

ZMLUVA

o výkone stavebno - technického dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s použitím ustanovení o mandátnej zmluve podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mestský súd Bratislava II
Sídlo: Drieňová 5, 827 02 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Anna Križáková, predsedníčka súdu
IČO: 00 039 489
DIČ: 2020844947
Bankové spojenie: štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
Kontaktná osoba:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: IBR Consulting SK s.r.o.
Sídlo: Eurovea Central 1, Pribinova 4,
811 09 Bratislava
Zastúpený: Róbert Kováč, riaditeľ a konateľ
IČO: 50 090 224
DIČ: 2120182944
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

- 1.1 Túto zmluvu (ďalej aj len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) s názvom „Výkon stavebno - technického dozoru na stavenisku pri Modernizácii budovy Mestského súdu Bratislava II“, uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorým je Objednávateľ (ďalej len ako „Verejné obstarávanie“).
- 1.2 Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v súvislosti s realizáciou projektu v rámci Komponentu 15, Investícia 1 Plánu obnovy a odolnosti SR, v časti rekonštrukcie a výstavby budov súdov, konkrétne za účelom realizácie plánovanej modernizácie budovy Mestského súdu Bratislava II

(ďalej len ako „**budova súdu**“) v rozsahu podľa Zmluvy o dielo, ktorá je/bude uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby za týmto účelom (ďalej len ako „**Zmluva o dielo**“), pričom táto zmluva bude financovaná z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti a/alebo zo štátneho rozpočtu. Objednávateľ bezodkladne po uzatvorení Zmluvy o dielo predloží jej kópiu Poskytovateľovi a ten je povinný sa s ňou oboznámiť.

1.3 Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v nadväznosti na Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzatvorenú medzi Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a Objednávateľom dňa 01.03.2023 a účinnú od 08.03.2023 (ďalej len ako „**Zmluva o PPM**“), na základe ktorej je Objednávateľ prijímateľom podľa zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 368/2021 Z. z.**“). Pre zamedzenie pochybností na účely tejto zmluvy sa za Zmluvu o PPM považuje Zmluva o PPM v znení neskorších doplnení a zmien (dodatkov), alebo akákoľvek zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorá ju nahradí.

1.4 Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že

- a) je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce, pričom osobitne zdôrazňuje, že sa dôsledne oboznámil s jej prílohami č. 1 až 3 (ďalej aj ako „**Prílohy**“), že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnuté pre riadne a včasné plnenie tejto zmluvy pri dodržaní vysokej úrovne kvality vykonania úkonov súvisiacich s poskytovaním služieb stavebno-technického dozoru,
- b) Poskytovateľ, ani jeho subdodávatelia, nie sú zainteresovanými osobami v súvislosti s posudzovaním konfliktu záujmov v zmysle zákona č. 368/2021 Z. z.,
- c) sa oboznámil so
 - Zmluvou o zhotovení projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov, uzatvorenej medzi Objednávateľom a APLAN, spol. s r.o. dňa 12.02.2024 a účinnej od 13.02.2025 (ďalej len ako „**Zmluva o zhotovení PD, výkon IČ, výkone OAD a vykonanie prieskumov**“),
 - projektovou dokumentáciu vyhotovenou na základe Zmluvy o zhotovení PD **výkon IČ, výkone OAD a vykonanie prieskumov** (ďalej len „**projektová dokumentácia**“),
 - rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. /SU/236/2493/2025/LBR-12 zo dňa 21.01.2025 resp. všetkými právoplatnými rozhodnutiami o povolení stavby v súlade s príslušnými právnymi predpismi (ďalej len „**stavebné povolenie**“)
- d) je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy, čo preukázal Objednávateľovi pri uzatvorení zmluvy predložením platnej a účinnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto zmluvy na minimálnu poistnú sumu vo výške maximálnej ceny za výkon stavebno – technického dozoru podľa bodu 5.2 tejto zmluvy alebo poistným certifikátom. Poskytovateľ sa zaväzuje toto poistné krytie udržiavať počas celej doby trvania zmluvy a na výzvu Objednávateľa je povinný túto skutočnosť preukázať v lehote 5 (piatich) dní od doručenia

výzvy. Porušenie záväzku Poskytovateľa podľa tohto bodu zmluvy znamená podstatné porušenie zmluvy Poskytovateľom,

- e) v čase uzatvorenia zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“) a počas trvania tejto zmluvy bude udržiavať zápis v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**Register**“) a riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo zákona č. 315/2016 Z. z.
- 1.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom tejto zmluvy a Príloh, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy, platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy. Ak sa úprava v tejto zmluve nenachádza, platí úprava v Prílohách.
- 1.6 Poskytovateľ preberá podpisom zmluvy záväzok konať vo vzťahu k tretím osobám v rozsahu výkonu stavebno - technického dozoru podľa tejto zmluvy v zastúpení Objednávateľa a to pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov, včas, bez ťažkostí a zbytočných nákladov. Ak vyžaduje výkon stavebno – technického dozoru alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s výkonom stavebno – technického dozoru v mene Objednávateľa splnomocnenie, Objednávateľ je povinný Poskytovateľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocenstvo vystaviť.
- 1.7 Poskytovateľ nie je na základe tejto zmluvy oprávnený prijímať za Objednávateľa akékoľvek finančné, vecné, priame alebo nepriame právne a iné záväzky a plnenia, okrem záväzkov a plnení vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy a príslušných platných právnych predpisov.
- 1.8 Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako Poskytovateľ a Objednávateľ, a to aj v prípade, ak by v zmluvných vzťahoch, založených touto zmluvou, vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 513/1991 Zb.**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej Prílohách pre Objednávateľa vykoná stavebno - technický dozor v súlade s § 36 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 25/2025 Z. z.**“) pri uskutočňovaní stavebných prác na stavbe realizovanej podľa Zmluvy o dielo na základe stavebného povolenia (ďalej ako „**stavba**“), (ďalej aj ako „**výkon stavebno – technického dozoru**“ alebo „**stavebno – technický dozor**“).
- 2.2 Sledovaným účelom tejto zmluvy je zabezpečenie stavebno - technického dozoru stavby Poskytovateľom Objednávateľovi v procese uskutočňovania stavebných prác na stavbe smerujúce k dosiahnutiu najvyššej možnej kvality a efektivity stavby a jej realizácie. Objednávateľ očakáva a požaduje od Poskytovateľa, aby výkonom stavebno – technického dozoru prispel k riadnej a úspešnej realizácii a dokončeniu stavby v lehote ukončenia diela podľa bodu 4.1.2 Zmluvy o dielo a v súlade s harmonogramom podľa bodu 4.1.3 a 4.2 Zmluvy o dielo a v rámci uvedeného

prispeval a smeroval vždy v snahe o čo najefektívnejšie riešenie z hľadiska realizácie stavby, okrem iného prostredníctvom toho, že bude najmä, nie však výlučne

a) aktívne koordinovať realizáciu stavby;

b) schopný vyhľadávať riziká spojené s realizáciou stavby a účinne im predchádzať;

c) zodpovedným spôsobom posudzovať a riešiť akékoľvek prípadné zmeny realizácie stavby;

d) zodpovedajúcim spôsobom a v zodpovedajúcom rozsahu poskytovať Objednávateľovi všetky potrebné informácie o priebehu realizácie stavby;

e) pre poskytovanie plnení podľa tejto zmluvy využívať osoby so zodpovedajúcim vzdelaním, profesionálnymi a odbornými skúsenosťami a manažérskymi schopnosťami.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za výkon stavebno – technického dozoru dohodnutú cenu v rozsahu a podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Rozsah, kvalita a spôsob plnenia

- 3.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebno – technický dozor podľa tejto zmluvy a prílohy č. 2 zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje náklady, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na výkon stavebno – technického dozoru, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebného povolenia, ako aj požiadavkami a pokynmi Objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej Prílohách.
- 3.2 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby stavebno – technický dozor počas celej doby trvania zmluvy vykonávala odborne spôsobilá osoba oprávnená na výkon činnosti stavebného dozoru podľa zákona č 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Predpokladaný rozsah výkonu stavebno – technického dozoru je 1 440 človekohodín. Rozsah výkonu stavebno – technického dozoru podľa predošlej vety je predpokladaný. Skutočný výkon stavebno – technického dozoru bude upresnený vždy ku dňu fakturácie za príslušný kalendárny mesiac podľa skutočnosti, podložený súpisom podľa bodu 5.7 tejto zmluvy, potvrdený Objednávateľom.
- 3.4 Opis činností výkonu stavebno – technického dozoru v prílohe č. 2 a tejto zmluve je len demonštratívny, to znamená, že Poskytovateľ je okrem špecifikácie činností stavebno – technického dozoru uvedenej v Prílohe č. 2 a v zmluve súčasne povinný vykonať aj akékoľvek ďalšie podporné, súvisiace služby a činnosti, nevyhnutné pre riadny výkon stavebno – technického dozoru, ako aj dosiahnutie predmetu a účelu tejto zmluvy, a to najmä na základe bežných zvyklostí na trhu, resp. požiadaviek a pokynov Objednávateľa.
- 3.5 Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, čestne, svedomito, hospodárne, podľa požiadaviek a pokynov Objednávateľa s využitím všetkých jeho dostupných odborných znalostí a skúsenosti a v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré pozná alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musí poznať. Poskytovateľ sa zaväzuje spolupracovať s Objednávateľom počas vykonávania stavebno – technického dozoru a vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť z jeho strany.
- 3.6 Poskytovateľ je povinný sa riadne oboznámiť s technickými, kvalitatívnymi a inými podmienkami budovy súdu, vrátane vnútorných prevádzkových a režimových predpisov, v rozsahu potrebnom k riadnemu výkonu stavebno – technického dozoru. Objednávateľ sa

zaväzuje poskytnúť mu k tomu potrebnú súčinnosť v rozsahu a za podmienok podľa bodu 6.1. zmluvy.

