

Spr 525 / 25-3

ZMLUVA

o výkone stavebno - technického dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s použitím ustanovení o mandátnej zmluve podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Okresný súd Senica
Sídlo: Námestie oslobodenia 1, 905 30 Senica
Zastúpený: JUDr. Monika Bellová, predsedníčka súdu
IČO: 00 165 689
DIČ: 2021063528
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0016 1471
Kontaktná osoba: Mgr. Blanka Vidašič
Telefón: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: APORREAL, s.r.o.
Sídlo: Šajdíkove Humence 440, 906 07 Šajdíkove Humence
Zastúpený: Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek – konatelia spoločnosti
IČO: 46336737
DIČ: 202334463
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: [REDACTED]
Kontaktná osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

- 1.1 Túto zmluvu (ďalej aj len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany na základe výzvy na predkladanie ponúk, v ktorej bola ponuka Poskytovateľa vyhodnotená ako najvýhodnejšia. Na zadanie tejto zákazky sa podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) nevzťahuje zákon č. 343/2015 Z. z.

- 1.2 Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v súvislosti s realizáciou projektu v rámci Komponentu 15, Investícia 1 Plánu obnovy a odolnosti SR, v časti rekonštrukcie a výstavby budov súdov, konkrétne za účelom realizácie plánovanej modernizácie budovy Okresného súdu Senica (ďalej len ako „**budova súdu**“) v rozsahu podľa Zmluvy o dielo, ktorá je/bude uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby za týmto účelom (ďalej len ako „**Zmluva o dielo**“), pričom táto zmluva bude financovaná z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti a/alebo zo štátneho rozpočtu. Objednávateľ bezodkladne po uzatvorení Zmluvy o dielo predloží jej kópiu Poskytovateľovi a ten je povinný sa s ňou oboznámiť.
- 1.3 Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v nadväznosti na Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzatvorenú medzi Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a Objednávateľom dňa 27.2.2023 a účinnú od 8.3.2023 (ďalej len ako „**Zmluva o PPM**“), na základe ktorej je Objednávateľ prijímateľom podľa zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 368/2021 Z. z.**“). Pre zamedzenie pochybností na účely tejto zmluvy sa za Zmluvu o PPM považuje Zmluva o PPM v znení neskorších doplnení a zmien (dodatkov), alebo akákoľvek zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorá ju nahradí.
- 1.4 Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že
- a) je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce, pričom osobitne zdôrazňuje, že sa dôsledne oboznámil s jej prílohami č. 1 až 3 (ďalej aj ako „**Prílohy**“), že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnuté pre riadne a včasné plnenie tejto zmluvy pri dodržaní vysokej úrovne kvality vykonania úkonov súvisiacich s poskytovaním služieb stavebno-technického dozoru,
 - b) Poskytovateľ, ani jeho subdodávateľia, nie sú zainteresovanými osobami v súvislosti s posudzovaním konfliktu záujmov v zmysle zákona č. 368/2021 Z. z.,
 - c) sa oboznámil so
 - Zmluvou o zhotovení projektovej dokumentácie a výkone odborného autorského dohľadu, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Ing. Vladimír Kapitán – ProkaProjekt dňa 8.11.2023 a účinnéj od 11.11.2023 (ďalej len ako „**Zmluva o zhotovení PD a výkone OAD**“),
 - projektovou dokumentáciu vyhotovenou na základe Zmluvy o zhotovení PD a výkone OAD (ďalej len „**projektová dokumentácia**“),
 - rozhodnutím Mesta Senica č. SOU-1401/2024/33150-Nos z 14.8.2024 resp. všetkými právoplatnými rozhodnutiami o povolení stavby v súlade s príslušnými právnymi predpismi (ďalej len „**stavebné povolenie**“)
 - d) je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy, čo preukázal Objednávateľovi pri uzatvorení zmluvy predložením platnej a účinnéj poisťnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním

plnenia podľa tejto zmluvy na minimálnu poistnú sumu vo výške maximálnej ceny za výkon stavebno – technického dozoru podľa bodu 5.2 tejto zmluvy alebo poistným certifikátom. Poskytovateľ sa zaväzuje toto poistné krytie udržiavať počas celej doby trvania zmluvy a na výzvu Objednávateľa je povinný túto skutočnosť preukázať v lehote 5 (piatich) dní od doručenia výzvy. Porušenie záväzku Poskytovateľa podľa tohto bodu zmluvy znamená podstatné porušenie zmluvy Poskytovateľom,

- e) v čase uzatvorenia zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“) a počas trvania tejto zmluvy bude udržiavať zápis v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**Register**“) a riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo zákona č. 315/2016 Z. z.
- 1.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom tejto zmluvy a Príloh, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy, platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy. Ak sa úprava v tejto zmluve nenachádza, platí úprava v Prílohách.
- 1.6 Poskytovateľ preberá podpisom zmluvy záväzok konať vo vzťahu k tretím osobám v rozsahu výkonu stavebno - technického dozoru podľa tejto zmluvy v zastúpení Objednávateľa a to pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov, včas, bez ťažkostí a zbytočných nákladov. Ak vyžaduje výkon stavebno – technického dozoru alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s výkonom stavebno – technického dozoru v mene Objednávateľa splnomocnenie, Objednávateľ je povinný Poskytovateľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocenstvo vystaviť.
- 1.7 Poskytovateľ nie je na základe tejto zmluvy oprávnený prijímať za Objednávateľa akékoľvek finančné, vecné, priame alebo nepriame právne a iné záväzky a plnenia, okrem záväzkov a plnení vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy a príslušných platných právnych predpisov.
- 1.8 Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako Poskytovateľ a Objednávateľ, a to aj v prípade, ak by v zmluvných vzťahoch, založených touto zmluvou, vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 513/1991 Zb.**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej Prílohách pre Objednávateľa vykoná stavebno - technický dozor v súlade s § 36 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 25/2025 Z. z.**“) pri uskutočňovaní stavebných prác na stavbe realizovanej podľa Zmluvy o dielo na základe stavebného povolenia (ďalej ako „**stavba**“), (ďalej aj ako „**výkon stavebno – technického dozoru**“ alebo „**stavebno – technický dozor**“).

