

Rámcová dohoda č. ÚpSZM/Z/35/2025
o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Úrad pre správu zaisteného majetku
Sídlo: Námestie slobody č. 2906/12, 810 05 Bratislava
IČO: 53803175
DIČ: 21214995596
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: GFservices s. r. o.
Sídlo/miesto podnikania: Mlynské Nivy 1, 811 09 Bratislava
štatutárny orgán: Gabriel Fehérváry, konateľ
IČO: 51176386
Zapísaný v: Obchodný register Mestský súd Bratislava III, Oddiel:
Sro, Vložka č.: 123680/B
DIČ: 2121092402
IČ DPH: SK2121092402
Bankové spojenie:
Číslo účtu / IBAN:
Kontakt: e-mail/tel. číslo:
(ďalej len „Poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ spolu aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto rámcovú dohodu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na predmet zákazky „Čistiace a upratovacie služby v priestoroch ÚpSZM“ pod spisovým číslom ÚSZM/147/2025.

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že všetky vyhlásenia a prílohy pripojené ako podklady pre uzatvorenie tejto Zmluvy, ako aj doklady a údaje v nich obsiahnuté sú pravdivé a sú účinné pri podpise tejto Zmluvy v nezmenenej forme.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je stanovenie práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní dohodnutých pravidelných a nepravidelných upratovacích a čistiacich služieb pre Objednávateľa v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy - Opis predmetu zákazky (ďalej len „dohodnuté služby“) v určených priestoroch Objednávateľa v budove Úradu pre správu zaisteného majetku, Námestie slobody č. 2906/12, 810 05 Bratislava (ďalej len „priestory Objednávateľa“) o celkovej výmere **566,42 m²** + schodisko o celkovej výmere **62,16 m²**. Bližšia špecifikácia priestorov Objednávateľa je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy - Opis predmetu zákazky.

2.2. Poskytovateľ sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy zabezpečovať poskytovanie pravidelných a nepravidelných dohodnutých služieb v zmysle bodu 2.1. tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne poskytnuté služby podľa podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, zaplatí poskytovateľovi cenu v nej uvedenú.

Článok III.

Práva a povinnosti Poskytovateľa

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje:

- a) vykonávať dohodnuté služby riadne, s odbornou starostlivosťou, hospodárne a podľa ďalších primeraných požiadaviek Objednávateľa v určených priestoroch Objednávateľa, v rozsahu a v termínoch ako sú dohodnuté v tejto Zmluve a v Harmonograme, ktorý tvorí Prílohu č. 4,
- b) k podpisu zmluvy vypracovať a predložiť harmonogram poskytovaných služieb v zmysle špecifikácie a rozsahu požiadaviek Objednávateľa uvedených v opise predmetu zákazky, vrátane počtu osôb zabezpečujúcich požadované služby, ktorý bude odsúhlasený Objednávateľom a Poskytovateľom; harmonogram bude prílohou č. 4 tejto zmluvy,
- c) zabezpečiť vyškolenie osôb, ktoré budú v priestoroch Objednávateľa vykonávať dohodnuté služby so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane dodržiavania protipožiarneho a bezpečnostných predpisov, ako aj iných predpisov z oblasti ochrany zdravia pri práci, ktoré budú dotknuté vykonávaním dohodnutých služieb a zabezpečiť vykonávanie dohodnutých služieb v súlade s týmito predpismi, čo po podpísaní zmluvy pred začatím vykonávania služby Objednávateľovi preukáže zoznamom vyškolených zamestnancov,
- d) zabezpečiť vykonávanie dohodnutých služieb v súlade s vnútornými predpismi Objednávateľa určujúcimi prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch Objednávateľa, za predpokladu, že Objednávateľ s týmito vnútornými predpismi oboznámi Poskytovateľa v plnom rozsahu, o čom bude vykonaný zápis,
- e) vykonávať dohodnuté služby a používať:
 - pri pravidelných upratovacích službách technické a materiálové vybavenie verejného