- 3.7 Poskytovateľ je povinný pri výkone stavebno – technického dozoru komunikovať s projektantom projektovej dokumentácie zhotovenej podľa Zmluvy o PD a OAD, zhotoviteľom stavby podľa Zmluvy o dielo a koordinátorom bezpečnosti, a to spôsobom v rozsahu potrebnom k riadnemu plneniu povinností podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť mu potrebnú súčinnosť zo strany projektanta, zhotoviteľa stavby a koordinátora bezpečnosti.
- 3.8 Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.
- 3.9 Pri vykonávaní stavebno – technického dozoru je Poskytovateľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, oznámiť mu všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu jeho pokynov, či požiadaviek, je taktiež povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- 3.10 Pri vykonávaní stavebno – technického dozoru je Poskytovateľ povinný
 - 3.10.1 vyhotovovať písomné mesačné správy o výkone stavebno – technického dozoru (ďalej len „**mesačné správy o STD**“), v ktorých bude podrobne zdokumentovaný priebeh stavebných prác a kontrolovaných častí diela podložený priebežnou fotodokumentáciou.
 - 3.10.2 najneskôr 5. (piaty) pracovný deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca predložiť Objednávateľovi na schválenie príslušnú mesačnú správu o STD. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť mesačnú správu o STD najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od jej predloženia alebo v rovnakej lehote k nej uvedie výhrady s označením dôvodov, pre ktoré je potrebné ju doplniť alebo zmeniť, pričom dôvodné výhrady je Poskytovateľ povinný akceptovať.
 - 3.10.3 v lehote najneskôr do 1 (jedného) mesiaca po ukončení výkonu stavebno – technického dozoru realizácie stavby vyhotoví Poskytovateľ a odovzdá Objednávateľovi Záverečnú správu o výkone stavebno – technického dozoru (ďalej len „**Záverečná správa o STD**“), ktorej obsah a formát bude totožný s mesačnými správami o STD, pričom bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu výkonu stavebno – technického dozoru počas realizácie stavby. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť Záverečnú správu o STD do 20 (dvadsiatich) pracovných dní od jej predloženia alebo v rovnakej lehote k nej uvedie výhrady s označením dôvodov, pre ktoré je potrebné ju doplniť alebo zmeniť, pričom dôvodné výhrady je Poskytovateľ povinný akceptovať. Poskytovateľ doručí Objednávateľovi odsúhlasenú Záverečnú správu o STD spolu so záverečnou faktúrou.
- 3.11 Nad rámec správ podľa bodu 3.10 je Poskytovateľ povinný predložiť Objednávateľovi správu o stave výkonu stavebno – technického dozoru i na základe žiadosti Objednávateľa, a to do 3 (troch) pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa, ktorú je Objednávateľ oprávnený vzniesť najviac jedenkrát za mesiac.

Článok IV.

Čas a miesto výkonu stavebno – technického dozoru

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať stavebno – technický dozor počas realizácie stavby / stavebných prác v budove súdu na základe Zmluvy o dielo, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa bodu 7.1.1 Zmluvy o dielo až do protokolárneho odovzdania stavby podľa

bodu 9.1 Zmluvy o dielo, ak boli spísané pri preberacom konaní v súlade s bodom 9.8 Zmluvy o dielo vady a nedostatky, až do ich odstránenia.

- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať stavebno – technický dozor formou každodenného stavebno - technického dozoru v dňoch, počas ktorých budú prebiehať stavebné práce, v priebehu celej doby realizácie stavebných prác na stavbe v súlade so Zmluvou o dielo. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo za účelom zabezpečenia dodržania lehoty ukončenia diela podľa bodu 4.1.2 Zmluvy o dielo a harmonogramu podľa bodu 4.1.3 a 4.2 Zmluvy o dielo, je Poskytovateľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať stavebno - technický dozor aj počas víkendov, v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne aj v noci. Pre zamedzenie pochybností Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti, že zhotoviteľ stavby podľa Zmluvy o dielo je oprávnený a môže vykonávať práce v zmysle Zmluvy o dielo aj cez víkendy a sviatky, prípadne v dňoch pracovného voľna a s prihliadnutím na uvedené je Poskytovateľ spôsobilý, schopný a zaväzuje sa na plnenie stavebno - technického dozoru tak, aby bola dodržaná lehota na vykonanie stavby podľa Zmluvy o dielo, pričom náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene.
- 4.3 Poskytovateľ je povinný bez omeškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie stavby podľa Zmluvy o dielo s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia, alebo ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie realizáciu predmetu tejto zmluvy a má vplyv na výkon stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy, najmä o vyššej moci podľa bodu 4.4.2 alebo o udalosti alebo okolnosti, ktorá môže vyvolať vznik vyššej moci podľa bodu 4.4.2 a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti alebo okolnosti dozvedel.
- 4.4 Poskytovateľ nie je v omeškaní s vykonávaním stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy po dobu, kedy stavebno – technický dozor podľa tejto zmluvy nemohol vykonávať z dôvodov
- 4.4.1 na strane Objednávateľa, teda z dôvodu neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany Objednávateľa v súlade s touto zmluvou alebo nesplnenia povinnosti, ak v dôsledku toho nie je možné pokračovať vo výkone stavebno – technického dozoru,
- 4.4.2 vonkajších udalostí alebo okolností výnimočného charakteru, ktoré nastali mimo sféry vplyvu Poskytovateľa, ktoré v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemohol predvídať alebo nemohol ich včas odstrániť a ich vznik nezavinil ani k ich vzniku priamo, či nepriamo neprispel, a tieto udalosti alebo okolnosti bránia alebo podstatne sťažujú Poskytovateľovi vykonanie plnenia podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „**vyššia moc**“)
- (ďalej jednotlivé dôvody označené aj ako „**prekážka**“).
- 4.5 Poskytovateľ je v prípade, ak nastane niektorá z prekážok podľa bodu 4.4 zmluvy, povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o prekážke dozvedel, upozorniť Objednávateľa s presným a určitým popisom prekážky a preukázať jej existenciu, inak sa bod 4.4 zmluvy nebude aplikovať. Zároveň musí uskutočniť všetky opatrenia, ktoré od neho je možné spravodlivo požadovať, aby predišiel vzniku škody, či akejkoľvek inej ujmy na strane Objednávateľa, pravdepodobnosť ich vzniku minimalizoval a ak nie je objektívne možné vzniku škody alebo ujmy zabrániť, je povinný uskutočniť opatrenia, aby bola škoda alebo ujma čo najmenšia. Povinnosť uskutočniť opatrenia podľa predchádzajúcej vety zahŕňa i povinnosť oznámiť včas Objednávateľovi, aké opatrenia má uskutočniť Poskytovateľ, aby sa dosiahol stav

predpokladaný v predchádzajúcej vete. Uvedené ale nemá vplyv na lehotu vo vzťahu k úkonom stavebno – technického dozoru, ktoré je možné vykonávať napriek existencii prekážky.

- 4.6 V prípade, že Poskytovateľ bude v omeškaní s vykonávaním stavebno – technického dozoru z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 5 (päť) dní, počas ktorých prebiehajú stavebné práce a zároveň o tom písomne neinformuje Objednávateľa v zmysle bodu 4.3 a 4.5 tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.7 Stavebno – technický dozor bude vykonávaný na stavenisku, niektoré z činností stavebno – technického dozoru podľa prílohy č. 2 v sídle Objednávateľa alebo na iných miestach podľa pokynov Objednávateľa.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 18/1996 Z. z.**“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z.
- 5.2 Maximálna cena za výkon stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy je určená vo výške 52 920,00 Eur bez DPH (slovom: päťdesiatdvatisícdeväťstodvsať EUR nula centov).
Jednotková cena za 1 človekohodinu výkonu stavebno – technického dozoru je 36,75 Eur bez DPH (slovom: tridsaťšesť EUR sedemdesiat päť centov).
- 5.3 Maximálna cena podľa bodu 5.2 zmluvy je stanovená na základe predpokladaného počtu človekohodín výkonu stavebno – technického dozoru. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať výlučne cenu zodpovedajúcu skutočne vykonanému stavebno – technickému dozoru Poskytovateľom podľa tejto zmluvy v príslušnom kalendárnom mesiaci na báze jednotkovej ceny za človekohodinu výkonu stavebno – technického dozoru a kumulatívneho súčtu človekohodín v príslušnom kalendárnom mesiaci.
Výška faktúry za kalendárny mesiac nemôže byť vyššia ako 1/12 maximálnej ceny, pričom 12 je počet mesiacov realizácie stavby. Ak aplikáciou tohto pravidla došlo v konkrétnom kalendárnom mesiaci k úhrade nižšej sumy ako je vykázaný počet človekohodín v súpise podľa bodu 5.7 zmluvy, rozdiel uhradí Objednávateľ vo faktúre za kalendárny mesiac, v ktorom dôjde k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu stavby, ale najviac v sume maximálnej ceny.
- 5.4 Maximálna cena i cena za 1 človekohodinu výkonu stavebno – technického dozoru je konečná a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady a výdavky Poskytovateľa spojené s výkonom stavebno – technického dozoru, vrátane nákladov na dopravu a cestovných nákladov (bez ohľadu na sídlo Poskytovateľa a umiestnenie budovy súdu, alebo stavebného úradu), mzdových nákladov, telefonických poplatkov, administratívnych nákladov (vrátane nákladov na tlač a rozmnoženie dokumentov), poštovného, vyhotovenia fotodokumentácie a nákladov spojených s vypracovaním dokumentov v požadovanom rozsahu a forme atď.
- 5.5 K fakturovanej cene bude účtovaná príslušná suma DPH podľa platných právnych predpisov.
- 5.6 Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny za výkon stavebno – technického dozoru bude faktúra za rozsah stavebno – technického dozoru vykonaný v priebehu kalendárneho mesiaca, ktorú Poskytovateľ doručí Objednávateľovi a odsúhlasený súpis človekohodín vykonaného stavebno – technického dozoru za príslušný kalendárny mesiac podľa bodu 5.7 zmluvy. Záverečnú faktúru je Poskytovateľ povinný vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby

Objednávateľom, jej prílohou bude súhrnný súpis človekohodín vykonaného stavebno – technického dozoru.

