

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Prenajímateľom: **NARSPETROL plus s.r.o.**
so sídlom: Stupavská 5905, 901 01 Malacky
IČO: 36 791 938
DIČ: 2022400655
IČ DPH: SK2022400655
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu:
Zapísaná v Obchodnom registri MS Bratislava III, Oddiel: Sro,
vložka č.: 46485/B
Zastúpený štatutárnym orgánom: Stanislav Režný, konateľ
spoločnosti

a

Nájomcom: **Okresný súd Malacky**
so sídlom: Mierové námestie 10, 901 19 Malacky
IČO: 421 28 226
DIČ: 2020963615
IČ DPH: SK2020963615
Zastúpený štatutárnym orgánom: Mgr. Zuzana Albert,
predsedníčka okresného súdu

Čl. 1

1. Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho priestoru nachádzajúceho sa na Stupavskej ulici, Malacky stojaceho na parcele. reg. "C" č. 3612/1 o výmere 6456 m², zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 8435 pre kat. úz. Malacky.

Čl. 2

1. Predmet nájmu sa nachádza v parkovacom priestore prenajímateľa, ktorý je uvedený v čl. 1 tejto zmluvy. Parkovací priestor prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je vybavený oplotením a kamerovým systémom bez strážnej služby. Parkovacie miesta, ktoré sa na ňom nachádzajú sú očíslované.

Čl. 3

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ 1 parkovacie miesto č. 16A nachádzajúce sa na parkovacom priestore uvedenom v čl. 1 tejto zmluvy do dočasného užívania na účel uvedený v článku 4 tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Čl. 4

1. Parkovacie miesto sa prenajíma na účel umiestnenia betónovej prefabrikovanej garáže a parkovania služobného motorového vozidla v tejto garáži.

Čl. 5

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za predmet nájmu vo výške 123,- Eur (slovom: jednotodvadsaťtri eur) vrátane DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za jedno prenajaté parkovacie miesto spolu vo výške 123,- Eur (slovom: jednotodvadsaťtri Eur) vrátane DPH bezhotovostným spôsobom platenia alebo vkladom na účet prenajímateľa číslo účtu:
Nájomné je splatné mesačne vopred na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Faktúry vystavené prenajímateľom budú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nájomné za prvý mesiac trvania nájmu (január 2026) bude vyfakturované spätne spolu s nájomným za mesiac február 2026. Ďalej sa bude vo fakturácii pokračovať v zmysle dohody v druhej vete tohto bodu.

Čl. 6

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 7

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet nájmu riadne na dohodnutý účel užívať.

2. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov parkovacích miest.

3. Nájomca je pri parkovaní povinný dbať na hospodárne využitie predmetu nájmu a nie je oprávnený parkovať motorové vozidlo na inom mieste v parkovacom priestore prenajímateľa ako v betónovej prefabrikovanej garáži umiestnenej na základe tejto nájomnej zmluvy na predmete nájmu.

4. Nájomca je pri parkovaní povinný dbať na to, aby zaparkované osobné motorové vozidlo neznemožňovalo opustenie parkovacieho priestoru alebo vjazd na parkovací priestor ostatným nájomcom.

5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

6. Prenajímateľ je povinný ak je potrebné vybaviť si všetky povolenia týkajúce sa dodržiavania bezpečnostných predpisov pri práci a protipožiarnej ochrany a na prenajatom priestore si v plnom rozsahu zabezpečiť záležitosti týkajúce sa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlasky MV SR č. 121/2002 Z. z.

o požiarnej prevencii a zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. 8

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu parkovacieho priestoru, a to najmä upratovanie a odpratávanie snehu.

2. Nájomca je povinný na základe požiadania prenajímateľom umožniť a strpieť vykonanie bežnej údržby parkovacieho priestoru. Pre zamedzenie pochybností to nezahŕňa povinnosť nájomcu počas trvania nájomného vzťahu presúvať betónovú prefabrikovanú garáž umiestnenú na predmete nájmu na iné miesto.

Čl. 9

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv a strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním. Pre zamedzenie pochybností to nezahŕňa povinnosť nájomcu počas trvania nájomného vzťahu presúvať betónovú prefabrikovanú garáž umiestnenú na predmete nájmu na iné miesto.

2. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 10

1. Túto zmluvu o nájme môžu zmluvné strany zrušiť:

- a) dohodou alebo
- b) výpoveďou.

2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) ak sa parkovací priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednaný účel,
- b) prenajímateľ hrubo opakovane poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca užíva parkovací priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca opakovane porušuje svoje povinnosti uvedené v čl. 7 ods. 3 a 4 tejto zmluvy,
- c) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- d) nájomca prenechá parkovací priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomná zmluva zaniká pri výpovedných dôvodoch uvedených v bodoch 2 a 3 tohto článku 10 uplynutím výpovednej doby, ktorá je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Obe strany môžu túto zmluvu vypovedať tiež bez uvedenia dôvodu, v ktorom prípade je výpovedná doba 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 11

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 3 rovnopisy a prenajímateľ 1 rovnopis s platnosťou originálu.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len očíslovanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Bez ohľadu na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že ustanoveniami tejto zmluvy sa budú riadiť práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k predmetu nájmu už počnúc 01.01.2026, vrátane práva prenajímateľa vystaviť faktúru za celý mesiac január 2026 v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle a že ju neuzavreli v tiesni, s obsahom celej zmluvy v plnom rozsahu súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Malackách dňa 26.1.2026

V MALACKÁCH dňa 26.01.2026

Mgr. Zuzana Albert
predsedníčka Okresného súdu Malacky

NARSPETROL plus s.r.o.
zast. Stanislav Režný
konateľ spoločnosti