

MANDÁTNA ZMLUVA

o výkone inžinierskej činnosti

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Mandant:

Názov: Krajský súd v Prešove
Sídlo: Hlavná 22, 080 01 Prešov
Zastúpený: JUDr. Peter Tobiasš, podpredseda zastupujúci predsedu súdu
IČO: 17068410
DIČ: 2020977178
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Martin Mihok
Telefón: 051/8880171
E-mail: podatelnaKSPO@justice.sk

(ďalej len „**Mandant**“)

Mandatár: Ing. Peter Macko
Obchodné meno: Ing. Peter Macko
Sídlo: Maša 1086, 040 16 Baška
Zastúpený: Ing. Peter Macko
IČO: 40637689
DIČ: 1049932873
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pob. Prešov
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Peter Macko
Tel.: +421 907 996 777
E-mail: macko@mackontrol.sk

(ďalej len „**Mandatár**“)

(Mandant a Mandatár ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

**Článok I.
Preambula**

- 1.1.** Túto mandátnu zmluvu (ďalej aj len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany na základe výzvy na predkladanie ponúk, v ktorej bola ponuka Mandatára vyhodnotená ako najvýhodnejšia. Na zadanie tejto zákazky sa podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) nevzťahuje zákon č. 343/2015 Z. z.

- 1.2. Mandant uzatvára túto zmluvu v súvislosti s realizáciou Plánu obnovy a odolnosti, v časti rekonštrukcie a výstavby budov súdov, konkrétne za účelom realizácie plánovanej modernizácie budovy Krajského súdu v Prešove (ďalej len ako „budova súdu“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie zhotovenej na základe Zmluvy o zhotovení projektovej dokumentácie a výkone odborného autorského dohľadu, uzatvorenej medzi Mandatom a Stavoprojekt, s.r.o. dňa 15.10.2024 a účinnéj od 19.10.2024 (ďalej len ako „Zmluva o zhotovení PD a výkone OAD“), pričom táto zmluva bude financovaná zo štátneho rozpočtu.
- 1.3. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v nadväznosti na Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzatvorenú medzi Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a Objednávateľom dňa 12.06.2023 a účinnú od 14.06.2023 (ďalej len ako „Zmluva o PPM“), na základe ktorej je Objednávateľ prijímateľom podľa zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre zamedzenie pochybností na účely tejto zmluvy sa za Zmluvu o PPM považuje Zmluva o PPM v znení neskorších doplnení a zmien (dodatkov), alebo akákoľvek zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorá ju nahradí.
- 1.4. Mandatár týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce, pričom osobitne zdôrazňuje, že sa dôsledne oboznámil s Zmluvou o zhotovení PD a výkone OAD a jej prílohami (ďalej aj ako „Prílohy“), že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnuté pre riadne a včasné plnenie tejto zmluvy pri dodržaní vysokej úrovni kvality vykonania úkonov súvisiacich s výkonom inžinierskej činnosti.
- 1.5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom tejto zmluvy a Príloh, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy, platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy. Ak sa úprava v tejto zmluve nenachádza, platí úprava v Prílohách.
- 1.6. Mandatár preberá podpisom zmluvy záväzok plniť v zastúpení Mandanta a v rozsahu jeho plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 2 zmluvy, všetky administratívne a organizačné činnosti vo vzťahu k orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a k organizáciám v procese

stavebného konania a vo všetkých súvisiacich administratívnych úkonoch tak, aby zabezpečil vydanie stavebného povolenia a to pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov, včas, bez ťažkostí a zbytočných nákladov.

- 1.7. Mandatár nie je na základe tejto zmluvy oprávnený prijímať za Mandanta akékoľvek finančné, vecné, priame alebo nepriame právne a iné záväzky a plnenia, okrem záväzkov a plnení vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy, platných právnych predpisov, a to v rozsahu udeleného plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 2 zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Mandanta zabezpečí výkon inžinierskej činnosti v rozsahu a spôsobom dohodnutým v prílohe č. 3 zmluvy v súlade s článkom III. zmluvy, ktorej účelom je zabezpečenie vydania právoplatného stavebného povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb., prípadne iných príslušných povolení pre realizáciu modernizácie budovy súdu podľa projektovej dokumentácie zhotovenej na základe Zmluvy o zhotovení PD a výkone OAP (ďalej aj ako „výkon inžinierskej činnosti“ alebo „inžinierska činnosť“).
- 2.2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za výkon inžinierskej činnosti dohodnutú cenu v rozsahu a podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.

Článok III.

Rozsah, kvalita, čas a spôsob plnenia

- 3.1. Mandatár je povinný vykonať inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy v súlade s časovým plánom výkonu inžinierskej činnosti, ktorý si zmluvné strany dohodnú po uzatvorení tejto zmluvy vychádzajúc z časového plánu predloženého Mandatárom podľa bodu 6.1 prílohy č. 3 zmluvy (ďalej len „**Časový plán**“), a jeho priebežnými aktualizáciami, ktoré budú realizované tak, že Mandatár do Časového plánu zaznamená dátum vykonania konkrétnych úkonov inžinierskej činnosti, dátum obdržania výstupov z týchto úkonov a ak tieto údaje budú mať vplyv na lehoty uvedené v Časovom pláne, tieto lehoty v Časovom pláne upraví (ďalej len „**Aktualizovaný časový plán**“), pričom takto Aktualizovaný časový plán je povinný predložiť bezodkladne najneskôr do 3 (troch) pracovných dní Mandantovi.
- 3.2. Mandatár sa zaväzuje postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na Časový plán resp. Aktualizovaný časový plán, s odbornou starostlivosťou, čestne, svedomito, hospodárne, podľa požiadaviek a pokynov Mandanta s využitím všetkých jeho dostupných odborných znalostí a skúseností a v súlade so záujmami Mandanta, ktoré pozná alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musí poznať. Mandatár sa zaväzuje spolupracovať s Mandantom počas vykonávania inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy a vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť z jeho strany. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať v slovenskom jazyku, v slovenskom jazyku budú dodané i všetky výstupy a všetky dokumenty, odovzdané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

- 3.3 Pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje zohľadniť požiadavky Mandanta definované najmä v tejto zmluve a jej Prílohách, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky a pokyny Mandanta a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Mandatár je povinný pri výkone inžinierskej činnosti komunikovať s projektantom projektovej dokumentácie zhotovenej podľa Zmluvy o PD a OAD, spôsobom a v rozsahu potrebnom k riadnemu plneniu povinností podľa tejto zmluvy. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť mu potrebnú súčinnosť zo strany projektanta.
- 3.4 Mandatár sa zaväzuje vykonať pre Mandanta inžiniersku činnosť v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 3, ktorej predmetom je
- 3.4.1 zabezpečenie vydania právoplatného stavebného povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov, prípadne iných príslušných povolení pre realizáciu modernizácie budovy súdu podľa projektovej dokumentácie zhotovenej na základe Zmluvy o zhotovení PD a výkone OAP, vrátane,
 - 3.4.2 zastupovania Mandanta v konaní o vydanie stavebného povolenia,
 - 3.4.3 získania kladných vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií, súvisiacich s vydaním rozhodnutí a povolení podľa bodu 3.4.1. (ďalej aj ako „**vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií**“),
 - 3.4.4 informovania Mandanta o podaní žiadosti o vydanie príslušného rozhodnutia podľa bodu 3.4.1.,
 - 3.4.5 vykonania iných úkonov súvisiacich s činnosťami podľa bodov 3.4.1. až 3.4.4. podľa požiadaviek Mandanta, ako aj všetkých úkonov potrebných za účelom zabezpečenia vydania rozhodnutí podľa bodu 3.4.1. bez toho, aby Mandant vykonanie konkrétneho úkonu od Mandatára osobitne požadoval,
 - 3.4.6 poskytnutia súčinnosti projektantovi pri zhotovení projektovej dokumentácie podľa Zmluvy o PD a OAP a to v rozsahu a v lehote podľa požiadaviek Mandanta.
- a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 3.5. Pri vykonávaní inžinierskej činnosti je Mandatár povinný vykonávať v mene Mandanta a v súlade s jeho záujmami všetky úkony predchádzajúce začatiu stavebného konania tak, aby boli splnené podmienky pre administratívne povolenie vykonania modernizácie budovy súdu podľa projektovej dokumentácie zhotovenej na základe Zmluvy o zhotovení PD a výkone OAP a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 3.6. Mandatár je povinný najmä
- 3.6.1. v lehote 3 (troch) dní od obdržania príslušnej projektovej dokumentácie požiadať o vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,
 - 3.6.2. zabezpečiť kladné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,
 - 3.6.3. v lehote 3 (troch) dní od obdržania požiadavky alebo výzvy dotknutých orgánov a organizácií na doplnenie, vyjadrenie, zaujatie stanoviska či predloženie iných

