

Príloha č. 1 Vyčíslenie a špecifikácia položiek prevádzkových nákladov.

Predmet výpožičky

Predmet výpožičky pre výpočet prevádzkových nákladov je nebytový priestor, ktorým je kancelária č. 17 o celkovej výmere 15,90 m² podlahovej plochy a kancelária č. 18a o celkovej výmere 15,85 m², ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí budovy Okresného súdu Nové Zámky, so súpisným číslom 4532, na parcele č. 148, zapísaná na LV č. 915.

Určenie položiek prevádzkových nákladov

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky tak, ako je to dohodnuté v tejto prílohe Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov Spr 87/25 (ďalej len „zmluva o výpožičke“)

Za prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu výpožičky sa po vzájomnej dohode považujú:

- prevádzkové náklady na tepelnú energiu pre vykurovanie budovy okresného súdu,
- prevádzkové náklady za vodné a stočné,
- prevádzkové náklady za čistiace a upratovacie práce,
- prevádzkové náklady pre zber, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu.

Určenie koeficientu prepočtu prevádzkových nákladov

Pre prevádzkové náklady:

- na tepelnú energiu pre vykurovanie budovy okresného súdu,
- za vodné a stočné,
- za čistiace a upratovacie práce,

sa určuje koeficient prepočtu 0,86 % z celkovej úžitkovej podlahovej plochy budovy súdu. Celková úžitková podlahová plocha budovy okresného súdu je: 3709,81 m² a celková podlahová plocha predmetu výpožičky: 31,75 m².

Vypočítaný pomer výmery kancelárie č. 17 a 18a uvedenej v predmete výpožičky v hodnote výmery 31,75 m² voči výmere celkovej úžitkovej podlahovej plochy budovy súdu, ktorú má v prevádzke okresný súd vo výmere 3709,81 m² je 0,86 %. Koeficientom 0,86 % sa určuje výška prevádzkových nákladov vypožičiavateľa k predmetu výpožičky pri tepelnej, elektrickej energii a pri vyčíslení prevádzkových nákladov čistiacich a upratovacích prác.

- pre zber, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu

sa určuje koeficient prepočtu pre 2 osoby / zamestnancov vypožičiavateľa ku dňu uzatvorenia zmluvy o výpožičke. Koeficient prepočtu sa určuje na osobu / zamestnanca podielom celkového evidenčného počtu zamestnancov okresného súdu ku dňu uzatvorenia zmluvy o výpožičke a nákladmi okresného súdu na zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu za 1 rok (referenčný rok 2025). Výsledná suma za zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu je násobkom podielu a počtu zamestnancov vypožičiavateľa ku dňu uzatvorenia zmluvy o výpožičke.

Vyčíslenie prevádzkových nákladov predmetu výpožičky a špecifikácia položiek prevádzkových nákladov

a) Výška prevádzkových nákladov za tepelnú a elektrickú energiu. Prevádzkové náklady na tepelnú energiu pre vykurovanie budovy okresného súdu boli v referenčnom roku 2024 uhradené vo výške 13 938,82 EUR s DPH. Náklady na elektrickú energiu pre prevádzku elektrickej siete budovy okresného súdu boli za rok 2024 uhradené vo výške 13 860,80 EUR s DPH.

Výpočet prevádzkových nákladov za tepelnú a elektrickú energiu.

Prevádzkové náklady	Spotreba za budovu za 1 rok celkom v EUR s DPH (referenčný rok 2024)	Koeficient prepočtu 0,86 % zo spotreby za budovu za 1 rok v EUR s DPH
Tepelná energia	13 938,82	119,87
Elektrická energia	13 860,80	119,20

Prevádzkové náklady na TEPELNÚ A ELEKTRICKÚ ENERGIU	celkom v EUR s DPH
Celková výška prevádzkových nákladov za TEPELNÚ A ELEKTRICKÚ ENERGIU pri prevádzke predmetu výpožičky pre 2 osoby / 1 rok	239,07

b) Výška prevádzkových nákladov za vodné a stočné. Prevádzkové náklady budú účtované vypožičiavateľovi v súlade s ustanovením § 1 písm. c), § 2 písm. d), § 3 ods. 8, 11 Vyhlášky č. 397/2003 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody a Pr (ďalej len „vyhláška MŽP“).

Cena za vodné a stočné určená Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou za 1 m³ dodanej a odvedenej vody podľa aktuálneho cenníka. Rokom sa rozumie priemerný počet pracovných dní v roku, t. j. 250 dní.

Spotreba vody (bez ohrevu) sa určuje na osobu a rok v objeme: 7,3 m³.

Cena vodného a stočného sa určuje podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 8.12.2022, Rozhodnutia č. 0027/2023/V, ktorým sa určujú maximálne ceny s účinnosťou rozhodnutia od 1.1.2023, s úpravou sadzby DPH od 1.1.2025.

Služba	Cena bez DPH v EUR za 1 m ³	Cena s DPH v EUR za 1 m ³
Maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom	1,2700	1,5621
Maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom	0,6985	0,8592
Maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou	1,4783	1,8183

Výpočet prevádzkových nákladov za vodné a stočné.

Počet osôb / zamestnancov vypožičiatel'a	Spotreba vody na 1 osobu v m ³ / rok	Spotreba vody celkom za 2 osoby v m ³ / rok	Maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom za 1 m ³ EUR s DPH	Maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom za 1 m ³ EUR s DPH	Dodávka a distribúcia vody celkom za VODNÉ 14,6 m ³ EUR s DPH
2	7,3	14,6	1,5621	0,8592	35,35

Počet osôb / zamestnancov vypožičiatel'a	Spotreba vody na 1 osobu v m ³ / rok	Spotreba vody celkom za 2 osoby v m ³ / rok	Maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody za 1 m ³ v EUR s DPH	Odvedenie a čistenie odpadovej vody celkom verejnou kanalizáciou STOČNÉ 14,6 m ³ v EUR s DPH
2	7,3	14,6	1,8183	26,55

Prevádzkové náklady	celkom v EUR s DPH
VODNÉ a STOČNÉ Celková výška prevádzkových nákladov za VODNÉ a STOČNÉ pri prevádzke predmetu výpočty pre 2 osoby / zamestnancov vypožičiatel'a / 1 rok	61,90

c) Výška prevádzkových nákladov za čistiace a upratovacie práce

Prevádzkové náklady	Náklady na čistiace a upratovacie práce budovy súdu za 1 rok (referenčný rok 2025-26) celkom v EUR s DPH	Koeficient prepočtu 0,86 % z úžitkovej podlahovej plochy budovy súdu za 1 rok v EUR s DPH
Čistiace a upratovacie práce	19 188,04	165,02

d) Výška prevádzkových nákladov za zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu

Celkový evidenčný počet zamestnancov okresného súdu ku dňu uzatvorenia zmluvy o výpožičke: 78 zamestnancov.
Náklady okresného súdu na zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu za 1 rok (referenčný rok 2025): 1 372,80 EUR.
Počet zamestnancov vypožičiatel'a v budove okresného súdu ku dňu uzatvorenia zmluvy o výpožičke: 2.
 $1\,372,80 \div 78 = 17,16$ EUR
 $17,16 \times 2 = 35,20$ EUR

Prevádzkové náklady	Náklady okresného súdu na zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu za 1 rok (referenčný rok 2025)	Koeficient prepočtu: 2 osoby / zamestnancov vypožičiatel'a, Suma prevádzkových nákladov celkom za 1 rok v EUR (bez uplatnenia sadzby DPH)
Zber, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu	1 372,80 EUR	35,20