- 5.7 Poskytovateľ zostaví súpis človekohodín vykonaného stavebno – technického dozoru za príslušný kalendárny mesiac a predloží ho Objednávateľovi najskôr 5. (piaty) pracovný deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Súpis bude obsahovať
- a) počet človekohodín vykonaného stavebno - technického dozoru za príslušný kalendárny mesiac, v ktorých prebiehal výkon stavebno – technického dozoru priamo na stavbe, s uvedením času príchodu na stavenisko a odchodu zo staveniska a stručný popis vykonaných činností stavebno - technického dozoru,
 - b) počet človekohodín za príslušný kalendárny mesiac, v ktorých prebiehal výkon stavebno - technického dozoru na inom mieste predpokladanom v bode 4.7. tejto zmluvy, s označením konkrétnej realizovanej činnosti stavebno - technického dozoru podľa prílohy č. 2 alebo uvedením jej popisu, ak sa takáto činnosť v prílohe č. 2 nenachádza.
(ďalej len „súpis“).
- 5.8 Objednávateľ odsúhlasí súpis predložený Poskytovateľom najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady s označením dôvodov, pre ktoré je potrebné ho doplniť alebo zmeniť (ďalej len „výhrady“). V prípade, ak Objednávateľ k predloženému súpisu uvedie v lehote podľa predchádzajúcej vety svoje výhrady, Poskytovateľ predloží Objednávateľovi opravený súpis do 2 (dvoch) pracovných dní od doručenia výhrad Objednávateľom. Objednávateľ tento opravený mesačný súpis odsúhlasí do 2 (dvoch) pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady. Dôvodné výhrady je Poskytovateľ povinný akceptovať. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote podľa tohto bodu neuvedie žiadne výhrady ani mesačný výpis neodsúhlasí, považuje sa mesačný súpis podľa bodu 5.7 za odsúhlasený posledným dňom stanovenej lehoty.
- 5.9 Ak táto zmluva v bode 5.10 neustanovuje inak, Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi riadne doručенú faktúru do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi, a to prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Táto lehota splatnosti je odôvodnená tým, že na strane Objednávateľa pred úhradou faktúry musia prebehnúť administratívne procesy spojené so skutočnosťou, že cena za plnenia podľa tejto zmluvy bude hradené z prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 15: „Reforma justície“ - Investícia 1: „Investície do budov a reorganizácie súdov (reforma súdnej mapy).“
- 5.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať prílohy podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy, nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu a nebude vyhotovená v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi, alebo bude obsahovať iné zjavné nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, Objednávateľ má právo vrátiť ju Poskytovateľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 60 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry Objednávateľovi.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny bude realizovaná na základe faktúr vystavených Poskytovateľom podľa bodu 5.6 zmluvy prostredníctvom bezhotovostného platobného styku, ktorý sa bude realizovať výhradne prevodným príkazom, na číslo účtu Poskytovateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Platby budú realizované v eurách.
- 5.12 V prípade že rozsah vykonaných človekohodín stavebno – technického dozoru bude menší ako v bode 3.3 zmluvy, Poskytovateľ fakturuje Objednávateľovi iba cenu zodpovedajúcu skutočne vykonaným človekohodinám podľa tejto zmluvy.

V prípade, ak bez zavinenia Poskytovateľa a za predpokladu splnenia si všetkých jeho povinností podľa tejto zmluvy (vrátane povinnosti podľa bodu 2.2.) došlo

5.12.1 k predĺženiu lehoty ukončenia diela podľa bodu 4.1.2 Zmluvy o dielo, alebo

5.12.2 k omeškaniu Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy o dielo, alebo

5.12.3 k zmenám Zmluvy o dielo, alebo k vzniku iných skutočností,

pričom v dôsledku niektorej z uvedených skutočností je väčší objem alebo rozsah výkonu stavebno – technického dozoru Poskytovateľa na stavbe alebo dlhšia doba výkonu stavebno – technického dozoru Poskytovateľa a došlo k vyčerpaniu maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy, zmluvné strany uzatvoria dodatok podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z., ktorého predmetom bude navýšenie predpokladaného počtu človekohodín v bode 3.3 zmluvy o počet človekohodín predpokladaný pre dokončenie a jednotková cena za človekohodinu výkonu stavebno – technického dozoru, ktorá nemôže byť vyššia ako jednotková cena za človekohodinu podľa bodu 5.2. tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

A. Súčinnosť Objednávateľa, nevhodné pokyny

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi riadnu súčinnosť nevyhnutne potrebnú na výkon stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy, bez ktorej nie je možné výkon stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy vykonať. Pre zamedzenie pochybností Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť v rozsahu podkladov alebo materiálov, či iných informácií, ktoré sú predmetom plnenia Poskytovateľa podľa tejto zmluvy, ani v rozsahu informácií, materiálov alebo podkladov, ktoré si môže zabezpečiť sám. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť podľa tohto bodu v lehote stanovenej Poskytovateľom, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 pracovné dni, odkedy ho Poskytovateľ vyzve na súčinnosť.
- 6.2 V prípade, že bude Poskytovateľ od Objednávateľa požadovať rozhodnutie týkajúce sa ďalšieho postupu alebo v iných prípadoch týkajúcich sa zásadných navrhovaných riešení, Poskytovateľ sa zaväzuje požiadať Objednávateľa o pokyn Objednávateľa v tejto otázke, pričom je povinný predložiť mu minimálne dve alternatívne riešenia, ktoré budú vyhodnotené po ekonomickej, prevádzkovej, technickej a časovej stránke a odporúčať Objednávateľovi preferovanú alternatívu. Pokiaľ bude v podkladoch Objednávateľa (teda v tejto zmluve a jej prílohách, požiadavkách a pokynoch podľa bodu 3.1, 3.4 a 3.5. zmluvy, podkladoch, materiáloch, informáciách a súčinnosti podľa bodu 6.1) rozpor vo veci jednotlivých požiadaviek a pokynov Objednávateľa, platí prísnejšie kritérium, pokyn alebo požiadavka Objednávateľa.
- 6.3 Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu podkladov a/alebo pokynov alebo požiadaviek daných mu Objednávateľom, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, že bude niektorý z postupov navrhnutých Objednávateľom v rozpore s právnymi predpismi, technickými či inými normami a predpismi, je Poskytovateľ povinný na takýto rozpor písomne upozorniť a predložiť Objednávateľovi alternatívne riešenie, ktoré je v súlade s technickými či inými normami a predpismi a maximálne reflektuje požiadavky Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný postupovať podľa nevhodných pokynov, požiadaviek a/alebo podkladov Objednávateľa, len ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany Poskytovateľa na nevhodných pokynoch, požiadavkách a/alebo podkladoch písomne trvá.

- 6.4 Ak nevhodné pokyny, požiadavky a/alebo podklady dané Objednávateľom prekážajú v riadnom plnení povinností Poskytovateľa podľa tejto zmluvy, je Poskytovateľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov, či požiadaviek Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto zmluvy s použitím jeho podkladov a pokynov v súlade s bodom 6.3 zmluvy.

B. Povinnosti a Obmedzenia Poskytovateľa

- 6.5 Poskytovateľ je povinný zaznamenať v stavebnom denníku odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a spísať Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom bude uvedené určenie plôch pre zariadenie staveniska, zdroj elektrickej energie a zdroj odberu vody pri stavenisku.
- 6.6 Poskytovateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 2 (dvoch) dní. Poskytovateľ je zároveň povinný vyzvať koordinátora bezpečnosti na písomné vyjadrenie k zápisu v stavebnom denníku týkajúcemu sa koordinácie bezpečnosti realizácie stavby v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 (tri) dni.
- 6.7 Poskytovateľ si je vedomý toho, že počas realizácie diela bude budova súdu využívaná v súlade s jej určením na plnenie úloh pri výkone súdnictva a na realizáciu iných činností súvisiacich s právomocou súdov a je povinný dbať na to, aby realizácia stavby obmedzovala činnosť Objednávateľa v čo najmenšom rozsahu.
- 6.8 Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek skutočnosť, ktorá môže zakladať vznik akéhokoľvek nároku Objednávateľa voči zhotoviteľovi stavby.
- 6.9 Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.10 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditú zo strany oprávnenej osoby a/alebo orgánu, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu resp. audit projektu, ktorý predstavuje súhrn aktivít, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie prostriedkov mechanizmu, ktoré sa realizujú na základe tejto zmluvy a umožní oprávnenej osobe a/alebo orgánu uplatňovanie ich práv stanovených v nariadení o rozpočtových pravidlách, v súlade s právnymi predpismi alebo právnymi aktami EÚ, všeobecne záväznými predpismi SR, a to najmä v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 368/2021 Z. z. Oprávnenou osobou a/alebo orgánom na výkon kontroly, resp. auditu je najmä:
- a) sprostredkovateľ,
 - b) NIKA,
 - c) Úrad vládneho auditu,
 - d) Ministerstvo financií SR,
 - e) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - f) orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov,
 - g) Protimonopolný úrad SR,
 - h) Európska komisia,
 - i) Orgán zabezpečujúci kontrolu finančných záujmov EÚ,
 - j) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),

k) Európsky dvor audítorov (EDA),

l) Európska prokuratúra (EPPO),

m) Úrad pre verejné obstarávanie

a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov uvedených v písmenách a) až m).

