

Zmluva o krátkodobom nájme

uzavretá podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestský súd Bratislava IV
Saratovská 1/A
844 54 Bratislava 4
IČO: 000 39 535
DIČ: 2020844958
Štatutárny zástupca: **JUDr. Miriam Oswaldová**
predsedníčka mestského súdu

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Markíza-Slovakia, spol. s r.o.
Bratislavská 1/a
843 56 Bratislava
IČO: 314 448 73
DIČ: 20 20 36 32 57
Štatutárny zástupca: **Alexandra Dubovská**
Riaditeľ centra výroby (poverenie)

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajíateľ, v mene ktorého koná Mestský súd Bratislava IV ako správca majetku Slovenskej republiky budovy MS BA IV, nachádzajúcej sa na Saratovskej 1/A, 844 54 Bratislava, súpisné číslo 3125, postavenej na parcele reg. KN „C“ č. 1437/26, kat. územie Bratislava - Dúbravka, zapísanej na LV č. 2809, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „budova“), dáva touto zmluvou do krátkodobého nájmu po dobu podľa Čl. VII bod 1. tejto zmluvy časť nebytových priestorov budovy, špecifikovaných v bode 2. tohto článku.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je časť nebytových priestorov o celkovej výmere 45,50 m², nachádzajúcich sa na 3. poschodí budovy:
 - a. pojednávacia miestnosť č. dv. 323 o výmere 45,50 m².
3. Nájomca má právo spolu s predmetom krátkodobého nájmu užívať aj spoločné priestory budovy, ktoré sú nevyhnutné pre riadne využívanie predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa Čl. III bod 1. tejto zmluvy (vstupné priestory, vestibul, chodby, toalety).

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu za účelom vyhotovenia audiovizuálnych záberov do hraného filmu s pracovným názvom „Sľub“.

Čl. IV

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov podľa Čl. II tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a opierajúc sa o Rozhodnutie primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov za poskytnuté priestory, a to vo výške 300,00 EUR (slovom: tristo eur).
2. Nájomné vo výške podľa bodu 1. tohto článku je splatné najneskôr v pracovný deň pred dňom začiatku nájmu bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa: IBAN:
3. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa, o čom podá vyznenie kontaktnej osobe nájomcu kontaktná osoba prenajímateľa.

Čl. V

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečovať ochranu predmetu nájmu,
 - b) umožniť nájomcovi vstup do budovy a užívanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s dohodnutým účelom podľa Čl. III tejto zmluvy.

Čl. VI

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zákona č. 116/1990 Zb., a to výlučne len k účelom, na ktoré sú prenajaté; škody spôsobené zavineným konaním nájomcu hradí nájomca,
 - b) dodržiavať platné požiarne (o. i. činnosti v rozsahu § 4 a 5 písm. a) až o) okrem písmena e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom), hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy a ostatné vnútorné smernice prenajímateľa dotýkajúce sa predmetu tejto zmluvy,
 - c) užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo pri užívaní k nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu,
 - d) po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť vady užívaných priestorov a technologických zariadení, ktoré sám zaviniť neodbornou manipuláciou, odovzdať priestory a zariadenia v stave, v akých ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu,
 - e) na vlastné náklady zabezpečiť upratanie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu,
 - f) neprenajímať prenajaté priestory tretím osobám,
 - g) umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatých priestorov (za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok).

Čl. VII

Doba trvania nájmu

1. Doba nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená na obdobie dňa **07.02.2025 v trvaní od 8:00 hod. do 16:00 hod.**
2. Zmluvu možno pred začiatkom plynutia doby nájmu alebo pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo
 - c) písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti podľa Čl. IV bod 2. tejto zmluvy, ako aj v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností nájomcom podľa Čl. VI tejto zmluvy. V takomto prípade zmluva skončí okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi prostredníctvom kontaktných osôb zmluvných strán.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované.
5. Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať pred uplynutím doby nájmu aj bez dôvodu, a to okamihom doručenia výpovede druhej strane na adresu kontaktnej osoby zmluvnej strany.
6. Oznámenie o odstúpení od zmluvy a výpoveď zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať, a to posledným dňom úložnej lehoty na pošte alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade doručovania písomnosti elektrickou poštou sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej odoslania z adresy kontaktnej osoby zmluvnej strany. Pri riešení prípadnej náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
8. Zánikom zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vyrovnať všetky záväzky, vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej textom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 3.2.2025

V Bratislave, dňa 3.2.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Miriam Oswaldová
predsedníčka mestského súdu

.....
Alexandra Dubovská
riaditeľ centra výroby (poverenie)