

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa §13a ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 251548-0170002989-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika - Krajský súd v Trnave

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Údaje k DPH:

Vajanského 2/A, 918 70 Trnava

JUDr. Katarína Slováčková, predsedníčka krajského súdu

35629703

povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

SK89 8180 0000 0070 0014 6263

IBAN:

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/8,

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Trnava

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Námestie SNP 274/7, 917 01 Trnava

Ministerstvo kultúry SR, registračné číslo

MK-1812/2006-320/4686

Mgr. Radomír Vařák, zborový farár

MVDr. Štefan Ambuš, zborový dozorca

35594527

SK2021136007

SK42 0900 0000 0000 4553 5703

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností — pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
791/1	c	5146	1090	Zast. plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 2.9.2024 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. č. 170002989 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Rekonštrukcia bytového domu s nebytovými priestormi — Evanjelický dom, časť Elektro — VN prípojka, Transformačná stanica NN rozvody (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dielu č. 1 — parc. C KN č. 791/1 vo výmere 108 m², vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 21/2023, úradne overeným dňa 14.7.2025 pod číslom G1-794/2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy, vymedzené Geometrickým plánom, za jednorazovú náhradu vo výške **235,00 eur**, slovom: dvestotridsaťpäť eur. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 50/2025 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, evidenčné číslo znalca 912 317.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Povinného IBAN: SK14 8180 0000 0070 0014 6255.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Zriadením vecného bremena nebude povinný obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľného majetku, špecifikovaného v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do **10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad** doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške **Žiadateľ**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ust. § 13 ods. 10^{13a} zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
2. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 21/2023 (G1 — 794/2025)
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, Ministerstvo financií Slovenskej republiky obdrží jeden exemplár a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

* opr. Zemančíková

Povinný

V Trnave, dňa 12-12-2025

Podpis: _____

JUDr. Katarína Slováčková
predsedníčka krajského súdu
Krajský súd v Trnave

Oprávnený

V Bratislave, dňa 19-11-2025

Podpis: _____

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a. s.

Podpis: _____

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

Žiadateľ

28-11-2025
V Trnave, dňa

Podpis: _____

Mgr. Radomír Vařák
zborový farár
Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Trnava

Podpis: _____

MVDr. Štefan Ambruš
zborový dozorca
Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Trnava



OPOMENUTÉ
PODĚKOVÁNÍ
č. 145/1993 Z. z.