- dokumentov, urobiť všetky úkony potrebné na zabezpečenie ich získania a tieto bezodkladne predložiť príslušnému orgánu a organizácii,
- 3.6.4. podať v lehote 3 (troch) dní od získania kompletnej dokumentácie, ktorá je podkladom pre vydanie rozhodnutí a povolení podľa bodu 3.4.1., žiadosť o vydanie rozhodnutí a povolení podľa bodu 3.4.1.,
- 3.6.5. zastupovať Mandanta v konaní o vydaní stavebného povolenia,
- 3.6.6. bezodkladne najneskôr v lehote stanovenej úradom zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí o vydanie rozhodnutí a povolení podľa bodu 3.4.1., v prípade ak to z objektívnych dôvodov nie je možné zabezpečiť v stanovenej lehote, urobiť úkony smerujúce k predĺženiu lehoty zo strany úradu a zabezpečiť doplnenie a opravu v najkratšom možnom čase,
- 3.6.7. v prípade potreby po vydaní právoplatného stavebného povolenia zastupovať Mandanta v stavebnom alebo inom administratívnom konaní, ktorého predmetom bude administratívne povolenie vykonania modernizácie budovy súdu v zmysle vyššie uvedeného (napríklad po zrušení právoplatného stavebného povolenia, zmene stavby pred jej dokončením a pod.).
- 3.7. Pri vykonávaní inžinierskej činnosti je Mandatár povinný bezodkladne písomne informovať Mandanta o všetkých závažných okolnostiach, oznámiť mu všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu jeho pokynov, či požiadaviek, je taktiež povinný upozorniť Mandanta na všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- 3.8. Pri vykonávaní inžinierskej činnosti je Mandatár povinný pravidelne informovať Mandanta dvakrát mesačne (vždy do 5. a 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca) o stave výkonu inžinierskej činnosti, bezodkladne zasielať Mandantovi kópie všetkých dokumentov ním vyhotovených, odoslaných alebo jemu doručených pri vykonávaní inžinierskej činnosti, najmä vystavených a doručených žiadostí na dotknuté organizácie, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.9. Nad rámec pravidelného informovania objednávateľa podľa bodu 3.8. je Mandatár povinný predložiť Mandantovi správu o stave výkonu inžinierskej činnosti i na základe žiadosti Mandanta, a to do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Mandanta, ktorú je Mandant oprávnený vzniesť najviac jedenkrát za mesiac.
- 3.10. Mandatár sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť vykoná riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, jej prílohách a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými požiadavkami a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 3.11. Mandatár je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny a podmienky určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- 3.12. Mandant je povinný poskytovať Mandatárovi všetku súčinnosť potrebnú na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Mandant je povinný odovzdať včas Mandatárovi projektovú dokumentáciu, ktorá je podkladom pre vydanie rozhodnutí podľa bodu 3.4.1., ako aj veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitosti, súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti (ďalej len „záležitosti súvisiacej s inžinierskou činnosťou“), pokiaľ z ich povahy

nevyplýva, že ich má obstaráť Mandant a pokiaľ o tieto Mandatár Mandanta písomne/emailom požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s inžinierskou činnosťou v mene Mandanta splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v generálnom splnomocnení, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, Mandant je povinný Mandatárovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocenstvo vystaviť.

- 3.13. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na zariadenie záležitostí súvisiacej s inžinierskou činnosťou a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Po ukončení inžinierskej činnosti je Mandatár povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov Mandantovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov, čo zmluvné strany potvrdia vo forme preberacieho protokolu. Mandatár sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady Mandantovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.
- 3.14. Mandatár je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s Mandantom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.
- 3.15. Mandatár je povinný v rámci výkonu inžinierskej činnosti uhradiť všetky súvisiace správne poplatky, na ktorých zaplatenie bude Mandant povinný alebo vyzvaný a to vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom, v lehote a spôsobom v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo určeným správnym orgánom. Mandatár je oprávnený uplatniť si náhradu zaplatených správnych poplatkov od Mandanta, ktorý je povinný v lehote do 30 dní od predloženia dokladu o zaplatení správneho poplatku a výzvy na jeho preplatenie, Mandatárovi túto uhradiť na číslo účtu uvedené vo výzve.

Článok IV.

Akceptácia, odovzdanie a prevzatie

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonať inžiniersku činnosť v lehotách podľa Časového plánu resp. Aktualizovaného Časového plánu.
 - 4.2. Inžinierska činnosť podľa bodu 3.4. sa považuje za vykonanú, ak úkony inžinierskej činnosti zo strany Mandatára sú vykonané v lehotách uvedených v Časovom pláne resp. Aktualizovanom Časovom pláne a došlo k odovzdaniu a prevzatiu
 - 4.2.1. právoplatného stavebného povolenia a súvisiacich vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií (**čiastkový výstup 1**),
- Vykonanie inžinierskej činnosti a čiastkového výstupu podľa bodu 4.2.1 v súlade s čl. III tejto zmluvy potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole.
- 4.3. Plnenie podľa tejto zmluvy alebo čiastkový výstup má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, najmä:
 - 4.3.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite a forme,

- 4.3.2. vykazuje vady a nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu a použitiu na stanovený účel,
 - 4.3.3. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 4.3.4. nie sú predložené všetky potrebné doklady prináležiace k plneniam podľa tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov alebo podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
 - 4.3.5. má právne vady v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 4.4. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch plnení stanovených touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami alebo technickými normami.
- 4.5. Mandatár bude bez zbytočného odkladu informovať Mandanta o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na výkon inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy najmä na lehoty pre úkony inžinierskej činnosti Mandátára uvedené v bode 3.6 alebo v Časovom pláne resp. Aktualizovanom časovom pláne, najmä o vyššej moci podľa bodu 4.6.3 alebo o udalosti alebo okolnosti, ktorá môže vyvolať vznik vyššej moci podľa bodu 4.6.3 a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti alebo okolnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety Mandatár nemá právo žiadať predĺženie lehôt v Časovom pláne resp. Aktualizovanom časovom pláne.
- 4.6. Mandatár nie je v omeškaní s vykonaním inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy a odovzdaním čiastkových výstupov podľa bodu 4.2. tejto zmluvy po dobu, kedy inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy nemohol vykonávať z dôvodov
- 4.6.1. na strane Mandanta, teda z dôvodu neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany Mandanta v súlade s touto zmluvou,
 - 4.6.2. nevykonania úkonov a/alebo nevydania rozhodnutí/povolení stavebného úradu v zákonom stanovených lehotách, alebo z dôvodu nevydania kladného stanoviska dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú nevyhnutným predpokladom pre vykonanie časti diela/čiastkového výstupu.
 - 4.6.3. vonkajších udalostí alebo okolností výnimočného charakteru, ktoré nastali mimo sféry vplyvu Mandátára, ktoré v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemohol predvídať alebo nemohol ich včas odstrániť a ich vznik nezavinil ani k ich vzniku priamo, či nepriamo neprispel, a tieto udalosti alebo okolnosti bránia alebo podstatne sťažujú Mandatárovi vykonanie plnenia podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „**vyššia moc**“)
- (ďalej jednotlivé dôvody označené aj ako „**prekážka**“).
- 4.7. Mandatár je v prípade, ak nastane niektorá z prekážok podľa bodu 4.6 zmluvy, povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o prekážke dozvedel, upozorniť Mandanta s presným a určitým popisom prekážky a preukázať jej existenciu, inak sa bod 4.6 zmluvy nebude aplikovať. Zároveň musí uskutočniť všetky opatrenia, ktoré od neho je možné spravodlivo požadovať, aby predišiel vzniku škody, či