obstarávateľa,

- pri nepravideľných upratovacích službách vlastné čistiace a dezinfekčné prostriedky, pracovné pomôcky a upratovaciu techniku.
- f) pri realizácii predmetu zákazky dodržiavať zodpovedajúce technologické postupy, určené pre jednotlivé zariadenia a čistiace a dezinfekčné materiály,
- g) v prípade akejkoľvek neprítomnosti osôb realizujúcich plnenie predmetu zákazky (čerpanie dovolenky, práceneschopnosť, prípadne iná neprítomnosť) zabezpečiť ich náhradu tak, aby predmet zákazky bol splnený; zároveň je povinný vopred oznámiť (e-mailom, telefonicky, sms) Objednávateľovi neprítomnosť osoby realizujúcej plnenie predmetu zákazky a jej náhradu,
- h) do 10 dní od účinnosti Zmluvy preukázať odbornú prípravu (školenie) personálu zoznamom preškoleného personálu, ktorý bude podpísaný dotknutými osobami; tento zoznam bude obsahovať mená a priezviská zamestnancov a dátum absolvovania školenia,
- i) do 10 dní od účinnosti Zmluvy preukázať, že personál je poučený o správnom nakladaní s odpadmi; uvedené preukáže zoznamom preškoleného personálu, ktorý bude podpísaný dotknutými osobami; tento zoznam bude obsahovať mená a priezviská zamestnancov a dátum poučenia,
- j) ak počas plnenia predmetu zákazky nastane na strane úspešného uchádzača situácia vyvolaná potrebou zmeny pôvodne určeného personálu na plnenie predmetu zákazky; Poskytovateľ súčasne s oboznámením Objednávateľa o tejto skutočnosti predloží aj dôkazné prostriedky v zmysle vyššie uvedeného, t. j. doklady (zoznamy v rozsahu meno a priezvisko) o preškolení a poučení, ktoré budú podpísané dotknutými osobami; za porušenie povinnosti môže byť Poskytovateľovi zo strany Objednávateľa udelená sankcia, a to aj opakovane,
- k) bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých služieb zistené závady, nedostatky, poškodenia a škody na majetku, inventári, zariadeniach a priestoroch v miestach vykonávania dohodnutých služieb,
- l) vykonávať opatrenia na včasné a riadne odstránenie nedostatkov, ktoré prípadne vzniknú pri výkone dohodnutých služieb a bez zbytočného odkladu a bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie vykonaných dohodnutých služieb,
- m) zabezpečiť vykonávanie dohodnutých služieb výhradne bezúhonnými osobami, čo preukáže aktuálnym výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace, na základe tohto výpisu bude zamestnancovi Poskytovateľa vydané povolenie umožňujúce vstup do budovy,
- n) mať zavedený interný program odbornej prípravy alebo poskytovať personálu prostriedky na účasť na externom programe odbornej prípravy na výkon upratovacích služieb; Poskytovateľ je povinný preukázať odbornú prípravu personálu, ktorá zahŕňa: bezpečnosť práce (manipulácia s čistiacimi prostriedkami, správne použitie ochranných pomôcok), techniky upratovania (výber vhodných metód a postupov pre rôzne povrchy a materiály) údržba zariadení (správne používanie a údržba upratovacích strojov a náradia), dodržiavanie interných predpisov (znalosť a dodržiavanie všetkých relevantných interných predpisov a postupov),
- o) určiť osobu, ktorá bude zodpovedná za riadne vykonávanie dohodnutých služieb na základe tejto Zmluvy a v kontakte s povereným zamestnancom Objednávateľa zaisťovať operatívne opatrenia,
- p) dodržiavať bezpečnostné, hygienické a ekologické normy a predpisy pri používaní čistiacich a technických prostriedkov a ďalších materiálov, používaných pri poskytovaní dohodnutých

služieb,

- q) umožniť povereným zamestnancom Objednávateľa vykonávanie kontroly kvality dohodnutých služieb.

