

Zmluva o prenájme zariadenia

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Nájomca: Okresný súd Banská Bystrica
Skuteckého 28
975 59 Banská Bystrica
Zastúpený: JUDr. Pavel Rohárik – predseda súdu
Bankové spojenie: [REDACTED]
IČO: 00165735
Tel. číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
/ďalej len „nájomca“/

a

Prenajímateľ: APIS spol. s r.o.
Kynceľovská cesta 9/12
974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Martin Štubian - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED] 0132
obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sro, VI. č. 146/S
IČO: 30222575
Tel. číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
/ďalej len „prenajímateľ“/

I.

Predmet a doba nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je dochádzkový terminál ZPAD PLUS RF výr. číslo: a ZPAD PLUS RF výr. číslo:
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
- 1.3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 26. júna 2025.

II.

Nájomné a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 58 EUR+ 23% DPH za dva terminály mesačne. V prípade, ak nájomca nebude užívať predmet nájmu celý mesiac, je povinný zaplatiť prenajímateľovi len alikvotné nájomné, zodpovedajúce dĺžke trvania nájmu v danom mesiaci.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť a zasielať nájomcovi faktúru za každý kalendárny mesiac trvania zmluvy, najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, faktúra bude zasielaná poštou. Splatnosť faktúry je minimálne 15 dní od jej doručenia nájomcovi.
- 2.3 Ak má predmet nájmu alebo jeho časť chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na bezodkladnú výmenu zariadenia za nové.
- 2.4 Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu opráv okrem prípadu, ak by nemožnosť užívania zaviniť nájomca. Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv bezodkladne, inak je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých pracovníkov, ktorý budú obsluhovať predmet nájmu a tieto dodržiavať počas celej doby nájmu.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 3.3. V prípade straty alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, kým stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási.

IV.

Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah zaniká dňom, keď nájomca riadne a preukázateľne odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, a to formou podpísaného odovzdávacieho protokolu.
- 4.2. Nájomný vzťah možno ukončiť:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán;
b/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve;
c/ písomnou výpoveďou; písomnú výpoveď môže podať každá zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 4.3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 4.4. Predmet nájmu sa odovzdáva späť **osobne** na adrese prenajímateľa uvedenej v záhlaví zmluvy, alebo zasiela **poštou** na rovnakú adresu. Iný spôsob vrátenia je možný len po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Banskej Bystrici dňa 30.6.2025.

.....

prenajímateľ

.....

nájomca