

Zmluva o užívaní nebytového priestoru
uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Poskytovateľ: **Mesto Michalovce**
 So sídlom : Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce
 Zastúpený : Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
 IČO : 00 325 490
 DIČ : 2020739039
 IČ DPH : Neplatca DPH
 Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
 Číslo účtu : SK03 7500 0000 0040 3433 8729

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ: **Centrum právnej pomoci, štátna rozpočtová organizácia**
 Sídlo: Župné námestie 12, 810 00 Bratislava
 Koreš.adresa: Župné námestie 12, P. O. Box 75/A, 810 00 Bratislava
 V zastúpení: JUDr. Anna Peťovská, PhD., riaditeľka
 IČO: 30798841
 DIČ: 2022122641

Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a o zmene a doplnení zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z. (ďalej len zákon č. 327/2005 Z.z.), ktorá svoju činnosť vykonáva v zmysle Štatútu Centra právnej pomoci, vydaného Ministerstvom spravodlivosti SR č. 41816/2019/110 zo dňa 22.07.2019.

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ ako vlastníak nehnuteľnosti týmto poskytuje do krátkodobého užívania užívateľovi nebytový priestor – zasadačka na vyvýšenom prízemí budovy na Námestí osloboditeľov 81 v Michalovciach, s.č. 988, zapísaná na LV č. 5157

vedený Okresným úradom Michalovce , parcela č. 971, obec Michalovce, katastrálne územie Michalovce, okres Michalovce (ďalej len „predmet užívania“) počas doby dohodnutej v bode 1. článku II tejto zmluvy v termínoch podľa bodu 1 písm. a) čl. III zmluvy (ďalej len „NP“).

Čl. II.

Doba a účel užívania priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je oprávnený užívať priestory uvedené v bode 2. článku I tejto zmluvy v termínoch a časoch podľa bodu 1 písm. a) čl. III. Zmluvy.
2. Poskytovateľ dáva užívateľovi do jeho užívania priestory podľa bodu 1. článku II tejto zmluvy za účelom poskytovania právnej pomoci a konzultácií v zmysle zákona č. 327/2005 Z. z. pre občanov v materiálnej núdzi, ktorí pre nedostatok finančných prostriedkov a zlú sociálnu situáciu nemôžu využívať bežné právne služby, ako aj záujemcov o osobný bankrot v záujme pomoci zvýšiť šancu na lepšiu a dôstojnejšiu život.
3. O každú zmenu termínu užívania je užívateľ povinný požiadať poskytovateľa vopred písomne e-mailom na adresu (bude doplnené). Kontaktná osoba za užívateľa je JUDr. František Gábor, vedúci kancelárie Centra právnej pomoci Humenné, tel. kontakt: ; e-mailový kontakt: frantisek.gabor@centrumpravnejpomoci.sk .
4. V prípade neočakávaných prekážok, ktoré nebolo možné predvídať a oznámiť vopred, užívateľ oznámi zrušenie alebo zmenu naplánovaných konzultácií bezodkladne, keď sa o tom dozvie na e-mailovú adresu uvedenú v bode 3. toho článku zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytovať priestor špecifikovaný v bode 2. článku I tejto zmluvy a jeho vybavenie pre užívateľa za účelom poskytovania konzultácií v zmysle zákona č. 327/2005 Z. z. v stave spôsobilom na poskytovanie týchto konzultácií, a to max. každý druhý štvrtok v mesiaci, v časovom rozsahu max.

od 9,00 hod. do 14,00 hod.,

- b) strpieť zamestnancov a klientov užívateľa v poskytnutých priestoroch ako aj prislúchajúcich spoločných priestoroch.

2. Užívateľ sa zaväzuje:

- a) poskytovať konzultácie v zmysle zákona č. 327/2005 Z. z.,
- b) zodpovedať za škody, ktoré vzniknú v poskytnutých priestoroch počas užívania priestorov užívateľom a budú zavinené zamestnancami užívateľa.

Čl. IV.

Podmienky užívania priestorov a finančné zabezpečenie

1. Poskytovateľ poskytuje priestory s príslušenstvom užívateľovi podľa článku I tejto zmluvy **za odplatu vo výške 12,90 EUR/hodinu**, ktorú bude platiť užívateľ poskytovateľovi na základe tejto zmluvy k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci prevodom na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Užívateľ je povinný užívať poskytnuté priestory výlučne za účelom uvedeným v bode 2. článku II tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že počas užívania priestorov poskytovateľ nezodpovedá za stratu, odcudzenie alebo poškodenie akýchkoľvek vecí patriacich užívateľovi a jeho klientom, ktorým poskytuje právnu pomoc.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy a ukončenie užívania

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, a to od 15.11.2025.
2. Užívací vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvy aj bez uvedenia dôvodu.
3. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.

4. Písomnú výpoveď zmluvy môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia užívania z akýchkoľvek dôvodov nie je poskytovateľ povinný poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo pozmenená len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to v písomnej podobe. Doplnky alebo zmeny budú mať formu dodatkov a budú tvoriť prílohy tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť 15.11.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že ju prečítali a na znak toho, že jej porozumeli a že s jej znením súhlasia ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach dňa: 11.11.2025

V Bratislave dňa: 12.11.2025

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta



JUDr. Anna Peťovská, PhD.
riadiateľka

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Župné námestie 12
P.O.Box 75/A
810 00 Bratislava
IČO: 307 989 41

③