akejkoľvek inej ujmy na strane Mandanta, pravdepodobnosť ich vzniku minimalizoval a ak nie je objektívne možné vzniku škody alebo ujmy zabrániť, je povinný uskutočniť opatrenia, aby bola škoda alebo ujma čo najmenšia. Povinnosť uskutočniť opatrenia podľa predchádzajúcej vety zahŕňa i povinnosť oznámiť včas Mandantovi, aké opatrenia má uskutočniť Mandant, aby sa dosiahol stav predpokladaný v predchádzajúcej vete. Uvedené ale nemá vplyv na lehotu vo vzťahu k úkonom inžinierskej činnosti, ktoré je možné vykonávať napriek existencii prekážky.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 18/1996 Z. z.**“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z.
- 5.2. Celková cena za výkon inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy je určená vo výške 21 900,00 Eur bez DPH (slovom: dvadsaťjedentisíc deväťsto EUR nula centov), suma DPH 23% 0,00 Eur (nula EUR a nula centov), 21 900,00 Eur s DPH (slovom dvadsaťjedentisíc deväťsto EUR a nula centov), uchádzač nie je platca DPH . Cena za čiastkový výstup inžinierskej činnosti podľa bodu 4.2 je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy.
- 5.3. Celková cena i cena za jednotlivé čiastkové výstupy je konečná a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady a výdavky Mandátára spojené s výkonom inžinierskej činnosti, vrátane nákladov na dopravu a cestovných nákladov (bez ohľadu na sídlo Mandátára a umiestnenie budovy súdu, alebo stavebného úradu), mzdových nákladov, telefonických poplatkov, administratívnych nákladov (vrátane nákladov na tlač a rozmnoženie dokumentov), poštovného, vyhotovenia fotodokumentácie a nákladov spojených s vypracovaním dokumentov v požadovanom rozsahu a forme.
- 5.4. Všetky ceny v tejto zmluve sú uvádzané so sadzbou DPH platnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene sadzby DPH, bude cena fakturovaná so sadzbou DPH, platnou v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny bude realizovaná na základe 1 (jednej) faktúry vystavenej Mandatárom podľa bodov 5.6 a 5.7 zmluvy prostredníctvom bezhotovostného platobného styku, ktorý sa bude realizovať výhradne prevodným príkazom, na číslo účtu Mandátára uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Platby budú realizované v eurách.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 5.2. tejto zmluvy Mandant uhradí v nasledovných fakturačných mŕľnikoch:
 - 5.6.1. vo výške ceny za inžiniersku činnosť pre získanie stavebného povolenia (čiastkový výstup 1 podľa bodu 4.2.1 zmluvy) vyplývajúcej z Prílohy č. 1 po akceptácii

čiasťkového výstupu 1 (právoplatné stavebné povolenie) podľa bodu 4.2.1 čl. IV zmluvy v súlade s bodom 4.2 zmluvy (ďalej len ako „fakturačný míľnik“)

- 5.7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vyhotovená v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi, nesmie obsahovať žiadne chyby v písaní či počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Prílohou faktúr vystavených podľa bodu 5.6 budú fotokópie príslušných akceptačných protokolov, potvrdzujúcich akceptáciu čiastkových výstupov, ktoré sú podmienkami fakturácie podľa bodu 5.6. zmluvy. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Mandatár. Mandatár je povinný vystaviť faktúry a doručiť ich Mandantovi bez zbytočného odkladu po splnení podmienok podľa bodu 5.6. zmluvy.
- 5.8. Mandant uhradí faktúry Mandatárovi do 60 (šesťdesiat) dní od ich riadneho doručenia Mandantovi, pričom táto lehota splatnosti je odôvodnená tým, že na strane Mandanta a pred úhradou faktúry musia prebehnúť administratívne procesy spojené so skutočnosťou, že cena za výkon inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy bude hradená zo štátneho rozpočtu.
- 5.9. V prípade, ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s bodom 5.7. zmluvy, Mandant má právo vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 60 (šesťdesiat) dňová lehota splatnosti pre Mandanta začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry od Mandatára.

Článok VI.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

A. Súčinnosť Mandanta, nevhodné pokyny

- 6.1 Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi riadnu súčinnosť nevyhnutne potrebnú na vykonanie inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy, bez ktorej nie je možné inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy vykonať. Pre zamedzenie pochybností Mandant nie je povinný poskytnúť Mandatárovi súčinnosť v rozsahu podkladov alebo materiálov, či iných informácií, ktoré sú predmetom plnenia Mandatára podľa tejto zmluvy, ani v rozsahu informácií, materiálov alebo podkladov, ktoré si môže zabezpečiť sám. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi súčinnosť podľa tohto bodu v lehote stanovenej Mandatárom, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 pracovné dni, odkedy ho Mandatár vyzve na súčinnosť.
- 6.2 V prípade, že bude Mandatár od Mandanta požadovať rozhodnutie týkajúce sa ďalšieho postupu alebo v iných prípadoch týkajúcich sa zásadných navrhovaných riešení, Mandatár sa zaväzuje požiadať Mandanta o pokyn Mandanta v tejto otázke, pričom je povinný predložiť mu minimálne dve alternatívne riešenia, ktoré budú vyhodnotené po ekonomickej, prevádzkovej, technickej a časovej stránke a odporučiť Mandantovi preferovanú alternatívu. Pokiaľ bude v podkladoch Mandanta (teda v tejto zmluve a jej prílohách, pokynoch podľa bodu 3.2, podkladoch a informáciách podľa bodu 3.3 a súčinnosti podľa bodu 6.1) rozpor vo veci jednotlivých požiadaviek a pokynov Mandanta, platí prísnejšie kritérium, pokyn alebo požiadavka Mandanta.

- 6.3 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu a/alebo podkladov, pokynov alebo požiadaviek daných mu Mandantom, ak Mandatár mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, že bude niektorý z postupov navrhnutých Mandantom v rozpore s právnymi predpismi, technickými či inými normami a predpismi, je Mandatár povinný na takýto rozpor písomne upozorniť a predložiť Mandatárovi alternatívne riešenie, ktoré je v súlade s technickými či inými normami a predpismi a maximálne reflektuje požiadavky Mandanta. Mandatár je povinný postupovať podľa nevhodných pokynov, požiadaviek a/alebo podkladov Mandanta, len ak Mandant napriek upozorneniu zo strany Mandatára na nevhodných pokynoch, požiadavkách a/alebo podkladoch písomne trvá.
- 6.4 Ak nevhodné pokyny, požiadavky a/alebo podklady dané Mandantom prekážajú v riadnom plnení povinností Mandatárovi podľa tejto zmluvy, je Mandatár povinný ich plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov, či požiadaviek Mandanta alebo písomného oznámenia, že Mandant trvá na poskytnutí plnení podľa tejto zmluvy s použitím jeho podkladov a pokynov v súlade s bodom 6.3. zmluvy.

B. Obmedzenia Mandatára

- 6.5 Mandatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.6 Mandatár sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, a orgánom oprávneným na výkon kontroly a auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a Zmluvy o PPM (najmä čl. 13 prílohy č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky), ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

C. Komunikácia zmluvných strán

- 6.7 Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, vysvetlenia, konzultácie, súčinnosti, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou (e-mailom) na nasledovné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade komunikácie zmluvných strán poštou (e-mailom) budú zmluvné strany zasielať všetky správy (e-maily) v kópii na adresu: oipoao.budovy.mssr@justice.sk.
- 6.8 Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.

- 6.9 Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
- 6.10 Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
- a. elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana odoslala e-mail prijímajúcej strane, pričom kontaktná osoba odosielaajúcej strany je povinná po odoslaní e-mailu kontaktovať telefonicky kontaktnú osobu prijímajúcej strany za účelom vzájomného potvrdenia prijatia e-mailu;
 - b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobné doručovania, dorúčením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučenou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 6.11 Kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedajú za koordináciu a organizačné zabezpečenie realizácie tejto zmluvy a môžu za zmluvnú stranu realizovať všetky požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy, s výnimkou úkonov podľa bodu 6.10.
- 6.12 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov a kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, pričom tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane ku dňu, kedy jej bolo, resp. má sa za to, že jej bolo, doručené písomné oznámenie o zmene kontaktných údajov alebo kontaktných osôb podpísané štatutárnym orgánom dotknutej zmluvnej strany alebo ním preukázateľne poverenou/ splnomocnenou osobou.

Čl. VII

Sankcie, zodpovednosť za škodu

- 7.1. Okrem prípadov upravených v iných článkoch tejto zmluvy má Mandant tiež právo na zmluvnú pokutu vo výške:

- 7.1.1 100,- EUR (sto eur) za každý aj začatý deň omeškania, ak Mandatár v lehotách pre realizáciu úkonov zo strany Mandatára nevykoná úkony podľa bodov 3.6.1, 3.6.3, 3.6.4. a 3.6.6. zmluvy, ak je Mandatár v omeškaní v tom istom období s vykonaním viacerých úkonov uvedených v citovaných bodoch, Mandant má právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu za každý z nich osobitne;
- 7.1.2 100,- EUR (sto eur) za každý aj začatý deň omeškania, ak Mandatár neuhradí v stanovenej lehote správny poplatok podľa bodu 3.15 zmluvy, na ktorého zaplatenie bol Mandant vyzvaný alebo povinný a Mandatár mal o tom vedomosť;
- 7.1.3 50,- EUR (päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania, ak Mandatár nesplní povinnosť podľa bodu 3.1 zmluvy a nepredloží Aktualizovaný časový plán Mandantovi v stanovenej lehote.
- 7.2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb.
- 7.3. Zmluvná pokuta, náhrada škody, úrok z omeškania alebo paušálna náhrada nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. sú splatné do 30 dní od ich vyčíslenia a doručenia výzvy na ich úhradu zmluvnej strane, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu, náhradu škody, úrok z omeškania alebo paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. zaplatiť, ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak.
- 7.4. Zmluvné strany sú zodpovedné za spôsobenú škodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
- 7.5. Uplatnenie, ani zaplatenie nároku na zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy nemá vplyv na existenciu nároku na náhradu škody, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

Článok VIII.

Ukončenie zmluvy

- 8.1. Táto zmluva môže byť skončená písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením zo strany tej zmluvnej strany, ktorej to umožňuje zákon alebo táto zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovuje zákon (najmä podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. alebo § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z.) alebo táto zmluva.
- 8.2. Ak bude táto zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy tvorí podstatnú náležitosť takejto dohody, a to vrátane vysporiadania nakladania s doposiaľ prevzatými čiastkovými

výstupmi podľa bodov 4.1 tejto zmluvy, vykonanými v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, úhradami za takéto časti/čiastkové výstupy plnení podľa tejto zmluvy, vysporiadania nakladania s časťami/čiastkovými výstupmi plnení podľa tejto zmluvy, ktoré neboli riadne ukončené a prevzaté ku dňu zániku zmluvy. Vysporiadanie podľa predchádzajúcej vety sa uskutoční na základe ustanovení tejto zmluvy, vrátane ustanovení o cene za plnenia podľa tejto zmluvy ako celok a ceny za jednotlivé časti a čiastkové výstupy plnení podľa tejto zmluvy, ako i ustanovení o odovzdávaní a prevzatí plnení podľa tejto zmluvy podľa čl. IV.

- 8.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak jej takéto právo vyplýva zo zákona alebo tejto zmluvy, a to výlučne z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušnom zákone (napr. § 345 zákona č. 513/1991 Zb. alebo § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.) alebo výslovne uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 8.4. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj pri nepodstatnom porušení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, ak k odstráneniu porušenia alebo dôvodov porušenia nedôjde ani v primeranej dodatočnej lehote na plnenie, poskytnutej v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 45 (štyridsaťpäť) dní.
- 8.5. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy i bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov pre podstatné porušenie zmluvy, za ktoré sa okrem porušenia, ktoré sú tak klasifikované v iných ustanoveniach tejto zmluvy, považuje ak Mandatár:
 - 8.5.1. je v omeškaní s realizáciou úkonov inžinierskej činnosti podľa bodov 3.6.1, 3.6.3, 3.6.4. a 3.6.6. o viac ako 10 (desať) dní,
 - 8.5.2. poskytol nepravdivé vyhlásenie v Preambule tejto zmluvy,
 - 8.5.3 je v omeškaní so splnením povinností podľa bodu 3.1 zmluvy vypracovať a predložiť Mandantovi Aktualizovaný časový plán o viac ako 10 (desať) dní.
- 8.6. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby Mandantovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
 - 8.6.1. ak sa Mandatár stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a zákona č. 513/1991 Zb.,
 - 8.6.2. ak Mandatár je preukázateľne v úpadku, na majetok Mandatára je vyhlásený konkurz, dôjde k zastaveniu konkurzného konania pre nedostatok majetku Mandatára alebo sa z toho dôvodu zruší konkurz, bola povolená reštrukturalizácia Mandatára,
 - 8.6.3. vstup Mandatára do likvidácie,
 - 8.6.4. majetok Mandatára je predmetom exekučného konania,

- 8.6.5. Mandatár, jeho podriadený alebo zástupca komukoľvek, kto je súčasťou organizácie Mandanta alebo akémukoľvek podriadenému či zástupcovi Mandanta ponúkne alebo dá úplatok;
- 8.6.6. Mandatár predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Mandanta sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo zmluvy,
- 8.6.7. Mandatár bude v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy právoplatne odsúdený zo spáchania trestného činu,
- 8.6.8. bol Mandatár ako osoba, štatutárny orgán Mandatára alebo člen štatutárneho alebo dozorného orgánu Mandatára právoplatne odsúdený za niektorý z trestných činov korupcie (trestné činy podľa ôsmej hlavy tretieho dielu osobitnej časti Trestného zákona), trestný čin subvenčného podvodu (§ 225 Trestného zákona), trestný čin legalizácie príjmov z trestnej činnosti (§ 233 Trestného zákona), trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 263 Trestného zákona), trestný čin machinácie vo verejnom obstarávaní alebo vo verejnej dražbe (§ 266 Trestného zákona), ako aj za akýkoľvek trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním Zhotoviteľa alebo výkonom jeho činnosti, alebo je evidovaný v systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) ako vylúčená osoba alebo subjekt (v zmysle článku 135 a nasl. nariadenia č. 2018/1046),
- 8.6.9. ak Zhotoviteľ preruší alebo skončí svoju podnikateľskú činnosť alebo stratí podnikateľské oprávnenie potrebné pre plnenie tejto zmluvy o dielo.
- 8.7. Mandant je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak ju nebude možné financovať zo štátneho rozpočtu, ako aj bez udania dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Mandatárovi, pričom v takom prípade je Mandant povinný zaplatiť Mandatárovi cenu za všetky výstup podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, ktoré boli Mandantom prevzaté, a to v sume vyplývajúcej z prílohy č. 1. Za rozpracované plnenia a čiastkové výstupy, ktoré neboli Mandantom akceptované, zmluvné strany ku dňu ukončenia zmluvy uskutočnia akceptačné konanie primerane podľa tejto zmluvy, pričom cena za rozpracované plnenia a čiastkové výstupy bude určená podľa prílohy č. 1 a stavu ich rozpracovanosti. Pre zamedzenie pochybností ak sa Mandatár dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy po doručení výpovede podľa tohto bodu, Mandantovi nevznikne právo na zmluvnú pokutu.
- 8.8. Mandatár je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že Mandant je z dôvodov výlučne na jeho strane v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než 30 (tridsať) dní.
- 8.9. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa ochrany informácií, voľby práva a riešenia sporov.
- 8.10. Odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia sa spravujú

príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy Zhotoviteľ pripraví inventarizáciu plnení podľa tejto zmluvy, častí podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, ktoré boli prevzaté a akceptované v súlade s bodom 4.2 zmluvy, teda vykonané a zároveň i uhradené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a jej Prílohách, ako i plnení podľa tejto zmluvy a výstupu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, ktoré neboli riadne ukončené vyššie uvedeným spôsobom ku dňu zániku zmluvy, Mandant bude oprávnený, ale nie povinný ich prevziať. V prípade ponechania prevzatých a uhradených výstupov podľa bodu 4.2 tejto zmluvy platí, že Mandant si ponechá výstup a s nimi súvisiace plnenia podľa tejto zmluvy a Mandatár úhradu za ne. V prípade ponechania ostatných i rozpracovaných plnení a výstupu podľa tejto zmluvy Mandant uhradí Mandatárovi príslušnú časť zmluvnej ceny určenej v súlade s čl. V. v miere zodpovedajúcej rozpracovanosti plnenia podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany si zároveň dohodou vysporiadajú nakladanie s plneniami podľa tejto zmluvy resp. výstupom plnenia podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, ktoré neboli riadne ukončené a prevzaté ku dňu zániku zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, vrátane ustanovení o cene za výkon inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy podľa čl. V zmluvy, ako i ustanoveniami o odovzdávaní a prevzatí plnení podľa tejto zmluvy podľa čl. IV.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, s výnimkou zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ktoré sa realizujú písomným oznámením jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.2. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 9.3. Ak nadobudne účinnosť všeobecne záväzný právny predpis, ktorého predmetom je úprava stavebného konania, v dôsledku ktorého vznikne potreba zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy (ďalej len „Právny predpis“), zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude nevyhnutná úprava zmluvy, ktorá zabezpečí jej zosúladenie s Právnym predpisom takým spôsobom, aby bol zachovaný účel, podstata a zmysel jednotlivých dojednaní tejto zmluvy. V prípade, ak bude nevyhnutné meniť ustanovenia týkajúce sa ceny inžinierskej činnosti, zmluvné strany sa zaväzujú, že pri uzatvorení dodatku budú vychádzať z rozpisu ceny častí projektovej dokumentácie v prílohe č. 1 a porovnania prácností vykonania jednotlivých častí projektovej dokumentácie a čiastkových výstupov, ktoré táto zmluva upravuje, s časťami projektovej dokumentácie a čiastkovými výstupmi, ktoré bude potrebné zmeniť alebo doplniť.
- 9.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z..

- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami zmiernou cestou (dohodou). Ak nedôjde k dohode o sporných otázkach, zmluvné strany sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 9.7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, pričom Mandant obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a Mandatár 2 (dve) vyhotovenia.
- 9.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 Cena za výkon inžinierskej činnosti
 - príloha č. 2 Generálne plnomocenstvo
 - príloha č. 3 Opis predmetu zákazky
- 9.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne a dôsledne prečítali, bola uzavretá po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom, je prejavom ich slobodnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu, na znak čoho pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Mandant:

Mandatár:

.....

JUDr. Peter Tobiasš
podpredseda
zastupujúci predsedu súdu

.....

Ing. Peter Macko

Celková cena za výkon inžinierskej činnosti

Rozpis celkovej ceny diela	Čiastkový výstup	Cena bez DPH(€)	DPH 23 % (€)	Cena s DPH (€)
A	INŽINIERSKA ČINNOSŤ	21 900,00 €	0,00 €	21 900,00 €
A.1	- Inžinierska činnosť pre získanie stavebného konania	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	SPOLU CELKOVÁ CENA ZA DIELO	21 900,00 €	0,00 €	21 900,00 €

PLNOMOCENSTVO

Krajský súd v Prešove , Hlavná 22, 080 01 Prešov, IČO: 17068410, zast.: JUDr. Peter Tobiaš, podpredseda zastupujúci predsedu súdu

týmto splnomocňuje

Obchodné meno, sídlo, IČO: Ing. Peter Macko, Maša 1086, 040 16 Baška, IČO: 40637689

aby v celom rozsahu konal za splnomocniteľa Krajský súd v Prešove pri úkonoch realizovaných na základe zmluvy uzatvorenej medzi Krajským súdom v Prešove a *Ing. Petrom Mackom* dňa 23.5.2025, ktorá nadobudla účinnosť dňa 28.5.2025, zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv pod č. 1 SprO/626/2025 (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu

- inžinierska činnosť na zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia, prípadne iných príslušných povolení pre realizáciu modernizácie budovy Krajského súdu v Prešove podľa projektovej dokumentácie, v ktorom je zahrnuté aj zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií,

v rámci zákazky s názvom: „**Výkon inžinierskej činnosti pre modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove**“.

Toto plnomocenstvo sa vzťahuje na všetky úkony, ktoré uskutočňuje *Ing. Peter Macko* v mene Krajského súdu v Prešove za účelom vypracovania a dodania diela, resp. vykonania diela vo vyššie uvedenom rozsahu na základe Zmluvy.

Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa plniť všetky administratívne a organizačné činnosti vo vzťahu k orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a k organizáciám v procese stavebného konania a vo všetkých súvisiacich administratívnych úkonoch pri realizácii diela, podávať žiadosti o vydanie územného povolenia, stavebného povolenia, zastupovať splnomocniteľa v konaní o vydanie územného a stavebného povolenia vrátane preberania doručovaných písomností v týchto konaniach, žiadať o vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia, súvisiace s vydaním rozhodnutí a povolení, dotknuté orgány a organizácie, zastupovať splnomocniteľa v stavebnom alebo inom administratívnom konaní, ktorého predmetom bude administratívne povolenie vykonania modernizácie budovy súdu v zmysle vyššie uvedeného po zrušení právoplatného stavebného povolenia.

V Prešove, dňa 23.5.2025

JUDr. Peter Tobiaš
podpredseda
zastupujúci predsedu súdu

Plnomocenstvo prijímam

V Prešove, dňa 23.5.2025

Ing. Peter Macko

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Názov predmetu zákazky:

Inžinierska činnosť súvisiaca s Modernizáciou budovy Krajského súdu v Prešove

2. Druh zákazky:

Služba

3. Miesto dodania predmetu zákazky:

Krajský súd v Prešove, Hlavná 22, 080 01 Prešov

4. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je výkon inžinierskej činnosti súvisiacej so zákazkou: „Zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu pre modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove“. Výkon inžinierskej činnosti zabezpečí vydanie právoplatného stavebného povolenia. Stavebná dokumentácia potrebná pre stavebné povolenie bude po jej vypracovaní dodaná verejným obstarávateľom poskytovateľovi služby v takom počte, akom bude nevyhnutné pri jednotlivých povoloňovacích procesoch.

5. Spoločný slovník obstarávania (kódy CPV):

71310000-4 - Poradenský inžiniering a stavebné služby

6. Celkové množstvo, rozsah a požiadavky na predmet zákazky:

6.1 Časový plán

V rámci predloženia cenovej ponuky verejný obstarávateľ požaduje predložiť časový plán jednotlivých inžinierskych činností formou prehľadnej tabuľky. Tabuľka časového plánu je rozdelená na jednotlivé konania (stavebné, kolaudačné), je potrebné doplniť predpokladaný zoznam dotknutých orgánov a organizácií činných v stavebnom konaní (ďalej ako DOSS), s odhadom časových lehôt potrebných pre získanie jednotlivých povolení. Časový plán poskytovateľ vyplní podľa prílohy č. 1 opisu predmetu zákazky.

6.2 Inžinierska činnosť pre stavebné konanie

6.2.1 Dokumentáciu pre stavebné povolenie prerokuje poskytovateľ služby s dotknutými orgánmi a organizáciami činnými v stavebnom konaní (ďalej ako DOSS), vypracuje a podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zabezpečí prevzatie právoplatného stavebného povolenia, vrátane vzdania sa odvolania, o čom obratom informuje verejného obstarávateľa.

6.2.2 Poskytovateľ služby priebežne informuje verejného obstarávateľa písomnou formou o podaných/získaných/zamietnutých stanoviskách jednotlivých DOSS, a to formou prehľadnej tabuľky, ktorú vypracuje vopred ako aktualizovaný Časový plán získania stavebného povolenia a predloží ho na začiatku inžinierskych činností verejnému obstarávateľovi.

6.2.3 Poskytovateľ služby je povinný odovzdať verejnému obstarávateľovi nasledovné dokumenty:

- originál rozhodnutia,
- jedenkrát paré dokumentácie overené stavebným úradom (opečiatkované), aj opečiatkované projektové dokumentácie príslušných úradov
- kópie všetkých stanovísk a rozhodnutí zabezpečeného pre účely správneho konania.

6.2.4 V prípade, že bude s ohľadom na požiadavky Stavebného úradu alebo ďalších orgánov v rámci stavebného konania nutné rozdelenie diela na niekoľko stavebno-

technických alebo prevádzkových celkov, súborov alebo častí, prípadne si projektová dokumentácia vyžiada viac rokovaní so Stavebným úradom, budú tieto vykonané poskytovateľom služby a zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Súčasťou inžinierskej činnosti sú aj všetky nevyhnutné rokovania s dotknutými orgánmi štátnej alebo verejnej správy, správcami sietí a pod., ktoré je nevyhnutné osloviť za účelom získania ich vyjadrení ku povoleniu stavby. Verejný obstarávateľ poskytne potrebnú súčinnosť.

