

Zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby č. ÚpSZM/Z/47/2025

uzatvorená podľa zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok)

I. ZMLUVNÉ STRANY

NAVRHOVATEĽ DRAŽBY (ďalej len „Navrhovateľ“)	
Názov:	Úrad pre správu zaisteného majetku
Sídlo:	Námestie slobody 2906/12, 810 05 Bratislava
IČO:	53 803 175
DIČ:	2121495596
Zastúpený:	Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ

DRAŽOBNÍK (ďalej len „Dražobník“)	
Obchodné meno:	LIQID s.r.o.
Sídlo:	Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice
IČO:	54 327 504
Zápis v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo 56317/N
Zastúpený:	JUDr. Štefan Ágh, konateľ

II. PREDMET ZMLUVY

- Dražobník** sa zaväzuje pre Navrhovateľa vykonať dobrovoľnú dražbu podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) a podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- Navrhovateľ** sa zaväzuje Dražobníkovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť za služby poskytnuté Dražobníkom odmenu a uhradiť náklady dražby, bližšie určené v čl. VI tejto Zmluvy.
- Navrhovateľ** sa zaväzuje poskytnúť Dražobníkovi súčinnosť nevyhnutnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- Účelom** tejto Zmluvy je speňaženie majetku vo forme dražby, v právnom režime rámcovej Zmluvy o poskytovaní služieb dobrovoľných dražieb č. ÚpSZM/Z/64/2023 zo dňa 19.10.2023 a ZoDD, za odplatu, pričom dôvodom návrhu na vykonanie dražby zo strany Navrhovateľa dražby je oprávnenie Navrhovateľa majetok, ktorý je v jeho správe speňažiť postupom podľa § 17 zákona č. 312/2020 Z. z. o výkone rozhodnutia, o zaistení majetku a správe zaisteného majetku, a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. IDENTIFIKÁCIA VLASTNÍKOV, PREDMETU / PREDMETOV DRAŽBY, VZŤAHOV K PREDMETU / PREDMETOM DRAŽBY, PODMIENOK VYKONANIA DRAŽBY

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY	
Meno a priezvisko / Obchodné meno :	
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	
Korešpondenčná adresa:	
Dátum narodenia / IČO :	
Označenie predmetu spol. dražby:	Predmet spoločnej dražby č. 1

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY	
Meno a priezvisko / Obchodné meno :	Zmeno s.r.o.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Kazanská 12980/22, 821 06 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Kazanská 12980/22, 821 06 Bratislava
Dátum narodenia / IČO :	51 724 383
Označenie predmetu spol. dražby:	Predmet spoločnej dražby č. 2

PREDMET / PREDMETY DRAŽBY (ďalej len „Predmet dražby“ / „Predmety spoločnej dražby“)	
Predmety spoločnej dražby predstavujú hnutelné veci - motorové vozidlá, ktoré sa budú speňažovať formou spoločnej dražby, pričom predmetom jednotlivých vyvolaní budú jednotlivé motorové vozidlá s príslušenstvom identifikované v tejto tabuľke, a tieto sa budú dražiť podľa jednotlivých poradových čísel.	
Predmety spoločnej dražby sa dražia v stave „ako stoja a ležia“.	
Predmet spoločnej dražby č. 1	
Motorové vozidlo zn. Ford EcoSport (typ/variant/verzia: _____)	
VIN: _____	
Predmet spoločnej dražby č. 2	
Motorové vozidlo zn. BMW X5 xDrive30d (typ/verzia/variant: _____)	
VIN: _____	

PRAVA A ZÁVAZKY VIAZNUCE NA PREDMETOCH DRAŽBY	
Na predmetoch spoločnej dražby viažu nasledovné práva a záväzky:	
Predmet spoločnej dražby č. 1	
Na predmete dražby viazne zmluvné predkupné právo, ktoré bolo zriadené v prospech osoby: _____, nar. _____, bytom _____, a to na základe čl. V.	

Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníčkou Predmetu spoločnej dražby č. 1 ako kupujúcou a p. ako predávajúcim dňa 05.12.2018.
Predmet spoločnej dražby č. 2
-

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREDMETU DRAŽBY, NAJNIŽŠIE PODANIE A PODMIENKY DRAŽBY	
Ohodnotenie Predmetu dražby:	Všeobecná hodnota (ďalej len „VŠH“) majetku tvoriaceho predmetu spoločnej dražby bude určená spôsobom podľa § 12 ZoDD pre účely tejto dražby. Hodnota predmetov spoločnej dražby bude v prípadoch, v ktorých to odôvodňuje zákon, určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa v týchto prípadoch neuplatní.
Najnižšie podanie:	Bude stanovené v totožnej výške rovnajúcej sa VŠH určenej postupom podľa § 12 ZoDD pre účely tejto dražby.
Forma dražby:	Spoločná dražba v režime podľa § 23 ZoDD a v právnom režime prvej dražby, pričom predmetom jednotlivých samostatných vyvolaní budú hnutelné veci v rozsahu a podľa poradového čísla predmetu dražby tak, ako je uvedené vo vymedzení predmetu dražby v tejto Zmluve. V prípade ak najnižšie podanie pri niektorom predmete spoločnej dražby presiahne 16 596,96 eura, zmluvné strany sa dohodli, že bude speňaženie tohto predmetu spoločnej dražby vykonané v právnom režime samostatnej dražby, pričom časti tejto zmluvy vzťahujúce sa na daný predmet dražby budú zmluvné strany považovať sa samostatnú zmluvu o vykonaní dražby s rovnakými podmienkami vykonania dražby ako boli stanovené pre vykonanie spoločnej dražby podľa tejto zmluvy.
Minimálne prihodenie:	V prípade každého vyvolania bude minimálne prihodenie stanovené vo výške 50 €.
Dražobná zábezpeka:	Bude pri každom predmete predstavovať sumu 2 000,00 €. V prípade, že by pri niektorom predmete dražby dražobná zábezpeka presiahla 30 % z hodnoty najnižšieho podania, dražobná zábezpeka bude určená vo výške 30 % z najnižšieho podania zaokrúhlená na celé stovky nadol.

Čas a miesto otvorenia dražby:	Dražba sa uskutoční v pracovný deň určený v oznámení o dražbe. Miesto vykonania dražby bude určené v obci Častkovce.
Zaznamenanie priebehu dražby:	Videozáznamom zhotoveným dražobníkom a zápisnicou spísanou podľa § 24 ZoDD, pričom ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, presiahne sumu 33 193,92 eura, bude priebeh dražby osvedčený notárskou zápisnicou v súlade s § 20 ods. 13 a § 24 ZoDD.

IV. VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA DRAŽBY V ZMYSLE § 16 (2) ZÁKONA O DOBROVOĽNÝCH DRAŽBÁCH

1. Navrhovateľ dražby v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 a § 16 ods. 2. zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení vyhlasuje, že špecifikovaný predmet dražby v tejto Zmluve je možné dražiť, t. j. že:
 - ide o spôsobilý predmet dražby v zmysle ZoDD,
 - nakladanie s predmetom dražby v intenciách zmluvy nie je obmedzené zmluvou, vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu - štátnej správy, ani vylúčené osobitným právnym predpisom (zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov),
 - nejedná sa o majetok, ktorý môže byť iba vo vlastníctve štátu alebo určených právnických osôb,
 - nejedná sa o predmet, na ktorom by viazlo zákonné predkupné právo (v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu),
 - všetky údaje, ktoré uviedol dražobníkovi v tejto zmluve a vyhlásení sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.
2. Navrhovateľ ďalej vyhlasuje, že:
 - pokiaľ nie je uvedené inak v tejto zmluve, na predmete dražby neviazu práva tretích osôb, resp. záväzky voči tretím osobám, vrátane záložných práv, práv zodpovedajúcim vecným bremenám,
 - bližšie súdom neurčenými vlastníckmi predmetu dražby sú vlastníci uvedení v tejto Zmluve.

V. PRÁVA A POVINNOSTI DRAŽOBNÍKA A NAVRHOVATEĽA

1. Dražobník je povinný vykonať dobrovoľnú dražbu a všetky úkony s tým súvisiace v súlade so ZoDD, s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov navrhovateľa dražby, s cieľom dosiahnuť čo najvyšší výťažok dražby.
2. Dražobník zabezpečí ohodnotenie predmetu dražby podľa ceny obvyklej v mieste a čase konania dražby.
3. Presné určenie miesta, dátumu a času konania dražby určí Dražobník po dohode s Navrhovateľom v oznámení o dražbe, ktoré bude zverejnené najmenej 15 dní pred začatím dražby. Miesto, dátum a čas konania dražby určí Dražobník po dohode s Navrhovateľom v oznámení o dražbe tak, aby účastníkom dražby nebola obmedzená možnosť účasti na dražbe.
4. Dražobník je povinný vykonať dražbu transparentne, zabezpečiť zverejnenie konania dražby v Notárskom centrálnom registri dražieb, v Obchodnom vestníku MS SR, v prípade záujmu riadne vykonať obhliadku predmetu dražby a inzerovať konanie dražby na:
 - internetovej stránke dražobníka www.licitator.sk,
 - profile dražobníka na www.facebook.com a www.instagram.sk,
 - na aspoň jednom inzertnom portáli s motorovými vozidlami.

5. Navrhovateľ sa zaväzuje poskytnúť Dražobníkovi súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto Zmluvy, najmä mu riadne a včas poskytnúť všetky požadované údaje a podklady a bez zbytočného odkladu oznámiť ich relevantnú zmenu ako aj poskytnúť nevyhnutnú a bezodkladnú súčinnosť pri úkonoch nevyhnutne spojených s organizovaním dražby, najmä poskytnúť súčinnosť pri určení obsahu oznámenia o dražbe, podpísať oznámenie o dražbe, doložiť podklady potrebné pre ohodnotenie predmetu dražby a doložiť navrhovateľovi dostupné dokumenty týkajúce sa jeho oprávnenia nakladať s predmetom dražby ako aj práv tretích osôb.
6. Dražobník je povinný kedykoľvek na žiadosť Navrhovateľa dražby informovať Navrhovateľa dražby o priebehu plnenia predmetu zmluvy. Dražobník je povinný oznámiť Navrhovateľovi dražby skutočnosti relevantné pre prípravu a vykonanie dražby, a to bez zbytočného odkladu odkedy sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

VI. ODMENA DRAŽOBNÍKA A INÉ NÁKLADY DRAŽBY

1. Náklady dražby pozostávajú v zmysle ustanovenia § 2 písm. i) ZoDD najmä z preukázateľných nákladov vynaložených dražobníkom v súvislosti s organizáciou dražby a z odmeny dražobníka.
2. Dražobník má nárok na úhradu preukázaných nákladov vynaložených v súvislosti s dražbou ako aj na úhradu odmeny za podmienok dohodnutých v tomto článku. Predpokladané náklady dražby a odmena Dražobníka sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty.
3. Navrhovateľ a Dražobník sa dohodli na vynaložení týchto predpokladaných nákladov dražby:
 - a) náklady na obstaranie znaleckého posudku, ktorého predmetom je určenie všeobecnej hodnoty pre každý predmet dražby, - maximálne do 150,- €,
 - b) náklady na zabezpečenie informovanosti o dražbe spolu maximálne do 250,- €, týmito sú najmä:
 - zverejnenie na inzertnom portáli s motorovými vozidlami napr. www.bazos.sk alebo www.autobazar.eu,
 - zverejnenie na profiloch sociálnych sietí www.facebook.sk a www.instagram.sk,
 - c) náhrada výdavkov notára – odmena a náhrada hotových výdavkov notára, za zabezpečenie registrácie konania dražby a registrácie oznámenia o výsledku dražby v Notárskom centrálnom registri dražieb maximálne do 500,- €,
 - d) cestovné náhrady dražobníka motorovým vozidlom za cesty vykonané v súvislosti s organizovaním dražby a rokovaním so záujemcami, 0,50 €/km, maximálne do 200,- €,
 - e) ostatné organizačné náklady (poštové, reprografické služby) maximálne do 100,- €.
4. Na náklady dražby, ktoré prevyšujú predpokladané náklady o viac ako 15 % sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas navrhovateľa dražby, ak sa tak nestane, dražobník nemá nárok na úhradu rozdielu týchto nákladov.
5. Výška odmeny Dražobníka v prípade, že vykoná dražbu, na ktorej bolo za predmet dražby urobené podanie aspoň vo výške najnižšieho podania (predmet dražby bol vydražený) je 3,7 % z ceny dosiahnutej vydražením.
6. V prípade, ak bude dražba vyhlásená príslušným súdom za neplatnú, alebo ak bude musieť Dražobník upustiť od dražby z dôvodov, ktoré zavinil on sám, odmena mu nepatrí. Dražobník v takom prípade zároveň aj znáša náklady dražby, pričom ustanovenia ZoDD o zodpovednosti Dražobníka za škodu, ktorú spôsobil porušením zákona tým nie sú dotknuté.

VII. SPLATNOSŤ, FAKTURÁCIA A NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI

1. Nárok na zaplatenie Nákladov a prípadnej Odmeny dražobníka vzniká Dražobníkovi dňom:
 - a) úplného zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením, v prípade vydraženia Predmetu dražby, pričom za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Dražobníka,
 - b) upustenia od dražby z ktoréhokoľvek dôvodu uvedeného v § 19 ods. 1 ZoDD ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak,
 - c) vykonania neúspešnej dražby,
 - d) zmarenia dražby.
2. Dražobník sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní informuje Navrhovateľa dražby o úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom. Túto informáciu poskytne Dražobník vo forme e-mailovej správy.
3. Dražobník najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uvedeného v čl. VII, bode 1 tejto Zmluvy zašle Navrhovateľovi dražby na odsúhlasenie vyčíslenie výšky a odmeny dražobníka a nákladov vynaložených na vykonanie dražby. Vyčíslenie poskytne Dražobník v elektronickej podobe a zašle ho formou e-mailovej správy.
4. Navrhovateľ dražby je povinný formou e-mailovej správy odsúhlasiť zaslané Náklady dražobníka a Odmenu do troch pracovných dní odo dňa doručenia vyčíslenia. V prípade, že Navrhovateľ v uvedenej lehote bez uvedenia riadne odôvodnenej vady vyčíslenia toto neodsúhlasí, náklady a odmena uvedené v predložennom vyčíslení sa považujú za odsúhlasené.
5. Dražobník je:
 - a) v prípade vydraženia Predmetu dražby – povinný vyplatiť Navrhovateľovi dražby, na jeho bankový účet sumu vo výške ceny dosiahnutej vydražením, a to v lehote najneskôr 20 pracovných dní po odsúhlasení vyúčtovania Navrhovateľom,
 - b) v prípade zmarenia dražby – oprávnený použiť dražobnú zábezpeku zloženú vydražiteľom na úhradu Nákladov dražby aj Odmeny Dražobníka.
6. Bankovým účtom Dražobníka sa pre účely tejto zmluvy rozumie účet IBAN:

Bankovým účtom navrhovateľa dražby, na ktorý budú poukázané výťažky dražby sa rozumie účet IBAN: . Bankovým účtom, z ktorého budú hradené náklady dražby a odmena Dražobníka Navrhovateľom dražby sa rozumie účet: . Zmluvné strany sa zaväzujú za trvania tejto zmluvy oznámiť prípadnú zmenu ich bankového účtu.
7. Dražobník po vykonaní dražby a odsúhlasení vyčíslenia nákladov Navrhovateľom dražby vystaví faktúru. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo zmluvy, pod ktorou je Zmluva evidovaná Navrhovateľom dražby a k faktúre bude pripojená príslušná objednávka a presný zoznam jednotlivých predmetov, ktoré sa vydražili a rozpis poskytnutých doplnkových služieb vykonaných pre konkrétny predmet dražby, na ktorú sa faktúra vzťahuje. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Navrhovateľ dražby oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Taktiež v prípade, ak výška odplaty nebude zodpovedať podkladom Navrhovateľa dražby, je Navrhovateľ dražby oprávnený vrátiť faktúru Dražobníkovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť okamihom doručenia opravenej faktúry Navrhovateľovi dražby. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Navrhovateľa dražby. Ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť takejto sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

VIII. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré im boli poskytnuté alebo ktoré inak získali v súvislosti s touto Zmluvou s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej Strany právnymi predpismi alebo orgánom dohľadu nad činnosťou Strany,
 - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou Stranou,
 - c) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, ktorí sú buď viazaní zákonom určenou povinnosťou mlčanlivosti alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti),
 - d) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá strana účastníkom,
 - e) ak je informácia poskytnutá s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Strany.

