

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ : Okresný súd Banská Bystrica
Sídlo: Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica
Zastúpený: JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu
IČO: 00 165 735
DIČ: 2021095681
IČ DPH: SK2021095681
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Eva Garajová, riaditeľka správy súdu
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: XENEX, s.r.o.
Sídlo: Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina
Zastúpený: Martin Zákopčan
Zapísaný v registri: V Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 14707/L
IČO: 36 416 291
DIČ: 2021783104
IČ DPH: SK2021783104
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Martin Zákopčan – konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I. Preambula

- 1.1. Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky podľa § 110 a 111 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) s názvom „Modernizácia budovy Okresného súdu Banská Bystrica, Skuteckého 28 - stavebné práce“, uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorým je Objednávateľ (ďalej len ako „Verejné obstarávanie“).
- 1.2. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v súvislosti s realizáciou Plánu obnovy a odolnosti, v časti rekonštrukcie a výstavby budov súdov, konkrétne na účel plánovanej modernizácie budovy Okresného súdu Banská Bystrica (ďalej len „budova súdu“) v rozsahu podľa tejto zmluvy vrátane

jej príloh, pričom táto zmluva bude financovaná z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti a/alebo zo štátneho rozpočtu.

- 1.3. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v nadväznosti na Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzatvorenú medzi Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a Objednávateľom dňa 27.02.2023 a účinnú od 01.03.2023, č. MS/22/2023-182 (ďalej len „Zmluva o PPM“). Pre zamedzenie pochybností na účely tejto zmluvy sa za Zmluvu o PPM považuje Zmluva o PPM v znení neskorších doplnení a zmien (dodatkov), alebo akákoľvek zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorá ju nahradí.

- 1.4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že

- a) je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce, pričom osobitne zdôrazňuje, že sa dôsledne oboznámil s prílohami č. 1 až č. 3b tejto zmluvy (ďalej spolu aj „Prílohy“), že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnuté pre riadne a včasné plnenie tejto zmluvy pri dodržaní vysokej úrovne kvality prác súvisiacich s vykonaním diela;
- b) v čase uzatvorenia zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) a počas trvania tejto zmluvy bude udržiavať zápis v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Register“) a riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo zákona č. 315/2016 Z. z.;
- c) je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy, čo preukázal Objednávateľovi pri uzatvorení zmluvy predložením platnej a účinnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto zmluvy na minimálnu poistnú sumu vo výške ceny diela bez DPH podľa bodu 5.1. tejto zmluvy alebo poistným certifikátom. Zhotoviteľ sa zaväzuje toto poistné krytie udržiavať počas celej doby trvania zmluvy a na výzvu Objednávateľa je povinný túto skutočnosť preukázať v lehote 5 (piatich) dní od doručenia výzvy. Porušenie záväzku Zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy znamená podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom,
- d) Zhotoviteľ, ani jeho subdodávateľia, nie sú zainteresovanými osobami v súvislosti s posudzovaním konfliktu záujmov v zmysle zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 368/2021 Z. z.“)
- e) sa oboznámil so Zmluvou o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie a vykonanie prieskumov na dielo, uzatvorenou dňa 13.09.2023 medzi STAVING PROJEKT s.r.o., so sídlom Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36864366 a Objednávateľom, účinnou od 15.09.2023, č. Spr 5120/2023 a jej dodatkami (ďalej len „Zmluva na PD“) a so Zmluvou o dielo na výkon inžinierskej činnosti, uzatvorenou dňa 05.02.2024 medzi STAVING PROJEKT

s.r.o., so sídlom Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36864366 a Objednávateľom, účinnou od 06.02.2024, č. Spr 5005/2024 a jej dodatkami (ďalej len „Zmluva na IČ“).

- 1.5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
- 1.6. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom tejto zmluvy a Príloh, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy, platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy. Ak sa úprava v tejto zmluve nenachádza, platí úprava v Prílohách.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa vykonať dielo – modernizáciu budovy súdu v rozsahu a spôsobom podľa realizačnej projektovej dokumentácie z 06/2024, vyhotovenej na základe Zmluvy na PD spoločnosťou STAVING PROJEKT s.r.o., poskytnutej Zhotoviteľovi v rámci súťažných podkladov vo Verejnom obstarávaní (ďalej len „projektová dokumentácia“), s ktorou sa Zhotoviteľ riadne oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie a stavebných povolení mu bude odovzdané po podpise tejto zmluvy, čo Zhotoviteľ písomne potvrdí (ďalej aj len „dielo“).
- 2.2. Dielo bude realizované na základe Rozhodnutia Mesta Banská Bystrica ako stavebného úradu č. k. OVZ-SÚ 125811/20476/2024/PAC_A z 23. mája 2024, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), s ktorým sa Zhotoviteľ riadne oboznámil pred začatím realizácie diela.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi v čl. V tejto zmluvy dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI tejto zmluvy.

III. Rozsah a kvalita diela

- 3.1. Dielo bude realizované v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením podľa bodu 2.2 a oceneným výkazom výmer, ktorý ako príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela, a v súlade s technologickými postupmi výrobcov na montáž dodávaných technických zariadení – inštalčných rozvodov a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil so zmluvou a jej prílohami a všetkými požiadavkami Objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch, ku ktorým mal Zhotoviteľ prístup v rámci Verejného obstarávania. V súvislosti s uvedeným

Zhotoviteľ vyhlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v zmluve, jej Prílohách, alebo súťažných podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť vykonanie diela riadne a včas v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením podľa bodu 2.2, rozsahom a povahou diela, stavebnými priestormi, v ktorých má byť dielo vykonané, jeho príjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude **disponovať takými** technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela pri dodržaní vysokej úrovne kvality prác súvisiacich s vykonaním diela. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zároveň zaväzuje realizovať dielo v čo najkratšom čase.

- 3.3. Práce, ktoré navrhuje Objednávateľ, resp. Zhotoviteľ, ktoré neboli zachytené v projektovej dokumentácii a ocenenom výkaze výmer, ktorých uskutočnenie je nevyhnutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou diela, a ktoré Zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa podkladov Objednávateľa nemohol zistiť, ale vyskytli sa až pri samotnej realizácii, a ktoré predstavujú zmenu rozsahu diela s dopadom na cenu diela (ďalej len „naviac práce“), je možné vykonať iba po **predchádzajúcom** súhlase Objednávateľa vo forme písomného dodatku k zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. pri zhotovovaní diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V odôvodnených prípadoch si Objednávateľ vyhradzuje právo **spolurozhodovať** o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je oprávnený po **predchádzajúcom** písomnom odsúhlasení **Objednávateľom** použiť i ekvivalent druhov materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela oproti materiálom a výrobkom uvedeným vo výkaze výmer a/alebo v projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v zozname ekvivalentných riešení, predloženom v rámci ponuky vo Verejnom obstarávaní, tieto musia mať minimálne kvalitatívne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom) materiálov, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer a/alebo v projektovej dokumentácii. V prípade pochybností o ekvivalencii výrobkov a materiálov je túto skutočnosť Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi preukázať. V prípade, ak nepôjde o ekvivalentné materiály a výrobky, Objednávateľ nie je povinný ani oprávnený ich použitie odsúhlasiť.

IV. Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy:

- 4.1.1 začatie realizácie diela: najneskôr do 5 dní od dátumu odovzdania staveniska podľa bodu 7.1.1,
- 4.1.2 ukončenie realizácie diela: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác uvedeného v stavebnom denníku,
- 4.1.3 postup stavebných prác (harmonogram výstavby), vytvorený v súlade s harmonogramom postupu a trvania prác predloženým v rámci ponuky vo Verejnom obstarávaní, plán BOZP pre stavebnú činnosť, aktualizovaný Plán organizácie výstavby, skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 254/1998 Z. z.“) a mesačný finančný harmonogram plnenia (ďalej spolu len „harmonogram“) vo väzbe na termín ukončenia realizácie diela podľa bodu 4.1.2 zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- Objednávateľ do 3 (troch) pracovných dní od predloženia harmonogramu tento schváli alebo je oprávnený v rovnakej lehote vzniesť odôvodnené pripomienky. Zhotoviteľ je povinný do 3 (troch) pracovných dní od vznesenia pripomienok Objednávateľa dôvodne vznesené pripomienky zapracovať.
- Ak v uvedenej lehote Objednávateľ k harmonogramu nevznesie pripomienky ani harmonogram neschváli podľa tohto bodu zmluvy, má sa za to, že harmonogram je schválený a záväzný pre plnenie podľa tejto zmluvy.
- Schválený harmonogram (harmonogram výstavby, plán BOZP pre stavebnú činnosť, aktualizovaný Plán organizácie výstavby a skúšobný plán) je Zhotoviteľ povinný dodržiavať počas celej realizácie diela.
- 4.2 V harmonograme budú uvedené postupové (priebežné) termíny realizácie, ktoré budú stanovené s ohľadom na logické stavebné celky/časti diela tak, aby bol dodržaný termín ukončenia diela podľa bodu 4.1.2 zmluvy, najmenej raz za štvrtrok kalendárneho roka. K postupovým termínom realizácie diela bude v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny (ďalej aj „finančný objem plnenia“), ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie.
- 4.3 K zmene harmonogramu po jeho odsúhlasení Objednávateľom podľa bodu 4.1.3 môže dôjsť len so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 4.5 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 10 (desať) kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje Objednávateľa v zmysle bodu 4.4 tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.6 V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká so zhotovením diela v lehote podľa bodu 4.1.2 tohto článku zmluvy, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

- 4.7 Miestom plnenia sú nehnuteľnosti, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty uvedené v projektovej dokumentácii.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. vo výške :

cena diela bez DPH:

2 943 804,37 EUR

slovom: **dvamiliónydeväťstoštyridsaťtritisícosemstoštyri eur a tridsaťsedem euro centov**
EUR

v členení podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Ocenený výkaz výmer“.

Cena diela je členená na:

- 5.1.1 Náklady na realizáciu stavby, bežné výdavky, ostatné stavebné úpravy:

1 697 813,23 EUR

- 5.1.2 Náklady na realizáciu stavby, „zelené“ výdavky:

1 245 991,14 EUR

- 5.2 K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivjej fakturácie.
- 5.3 Cena za vykonanie diela uvedená v bode 5.1 zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k vykonaniu diela, najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady súvisiace s dokladmi z realizácie diela v 6 (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 (dvoch) vyhotoveniach v elektronickej forme na USB, náklady spojené s dodržiavaním všetkých platných zásad v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia vrátane nákladov spojených s vypracovaním plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie č. 396/2006 Z. z.“), koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením diela.
- 5.4 V prípade, že v prílohe č. 2 („Ocenený výkaz výmer“) tejto zmluvy nie je vyplnená niektorá položka, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov atď., budú vykonané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.
- 5.5 Pri prípadnej úprave ceny resp. úprave položiek výkazu výmer, podľa čl. III, bod 3.3 zmluvy sa bude postupovať nasledovne: všetky naviac práce je Zhotoviteľ povinný navrhnuť a zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebno-technickým dozorom nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení Objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím ich realizácie.

