

Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov – výpožička nebytových priestorov v budove Mestského súdu Bratislava III pre potreby Mestského súdu Bratislava II .

Vyčíslenie prevádzkových nákladov vychádza z cien vyúčtovania tepelnej energie (26 599,91 eura) a elektrickej energie (12 199,98 eura) za I. polrok 2025 pre budovu Mestského súdu Bratislava III, t. j. predpokladané prevádzkové náklady za rok 2025 predstavujú - tepelná energia (53 199,82 eura) a elektrickej energie (24 399,96 eura) pre budovu Mestského súdu Bratislava III.

Výpočet prevádzkových nákladov bol vykonaný podľa pomeru celkovej plochy budovy (úžitková plocha) spolu o výmere 6 054,63 m² a pomeru celkovej plochy nebytových priestorov využívaných vypožičiavateľom o výmere vyčísliť 142,76 m² prenajatej plochy. Ďalej do prepočtu boli použité priemerné kalendárne dni na jeden mesiac (30,42 dňa) a skutočný počet dní, ktoré bude vypožičiavateľ využívať priestory v zmysle zmluvy o výpožičke t. j. 10 dní každý mesiac.

Na základe vyššie uvedených skutočností boli vyčíslené predpokladané prevádzkové náklady spojené s využívaním daného priestoru – **pojednávачky č. 9, 12, 15** nasledovne:

Kúrenie:

náklady na 1m²/rok

53 199,82 eura : 6 054,63 m² = 8,79 eur/m²/rok

náklady na plochu vo výpožičke na 142,76 m²/rok a mesiac

142,76 m² x 8,79 eur = 1254,86 eura/rok : 12 mesiacov = 104,57 eura/mesiac

Predpokladané mesačné náklady vypožičiavateľa na celkovú plochu vo výpožičke na 10 dní v mesiaci

104,57 eur/mesiac : 30,42 priemer. kalend. dni v mesiaci = 3,44 eur/deň x 10 dní = **34,40 eur/10 dní**

Elektrická energia:

náklady na 1m²/rok

24 399,96 eura : 6 054,63 m² = 4,03 eur/m²/rok

náklady na plochu vo výpožičke na 142,76 m²/rok a mesiac

142,76 m² x 4,03 eur = 575,32 eur/rok : 12 mesiacov = 47,94 eura/mesiac

Predpokladané mesačné náklady vypožičiavateľa na celkovú plochu vo výpožičke na 10 dní v mesiaci

47,94 eura/mesiac : 30,42 priemer. kalen. dni v mesiaci = 1,58 eur/deň x 10 dní = **15,80 eur/10 dní**

OLO:

náklady na 1m²/rok

3582,57 eura : 6 054,63 m² = 0,59 eur/m²/rok

náklady na plochu vo výpožičke na 142,76 m²/rok a mesiac

142,76 m² x 0,59 eur = 84,23 eur/rok : 12 mesiacov = 7,02 eur/mesiac

Predpokladané mesačné náklady vypožičiavateľa na celkovú plochu vo výpožičke na 10 dní v mesiaci

7,02 eur/mesiac : 30,42 priemer. kalen. dni v mesiaci = 0,23 eur/deň x 10 dní = **2,30 eur/10 dní**

Predpokladané 10 dňové prevádzkové náklady spolu vo výške 52,50 eura.