- 2.2 Sledovaným účelom tejto zmluvy je zabezpečenie stavebno - technického dozoru stavby Poskytovateľom Objednávateľovi v procese uskutočňovania stavebných prác na stavbe smerujúcej k dosiahnutiu najvyššej možnej kvality a efektivity stavby a jej realizácie. Objednávateľ očakáva a požaduje od Poskytovateľa, aby výkonom stavebno – technického dozoru prispel k riadnej a úspešnej realizácii a dokončeniu stavby v lehote ukončenia diela podľa bodu 4.1.2 Zmluvy o dielo a v súlade s harmonogramom podľa bodu 4.1.3 a 4.2 Zmluvy o dielo a v rámci uvedeného prispieval a smeroval vždy v snahe o čo najefektívnejšie riešenie z hľadiska realizácie stavby, okrem iného prostredníctvom toho, že bude najmä, nie však výlučne
- a) aktívne koordinovať realizáciu stavby;
 - b) schopný vyhľadávať riziká spojené s realizáciou stavby a účinne im predchádzať;
 - c) zodpovedným spôsobom posudzovať a riešiť akékoľvek prípadné zmeny realizácie stavby;
 - d) zodpovedajúcim spôsobom a v zodpovedajúcom rozsahu poskytovať Objednávateľovi všetky potrebné informácie o priebehu realizácie stavby;
 - e) pre poskytovanie plnení podľa tejto zmluvy využívať osoby so zodpovedajúcim vzdelaním, profesionálnymi a odbornými skúsenosťami a manažérskymi schopnosťami.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za výkon stavebno – technického dozoru dohodnutú cenu v rozsahu a podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Rozsah, kvalita a spôsob plnenia

- 3.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebno – technický dozor podľa tejto zmluvy a prílohy č. 2 zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje náklady, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na výkon stavebno – technického dozoru, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebného povolenia, ako aj požiadavkami a pokynmi Objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej Prílohách.
- 3.2 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby stavebno – technický dozor počas celej doby trvania zmluvy vykonávala odborne spôsobilá osoba oprávnená na výkon činnosti stavebného dozoru podľa zákona č 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Predpokladaný rozsah výkonu stavebno – technického dozoru je 1080 človekohodín. Rozsah výkonu stavebno – technického dozoru podľa predošlej vety je predpokladaný. Skutočný výkon stavebno – technického dozoru bude upresnený vždy ku dňu fakturácie za príslušný kalendárny mesiac podľa skutočnosti, podložený súpisom podľa bodu 5.7 tejto zmluvy, potvrdený Objednávateľom.
- 3.4 Opis činností výkonu stavebno – technického dozoru v prílohe č. 2 a tejto zmluve je len demonštratívny, to znamená, že Poskytovateľ je okrem špecifikácie činností stavebno – technického dozoru uvedenej v Prílohe č. 2 a v zmluve súčasne povinný vykonať aj akékoľvek ďalšie podporné, súvisiace služby a činnosti, nevyhnutné pre riadny výkon stavebno – technického dozoru, ako aj dosiahnutie predmetu a účelu tejto zmluvy, a to najmä na základe bežných zvyklostí na trhu, resp. požiadaviek a pokynov Objednávateľa.

- 3.5 Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, čestne, svedomito, hospodárne, podľa požiadaviek a pokynov Objednávateľa s využitím všetkých jeho dostupných odborných znalostí a skúsenosti a v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré pozná alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musí poznať. Poskytovateľ sa zaväzuje spolupracovať s Objednávateľom počas vykonávania stavebno – technického dozoru a vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť z jeho strany.
- 3.6 Poskytovateľ je povinný sa riadne oboznámiť s technickými, kvalitatívnymi a inými podmienkami budovy súdu, vrátane vnútorných prevádzkových a režimových predpisov, v rozsahu potrebnom k riadnemu výkonu stavebno – technického dozoru. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť mu k tomu potrebnú súčinnosť v rozsahu a za podmienok podľa bodu 6.1. zmluvy.
- 3.7 Poskytovateľ je povinný pri výkone stavebno – technického dozoru komunikovať s projektantom projektovej dokumentácie zhotovenej podľa Zmluvy o PD a OAD, zhotoviteľom stavby podľa Zmluvy o dielo a koordinátorom bezpečnosti, a to spôsobom v rozsahu potrebnom k riadnemu plneniu povinností podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť mu potrebnú súčinnosť zo strany projektanta, zhotoviteľa stavby a koordinátora bezpečnosti.
- 3.8 Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.
- 3.9 Pri vykonávaní stavebno – technického dozoru je Poskytovateľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, oznámiť mu všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu jeho pokynov, či požiadaviek, je taktiež povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- 3.10 Pri vykonávaní stavebno – technického dozoru je Poskytovateľ povinný
- 3.10.1 vyhotovovať písomné mesačné správy o výkone stavebno – technického dozoru (ďalej len „**mesačné správy o STD**“), v ktorých bude podrobne zdokumentovaný priebeh stavebných prác a kontrolovaných častí diela podložený priebežnou fotodokumentáciou.
 - 3.10.2 najneskôr 5. (piaty) pracovný deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca predložiť Objednávateľovi na schválenie príslušnú mesačnú správu o STD. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť mesačnú správu o STD najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od jej predloženia alebo v rovnakej lehote k nej uvedie výhrady s označením dôvodov, pre ktoré je potrebné ju doplniť alebo zmeniť, pričom dôvodné výhrady je Poskytovateľ povinný akceptovať.
 - 3.10.3 v lehote najneskôr do 1 (jedného) mesiaca po ukončení výkonu stavebno – technického dozoru realizácie stavby vyhotoví Poskytovateľ a odovzdá Objednávateľovi Záverečnú správu o výkone stavebno – technického dozoru (ďalej len „**Záverečná správa o STD**“), ktorej obsah a formát bude totožný s mesačnými správami o STD, pričom bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu výkonu stavebno – technického dozoru počas realizácie stavby. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť Záverečnú správu o STD do 20 (dvadsiatich) pracovných dní od jej predloženia alebo v rovnakej lehote k nej uvedie výhrady s označením dôvodov, pre ktoré je potrebné ju doplniť alebo zmeniť, pričom dôvodné výhrady je Poskytovateľ povinný akceptovať. Poskytovateľ doručí Objednávateľovi odsúhlasenú Záverečnú správu o STD spolu so záverečnou faktúrou.

- 3.11 Nad rámec správ podľa bodu 3.10 je Poskytovateľ povinný predložiť Objednávateľovi správu o stave výkonu stavebno – technického dozoru i na základe žiadosti Objednávateľa, a to do 3 (troch) pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa, ktorú je Objednávateľ oprávnený vzniesť najviac jedenkrát za mesiac.

Článok IV.