C. Komunikácia zmluvných strán

6.11 Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, vysvetlenia, konzultácie, súčinnosti, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou (e-mailom) na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade komunikácie zmluvných strán poštou (e-mailom) budú zmluvné strany zasilať všetky správy (e-maily) v kópii na adresu: oipoao.budovy.mssr@justice.sk.

6.12 Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.

6.13 Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

6.14 Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:

a. elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana odoslala e-mail prijímajúcej strane, pričom kontaktná osoba odosielaajúcej strany je povinná po odoslaní e-mailu kontaktovať telefonicky kontaktnú osobu prijímajúcej strany za účelom vzájomného potvrdenia prijatia e-mailu;

b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

6.15 Kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedajú za koordináciu a organizačné zabezpečenie realizácie tejto zmluvy a môžu za zmluvnú stranu realizovať všetky požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy, s výnimkou úkonov podľa bodu 6.10.

6.16 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov a kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, pričom tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane ku

dňu, kedy jej bolo, resp. má sa za to, že jej bolo, doručené písomné oznámenie o zmene kontaktných údajov alebo kontaktných osôb podpísané štatutárnym orgánom dotknutej zmluvnej strany alebo ním preukázateľne poverenou/ splnomocnenou osobou.

Článok VII.

Sankcie, zodpovednosť za škodu

- 7.1 Okrem prípadov upravených v iných článkoch tejto zmluvy má Objednávateľ tiež právo na zmluvnú pokutu vo výške:
- 7.1.1 1 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa prílohy č. 2 zmluvy alebo zmluvy pri výkone stavebno – technického dozoru, pričom za zanedbanie činnosti v zmysle tohto bodu sa považuje stav, kedy Poskytovateľ nevykonáva činnosti podľa tejto prílohy č. 2 alebo zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, jej Prílohami a platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami (ďalej aj „zanedbanie činnosti“); ak dôjde v tom istom období k zanedbaniu viacerých činností stavebno – technického dozoru podľa prílohy č. 2 zmluvy alebo zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu za každú z nich osobitne;
 - 7.1.2 500,- EUR (päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, ak v dôsledku zanedbania činnosti Poskytovateľom dôjde k prerušeniu realizácie stavby alebo prerušeniu dodávok na stavbu zo strany zmluvných partnerov Objednávateľa najmä zhotoviteľa stavby zmysle Zmluvy o dielo;
 - 7.1.3 10 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy za každé jednotlivé porušenie, ak Poskytovateľ potvrdí vykonanie prác a úkonov, ktoré neboli skutočne vykonané;
 - 7.1.4 300,- EUR (tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania, ak Poskytovateľ neupozorní Objednávateľa do 30 dní od dátumu, kedy sa dozvedel alebo mohol dozvedieť o vzniku skutočnosti podľa bodu 6.8 zmluvy;
 - 7.1.5 300,- EUR (tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania, ak Poskytovateľ nesplní riadne a/alebo včas požiadavku alebo pokyn Objednávateľa;
 - 7.1.6 3 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy v prípade porušenia povinnosti podľa bodu 2.2 e) a 3.2 zmluvy, a to aj opakovane, ak v lehote 3 (troch) pracovných dní od zistenia porušenia nezabezpečí nápravu;
 - 7.1.7 pokuty/ sankcie, ktorá bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom za konanie, ktoré bolo zapríčinené nesprávnym výkonom stavebno – technického dozoru;
 - 7.1.8 3 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy, ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa bodu 1.4 písm. d) tejto zmluvy;
 - 7.1.9 500,- EUR (päťsto eur) za každé porušenie povinnosti mlčanlivosti alebo povinnosti ochrany osobných údajov v zmysle článku VIII. tejto zmluvy;
 - 7.1.10 2 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy za každý aj začatý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., ak Poskytovateľ v lehote do 60 dní od doručenia výzvy Objednávateľa nenapraví stav, ktorý je podľa tohto bodu dôvodom na vznik práva na zmluvnú pokutu, pričom toto právo na zmluvnú pokutu zaniká, ak

Objednávateľ odstúpi od zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.; pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od zmluvy, ak si Objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu.

- 7.2 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb.
- 7.3 Zmluvná pokuta, náhrada škody, úrok z omeškania alebo paušálna náhrada nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. sú splatné do 30 dní od ich vyčíslenia a doručenia výzvy na ich úhradu zmluvnej strane, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu, náhradu škody, úrok z omeškania alebo paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. zaplatiť, ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak.
- 7.4 Zmluvné strany sú zodpovedné za spôsobenú škodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy. Ak nevyplýva z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky inak, ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť a škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
- 7.5 Uplatnenie, ani zaplatenie nároku na zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy nemá vplyv na existenciu nároku na náhradu škody, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

Článok VIII.

Dôverná informácia a ochrana osobných údajov

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluvne ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:
- 8.1.1 ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),
- 8.1.2 ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,
- 8.1.3 ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „confidential“, „proprietary“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,
- 8.1.4 pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).

- 8.2 Dôvernou informáciou nie je táto zmluva, vrátane jej príloh, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnené inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je Objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov [ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“] alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviaže svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u Objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.
- 8.4 V prípade ak pre riadne plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné, aby Zhotoviteľ v mene Objednávateľa spracúval osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov, t. j. na základe osobitného právneho titulu (zmluvy s Objednávateľom, prípadne ak je to možné v súlade s danou legislatívou na základe poverenia Objednávateľa, resp. iného obdobného právneho úkonu), v ktorom Objednávateľ stanoví predovšetkým predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel ich spracúvania, zoznam a rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva prevádzkovateľa, ako aj ďalšie podmienky stanovené platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.
- 8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. V prípade, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi dôvernú informáciu v listinnej podobe, Zhotoviteľ je povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť Objednávateľovi.
- 8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.
- 8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 8.8 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 8.9 Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok IX.

Subdodávatelia

- 9.1 Poskytovateľ nesmie výkon stavebno – technického dozoru ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Jednotlivé činnosti výkonu stavebno – technického dozoru je oprávnený plniť aj

prostredníctvom tretích subjektov („**Subdodávateľ**“), pričom Poskytovateľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa Poskytovateľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.

- 9.2 Zoznam Subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy v rozsahu (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) podiel plnenia na tejto zmluve v percentuálnom vyjadrení, (v) zoznam konečných užívateľov výhod v rozsahu podľa § 4 ods. 2 písm. d) zákona č. 315/2016 Z. z., vrátane stručného opisu časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky, podielu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Akákoľvek zmena a/alebo doplnenie Subdodávateľa je možná len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa, ktorý sa zaväzuje, že bez závažného dôvodu súhlas neodoprie. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k navrhovanej zmene a/alebo doplneniu Subdodávateľa do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia žiadosti Poskytovateľa o udelenie súhlasu spolu so všetkými dokladmi nevyhnutnými pre posúdenie tejto žiadosti. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať, aby došlo k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude aktualizácia prílohy č. 3 (najmä z dôvodu zachytenia aktuálneho zoznamu Subdodávateľov v prípade zásadnejších zmien a/alebo doplnení postupom podľa tohto bodu). Subdodávatelia Poskytovateľa musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 9.3 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia a Subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra, boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnení v zmysle tejto zmluvy zapísaní do Registra a aby konečný užívateľ výhod Poskytovateľa alebo jeho Subdodávateľov nevykonával funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 9.4 Za účelom kontroly plnenia povinnosti v zmysle bodu 9.3 je Poskytovateľ povinný kedykoľvek na výzvu Objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, predložiť Objednávateľovi zoznam všetkých Subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., v dôsledku ich participácie na plnení tejto zmluvy (ďalej len „**Zoznam**“) a zároveň všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v zozname podľa bodu 9.2, ktorých neuviedol v Zozname a nie sú zapísaní v Registri, okrem prípadu, ak z dokladov, ktoré predloží alebo predložil Objednávateľovi je zrejmé, že konkrétny Subdodávateľ nespĺňa definičné znaky partnera verejného sektora. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť Poskytovateľ.
- 9.5 V prípade ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa bodu 9.3, a teda bude táto zmluva plnená Subdodávateľmi, resp. budú na jej plnení participovať Subdodávatelia, ktorí si riadne nespĺnili svoju zákonnú povinnosť zápisu do Registra (resp. jeho udržiavania), alebo ak konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa alebo Subdodávateľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., a Poskytovateľ ani v lehote do 60 dní od doručenia výzvy Objednávateľa nenapraví stav, ktorý je podľa tohto bodu dôvodom na vznik práva na zmluvnú pokutu, Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 3% z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy.

- 9.5.1 za každého Subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorý sa riadne a včas nezapíše do Registra, resp. bude z Registra vymazaný, alebo
 - 9.5.2 za každého Subdodávateľa, ktorého konečný užívateľ výhod bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., alebo
 - 9.5.3 ak konečný užívateľ výhod Poskytovateľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 9.6 V prípade omeškania Poskytovateľa so splnením povinností v zmysle bodu 9.4 Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 500,- EUR (päťsto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.7 Pre zamedzenie pochybností, v prípade aktualizácie Prílohy č. 3, t. j. zmena údajov o Subdodávateľoch, resp. zmena a/alebo doplnenie Subdodávateľa, nie je potrebné vyhotoviť dodatok k tejto zmluve.

Článok X.