3.2 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce dohodnuté služby (ďalej len „personál Poskytovateľa“) pri vykonávaní dohodnutých služieb:

- a) dodržiavali zákaz čítať, vytvárať si kópie a fotografický záznam akýchkoľvek písomností, dokumentácií a pod. nachádzajúcich sa v priestoroch Objednávateľa,
- b) dodržiavali zákaz používať akúkoľvek výpočtovú a kancelársku techniku, iné zariadenia, prístroje a predmety patriace a nachádzajúce sa v priestoroch Objednávateľa,
- c) neumožnili prístup osobám, ktoré nie sú Poskytovateľom určené na výkon predmetu zmluvy do priestorov Objednávateľa,
- d) po ukončení dohodnutých služieb zabezpečili vypnutie osvetlenia, skontrolovali uzatvorenie vodovodných batérií, zatvorili a uzamkli jednotlivé miestnosti v priestoroch Objednávateľa a pred odchodom skontrolovali ich uzamknutie,
- e) dodržiavali prísny zákaz fajčenia v priestoroch Objednávateľa,
- f) dodržiavali separáciu odpadu.

3.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby personál Poskytovateľa vykonával dohodnuté služby podľa príkazov povereného zamestnanca Poskytovateľa v zmysle požiadaviek povereného zamestnanca Objednávateľa.

3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa mohol dozvedieť v priestoroch Objednávateľa a súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie tejto povinnosti aj personálom Poskytovateľa.

3.5 Personál Poskytovateľa bude pri výkone dohodnutých služieb vybavený jednotným pracovným oblečením (napr. tričko, vesta) s logom Poskytovateľa a vlastným menom zamestnanca.

3.6 Personál Poskytovateľa bude na prezliekanie využívať výhradne priestor určený Objednávateľom.

3.7 Poskytovateľ zodpovedá za prevzatie a odovzdanie kľúčov jeho personálom od vstupu do priestorov Objednávateľa. Personál Poskytovateľa pred výkonom dohodnutých služieb prevezme od určenej osoby Objednávateľa kľúče od priestorov, v ktorých bude vykonávať v daný deň dohodnuté služby. Po výkone dohodnutých služieb kľúče odovzdá určenej osobe Objednávateľa. Každé prevzatie a odovzdanie kľúčov personálom Poskytovateľa určenej osobe Objednávateľa bude písomné zaznamenané, kde sa uvedie dátum, čas a meno konkrétnej osoby z personálu Poskytovateľa, ktorá kľúče prevzala alebo odovzdala.

3.8 Poskytovateľ do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia dodržania ustanovenia bodu 3.1 písm. m) tohto článku odovzdá Objednávateľovi menný zoznam personálu Poskytovateľa spolu s výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia Objednávateľovi za každú osobu, ktorá bude v priestoroch Objednávateľa vykonávať dohodnuté služby, pričom o každej zmene personálu Poskytovateľa bude Poskytovateľ vopred písomne

informovať Objednávateľa.

3.9 Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené personálom Poskytovateľa na majetku alebo zariadení nachádzajúcom v priestoroch Objednávateľa. V prípade vzniku akejkoľvek škody na majetku alebo zariadení Objednávateľa je Poskytovateľ povinný túto skutočnosť bez odkladu oznámiť poverenému zamestnancovi Objednávateľa a zároveň o vzniku škody bez zbytočného odkladu spolu s Objednávateľom vyhotoviť záznam o škode.

3.10 V prípade, že Poskytovateľ nebude kvalitatívne a v požadovanom rozsahu realizovať plnenie predmetu zákazky, Objednávateľ je oprávnený reklamovať príslušný nedostatok bez zbytočného dokladu po jeho zistení telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu. Poskytovateľ je povinný reklamované nedostatky odstrániť ihneď, najneskôr do 3 hodín po uplatnení reklamácie.

3.11 Poskytovateľ zodpovedá za škody vzniknuté Objednávateľovi neplnením dohodnutých služieb riadne a včas podľa tejto Zmluvy, resp. objednávok nepravidielných, pohotovostných a občasných upratovacích služieb Objednávateľa.

3.12 Poskytovateľ vyhlasuje, že

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy,
- b) predmet zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonávať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni a v požadovanej kvalite v súlade so Zmluvou, doručenými objednávkami a platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IV.