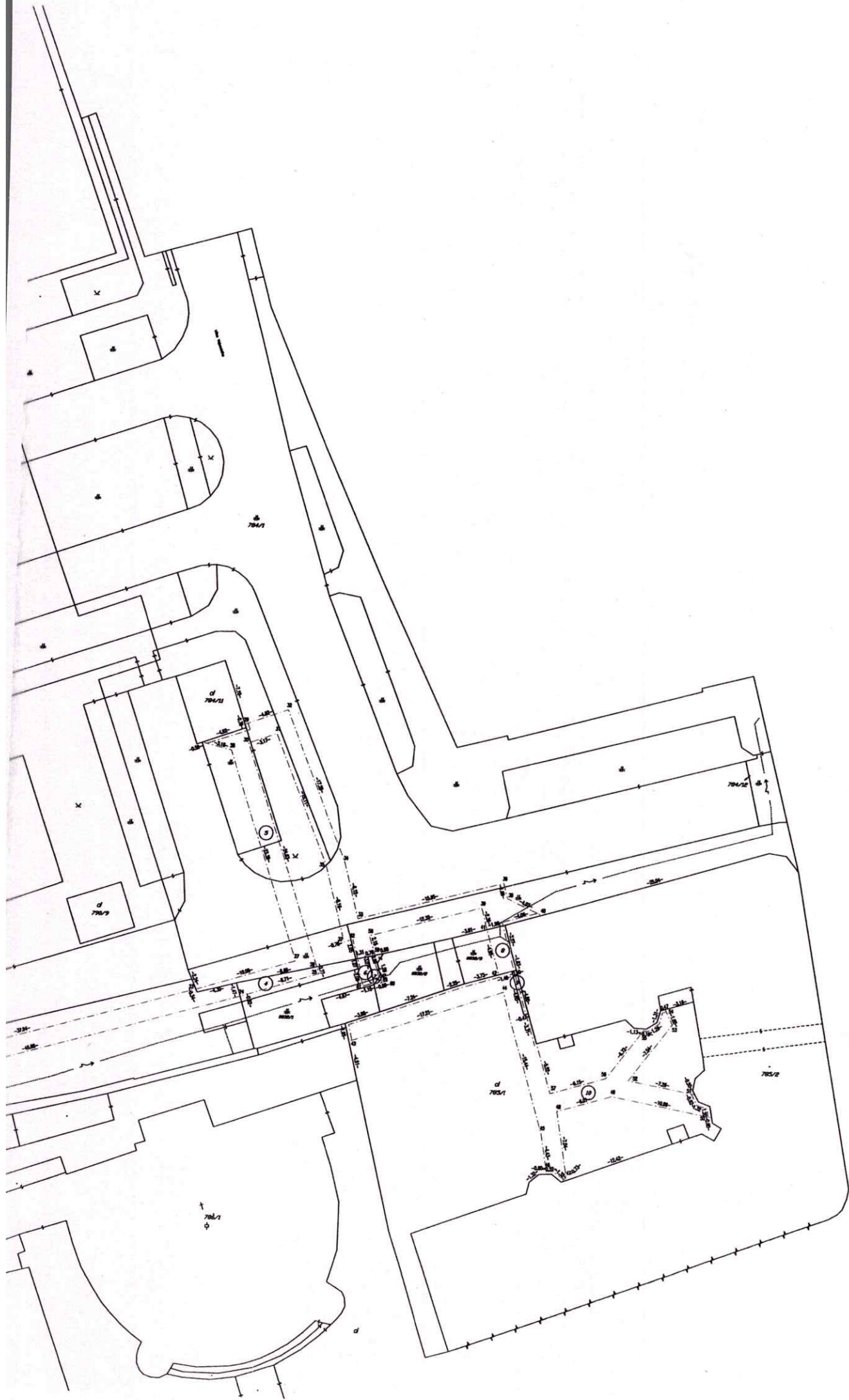
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: 0905 351 377 AnGeo, s.r.o. Slnecná 978/43 917 01 Tmava angeosro@gmail.com IČO: 36708755		Kraj: Tmavský Okres: Tmava Obec: Tmava Kat. územie: Tmava Číslo plánu: 21/2023 Mapový list č.: VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena na uloženie siete na p.č. 791/1, 790/2, 790/4, 784/1, 785/1, 785/2, 8832/1, 8832/2, 8832/3
		Úradne overil: Ing. Eva Sýkorová Dňa: 14-07-2025 Číslo: G-794/2025
Vyhotovil: Ing. Peter Svoboda Dňa: 16.06.2025 Nové hranice boli v prírode označené rozsahom inž. siete Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 13577 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Autorizačná overil: Ing. Miroslav Mazúr Dňa: 17.06.2025 Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	Úradne overené podľa § 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
5146		791/1	1090		zast.pl.	1			791/1	108	791/1	1090		zast.pl. 18	Doterajší
6296		790/4	3509		zast.pl.	2			790/4	239	790/4	3509		zast.pl. 22	Doterajší
6296		790/2	1117		zast.pl.	3			790/2	40	790/2	1117		zast.pl. 18	Doterajší
1625		8832/1	96		zast.pl.	4			8832/1	10	8832/1	96		zast.pl. 22	Doterajší
						6			784/1	4					
5000		784/1	3607		zast.pl.	5			784/1	166	784/1	3607		zast.pl. 22	Doterajší
5000		8832/2	41		zast.pl.	7			8832/2	3	8832/2	41		zast.pl. 22	Doterajší
1625		8832/3	40		zast.pl.	8			8832/3	10	8832/3	40		zast.pl. 22	Doterajší
1625		785/2	1198		zast.pl.	9			785/2	2	785/2	1198		zast.pl. 15	Doterajší
1625		785/1	710		zast.pl.	10			785/1	127	785/1	710		zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			1	1408						709		1	1408		
Legenda: kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, les, cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť kód druhu stavby 22 - Polyfunkčná budova Poznámka Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcely C-KN p.č. 791/1, 790/4, 790/2, 784/1, 8832/1, 8832/2, 8832/3, 785/1, 785/2 vo vyznačených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava															





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena k pozemku parcela C KN č. 791/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 090 m², a to v rozsahu 108 m² (diel č. 1), vyznačenom geometrickým plánom č. 21/2023 zo 16. 6. 2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava 14. 7. 2025 pod č. G1-794/2025, pričom pozemok parcela C KN č. 791/1 sa nachádza v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava a je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5146 v celosti, ktoré sa zriaďuje in personam na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskej siete – podzemné káblové VN vedenie, v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

V Bratislave 30.01.2026

K spisu číslo: MF/7223/2026-824




Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho