

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Trebišov**  
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
IČO: 00 331 996  
IBAN: SK  
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Obchodné meno: Okresný súd Trebišov  
miesto podnikania: Námestie mieru 838/2, 075 46 Trebišov  
IČO: 00165972  
DIČ: 2020749896  
IBAN: SK  
zastúpený: JUDr. Ladislav Bujňák, predseda súdu  
(ďalej len „Nájomca“)

### Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne pozemku registra C KN, parc. č. 2049/2, ostatná plocha, o výmere 1512 m<sup>2</sup> „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ tutu zmluvou prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie časť predmetu nájmu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy, a to konkrétne časť pozemku parc. č. 2049/2, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu (v celkovej výmere 122,5 m<sup>2</sup>), za účelom užívania časti predmetu nájmu ako pozemku zastavaného stavbou, administratívna budova, súpisné číslo 838 (vrátane vstupného schodiska, časti asfaltového chodníka, okapového chodníka a odstavnej plocha na bicykle), ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu.
3. Nájomca je povinný zachovávať dohodnutý účel po celý čas trvania nájmu.
4. Účel nájmu môže Nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

### Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu, vo výške podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, t.j. 15 % z ceny pozemkov uvedených v Prílohe č. 1, teda 15% z 100,00 eur/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné celkom 1837,50 eur/rok (slovom

tisícosemstotridsaťsedem eur päťdesiat centov).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa odseku 1. tohto článku štvrťročne vopred vo výške 459,38 eur (slovom štyristopäťdesiatdeväť eur tridsaťosem centov), a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi. Splatnosť bude uvedená na faktúre.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa tohto článku uhrádzať na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na taký bankový účet, ktorý mu Prenajímateľ písomne oznámi, pričom je povinný ako variabilný symbol uvádzať číslo faktúry.
4. Pre prípad omeškania Nájomcu s platením nájomného podľa tohto článku sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je Nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.

### **Článok III. Trvanie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Nájom založený touto zmluvou zanikne:
  - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy;
  - b) písomnou výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
  - c) odstúpením Nájomcu od zmluvy, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy;
  - d) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov, alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
3. V prípade skončenia nájmu sa Nájomca zaväzuje predmet nájmu odovzdať do pätnástich (15) dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto zmluvy Prenajímateľovi alebo ním splnomocnenej osobe v stave spôsobilom na jeho ďalšie užívanie.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na ňom čistotu a neskladovať a nelikvidovať na nich akýkoľvek odpad.

4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva spravuje príslušnými ustanoveniami o zmluvnom type nájomnej zmluvy podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Táto zmluva sa môže meniť alebo rušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
3. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
4. Prenajímateľ uzatvára túto zmluvu v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na bod 10.4. písm. c) a 10.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove ..... 17.04.2025

Za Prenajímateľa :

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

V Trebišove ..... 17.04.2025

Za Nájomcu:

.....  
JUDr. Ladislav Bujňák  
predseda