

ČLÁNOK I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ: Regionálne obchodné centrum, a. s.

Sídlo: Gustáva Švéniho 3C-3/I.2662, 971 01 Prievidza

IČO: 36 325 465

IČ DPH: SK2020079105

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 10305/R, oddiel Sa

V mene spoločnosti koná: Ing. Vladimír Podoliak, predseda predstavenstva

Bankové spojenie (IBAN):

Telefonický kontakt:

Email:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca: Okresný súd Prievidza

Sídlo: Švéniho 5, 971 72 Prievidza

IČO: OO 165 8088 DIČ: 2021143586

Zastúpený: JUDr. Noema Turanovičová, predsedníčka súdu

Bankové spojenie (IBAN):

Kontaktná osoba: Mgr. Ivana Ondrejovičová, riaditeľka správy súdu

Telefonický kontakt:

Email:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca, spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení za podmienok obsiahnutých v nasledovnom texte tejto zmluvy.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny niektorého z ich identifikačných údajov obsiahnutých v tomto článku, sú povinné si túto zmenu vzájomne písomne oznámiť, a to hneď ako to bude možné.

1.5 Nájomca berie na vedomie, že jeho osobné údaje budú prenajímateľom spracované počas existencie zmluvného vzťahu a následne aj po jeho zániku, v rozsahu potrebnom pre realizáciu zmluvného vzťahu (ako napr. fakturácia, doručovanie písomností, účtovníctvo, komunikácia s úradmi SR atď.) a následne zachovanie evidencie pre príslušné štátne, správne orgány a iné. Všetky osobné údaje boli dobrovoľne poskytnuté v súvislosti s uzatvoreným zmluvným vzťahom a prenajímateľ je oprávnený s nimi nakladať v rozsahu, ktorý stanovujú príslušné právne predpisy, o čom bol nájomca pred podpísaním tejto zmluvy poučený, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Osobné údaje poskytol nájomca na základe právneho dôvodu, ktorým je zákon. Nájomca a prenajímateľ vyhlasujú, že sú si vedomí ich práv a povinností vyplývajúcich zo zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení a zaväzujú sa poučiť aj svojich zamestnancov a osoby, ktoré prídu do styku s touto zmluvou a osobnými údajmi v nej obsiahnutými, o bezpečnom a zákonom spôsobe manipulácie s údajmi a tiež o všetkých pravidlách a zásadách spracovania osobných údajov.

ČLÁNOK II
PREDMET NÁJMU A ÚČEL

2.1 Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Podrobný opis predmetu nájmu je obsiahnutý v článku III tejto zmluvy.

2.2 Prenajímateľ týmto prenecháva predmet nájmu opísaný v bode 3.1 nájomcovi na dočasné odplatné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca prijíma predmet nájmu na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to riadne a včas.

2.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania inžinierskych sietí.

Zmluvné strany na účely tejto zmluvy „vybudovaním inžinierskych sietí“ rozumejú vybudovanie elektrickej prípojky, montáž určeného meradla a uloženie elektrického vedenia, všetko v súlade s Projektovou dokumentáciou umiestnenia elektrickej prípojky vypracovanej na základe požiadaviek nájomcu ako investora stavby: SO-501, Prípojka NN, dokumentácia pre stavebné povolenie, Elektromerový rozvádzač, autor: Ing.arch. G. Brogyányi, Ing.arch. M. Brogyányi, dátum: október 2025, číslo projektu: 349/24, zodpovedný projektant: Ing. Anna Šútovcová, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo forme **Prílohy č. 1** (ďalej len „Projektová dokumentácia“).

ČLÁNOK III

POPIS PREDMETU NÁJMU

3.1 Predmetom nájmu je časť pozemku o dĺžke 15,14 m parcely registra C KN, s parcelným číslom 2088/10, o výmere 391 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 5611, pre okres: Prievidza, obec: Prievidza, k.ú.: Prievidza, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny podľa situačného náčrtu – Uloženie elektrického káblu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo forme Prílohy č. 2.

Predmetom nájmu je tiež časť nebytového priestoru/žľab na konzolách (káblový kanál) o dĺžke 6,98 m umiestnený pod stropom v polyfunkčnom objekte č. súp. 2704, na ulici G. Švéniho 3 v Prievidzi, ktorý je zapísaný na LV č. 9349, pre okres: Prievidza, obec: Prievidza, k.ú.: Prievidza, vedený Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, vymedzený v situačnom náčrte – Uloženie elektrického káblu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo forme Prílohy č. 2

3.2 Predmet nájmu bude podrobnejšie popísaný v odovzdávacom a preberacom protokole, podpísanom nájomcom a prenajímateľom (ďalej len ako „protokol“), ktorý bude Prílohou č. 4, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV

TRVANIE A SKONČENIE NÁJMU

4.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú na 20 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Ukončenie zmluvy je možné:

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím výpovednej doby,
- zničením predmetu nájmu,
- odstúpením od zmluvy v súlade s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve a/alebo v súlade s ustanoveniami občianskeho zákonníka, ako napríklad pri hrubom porušení zmluvy.