- 5.6 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa určí cena navyše prác odsúhlasených Objednávateľom na účely uzatvorenia dodatku k tejto zmluve podľa **predchádzajúceho** bodu tohto článku zmluvy:
- 5.6.1. Zhotoviteľ navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy;
- 5.6.2. Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 2 tejto zmluvy ocení Zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
- 5.7 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ pred vystavením čiastkovej faktúry, ktorú je oprávnený vystaviť za každý kalendárny mesiac, avšak je povinný vystaviť ju najneskôr za každé tri za sebou bezprostredne nasledujúce kalendárne mesiace, po ukončení prác za príslušný kalendárny mesiac alebo za príslušné kalendárne mesiace zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“), ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 2 zmluvy a predloží ho Objednávateľovi najneskôr do 7 dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci alebo kalendárnych mesiacoch, za ktoré vystaví faktúru. Súpis bude obsahovať krycí list podľa prílohy č. 2 (sumarizácia fakturácie zelených a ostatných výdavkov), názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek v členení podľa bodu 5.1.1 a 5.1.2 zmluvy. Súpis bude vytváraný priamo z prílohy č. 2 zmluvy tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry, bude uvedený nulový údaj. Súpis nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním **predchádzajúcich** faktúr. Kumulatívne súpisy vykonaných prác s ocenením podľa oceneného výkazu výmer bude Zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania finančných prostriedkov (rozpočtu) a ak ho o to požiada Objednávateľ, predloží ich do 3 (troch) pracovných dní **Objednávateľovi**. Objednávateľ (**prostredníctvom stavebno-technického dozoru**) súpis odsúhlasí najneskôr do 10 pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady. V prípade, ak Objednávateľ k súpisu uvedie v lehote podľa predchádzajúcej vety svoje výhrady, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi opravený súpis do 2 pracovných dní od doručenia výhrad Objednávateľom. Objednávateľ tento opravený súpis odsúhlasí do 2 pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady. Dôvodné výhrady je Zhotoviteľ povinný akceptovať. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote podľa tohto bodu neuvedie žiadne výhrady ani súpis neodsúhlasí, považuje sa súpis za odsúhlasený posledným dňom stanovenej lehoty. Po vykonaní celého diela je Zhotoviteľ povinný do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela predložiť Objednávateľovi záverečnú faktúru, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov a sumarizovať všetky vystavené čiastkové faktúry, avšak nemusí obsahovať prílohy čiastkových faktúr, ktoré už Zhotoviteľ predložil **Objednávateľovi**.

- 6.2 Platby za vykonanie diela budú uskutočnené Objednávateľom na základe čiastkových faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru každý kalendárny mesiac k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci na podklade odsúhlaseného súpisu, najneskôr je však povinný vystaviť čiastkovú faktúru za tri kalendárne mesiace od uplynutia obdobia, za ktoré bola vystavená predošlá faktúra. Prílohu každej faktúry zároveň musí tvoriť aj krycí list faktúry, zisťovací protokol, odsúhlasený súpis, ktorý Zhotoviteľ predloží aj v elektronickej verzii na USB v editovateľnej forme, rekapituláciu a USB s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa mesačného súpisu, v počte minimálne 10 digitálnych fotografií. Faktúra bude zároveň obsahovať výpočet zádržného z fakturovanej sumy podľa bodu 6.5 zmluvy.
- 6.3 Ak táto zmluva v bode 6.4 neustanovuje inak, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi riadne doručенú faktúru do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi, a to prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Táto lehota splatnosti je odôvodnená tým, že na strane Objednávateľa pred úhradou faktúry musia prebehnúť administratívne procesy spojené so skutočnosťou, že cena za plnenia podľa tejto zmluvy bude hrazené z prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 15: „Reforma justície“ - Investícia 1: „Investície do budov a reorganizácie súdov (reforma súdnej mapy).“
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať prílohy podľa bodu 6.2 tohto článku zmluvy, nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vyhotovená v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávne, vady v písaní alebo počítaní, Objednávateľ má právo vrátiť ju Zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 60 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry Objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať Zhotoviteľovi čiastku 5 % z každej fakturovanej sumy bez DPH (čiastkovej faktúry) počnúc prvou čiastkovou faktúrou Zhotoviteľa, t. j. z každej splatnej časti ceny za vykonanie diela bez DPH, a to až do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, ak táto zmluva neustanovuje inak. Zádržné bude slúžiť ako zábezpeka Objednávateľa po dobu realizácie zmluvy /vykonávania diela/na účely a spôsobom podľa bodov 6.7 a 6.8 zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné podľa bodu 6.5 tohto článku zmluvy bude uhradené Zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí diela na základe záverečnej faktúry predloženej Objednávateľovi podľa bodu 6.1. posledná veta zmluvy.
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného svoje splatné peňažné pohľadávky vzniknuté podľa tejto zmluvy, najmä titulom uplatnenej zmluvnej pokuty/zmluvných pokút, akejkolvek neuspokojenej pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy, nároku na náhradu škody.
- 6.9 Najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy je Zhotoviteľ povinný zložiť na účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku alebo predložiť Objednávateľovi bankovú záruku - Performance Bond/Retention Bond alebo poistnú záruku - Performance Bond/Retention Bond, vo výške 5 % z ceny diela bez DPH podľa bodu 5.1 Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania zmluvy zmeniť spôsob zabezpečenia podľa tohto bodu zmluvy.

