

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ust. §13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Slovenská republika  
**Okresný súd Dunajská Streda**  
Zastúpený : JUDr. Antónia Salayová, predsedníčka súdu  
Sídlo : Jesenského ul. č. 2, 929 01 Dunajská Streda  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu : SK24 8180 0000 0070 0015 9267  
IČO : 00165620  
DIČ : 2021092733  
IČ DPH : SK2021092733

(ďalej len - odberateľ)

a

**Nájomca :** T & T fix, s.r.o.  
Zastúpený : Pavol Tászli - konateľ  
Sídlo : Lesná 1802/22, 929 01 Dunajská Streda  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.  
Číslo účtu :  
IČO : 45 342 610  
DIČ : 2022954824  
IČ DPH : SK2022954824  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu v Trnave,  
Oddiel : Sro, vložka číslo: 24 889/T

(ďalej len - dodávateľ)

(ďalej spoločne len - zmluvné strany)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca majetku štátu - budovy na Jesenského ul. č. 2 v Dunajskej Strede dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť č. 1.13 o celkovej výmere 3,35 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží

a miestnosť č. 2.12 o celkovej výmere 1,88 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží budovy súpisné číslo 12, situovanej na pozemku parc. č.260/4, nachádzajúcej sa v kat. území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej v registri "C" na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny na LV č. 752 a uzamykateľnú miestnosť č. RO.00 o celkovej výmere 2,53 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, nachádzajúcej sa na prízemí starej budovy súdu, súpisné číslo 327 situovanej na parc. č. 261 nachádzajúcej sa v kat. území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej v registri "C" na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny na LV č. 1667.

### **Čl. III.**

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov - uzamykateľné miestnosti za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej dňa 2.12.2024 č. Spr 888/2024 medzi prenajímateľom a nájomcom.

Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedené miestnosti využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné**

Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 110,- Eur ročne, ktoré je splatné k 30.04.2025.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nájomné uhradí na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK50 8180 0000 0070 0015 9187. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby konania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.

Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

## **Čl. VI.**

### **Sankcie**

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbou uvedenou v článku IV. zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšia, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho roka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

## **Čl. VII.**

### **Platnosť zmluvy a výpovedná lehota**

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú do 31.12.2025.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods.10/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Výpovedná doba je 3 mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou a to bez uvedenia dôvodu.



## ČI. VIII.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Znenie zmluvy môže byť zmenené (doplnené) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva o nájme je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa 02.12.2024

.....  
**JUDr. Antónia Salayová**  
predsedníčka okresného súdu  
za prenajímateľa

.....  
**Pavol Tászli**  
konateľ spoločnosti  
za nájomcu