

Príloha č. 1 SP - Návrh na plnenie kritérií

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

„Zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu pre modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove“

Kritérium	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
Cena za celý predmet zákazky	53 501,00	10700,20	64 201,20

Je uchádzač platiteľom DPH?*

ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

V Prešove dňa 23.9.2024

~~Ing. Vojtech Kačala - konateľ~~

Ing. Vojtech Kačala - konateľ

* Nehodiace sa preškrtnúť.

** Doklad musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.

Zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného dohľadu pre modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove

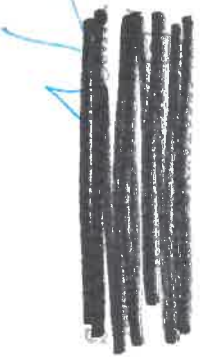
Rozpis ceny zhotovenia projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu

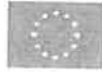
príloha č. 2

Rozpis ceny zhotovenia projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu	Číastkový výstup	Cena bez DPH(€)	DPH 20 % (€)	Cena s DPH (€)
A	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	48 501,00 €	9 700,20 €	58 201,20 €
A.1	Zameranie	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
A.2	Technická analýza	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
A.3	Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)	22 500,00 €	4 500,00 €	27 000,00 €
A.3.1	- Dokumentácia pre stavebné povolenie	18 000,00 €	3 600,00 €	21 600,00 €
A.3.2	- Dokumentácia búracích prác	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
A.3.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykazovaním vývoja a investícií podľa odhadovaného postupu	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
A.3.4	- Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie nepoxy min. 10%	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
A.4	Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)	17 001,00 €	3 400,20 €	20 401,20 €
A.4.1	- Dokumentácia pre realizáciu stavby	12 000,00 €	2 400,00 €	14 400,00 €
A.4.2	- Dokumentácia búracích prác	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
A.4.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykazovaním zelených investícií podľa definovaného postupu	4 000,00 €	800,00 €	4 800,00 €
A.4.4	- Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%	1,00 €	0,20 €	1,20 €
A.5	STAVEBNÉ PRIESKUMY	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
A.5.1	- Sondy (obv. stena, podlaha a iné) + určenie kvality konštr. (popis porúch, analýza ich príčin, záťažové skúšky)	500,00 €	100,00 €	600,00 €
A.5.2	- Stavebno-technický prieskum historického múra	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
A.5.3	- Vykonanie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok a radónu v objektovej budove	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
B	AUTORSKÝ DOHĽAD	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
B.1	- Samotný výkon autorského dohľadu	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
B.2	- Súčinnosť pri verejnom obstarávaní	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
	SPOLU CENA ZA DIELO	58 501,00 €	10 700,20 €	69 201,20 €

Vypracoval (meno, podpis, funkcia) **M.G. VOYTECH KACIK**
 Dátum: **.....**

POZNÁMKA 1: Uchádzač vyplňa len vyzhustené bunky
 POZNÁMKA 2: Uchádzač musí oceniť cenou každú položku "Cenovej ponuky". Cena musí byť kladná, nenulový údaj.





ZADANIE

pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu pre modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove

Obsah

A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie	3
Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Modernizácia Krajského súdu v Prešove	3
Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom.....	3
A.1 Zameranie existujúceho objektu	3
A.2 Technická analýza.....	4
A.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie	4
A.3.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP).....	4
A.3.2 Dokumentácia búracích prác	12
A.3.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykázaním zelených investícií	12
A.3.4 Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%.....	13
A.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS).....	13
A.5 Zadanie rozsahu prieskumov.....	14
A.5.1 Sondy (obvodová stena, podlaha,) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie).....	14
A.5.2 Stavebno-technický prieskum historického múra.....	15
A.5.3 Vykonanie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok.....	15
v rekonštruovanom objekte.....	15
B. Zadanie pre výkon odborného autorského dohľadu	165
B.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dohľadu	165
B.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby	165

A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie

Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Modernizácia Krajského súdu v Prešove

Cieľová výška nákladov na realizáciu diela: Modernizácia Krajského súdu v Prešove, ktoré bude realizované na základe projektovej dokumentácie, je do 1.630.223,76- EUR bez DPH, prípadne upravenej alokácie investičných nákladov v zmysle Zmluvy o PPM. Pre zamedzenie pochybností cieľová suma nezahŕňa výdavky spojené s vyhotovením tejto projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, autorského dohľadu, prieskumov a stavebného dozoru.

Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom

a) Dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom, okrem projektovej a technickej dokumentácie, bude odovzdaná v týchto formátoch:

- písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
- obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
- obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF
- výstupy vo vektorom formáte .DWG alebo .DXF. alebo inom vektorovom formáte

b) Všetky zhotoviteľom predložené dokumenty v rozsahu podľa tejto prílohy sa budú pokladať za vzájomne sa dopĺňajúce a budú jednoznačným a úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov pre verejné obstarávanie uskutočňované objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.) na výber zhotoviteľa stavby na základe zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka.

c.) Projektová dokumentácia musí zodpovedať požiadavkám podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov v časti opisu predmetu zákazky a musí byť jednoznačným a úplným podkladom pre vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. na zhotoviteľa stavby.

A.1 Zameranie existujúceho objektu

Zhotoviteľ vykoná geodetické zameranie existujúceho objektu/objektov a vypracovanie všetkých geodetických plánov, nutných pre ďalšie fázy projektovania. Zhotoviteľ vykoná zameranie jednotlivých stavebných objektov, vrátane ich podzemných častí v takom rozsahu, členení a miere podrobnosti, aby mohlo byť použité pre ďalšie projektové práce zhotoviteľa bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia, nedostatočných alebo nepresných údajov.

Geodetické zameranie vyhotovené zodpovedným geodetom s oprávnením na výkon činnosti podľa zákona č. 487/2021 Z.z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov bude obsahovať predovšetkým overenie katastrálnej mapy s vyznačením právoplatných hraníc stavebného pozemku a umiestnenie objektu/objektov na pozemku. Zameranie objektov po jednotlivých podlažiach v mierkach 1:100 a 1:50 s odpovedajúcimi rezmi objektu, zakreslenie okenných a dverných otvorov, fasády a fasádnych prvkov, konštrukcií atď. Zhotoviteľ nezodpovedá za nepresné zameranie alebo nezameranie inžinierskych sietí v prípade, ak tieto nie sú zanesené v evidencii u ich správcov a majiteľov a s prihliadnutím na všetky okolnosti a o ich existencii a polohe nemohol mať zhotoviteľ vedomosť.

Zameranie bude vyhotovené a odovzdané objednávateľovi v 4 (štyroch) vyhotoveniach v papierovej (tlačenej) forme a v 1 (jednom) vyhotovení v digitálnej forme na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

A.2 Technická analýza

V čase pred vypracovaním dokumentácie pre stavebné konanie zhotoviteľ vypracuje pasportizáciu jestvujúcich zariadení a rozvodov. Následne na to vypracuje technickú analýzu na základe obhliadky a skutočného stavu zisteného sondami.

Technická analýza bude obsahovať aj koncepcie:

- spoločná koncepcia vykurovania, chladenia a vetrania s rekuperáciou s návrhom nutnej výmeny jestvujúcich rozvodov
- koncepcia výmeny a alebo rekonštrukcie výťahov
- koncepcia výmeny koncových prvkov elektroinštalácie
- popis a návrh vyhradených technických zariadení

Technická analýza s koncepciami a pasportizácia bude dokladovaná technickou správou a dotazníkom jestvujúceho technického zariadenia budov. Súčasťou technickej analýzy bude aj energetické hodnotenie jestvujúceho stavu. Pasportizácia bude obsahovať všetky jestvujúce zariadenia (VZT, UK, ZTI, CHL, Výťahy), s rozvodmi a ich koncovými prvkami s popisom ich skutkového stavu.

A.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie

A.3.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP)

Na základe Stavebného programu objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy o diele, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z. a v rozsahu podľa § 8-10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.)

a) V cene dokumentácie pre stavebné konanie sú zahrnuté všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie nutné pre účely získania stavebného povolenia.

b) v rámci vyhotovenia projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľ konzultácie ktoré, budú poskytované v sídle objednávateľa alebo na inom mieste určenom objednávateľom formou osobných konzultácií/pravidelných alebo nepravidelných kontrolných stretnutí so zástupcami objednávateľa v približne nasledovnom rozsahu:

- pravidelné pracovné stretnutia raz za dva týždne s Objednávateľom resp. expertnou pracovnou skupinou Objednávateľa (ak taká vznikne), a to v priemernom rozsahu 0,25 pracovného dňa (2 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osôb hodín mesačne;
- nepravidelné pracovné stretnutia požadované Objednávateľom a to v nevyhnutnom rozsahu, priemerne 0,5 pracovný deň v kalendárnom mesiaci (4 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osôb hodín mesačne;
- záverečné prezentačné stretnutia v súvislosti s finalizáciou plnenia príslušnej časti Diela a jeho prezentáciou Objednávateľovi. Tieto stretnutia sa budú konať 5 pracovných dní pred termínom odovzdania príslušnej časti Diela a výstupov Služieb vyplývajúcej zo Zmluvy ak nie je dohodnuté inak. Výsledky poskytnutých služieb budú odovzdávané v sídle verejného obstarávateľa. V prípade, ak to bude účelné a vhodné, môžu sa verejný obstarávateľ a zhotoviteľ dohodnúť, že takéto stretnutie možno vykonať formou videokonferencie alebo telekonferencie.

d) Dokumentácia pre stavebné konanie bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

Tieto kópie dokumentácie slúžia výhradne pre archivačné účely objednávateľa a neslúžia na účely vydania stavebného povolenia.

Minimálny obsah projektovej dokumentácie pre stavebné konanie

A. Sprievodná správa

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

- B. Súhrnná technická správa*
- C. Celková situácia stavby*
- D. Koordinačné výkresy stavby*
- E. Dokumentácia stavebných objektov*
- F. Projekt organizácie výstavby*
- G. Celkové náklady stavby*
- H. Doklady*
- I. Štúdie*
- J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách*

Dokument preukazujúci pôvodnú energetickú hospodárnosť – projektové energetické hodnotenie
Dokument, preukazujúci energetickú hospodárnosť ex ante - projektové energetické hodnotenie

A. Sprievodná správa

- Identifikačné údaje
- Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) jestvujúcej budovy aj dokončenej stavby
- Prehľad východiskových podkladov
- Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
- Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície
- Lehota výstavby v mesiacoch
- Termín začatia a dokončenia výstavby
- Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
- Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
- Celkové náklady stavby

B. Súhrnná technická správa

Charakteristika územia stavby:

- Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných a podzemných), existujúcej zeleni, ochranných pásmach, objektoch a porastoch
- Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby. Zhodnotenie stavu rekonštruovanej budovy
- Použité mapové a geologické podklady, zistenia, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geologickú dokumentáciu

Príprava pre výstavbu:

- Uvoľnenie pozemkov a objektov
- Dočasné využitie objektov po dobu výstavby
- Spôsob vykonania búracích prác a miesto skládky
- Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby
- Preložky podzemných a nadzemných vedení a dopravných trás
- Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby, pokiaľ sú dotknuté realizáciou výstavby, pri zachovaní ich úplnej alebo obmedzenej prevádzky, opatrenia v prípade, že je nevyhnuté prerušenie prevádzky
- Iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (výluka dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.).
- Osobitné užívanie komunikácií

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

- Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o navrhovaných stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby
- Stručný popis technológie výroby (doplňujúce dôležité údaje o technologickom zariadení v prípade potreby uviesť samostatne)
- Objemová skladba a zloženie surovín, materiálov a odpadových látok
- Zásady technického riešenia stavby vo vzťahu k prevádzkovým parametrom a nárokom na údržbu
- Spôsob zabezpečenia spotrebných materiálov a energií
- Ekonomické zhodnotenie stavby
- Spôsob a zdroje financovania
- Výrobnno-ekonomická efektívnosť
- Súhrnné ekonomické hodnotenie a jeho závery

Starostlivosť o životné prostredie:

- Vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvá škodlivín
- Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií
- Spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkovaním (užívaním) dokončenej stavby
- Riešenie ochrany stavby proti hluku z dopravy, prípadne iných zdrojov
- Stavebné, priestorové, vnútro klímatické a akustické riešenie
- Údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia
- Iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci jestvujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

- Zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov
- Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov
- Bezpečnostné pásma a únikové cesty
- Druh prostredia v jednotlivých priestoroch a priestranstvách
- Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín
- Špecifikácia označení, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Technické zariadenie a plochy pre obsluhu, údržbu a opravy
- Skladovanie nebezpečných látok a manipulácia s nimi
- Riešenie kľúčového a bezpečnostného systému
- Plán ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Technické riešenie stavby a prevádzky dokončenej stavby z hľadiska požiarnej ochrany
- Charakteristika objektov a prevádzok z hľadiska požiarnej ochrany
- Spôsob zabezpečenia vody na hasenie požiaru
- Požiadavky na nadväznú súčinnosť jednotlivých zariadení
- Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií
- Stanovenie ochranných pásiem

Zemné práce

- Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta uloženia na skládke, údaje určujúce vhodnosť zemín pre násypy vo vzťahu k ich účelu.

Kanalizácia

- Systém kanalizácie
- Charakteristika zástavby

- Celkové denné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Charakteristika nerovnosti prietokov (max. denné a max. i min. hodinové množstvo)
- Celkové ročné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Opis technického riešenia

Zásobovanie vodou

- Zdroj a systém zásobovania, tlakové pomery
- Celková denná spotreba a jej priebeh
- Ročná spotreba
- Nároky na úpravu vody
- Zabezpečenie množstva a tlaku pre protipožiarnu ochranu
- Opis technického riešenia, vrátane systému riadenia

Teplo a palivá

- Výpočtová hodinová spotreba tepla
- Výpočtová ročná spotreba tepla
- Maximálna denná spotreba
- Koefficient súčasnosti všetkých energetických zariadení vrátane technológií
- Zdroj tepla, parametre vykurovacích médií
- Druh a zabezpečenie paliva, výpočtová, hodinová a ročná spotreba paliva
- Opis technického riešenia, merania a regulácie
- Energetické posúdenie budovy

Rozvod elektrickej energie

- Napájací rozvod, napäťová sústava
- Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie
- Celkový inštalovaný príkon
- Druh a spôsob uzemnenia, zemný odpor
- Koefficient súčasnosti
- Maximálny súčasný príkon pre odber
- Ročná spotreba energie
- Spôsob merania spotreby
- Ochrana proti skratu, preťaženiu a nebezpečnému dotykovému napätiu
- Náhradné zdroje, ich účel a spôsob zapojenia
- Druh prostredia
- Opis technického riešenia

Ostatná energia - napr. solárna, fotovoltaická

- Údaje o zdrojoch a parametroch energií
- Účel využitia a bilancia spotreby
- Bilancia vlastnej vyrobenej energie
- Opis technického riešenia

Posúdenie potreby riešenia verejného a vonkajšieho osvetlenia

- Systém, druhy a intenzita osvetlenia
- Napájací rozvod, napäťová sústava, spôsob ovládania
- Uzemnenie a ochrana proti nebezpečnému dotyku
- Bilancia spotreby energie
- Reflektory, zapojenie a ovládanie, ročná spotreba energie
- Opis technického riešenia

Slaboprúdové rozvody

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

- Druhy a zariadenia, systém rozvodu
- Zapojenie na zdroje a ovládanie
- Opis technického riešenia

Štruktúrované a iné káblové rozvody

- Účel, druhy vedenia a zariadenia, systém rozvodov
- Opis technického riešenia

Požiadavky na nadväznú súčinnosť strojov a zariadení

C. Celková situácia stavby

Obsahuje najmä:

- Polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane pozemkového katastra a uvedenie výškového a súradnicového systému
- Polohové a výškové osadenie všetkých existujúcich stavieb, alebo ich častí, t.j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníkmi, alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov
- Vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností
- Vyznačenie obvodu stavby a dočasného staveniska

D. Koordinačné výkresy stavby

- Koordinačný výkres vonkajších inžinierskych sietí a rozvodov
- Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov

E. Dokumentácia stavebných objektov

Architektonické a stavebné riešenie

Technická správa

- Účel objektu, kapacita, zastavaná plocha, obostavaný priestor
- Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie
- Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie. Opis technického riešenia, údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa, strechy, úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenie, riešenie kľúčového a bezpečnostného systému, úpravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Údaje o technickom vybavení objektu (zdravotechnika, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, elektroinštalácie, umelé osvetlenie, chladenie a pod.)
- Prehľad technologických zariadení
- Charakteristika prostredia priestorov
- Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom
- Bezpečnosť a ochrana zdravia
- Zoznam označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Ochrana proti korózii
- Riešenie požiarnej ochrany
- Spotreba energie na vykurovanie (tepelná charakteristika)
- Výkresová dokumentácia, v mierke podľa povahy, veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu a s prihliadnutím k účelu čitateľnosti, pravidla 1:50 alternatívne 1:100
- Výkaz výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočnických a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcií ľahkej prefabrikácie
- Dokumentácia strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti
- Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a ktorý stanovuje zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu a na zloženie objekt

- Výkresová časť
- Všetky pôdorysy
 - Rezy
 - Pohľady
 - 3D vizualizácie
 - Stavebné detaily
 - Výkazy (dverí, okien, zámočnických výrobkov, stolárskych výrobkov a pod.)
 - Špecifikácia materiálov, konštrukcií a zariadení
 - Schémy rozmiestnenia interiérových prvkov (stoly, stoličky, skrine)

Betónové konštrukcie (statika)

- Technická správa
- Podrobný statický výpočet
 - Výkresy výstuže a tvaru
 - Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií

Kovové a drevené konštrukcie (statika)

- Technická správa
- Podrobný statický výpočet
 - Výkresová dokumentácia
 - Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov

Zdravotechnika - inštalácia, vnútorné potrubné rozvody a požiarny vodovod

- Technická správa
- Výkresy
- Situácia s vyznačením prípojok, dispozícií strojov a zariadení netechnologickej povahy
 - Schémy rozvodov
 - Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenie v rámci celej stavby)
 - Zoznam strojov a zariadení

Vykurovanie

- Technická správa
- uvádza základné bilancie spotreby tepla s udaním média, zdôvodňuje voľbu systému vykurovania a prípravy teplej vody
- Výkresy
- Schéma rozvodu a príslušné rezy
 - Zoznam strojov a zariadení

Vzduchotechnické zariadenie

- Technická správa
- Opis prevádzkového súboru, charakteristika zariadení a výpočet zvolených výkonov
 - Povrchová ochrana a farebné riešenie
 - Voľba, spôsob vykonania tepelných, protihlukových a protipožiarnych izolácií
- Výkresy
- Celková schéma
 - Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane vzduchotechnických zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci celej stavby)
 - oznam strojov a zariadení

Chladenie

Technická správa

Výkresová dokumentácia

Zoznam strojov a zariadení

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

Technická správa

- Prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu
- Energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu
- Spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie
- Druh uzemnenia
- Druh osvetlenia
- Popis technologického riešenia

Výkresy

- Jednopolová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte
- Jednopolová, prípadne viacpolová základná schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania
- Schéma vystihujúca spôsob riadenia, obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek
- Vyznačenie intenzity osvetlenia
- Zoznam strojov a zariadení, vrátane súpisu káblov a vodičov (typ, prierez, dĺžky)
- Svetlo-technické posúdenie navrhovaného umelého osvetlenia

Slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody (elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru)

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie
- Výkresy
- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
 - Zoznam strojov a zariadení

Zabezpečovací a dochádzkový systém

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie
- Výkresy
- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
 - Zoznam strojov a zariadení

Bleskozvod

Technická správa

Výkresy

- Schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciú sústavu a pripojenia zemničkov
- Dispozičný výkres zachytávačov na strechách

Systém riadenia - meranie a regulácia

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Zoznam strojov a zariadení

Plynofikácia
Technická správa
Výkresová dokumentácia

Teplotechnický posudok (energetické hodnotenie budovy)

- Teplotechnický posudok pôvodného stavu v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Teplotechnický posudok novo-navrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Energetický certifikát budovy po modernizácii a obnove

F. Projekt organizácie výstavby

Technická správa

- Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska
- Predpokladaný maximálny počet pracovníkov
- Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie, alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov
- Údaje o osobitných opatreniach, alebo o spôsobe vykonávania činností, vyžadujúcich osobitné bezpečnostné opatrenia
- Množstvá, druhy a kategórie odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov
- Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou, montážnou činnosťou
- Požiadavky na oplotenie staveniska, alebo iné opatrenia, zamedzujúce vstup nepovoláných osôb na stavenisko.
- Stanovenie bezpečnostných pásiem
- Stanovenie podmienok postupu výstavby
- Koordinácia výstavby s prevádzkou existujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov
- Požiadavky na ochranu prevádzkovaných častí
- Dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane postupu pri poskytovaní prvej pomoci
- Povinnosť oboznámiť pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými, prevádzkovými a protipožiarnymi pravidlami platnými v prevádzkovaných stavebných objektoch
- Podmienky požiarinej bezpečnosti prevádzky a budovanej stavby
- Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na príľahlých verejných plochách
- Projekt organizácie dopravy
- Požiadavky na vykonanie garančných skúšok

Situácia zariadenia staveniska

Obsahuje najmä zakreslenie:

- Hranice staveniska
- Umiestnenie stavebných mechanizmov
- Vnútro staveniskových komunikácií
- Plochy, na ktorých sa majú vybudovať skládky a dočasné objekty zariadenia výstavby
- Vstupov/vjazdov na stavenisko
- Prívod vody a energií na stavenisko, vrátane odberových miest
- Porastov, ktoré majú byť odborne ošetrované, chránené, alebo odstránené v rámci výstavby
- Bezpečnostných pásiem existujúcich stavieb a zariadení

Časový plán výstavby

- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu prípravy stavby podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením rozhodujúcich termínov

- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu realizácie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením termínov začatia, termínov pripravenosti k montáži, termínov odovzdania po montáži na dokončenie, postupových termínov, termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia
- Časové rozloženie: objemov výstavby a predpokladaného počtu pracovníkov pre realizáciu stavebných objektov a pre montáž technických zariadení

G. Celkové náklady stavby

- Technologická časť (podľa jednotlivých PS)
- Stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
- Ostatné náklady (odborný odhad)

H. Doklady

I. Štúdie

- v prípade potreby budú spracované tieto štúdie:
- akustická
- svetlo technická
- rozptylová

J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiéru (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách“.

