

19prv/416/ko25

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia §13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ :

Slovenská republika
Okresný súd Trnava – správca majetku štátu
Hlavná 49
917 83 Trnava
Zastúpený: JUDr. Igor Malý, predseda okresného súdu
IČO : 165719
DIČ : 2021147425
Bankové spojenie : va
Číslo účtu :
Tel. č. : 033/8821511
Fax č : 033/ 8821191
e-mail : SEKRETARIAT_OS_TT@justice.sk

Nájomca :

DAVITAL, s.r.o.,
Zvolenská cesta 37A
974 05 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dalibor PECHO, konateľ spoločnosti
IČO : 31613888
DIČ : 2020461245
IBAN :
Bankové spojenie :
Tel. č. :
Fax č. : ----
email :
Oddiel: Obch. register Okr. Súdu v B.Bystrici, odd. sro, vložka č. 2175/S

[Signature]

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Okresného súdu Trnava, Hlavná 49, 917 83 Trnava dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov. Ide o 1 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy /chodba Okresného súdu Trnava, Hlavná 49, Trnava nachádzajúcej sa na parcele číslo 651/1, súpisné číslo 19 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra Trnava na LV č. 3323. Poloha predmetu nájmu je zakreslená v prílohe č. 1.

Čl. III

ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu na teplé nápoje a tovarového automatu na občerstvenie (nápoje v plechovkách a vo fľašiach, bagety, sladké a slané pochutiny).

Čl. IV

NÁJOMNÉ A ÚHRADA PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Nájomné za 1m²948,- € / rok

Výška prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená na základe skutočných nákladov v roku 2024 nasledovne:

OLO	40,80 €/rok
Voda	6,72 €/rok
Elektrina	20,54 €/rok
Upratovanie	348,60 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať na účet prenajímateľa štvrťročne vždy do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 31. decembra príslušného roka nájomné vo výške 237,- €. Paušálnu sumu vo výške 416,66 € vyčíslených prevádzkových nákladov bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa jedenkrát ročne vždy do 31. marca príslušného roka. Bankové účty prenajímateľa sú nasledovné:

číslo účtu		sumu 237,00 € / štvrťročne
číslo účtu		sumu 416,66 € / rok

Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi konečnou faktúrou jedenkrát ročne. Pomernú časť nájomného a prevádzkových nákladov na rok 2025 uhradí nájomca do 2 týždňov po nadobudnutí účinnosti zmluvy o nájme (na základe výzvy Okresného súdu Trnava).

Čl. V

SANKCIE

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. Zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od zvýšenia cien trhového nájomného rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku paušálnej sumy na základe ročného zúčtovania bez nutnosti uzavretia dodatku k danej zmluve o nájme.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- udržiavať hygienu okolo automatu na občerstvenie,
- nezasahovať zamestnancami súdu do chodu automatu na občerstvenie.

Nájomca sa zaväzuje :

- doplňovať suroviny automatu na občerstvenie tak, aby bol zachovaný sortiment nápojov ponúkaných automatom na občerstvenie,
- v prípade poruchy ju odstrániť do 5 pracovných dní,
- v prípade opravy väčšieho rozsahu zabezpečiť bezodkladne /do 48 hodín/ výmenu automatu na občerstvenie.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.

Čl. VII

TRVANIE ZMLUVY

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú od 1.7.2025 do 30.6.2030.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia (na stránke CRZ úradu vlády).



Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať, alebo skor dohodou.

Čl. VIII

ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIE

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im zná žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Znenie zmluvy môže byť zmenené /doplnené/ zmluvnými stranami len vo forme písomný dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riešia príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s obsahom a zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1 a príloha č. 2.

V Trnave dňa 26.3.2025



JUDr. Igor Malý
predseda Okresného súdu Trnava

V Banskej Bystrici dňa 24.03.2025

Ing. Dalibor Pecho
konateľ spoločnosti
DAVITAL s.r.o.

DAVITAL s.r.o.
Zvolen

IČO: 3161 0000, IČK202046
Tel: +421 43 4161017, 0

Výpočtový list

O úhrade za prevádzku tovarového automatu v budove Okresného súdu Trnava.

Na výpočet boli použité skutočné náklady v roku 2024.

Nájomné:

948,- € / rok

Energie:

Upratovanie

- hodinová mzda 5,58 €, z toho denne ¼ hod. = 1,40 € x 249 dní = 348,60 € / rok

Elektrická energia

-0,323 kWh x 8,5 hod = 2,75 kWh x 249 dní = 684,75 kWh x 0,03 € = 20,54 € / rok

Voda

20 litrov denne x 249 dní = 4,98 m³ x 1,35 € = 6,72 € / rok

Olo

-1 osoba mesačne 3,40 € x 12 mesiacov = 40,80 € / rok

Úhrada za rok celkom 1364,66 € / rok

Rozpis podľa čísiel účtov :

Nájomné 948,00€ / rok na č. ú. SK45 8180 0000 0070 0014 7928

Energie 416,66 € / rok na č. ú. SK79 8180 0000 0070 0014 7995

V Trnave dňa 21.03.2025
Vypracovala : Kekeláková



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestoru o 1 m² na prízemí stavby (budova súdu) so súp. č. 19, situovanej na pozemkoch parcela C KN č. 650/2 a parcela C KN č. 651/1, nachádzajúcej sa v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 3323 v celosti, ktorého poloha je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy o nájme z 26. 3. 2025, do odplatného užívania obchodnou spoločnosťou DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica, IČO 31 613 888.

V Bratislave 05.05.2025

K spisu číslo: MF/9272/2025-821




Mgr. Martin Dzjak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho