

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v
znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Slovenská republika - Okresný súd Nitra
Zastúpený:	JUDr. Peter Heinrich, predseda súdu
Sídlo:	Štúrova 9, 949 68 Nitra
IČO:	00165662
DIČ:	2021246645
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK35 8180 0000 0070 0016 0524

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:	Slovenská republika - Krajská prokuratúra v Nitre
Zastúpený:	Mgr. Martin Tamaškovič, krajský prokurátor
Sídlo:	Damborského 1, 949 66 Nitra
IČO:	35629061
DIČ:	2020979961
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK72 8180 0000 0070 0006 1112

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ, ako správca majetku Slovenskej republiky - administratívnej budovy na adrese Nám. M. R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany, so súpisným číslom 2238, postavenej na pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Topoľčany, vedenej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 768 (ďalej len "budova") prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytové priestory budovy špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a ostatné priestory, ktorými sú kancelárie:

<u>Kancelária číslo na II. poschodí</u>	<u>vo výmere m²</u>
117	14,50
120	14,50
121	14,50
123	14,50
125	14,50
128	14,50
129	14,50
130	14,50
131	29,70
134	8,90
135	11,90
136	12,60
137	12,70
138	25,60
139	28,90
140	15,40
141	15,40

Celková plocha kancelárii je 277,10 m², spolu 17 kancelárii.

Kuchyňa č. 148	11,00
sociálne zariadenie	42,20
schodište + chodba	106,60
Celková plocha ostatných priestorov	159,80 m²

Archív	43,90
Garáž	21,00
Celková plocha suterénu	64,90 m²

Sklady (158 – 160)	43,85 m²
---------------------------	----------------------------

Celkom spolu všetky priestory sú vo výmere 545,65 m².

(ďalej len „predmet výpožičky“ alebo „priestory“)

3. Predmet výpožičky prechodne neslúži požičiavateľovi ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto bol rozhodnutím Okresného súdu Nitra č. Spr 906/25, zo dňa 30. septembra 2025 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Článok II. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie priestory uvedené v Článku I. zmluvy ako kancelárie pre svojich zamestnancov a ostatné priestory. V rámci tohto má vypožičiavateľ a jeho zamestnanci právo užívať aj spoločné priestory, ktoré sú nevyhnutné pre jeho výkon pôsobnosti prokuratúry a práce jednotlivých jej zamestnancov (vstupné priestory, výťah, vestibul, chodba).

Článok III.

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ a jeho zamestnanci majú právo v súlade s účelom výpožičky užívať priestory uvedené v tejto zmluve.
2. Bežnú údržbu a drobné opravy si vypožičiavateľ vykonáva na vlastné náklady. Úpravy a opravy, ktoré nie je možné považovať za bežnú údržbu, môže vypožičiavateľ vykonať len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.
3. Pri uvoľnení vypožičaných miestností je vypožičiavateľ povinný odstrániť na vlastné náklady úpravy vykonané na predmete výpožičky, pokiaľ boli tieto vykonané bez súhlasu alebo v rozpore s požiadavkami požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne informovať požičiavateľa o hrozbe vzniku škody, ako aj o vzniku závady alebo škody na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú jeho zavinením pri užívaní priestorov uvedených v tejto zmluve.
6. Po skončení výpožičky vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi priestory, ktoré sú predmetom výpožičky v stave, v akom ich od požičiavateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé a normálne opotrebovanie.
7. Vypožičiavateľ nemá právo odovzdať inému subjektu predmet výpožičky do výpožičky bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje urobiť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku požiaru alebo požiarnej nebezpečnej situácie. Je povinný riadiť sa pokynmi požiarneho technika požičiavateľa, dodržiavať požiarny poriadok pracoviska a predpisy ochrany a bezpečnosti práce.

Článok IV.

Výška a spôsob úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky bude vypožičiavateľ uhrádzať na základe doručených vyúčtovaní nákladov spolu s faktúrou, ktoré vypracuje požičiavateľ za obdobie mesiacov január až september štvrťročne a za obdobie mesiacov október, november, december mesačne, v lehote splatnosti určenej vo faktúre. Úhrada vyúčtovaných prevádzkových nákladov bude realizovaná bezhotovostným prevodom v prospech účtu požičiavateľa uvedeného na faktúre. Rozpis predpokladaných nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Vyúčtovania nákladov vypracuje požičiavateľ vychádzajúc z údajov o spotrebe elektrickej energie, zemného plynu, vody a stočného, nákladov a správu výťahu vyúčtovaných faktúrami vystavenými dodávateľmi týchto nákladov prihliadnuc na

výmeru výpožičky, resp. počet zamestnancov Okresnej prokuratúry Topoľčany, využívajúcich predmet výpožičky nasledovne:

- a) za spotrebu vody = celková suma faktúry x 23,10 % zo 100 % (23,10% predstavuje 12 zamestnancov Okresnej prokuratúry Topoľčany z celkového počtu 52 zamestnancov v budove pracoviska súdu).
 - b) za spotrebu elektrickej energie podľa spotreby KWh na počítadle elektromeru, umiestneného pri vchode Okresnej prokuratúry Topoľčany + DPH
 - c) za kúrenie podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa (celková plocha budovy je 2 850m², z toho pripadá na pracovisko Okresnej prokuratúry Topoľčany plocha 545,65m²),
 - d) za používanie výťahu polročne sumu, t. j. pomernú časť nákladov za bežnú údržbu, servis, opravy a revízie výťahu v rozsahu 30% preukázaných nákladov,
 - e) za prevedené revízie plynových kotlov, kotolne (tlakovej nádoby, regulačky) bleskozvodu, ako aj revíziu detektorov úniku plynu, komínov, čistenie kanalizácie, opravy v rozsahu 30% preukázaných nákladov.
3. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu výpožičky pred koncom dohodnutého vyúčtovacieho obdobia, požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi alikvótnu časť prevádzkových nákladov, prihliadnuc na počet dní príslušného vyúčtovacieho obdobia, počas ktorých vypožičiavateľ užíval predmet výpožičky.

Článok V. Doba výpožičky

- 1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2031.
- 2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy, za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy.
- 3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje užívanie predmetu výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky podľa článku II., bod 1. tejto zmluvy.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán, formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými a účinnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr dňa 01.01.2026. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy, vypožičiavateľ 2 (dva) rovnopisy a 1 (jeden) rovnopis Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- Príloha č. 1 - Rozpis predpokladaných nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa

V Nitre dňa

Požičiavateľ:
Okresný súd Nitra

Vypožičiavateľ:
Krajská prokuratúra v Nitre

.....
JUDr. Peter Heinrich
predseda okresného súdu

.....
Mgr. Martin Tamaškovič
krajský prokurátor