Ukončenie zmluvy

- 10.1 Táto zmluva môže byť skončená písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením zo strany tej zmluvnej strany, ktorej to umožňuje zákon alebo táto zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovuje zákon (najmä podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. alebo § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z.) alebo táto zmluva.
- 10.2 Ak bude táto zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy tvorí podstatnú náležitosť takejto dohody.
- 10.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak jej takéto právo vyplýva zo zákona alebo tejto zmluvy, a to výlučne z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušnom zákone (napr. § 345 zákona č. 513/1991 Zb. alebo § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.) alebo výslovne uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 10.4 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj pri nepodstatnom porušení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, ak k odstráneniu porušenia alebo dôvodov porušenia nedôjde ani v primeranej dodatočnej lehote na plnenie, poskytnutej v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 45 (štyridsaťpäť) dní.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy i bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov pre podstatné porušenie zmluvy, za ktoré sa okrem porušenia, ktoré sú tak klasifikované v iných ustanoveniach tejto zmluvy, považuje ak Poskytovateľ:
- 10.5.1 porušil povinnosť podľa bodu 3.2 zmluvy,
 - 10.5.2 nevykonáva činnosti stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy a prílohy č. 2 s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou a jej Prílohami a platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami a v dôsledku toho dôjde k prerušeniu realizácie stavby alebo prerušeniu dodávok na stavbu zo strany zmluvných partnerov Objednávateľa najmä zhotoviteľa stavby zmysle Zmluvy o dielo,
 - 10.5.3 poskytol nepravdivé vyhlásenie v Preambule tejto zmluvy,
 - 10.5.4 je v omeškaní so splnením povinností podľa bodu 3.10.1 zmluvy vypracovať a predložiť mesačnú správu o STD o viac ako 30 (tridsať) dní.

- 10.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby Objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
- 10.6.1 ak sa Poskytovateľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a zákona č. 513/1991 Zb.,
 - 10.6.2 ak Poskytovateľ je preukázateľne v úpadku, na majetok Poskytovateľa je vyhlásený konkurz, dôjde k zastaveniu konkurzného konania pre nedostatok majetku Poskytovateľa alebo sa z toho dôvodu zruší konkurz, bola povolená reštrukturalizácia Poskytovateľa,
 - 10.6.3 vstup Poskytovateľa do likvidácie,
 - 10.6.4 majetok Poskytovateľa je predmetom exekučného konania,
 - 10.6.5 Poskytovateľ, jeho podriadený alebo zástupca komukoľvek, kto je súčasťou organizácie Objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému či zástupcovi Objednávateľa ponúkne alebo dá úplatok;
 - 10.6.6 Poskytovateľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo zmluvy,
 - 10.6.7 Poskytovateľ bude v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy právoplatne odsúdený zo spáchania trestného činu,
 - 10.6.8 bol Poskytovateľ ako osoba, štatutárny orgán Poskytovateľa alebo člen štatutárneho alebo dozorného orgánu Poskytovateľa právoplatne odsúdený za niektorý z trestných činov korupcie (trestné činy podľa ôsmej hlavy tretieho dielu osobitnej časti Trestného zákona), trestný čin subvenčného podvodu (§ 225 Trestného zákona), trestný čin legalizácie príjmov z trestnej činnosti (§ 233 Trestného zákona), trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 263 Trestného zákona), trestný čin machinácie vo verejnom obstarávaní alebo vo verejnej dražbe (§ 266 Trestného zákona), ako aj za akýkoľvek trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním Poskytovateľa alebo výkonom jeho činnosti, alebo je evidovaný v systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) ako vylúčená osoba alebo subjekt (v zmysle článku 135 a nasl. nariadenia č. 2018/1046),
 - 10.6.9 ak Poskytovateľ preruší alebo skončí svoju podnikateľskú činnosť alebo stratí podnikateľské oprávnenie potrebné pre plnenie tejto zmluvy o výkone stavebno – technického dozoru.
- 10.7 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že Objednávateľ je z dôvodov výlučne na jeho strane v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než 30 (tridsať) dní.
- 10.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa ochrany informácií, voľby práva a riešenia sporov.
- 10.9 Odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je Poskytovateľ oprávnený vystaviť faktúru za človekohodiny výkonu stavebno – technického dozoru za kalendárny mesiac, v ktorom došlo k odstúpeniu od zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, pričom sa primerane aplikujú ustanovenia o jednotkovej cene za

výkon stavebno – technického dozoru a platobných podmienkach. Poskytovateľ je zároveň povinný vyhotoviť Záverečnú správu o STD podľa bodu 3.10.3 zmluvy a odsúhlasenú Záverečnú správu o STD je povinný predložiť spolu s faktúrou za kalendárny mesiac, v ktorom došlo k odstúpeniu od zmluvy.

- 10.10 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak ju nebude možné financovať z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti ako aj bez udania dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Poskytovateľovi, pričom v takom prípade je Objednávateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi cenu za všetky človekohodiny výkonu stavebno - technického dozoru tejto zmluvy, ktoré boli Poskytovateľom vykonané, a to v sume vyplývajúcej z bodu 5.2 zmluvy.

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, s výnimkou zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ktoré sa realizujú písomným oznámením jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 11.2 Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 11.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť najsťôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami zmiernou cestou (dohodou). Ak nedôjde k dohode o sporných otázkach, zmluvné strany sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a Poskytovateľ 2 (dve) vyhotovenia.
- 11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- | | |
|--------------|---|
| príloha č. 1 | Cena za výkon stavebno – technického dozoru |
| príloha č. 2 | Opis činností stavebno – technického dozoru |

- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne a dôsledne prečítali, bola uzavretá po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom, je prejavom ich slobodnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu, na znak čoho pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 28.8.2017

V Bratislave, dňa 28.8.2017

Objednávateľ:

Poskytovateľ

Mgr. Anna Križáková
predsedníčka súdu

Róbert Kováč
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 Zmluvy:

P.č.	Položka	Predpokladaný celkový počet človekohodín počas realizácie diela	Cena za človekohodinu výkonu STD bez DPH **	Cena za človekohodinu výkonu STD s DPH **	Celková cena bez DPH v EUR	Celková cena s DPH v EUR
1	Stavebno-technický dozor	1440	36,75 €	45,20 €	52 920,00 €	65 091,60 €
Spolu cena celkom za výkon Stavebno-technického dozoru na stavenisku						

V Bratislave, dňa 28.3.2025

.....
Róbert Kováč
konateľ spoločnosti

Príloha č. 2 Opis činností Stavebno-technického dozoru:

Služby poskytované Stavebno - technickým dozorom (ďalej ako „STD“) zahŕňajú najmä, ale nie len nasledovné činnosti, pričom sa má za to, že STD je povinný zabezpečiť pre dané činnosti kvalifikovaný odborný personál:

- a) Vykonávať funkciu Stavebného dozoru podľa § 36 zákona č. 25/2025 v jeho aktuálnom znení;
- b) Priebežne sledovať, kontrolovať a zabezpečovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia ako aj ostatných rozhodnutí a povolení, opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Zároveň informovať štátny stavebný dohľad a Objednávateľa o plnení týchto opatrení;
- c) Priebežne kontrolovať dodržiavanie všetkých zmluvných dokumentov medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, projektovej dokumentácie, požiadaviek na kvalitu, minimalizovanie nákladov, dodržiavanie harmonogramu a lehoty výstavby;
- d) Skontrolovať podrobný harmonogram prác Zhotoviteľa a aktualizovaný Plán organizácie výstavby pred začiatkom realizácie Diela;
- e) Zúčastňovať sa vytyčovania inžinierskych sietí Zhotoviteľom pred začatím realizácie Diela;
- f) Sledovať dohodnuté čiastkové termíny Diela (v zmysle harmonogramu prác) a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na Diele, ich zhodu s projektom, prípadné nedostatky okamžite oznámiť Objednávateľovi;
- g) Kontrolovať odbornú spôsobilosť jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe;
- h) Spolupracovať so spracovateľom realizačného projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom. Podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi Zhotoviteľom a autorským dozorom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek. V prípadoch, ktoré presahujú jeho oprávnenie, vyzve Objednávateľa na riešenie alebo rozhodnutie o probléme;
- i) Poskytovať technické poradenstvo Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy typu reklamácií a sporov týkajúcich sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávať preventívne opatrenia na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo;
- j) Kontrolovať koordinovanie časovej a priestorovej nadväznosti jednotlivých stavebných prác realizovaných rozdielnymi subdodávateľmi Zhotoviteľa. V prípade zistených nedostatkov žiadať okamžitú nápravu od Zhotoviteľa;
- k) Kontrolovať tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Po preverení prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupné, musí STD do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie. Ku kontrole uvedených častí bude prizývať aj autorský dozor a to na základe požiadaviek Projektanta uvedených v projektovej dokumentácii;
- l) Kontrolovať, či Zhotoviteľ správne uskladňuje tie materiály, konštrukcie, zariadenia a stroje, ktoré budú súčasťou Diela;
- m) Spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti na stavenisku;
- n) Kontrolovať bežné zakresľovanie zmien vykonaných oproti schválenej Dokumentácii do Dokumentácie, ktorú Zhotoviteľ predkladá po ukončení realizácie STD ako podklad k preberaciemu konaniu.

Spracovávať správy STD s časovým a finančným plnením Harmonogramu prác, ako aj vyhodnotením priebehu Diela, dodržiavaním zmluvných dokumentov, prípadnými zmenami, doplnkami ako aj zdôvodnením neplnenia jednotlivých častí Zmluvy na realizáciu prác v nasledovných termínoch: 1) raz

mesačne; 2) po ukončení výstavby; 3) vypracovať špeciálne správy k sporným otázkam alebo udalostiam, ktoré sa na stavbe vyskytnú; 4) spolupracovať s Objednávateľom pri príprave podkladov pre štatistickú.