- 6.3** Poskytovateľ je povinný v rámci výkonu inžinierskej činnosti uhradiť všetky súvisiace správne poplatky, na ktorých zaplatenie bude verejný obstarávateľ povinný alebo vyzvaný a to vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom, v lehote a spôsobom v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo určeným správnym orgánom. Poskytovateľ je oprávnený uplatniť si náhradu zaplatených správnych poplatkov od verejného obstarávateľa, ktorý je povinný v lehote do 30 dní od predloženia dokladu o zaplatení správneho poplatku a výzvy na jeho preplatenie, poskytovateľovi túto uhradiť na číslo účtu uvedené vo výzve
- 6.4** Verejný obstarávateľ poskytne plnú súčinnosť pri komunikácii so zhotoviteľom projektovej dokumentácie.
- 6.5 Údaje o stavbe:**

Názov stavby	Modernizácia Krajského súdu v Prešove
Miesto stavby	Krajský súd v Prešove, Hlavná 22, 080 01 Prešov
Charakter stavby	Modernizácia stavby
Účel stavby	Budova na riadenie, správu a pre administratívu
Funkcia stavby	Budova súdu
Štát	Slovenská republika
Kraj	Prešovský
Okres	Prešov
Katastrálne územie	k.ú. Prešov (849502), obec Prešov
Parcelné číslo	parcelné č. 522/3, 532
Vlastník pozemkov	Slovenská republika
Správca	Krajský súd Prešov, Hlavná 22, 080 01 Prešov
Celková úžitková plocha	8 098,50 m ²

6.6 Charakteristika stavby:
POPIS SÚČASNÉHO STAVU

V súčasnosti celý areál Krajského súdu pozostáva z dvoch objektov, ktoré boli pre orientáciu a rozsah stavebnej časti rozdelené na objekt s časťami A, B, C a objekt D, ktorý je samostatný a slúži ako hospodársky objekt.

V roku 2008-2011 bola zrealizovaná rekonštrukcia priestorov, ktoré slúžili pred tým ako škola. Po tejto prestavbe nebola riešená žiadna zásadná úprava a objekt slúži doteraz ako súdna budova so zázemím. V objekte je teraz 14 pojednávacích miestností.

Tým, že je to národná kultúrna pamiatka, sú všetky zásahy a úpravy podmienené zachovaním pôvodnej historickej hodnoty objektu.

ČASŤ A

3 nadzemné podlažia

1 podzemné podlažie (v časti)

Na 1. nadzemnom podlaží je hlavný vstup do objektu s kontrolou. Časť priestorov

na tomto podlaží je v súčasnosti prenajímaná lekární Salvator. Je to len dočasné, výhľadovo môžeme s týmto priestorom rátať pre využitie Krajským súdom.

Na 2. nadzemnom podlaží je vedenie súdu so zázemím.

Na 3.NP – čiastočne v podkroví - je veľká spoločenská miestnosť (zasadačka) a školiaca miestnosť.

ČASŤ B

4 nadzemné podlažia + krov

1 podzemné podlažie

Na 1. a 2.nadzemnom podlaží sú pojednávacie sály s poradnými miestnosťami a zázemím.

3.NP tvoria kancelárie pre sudcov.

4.NP sú kancelárie ostatných zamestnancov súdu a priestor pre ubytovanie hostujúcich sudcov a zamestnancov súdu.

V 1. podzemnom podlaží sú archívy.

ČASŤ C

4 nadzemné podlažia + krov

1 podzemné podlažie

Na 1. nadzemnom podlaží je kotolňa prostredníctvom ktorej sa vykurejú všetky časti budovy súdu A,

B, C a D.

Na 1. a 2.nadzemnom podlaží sú pojednávacie sály s poradnými miestnosťami a

zázemím.

3.NP tvoria kancelárie pre sudcov.

Na 4.NP sú kancelárie ostatných zamestnancov súdu.

1. podzemné podlažie je len čiastočné, v koncových polohách.

ČASŤ D

2 nadzemné podlažia + krov

1 podzemné podlažie

Je to samostatný hospodársky objekt, kde na 1. nadzemnom podlaží a na 2. nadzemnom

podlaží je administratíva, v 1.podzemnom podlaží sú dielne, sklady a zázemie.

Počas poslednej rekonštrukcie bolo riešené aj podrezávanie suterénneho muriva v hlavnom objekte tam, kde to bolo prístupné, aby sa zabránilo vzliňavosti podzemnej vody do muriva. To sa podarilo čiastočne, časť problémových stien v strede dispozícií sa riešila ešte dodatočne zvnútra odvetranými predsadenými stenami, čo problém vyriešilo.

Strešná krytina bola pri poslednej rekonštrukcii vymenená v častiach A, B, C, kde časť strechy tvorí 4.NP, časť pod hrebeňom ostala nezateplená v časti využitá ako strojovňa VZT.

- Strecha a krov v časti D ostala pri poslednej rekonštrukcii bez úprav
- Okná boli menené, no na dvojité, ako boli pôvodné
- Bola zateplená aj vonkajšia fasáda – severná (časť B) a južná (časť C)
- Ostatné fasády z hľadiska pamiatkovej ochrany nemohli byť zateplené

Stavebne k úpravám sa muselo pristupovať citlivo, aby sa zachoval historický charakter objektu.

Vykurovanie

V súčasnosti sa budova vykuruje z vlastnej plynovej kotolne, kde sú zdrojom tepla 2 ks plynových kotlov Wolf o výkone 2 x 200 kW a jedným teplovodným kotlom

Buderus Ge - 515. Kotolňa budovy súdu sa nachádza na 1NP časť C, prostredníctvom ktorej sa vykurejú všetky časti budovy A, B, C, D. Vykurovacia sústava je teplovodná, dvojtrúbková s núteným obehom vykurovacej vody. Vykurovacie telesá sú prevažne panelové radiátory. Regulácia teploty je ekvitermická a termostatickými hlaviciami. Rozvody tepla sú oceľové priemerne izolované polyetylénovou penou, alebo minerálnou vlnou s hliníkovou fóliou.

Vetranie priestorov súdu

V súčasnosti je vetranie v budove zabezpečené prirodzeným spôsobom, t.j. pomocou otvorených okien, pri ktorom v období vykurovania dochádza k nadmerným únikom tepla.

V časti A je na 3.NP zrealizovaná dlhodobá nefunkčná VZT, ktorá je zaústená do strešného priestoru, čo nepriaznivo ovplyvňuje výmenu vzduchu.

Klimatizácia

V súčasnosti je chladenie riešené v kanceláriách na 4. nadzemnom podlaží v časti B, C a v časti A je chladenie riešené na 3. nadzemnom podlaží v troch miestnostiach a to školiaca miestnosť, spoločenská miestnosť a apartmán.

POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU

Súčasná požiadavka súdu predpokladajú úsporu spotreby energií, modernizáciu používaných technológií, dispozičné úpravy a doplnenie nových priestorov.

ČASŤ A

V časti A bude modernizácia zahŕňať:

- DISPOZIČNÉ ZMENY + bezbariérový vstup a technika pre osoby ZŤP
- VYKUROVANIE
- REPASÁCIA OKIEN
- VÝMENA SVIETIDIEL
- ENERGETICKÝ MANAŽMENT

Nové informačné centrum, podateľňa

V súčasnosti je časť priestorov Krajského súdu prenajatých lekární „Salvator“. Po ukončení nájmu (rok 2023) je možné tieto priestory pričleniť k prevádzke Krajského súdu a vytvoriť tam informačné centrum pre klientov s čakacím priestorom, s potrebným vybavením a kontrolou. V týchto priestoroch by sa zriadila aj nová podateľňa, ktorá by bola kapacitne a priestorovo prispôbena množstvu spisov a pošty, ktorá ňou prechádza.

Nové priestory by boli zriadené na ploche cca 140 m², ku ktorým je prirátaná aj časť plochy pasáže na 1.NP, kde by bol možný kontrolovaný a bezbariérový prístup. Celý priestor by sa doplnil novou inštaláciou rozvodov, osvetlenia, ochrany.

