

ZMLUVA O DIELO a LICENČNÁ ZMLUVA
č. ÚpSZM/Z/31/2025
na vypracovanie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl. zákona č.185/2015 Z. z. Autorský zákon

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Úrad pre správu zaisteného majetku
Sídlo:	Námestie slobody č. 2906/12, 810 05 Bratislava
IČO:	53803175
DIČ:	21214995596
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Kmet', PhD., riaditeľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Kontaktné osoby:	— gestor projektu
Telefonický kontakt:	
E-mail. adresa:	

d'alej len ako „Objednávateľ“,

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Súčasť:	Stavebná fakulta STU v Bratislave
Sídlo:	Radlinského 11, 810 05 Bratislava
IČO:	00397687
DIČ:	2020845255
IČ DPH:	SK2020845255
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Štatutárny orgán:	Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík – rektor
Oprávnený na podpis zmluvy:	prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD., dekan
Zapísaný v registri:	verejná vysoká škola zriadená v súlade so zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Osoby oprávnené jednat' v:	
- technických veciach:	
Telefonický kontakt:	
E-mail. adresa:	

d'alej len ako „Zhotoviteľ“

Zhotoviteľ spoločne s Objednávateľom aj ako „Zmluvné strany“

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) je záväzok:
 - a) Zhotoviteľa, že vykoná pre Objednávateľa dielo v rozsahu podľa čl. III tejto Zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky (ďalej len „dielo“) a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV bod 1. tejto Zmluvy Objednávateľovi,
 - b) Objednávateľa, že pre vykonanie diela poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy,
 - c) Objednávateľa, že pre vykonanie diela poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
 - d) Objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V tejto Zmluvy,
 - e) Zhotoviteľa, že udelí Objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je uzavretá postupom podľa § 1 ods. 13 písm. t) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky: **Projektová dokumentácia v podrobnostiach realizačnej stavebnej dokumentácie – 1 stupňová (ďalej len „DSP v RSD“ alebo „projektová dokumentácia“).**
3. DSP v RSD pre stavebné úpravy skladovacieho areálu.) (ďalej len „stavba“) bude vypracovaná so zreteľom na jeho funkciu skladovania zaisteného majetku s prihliadnutím na náklady spojené so stavebnými úpravami. Dôležité je tiež efektívne priestorové využitie vonkajších plôch na pohyb aj nákladných vozidiel kuž jestvujúcim vykladacím rampám s možným ďalším využitím plôch, ako parkovacie plochy pre nákladné vozidlá, resp. kamióny, poľnohospodárske stroje či inú technológiu. DSP v RSD bude podkladom na uskutočnenie stavby, ktorého výsledkom bude jej zrealizovanie zhotoviteľom. DSP v RSD vyrieši kritické konštrukčné detaily, ktoré sú dôležité pre správne zhotovenie stavby. DSP v RSD bude podkladom zároveň pre stavebné povolenie stavby. DSP v RSD bude obsahovať výkresy riešení architektonických a konštrukčných detailov, jednoznačne určujúcich statické a materiálové riešenie stavby. Výkresy detailov budú spracované v mierkach 1:50, 1:25 či 1:10, podľa potreby. Súčasťou DSP v RSD bude podrobný rozpočet nákladov na jednotlivé stavebné objekty ako aj rozpočet celkových nákladov stavby. DSP v RSD obsahuje tiež výkaz výmer, ktorý bude podkladom pre súťažné podmienky pri výbere dodávateľa stavby
4. Stavba sa navrhuje na pozemkoch KN „C“,

- parc. č. 41/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 549m²,
- parc. č. 41/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 368m²,
- parc. č. 42/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8208m²,
- parc. č. 42/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1565m²,
- parc. č. 42/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1486m²,
- parc. č. 43, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 373m²,

(ďalej len „pozemky“)

nachádzajúcich sa v obci: _____, katastrálne územie: _____, okres: _____,
 , zapísané na LV č. _____ vedenom Okresným úradom _____, katastrálny
 odbor.