- 6.10 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť po dobu realizácie zmluvy /vykonávania diela/ odo dňa jej poskytnutia v prípade, keď Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka, a to najmä:
- a) ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) nedodržania technologických postupov prác, kontrolného a skúšobného plánu Zhotoviteľa, nedodržiavaním harmonogramu,
 - c) neuspokojenia akejkolvek pohľadávky Objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 6.11 Použitím výkonovej zábezpeky sa rozumie jej zadržanie až do doby vysporiadania pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikli podľa bodu 6.10 zmluvy.
- 6.12 V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky (5 % z ceny diela bez DPH podľa bodu 5.1), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 6.13 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa výkonovú zábezpeku najneskôr do 10 dní od uplynutia záručnej doby podľa bodu 11.2 tejto zmluvy.
- 6.14 Banková záruka - Performance Bond/Retention Bond resp. poistná záruka - Performance Bond/Retention Bond poskytnutá Zhotoviteľom Objednávateľovi slúži na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu voči Objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v bankovej/poistnej záruke dodržať tieto podmienky:
- a) banková/poistná záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku Zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,
 - b) banková/poistná záruka je neodvolateľná a banka/poistovňa z nej poskytne plnenie na prvú výzvu Objednávateľa,
 - c) banka/poistovňa poskytne Objednávateľovi plnenie z bankovej/poistnej záruky po tom, ako jej predloží výzvu Objednávateľa adresovanú banke/poistovni na plnenie z bankovej/poistnej záruky a list Objednávateľa adresovaný Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti Zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči Objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy,
 - d) banková/poistná záruka zanikne uplynutím 10 dní od uplynutia záručnej doby podľa bodu 11.2 tejto zmluvy.
- 6.15 Pre zamedzenie pochybností v prípade, ak má Objednávateľ právo na započítanie splatných peňažných pohľadávok so sumou zádržného podľa bodu 6.8 i právo na použitie výkonovej zábezpeky podľa bodu 6.10 alebo uplatnenie práva z bankovej záruky, resp. poistnej záruky podľa bodu 6.14, Objednávateľ je oprávnený zvoliť si, ktoré právo a v akom rozsahu využije.

VII. Podmienky zhotovenia diela

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko diela najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za predpokladu predchádzajúceho schválenia

harmonogramu Objednávateľom podľa bodu 4.1.3., inak do 3 pracovných dní od schválenia harmonogramu podľa bodu 4.1.3., pričom dátum a čas odovzdania staveniska oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi najmenej dva pracovné dni vopred.

- 7.1.2 Odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku a spíšu Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom bude uvedené určenie plôch pre zariadenie staveniska, zdroj elektrickej energie a zdroj odberu vody pri stavenisku.
- 7.1.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska a zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia č. 396/2006 Z. z.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osoby oprávnenej ako stavebno - technický dozor obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní, inak sa má za to, že k obsahu zápisu nemá námietky.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho vykonával riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je povinný zabezpečiť riadnu súčinnosť projektanta so Zhotoviteľom pri vykonaní diela.

7.3 Povinnosti Zhotoviteľa

- 7.3.1 Počas realizácie diela bude budova súdu čiastočne využívaná (v budove súdu budú umiestnené zariadenia, nábytok, spisová dokumentácia a zamestnanci súdu budú občasne krátkodobo vstupovať do budovy súdu za účelom vykonania pracovných činností). Z uvedeného dôvodu sa Zhotoviteľ zaväzuje určiť takú postupnosť prác a zvoliť také pracovné a logistické postupy, aby realizáciou diela obmedzoval činnosti Objednávateľa spojené s čiastočným využívaním budovy súdu v súlade s prvom vetou tohto podbodu zmluvy v čo najmenšom rozsahu. Na dosiahnutie tohto cieľa je Zhotoviteľ povinný tiež riadiť sa pokynmi Objednávateľa, strpieť oprávnené požiadavky Objednávateľa na čas a spôsob realizácie prác a minimalizovať hluk, prašnosť a vibrácie. Vzhľadom na potrebu čiastočného využívania budovy súdu v súlade s prvom vetou tohto podbodu zmluvy počas rekonštrukcie a nevyhnutnosť eliminovať expozíciu fyzikálnymi a chemickými faktormi zamestnancov súdu, Zhotoviteľ je povinný práce vyžadujúce si výraznejšie ovplyvnenie čiastočného využívania budovy súdu v súlade s prvom vetou tohto podbodu zmluvy vopred oznámiť Objednávateľovi a začať s ich vykonávaním až po odsúhlasení Objednávateľom. Zhotoviteľ je v prípade potreby povinný vykonávať aj nočné práce alebo práce počas dní pracovného pokoja. Pre zamedzenie pochybností

realizácia týchto prác v nočných hodinách alebo počas dní pracovného pokoja nemá vplyv na cenu diela.

- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu a čistotu budovy súdu ako aj ostatného majetku v nej počas realizácie diela v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a to aj použitím prekrytia, či inými prostriedkami, pričom náklady na zabezpečenie bezpečnosti a čistoty vrátane používania ochranných prostriedkov, sú zahrnuté v cene diela.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný pri výkone všetkých činností v **nehnutelnostiach** rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z opatrení na zabezpečenie objektovej a fyzickej bezpečnosti a dodržiavať všetky vnútorné prevádzkové a režimové predpisy Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný v deň začatia realizácie diela odovzdať Objednávateľovi zoznam pracovníkov Zhotoviteľa a jeho Subdodávateľov a tento po celý čas realizácie diela aktualizovať. Pracovníci Zhotoviteľa a jeho Subdodávateľov sú povinní na vyzvanie sa preukázať platným identifikačným dokladom. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov Objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom prevádzky v budove súdu.
- 7.3.4 Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie prípadných väd diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
- **vymoženosti/pohodlia verejnosti,**
 - prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k **nehnutelnostiam/pozemkom,** nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
- 7.3.5 Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 7.3.6 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
- 7.3.7 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, technologického zariadenia, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť, oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť.
- 7.3.9 Najneskôr k termínu, ktorý bude dohodnutý pri odovzdávaní a prevzatí diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie.