Čas a miesto výkonu stavebno – technického dozoru

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať stavebno – technický dozor počas realizácie stavby / stavebných prác v budove súdu na základe Zmluvy o dielo, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa bodu 7.1.1 Zmluvy o dielo až do protokolárneho odovzdania stavby podľa bodu 9.1 Zmluvy o dielo, ak boli spísané pri preberacom konaní v súlade s bodom 9.8 Zmluvy o dielo vady a nedostatky, až do ich odstránenia.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať stavebno – technický dozor formou každodenného stavebno - technického dozoru v dňoch, počas ktorých budú prebiehať stavebné práce, v priebehu celej doby realizácie stavebných prác na stavbe v súlade so Zmluvou o dielo. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo za účelom zabezpečenia dodržania lehoty ukončenia diela podľa bodu 4.1.2 Zmluvy o dielo a harmonogramu podľa bodu 4.1.3 a 4.2 Zmluvy o dielo, je Poskytovateľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať stavebno - technický dozor aj počas víkendov, v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne aj v noci. Pre zamedzenie pochybností Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti, že zhotoviteľ stavby podľa Zmluvy o dielo je oprávnený a môže vykonávať práce v zmysle Zmluvy o dielo aj cez víkendy a sviatky, prípadne v dňoch pracovného voľna a s prihliadnutím na uvedené je Poskytovateľ spôsobilý, schopný a zaväzuje sa na plnenie stavebno - technického dozoru tak, aby bola dodržaná lehota na vykonanie stavby podľa Zmluvy o dielo, pričom náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene.
- 4.3 Poskytovateľ je povinný bez omeškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie stavby podľa Zmluvy o dielo s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia, alebo ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie realizáciu predmetu tejto zmluvy a má vplyv na výkon stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy, najmä o vyššej moci podľa bodu 4.4.2 alebo o udalosti alebo okolnosti, ktorá môže vyvolať vznik vyššej moci podľa bodu 4.4.2 a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti alebo okolnosti dozvedel.
- 4.4 Poskytovateľ nie je v omeškaní s vykonávaním stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy po dobu, kedy stavebno – technický dozor podľa tejto zmluvy nemohol vykonávať z dôvodov
- 4.4.1 na strane Objednávateľa, teda z dôvodu neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany Objednávateľa v súlade s touto zmluvou alebo nesplnenia povinnosti, ak v dôsledku toho nie je možné pokračovať vo výkone stavebno – technického dozoru,
- 4.4.2 vonkajších udalostí alebo okolností výnimočného charakteru, ktoré nastali mimo sféry vplyvu Poskytovateľa, ktoré v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemohol predvídať alebo nemohol ich včas odstrániť a ich vznik nezávisil ani k ich vzniku priamo, či nepriamo neprispel, a tieto udalosti alebo okolnosti bránia alebo podstatne sťažujú Poskytovateľovi vykonanie plnenia podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „vyššia moc“)

(ďalej jednotlivé dôvody označené aj ako „prekážka“).

- 4.5 Poskytovateľ je v prípade, ak nastane niektorá z prekážok podľa bodu 4.4 zmluvy, povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o prekážke dozvedel, upozorniť Objednávateľa s presným a určitým popisom prekážky a preukázať jej existenciu, inak sa bod 4.4 zmluvy nebude aplikovať. Zároveň musí uskutočniť všetky opatrenia, ktoré od neho je možné spravodlivo požadovať, aby predišiel vzniku škody, či akejkoľvek inej ujmy na strane Objednávateľa, pravdepodobnosť ich vzniku minimalizoval a ak nie je objektívne možné vzniku škody alebo ujmy zabrániť, je povinný uskutočniť opatrenia, aby bola škoda alebo ujma čo najmenšia. Povinnosť uskutočniť opatrenia podľa predchádzajúcej vety zahŕňa i povinnosť oznámiť včas Objednávateľovi, aké opatrenia má uskutočniť Poskytovateľ, aby sa dosiahol stav predpokladaný v predchádzajúcej vete. Uvedené ale nemá vplyv na lehotu vo vzťahu k úkonom stavebno – technického dozoru, ktoré je možné vykonávať napriek existencii prekážky.
- 4.6 V prípade, že Poskytovateľ bude v omeškaní s vykonávaním stavebno – technického dozoru z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 5 (päť) dní, počas ktorých prebiehajú stavebné práce a zároveň o tom písomne neinformuje Objednávateľa v zmysle bodu 4.3 a 4.5 tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.7 Stavebno – technický dozor bude vykonávaný na stavenisku, niektoré z činností stavebno – technického dozoru podľa prílohy č. 2 v sídle Objednávateľa alebo na iných miestach podľa pokynov Objednávateľa.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 18/1996 Z. z.**“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z.
- 5.2 Maximálna cena za výkon stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy je určená vo výške 35 000,00 Eur bez DPH (slovom: tridsaťpäť tisíc EUR nula centov).
- Jednotková cena za 1 človekohodinu výkonu stavebno – technického dozoru je 30,00 Eur bez DPH (slovom: tridsať EUR nula centov).
- 5.3 Maximálna cena podľa bodu 5.2 zmluvy je stanovená na základe predpokladaného počtu človekohodín výkonu stavebno – technického dozoru. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať výlučne cenu zodpovedajúcu skutočne vykonanému stavebno – technickému dozoru Poskytovateľom podľa tejto zmluvy v príslušnom kalendárnom mesiaci na báze jednotkovej ceny za človekohodinu výkonu stavebno – technického dozoru a kumulatívneho súčtu človekohodín v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Výška faktúry za kalendárny mesiac nemôže byť vyššia ako 1/12 maximálnej ceny, pričom 12 je počet mesiacov realizácie stavby. Ak aplikáciou tohto pravidla došlo v konkrétnom kalendárnom mesiaci k úhrade nižšej sumy ako je vykázaný počet človekohodín v súpise podľa bodu 5.7 zmluvy, rozdiel uhradí Objednávateľ vo faktúre za kalendárny mesiac, v ktorom dôjde k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu stavby, ale najviac v sume maximálnej ceny.

- 5.4 Maximálna cena i cena za 1 človekohodinu výkonu stavebno – technického dozoru je konečná a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady a výdavky Poskytovateľa spojené s výkonom stavebno – technického dozoru, vrátane nákladov na dopravu a cestovných nákladov (bez ohľadu na sídlo Poskytovateľa a umiestnenie budovy súdu, alebo stavebného úradu), mzdových nákladov, telefonických poplatkov, administratívnych nákladov (vrátane nákladov na tlač a rozmnoženie dokumentov), poštovného, vyhotovenia fotodokumentácie a nákladov spojených s vypracovaním dokumentov v požadovanom rozsahu a forme atď.
- 5.5 K fakturovanej cene bude účtovaná príslušná suma DPH podľa platných právnych predpisov.
- 5.6 Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny za výkon stavebno – technického dozoru bude faktúra za rozsah stavebno – technického dozoru vykonaný v priebehu kalendárneho mesiaca, ktorú Poskytovateľ doručí Objednávateľovi a odsúhlasený súpis človekohodín vykonaného stavebno – technického dozoru za príslušný kalendárny mesiac podľa bodu 5.7 zmluvy. Záverečnú faktúru je Poskytovateľ povinný vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby Objednávateľom, jej prílohou bude súhrnný súpis človekohodín vykonaného stavebno – technického dozoru.
- 5.7 Poskytovateľ zostaví súpis človekohodín vykonaného stavebno – technického dozoru za príslušný kalendárny mesiac a predloží ho Objednávateľovi najskôr 5. (piaty) pracovný deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Súpis bude obsahovať
- a) počet človekohodín vykonaného stavebno - technického dozoru za príslušný kalendárny mesiac, v ktorých prebiehal výkon stavebno – technického dozoru priamo na stavbe, s uvedením času príchodu na stavenisko a odchodu zo staveniska a stručný popis vykonaných činností stavebno - technického dozoru,
 - b) počet človekohodín za príslušný kalendárny mesiac, v ktorých prebiehal výkon stavebno - technického dozoru na inom mieste predpokladanom v bode 4.7. tejto zmluvy, s označením konkrétnej realizovanej činnosti stavebno - technického dozoru podľa prílohy č. 2 alebo uvedením jej popisu, ak sa takáto činnosť v prílohe č. 2 nenachádza.
- (ďalej len „súpis“).
- 5.8 Objednávateľ odsúhlasí súpis predložený Poskytovateľom najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady s označením dôvodov, pre ktoré je potrebné ho doplniť alebo zmeniť (ďalej len „výhrady“). V prípade, ak Objednávateľ k predloženému súpisu uvedie v lehote podľa predchádzajúcej vety svoje výhrady, Poskytovateľ predloží Objednávateľovi opravený súpis do 2 (dvoch) pracovných dní od doručenia výhrad Objednávateľom. Objednávateľ tento opravený mesačný súpis odsúhlasí do 2 (dvoch) pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady. Dôvodné výhrady je Poskytovateľ povinný akceptovať. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote podľa tohto bodu neuvedie žiadne výhrady ani mesačný výpis neodsúhlasí, považuje sa mesačný súpis podľa bodu 5.7 za odsúhlasený posledným dňom stanovenej lehoty.
- 5.9 Ak táto zmluva v bode 5.10 neustanovuje inak, Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi riadne doručенú faktúru do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi, a to prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Táto lehota splatnosti je odôvodnená tým, že na strane Objednávateľa pred úhradou faktúry musia prebehnúť administratívne procesy spojené so skutočnosťou, že cena za plnenia podľa tejto zmluvy bude hradené z prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 15: „Reforma justície“ - Investícia 1: „Investície do budov a reorganizácie súdov (reforma súdnej mapy).“