Článok III DIELO

1. Predmetom tejto Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnostiach realizačnej stavebnej dokumentácie – 1 stupňová (DSP v RSD) - Stavebné úpravy skladovacieho areálu _____ (_____). Hlavným podkladom pre spracovanie DSP v RSD je Architektonická štúdia (AŠ) spracovaná úspešným uchádzačom Ing. Juraj Belica – Imagine Atelier určeného na základe verejného obstarávania na predmet zákazky „Architektonická štúdia stavebných úprav areálu _____“.

Požadovaný rozsah diela a charakteristika v zmysle spracovanej architektonickej štúdie:

p.č.	Ozn. v AŠ	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DSP v RSD) - Stavebné úpravy skladovacieho areálu _____ (_____): (stavebné objekty (SO) / položky) v zmysle spracovanej Architektonickej štúdie ako hlavného podkladu
1	SO 01	Sklad A1
2	PS 01	Externý nákladný výťah – technológia + stav. práce + materiál
3	SO 02	Sklad A2
4	SO 03.3	Vonkajšia nekrytá plocha
5	SO 03.4.1	Spevnené plochy pred areálom
6	SO 03.4.2	Spevnené plochy – rozšírenie vjazdu pred areálom
7	SO 04	Prístrešok - vonkajšia krytá plocha
8	SO 05.1	Asanácia vrátnice
9	SO 05.2	Dostavba plotu po asanácii vrátnice, nová brána - vjazd
10	SO 06	Asanácia fontány
11	SO 07	Asanácia servisnej rampy a suchého WC
12	POŽ	Rozvody požiarnej vody v ext. a inter.
13	KAN DOP	Dopojenie kanalizácie (prípojka + šachty + rozkop. cesty)

2. Dielo bude rozdelené na nasledovné samostatné časti:

Časť 1

SO 04 Prístrešok (vonkajšia krytá plocha):

- Spevnená plocha pod prístrešok
- Oceľový prístrešok (Sever)
- Elektroinštalácia exteriér (výkopy, kabeláž, zásuvky)

- Vonkajšia kanalizácia dažď. vody (odlučovač, vsakovač ...)

Predmet zákazky	Názov časti zákazky (položky)	Počet [časť]	Cena za 1 jedn. / hod. [EUR bez DPH]	Cena celkom za počet [EUR bez DPH]	DPH 23 % [EUR]	Cena celkom za počet [EUR s DPH]
Časť 1	SO 04 (podľa Výzvy na predloženie ponuky)	1	41500,00	41500,00	9545,00	51045,00

Časť 2

SO 05.1, SO 05.2, SO 03.4.2 pozostáva:

- SO 05.1 Asanácia vrátnice
- SO 05.2 Dostavba plotu po asanácii vrátnice, nová brána – vjazd
- SO 03.4.2 Spevnené plochy - rozšírenie vjazdu pred areálom

Predmet zákazky	Názov časti zákazky (položky)	Počet [časť]	Cena za 1 jedn. / hod. [EUR bez DPH]	Cena celkom za počet [EUR bez DPH]	DPH 23 % [EUR]	Cena celkom za počet [EUR s DPH]
Časť 2	SO 05.1 / SO 05.2 / SO 03.4.2 (podľa Výzvy na predloženie ponuky)	1	18150,00	18150,00	4174,40	22324,50

Časť 3

SO 03.3 Vonkajšia nekrytá plocha:

- Spevnené plochy po obvode skladov – vnútroareálové

Predmet zákazky	Názov časti zákazky (položky)	Počet [časť]	Cena za 1 jedn. / hod. [EUR bez DPH]	Cena celkom za počet [EUR bez DPH]	DPH 23 % [EUR]	Cena celkom za počet [EUR s DPH]
Časť 3	SO 03.3 (podľa Výzvy na predloženie ponuky)	1	13000,00	13000,00	2990,00	15990,00

Časť 4

SO 01, PS 01 Externý nákladný vťah / Sklad A1 + jestvujúca kapacita 45 vnútorných parkovacích miest 1 n.p.:

- Zníženie energetickej náročnosti prístavby – zateplenie
- Zníženie energetickej náročnosti prístavby - výmena okien
- Vysprávkovanie defektov interiéru + exteriéru

- Nájazdová rampa
- Nová brána do skladu A1
- Vzduchotechnika
- Systém EPS (elektrická požiarňa ochrana)
- Systém POB (požiarňa ochrana budovy)
- Elektroinštalácia - interiér (nové rozvody, zásuvky...)
- Ext. nákladný výtah (technológia + stav. práce a materiál)

Predmet zákazky	Názov časti zákazky (položky)	Počet [časť]	Cena za 1 jedn. / hod. [EUR bez DPH]	Cena celkom za počet [EUR bez DPH]	DPH 23 % [EUR]	Cena celkom za počet [EUR s DPH]
Časť 4	SO 01 / PS 01 + jestvujúca kapacita 45 vnútorných parkovacích miest 1 n. p. (podľa Výzvy na predloženie ponuky)	1	33100,00	33100,00	7613,00	40713,00

Časť 5

SO 02 Sklad A2 + jestvujúca kapacita 0 vnútorných parkovacích miest:

- Zníženie energetickej náročnosti prístavby – zateplenie
- Zníženie energetickej náročnosti prístavby - výmena okien
- Vysprávkovanie defektov interiéru + exteriéru
- Nájazdová rampa
- Nová brána do skladu A2
- Vzduchotechnika
- Systém EPS
- Systém POB (požiarňa ochrana budovy)
- Elektroinštalácia – interiér

Predmet zákazky	Názov časti zákazky (položky)	Počet [časť]	Cena za 1 jedn. / hod. [EUR bez DPH]	Cena celkom za počet [EUR bez DPH]	DPH 23 % [EUR]	Cena celkom za počet [EUR s DPH]
Časť 5	SO 02 + jestvujúca kapacita 0 vnútorných parkovacích miest (podľa Výzvy na predloženie ponuky)	1	24450,00	24450,00	5623,50	30073,50

Časť 6

SO 03.4.1, SO 06, SO 07 pozostáva:

- SO 03.4.1 Spevnené plochy pred areálom
- SO 06 Asanácia fontány
- SO 07 Asanácia servisnej rampy a suchého WC
- KAN DOP Dopojenie kanalizácie (prípojka + šachty + rozkop.cesty)
- POŽ Rozvody požiarnej vody v exteriéri a interiéri (v prípade nevyh.st)

Predmet zákazky	Názov časti zákazky (položky)	Počet [časť]	Cena za 1 jedn. / hod. [EUR bez DPH]	Cena celkom za počet [EUR bez DPH]	DPH 23 % [EUR]	Cena celkom za počet [EUR s DPH]
Časť 6	SO 03.4.1 / SO 06 / SO 07 (podľa Výzvy na predloženie ponuky)	1	11350,00	11350,00	2610,50	13960,50

3. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby a v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2024.
4. Dokumentácia DSP v RSD (technická správa, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) bude spracovaná v zmysle platných príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu podľa požiadaviek stavby a v zmysle členenia na objekty minimálne:
 - Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:25),
 - Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - Statické posúdenie
 - Zdravotechnika
 - Vykurovanie objektov, decentralizácia
 - Elektroinštalácia vnútorná – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológie, vonkajšie osvetlenie, slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, elektronický zabezpečovací systém (EVS), elektrická požiarňa signalizácia (EPS), kamerové systémy, internet
 - Elektroinštalácia vonkajšia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, EVS, EPS, kamerové systémy, internet
 - Vzduchotechnika
 - Klimatizácia
 - Technologické zariadenia – nákladný výtah
 - Výkazy výmer (VV) – celkový a v členení jednotlivých stavebných objektov podľa architektonickej štúdie (ďalej len „AŠ“)
 - Vonkajšie parkovacie plochy a komunikácie, oploenie pozemkov
 - Prípojky a rozvody všetkých inžinierskych sietí (NN elektro, vodovod, plyn, prípojka internet)
 - Položkové rozpočty (v členení jednotlivých stavebných objektov podľa požiadaviek Objednávateľa)
 - Rozpočet + VV celkový
 - Doklady