Práva a povinnosti Objednávateľa

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať na plnení záväzku poskytovateľa tak, že:

- a) odovzdá všetky potrebné informácie k vykonávaniu dohodnutých služieb Poskytovateľom,
- b) oboznámi Poskytovateľa s vnútornými pokynmi a smernicami Objednávateľa stanovujúcimi prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch Objednávateľa, ako aj s prípadnými zmenami, ku ktorým v priebehu zmluvného vzťahu dôjde,
- c) písomne oznámi Poskytovateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe vykonávania dohodnutých služieb,
- c) umožní personálu Poskytovateľa bezproblémový prístup k priestorom Objednávateľa za účelom výkonu dohodnutých služieb,
- d) bezplatne poskytne dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých služieb,
- e) bezplatne poskytne personálu Poskytovateľa uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu Poskytovateľa, na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov,
- f) zabezpečí Poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri dohodnutých službách. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pri tom pokynmi Objednávateľa. Za

likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Objednávateľ.

4.2 Objednávateľ má právo:

- a) priebežne kontrolovať kvalitu a spôsob výkonu poskytovaných dohodnutých služieb realizovaných personálom Poskytovateľa,
- b) v prípade zistenia nedostatkov v kvalite, v rozsahu a v čase poskytovaných dohodnutých služieb požiadať Poskytovateľa o ich bezodkladné odstránenie a vykonanie nápravy.

4.3 Objednávateľ môže po vzájomnej konzultácii s Poskytovateľom požadovať výmenu personálu Poskytovateľa, ak nevykonáva dohodnuté služby v súlade s požiadavkami Objednávateľa a s touto Zmluvou.

Článok V.

Termíny plnenia dohodnutých služieb

- 5.1 Dohodnuté služby bude Poskytovateľ vykonávať v priestoroch Objednávateľa pravidelne v určených pracovných dňoch v čase od 08:00 do 12:00 hod., v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve a podľa požiadaviek objednávateľa.
- 5.2 Objednávateľ je oprávnený dohodnúť si v prípade potreby s Poskytovateľom aj iný čas výkonu dohodnutých služieb ako je uvedený v bode 5.1 tohto článku.
- 5.3 Personál Poskytovateľa bez predchádzajúcej dohody s Objednávateľom nie je oprávnený vykonávať dohodnuté služby v inom čase ako je uvedené v bode 5.1. tohto článku.

Článok VI.

Cena za poskytnuté služby a platobné podmienky

- 6.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je uvedená v bode 6.5. tohto článku.
- 6.2 V cene za predmet zmluvy sú zahrnuté všetky náklady a výdavky spojené s riadnou realizáciou predmetu zmluvy.
- 6.3 Poskytovateľ po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca vystaví faktúru za dohodnuté služby, ktoré boli riadne poskytnuté, pričom prílohou faktúry bude súpis poskytnutých dohodnutých služieb podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve členené podľa ich frekvencie vykonávania. Faktúra bude vystavená v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po kalendárnom mesiaci riadnej realizácie príslušnej dohodnutej služby.
- 6.4 Mimoriadne upratovacie a čistiace služby v zmysle opisu predmetu zákazky - Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, sa objednávajú na základe osobitnej objednávky na vykonanie mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb nad rámec dohodnutých služieb. Poskytovateľ po vykonaní mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb vystaví Objednávateľovi faktúru v mesiaci nasledujúcom po uplynutí mesiaca, v ktorom boli tieto mimoriadne upratovacie a čistiace služby riadne vykonané. Prílohou faktúry je rozpis skutočne a riadne vykonaných mimoriadnych čistiacich a upratovacích služieb.