4.3 Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné aj dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu je prenajímateľ oprávnený písomne túto zmluvu vypovedať ak:

- a) nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- b) nájomca užíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iný účel, než bolo dohodnuté,
- c) nájomca prestane spĺňať podmienky, za ktorých mu mohol byť predmet nájmu prenajatý,
- d) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu nevyhnutne pre seba,
- e) nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4.5 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť/povinnosti ustanovené touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie povinnosti ustanovenej touto zmluvou alebo zákonom zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či k porušeniu povinnosti došlo opakovane alebo jednorazovo.

Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia, pričom dopredu uhradené nájomné a nájomné, ktorého splatnosť nastala budú zmluvnou pokutou za porušenie povinnosti nájomcu, na ktorú vzniká prenajímateľovi nárok v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že aj keď prenajímateľ využije svoje právo a v súlade s týmto bodom odstúpi od zmluvy, naďalej mu zostáva nárok na zmluvnú pokutu a náhradu škody v plnej výške od nájomcu, garantované mu touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia odstúpenia považujú nasledujúci pracovný deň po elektronickom odoslaní odstúpenia od zmluvy na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku nezrušuje, zmluva sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy.

4.5 Pri ukončení nájmu, je nájomca najneskôr do okamihu skončenia nájmu povinný zabezpečiť vypratanie a súčasne vypratať z predmetu nájmu všetky hnutelné veci vrátane vybudovaných inžinierskych sietí ktoré sa nachádzajú na a/alebo v predmete nájmu, a aj predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi, alebo prenajímateľom poverenej osobe, v stave v akom ho prevzal. Nájomca rozumie, že predmet nájmu je povinný prenajímateľovi odovzdať bez poškodení. V písomnom protokole sa uvedie podrobne stav v akom nájomca odovzdal prenajímateľovi predmet nájmu. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v súlade s týmto bodom zmluvy (najmä vypratávaný bez poškodenia) zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý začatý mesiac omeškania s odovzdaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca ani do 24 hodín po skončení nájmu nevypracuje z predmetu nájmu všetky hnutelné veci vrátane vybudovaných inžinierskych sietí ktoré sa nachádzajú na a/alebo v predmete nájmu a/alebo predmet nájmu protokolárne neodovzdá je prenajímateľ oprávnený v mieste napojenia inžinierskych sietí (jestvujúci rozvádzač trafostanice TS 727 400 A/3P podľa Projektovej dokumentácie) inžinierske siete vybudované nájomcom v súlade s touto zmluvou odpojiť.

ČLÁNOK V

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM ČASTI POZEMKU

5.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami určená dohodou, a to vo výške **1.990,80 € bez DPH** (slovom: tisícdeväťstodeväťdesiat eur a osemdesiat centov) za celé obdobie trvania nájomného vzťahu. K dohodnutému nájomnému sa bude fakturovať DPH v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

5.2 Nájomné v € nájomca uhradí na základe tejto zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je v celosti splatné, najneskôr do 10 dní po účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru v súlade s touto zmluvou a doručí ju nájomcovi na adresu uvedenú v článku I, alebo na adresu predmetu nájmu. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa. Neprevzatie faktúry, resp. jej neoprávnené vrátenie nemá vplyv na dátum splatnosti, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve.

5.4 Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom.

5.5 Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou za nájom a/alebo jej časti, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy, a to od prvého dňa omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy. Prenajímateľ má okrem zmluvnej pokuty aj nárok na zaplatenie úrokov z omeškania v zákonom stanovenej výške. Zaplatením zmluvnej pokuty či úrokov z omeškania sa nájomca nezbučuje povinnosti zaplatiť úhradu, s ktorou bol v omeškaní a ani sa nezbučuje povinnosti na náhradu škody, ktorú mohol týmto omeškaním spôsobiť. Zmluvnú pokutu a úrok z omeškania je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške a to hneď, ako na to bude vyzvaný.

ČLÁNOK VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Práva a povinnosti prenajímateľa

6.1.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Nájomca je povinný predmet nájmu od prenajímateľa prevziať. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany na základe písomného odovzdávacieho protokolu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca sa nezúčastní fyzickej obhliadky predmetu nájmu alebo neprevzme predmet nájmu (nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu) má sa za to, že predmet nájmu bol prenajímateľom riadne odovzdaný a pre stav predmetu nájmu platí stav uvedený v preberacom protokole. Táto skutočnosť navyše nemá žiaden vplyv na povinnosti nájomcu vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

6.1.2 Prenajímateľ nie je zodpovedný za obmedzenie akýchkoľvek dodávok, alebo za iné obmedzenia, ktoré vyplývajú z právnych predpisov prijatých štátnymi orgánmi, alebo orgánmi verejnej správy.

6.1.3 Zmluvné strany sú si vedomé a súhlasia so skutočnosťou, že prenajímateľ nie je povinný strážiť akékoľvek zariadenie, ktoré nájomca umiestni a/alebo ponechá v priestore predmetu nájmu a/alebo v jeho okolí bez dozoru či už krátkodobo a/alebo na dlhšiu dobu. Za stratu, poškodenie, zničenie, krádež alebo akékoľvek iné škody na zariadeniach ktoré do predmetu nájmu doniesol nájomca a/alebo jeho zamestnanci a/alebo tretie osoby zodpovedá v celom rozsahu nájomca. Vzhľadom k uvedenému prenajímateľ odporúča nájomcovi zabezpečiť si riadne zaistenie zariadenia, ktoré do predmetu nájmu nájomca donesie, a to pred prípadnou krádežou, stratou a/alebo iným poškodením, na vlastné náklady a zodpovednosť nájomcu.

6.2 Práva a povinnosti nájomcu

6.2.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v súlade s dohodnutými pravidlami v tejto zmluve.

6.2.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.

6.2.3 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu a okolitý priestor (najmä budovu v ktorej sa predmet nájmu nachádza) pred poškodením a zničením. Nájomca je povinný v predmete nájmu umiestňovať iba také zariadenia určené na naplnenie účelu nájmu, ktoré spĺňajú všetky technické požiadavky stanovené zákonom a Projektovou dokumentáciou. Nájomca tiež zodpovedá za bezpečné pripojenie inžinierskych sietí do elektro rozvážača prenajímateľa umiestneného na predmete nájmu, a to najmä v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všetkých ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä za bezpečné umiestnenie a použitie elektrických pripojovacích káblov dodaných nájomcom, a celú elektroinštaláciu napájanú z týchto pripojovacích káblov. Škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí je povinný odstrániť na vlastné náklady. Nájomca môže vykonať zmeny, stavebné úpravy, technické zhodnotenie alebo vybudovanie infraštruktúry na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na výlučné náklady nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny na predmete nájmu a stavebné úpravy (vrátane technického zhodnotenia), ktoré majú charakter odnímateľnej súčasti predmetu nájmu a ktorých odstránením sa predmet nájmu nepoškodí má nájomca právo kedykoľvek počas doby trvania tejto zmluvy demontovať a pred odovzdaním predmetu nájmu namontovať a uviesť do pôvodného stavu, v akom predmet nájmu prevzal. Prenajímateľ sa udelením súhlasu na zmeny na predmete nájmu alebo stavebné úpravy nezaväzuje na úhradu nákladov spojených s týmito zmenami/úpravami. V prípade, ak nájomca v rámci výkonu akýchkoľvek zásahov na predmete nájmu uskutoční zároveň na predmete nájmu napr. výkopové práce na ulici je povinný bezodkladne po ich ukončení uviesť všetky dotknuté časti (napr. chodníky, vozovky, obrubníky, zeleň a pod.) do pôvodného, riadneho a bezpečného stavu, a to na vlastné náklady. Rovnako je nájomca povinný, po ukončení nájmu a odstránení svojej infraštruktúry, uviesť celý predmet nájmu a súvisiace dotknuté

plochy (vrátane externých plôch, kde sa nachádzala infraštruktúra nájomcu) do pôvodného stavu, v akom ich prevzal, a to najneskôr ku dňu odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.

Prenajímateľ v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení udeľuje nájomcovi súhlas s uplatnením účtovných a daňových odpisov technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré bolo/ bude uhradené nájomcom a realizované na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

6.2.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane, zabezpečovať protipožiarne opatrenia a dodržiavať platné právne predpisy o ochrane životného prostredia, dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia a dodržiavať všetky ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sú platné pre vlastníka ako aj užívateľa predmetu nájmu. Dodržiavať ustanovenia tohto článku sú povinní všetci zamestnanci nájomcu a každý jeho zmluvný partner, ktorý je oprávnený pôsobiť v predmete nájmu.

6.2.5 V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť vo veci. Ak tak nájomca nevykoná alebo neoznámí vznik havárie je v plnej výške zodpovedný za náhradu vzniknutej škody.

6.2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvného vzťahu si poistenie zariadení vo vlastníctve nájomcu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nie je zodpovedný za stratu, zničenie, poškodenie alebo krádež zariadení, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, alebo tretích osôb a ktorých vnesenie do predmetu nájmu nájomca umožnil, a to bez ohľadu na to, akým spôsobom a koho vinou takáto skutočnosť nastala.

6.2.7 Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady a vo svojom mene všetky úkony súvisiace s finančnou a daňovou správou.

6.2.8 Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nedá predmet nájmu do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.

6.2.9 V prípade, že prenajímateľovi, ako vlastníkovi predmetu nájmu, vzniknú akékoľvek zvýšené náklady z dôvodu nedodržania povinností nájomcu dohodnutých v článku VI tejto zmluvy, uplatní si ich prenajímateľ u nájomcu v plnej výške a nájomca sa zaväzuje tieto v uplatnenej výške v plnom rozsahu bezodkladne uhradiť.

6.2.10 V prípade ak prenajímateľ bude nútený upozorňovať nájomcu na nedodržiavanie povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, ako sú napríklad platenie nájomného riadne a včas, alebo iné povinnosti, na ktorých dodržiavanie sa nájomca touto zmluvou zaviazal, je prenajímateľ oprávnený spolu s každou upomienkou, výzvou alebo upozornením na nedodržiavanie zmluvných ustanovení (ďalej len ako „upozornenia“), fakturovať nájomcovi sumu **5,00 €** (slovom: päť eur). Uvedená suma predstavuje náklady, ktoré súvisia s upozornením nájomcu na skutočnosti, ktoré je povinný plniť zo zmluvy, a to aj bez upozornenia. Nájomca je povinný uhradiť túto sumu za upozornenie v súlade s údajmi obsiahnutými vo faktúre.

6.2.11 V prípade ak nájomca neodstráni z predmetu nájmu všetky úpravy, ktoré počas trvania nájmu vykonal alebo neodstráni z predmetu nájmu vybudované inžinierske siete, nájomcovi nevzniká voči prenajímateľovi žiadny nárok v súvislosti so zhodnotením predmetu nájmu. Všetky nároky nájomcu voči prenajímateľovi, na ktoré dal prenajímateľ nájomcovi vopred písomný súhlas a ktoré sú spojené so zhodnotením predmetu nájmu, budú jednorazovo vysporiadané zaplatením vopred dohodnutej sumy v celkovej výške 10,00 € (slovom: desať euro), ktorú prenajímateľ uhradí nájomcovi pri odovzdávaní predmetu nájmu po ukončení nájomného vzťahu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.2.12 Nájomca sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých obchodných podmienkach tejto nájomnej zmluvy, najmä o výške nájomného, dobe nájmu, podmienkach, ako aj o akýchkoľvek iných dohodách, ktoré majú dôverný charakter. Táto povinnosť trvá počas trvania nájomného vzťahu aj po jeho skončení. Nájomca nesmie tieto informácie sprístupniť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou prípadov, keď mu takúto povinnosť ukladá zákon alebo rozhodnutie príslušného orgánu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá prenajímateľovi právo vypovedať nájomnú zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou.

ČLÁNOK VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

7.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, ak sa zmluvné strany v tejto zmluve nedohodli osobitne na inej forme.

7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, s výnimkou práv a povinností výslovne upravených Občianskym zákonníkom v časti Nájomná zmluva a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. Až keď neúspešne vyčerpali možnosť vzájomnej dohody, sú zmluvné strany oprávnené obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky, ktorý ich spor prejedná a rozhodne. Zmluvné strany si pre prípad sporu dohodli právomoc súdov Slovenskej republiky.

7.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich identických exemplároch s platnosťou originálu, pre nájomcu štyri a pre prenajímateľa jeden exemplár.

7.7 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu sídla alebo korešpondenčnej adresy, a to včas, hneď ako je to možné. Pre doručovanie odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli osobitne (v bode 4.4).

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorí si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili. Zmluvné strany nekonalí v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia
2. Situačný náčrt – Uloženie elektrického káblu
3. Listy vlastníctva (5611, 9349)
4. Odovzdávací a preberací protokol

V Prievidzi dňa

Podpisy zmluvných strán

prenajímateľ:

.....
Regionálne obchodné centrum, a.s.
Ing. Vladimír Podoliak,
predseda predstavenstva

V Prievidzi dňa

nájomca:

.....
Okresný súd Prievidza
JUDr. Noema Turanovičová
predsedníčka súdu