5. DSP v RDS musí byť vypracovaná najmä:

- o v zmysle AŠ spracovanej Ing. Jurajom Belicom – Imagine Atelier, AŠ tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
- o v zmysle platných technických noriem,
- o v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- o pri spracovaní projektovej dokumentácie zapracovať priamo do projektovej dokumentácie všetky pripomienky a pokyny poverených zástupcov objednávateľa,
- o pri spracovaní projektovej dokumentácie priebežne konzultovať návrh projektovej dokumentácie, uvažované projektové riešenia s dotknutými orgánmi a inými účastníkmi v stavebnom konaní a do projektovej dokumentácie zapracovať po konzultácii s poverenými zástupcami objednávateľa ich podmienky a pripomienky ešte pred spracovaním finálnej verzie projektovej dokumentácie,
- o pripomienky dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného stavebného povolenia zapracovávať do DSP v RSD priebežne. Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy. Činnosť bude ukončená odovzdaním DSP v RSD so zapracovanými oficiálnymi pripomienkami dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného stavebného povolenia,
- o predložiť výkaz výmer so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta. Zároveň zhotoviteľ uvedie vo výkaze výmer označenie environmentálny vhodný produkt stavebných materiálov, výrobkov a konštrukcií v položkách, kde je to uplatniteľné. Zhotoviteľ nebude v rámci prípravy projektovej dokumentácie uvádzať konkrétne výrobky, konkrétneho výrobcu, miesto pôvodu a atď., ale použije odkaz na príslušné technické normy alebo použije výkonové alebo funkčné charakteristiky alebo ich kombináciu tak, aby projektová dokumentácia (jej jednotlivé stupne) boli nestranným a objektívnym podkladom pre súťažné podklady v rámci verejného obstarávania na stavebné práce,
- o dosiahnuť energetickú efektívnosť/hospodárnosť areálu, minimalizáciu stavebného a demolačného odpadu, navrhovať stavebné materiály/výrobky tam, kde je to možné s recyklovateľným použiteľným obsahom, minimalizovať emisie, navrhovať energeticky úsporné technológie, atď.,
- o spolupracovať s budúcim zhotoviteľom pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu a po ukončení stavebných prác odovzdá plán užívania a záverečné technické a ekonomické hodnotenie projektu.

7. DSP v RSD bude vypracovaná v nasledovnej forme:

- o min. 8x listinný elaborát v pevnej väzbe rozmer A4 alebo A3,
- o digitalizovaná forma, vizualizácia, výkresy vo formáte dwg a PDF, technická správa PDF, word, resp. excel, nosič CD alebo USB kľúč, 4x,
- o Preberací protokol k jednotlivým častiam projektovej dokumentácie, 4x.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto Zmluvy riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho Objednávateľovi v termínoch na vykonanie diela dohodnutých v tejto Zmluve.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami Objednávateľa.
10. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela, ktoré má Objednávateľ k dispozícii, najmä AŠ spracovanú Ing. Jurajom Belicom - Imagine Atelier.
11. Pred začatím spracovania DSP v RDS je Zhotoviteľ povinný zmerať, analyzovať a preveriť skutočný stav objektov a pozemkov vo vlastníctve Objednávateľa na porovnanie s poskytnutou AŠ.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou DSP v RSD nebudú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu stavieb, ktorých sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou DSP v RSD sú alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese verejného obstarávania alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS v dobe realizácie diela a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov Zhotoviteľom DSP v RSD.

Článok IV TERMÍNY VYKONANIA DIELA

1. Termín na vykonanie a odovzdanie diela ako celku je **do 4 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. O prevzatí celého diela (pozostávajúceho zo 6 častí) spíšu zmluvné strany preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávaného diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby alebo nedostatky. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
3. Riadnym odovzdaním a prevzatím diela prechádza zároveň na Objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela zodpovedá Zhotoviteľ až do riadneho prevzatia diela Objednávateľom; Zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
4. Miesto dodania diela: Úrad pre správu zaisteného majetku, Námestie slobody 2906/12, 810 05 Bratislava.

Článok V CENA ZA DIELO

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III tejto Zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 03.07.2025, ktorá tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude Objednávateľovi fakturovať len skutočne vykonané služby.

2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III vo výške:

celková cena za dielo podľa čl. III:

141550,00 eur bez DPH

32556,50 eur DPH 23 %

174106,50 eur cena celkom s DPH

slovom : stoštyridsaťjeden tisíc päťstopäťdesiat eur bez DPH

(stosedemdesiatštyritisíc jednotošesť eur a päťdesiat centov s DPH)

z toho:

cena za časť 1

41500,00 eur bez DPH

9545,00 eur DPH 23 %

51045,00 eur s DPH

Slovom : štyridsaťjedentisíc päťsto eur bez DPH

(päťdesiatjeden tisíc štyridsaťpäť eur s DPH)

cena za časť 2

18150,00 eur bez DPH

4174,40 eur DPH 23 %

22324,50 eur s DPH

Slovom : osemnásťtisíc jednotopäťdesiat eur bez DPH

(dvadsaťdvatisíc trisťdvadsaťštyri eur a päťdesiat centov s DPH)

cena za časť 3

13000,00 eur bez DPH

2990,00 eur DPH 23 %

15990,00 eur s DPH

Slovom : trinásťtisíc eur bez DPH

(pätnásťtisíc deväťstodeväťdesiat eur s DPH)

cena za časť 4

33100,00 eur bez DPH

7613,00 eur DPH 23 %

40713,00 eur s DPH

Slovom : tridsaťtritisíc jednoto eur bez DPH

(štyridsaťtisíc sedemstottrinásť eur s DPH)

cena za časť 5

24450,00 eur bez DPH

5623,50 eur DPH 23 %

30073,50 eur s DPH

Slovom : dvadsaťštyritisíc štyristopäťdesiat eur bez DPH

(tridsaťtisíc sedemdesiattri eur a päťdesiat centov s DPH)

cena za časť 6

11350,00 eur bez DPH

2610,50 eur DPH 23 %

13960,50 eur s DPH

Slovom : jedenásťtisíc tristo päťdesiat eur bez DPH

(trinásťtisíc deväťsto šesťdesiat eur a päťdesiat centov s DPH)

3. V cene podľa čl. V bod 1, a 2, sú zahrnuté všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, vrátane nákladov na zistenie, analýzu existujúceho stavu a uvedenie príslušných častí do pôvodného stavu, na cestovné, ubytovanie a stratu času. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto Zmluvy.

Článok VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celkovú cenu za vykonanie diela podľa čl. III tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ fakturovať po jeho riadnom odovzdaní a prevzatí ako celku na základe preberacieho protokolu.
2. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra Zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude preberací protokol na prevzatie diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v dvoch vyhotoveniach a doručiť ju na adresu Objednávateľa. Faktúra Zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa a údaje Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdanieľného plnenia,
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa Zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
 - označenie diela a časti diela podľa Zmluvy,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene Zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: preberací protokol o prevzatí časti diela.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami Objednávateľovi.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru skôr, než mal Objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou Objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej časti diela.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2. tohto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku Zmluvy. Dňom doručenia novej opravenej faktúry Objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

