

ZMLUVA O ÚPRAVE ZÁVÄZKOV PRI ZABEZPEČENÍ DODÁVOK ENERGIÍ

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

**Článok 1
Zmluvné strany**

Poskytovateľ : Mestský súd Bratislava II
Sídlo: Drieňová 5, 827 02 Bratislava 2
Zastúpený: Mgr. Anna Križáková, predsedníčka súdu
IČO: 00 039 489
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Tatiana Paulíčková, riaditeľka správy súdu

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Odberateľ: XENEX, s.r.o.
Sídlo: Pri Rajčanke 8913/25, 010 01 Žilina
Zastúpený: Martin Zákopčan, konateľ
Zapísaný v registri: Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14707/L
IČO: 36 416 291
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:
Kontaktná osoba: Martin Zákopčan, konateľ

(ďalej len „Odberateľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „zmluvná strana“)

**Článok 2
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Odberateľovi dodávku elektriny a vody (ďalej spolu len „energie“) na zabezpečenie realizácie vybudovania a prevádzky staveniska v súvislosti s výkonom stavebných prác na základe Zmluvy o dielo zo dňa 26.08.2025, č. 1SpO/194/2025, účinné odo dňa 28.08.2025 a záväzok Odberateľa uhradiť Poskytovateľovi náklady za dodávku energií.

Článok 3

DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to po celú dobu trvania prevádzky staveniska, až do úplného protokolárneho odovzdania staveniska poskytovateľovi podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, na účely výkonu stavebných prác na diele.

Článok 4

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena energií sa určuje na základe skutočnej spotreby Odberateľa meranej prostredníctvom podružných meračov na odbernom mieste Poskytovateľa. Skutočná spotreba energií bude zaznamenaná na základe protokolárneho odpisu počiatočného stavu príslušných podružných meračov a stavu podružných meračov ku dňu ukončenia prevádzky staveniska podľa bodu 3.1 zmluvy (ďalej len „protokolárny odpis“). Ak odoberanie energií začalo v období pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že toto obdobie bude zohľadnené v rámci protokolárneho odpisu počiatočného stavu príslušných podružných meračov.
- 4.2 V prípade, ak po odpise počiatočného stavu príslušných podružných meračov a pred ukončením prevádzky staveniska dôjde zo strany zmluvného dodávateľa energií k odčítaniu stavu energií u Poskytovateľa, zmluvné strany vykonajú odčítanie stavu energií ku uvedenému dňu i na podružných meračoch Odberateľa podľa bodu 4.1. Týmto nie je dotknutá povinnosť Poskytovateľa vykonať odpočet podľa bodu 4.1 tejto zmluvy pri ukončení prevádzky staveniska.
- 4.3 Poskytovateľ vystaví Odberateľovi faktúru za dodávku energií mesačne potom, čo mu budú doručené faktúry zmluvných dodávateľov energií, a to podľa údajov spotreby energií odčítaných na podružných meračoch Odberateľa podľa bodov 4.1 a 4.2 a podľa cien uvedených vo faktúre zmluvných dodávateľov energií.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a musí obsahovať predpísané náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia Odberateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude protokolárny odpis a fotokópia faktúry zmluvného dodávateľa energií.
- 4.6 Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodu 4.4 zmluvy a prílohy podľa bodu 4.5 zmluvy, alebo bude obsahovať vady v písaní alebo počítaní alebo iné chyby alebo zrejmé nesprávnosti, Odberateľ má právo vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 30 (dňová) lehota splatnosti pre Odberateľa začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry od Poskytovateľa.
- 4.7 V prípade omeškania Odberateľa s úhradou faktúry v lehote podľa bodu 4.5 zmluvy je Poskytovateľ oprávnený uplatniť si u Odberateľa zákonný úrok z omeškania z fakturovanej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 5

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Poskytovateľ neberie zodpovednosť za prípadné škody alebo úrazy zapríčinené odberom energií ako aj za škody vzniknuté preukázateľným a odôvodneným prerušením dodávky energií zo strany zmluvných dodávateľov Poskytovateľa alebo zo strany distribútora energií.
- 5.2 Poskytovateľ má povinnosť informovať Odberateľa minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred o vlastných plánovaných prerušeníach a obmedzeniach poskytovanej energií ako aj o poruchách a plánovaných prerušeníach zo strany zmluvných dodávateľov Poskytovateľa alebo zo strany distribútora energií.
- 5.3 Poskytovateľ má právo vykonať kontrolu podružných meračov, o čom bude Odberateľa minimálne 3 pracovné dni vopred písomne informovať. Odberateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi prístup k podružným meračom pre prípad ich kontroly.
- 5.4 Odberateľ je povinný udržiavať podružné merače v zodpovedajúcom technickom stave, ktorý možno od Odberateľa spravodlivo vyžadovať.
- 5.5 Odberateľ nie je oprávnený vykonať akýkoľvek zásah do podružného merača a jeho obvodu.

Článok 6 NEOPRÁVNENÝ ODBER ENERGIÍ

- 6.1 Za neoprávnený odber energií sa považuje:
 - a. odber energií bez uzatvorenej zmluvy, alebo v rozpore s touto zmluvou;
 - b. napojenie sa na siete mimo podružných meračov;
 - c. odber energií na necertifikovaných podružných meračoch;
 - d. preukázateľné poškodenie plomby zo strany Odberateľa na podružných meračoch.

Článok 7 UKONČENIE ZMLUVY

- 7.1 Táto zmluva zaniká:
 - a. uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená podľa bodu 3.1 tejto zmluvy;
 - b. písomným oznámením Odberateľa o skončení potreby ďalšieho pokračovania dodávky elektriny a vody;
 - c. automaticky ku dňu zániku zmluvy o dielo špecifikovanej v bode 2.1 tejto zmluvy;
 - d. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - e. odstúpením od zmluvy za podmienok stanovených v bodoch 7.3 a nasl. zmluvy.
- 7.2 Pokiaľ bude táto zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, tvorí stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy podstatnú náležitosť dohody o ukončení tejto zmluvy.
- 7.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak jej takéto právo vyplýva zo zákona alebo tejto zmluvy, a to výlučne z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušnom zákone (napr. § 345 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.) alebo výslovne uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 7.4 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Odberateľa sa považuje:
 - a. porušenie oprávnenia podľa bodu 5.5 zmluvy;
 - b. neoprávnený odber energií podľa bodu 6.1 zmluvy

- 7.5 Skončenie tejto zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Článok 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.2 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory pri plnení tejto zmluvy budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode o sporných otázkach, zmluvné strany sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Na riešenie sporov budú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 (dva) rovnopisy pre Poskytovateľa a 2 (dva) rovnopisy pre Odberateľa.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, a že bola uzatvorená po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom ako určitý, vážny a zrozumiteľný prejav slobodnej vôle zmluvných strán bez akéhokoľvek nátlaku a nie za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, na znak čoho pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 10-11-2025

za Poskytovateľa :

..... / /

Mgr. Anna Križáková
predsedníčka súdu

V ŽILINE, dňa 31.10.2025

za Odberateľa :

.....

Martin Zákopčan
konateľ

XENEX, s.r.o.
Pri Rajčianke 3913/25 ©
Žilina 010 01
IČO: 36 416 291 IČ DPH: SK2221783104