IX. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

1. Zodpovednosť Dražobníka:
 - a) Dražobník je zodpovedný Navrhovateľovi dražby za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy všetkými tretími osobami, s ktorými alebo prostredníctvom ktorých bude Dražobník plniť predmet Zmluvy,
 - b) Dražobník vyhlasuje, že je oprávnený organizovať dobrovoľné dražby podľa zákona o dobrovoľných dražbách, a to na základe Koncesnej listiny, vydanéj Okresným úradom v Leviciach pod č. OU-LV-OZP-2021/018242-2 č. živ. reg. 420-36295 dňa 31.12.2021 a získal všetky oprávnenia a povolenia potrebné na výkon činnosti podľa tejto zmluvy,
 - c) Dražobník vyhlasuje, že je účastníkom zmluvy o poistení svojej zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou dražobníka s výškou poistného plnenia 2.000.000 EUR,
 - d) Dražobník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením tejto zmluvy, príslušných ustanovení ZoDD, ako aj za škodu spôsobenú tretím osobám postupom licitátora.
2. Zodpovednosť Navrhovateľa:
 - a) Navrhovateľ zodpovedá za vady predmetu dražby, ktoré mu boli alebo mali byť pri podaní návrhu na uskutočnenie dražby známe a neupozornil na tieto Dražobníka včas,
 - b) Navrhovateľ zodpovedá za správnosť vyhlásenia o tom, že predmet dražby je možné dražiť,
 - c) Navrhovateľ zodpovedá Dražobníkovi a tretím osobám za neoprávnený návrh na vykonanie dražby podľa tejto zmluvy ako aj za včasné neupustenie od dražby, pokiaľ by pominuli jej dôvody, predpoklady či oprávnenie Navrhovateľa navrhnúť dražbu,
 - d) Navrhovateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť podkladov potrebných na naplnenie účelu zmluvy, najmä zmluvnej dokumentácie týkajúcej sa vzťahov medzi Navrhovateľom a vlastníkom, resp. vlastníkmi predmetu dražby.

X. ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

1. V prípade, že dôjde k upusteniu od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 ZoDD, Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o vykonaní dobrovoľnej dražby do 7 pracovných dní odo dňa kedy uzavretiu zmluvy nebudú brániť objektívne prekážky, s obdobným obsahom ako je táto Zmluva, s výnimkou ustanovení týkajúcich sa vymedzenia predmetu dražby, stanovenia najnižšieho podania, znižovania najnižšieho podania,

minimálneho prihodenia, dražobnej zábezpeky, dátumu, času a miesta konania dražby, prípadne iných osobitných podmienok vykonania dražby.

2. V prípade že dôjde k neúspešnej dražbe alebo k zmareniu dražby, Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o vykonaní opakovanej dobrovoľnej dražby do 10 dní odo dňa doručenia zápisnice o vykonanej dražbe alebo vyznení o zmarenej dražbe, s obdobným obsahom ako je táto Zmluva, s výnimkou ustanovení týkajúcich sa stanovenia najnižšieho podania, znižovania najnižšieho podania, minimálneho prihodenia, dražobnej zábezpeky, dátumu, času a miesta konania dražby, prípadne iných osobitných podmienok vykonania dražby.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do vykonania dražby a splnenia všetkých zmluvných a zákonných povinností Dražobníka voči Navrhovateľovi a Navrhovateľa voči Dražobníkovi a všetkým dotknutým osobám a subjektom.
2. Komunikácia medzi Zmluvnými stranami pri plnení účelu tejto Zmluvy bude prebiehať písomne (v listinnej podobe), formou e-mailovej komunikácie alebo telefonicky. Písomná komunikácia bude doručovaná na adresu sídla Zmluvnej strany v listinnej podobe. Emailová komunikácia bude uskutočňovaná cez nasledovné e-mailové adresy Zmluvných strán:

Dražobník:

e-mailová adresa:

Navrhovateľ:

e-mailová adresa:

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Navrhovateľ dražby aj Dražobník.
4. Na základe dohody zmluvných strán je možné túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve, vopred odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené spôsobom, ktorý by bol v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
5. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikovaných v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami ZoDD a právnymi predpismi platnými v SR. Výber dražobníka bol realizovaný podľa zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť, resp. nevynútiteľnosť nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej Časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Táto Zmluva spolu so Zmluvou o poskytovaní služieb dobrovoľných dražieb č. ÚpSZM/Z/64/2023 zo dňa 19.10.2023 predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky

prípadné predchádzajúce ústne, ako aj písomné dohovory a jednania týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva vznikla na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 19. DEC. 2025

V Bratislave, dňa 19. DEC. 2025

Úrad pre správu zaisteného majetku
Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ

LIQID s.r.o.
JUDr. Štefan Ágh, konateľ