Článok VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho konaním pri plnení tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po prevzatí diela alebo jeho časti. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu Zmluvy, nie sú vhodné na účel sledovaný touto Zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto Zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela a/alebo požiadavkám stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného/kolaudačného konania a/alebo zápisom zo stavebného denníka.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - použitím nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - plnením nevhodných pokynov Objednávateľa za splnenia podmienky, že Zhotoviteľ Objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil, a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, Objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od Zmluvy sú najmä:
 - a) omeškanie Zhotoviteľa s plnením povinnosti termínovo viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) je zjavné, že Zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo v čas a Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
 - c) Zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) Zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e) Zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe písomnej výzvy Objednávateľa,
 - f) Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v čl. X tejto Zmluvy,
 - g) Zhotoviteľ porušil všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti pracovného práva, sociálneho práva alebo v oblasti ochrany životného prostredia alebo ďalšie predpisy, k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v tejto Zmluve,

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

6. V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie a podobne, má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie diela alebo dodanie jeho chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom. Rovnako má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom na emailovú adresu Zhotoviteľa. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto Zmluvy nevyplyva iná lehota, lehota na odstránenie väd bude 7 pracovných dní od doručenia reklamácie Zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na e-mailovú adresu Zhotoviteľa.
7. Dielo ani jeho časti nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než Objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela spolupracovať s Objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej cene určenej v čl. V tejto Zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a Zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese verejného obstarávania alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere Zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenené v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov Zhotoviteľom.
10. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného Zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného Objednávateľovi.

Článok VIII

ÚROKY Z OMEŠKANIA A ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela, ktorej výška je uvedená v čl. V bod 2. tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti projektovej dokumentácie nevyhnutné pre riadne vykonanie a/alebo riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody v plnej výške od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

Článok IX LICENCIA

1. Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje Objednávateľovi k autorsky chráneným častiam diela a k diehu ako celku:
 - b) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby alebo jej časti, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby alebo jej časti a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2. tohto článku Zmluvy,
 - c) súhlas na to, aby Objednávateľ udelil sublicenciu k diehu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe,
 - d) súhlas na to, aby Objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto Zmluvou na tretiu osobu.
2. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ môže dielo alebo jeho časti upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu Zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
4. Súhlasy udelené v tomto článku Zmluvy sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto Zmluvy.
5. Odmena za udelenie licencie podľa tejto Zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela Zhotoviteľom.
7. Licencia udelená touto Zmluvou oprávňuje Objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
8. Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal Zhotoviteľa.
9. O postúpení licencie a o osobe postupníka je Objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
10. V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy Zhotoviteľa v tomto článku Zmluvy vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto Zmluvy.

Článok X POISTENIE

Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto Zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania.

Článok XI OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak v priebehu doby trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy sú záväzné ceny uvádzané bez dane z pridanej hodnoty a cena s daňou z pridanej hodnoty sa primerane upraví podľa sadzby dane z pridanej hodnoty v čase vzniku daňovej povinnosti v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) ZVO.
2. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy svoju odbornú spôsobilosť na vykonanie diela alebo jeho častí formou kópie osvedčenia o odbornej spôsobilosti vydaného podľa osobitného zákona. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Článok XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami Zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených ZVO.
2. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vypracovaná **v piatich vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ tri vyhotovenia Zmluvy.
5. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Prílohy:

Príloha č. 1 : AŠ spracovaná Ing. Jurajom Belicom – Imagine Atelier,

Príloha č. 2 : Cenová ponuka Zhotoviteľa,

Príloha č. 3 : Osvedčenie o odbornej spôsobilosti Zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa 21. júla 2025

V Bratislave, dňa 30.7.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....

.....

.....

Mgr. Ján Kmeť, PhD
riaditeľ Úradu pre správu zaisteného majetku

prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD., dekan
dekan Stavebná fakulta STU v Bratislave