A.3.2 Dokumentácia búracích prác

a) Na základe Stavebného programu, ktorý tvorí prílohu č. 4, a navrhovaných úprav objektu, vypracuje zhotoviteľ dokumentáciu búracích prác v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z.

b) Pred odovzdaním konečnej verzie projektovej dokumentácie búracích prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projektovú dokumentáciu v digitálnej forme na email- kontaktnej osoby pripomienkovanie. Objednávateľ do 5 dní dodá pripomienky k projektovej dokumentácii.

c) Projektová dokumentácia búracích prác bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

A.3.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykázaním zelených investícií

a) Súčasťou dokumentácie pre stavebné konanie stavby bude zhotoviteľom spracovaný položkový rozpočet s výkazom výmer bez kumulovaných položiek, v ktorom budú výsledné náklady rozdelené do 2 skupín na zelené investície a bežné investície. Zároveň v rekapitulačnom liste Výkazu výmer bude v poznámke uvedené, do ktorých oblastí patria investície do zelených opatrení (podľa Prílohy č.4), ktoré musia byť minimálne vo výške 30% z celkových prostriedkov mechanizmu určených na financovanie realizácie stavby.

b) V dokumentácii pre realizáciu stavby bude spracovaný podrobný položkový rozpočet s výkazom výmer bez agregovaných (kumulovaných) položiek, v ktorom budú výsledné náklady rozdelené do 2 skupín na zelené investície a bežné investície. Zároveň v rekapitulačnom liste Výkazu výmer bude v poznámke uvedené, do ktorých oblastí patria investície do zelených opatrení (podľa Prílohy č.4), ktoré musia byť minimálne vo výške 30% z celkových prostriedkov mechanizmu určených na financovanie realizácie stavby.

Výkaz výmer bude súčasťou podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie spracuje samostatne ocenený aj neocenený súpis prác vo formáte *.xls v štandardnom na trhu bežne užívanou počítačom programe, vrátane vedľajších a ostatných nákladov

c) Ceny uvedené v kontrolnom prepočte budú navrhnuté zhotoviteľom na základe odbornej kalkulácie jednotlivých profesií pri zohľadnení aktuálnej cenovej hladiny na trhu stavebných prác.

Rozpočet a výkaz výmer predstavuje vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác formou objemových a plošných ukazovateľov pre každý stavebný objekt a pre každú profesiu v danom stavebnom objekte. Rozpočet bude vyjadrený v merných jednotkách (dĺžky, plochy, objemy a množstvá). Spracovať výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie.....) Prepočet nákladov spracovať objemový prepočet v základných objemoch, samostatne pre každý stavebný objekt. Odčleniť technickú vybavenosť (komunikácie, prípojky,). Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok. (stavba a vybavenie).

A.3.4 Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory mín. 30%

Zhotoviteľ vypracuje teplo-technický posudok pôvodného stavu v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Na základe projektovaných prác spracuje teplo-technický posudok novonavrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Po ukončení obnovy budovy bude vypracovaný energetický certifikát spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z..

A.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

a) Na základe objednávateľom a dotknutými orgánmi schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie a prípadných požiadaviek orgánov z neho vyplývajúcich, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) pre všetky stavebné objekty tak, aby členením, rozsahom a mierou podrobnosti zodpovedala v plnom rozsahu vyhláške č. 453/2000 Z. z. a Sadzobníku pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, verzia 2024 v rozsahu, miere podobnosti a členení podľa prílohy č. 3 tohto sadzobníka, ako aj iných platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky.

b) Svojou podrobnosťou a určitosťou bude dokumentácia pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.

c) Dokumentácia pre realizáciu stavby bude zohľadňovať požiadavky stavebného úradu podľa vydaného a platného stavebného povolenia a projektových zmien, požadovaných objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy.

e) Navrhované štandardy materiálov a výrobkov budú vypracované zhotoviteľom tak, aby neodporovali zákonu č. 343/2015 Z. z., a to najmä zneniu § 42 ods. 3 s tým, že technické požiadavky sa nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu alebo výrobok, aby tým nedochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých

záujemcov alebo tovarov. V návrhoch pritom zhotoviteľ zohľadní obstarávacie náklady na jednotlivé materiály a rovnako náklady tzv. životného cyklu s ohľadom na ich údržbu počas celej doby ich životnosti pri zohľadnení špecifik prevádzky budovy súdu.

f) Zhotoviteľ predloží ako súčasť dokumentácie špecifické detaily pre danú stavbu ako aj typické detaily pre realizáciu prác dodávateľa stavby v mierkach $M = 1:10, 1:5$ pre riešenie časti hlavnej stavebnej výroby (HSV) a pomocnej stavebnej výroby (PSV) objektu, ktorými sa budú riadiť práce generálneho dodávateľa stavby.

g) Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, - zhotoviteľa obsahovať i všetky potrebné detaily, a to aj v prípadoch, keď sú tieto zrejme z návodov, odporúčaní, resp. prospektov jednotlivých výrobcov materiálov a/alebo dodávateľov technologických zariadení. Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.