- 7.3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať **Objednávateľovi**. Dielo, časti diela i všetky čiastkové výstupy musia mať vlastnosti stanovené zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, posledným stavom techniky a obchodnými zvyklosťami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že dielo/ časti diela/ čiastkové výstupy budú vykonávané odborne spôsobilými osobami, ak sa na výkon konkrétnej činnosti vyžaduje osobitné oprávnenie (**povolenie/licencia** a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov, osobami oprávnenými na výkon danej činnosti podľa príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ musí po celú dobu vykonávania diela spĺňať podmienky podľa osobitných predpisov pre vykonávanie príslušných stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach verejnoprávných orgánov vydaných pre stavbu. Poplatky a prípadné pokuty preukázateľne zavinené Zhotoviteľom je tento povinný **Objednávateľovi** nahradiť.
- 7.3.11 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce a iné práce súvisiace s dielom v odbornej kvalite podľa príslušných platných STN, odvetvových noriem, technických predpisov a všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov v čase realizácie diela a v priebehu realizácie diela je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 7.3.12 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.3.13 Zhotoviteľ je povinný na základe poskytnutých podkladov od **Objednávateľa** na svoje vlastné náklady vytýčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné pre vykonávanie diela.
- 7.3.14 Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch určených **Objednávateľom**. Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 7.3.15 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom **Objednávateľa**, vykoná ich **Objednávateľ** na náklady Zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej Zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí Zhotoviteľ **Objednávateľovi** a uspokojí aj nároky tretích osôb.

- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do jedného pracovného dňa, inak sa má za to, že k obsahu zápisu nemá námietky.
- 7.3.17 Vzniknuté rozpory sú stavbyvedúci Zhotoviteľa alebo stavebno technický dozor Objednávateľa povinní bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v bode 7.4.1 tejto zmluvy.
- 7.3.18 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas vykonávania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.19 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela pravidelne raz za týždeň zvolávať kontrolné dni.
- 7.3.20 Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku 5 (päť) pracovných dní vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že Objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť Zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže Zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Objednávateľovi je povinný odovzdať doklady (vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad Zhotoviteľ odovzdá v mene Objednávateľa.
- 7.3.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý stavebný odpad na báze kovu, vrátane zliatin, do zariadenia na zber a výkupu takéhoto odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. nachádzajúceho sa vo vzdialenosti do 50 km od staveniska, ktoré určí Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred oznámiť Objednávateľovi plánovaný dátum odvozu takéhoto odpadu na určené miesto a dohodnúť sa s Objednávateľom na dátume a čase odovzdania odpadu tak, aby pri jeho odovzdávaní mohol byť prítomný zástupca Objednávateľa. Proces váženia a odovzdania stavebného odpadu na báze kovu, vrátane zliatin, fyzickej alebo právnickej osobe prevádzkujúcej zariadenie na zber a výkup odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z., určené Objednávateľom, zabezpečí poverený zástupca Objednávateľa, vrátane prijatia finálnych prostriedkov z výkupu takéhoto stavebného odpadu.
- 7.3.23 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 513/1991 Zb.“) povinný bez zbytočného

odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 7.3.24 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.25 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.26 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 zákona č. 513/1991 Zb. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.27 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pri spracovaní plánu užívania diela podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z. z., ako aj umožniť výkon autorského dozoru a výkon dozoru autora.
- 7.3.28 Zhotoviteľ zabezpečí stálu prítomnosť/riadny výkon činnosti stavbyvedúceho po celú dobu realizácie diela, pričom Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť poverenie alebo výmenu stavbyvedúceho Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa vymeniť najneskôr do ôsmich (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má Objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 7.3.29 Zhotoviteľ je povinný sa aktívne zúčastniť kolaudačného konania, poskytnúť v jeho priebehu Objednávateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť a všetky potrebné vysvetlenia a informácie príslušným orgánom a povereným zamestnancom.
- 7.3.30 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 7.3.31 Zhotoviteľ je povinný riadne a včas uhrádzať všetky záväzky voči svojim subdodávateľom. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby dielo vykonával len prostredníctvom fyzických osôb, s ktorými má on alebo jeho Subdodávateľ uzatvorený pracovnoprávny vzťah alebo iný právny vzťah, ktorý je právnym základom pre vykonávanie prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby z jeho strany i zo strany Subdodávateľov nedošlo k nelegálnemu zamestnávaniu.
- 7.3.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditu zo strany oprávnenej osoby a/alebo orgánu, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu resp. audit projektu, ktorý predstavuje súhrn aktivít, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie prostriedkov mechanizmu, ktoré sa realizujú na základe tejto zmluvy a umožní oprávnenej osobe a/alebo orgánu uplatňovanie ich práv stanovených v nariadení o rozpočtových pravidlách, v súlade

s právnymi predpismi alebo právnymi aktami EÚ, všeobecne záväznými predpismi SR, a to najmä v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 368/2021 Z. z. Oprávnenou osobou a/alebo orgánom na výkon kontroly, resp. auditu je najmä:

- a) sprostredkovateľ,
- b) NIKA,
- c) Úrad vládneho auditu,
- d) Ministerstvo financií SR,
- e) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- f) orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov,
- g) Protimonopolný úrad SR,
- h) Európska komisia,
- i) Orgán zabezpečujúci kontrolu finančných záujmov EÚ,
- j) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- k) Európsky dvor audítorov (EDA),
- l) Európska prokuratúra (EPPO),
- m) Úrad pre verejné obstarávanie

a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov uvedených v písmenách a) až m).