- 5.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať prílohy podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy, nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu a nebude vyhotovená v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, Objednávateľ má právo vrátiť ju Poskytovateľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 60 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry Objednávateľovi.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny bude realizovaná na základe faktúr vystavených Poskytovateľom podľa bodu 5.6 zmluvy prostredníctvom bezhotovostného platobného styku, ktorý sa bude realizovať výhradne prevodným príkazom, na číslo účtu Poskytovateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Platby budú realizované v eurách.
- 5.12 V prípade že rozsah vykonaných človekohodín stavebno – technického dozoru bude menší ako v bode 3.3 zmluvy, Poskytovateľ fakturuje Objednávateľovi iba cenu zodpovedajúcu skutočne vykonaným človekohodinám podľa tejto zmluvy.

V prípade, ak bez zavinenia Poskytovateľa a za predpokladu splnenia si všetkých jeho povinností podľa tejto zmluvy (vrátane povinnosti podľa bodu 2.2.) došlo

5.12.1 k predĺženiu lehoty ukončenia diela podľa bodu 4.1.2 Zmluvy o dielo, alebo

5.12.2 k omeškaniu Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy o dielo, alebo

5.12.3 k zmenám Zmluvy o dielo, alebo k vzniku iných skutočností,

pričom v dôsledku niektorej z uvedených skutočností je väčší objem alebo rozsah výkonu stavebno – technického dozoru Poskytovateľa na stavbe alebo dlhšia doba výkonu stavebno – technického dozoru Poskytovateľa a došlo k vyčerpaniu maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy, zmluvné strany uzatvoria dodatok podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z., ktorého predmetom bude navýšenie predpokladaného počtu človekohodín v bode 3.3 zmluvy o počet človekohodín predpokladaný pre dokončenie a jednotková cena za človekohodinu výkonu stavebno – technického dozoru, ktorá nemôže byť vyššia ako jednotková cena za človekohodinu podľa bodu 5.2. tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

A. Súčinnosť Objednávateľa, nevhodné pokyny

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi riadnu súčinnosť nevyhnutne potrebnú na výkon stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy, bez ktorej nie je možné výkon stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy vykonať. Pre zamedzenie pochybností Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť v rozsahu podkladov alebo materiálov, či iných informácií, ktoré sú predmetom plnenia Poskytovateľa podľa tejto zmluvy, ani v rozsahu informácií, materiálov alebo podkladov, ktoré si môže zabezpečiť sám. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť podľa tohto bodu v lehote stanovenej Poskytovateľom, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 pracovné dni, odkedy ho Poskytovateľ vyzve na súčinnosť.

- 6.2 V prípade, že bude Poskytovateľ od Objednávateľa požadovať rozhodnutie týkajúce sa ďalšieho postupu alebo v iných prípadoch týkajúcich sa zásadných navrhovaných riešení, Poskytovateľ sa zaväzuje požiadať Objednávateľa o pokyn Objednávateľa v tejto otázke, pričom je povinný predložiť mu minimálne dve alternatívne riešenia, ktoré budú vyhodnotené po ekonomickej, prevádzkovej, technickej a časovej stránke a odporúčať Objednávateľovi preferovanú alternatívu. Pokiaľ bude v podkladoch Objednávateľa (teda v tejto zmluve a jej prílohách, požiadavkách a pokynoch podľa bodu 3.1, 3.4 a 3.5. zmluvy, podkladoch, materiáloch, informáciách a súčinnosti podľa bodu 6.1) rozpor vo veci jednotlivých požiadaviek a pokynov Objednávateľa, platí prísnejšie kritérium, pokyn alebo požiadavka Objednávateľa.
- 6.3 Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu podkladov a/alebo pokynov alebo požiadaviek daných mu Objednávateľom, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, že bude niektorý z postupov navrhnutých Objednávateľom v rozpore s právnymi predpismi, technickými či inými normami a predpismi, je Poskytovateľ povinný na takýto rozpor písomne upozorniť a predložiť Objednávateľovi alternatívne riešenie, ktoré je v súlade s technickými či inými normami a predpismi a maximálne reflektuje požiadavky Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný postupovať podľa nevhodných pokynov, požiadaviek a/alebo podkladov Objednávateľa, len ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany Poskytovateľa na nevhodných pokynoch, požiadavkách a/alebo podkladoch písomne trvá.
- 6.4 Ak nevhodné pokyny, požiadavky a/alebo podklady dané Objednávateľom prekážajú v riadnom plnení povinností Poskytovateľa podľa tejto zmluvy, je Poskytovateľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov, či požiadaviek Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto zmluvy s použitím jeho podkladov a pokynov v súlade s bodom 6.3 zmluvy.