h) Projektová dokumentácia realizáciu stavby musí byť riadne koordinovaná, tzn. že všetky jednotlivé profesie musia byť vzájomne koordinované.

i) Každý jednotlivý výkres projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n“, s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta. Zhotoviteľ bude viesť a v predstihu s postupom prác na stavbe priebežne aktualizovať evidenciu všetkých výkresov projektu, ktorá bude objednávateľovi k dispozícii u autorského dohľadu.

j) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať aj teplotetchnický posudok (energetické hodnotenie budovy) v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2 s vykázanými úsporami primárnych energií

k) Výkony zhotoviteľa obsahujú rovnako projektové práce v rozsahu zmeny stavby pred dokončením podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a to nezávisle na príčine týchto zmien. Takéto zmeny a odchýlky voči dokumentácii, odovzdané v rámci pripomienkového konania stavebného dozoru, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov.

l) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a vo 8 (ôsmich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 8 (ôsmich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5 Zadanie rozsahu prieskumov

Zoznam uvádza špecifické požiadavky na výkony zhotoviteľa, ktoré sú požadované objednávateľom s ohľadom na miestne špecifiká projektu. Prípadné úpravy objektu na základe záverov jednotlivých prieskumov majú charakter tzv. konštrukčných opatrení (obnova, demolácia alebo modernizácia).

Závery každej jednotlivej činnosti musia byť zhotoviteľom zohľadnené v jeho výstupoch:

- A.5.1 Sondy (obvodová stena, podlaha) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)
- A.5.2 Stavebno-technický prieskum historického múra
- A.5.3 Vykonanie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok v rekonštruovanom objekte, ktorý nám stanovuje legislatíva Európskej únie, konkrétne smernica 2009/148/ES z 30. novembra 2009 o ochrane pracovníkov pred rizikami z vystavenia účinkom azbestu pri práci (kodifikované znenie), na základe ktorej sme povinný takýto prieskum vykonať

A.5.1 Sondy (obvodová stena, podlaha,) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)

Projektant vykoná sondy do obvodových stien, podláh. Miesta pre vykonanie skúšok budú zvolené s ohľadom na charakter objektu projektantom náhodne alebo podľa účelu skúšky. Objednávateľ predpokladá sondy formou odvrto konštrukcií v nižšie uvedenom rozsahu.

Sondy do obvodových konštrukcií/stien - okrem sond a vyhodnotenia izolácií objektu - budú vykonané formou vŕtaných sond (odvrty) do nosných konštrukcií s ich vyhodnotením. Tieto preveria stav konštrukcií a potvrdia spolu s dokumentáciou skutočného stavu zabudovanie materiálov, prvkov a polotovarov podľa tejto projektovej dokumentácie. Predpokladá sa s ohľadom na členitosť objektu cca 6 vzoriek s ich vyhodnotením.

Sondy do podláh budú vykonané analogicky, najmä v miestach, kde bude zmenená skladba vodorovných konštrukcií, resp. nášľapov. Sondy by mali potvrdiť skladbu vrstiev, vrátane izolácií porovnaním s projektovou dokumentáciou skutočného stavu, pričom bude skúšaná:- ťahová pevnosť podkladu

- prídržnosť (priľnavosť) finálnej úpravy k podkladu

príčom okrem sond budú tieto preverené rovnako prístrojmi na meranie príľnavosti (skúšobné terče cca 150 mm).

Skúška príľnavosti bude vykonaná v súlade s požiadavkami STN 73 2577 - Skúška prídržnosti povrchovej úpravy stavebných konštrukcií k podkladu.

Predpokladá sa s ohľadom na úpravu skladieb nášľapných vrstiev cca 10 vzoriek s ich vyhodnotením.

Na základe výsledkov a posúdenia jednotlivých sond projektant spracuje poruchy konštrukcií na základe všetkých ním vykonaných skúšok podľa tejto prílohy, predloží analýzu ich príčin, pokiaľ tieto budú z ich výsledkov vyplývať a zatriedi ich podľa príčiny vzniku týchto väd (zanedbaná údržba, nevhodný materiál alebo jeho výmena počas životnosti, poškodenie v súvislosti s prevádzkou, materiál po životnosti - degradácia atď.) s navrhovaným spôsobom ich odstránenia (odstránenie, havarijného stavu a pod.) a návrhom na preventívne opatrenia po úpravách objektu.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5.2 Stavebno-technický prieskum zvlhnutého muriva

Projektant v súčinnosti so statikom vypracuje prieskum zvlhnutého muriva a zhodnotí jestvujúci stav.