- 6.5 Celková cena spolu za predmet zmluvy, ktorý si Objednávateľ môže od Dodávateľa objednať po dobu trvania tejto Zmluvy, je maximálnou cenou za poskytnutie predmetu zmluvy a je stanovená vo výške **7693,25 EUR bez DPH** (slovom sedemtisícšesťstodeväťdesiatti eur a dvadsaťpäť centov bez DPH). Objednávateľ neposkytuje preddavok na plnenie predmetu zmluvy ani zálohovú platbu.
- 6.6 Cenu za predmet zmluvy je možné upraviť po vzájomnej dohode zmluvných strán len v odôvodnených prípadoch v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a v dôsledku zmeny všeobecne záväzných predpisov, ktoré môžu ovplyvniť cenu za predmet zmluvy, a to formou písomného dodatku k Zmluve.
- 6.7 Úhrada ceny za predmet zmluvy sa realizuje formou bezhotovostného platobného styku. Cenu za predmet zmluvy vrátane DPH Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi na základe predloženej faktúry. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude príslušná platba pripísaná na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy; k zmene účtu môže dôjsť iba na základe dodatku k Zmluve.
- 6.8 Právo fakturovať vzniká Poskytovateľovi dňom písomného potvrdenia rozpisu poskytnutých služieb zástupcami oboch zmluvných strán. Poskytovateľ predkladá Objednávateľovi na schválenie rozpis poskytnutých dohodnutých služieb v súlade s Prílohou č. 1 k tejto Zmluve, ktorým Objednávateľ potvrdí riadne vykonávanie dohodnutých služieb, v mesačných intervaloch do 5 pracovných dní nasledujúceho mesiaca po vykonaní dohodnutých služieb; Objednávateľ posúdi rozpis poskytnutých dohodnutých služieb so skutočne poskytnutými dohodnutými službami a tento rozpis odovzdá Poskytovateľovi spolu s vyhodnotením ich realizácie.
- 6.9 Cenu za predmet zmluvy Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi na základe predloženej faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní v súlade s § 340b Obchodného zákonníka, odo dňa doručenia faktúry.
- 6.10 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Okrem toho musí obsahovať aj číslo Zmluvy Objednávateľa.
- 6.11 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.9 a 6.10 tohto článku, Objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti na doplnenie a/alebo prepracovanie Poskytovateľovi. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú 30 dňovú lehotu splatnosti a doručí do podateľne Objednávateľa.
- 6.12 V prípade, ak v priebehu doby trvania tejto Zmluvy príde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy sú záväzné ceny uvádzané bez dane z pridanej hodnoty a cena s daňou z pridanej hodnoty sa primerane upraví podľa sadzby dane z pridanej hodnoty v čase vzniku daňovej povinnosti v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VII.

Doba platnosti Zmluvy a zánik Zmluvy

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to na dobu 12 mesiacov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v bode 6.5 tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 7.2. Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť Zmluvy písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. Trojmesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Poskytovateľ porušil Zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje neposkytnutie dohodnutých služieb v požadovanom rozsahu alebo kvalite alebo v termíne podľa tejto Zmluvy alebo objednávky a opakované porušenie povinností Poskytovateľa uvedených v čl. III. tejto Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak.
- 7.4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou dvoch a viac splatných faktúr za poskytovanie dohodnutých služieb.
- 7.5. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí byť riadne doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva doručením odstúpenia zaniká.
- 7.6. Na účely zabezpečenia predmetu plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy má Objednávateľ možnosť uzatvoriť zmluvu s ďalším uchádzačom v poradí, ak dôjde k predčasnemu ukončeniu Zmluvy s Objednávateľom, ktorý bol v predmetnom verejnom obstarávaní úspešný a postupuje podľa § 111 ods. 1 ZVO.

Článok VIII.

Náhrada škody a zmluvné pokuty

- 8.1 Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka. O okolnosti vylučujúcej zodpovednosť je zmluvná strana povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne po jej vzniku. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené len na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto okolnosti spojené.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške
- a) 1000 EUR za neposkytnutie dohodnutých služieb v požadovanom rozsahu alebo kvalite alebo v termíne určenom v objednávke z dôvodov na strane Poskytovateľa, a to za každé aj opakované porušenie týchto povinností,
 - b) 500 EUR za každé porušenie povinnosti uvedenej v tejto Zmluve iné ako uvedené v písmene a) tohto bodu, a to aj za každé aj opakované porušenie tejto povinnosti.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v bode 8.2 tohto článku sa Poskytovateľ nezbaňuje povinnosti nahradiť celú škodu spôsobenú Objednávateľom v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve alebo v objednávke, pričom je Poskytovateľ povinný najmä nahradiť

náklady Objednávateľa súvisiace so zabezpečením tých služieb, ktoré sa neuskutočnili, pretože Poskytovateľ neposkytol riadne a včas plnenia, ktoré sú predmetom Zmluvy alebo objednávky.