B. Povinnosti a Obmedzenia Poskytovateľa

- 6.5 Poskytovateľ je povinný zaznamenať v stavebnom denníku odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a spísať Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom bude uvedené určenie plôch pre zariadenie staveniska, zdroj elektrickej energie a zdroj odberu vody pri stavenisku.
- 6.6 Poskytovateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 2 (dvoch) dní. Poskytovateľ je zároveň povinný vyzvať koordinátora bezpečnosti na písomné vyjadrenie k zápisu v stavebnom denníku týkajúcemu sa koordinácie bezpečnosti realizácie stavby v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 (tri) dni.
- 6.7 Poskytovateľ si je vedomý toho, že počas realizácie diela bude budova súdu využívaná v súlade s jej určením na plnenie úloh pri výkone súdnictva a na realizáciu iných činností súvisiacich s právomocou súdov a je povinný dbať na to, aby realizácia stavby obmedzovala činnosť Objednávateľa v čo najmenšom rozsahu.
- 6.8 Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek skutočnosť, ktorá môže zakladať vznik akéhokoľvek nároku Objednávateľa voči zhotoviteľovi stavby.
- 6.9 Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.10 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditu zo strany oprávnenej osoby a/alebo orgánu, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu resp. audit

projektu, ktorý predstavuje súhrn aktivít, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie prostriedkov mechanizmu, ktoré sa realizujú na základe tejto zmluvy a umožní oprávnenej osobe a/alebo orgánu uplatňovanie ich práv stanovených v nariadení o rozpočtových pravidlách, v súlade s právnymi predpismi alebo právnymi aktami EÚ, všeobecne záväznými predpismi SR, a to najmä v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 368/2021 Z. z. Oprávnenou osobou a/alebo orgánom na výkon kontroly, resp. auditu je najmä:

- a) sprostredkovateľ,
- b) NIKA,
- c) Úrad vládneho auditu,
- d) Ministerstvo financií SR,
- e) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- f) orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov,
- g) Protimonopolný úrad SR,
- h) Európska komisia,
- i) Orgán zabezpečujúci kontrolu finančných záujmov EÚ,
- j) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- k) Európsky dvor audítorov (EDA),
- l) Európska prokuratúra (EPPO),
- m) Úrad pre verejné obstarávanie

a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov uvedených v písmenách a) až m).

C. Komunikácia zmluvných strán

6.11 Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, vysvetlenia, konzultácie, súčinnosti, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou (e-mailom) na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade komunikácie zmluvných strán poštou (e-mailom) budú zmluvné strany zasielať všetky správy (e-maily) v kópii na adresu: oipoao.budovy.mssr@justice.sk.

6.12 Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.

6.13 Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

6.14 Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou sa považuje za doručenú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:

- a. elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana odoslala e-mail prijímajúcej strane, pričom kontaktná osoba odosielaajúcej strany je povinná po odoslaní e-mailu kontaktovať telefonicky kontaktnú osobu prijímajúcej strany za účelom vzájomného potvrdenia prijatia e-mailu;
 - b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobné doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 6.15 Kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedajú za koordináciu a organizačné zabezpečenie realizácie tejto zmluvy a môžu za zmluvnú stranu realizovať všetky požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy, s výnimkou úkonov podľa bodu 6.10.
- 6.16 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov a kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, pričom tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane ku dňu, kedy jej bolo, resp. má sa za to, že jej bolo, doručené písomné oznámenie o zmene kontaktných údajov alebo kontaktných osôb podpísané štatutárnym orgánom dotknutej zmluvnej strany alebo ním preukázateľne poverenou/ splnomocnenou osobou.

Článok VII.

Sankcie, zodpovednosť za škodu

- 7.1 Okrem prípadov upravených v iných článkoch tejto zmluvy má Objednávateľ tiež právo na zmluvnú pokutu vo výške:
- 7.1.1 1 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa prílohy č. 2 zmluvy alebo zmluvy pri výkone stavebno – technického dozoru, pričom za zanedbanie činnosti v zmysle tohto bodu sa považuje stav, kedy Poskytovateľ nevykonáva činnosti podľa tejto prílohy č. 2 alebo zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, jej Prílohami a platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami (ďalej aj „**zanedbanie činnosti**“); ak dôjde v tom istom období k zanedbaniu viacerých činností stavebno – technického dozoru podľa prílohy č. 2 zmluvy alebo zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu za každú z nich osobitne;
 - 7.1.2 500,- EUR (päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, ak v dôsledku zanedbania činnosti Poskytovateľom dôjde k prerušeniu realizácie stavby alebo prerušeniu dodávok

na stavbu zo strany zmluvných partnerov Objednávateľa najmä zhotoviteľa stavby zmysle Zmluvy o dielo;

- 7.1.3 10 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy za každé jednotlivé porušenie, ak Poskytovateľ potvrdí vykonanie prác a úkonov, ktoré neboli skutočne vykonané;
- 7.1.4 300,- EUR (tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania, ak Poskytovateľ neupozorní Objednávateľa do 30 dní od dátumu, kedy sa dozvedel alebo mohol dozvedieť o vzniku skutočnosti podľa bodu 6.8 zmluvy;
- 7.1.5 300,- EUR (tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania, ak Poskytovateľ nesplní riadne a/alebo včas požiadavku alebo pokyn Objednávateľa;
- 7.1.6 3 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy v prípade porušenia povinnosti podľa bodu 2.2 e) a 3.2 zmluvy, a to aj opakovane, ak v lehote 3 (troch) pracovných dní od zistenia porušenia nezabezpečí nápravu;
- 7.1.7 pokuty/ sankcie, ktorá bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom za konanie, ktoré bolo zapríčinené nesprávnym výkonom stavebno – technického dozoru;
- 7.1.8 3 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy, ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa bodu 1.4 písm. d) tejto zmluvy;
- 7.1.9 500,- EUR (päťsto eur) za každé porušenie povinnosti mlčanlivosti alebo povinnosti ochrany osobných údajov v zmysle článku VIII. tejto zmluvy;
- 7.1.10 2 % z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy za každý aj začatý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., ak Poskytovateľ v lehote do 60 dní od doručenia výzvy Objednávateľa nenapraví stav, ktorý je podľa tohto bodu dôvodom na vznik práva na zmluvnú pokutu, pričom toto právo na zmluvnú pokutu zaniká, ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.; pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od zmluvy, ak si Objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu.
- 7.2 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb.
- 7.3 Zmluvná pokuta, náhrada škody, úrok z omeškania alebo paušálna náhrada nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. sú splatné do 30 dní od ich vyčíslenia a doručenia výzvy na ich úhradu zmluvnej strane, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu, náhradu škody, úrok z omeškania alebo paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. zaplatiť, ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak.
- 7.4 Zmluvné strany sú zodpovedné za spôsobenú škodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy. Ak nevyplyva z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky inak, ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť a škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody

podľa § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.

- 7.5 Uplatnenie, ani zaplatenie nároku na zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy nemá vplyv na existenciu nároku na náhradu škody, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

Článok VIII.

Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluvne ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:
- 8.1.1 ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),
 - 8.1.2 ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,
 - 8.1.3 ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „confidential“, „proprietary“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,
 - 8.1.4 pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).
- 8.2 Dôvernou informáciou nie je táto zmluva, vrátane jej príloh, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnené inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je Objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov [ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“] alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviaže svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u Objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.
- 8.4 V prípade ak pre riadne plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné, aby Zhotoviteľ v mene Objednávateľa spracúval osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov, t. j. na základe osobitného právneho titulu (zmluvy s Objednávateľom, prípadne ak je to možné v súlade s danou legislatívou na základe poverenia Objednávateľa, resp. iného obdobného právneho úkonu), v ktorom

Objednávateľ stanoví predovšetkým predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel ich spracúvania, zoznam a rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva prevádzkovateľa, ako aj ďalšie podmienky stanovené platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.