- o) evidenciu, prípadne správach o priebehu výstavby pre nadriadené orgány Objednávateľa, 5) spolupracovať s Objednávateľom pri príprave správ pre poskytovateľa finančných prostriedkov;
- p) Zvolávať a viesť mimoriadne pracovné stretnutia („kontrolné dni“) v intervaloch podľa uváženia STD, tzv. „koordinačné porady stavby“. Zmyslom pracovných rokovaní je monitorovanie postupu stavebných prác vrátane vyhodnotenia postupu prác oproti harmonogramu prác, preskúmanie prípravy následných stavebných prác, inžinierskych činností, plánovanie a koordinácia prác;
- q) Spolupracovať so zamestnancami Zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození Diela živelnými pohromami;
- r) Predkladať v súlade so Zmluvou na realizáciu prác na odsúhlasenie Objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie;
- s) Vyhotoviť a predkladať Objednávateľovi tieto zápisy:
 - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska,
 - zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly Diela alebo jeho časti, ktorá bude v ďalšom priebehu zakrytá,
 - zápis z operatívnej porady,
 - zápis z kontrolnej porady,
 - podklady k odsúhlaseniu stavebnej zmeny,
 - zápis z prerokovania stavebnej zmeny,
 - protokol o schválení stavebnej zmeny,
 - doklad o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov,
 - kontroly platobných dokladov,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru,
 - zápis o vykonaní kvalitatívnej prehliadky časti stavebného objektu alebo prevádzkového súboru,
 - preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebnej práce, Diela alebo časti Diela, doklad o potvrdení odstránenia väd a nedostatkov

Stavebný denník:

- t) Vykonávať kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia prác na Diele. Kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh;
- u) Sledovať vedenie a obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak STD nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý Zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť a to v stavebnom denníku do 2 dní realizácie prác s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, bez omeškania to oznámi Objednávateľovi. Do denníka zapíše ďalší postup riešenia;
- v) Upozorňovať Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Diela, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie. Zabezpečiť technologickú disciplínu, dodržanie bezpečnostných predpisov. Pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd,

zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií, STD zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi Objednávateľovi;

Fakturácia:

- w) Priebežne kontrolovať súpisy prác v súlade s článkami Zmluvy na realizáciu prác množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou Dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a fakturačných podkladov Zhotoviteľa voči platnej Dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu;
- x) Poskytovať informácie o vzniku penalizačných nárokov Objednávateľa v súvislosti s nedodrzaním časového harmonogramu Zhotoviteľom alebo v súvislosti s akýmkoľvek iným porušením zmluvnej Dokumentácie vzťahujúcej sa na Dielo;

Skúšky:

- y) Sledovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky;
- z) Kontrolovať kvalitu montáže, zvarov, zálievok a iných spojov (ak sú);
- aa) Zúčastňovať sa skúšok, ktoré vykonáva Zhotoviteľ (prípadne vykonávať a overovať jednoduché skúšky);
- bb) Viesť evidenciu o skúškach Zhotoviteľa na jednotlivých konštrukčných vrstvách a častiach, ktoré boli Zhotoviteľom odskúšané a na ktoré boli predložené protokoly o skúškach;
- cc) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť k preberaciemu konaniu časti Diela/ Diela, resp. ku kolaudačnému konaniu; ak predpísané skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác nariadiť nové, kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcie;

Preberanie Diela/časti Diela:

- dd) Včas vyžiadať od Zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti do prevádzky;
- ee) Skontrolovať doklady, ktoré Zhotoviteľ doloží k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby;
- ff) Vykonať záverečné kontroly zrealizovaných prác pred vydaním Preberacieho protokolu, vyhotovenia zoznamu väd a nedorobkov a iných dokumentov v súlade s ustanoveniami Zmluvy na realizáciu prác;
- gg) Vystaviť Protokol o vyhotovení diela a overiť Konečný súpis prác vyhotovený Zhotoviteľom;
- hh) V prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti zabezpečiť zápis, v ktorom sa vyjadria účastníci preberacieho konania, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela s uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať v termínoch stanovených STD alebo Verejným obstarávateľom. V takomto prípade STD určí náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.;
- ii) Kontrolovať odstránenie všetkých nedokončených prác, väd a nedorobkov zo zoznamu drobných nedokončených prác, väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole na Dielo alebo časti Diela;
- jj) Overiť správnosť a kompletnosť Dokumentácie projektu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov;
- kk) Kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska Zhotoviteľom;
- ll) Prekontrolovať, pripraviť a zabezpečiť spolu so Zhotoviteľom všetky podklady a stavebné práce tak, aby prebehlo kolaudačné konanie bez problémov;
- mm) Zúčastniť sa kolaudačných konaní;

nn) STD je povinný vykonať všetku technickú a administratívnu činnosť vedúcu k definitívnemu ukončeniu diela vrátane ukončenia agendy nárokov a zmien a taktiež zabezpečiť odborný dohľad nad všetkými nedorobkami alebo prácami, ktoré vyplynuli z rozhodnutí kolaudačných orgánov.

Príloha č.3 Zmluvy

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK
pre výkon stavebno - technického dozoru na stavenisku pri Modernizácii budovy Mestského
súdu Bratislava II

Por. č.	Subdodávateľ (v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO, štát)	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet subdodávky	Podiel subdodávok	
				uvedených v %	uvedených v EUR s DPH*
1.					
2.					
3.					

V Bratislave, dňa 26.8.2025

.....
Róbert Kováč
konateľ spoločnosti

Dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 411 025 531

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie
architekta alebo stavebného inžiniera**

Poistník:

IBR Consulting SK s. r. o.

Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto

IČO: 50 090 224

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 108027/B

Poistený:

IBR Consulting SK s. r. o.

Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto

IČO: 50 090 224

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 108027/B

Poistovateľ:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Pribinova 19, 811 09 Bratislava

IČO: 00 151 700

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. Oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

Dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 411 025 531**ktorým sa zvyšuje poistná suma a upravujú poistné podmienky nasledovne**

Poistník: IBR Consulting SK s. r. o.
Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
IČO: 50 090 224
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 108027/B

Poistený: IBR Consulting SK s. r. o.
Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
IČO: 50 090 224
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 108027/B

Poist'ovateľ: Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.
Pribinova 19, 811 09 Bratislava
IČO: 00 151 700
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

uzatvárajú v zmysle všeobecných záväzných predpisov túto poistnú zmluvu

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone
profesie architekta alebo stavebného inžiniera**

Poistné podmienky: Toto poistenie sa riadi Všeobecnými poistnými podmienkami Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. pre Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera, ktoré nadobudli účinnosť 01.01.2021 (ďalej len VPP-A), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poistnej zmluvy.

Začiatok poistenia a poistné obdobie:	Začiatok poistenia: 20.04.2018 00:00 h.	Poistné obdobie: 1 rok	Koniec poistenia: poistenie je dojednané na dobu neurčitú
--	--	----------------------------------	---

Poistná zmluva dojednaná na dobu neurčitú.

Dátum účinnosti dodatku č. 1: 01.04.2023

Územná platnosť: Slovenská republika

Poistená profesia: Výkon činnosti stavebného dozoru

Rozsah poistenia: V zmysle čl. 3 VPP-A a nasledovných zmluvných dojednaní.

Poistná suma: zvyšuje sa o 15 000,00 EUR na celkom **100 000,00 EUR** na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia

Spoluúčast': 5 %, min. 500,00 EUR na každú jednu poistnú udalosť počas poistného obdobia

Bežné poistné:

Osobitné dojednania: Zvýšenie limitu plnenia poskytnutého týmto dodatkom sa vzťahuje výlučne na nároky vyplývajúce z porušenia povinností, ku ktorému prišlo po dátume účinnosti tohto dodatku Akékoľvek nároky vyplývajúce z porušenia povinností ku ktorému prišlo pred začiatkom účinnosti tohto dodatku, sú predmetom limitu plnenia platného pred účinnosťou tohto dodatku.

Splatnosť

poistného: Bežné poistné je splatné v zmysle vyúčtovania na naše bankové spojenie:

Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.
Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
Číslo účtu / IBAN: SK17 1100 0000 0026 2600 6702
SWIFT / BIC: TATRSKBX
Konštantný symbol: 3558
Variabilný symbol: 411 025 531

V zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu sa dojednáva, že poistník je povinný uhradiť prvú splátku poistného alebo jednorazové poistné celým prostredníctvom účtu, ktorý má klient otvorený v úverovej inštitúcii, v opačnom prípade poisťovateľ v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. vykoná vo vzťahu ku klientovi základnú starostlivosť (identifikáciu, monitorovanie, prijatie dodatočných opatrení a získanie dodatočných informácií atď).

Záverečné

- ustanovenia:
1. Túto poistnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 2. Spôsoby zániku poistenia dojednaného v tejto poistnej zmluve upravujú VPP-A.
 3. Poistník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uviedol v tejto poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a nezamiechal žiadnu skutočnosť pre uzavretie tejto poistnej zmluvy podstatnú.
 4. Poistník uzatvára poistnú zmluvu vo vlastnom mene.
 5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neúčinnými, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení.
 6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
 7. Táto poistná zmluva sa uzatvára v súlade s podmienkami ustanovenými v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu
 8. Táto poistná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
 9. Poistník je povinný túto poistnú zmluvu / dodatok k poistnej akceptovať do 30 dní od dátumu jej / jeho vystavenia poisťovateľom, uvedeným nižšie. Za deň akceptovania poistnej zmluvy / dodatku k poistnej zmluve sa považuje deň preukázateľného doručenia jedného jej / jeho oboma stranami podpísaného vyhotovenia poisťovateľovi alebo dátum pripísania predpísaného poistného na bankový účet poisťovateľa. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti sa táto poistná zmluva / dodatok k poistnej zmluve považujú za neuzavreté a návrh poistenia stráca platnosť. V prípade, že vyššie uvedenú lehotu nie je z objektívnych príčin možné zo strany poistníka dodržať, je možné ju po písomnom potvrdení zo strany poisťovateľa predĺžiť (aj emailovou formou).
 10. Poistník prehlasuje, že si je vedomý, že cena uvedená v tejto poistnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňažného plnenia v zmysle §32 zákona č. 186/2009 Z. z. Cena je stanovená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z..
 11. Pokiaľ je táto poistná zmluva predmetom verejného obstarávania, poistník týmto prehlasuje, že v rámci tohto zrealizovaného verejného obstarávania vykoná opatrenia potrebné k tomu, aby nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania v zmysle ust. § 23 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 12. Poistiteľ na základe tejto poistnej zmluvy neposkytne poistnú ochranu (poistné krytie) pre podnikateľské ani žiadne iné aktivity, vrátane poistnej ochrany (poistného krytia) majetku, osôb alebo zodpovednosti za škodu, ani neposkytne žiadne poistné alebo iné plnenie alebo inú výhodu, pokiaľ by
 - I. takáto poistná ochrana (poistné krytie) a/alebo
 - II. takéto podnikateľské alebo iné aktivity alebo
 - III. takéto poistné alebo iné plnenie alebo iná výhoda
 poisťovateľa vystavili hrozbe sankcií, zákazov, obmedzení alebo porušení vyplývajúcich z rozhodnutí Organizácie spojených národov a/alebo z obchodných alebo ekonomických sankcií, práva alebo predpisov Európskej únie, Spojeného kráľovstva alebo Spojených štátov amerických a/alebo by takýmto spôsobom došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.