Vybavenie informačného centra modernou technikou pre osoby ZŤP

Vybavenie informačného centra pre zrakovo postihnutých doplníme o elektronickú čítaciu lupu, ktorá bude vítanou pomôckou pre nich. Súčasťou elektronickej lupy je aj 22“ monitor. Zväčšuje až 600 krát. Súčasťou sú aj slúchadla, kde je možné počuť daný text bez rušenia ostatných. Pre ZŤP osoby – imobilných je potrebná aj úprava vstupnej haly, a to vytvorením bezbariérovej rampy. Je to možné realizovať zo štukovanej žuly, ktorá bude ladiť s existujúcou žulou vo vstupnej hale.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Pre zle vykurované priestory, ktoré majú najdlhšiu trasu vykurovacieho systému, navrhujeme doplniť na koncový bod podradenú MaR, ktorá bude dávať priame zberné dáta do MaR (teploty na spiatočke a výstupe UK) umiestnenej v kotolni, na základe ktorých sa bude riadiť chod kotolne. Dané opatrenie je riešené z dôvodu nedostatočného dokurovania najvzdialenejších miestností od kotolne. Zároveň

navrhujeme vyregulovať celý systém UK a aj TUV. Potrebné vymeniť tepelnú izoláciu na rozvodoch TUV a UK pre splnenie súčasných normových požiadaviek. Obehové čerpadlá, ktoré nemajú frekvenčné meniče je potrebné vymeniť za nové s frekvenčnými meničmi.

Repasácia okien

Navrhujeme kompletnú repasáciu pôvodných drevených okien a rámov otvorových konštrukcií, resp. repasáciu pôvodných drevených rámov otvorových konštrukcií do ktorých sa osadí izolačné dvojsklo v závislosti od stanoviska a požiadaviek pamiatkového úradu.

Výmena svietidiel

Navrhuje sa kompletná výmena svietidiel za nové so svetelnými zdrojmi na báze LED technológie, prípadne je možné použiť pohybové senzory v komunikačných priestoroch a na toaletách. Návrh svietidiel sa požaduje realizovať v zmysle požiadaviek svetlotechnickej normy pre osvetlenie vnútorných priestorov. Súčasné svietidlá sa demontujú a na ich miesta sa osadia nové svietidlá, v prípade potreby sa predĺžia rozvody pre osadenie nových svietidiel na inom mieste.

Energetický manažment

V súčasnosti v budove nie je inštalovaný systém energetického manažmentu budovy. Navrhujeme využitie energetického manažmentu budovy = inštaláciu inteligentného systému merania spotreby energií v budove vrátane zavedenia systémov efektívneho riadenia a regulácie energií v budove, ktorý bude sledovať spotreby elektriny, zemného plynu, vody, vykurovacie teploty, prevádzkové údaje vzduchotechnických jednotiek, prípadne iné parametre a bude vedieť zakročiť v prípade potreby – napr. pri úniku zemného plynu, alebo vody.

ČASŤ B

V časti B bude modernizované iba 4.NP. Modernizácia zahŕňa:

- REKONŠTRUKCIA STRECHY (ZATEPLENIE)
- OPRAVA BALKÓNA
- CHLADENIE
- VYKUROVANIE
- ENERGETICKÝ MANAŽMENT
- POJEDNÁVACIA MIESTNOSŤ

Rekonštrukcia strechy na budove B

Navrhujeme doplnenie zateplenia z minerálnej vlny hr. cca 200 – 300 mm na podlahu v podstrešnom priestore a rovnako doplnenie zateplenia v šikmej streche. Zateplenie v šikmine odporúčame realizovať z exteriérovej strany rozobratím strešnej krytiny a realizácia zateplenia kontralatami nad súčasnú nosnú konštrukciu krovu.

Oprava balkóna na 2.NP

Balkón na 2.NP, ktorý je situovaný v átriu je poškodený zatekaním dažďovej vody, rozrušený v dlažbe. Na čele opadáva omietka. Je nutné preukladanie pôvodnej dlažby, prevedenie novej hydroizolácie a oprava opadanej omietky.

Doplnenie dokurovania a chladenia

Navrhujeme doplnenie VZT jednotiek o klimatizáciu, čím bude možné dokurovanie priestorov v prechodnom období a zároveň chladenie priestorov v letnom období. Pre chladenie viacerých kancelárií zároveň uvažujeme s osadením VRV jednotiek, ktoré budú ovládané v každej miestnosti samostatne. Pre zabránenie prehrievania externých jednotiek v podkrovnom priestore bude potrebné zrealizovať úpravy krovu tak, aby zabezpečovali dostatočnú výmenu vzduchu, alternatívne budú jednotky osadené na krytých balkónoch a lodžiách. Vhodným systémom riešenia môže byť nahradenie časti krytiny systémom NEBESYS. Pre vonkajšie jednotky sa vytvorí

časť podkrovia s exteriérovým vzduchom. Priestor jednotky bude musieť byť doplnený o hydroizolačné systémy s odvodnením.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Pre zle vykurované priestory, ktoré majú najdlhšiu trasu vykurovacieho systému, navrhujeme doplniť na koncový bod podradenú MaR, ktorá bude dávať priame zberné dáta do MaR (teploty na spiatočke a výstupe UK) umiestnenej v kotolni, na základe ktorých sa bude riadiť chod kotolne. Dané opatrenie je riešené z dôvodu nedostatočného dokurovania najvzdialenejších miestností od kotolne. Zároveň navrhujeme vyregulovať celý systém UK a aj TUV. Potrebne vymeniť tepelnú izoláciu na rozvodoch TUV a UK pre splnenie súčasných normových požiadaviek. Obehové čerpadlá, ktoré nemajú frekvenčné meniče je potrebné vymeniť za nové s frekvenčnými meničmi.

Energetický manažment

V súčasnosti v budove nie je inštalovaný systém energetického manažmentu budovy. Navrhujeme využitie energetického manažmentu budovy = inštaláciu inteligentného systému merania spotreby energií v budove vrátane zavedenia systémov efektívneho riadenia a regulácie energií v budove, ktorý bude sledovať spotreby elektriny, zemného plynu, vody, vykurovacie teploty, prevádzkové údaje vzduchotechnických jednotiek, prípadne iné parametre a bude vedieť zakročiť v prípade potreby – napr. pri úniku zemného plynu, alebo vody.

Pojednávacia miestnosť – vedenie pojednávaní vo vyššom stupni utajenia

Jedna pojednávacia miestnosť by sa zrekonštruovala na vedenie vo vyššom stupni utajenia s potrebným vybavením a zabezpečením. Týkalo by sa to úprav stien, stropu, dverí, okien. Riešilo by sa to izolačnými materiálmi, ktoré by vytesnili miestnosť zvukovo. Pre vlnovú a signálovú izoláciu použili by sa v priestore pojednávacej miestnosti rušičky. V jednej pojednávacej miestnosti by sa pre utajeného svedka vybavilo zariadenie s modulárom hlasu.

ČASŤ C

V časti C bude modernizácia zahŕňať:

- REKONŠTRUKCIA STRECHY (ZATEPLENIE)
- VYKUROVANIE
- CHLADENIE
- OPRAVA BALKÓNA
- VÝMENA VÝŤAHU
- VÝMENA SVIETIDIEL
- ENERGETICKÝ MANAŽMENT

Rekonštrukcia strechy na budove C

Navrhujeme doplnenie zateplenia z minerálnej vlny hr. cca 200 – 300 mm na podlahu v podstrešnom priestore a rovnako doplnenie zateplenia v šikmej streche. Zateplenie v šikmine odporúčame realizovať z exteriérovej strany rozobratím strešnej krytiny a realizácia zateplenia kontralatami nad súčasnú nosnú konštrukciu krovu.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Pre zle vykurované priestory, ktoré majú najdlhšiu trasu vykurovacieho systému, navrhujeme doplniť na koncový bod podradenú MaR, ktorá bude dávať priame zberné dáta do MaR (teploty na spiatočke a výstupe UK) umiestnenej v kotolni, na základe ktorých sa bude riadiť chod kotolne. Dané opatrenie je riešené z dôvodu nedostatočného dokurovania najvzdialenejších miestností od kotolne. Zároveň navrhujeme vyregulovať celý systém UK a aj TUV. Potrebne vymeniť tepelnú izoláciu na rozvodoch TUV a UK pre splnenie súčasných normových požiadaviek. Obehové

čerpadlá, ktoré nemajú frekvenčné meniče je potrebné vymeniť za nové s frekvenčnými meničmi.