- 8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. V prípade, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi dôvernú informáciu v listinnej podobe, Zhotoviteľ je povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť Objednávateľovi.
- 8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.
- 8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 8.8 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 8.9 Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok IX. Subdodávateľia

- 9.1 Poskytovateľ nesmie výkon stavebno – technického dozoru ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Jednotlivé činnosti výkonu stavebno – technického dozoru je oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov („**Subdodávateľ**“), pričom Poskytovateľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa Poskytovateľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 9.2 Zoznam Subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy v rozsahu (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) podiel plnenia na tejto zmluve v percentuálnom vyjadrení, (v) zoznam konečných užívateľov výhod v rozsahu podľa § 4 ods. 2 písm. d) zákona č. 315/2016 Z. z., vrátane stručného opisu časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky, podielu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Akákoľvek zmena a/alebo doplnenie Subdodávateľa je možná len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa, ktorý sa zaväzuje, že

bez závažného dôvodu súhlas neodoprie. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k navrhovanej zmene a/alebo doplneniu Subdodávateľa do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia žiadosti Poskytovateľa o udelenie súhlasu spolu so všetkými dokladmi nevyhnutnými pre posúdenie tejto žiadosti. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať, aby došlo k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude aktualizácia prílohy č. 3 (najmä z dôvodu zachytenia aktuálneho zoznamu Subdodávateľov v prípade zásadnejších zmien a/alebo doplnení postupom podľa tohto bodu). Subdodávatelia Poskytovateľa musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z.

- 9.3 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia a Subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra, boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnení v zmysle tejto zmluvy zapísaní do Registra a aby konečný užívateľ výhod Poskytovateľa alebo jeho Subdodávateľov nevykonával funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 9.4 Za účelom kontroly plnenia povinnosti v zmysle bodu 9.3 je Poskytovateľ povinný kedykoľvek na výzvu Objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, predložiť Objednávateľovi zoznam všetkých Subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., v dôsledku ich participácie na plnení tejto zmluvy (ďalej len „Zoznam“) a zároveň všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v zozname podľa bodu 9.2, ktorých neuviedol v Zozname a nie sú zapísaní v Registri, okrem prípadu, ak z dokladov, ktoré predloží alebo predložil Objednávateľovi je zrejmé, že konkrétny Subdodávateľ nespĺňa definičné znaky partnera verejného sektora. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť Poskytovateľ.
- 9.5 V prípade ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa bodu 9.3, a teda bude táto zmluva plnená Subdodávateľmi, resp. budú na jej plnení participovať Subdodávatelia, ktorí si riadne nesplnili svoju zákonnú povinnosť zápisu do Registra (resp. jeho udržiavania), alebo ak konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa alebo Subdodávateľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., a Poskytovateľ ani v lehote do 60 dní od doručenia výzvy Objednávateľa nenapraví stav, ktorý je podľa tohto bodu dôvodom na vznik práva na zmluvnú pokutu, Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 3% z maximálnej ceny podľa bodu 5.2 zmluvy.
- 9.5.1 za každého Subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorý sa riadne a včas nezapíše do Registra, resp. bude z Registra vymazaný, alebo
- 9.5.2 za každého Subdodávateľa, ktorého konečný užívateľ výhod bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., alebo
- 9.5.3 ak konečný užívateľ výhod Poskytovateľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 9.6 V prípade omeškania Poskytovateľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 9.4 Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 500,- EUR (päťsto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

- 9.7 Pre zamedzenie pochybností, v prípade aktualizácie Prílohy č. 3, t. j. zmena údajov o Subdodávateľoch, resp. zmena a/alebo doplnenie Subdodávateľa, nie je potrebné vyhotoviť dodatok k tejto zmluve.

Článok X.

Ukončenie zmluvy

- 10.1 Táto zmluva môže byť skončená písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením zo strany tej zmluvnej strany, ktorej to umožňuje zákon alebo táto zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovuje zákon (najmä podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. alebo § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z.) alebo táto zmluva.
- 10.2 Ak bude táto zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy tvorí podstatnú náležitosť takejto dohody.
- 10.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak jej takéto právo vyplýva zo zákona alebo tejto zmluvy, a to výlučne z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušnom zákone (napr. § 345 zákona č. 513/1991 Zb. alebo § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.) alebo výslovne uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 10.4 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj pri nepodstatnom porušení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, ak k odstráneniu porušenia alebo dôvodov porušenia nedôjde ani v primeranej dodatočnej lehote na plnenie, poskytnutej v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 45 (štyridsaťpäť) dní.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy i bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov pre podstatné porušenie zmluvy, za ktoré sa okrem porušenia, ktoré sú tak klasifikované v iných ustanoveniach tejto zmluvy, považuje ak Poskytovateľ:
- 10.5.1 porušil povinnosť podľa bodu 3.2 zmluvy,
 - 10.5.2 nevykonáva činnosti stavebno – technického dozoru podľa tejto zmluvy a prílohy č. 2 s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou a jej Prílohami a platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami a v dôsledku toho dôjde k prerušeniu realizácie stavby alebo prerušeniu dodávok na stavbu zo strany zmluvných partnerov Objednávateľa najmä zhotoviteľa stavby zmysle Zmluvy o dielo,
 - 10.5.3 poskytol nepravdivé vyhlásenie v Preambule tejto zmluvy,
 - 10.5.4 je v omeškaní so splnením povinností podľa bodu 3.10.1 zmluvy vypracovať a predložiť mesačnú správu o STD o viac ako 30 (tridsať) dní.
- 10.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby Objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
- 10.6.1 ak sa Poskytovateľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a zákona č. 513/1991 Zb.,
 - 10.6.2 ak Poskytovateľ je preukázateľne v úpadku, na majetok Poskytovateľa je vyhlásený konkurz, dôjde k zastaveniu konkurzného konania pre nedostatok majetku

Poskytovateľa alebo sa z toho dôvodu zruší konkurz, bola povolená reštrukturalizácia Poskytovateľa,