Prílohy: - Vyúčtovanie
- VPP - A.

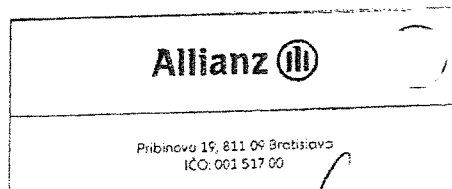
Vyhlásenie

poistníka: Poistník dáva poisťovateľovi výslovný písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v informačnom systéme poisťovateľa v súvislosti s dojednaným poistením, so sprístupnením týchto údajov tretím osobám a ich spracúvaním tretími osobami v súvislosti so správou poistenia, likvidáciou poistných udalostí a zaistením. Súhlas sa udeľuje na dobu do vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z poistnej zmluvy. Poistník sa zaväzuje písomne oznámiť poisťovateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve.

V Bratislave dňa 30.03.2023



IBR Consulting Slovakia
Europea Centrum 1
Prábrinova 1
811 09 Bratislava
IČO: 500 40 224
IC DPH: SK2120182944



podpis a pečiatka poistníka

podpis a pečiatka poisťovateľa

Kristína Denková M.A.
underwriter
odbor korporátnych rizík

Ing. Gabriel Baleja
senior underwriter
odbor korporátnych rizík

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone *profesie architekta alebo stavebného inžiniera* platia ustanovenia poistnej zmluvy, príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a tieto všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP-A“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.
2. VPP-A sa vzťahujú na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú poisteným pri výkone *profesie architekta alebo stavebného inžiniera* (ďalej len „poistenie“), ktorú vykonáva poistený v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pre účely tohto poistenia je *poisťovateľom* Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. *Poistníkom* je osoba, ktorá s *poisťovateľom* uzavrela poistnú zmluvu.

Článok 2

Výklad pojmov

Pre účely tohto poistenia:

1. **Poistená profesia** znamená profesiu architekta alebo stavebného inžiniera alebo inú profesiu, ktorá je výslovne uvedená v poistnej zmluve.
2. **Architekt, stavebný inžinier** sú všetky autorizované osoby zapísané v zozname autorizovaných architektov alebo autorizovaných stavebných inžinierov vedenom Slovenskou komorou architektov alebo Slovenskou komorou stavebných inžinierov.
3. **Poistený** je osoba uvedená v poistnej zmluve, ktorá je oprávnená vykonávať *poistenú profesiu* v rozsahu svojho oprávnenia a ktorá zodpovedá za škodu.
4. **Zamestnanec** je každá fyzická osoba, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu s *poisteným*.
5. **Poškodený** je akákoľvek osoba, s výnimkou *poisteného* alebo *zamestnanca poisteného* alebo subdodávateľa *poisteného*, ktorej bola spôsobená škoda a ktorá si uplatnila voči *poistenému* nárok.
6. **Porušenie povinností** znamená konanie, zanedbanie povinností alebo opomenutie, ktorého sa dopustil *poistený* pri výkone *poistenej profesie*, následkom ktorých môže vzniknúť alebo vznikla škoda, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie od *poisťovateľa*. *Porušenia povinností*, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s, vyplývajú z, alebo sú následkom rovnakej príčiny sa považujú za jedno *porušenie povinností*. Dátum takéhoto *porušenia povinností* bude považovaný za dátum prvého *porušenia povinností*.
7. **Škoda** znamená *škodu na zdraví* alebo *škodu na veci* vyjadriteľnú v peniazoch a vzniknutú z *porušenia povinností poisteného* a uplatnenú voči *poistenému* na základe písomného nároku, ktorý je poistením krytý týmito VPP-A a zmluvnými dojednaniami.
8. **Škoda na zdraví** je majetková ujma alebo nemajetková ujma (odškodnenie bolesti, odškodnenie sťaženia spoločenského uplatnenia) spôsobená poškodením zdravia, vrátane choroby alebo usmrtením fyzickej osoby.
9. **Škoda na veci** je fyzické poškodenie hmotnej veci *poškodeného* vrátane vady na samotnej stavbe (nielen

fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku *porušenia profesionálnych povinností poisteného*.

10. **Doba trvania poistenia** (poistná doba) je doba poskytovania poistnej ochrany začínajúca vznikom poistenia, ktorá je uvedená v poistnej zmluve. V prípade zániku poistenia stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito VPP-A a zmluvnými dojednaniami pred uplynutím doby trvania poistenia dojednanej v poistnej zmluve, je doba trvania poistenia zhodná s obdobím od vzniku poistenia do jeho zániku.
11. **Rozšírená doba uplatnenia nároku** je dodatočné obdobie nasledujúce po skončení *doby trvania poistenia* v zmysle Článku 8 týchto VPP-A, počas ktorého môže *poistník* alebo *poistený* zistiť a oznámiť *poisťovateľovi* vznik nároku alebo okolností, ktoré môžu viesť k vzniku nároku.
12. **Vedomá nedbanlivosť** je také konanie alebo opomenutie, o ktorom *poistený* vedel, že ním môže škodu spôsobiť, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že ju nespôsobí.

13. Nárok znamená:

- a) akúkoľvek písomnú požiadavku na náhradu škody uplatnenú voči *poistenému* v dôsledku *porušenia povinností poisteného*;
- b) návrh na začatie civilného sporového konania alebo vznesenie obvinenia voči *poistenému*, ak sa v týchto konaniach uplatňuje náhrada škody voči *poistenému* v dôsledku *porušenia povinností*;
- c) návrh na začatie správneho konania, vedeného voči *poistenému* a týkajúceho sa škody spôsobenej *porušením povinností poisteného*.

Akýkoľvek počet nárokov uplatnených voči *poistenému*, ktoré vyplývajú alebo sú spojené s jedným *porušením povinností poisteného* bude považované za jeden nárok.

14. **Limit zodpovednosti za škodu** je v poistnej zmluve stanovená suma (poistná suma), ktorá je súhrnným limitom zodpovednosti za škodu na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré vyplývajú zo všetkých nárokov na náhradu škody uplatnených voči *poistenému* počas jedného poistného obdobia. Akýkoľvek sublimit zodpovednosti za škodu uvedený v poistnej zmluve je sublimitom na jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia, pokiaľ ide o škodu, na ktorú sa sublimit vzťahuje. Sublimit je časťou súhrnného limitu zodpovednosti za škodu (poistnej sumy) a nezvyšuje ho.

15. Náklady konania sú:

- a) náklady obhajoby *poisteného* v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti nemu, ak je vedené v súvislosti so zodpovednosťou *poisteného* za škodu spôsobenú pri výkone *poistenej profesie*;
- b) trovy civilného sporového konania o náhrade škody pred príslušným súdom, ak toto konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti za škodu *poisteného* alebo výšky plnenia *poisťovateľa*, pokiaľ je *poistený* povinných uhradiť (znášať);
- c) náklady právneho zastúpenia *poisteného* v konaní o náhrade škody, ako aj *poisteným* účelne vynaložené náklady mimosúdneho prerokovania nárokov *poškodeného* vzniknutých *poškodenému* v súvislosti s výkonom *poistenej profesie*;