7.4 Poverené osoby

- 7.4.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska zápisom do stavebného denníka určiť osoby, ktoré budú počas zhotovovania diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverené ako zástupcovia

za Objednávateľa ako stavebno - technický dozor

za Zhotoviteľa ako stavbyvedúci a ako zodpovedný pracovník.

Tieto osoby budú uvedené aj v Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska podľa bodu 7.1.1. Zmeny týchto osôb sú zmluvné strany povinné si oznámiť písomne a zapísať do stavebného denníka. Tým nie sú dotknuté ustanovenia čl. VIII. tejto zmluvy.

- 7.4.2 Zmluvné strany zodpovedajú za to, že funkciu stavbyvedúceho a stavebného – technického dozoru budú vykonávať len osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon takýchto funkcií.

VIII. Subdodávateľia a kľúčoví experti

- 8.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela je oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov („Subdodávateľ“), pričom Zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa Zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 8.2 Zoznam Subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3a tejto zmluvy v rozsahu (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) podiel plnenia na tejto zmluve v percentuálnom vyjadrení, (v) zoznam konečných užívateľov výhod v rozsahu podľa § 4 ods. 2 písm. d) zákona č. 315/2016 Z. z., vrátane stručného opisu časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky, podielu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Akákoľvek zmena a/alebo doplnenie Subdodávateľa je možná len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa, ktorý sa zaväzuje, že bez závažného dôvodu súhlas neodoprie. Zmena Subdodávateľa, prostredníctvom ktorého Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti vo Verejnom obstarávaní, je možná, len ak nový Subdodávateľ spĺňa podmienky účasti, ktorých splnenie Zhotoviteľ ako uchádzač vo verejnom obstarávaní preukazoval prostredníctvom pôvodného Subdodávateľa. Túto skutočnosť je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi v žiadosti o udelenie súhlasu. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k navrhovanej zmene a/alebo doplneniu Subdodávateľa do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa o udelenie súhlasu spolu so všetkými dokladmi nevyhnutnými pre posúdenie tejto žiadosti. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať, aby došlo k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude aktualizácia prílohy č. 3a (najmä z dôvodu zachytenia aktuálneho zoznamu Subdodávateľov v prípade zásadnejších zmien a/alebo doplnení postupom podľa tohto bodu). Subdodávateľia Zhotoviteľa musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia a Subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra, boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnení v zmysle tejto zmluvy zapísaní do Registra a aby konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov nevykonával funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 8.4 Za účelom kontroly plnenia povinnosti v zmysle bodu 8.3. je Zhotoviteľ povinný kedykoľvek na výzvu Objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, predložiť Objednávateľovi zoznam všetkých Subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., v dôsledku ich participácie na plnení tejto zmluvy (ďalej len „Zoznam“) a zároveň všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v zozname podľa bodu 8.2, ktorých neuviedol v Zozname a nie sú zapísaní v Registri, okrem prípadu, ak z dokladov, ktoré predloží alebo predložil Objednávateľovi je zjavné, že konkrétny Subdodávateľ nespĺňa definičné znaky partnera verejného sektora. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť Zhotoviteľ.

- 8.5 V prípade ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 8.3, a teda bude táto zmluva plnená Subdodávateľmi, resp. budú na jej plnení participovať Subdodávatelia, ktorí si riadne nesplnili svoju zákonnú povinnosť zápisu do Registra (resp. jeho udržiavania), alebo ak konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa alebo Subdodávateľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., a Zhotoviteľ ani v lehote do 60 dní od doručenia výzvy Objednávateľa nenapraví stav, ktorý je podľa tohto bodu dôvodom na vznik práva na zmluvnú pokutu, Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny diela bez DPH podľa bodu 5.1 zmluvy.
- 8.5.1. za každého Subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorý sa riadne a včas nezapíše do Registra, resp. bude z Registra vymazaný, alebo
- 8.5.2. za každého Subdodávateľa, ktorého konečný užívateľ výhod bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., alebo
- 8.5.3. ak konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 8.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 8.4. Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 500,- EUR (päťsto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný na plnenie tejto zmluvy použiť expertov, ktorých zoznam tvorí ako Príloha č. 3b neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný tento zoznam aktualizovať, a to po predchádzajúcom schválení zmeny experta zo strany Objednávateľa v zmysle nasledujúceho bodu tohto článku zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si vopred písomný súhlas Objednávateľa, týkajúci sa zmeny expertov, ktorých používa na realizáciu tejto zmluvy. V prípade, ak niektorý z expertov ukončí spoluprácu s Zhotoviteľom, v prípade úmrtia experta alebo v inom relevantnom prípade, ktorý zabraňuje expertovi riadne vykonávať plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať na realizáciu plnenia k dispozícii minimálne taký počet expertov, aký bol stanovený v rámci podmienok účasti na Verejnom obstarávaní k predmetu tejto zmluvy. Pri zmene experta, musí tento expert spĺňať minimálne požiadavky stanovené Objednávateľom v rámci podmienok účasti na Verejnom obstarávaní k predmetu tejto zmluvy. Žiadosť o písomný súhlas pri zmene experta predloží Zhotoviteľ v písomnej forme spolu s dokladmi preukazujúcimi splnenie predmetných minimálnych požiadaviek na expertov pred ich nástupom na výkon činností podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že bez vážnych dôvodov súhlas neodoprie. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k navrhovanej zmene a/alebo doplneniu Subdodávateľa do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa o udelenie súhlasu spolu so všetkými dokladmi nevyhnutnými pre posúdenie tejto žiadosti. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať, aby došlo k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude aktualizácia prílohy č. 3b (najmä z dôvodu zachytenia aktuálneho zoznamu expertov v prípade zásadnejších zmien a/alebo doplnení postupom podľa tohto bodu).
- 8.9 Pre zamedzenie pochybností, v prípade aktualizácie Prílohy č. 3a a Prílohy č. 3b, t. j. zmena údajov o Subdodávateľoch, resp. zmena a/alebo doplnenie Subdodávateľa, zmena údajov o