- 10.6.3 vstup Poskytovateľa do likvidácie,
- 10.6.4 majetok Poskytovateľa je predmetom exekučného konania,
- 10.6.5 Poskytovateľ, jeho podriadený alebo zástupca komukoľvek, kto je súčasťou organizácie Objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému či zástupcovi Objednávateľa ponúkne alebo dá úplatok;
- 10.6.6 Poskytovateľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo zmluvy,
- 10.6.7 Poskytovateľ bude v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy právoplatne odsúdený zo spáchania trestného činu,
- 10.6.8 bol Poskytovateľ ako osoba, štatutárny orgán Poskytovateľa alebo člen štatutárneho alebo dozorného orgánu Poskytovateľa právoplatne odsúdený za niektorý z trestných činov korupcie (trestné činy podľa ôsmej hlavy tretieho dielu osobitnej časti Trestného zákona), trestný čin subvenčného podvodu (§ 225 Trestného zákona), trestný čin legalizácie príjmov z trestnej činnosti (§ 233 Trestného zákona), trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 263 Trestného zákona), trestný čin machinácie vo verejnom obstarávaní alebo vo verejnej dražbe (§ 266 Trestného zákona), ako aj za akýkoľvek trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním Poskytovateľa alebo výkonom jeho činnosti, alebo je evidovaný v systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) ako vylúčená osoba alebo subjekt (v zmysle článku 135 a nasl. nariadenia č. 2018/1046),
- 10.6.9 ak Poskytovateľ preruší alebo skončí svoju podnikateľskú činnosť alebo stratí podnikateľské oprávnenie potrebné pre plnenie tejto zmluvy o výkone stavebno – technického dozoru.
- 10.7 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že Objednávateľ je z dôvodov výlučne na jeho strane v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než 30 (tridsať) dní.
- 10.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa ochrany informácií, voľby práva a riešenia sporov.
- 10.9 Odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je Poskytovateľ oprávnený vystaviť faktúru za človekohodiny výkonu stavebno – technického dozoru za kalendárny mesiac, v ktorom došlo k odstúpeniu od zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, pričom sa primerane aplikujú ustanovenia o jednotkovej cene za výkon stavebno – technického dozoru a platobných podmienkach. Poskytovateľ je zároveň povinný vyhotoviť Záverečnú správu o STD podľa bodu 3.10.3 zmluvy a odsúhlasenú Záverečnú správu o STD je povinný predložiť spolu s faktúrou za kalendárny mesiac, v ktorom došlo k odstúpeniu od zmluvy.

- 10.10 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak ju nebude možné financovať z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti ako aj bez udania dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Poskytovateľovi, pričom v takom prípade je Objednávateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi cenu za všetky človekohodiny výkonu stavebno - technického dozoru tejto zmluvy, ktoré boli Poskytovateľom vykonané, a to v sume vyplývajúcej z bodu 5.2 zmluvy.

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, s výnimkou zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ktoré sa realizujú písomným oznámením jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 11.2 Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 11.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť najsôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami zmiernou cestou (dohodou). Ak nedôjde k dohode o sporných otázkach, zmluvné strany sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a Poskytovateľ 2 (dve) vyhotovenia.
- 11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- | | |
|--------------|---|
| príloha č. 1 | Cena za výkon stavebno – technického dozoru |
| príloha č. 2 | Opis činností stavebno – technického dozoru |
| príloha č. 3 | Zoznam subdodávateľov |

- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne a dôsledne prečítali, bola uzavretá po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom, je prejavom ich slobodnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu, na znak čoho pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Senici, dňa 02.07.2025

Objednávateľ:

Okresný súd Senica
JUDr. Monika Bellová
predsedníčka súdu

V Senici, dňa 02.07.2025

Poskytovateľ:

APROREAL s.r.o.
Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek
konatelia spoločnosti

Príloha č. 2 Výzvy na predkladanie cenových ponúk: Návrh na plnenie kritéria

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

"Výkon inžiniersko-technického dozoru na stavbu pri modernizácii budovy Okresného súdu Senica"

Identifikačné údaje hospodárskeho subjektu:

Názov: APORREAL, s.r.o.

Sídlo: Šajdkove Humence 440

IČO: 46336737

Zastúpený: Ing. Peter Leška

(štatutárny zástupca, resp. osoba oprávnená konať za hospodársky subjekt)

Kritérium	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
Cena za výkon činnosti STD	35 000,00 €	8 050,00 €	43 050,00 €

Je uchádzač platiteľom DPH? *

v Senici dňa 20.6.2015

ÁNO ☐ NIE ☒

Meno a priezvisko, funkcia podpis

* Uchádzač vyplní len žlté bunky

** Nehodiace sa preškrtnúť

*** Doklad musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.

Výkon stavebno-technického dozoru na stavenisku pri Modernizácii budovy Okresného súdu Senica

Údaje uchádzača	
Oblchodné meno:	APROREAL, s.r.o.
Sídlo:	Šajdíkove Humence 440
Zastúpený:	Ing. Peter Teska, Ing. Richard Macek
IČO:	46336737
DIČ:	202334463
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	[redacted]
Kontaktná osoba:	Ing. Peter Teska, Ing. Richard Macek
Tel:	[redacted]
E-mail:	[redacted]

Cena za výkon stavebno-technického dozoru na stavenisku

Rozpis ceny	Predmet výkonu	Cena za žľovekohodinu výkonu STP	Predpokladaný celkový počet žľovekohodín počas realizácie diela	Cena bez DPH za predpokladanú dobu realizácie diela bez DPH
1	Stavebno-technický dozor	30,00 €	0,00	0,00 €
SPOLU CENA CELKOM ZA VÝKON Stavebno-technického dozoru na stavenisku				
				0,00 €

Uchádzač vyplní len žlté bunky

V *Štef.* dňa *30.6.2025*

Meno a priezvisko, funkcia podpis

Príloha č. 2 Opis činností Stavebno-technického dozoru:

Služby poskytované Stavebno - technickým dozorom (ďalej ako „STD“) zahŕňajú najmä, ale nie len nasledovné činnosti, pričom sa má za to, že STD je povinný zabezpečiť pre dané činnosti kvalifikovaný odborný personál:

- a) Vykonávať funkciu Stavebného dozoru podľa § 36 zákona č. 25/2025 v jeho aktuálnom znení;
- b) Priebežne sledovať, kontrolovať a zabezpečovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia ako aj ostatných rozhodnutí a povolení, opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Zároveň informovať štátny stavebný dohľad a Objednávateľa o plnení týchto opatrení;
- c) Priebežne kontrolovať dodržiavanie všetkých zmluvných dokumentov medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, projektovej dokumentácie, požiadaviek na kvalitu, minimalizovanie nákladov, dodržiavanie harmonogramu a lehoty výstavby;
- d) Skontrolovať podrobný harmonogram prác Zhotoviteľa a aktualizovaný Plán organizácie výstavby pred začiatkom realizácie Diela;
- e) Zúčastňovať sa vytyčovania inžinierskych sietí Zhotoviteľom pred začatím realizácie Diela;
- f) Sledovať dohodnuté čiastkové termíny Diela (v zmysle harmonogramu prác) a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na Diele, ich zhodu s projektom, prípadné nedostatky okamžite oznámiť Objednávateľovi;
- g) Kontrolovať odbornú spôsobilosť jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe;
- h) Spolupracovať so spracovateľom realizačného projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom. Podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi Zhotoviteľom a autorským dozorom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek. V prípadoch, ktoré presahujú jeho oprávnenie, vyzve Objednávateľa na riešenie alebo rozhodnutie o probléme;
- i) Poskytovať technické poradenstvo Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy typu reklamácií a sporov týkajúcich sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávať preventívne opatrenia na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo;
- j) Kontrolovať koordinovanie časovej a priestorovej nadväznosti jednotlivých stavebných prác realizovaných rozdielnymi subdodávateľmi Zhotoviteľa. V prípade zistených nedostatkov žiadať okamžitú nápravu od Zhotoviteľa;
- k) Kontrolovať tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Po preverení prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupné, musí STD do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie. Ku kontrole uvedených častí bude prizývať aj autorský dozor a to na základe požiadaviek Projektanta uvedených v projektovej dokumentácii;
- l) Kontrolovať, či Zhotoviteľ správne uskladňuje tie materiály, konštrukcie, zariadenia a stroje, ktoré budú súčasťou Diela;
- m) Spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti na stavenisku;
- n) Kontrolovať bežné zakresľovanie zmien vykonaných oproti schválenej Dokumentácii do Dokumentácie, ktorú Zhotoviteľ predkladá po ukončení realizácie STD ako podklad k preberaciemu konaniu.
- o) Spracovávať správy STD s časovým a finančným plnením Harmonogramu prác, ako aj vyhodnotením priebehu Diela, dodržiavaním zmluvných dokumentov, prípadnými zmenami, doplnkami ako aj zdôvodnením neplnenia jednotlivých častí Zmluvy na realizáciu prác v nasledovných termínoch: 1) raz mesačne; 2) po ukončení výstavby; 3) vypracovať špeciálne správy k sporným otázkam alebo udalostiam, ktoré sa na stavbe vyskytnú; 4) spolupracovať s Objednávateľom pri príprave podkladov pre štatistickú evidenciu, prípadne správach o priebehu výstavby pre nadriadené orgány Objednávateľa, 5) spolupracovať s Objednávateľom pri príprave správ pre poskytovateľa finančných prostriedkov;
- p) Zvolávať a viesť mimoriadne pracovné stretnutia („kontrolné dni“) v intervaloch podľa uváženia STD, tzv. „koordinačné porady stavby“. Zmyslom pracovných rokovaní je monitorovanie postupu stavebných prác

vrátane vyhodnotenia postupu prác oproti harmonogramu prác, preskúmanie prípravy následných stavebných prác, inžinierskych činností, plánovanie a koordinácia prác;

- q) Spolupracovať so zamestnancami Zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození Diela živelnými pohromami;
- r) Predkladať v súlade so Zmluvou na realizáciu prác na odsúhlasenie Objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie;
- s) Vyhotoviť a predkladať Objednávateľovi tieto zápisy:
 - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska,
 - zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly Diela alebo jeho časti, ktorá bude v ďalšom priebehu zakrytá,
 - zápis z operatívnej porady,
 - zápis z kontrolnej porady,
 - podklady k odsúhlaseniu stavebnej zmeny,
 - zápis z prerokovania stavebnej zmeny,
 - protokol o schválení stavebnej zmeny,
 - doklad o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov,
 - kontroly platobných dokladov,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru,
 - zápis o vykonaní kvalitatívnej prehliadky časti stavebného objektu alebo prevádzkového súboru,
 - preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebnej práce, Diela alebo časti Diela, doklad o potvrdení odstránenia väd a nedostatkov

Stavebný denník:

- t) Vykonávať kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia prác na Diele. Kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh;
- u) Sledovať vedenie a obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak STD nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý Zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť a to v stavebnom denníku do 2 dní realizácie prác s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, bez omeškania to oznámi Objednávateľovi. Do denníka zapíše ďalší postup riešenia;
- v) Upozorňovať Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Diela, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie. Zabezpečiť technologickú disciplínu, dodržanie bezpečnostných predpisov. Pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií, STD zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi Objednávateľovi;

Fakturácia:

- w) Priebežne kontrolovať súpisy prác v súlade s článkami Zmluvy na realizáciu prác množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou Dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a fakturačných podkladov Zhotoviteľa voči platnej Dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu;
- x) Poskytovať informácie o vzniku penalizačných nárokov Objednávateľa v súvislosti s nedodržaním časového harmonogramu Zhotoviteľom alebo v súvislosti s akýmkoľvek iným porušením zmluvnej Dokumentácie vzťahujúcej sa na Dielo;

Skúšky:

- y) Sledovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky;

- z) Kontrolovať kvalitu montáže, zvarov, zálievok a iných spojov (ak sú);
- aa) Zúčastňovať sa skúšok, ktoré vykonáva Zhotoviteľ (prípadne vykonávať a overovať jednoduché skúšky);
- bb) Viesť evidenciu o skúškach Zhotoviteľa na jednotlivých konštrukčných vrstvách a častiach, ktoré boli Zhotoviteľom odskúšané a na ktoré boli predložené protokoly o skúškach;
- cc) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť k preberaciemu konaniu časti Diela/ Diela, resp. ku kolaudačnému konaniu; ak predpísané skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác nariadiť nové, kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcie;

Preberanie Diela/časti Diela:

- dd) Včas vyžiadať od Zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti do prevádzky;
- ee) Skontrolovať doklady, ktoré Zhotoviteľ doloží k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby;
- ff) Vykonať záverečné kontroly zrealizovaných prác pred vydaním Preberacieho protokolu, vyhotovenia zoznamu vád a nedorobkov a iných dokumentov v súlade s ustanoveniami Zmluvy na realizáciu prác;
- gg) Vystaviť Protokol o vyhotovení diela a overiť Konečný súpis prác vyhotovený Zhotoviteľom;
- hh) V prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti zabezpečiť zápis, v ktorom sa vyjadria účastníci preberacieho konania, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela s uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať v termínoch stanovených STD alebo Verejným obstarávateľom. V takomto prípade STD určí náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.;
- ii) Kontrolovať odstránenie všetkých nedokončených prác, vád a nedorobkov zo zoznamu drobných nedokončených prác, vád a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole na Dielo alebo časti Diela;
- jj) Overiť správnosť a kompletnosť Dokumentácie projektu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov;
- kk) Kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska Zhotoviteľom;
- ll) Prekontrolovať, pripraviť a zabezpečiť spolu so Zhotoviteľom všetky podklady a stavebné práce tak, aby prebehlo kolaudačné konanie bez problémov;
- mm) Zúčastniť sa kolaudačných konaní;
- nn) STD je povinný vykonať všetku technickú a administratívnu činnosť vedúcu k definitívnemu ukončeniu diela vrátane ukončenia agendy nárokov a zmien a taktiež zabezpečiť odborný dohľad nad všetkými nedorobkami alebo prácami, ktoré vyplynuli z rozhodnutí kolaudačných orgánov.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

pre výkon stavebno - technického dozoru na stavenisku pri Modernizácii budovy Okresného súdu Senica

príloha č.3 Zmluvy o výkone STD: Zoznam subdodávateľov

[illegible]

Vypracoval (meno, podpis, funkcia).....

Dátum... 20.6.2021