- 8.4 Poskytovateľ sa zaväzuje pri podpise Zmluvy predložiť Objednávateľovi fotokópiu poistnej zmluvy alebo potvrdenie poisťovne o platnosti a trvaní poistenia zodpovednosti za škody voči tretím subjektom na živote, zdraví a majetku spôsobenú pri plnení predmetu zmluvy na obdobie realizácie celého predmetu zmluvy s poistným krytím minimálne vo výške 50 000,00 EUR (ďalej len „poistná zmluva“). Ak doklad o uzatvorení a trvaní poistenia Poskytovateľ nepredloží, Objednávateľ nie je povinný uzatvoriť s poskytovateľom Zmluvu. Poskytovateľ je povinný mať uzatvorenú poistnú zmluvu počas celej doby trvania zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich; o tejto skutočnosti je Poskytovateľ povinný podať na vyžiadanie Objednávateľa hodnoverný dôkaz, prípadné nepredloženie takéhoto dôkazu bude považované za podstatné porušenie zmluvných povinností Poskytovateľa.

Článok IX. **Protikorupčná doložka**

- 9.1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, definovanej v zákone č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.2. Poskytovateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka, ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia zamestnancom Objednávateľa, za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri podnikateľskej činnosti.
- 9.3. Pokiaľ všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť primeranou formou zástupcovi Objednávateľa akékoľvek podozrenie na porušenie akéhokoľvek ustanovenia tohto článku zmluvy a byť súčinný pri dôkladnom vyšetrovaní takéhoto podozrenia.
- 9.4. V prípade porušenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených ustanovení tohto článku Zmluvy s Poskytovateľom je Objednávateľ oprávnený, aj bez predchádzajúceho upozornenia, odstúpiť od zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia, a to s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy bez toho, aby Poskytovateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy.
- 9.5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, odškodní Poskytovateľ v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v priamej príčinnej súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

Článok X.

Poverení zamestnanci

10.1. Poverenými zamestnancami za Poskytovateľa sú:

, prevádzkový riaditeľ (,)
, objektový manažér služieb (,)

10.2. Poverenými zamestnancami za Objednávateľa sú:

, vedúci ekonomicko-prevádzkového oddelenia (,)
_____:) alebo ním určená osoba.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd na území Slovenskej republiky.

11.2 Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným (resp. nevykonateľným) podľa platných právnych predpisov, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné (resp. nevykonateľné). Ďalšie ustanovenia Zmluvy zostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné (resp. nevykonateľné) ustanovenie iným novým ustanovením, ktoré mu svojim obsahom bude v čo najväčšej miere zodpovedať a tiež vóli zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkolvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.

11.4 Túto Zmluvu je možné meniť a doplňovať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

11.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Rozhodným právom pre všetky právne vzťahy súvisiace s touto zmluvou je právo platné v Slovenskej republike.

11.6 Podmienky tejto Zmluvy, ktoré svojou povahou presahujú dobu jej platnosti, zostávajú v platnosti v celom rozsahu a sú účinné až do okamihu ich splnenia a platia aj pre prípadných nástupcov a postupníkov zmluvných strán.

11.7 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená po oboznámení sa s jej obsahom ako určitý, vážny a zrozumiteľný prejav slobodnej vôle zmluvných strán bez akéhokoľvek nátlaku a nie za nevýhodných podmienok. Na dôkaz potvrdenia tejto skutočnosti pripájajú poverení zástupcovia oboch zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

11.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

11.9 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pre objednávateľa a pre poskytovateľa v dvoch vyhotoveniach.

11.10 Všetky prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozdielu medzi textom tejto Zmluvy a textom príloh majú prednosť ustanovenia tejto Zmluvy.

Prílohami k tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií – cenová ponuka
- Príloha č. 3 Poistná zmluva
- Príloha č. 4 Harmonogram

Bratislava: 22. JÚL 2025

Bratislava: 24. 7. 2025

Za Objedávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
Mgr. Ján Kmeť, PhD.
riaditeľ
Úrad pre správu zaisteného majetku

.....
Gabriel Fehérváry
konateľ
GFservices s. r. o