Chladenie

Navrhujeme doplnenie VZT jednotiek o klimatizáciu, čím bude možné dokurovanie priestorov v prechodnom období a zároveň chladenie priestorov v letnom období. Pre chladenie viacerých kancelárií zároveň uvažujeme s osadením VRV jednotiek, ktoré budú ovládané v každej miestnosti samostatne. Pre zabránenie prehrievania externých jednotiek v podkrovnom priestore bude potrebné zrealizovať úpravy krovu tak, aby zabezpečovali dostatočnú výmenu vzduchu, alternatívne budú jednotky osadené na krytých balkónoch a lodžiách. Vhodným systémom riešenia môže byť nahradenie časti krytiny systémom NEBESYS. Pre vonkajšie jednotky sa vytvorí časť podkrovia s exteriérovým vzduchom. Priestor jednotky bude musieť byť doplnený o hydroizolačné systémy s odvodnením.

Oprava balkóna na 2.NP

Balkón na 2.NP, ktorý je situovaný v átriu je poškodený zatekaním dažďovej vody, rozrušený v dlažbe. Na čele opadáva omietka. Je nutné preukladanie pôvodnej dlažby, prevedenie novej hydroizolácie a oprava opadanej omietky.

Nový výťah

V časti C budovy Krajského súdu je umiestnený osobný výťah. Jeho prevádzka je často poruchová a sú problémy aj so servisom. Výťah je riešený ako 5-stanícový, od 1.PP po 4.NP. Krajský súd požaduje, aby sa urobila výmena výťahu iného výrobcu, ktorý by zaručil spoľahlivosť prevádzky s pravidelným servisom.

Výmena svietidiel

Navrhuje sa kompletná výmena svietidiel za nové so svetelnými zdrojmi na báze LED technológie, prípadne je možné použiť pohybové senzory v komunikačných priestoroch a na toaletách. Návrh svietidiel sa požaduje realizovať v zmysle požiadaviek svetlotechnickej normy pre osvetlenie vnútorných priestorov. Súčasné svietidlá sa demontujú a na ich miesta sa osadia nové svietidlá, v prípade potreby sa predĺžia rozvody pre osadenie nových svietidiel na inom mieste.

Energetický manažment

V súčasnosti v budove nie je inštalovaný systém energetického manažmentu budovy. Navrhujeme využitie energetického manažmentu budovy = inštaláciu inteligentného systému merania spotreby energií v budove vrátane zavedenia systémov efektívneho riadenia a regulácie energií v budove, ktorý bude sledovať spotreby elektriny, zemného plynu, vody, vykurovacie teploty, prevádzkové údaje vzduchotechnických jednotiek, prípadne iné parametre a bude vedieť zakročiť v prípade potreby – napr. pri úniku zemného plynu, alebo vody.

ČASŤ D

V časti D bude modernizácia zahŕňať:

- REKONŠTRUKCIA STRECHY
- OPRAVA ZAVLHNUTÉHO MURIVA
- VYKUROVANIE
- REPASÁCIA OKIEN
- VÝMENA SVIETIDIEL
- ENERGETICKÝ MANAŽMENT

Rekonštrukcia strechy na budove D

Budova prešla čiastočnou rekonštrukciou cca okolo roku 2008, kedy sa realizovali omietky, maľby, čiastočne sa vymenili okná a rekonštruoval sa krov. Navrhujeme doplnenie zateplenia z minerálnej vlny hr. cca 200 – 300 mm na podlahu v podstrešnom priestore. Zateplenie sa zrealizuje kontralatami nad súčasnú nosnú konštrukciu stropu. Strecha v časti D pri poslednej rekonštrukcii nebola riešená.

Drevený krov je zo zatekania poškodený. Pálená krytina je na mnohých miestach poškodená a zateká cez ňu. Predpokladáme čiastočnú výmenu krovu a pálenej krytiny v závislosti od stanoviska a požiadaviek pamiatkového úradu.

Oprava zavlhnutého muriva pri budove D

V časti D je v 1.PP v severnej časti vnútorný dvorček s plochou 14,7 m². Zo severu susedí dvorček so súkromným plateným parkoviskom pre verejnosť v dĺžke cca 11 m. Parkovisko je nad úrovňou dvorčeka cca 1,4 m. Povrchová voda z asfaltového koberca, ktorý je v dotyku s fasádou objektu KS, nasiakavá do obvodového muriva, a to je problém, pretože sa to často opakuje.

Navrhujeme tento problém riešiť odkopaním muriva zo strany parkoviska, oddrenážovaním, ochranou muriva a riešením detailu pri styku povrch parkoviska a muriva, napr. ochrannou lištou (prípadne oplechovaním).

Súčasťou úpravy je oprava dvorčeka, kde sa musí z vnútornej strany opraviť dlažba – vybúrať a osadiť nanovo s hydroizoláciou.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Pre zle vykurované priestory, ktoré majú najdlhšiu trasu vykurovacieho systému, navrhujeme doplniť na koncový bod podradenú MaR, ktorá bude dávať priame zberné dáta do MaR (teploty na spiatočke a výstupe UK) umiestnenej v kotolni, na základe ktorých sa bude riadiť chod kotolne. Dané opatrenie je riešené z dôvodu nedostatočného dokurovania najvzdialenejších miestností od kotolne. Zároveň navrhujeme vyregulovať celý systém UK a aj TUV. Potrebné vymeniť tepelnú izoláciu na rozvodoch TUV a UK pre splnenie súčasných normových požiadaviek. Obehové čerpadlá, ktoré nemajú frekvenčné meniče je potrebné vymeniť za nové s frekvenčnými meničmi.

Výmena svietidiel

Navrhuje sa kompletná výmena svietidiel za nové so svetelnými zdrojmi na báze LED technológie, prípadne je možné použiť pohybové senzory v komunikačných priestoroch a na toaletách. Návrh svietidiel sa požaduje realizovať v zmysle požiadaviek svetlotechnickej normy pre osvetlenie vnútorných priestorov. Súčasná svietidlá sa demontujú a na ich miesta sa osadia nové svietidlá, v prípade potreby sa predĺžia rozvody pre osadenie nových svietidiel na inom mieste.

Energetický manažment

V súčasnosti v budove nie je inštalovaný systém energetického manažmentu budovy. Navrhujeme využitie energetického manažmentu budovy = inštaláciu inteligentného systému merania spotreby energií v budove vrátane zavedenia systémov efektívneho riadenia a regulácie energií v budove, ktorý bude sledovať spotreby elektriny, zemného plynu, vody, vykurovacie teploty, prevádzkové údaje vzduchotechnických jednotiek, prípadne iné parametre a bude vedieť zakročiť v prípade potreby – napr. pri úniku zemného plynu, alebo vody.

Investor:

Krajský súd v Prešove, Hlavná 22, 080 01 Prešov

Modernizácia budovy Krajského súdu v Prešove - fáza 1. Zabezpečenie inžinierskej činnosti

Časový plán

Názov projektu:

Stavebné konanie						
P.č.	Zoznam dotknutých orgánov a organizácií činných v územnom konaní	Dátum podania vyjadrenia	Doplnenie podané	Vyjadrenie vydané dňa	Predpokladaný počet dní na vyjadrenie	Skutočný počet dní od podania vyjadrenia
1	Mesto PO_OHAM					
3	Krajský pamiatkový úrad					
4	Okresný úrad					
5	OÚ PO_OSOZP-ŠOPAK					
6	OÚ PO_OSOZP-ŠVS					
7	OÚ PO_OSOZP-ŠSOO					
8	OÚ PO_OSOZP-ŠSOH					
9	OÚ PO_OSOZP-ŠSOO - stredný zdroj znečistenia ovzdušia					
10	OÚ odbor krízového riadenia					
11	Regionálny úrad verejného zdravotníctva					
12	Technická inšpekcia					
13	ORHaZZ					
14	MVSR					
15	MOSR					
16	VVS					
17	VSD					
18	SPP					
19	Slovak Telekom					
20	Orange					
21	O2 Slovensko - Cetin Networks					
22	Slovanet					
23	CondorNet					
24	UPC Broadband					
Odhadovaná dĺžka stavebného konania v dňoch					200	