- škodlivého programu alebo kódu, vrátane akýchkoľvek finančných strát z nich vyplývajúcich;
- 1.4. prerušením *poisteného* prevádzky spôsobenej nedostupnosťou počítačového systému *poisteného*, akokoľvek spôsobenej;
- n) pre ktorú všeobecne záväzný právny predpis stanovuje *poistenému* povinnosť uzavrieť poisťnú zmluvu na poistenie odlišné od poistenia výkonu *profesie* uvedenej v poisťnej zmluve;
- o) spôsobenú povinnosťou *poisteného* zaplatiť poplatky, pokuty, penále, peňažné tresty uložené na základe občianskoprávných, trestnoprávných, obchodnoprávných predpisov, predpisov správneho práva alebo na základe zmluvného vzťahu, pokiaľ táto povinnosť bola uložená alebo vznikla priamo *poistenému*;
- p) vzniknutú porušením patentových práv, obchodného tajomstva, ohováraním, urážkou na cti, neoprávneným zásahom do práva na ochranu osobnosti, diskrimináciou, porušením všeobecne záväzných pravidiel hospodárskej súťaže alebo nekalou súťažou;
- q) vzniknutú v dôsledku *nároku* uplatneného priamo, v mene alebo príkazom materskou spoločnosťou alebo akokoľvek dcérskou spoločnosťou *poisteného*, alebo akokoľvek inou spoločnosťou, v ktorej má *poistený* kontrolnú alebo výkonnú väčšinu na majetku alebo hlasovacích právach;
- r) z ktorej vyplývajúce *nároky* sú uplatnené v zmysle práva Spojených štátov amerických a Kanady.
2. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na zodpovednosť *poisteného* za škodu:
- a) na ušlom zisku alebo na akúkoľvek následnú majetkovú ujmu, ktorá vyplýva zo škody na zdraví alebo škody na veci;
- b) spôsobenú zvýšením, odhadom alebo prekročením rozpočtových nákladov stavby;
- c) ktorá prevyšuje nevyhnutné náklady na odstránenie vady na stavbe, aby stavba spĺňala plánovaný účel;
- d) spôsobenej *poisteným* alebo jeho subdodávateľom, ak sa podieľajú na zhotovovaní (výstavbe), montáži, údržbe stavby alebo za ktorú *poistený* alebo subdodávateľ zodpovedá ako objednávateľ stavby;
- e) ktorá vznikla projektovaním priehrad, tunelov, mostov, hrádzí, rezervoárov, prístavísk, letísk, stavieb pod vodou alebo iných stavieb mimo pevninu;
- f) vzniknutú nákladmi na opravu alebo na prepracovanie projektovej dokumentácie;
- g) vzniknutú z dôvodu poškodenia alebo straty dokumentov zverených *poistenému* k výkonu *poistenej profesie*, ak nie je dohodnuté v poisťnej zmluve inak;
- h) vzniknutú priamo alebo nepriamo zo skutočného, údajného alebo hroziaceho vypustenia, úniku, rozptýlenia, presakovania znečisťujúcich látok;
- i) vzniknutú z nariadenia alebo požiadavky, aby *poistený* vyhodnotil, testoval, monitoroval, vyčistil, odstránil, kontroloval, zadržal, spracoval, detoxikoval alebo neutralizoval znečisťujúce látky;
- j) spôsobenú vojnovými udalosťami, vzburou, povstaním, štrajkom, občianskou vojnou, revolúciou, pracovnými nepokojmi, rabovaním, sabotážou, výnimočným stavom, konfiškáciou, zásahom štátnej alebo úradnej moci, akokoľvek teroristickou akciou alebo akýmkoľvek iným činom, ktorý súvisí s vyššie uvedenými bez ohľadu na to, či vojna bola vyhlásená alebo nie;

- k) priamo alebo nepriamo súvisiacu s jadrovou energiou, vyplývajúcu z jadrovej energie, spôsobenú alebo vzniknutú jadrovou energiou alebo jadrovým žiarením akéhokoľvek druhu, rádioaktivitou, toxickými, výbušnými alebo inými nebezpečnými látkami, výbuchom akéhokoľvek vojenskej zbrane, použitím zbrane hromadného ničenia, spôsobenú vplyvom akéhokoľvek žiarenia;

3. V poisťnej zmluve je možné dohodnúť aj iné špecifické výluky.

Článok 5

Plnenie poisťovateľa, limit plnenia

1. *Poisťovateľ* nahradí za *poisteného* škodu z jednej poisťnej udalosti maximálne do výšky limitu zodpovednosti za škodu alebo sublimitu dojednaného v poisťnej zmluve nezávisle na počte *poistených*, *poškodených* osôb alebo súdnych/správnych konaní.
2. Maximálny limit plnenia za všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia nesmie prekročiť limit zodpovednosti za škodu alebo sublimit uvedený v poisťnej zmluve.

Článok 6

Spoluúčast

Poistený sa podieľa na poisťnom plnení z každej poisťnej udalosti pevne stanovenou sumou alebo percentom alebo kombináciou pevne stanovenej sumy a percenta uvedenom v poisťnej zmluve. *Poisťovateľ* zníži každé plnenie o dohodnutú výšku spoluúčasti.

Článok 7

Územná platnosť

1. Poistenie sa vzťahuje na *nároky* uplatnené voči *poistenému* v zmysle práva Slovenskej republiky.
2. V poisťnej zmluve v časti územná platnosť je možné dohodnúť rozšírenie aj na *nároky* uplatnené voči *poistenému* podľa právnych predpisov iných štátov ako je Slovenská republika s výnimkou Kanady a Spojených štátov amerických.

Článok 8

Rozšírená doba uplatnenia nároku

1. V prípade, že *poisťník* nedojedná poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone *poistenej profesie* na ďalšie poisťné obdobie u *poisťovateľa* ani u žiadneho iného *poisťovateľa* a nedošlo k zániku poistenia z dôvodu neplatenia poisťného riadne a včas, platí automatické rozšírenie doby uplatnenia nároku voči *poistenému* v dĺžke 30 dní od skončenia doby trvania poistenia u *poisťovateľa*, počas ktorého môže *poisťník* alebo *poistený* zistiť a oznámiť *poisťovateľovi* vznik nároku alebo okolností, ktoré môžu viesť k vzniku nároku, pokiaľ nie je dojednané inak, bez zaplatenia dodatočného poisťného.
- Poisťník* má zároveň právo pred skončením doby trvania poistenia dojednať za dodatočné poisťné stanovené *poisťovateľom* v poisťnej zmluve rozšírenú dobu uplatnenia nároku voči *poistenému* dlhšiu ako 30 dní. Podmienkami dojednaného rozšírenia doby uplatnenia nároku sú:
- a) písomná žiadosť o dojednanie rozšírenia doby uplatnenia nároku bude *poisťovateľovi* doručená minimálne 30 dní

medzi poisteným a poškodeným, rozsah škody a v tejto súvislosti predložiť doklady, ktoré si poisťovateľ vyžiada a umožniť poisťovateľovi preverenie oznámených skutočností;

- c) poskytnúť poisťovateľovi súčinnosť pri vyšetrovaní nároku na náhradu škody alebo v súdnom konaní, bez vyzvania mu oznamovať všetky skutočnosti týkajúce nároku na náhradu škody, pravdivo a v stanovenej lehote odpovedať na jeho otázky;
 - d) neuspokojovať a neuznávať ani čiastočne uplatnené nároky na náhradu škody, nesmie uznať zodpovednosť za škodu alebo uzavrieť dohodu o vyrovnaní alebo súdny zmier, pokiaľ k tomu nedostane od poisťovateľa písomný súhlas;
 - e) poisťovateľovi bezodkladne oznámiť po tom, ako sa dozvie, že je voči nemu súdne alebo mimosúdne uplatňovaný nárok na náhradu škody alebo že je proti nemu v súvislosti s porušením povinností vedené prípravné alebo trestné konanie a predložiť mu všetky s tým súvisiace písomné materiály;
 - f) nechať sa v správnom alebo trestnom konaní vedenom v súvislosti s nárokom na náhradu škody alebo v civilnom konaní proti poistenému o náhrade škody spôsobenej v súvislosti s výkonom poistenej profesie, zastupovať právnym zástupcom určeným alebo schváleným poisťovateľom;
 - g) odovzdať poisťovateľovi všetky doklady potrebné k uplatneniu práva prechádzajúceho z poisteného na poisťovateľa v súlade s Článkom 12 týchto VPP-A.
6. V prípade porušenia alebo nedodržania povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito VPP-A, zmluvnými dojednaniami dohodnutými v poistnej zmluve, poistený je povinný spätne uhradiť poisťovateľovi sumu primeranú tomu, aký vplyv malo jeho porušenie na rozsah povinností poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie. Uvedenú povinnosť má v prípade porušenia povinností aj poistník.
 7. Ak poistený spôsobí zvýšenie nákladov poisťovateľa tým, že je potrebné rozhodujúce skutočnosti zisťovať opätovne, poisťovateľ má právo požadovať od poisteného náhradu v týchto zvýšených nákladoch v plnej výške a poistený je povinný ich uhradiť.
 8. Poisťovateľ je povinný po oznámení nároku na náhradu škody poisteným bez zbytočného odkladu začať šetrenie potrebné na zistenie rozsahu jeho povinností plniť.

Článok 12 Prechod práv

1. Pokiaľ poisťovateľ nahradil za poisteného škodu, prechádza na neho právo poisteného na náhradu škody alebo iné obdobné práva, ktoré poistenému v súvislosti s jeho zodpovednosťou za škodu vznikla proti inému.

2. Na poisťovateľa prechádza najmä právo poisteného na vrátenie vyplatenej sumy ako aj náhradu nákladov konania, pokiaľ ich poisťovateľ za poisteného uhradil.

Článok 13 Rozhodujúce právo a právomoc súdov

Poistná zmluva pre toto poistenie sa riadi právom Slovenskej republiky. Pre riešenie sporov, týkajúcich sa poistnej zmluvy pre toto poistenie, je založená právomoc súdov Slovenskej republiky.

Článok 14 Vzájomná komunikácia, doručovanie písomností

Na vzájomnú komunikáciu týkajúcu sa poistenia a ponuky našich produktov a služieb môžeme využívať v poistnej zmluve uvedené alebo vzájomne dodatočne oznámené kontaktné údaje. Poisťovateľovi určené písomnosti považujeme za doručené v deň ich prevzatia, ak nie je dohodnuté inak.

Písomnosti určené poistníkovi alebo poistenému doručujeme na ich poslednú nám známu korešpondenčnú adresu. Korešpondenčnou adresou môže byť:

- a) poštová adresa, ktorú poistník/poistený oznámil poisťovateľovi
- b) pre účely doručovania korešpondencie,
- c) e-mailová adresa,
- d) telefónne číslo.

Písomnosť sa považuje za doručení dňom, kedy ju poistník/poistený prevzal alebo odmietol prevziať.

V prípade, ak sa písomnosť uloží na pošte kvôli tomu, že poistník/poistený nebol zastihnutý na poštovej adrese a v odbernej lehote si ju na pošte nevyzdvihol, považuje sa za doručení posledným dňom lehoty. Ak sa písomnosť vráti poisťovateľovi ako nedoručená z dôvodu, že poistníka/poisteného nemožno na poštovej adrese nájsť, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia poisťovateľovi. Pre iné formy doručovania ako doručovanie prostredníctvom pošty alebo kuriéra sa môžu dohodnúť osobitné podmienky.

Článok 15 Záverečné ustanovenia

1. Od ustanovení týchto VPP-A je možné sa v poistnej zmluve odchýliť.
2. Tieto VPP-A nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2021