klúčových expertoch, resp. zmena a/alebo doplnenie klúčového experta, nie je potrebné vyhotoviť dodatok k tejto zmluve.

IX. *Odobzdanie a prevzatie diela*

- 9.1 Dielo bude odovzdané po jeho vykonaní/ ukončení na základe protokolu podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení (ďalej len „protokol“) v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých po 2 (dve) obdrží každá zmluvná strana. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Zhotoviteľ je povinný vykonať opakované skúšky na vlastné náklady až do dosiahnutia úspešného výsledku.
- 9.2 Pripravenosť na odovzdanie diela je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 (desať) dní pred ich ukončením.
- 9.3 Súčasne s odovzdaním diela je Zhotoviteľ povinný predložiť všetky doklady súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie (napr. doklady o likvidácii odpadu, revízne správy, doklady o vykonaných skúškach, certifikačné osvedčenia, atesty, meracie protokoly, záručné listy dodávok, geometrický plán zamerania stavby, prevádzkový poriadok, havarijný plán, kópiu stavebného denníka) v zmysle platných právnych predpisov a to v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme na USB.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.
- 9.5 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 9.5.1 nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 9.5.2 vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 9.5.3 nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
 - 9.5.4 má právne vady v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou a výkazom výmerom, oznámením stavebného úradu, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, výkazu a výmeru a oznámeniu stavebnému úradu. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 9.7 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so Zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád a nedorobkov zistených

pri odovzdávaní diela v prípade nedodržania termínu ukončenia diela, je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.

- 9.8 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 9.9 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní Zhotoviteľ odovzdaním diela v lehote podľa čl. IV bod 4.1.2 tejto zmluvy.

X. Sankcie

- 10.1 Objednávateľ má právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:

- 10.1.1 1 % zo sumy chýbajúcej výšky výkonovej zábezpeky podľa bodu 6.9 tejto zmluvy za každý i začatý deň omeškania Zhotoviteľa pri nesplnení povinnosti zložiť zábezpeku, prípadne ju doplniť alebo predložiť Objednávateľovi bankovú/poistnú záruku v súlade s bodmi 6.10 až 6.14 tejto zmluvy,
- 10.1.2 0,15 % z ceny diela bez DPH podľa bodu 5.1 zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti Zhotoviteľa vykonať dielo v lehote stanovenej v bode 4.1.2 tejto zmluvy, omeškania Zhotoviteľa prevziať stavenisko v súlade s bodom 7.1.1 tejto zmluvy alebo omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote stanovenej v bode 4.1.1 tejto zmluvy,
- 10.1.3 0,1 % z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia) bez DPH, ktoré mal Zhotoviteľ v zmysle harmonogramu zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie diela, a to za každý deň omeškania, ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie diela uvedených v harmonograme. Objednávateľ môže prihliadnuť na to, že Zhotoviteľ preukázal, že zmeškanie postupového termínu nebude mať vplyv na splnenie povinnosti vykonať dielo v lehote stanovenej v bode 4.1.2 tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ vykoná dielo v lehote stanovenej v bode 4.1.2 tejto zmluvy, nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto podbodu zaniká,
- 10.1.4 1.000,- EUR (tisíc eur) za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosť odstrániť vady diela v lehote podľa bodu 11.5 tejto zmluvy,
- 10.1.5 10.000,- EUR (desaťtisíc eur) za každý aj začatý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., ak Zhotoviteľ v lehote do 60 dní od doručenia výzvy Objednávateľa nenapraví stav, ktorý je podľa tohto bodu dôvodom na vznik práva na zmluvnú pokutu, pričom toto právo na zmluvnú pokutu zaniká, ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.; pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od Zmluvy, ak si Objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu,
- 10.1.6 20.000,- EUR (dvadsaťtisíc eur), ak Zhotoviteľ na plnenie tejto zmluvy použije Subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 3a zmluvy, resp. v prípade ktorého nedôjde k zmene a/alebo doplneniu podľa bodu 8.2, a to za každého Subdodávateľa,
- 10.1.7 300,- EUR (tristo eur) za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľom resp. pracovníkmi Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v zmysle

všeobecne záväzného právneho predpisu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ak dôjde k porušeniu potom, čo bol Zhotoviteľ Objednávateľom písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti,

- 10.1.8 500,- EUR (päťsto eur) ak Objednávateľ zistí, že pracovníci Zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, a to za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka Zhotoviteľa,
 - 10.1.9 10 % z ceny diela bez DPH, ak Zhotoviteľ do 15 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy a následne kedykoľvek počas jej trvania do 15 dní od výzvy Objednávateľa nepreukáže platné poistenie zodpovednosti za škodu v zmysle bodu 1.4 písm. c) tejto zmluvy,
 - 10.1.10 0,15 % z ceny diela bez DPH podľa bodu 5.1 zmluvy za každý deň omeškania so splnením povinnosti Zhotoviteľa predložiť harmonogram alebo zapracovať pripomienky podľa bodu 4.1.3 zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sú splatné do 30 (tridsať) dní od ich vyčíslenia a doručenia faktúry na ich úhradu druhej zmluvnej strane.

XI. Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať počas záručnej doby vlastníosti dohodnuté v tejto zmluve, určené podkladmi Objednávateľa a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 11.2. Záručná lehota je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na 60 (šesťdesiat) mesiacov, s výnimkou elektrických spotrebičov a koncových zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, pre ktoré platí záručná lehota a záručné podmienky poskytované výrobcom uvedené v záručných listoch, ktoré Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi, minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 11.3. Zárukou preberá Zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastníosti a kvalitu.
- 11.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 (štrnásť) kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom/ emailom a zároveň listovou zásielkou.

- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak.
- 11.7. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

XII. Zodpovednosť za škodu

- 12.1. Ak nevyplýva z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky inak, ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti v minimálnej výške zmluvnej ceny.

XIII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
- 13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, na ktorej sa dielo realizuje.
- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času odovzdania diela Objednávateľovi.

XIV. Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluvne ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:

- 14.1.1. ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),
- 14.1.2. ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,
- 14.1.3. ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „confidential“, „proprietary“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,
- 14.1.4. pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).
- 14.2. Dôvernou informáciou nie je táto zmluva, vrátane jej príloh, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je Objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov [ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“] alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviaže svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u Objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.
- 14.4. V prípade ak pre riadne plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné, aby Zhotoviteľ v mene Objednávateľa spracúval osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov, t. j. na základe osobitného právneho titulu (zmluvy s Objednávateľom, prípadne ak je to možné v súlade s danou legislatívou na základe poverenia Objednávateľa, resp. iného obdobného právneho úkonu), v ktorom Objednávateľ stanoví predovšetkým predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel ich spracúvania, zoznam a rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva prevádzkovateľa, ako aj ďalšie podmienky stanovené platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.
- 14.5. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. V prípade, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi dôvernú informáciu v listinnej podobe, Zhotoviteľ je povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť Objednávateľovi.

- 14.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.
- 14.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 14.8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 14.9. Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

XV. Ukončenie zmluvy

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb.
- 15.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu zmluvy a nie je možné financovanie tejto zmluvy z Plánu obnovy a odolnosti.
- 15.5. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:
- 15.5.1 ak Zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - 15.5.2 ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy,
 - 15.5.3 ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu uvedeného v harmonograme o viac ako 10 dní,
 - 15.5.4 ak Zhotoviteľ nezrealizuje k príslušnému postupovému termínu realizácie diela uvedenému v harmonograme prác viac ako 80 % príslušného finančného objemu plnenia,

- 15.5.5 ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu Objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom Objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
- 15.5.6 ak Zhotoviteľ nepredloží pri odovzdaní diela doklady súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie podľa bodu 9.3 zmluvy,
- 15.5.7 ak Zhotoviteľ neposkytuje Objednávateľovi súčinnosť počas kolaudačného konania v súlade s bodom 7.3.29 tejto zmluvy,
- 15.5.8 ak Zhotoviteľ včas neodstráni Objednávateľom oznámenú vadu,
- 15.5.9 ak Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
- 15.5.10 ak Zhotoviteľ poruší povinnosť alebo je v omeškaní so splnením povinnosti zložiť alebo doplniť výkonovú zábezpeku alebo poskytnúť bankovú/poistnú záruku v súlade s bodmi 6.9 až 6.14 tejto zmluvy,
- 15.5.11 ak Zhotoviteľ v lehote uvedenej v bode 1.4. písm. c) nepreukáže Objednávateľovi platné poistenie zodpovednosti za škodu,
- 15.5.12 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností podľa bodu 4.1.3 zmluvy (predložiť harmonogram alebo zapracovať pripomienky) o viac ako 30 kalendárnych dní.
- 15.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a ustanovení, pri ktorých z povahy veci vyplýva, že majú trvať i po ukončení zmluvy (napríklad ochrana dôverných informácií). Po zániku zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
 - 15.6.1 podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 15.6.2 atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.
- 15.7. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - 15.7.1 zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 15.7.2 súpis odovzdávaných dokladov,
 - 15.7.3 súpis častí diela, na ktoré Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 15.7.4 dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - 15.7.5 ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy (pre zamedzenie pochybností neplatí pri odstúpení od zmluvy podľa bodu 15.4):

15.8.1 časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,

15.8.2 pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku Zhotoviteľa na vyplatenie výkonnej zábezpeky v prípade odstúpenia od zmluvy Objednávateľom.

XVI. Závěrečné ustanovenia

16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., zákona č. 254/1998 Z. z. a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

16.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a. Príloha č. 1 – Overenie IČ pre DPH ak je platiteľ DPH,
- b. Príloha č. 2 – Položková kalkulácia diela – ocenený výkaz-výmer,
- c. Príloha č. 3a – Zoznam subdodávateľov,
- d. Príloha č. 3b – Zoznam expertov,

16.3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

16.4. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, harmonogram, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

16.5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve.

16.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno predčasne ukončiť kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou.

16.7. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, 4 (štyri) pre Objednávateľa a 2 (dve) pre Zhotoviteľa.

16.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

16.9. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

16.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

v 14....., dňa 1.9.22

V Žiline, dňa 04.09.2025

za Objednávateľa :

za Zhotoviteľa :

.....

.....

~~Martin~~ Zákopčan, konateľ