A.5.3 Vykonanie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok v rekonštruovanom objekte

Z prieskumu výskytu nebezpečných látok obsiahnutých v konštrukciách ako azbest, olovo, bude nutné vypracovať posudok o riziku vzhľadom na charakter a stupeň expozície zamestnancov prachu z azbestu alebo z materiálov obsahujúcich azbest a olovo v rekonštruovanom objekte, ktorý bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou. Pri vypracovávaní posudku je nutné sa riadiť Nariadením vlády č. 253/2006 Z. z. 5. mája 2006 o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci a Nariadením vlády č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia z 10.mája 2006.

Pokiaľ projektant nie je dostatočne oprávnený takýto prieskum vykonať sám je povinný si prizvať na vypracovanie časti dokumentácie a projektu stavby ďalších oprávnených projektantov. Ak z prieskumov vzíde výskyt azbestu a olova v budove je nutné v projektovej dokumentácii a výkaze výmer presne špecifikovať množstvo azbestu a návrh technologického postupu asanácie.

B. Zadanie pre výkon odborného autorského dohľadu

B.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dohľadu

Zhotoviteľ vykonáva autorský dohľad v rozsahu, a to najmä:

- B.1.1 Navrhuje objednávateľovi alternatívne stavebno-technologické postupy.
- B.1.2 Odsúhlasuje zámery materiálov a konštrukčných riešení dodávok a predkladaných vzoriek materiálov.
- B.1.3 Upravuje a dopĺňa vlastnú projektovú dokumentáciu tak, aby nedochádzalo k oneskoreniu stavebných prác.
- B.1.4 Vykonáva kontrolu kvality vykonávaných prác a dodržiavania stavebno-technologických postupov dodávateľov v časti dokončovacích prác.
- B.1.5 Odsúhlasuje vzorky, predložené dodávateľom stavby najmä pre tzv. koncové prvky.
- B.1.6 Informuje objednávateľa o nedodržaní projektu, technických noriem a predpisov.
- B.1.7 Poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie dodávateľskej dokumentácie zhotoviteľom stavby.
- B.1.8 Posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby pre zmeny a odchýlky v častiach projektov, spracovaných zhotoviteľom stavby.
- B.1.9 Účasť na kontrolných dňoch stavby.
- B.1.10 Kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením.
- B.1.11 Súčinnosť pri vypracovaní dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a dokumentácie skutočného realizovania diela.
- B.1.12 Vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov voči dokumentácii pre výber zhotoviteľa stavby (naviac práce z hľadiska projektu).
- B.1.13 Odsúhlasenie dielenskej, montážnej a výrobnéj dokumentácie zhotoviteľa/zhotoviteľov stavby.
- B.1.14 Účasť na prevzatí stavby alebo jej časti na základe zmluvy objednávateľa so zhotoviteľom stavby.
- B.1.15 Súčinnosť na kolaudácii diela

B.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby

Súčasťou autorského dohľadu je záväzok zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave verejného obstarávania na vykonanie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „VO na stavebné práce“), počas procesu VO na stavebné práce a pri vyhodnotení VO na stavebné práce, najmä koordinovať s nimi výstupy jednotlivéj projektovej dokumentácie. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok VO na stavebné práce, pri vybavení žiadostí o vysvetlenie, žiadostí o nápravu (resp. iných dopytov a požiadaviek záujemcov a uchádzačov podľa zákona č. 343/2015 Z. z.) a pri uplatnení revízných postupov vo VO na stavebné práce, vrátane nevyhnutnej úpravy projektovej dokumentácie doplnením alebo zmenou a úpravy štandardov materiálov.

Vysvetlenia a konzultácie a súčinnosť pri príprave podkladov pre VO na stavebné práce a pri realizácii VO na stavebné práce je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi na základe požiadavky objednávateľa v lehote určenej v požiadavke, ktorá nemôže byť dlhšia ako 5 (päť) pracovných dní. Toto obmedzenie neplatí pri súčinnosti pri vyhodnotení VO na stavebné práce a súčinnosti pri príprave úkonov verejného obstarávateľa pri VO na stavebné práce, pri ktorých zákon č. 343/2015 Z. z. alebo príslušný orgán podľa zákona č. 343/2015 Z. z. stanovuje alebo určuje lehotu, v takom prípade objednávateľom určená lehota nemôže byť dlhšia ako 2 (dva) pracovné dni.

STAVEBNÝ PROGRAM

pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského
dohľadu pre modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove

Obsah

1.	PREAMBULA.....	2
2.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
3.	VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA.....	3
3.1	Architektonické nároky.....	3
3.2	Lokalita, rozvoj lokality a pozemok.....	3
3.3	Ekológia a energetická efektívnosť objektu.....	3
3.4	Dispozičné nároky.....	4
4.	OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC.....	5
5.	POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO.....	13
6.	POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY.....	14
6.1	Príprava územia, zemné práce a zakladanie objektu.....	14
6.2	Základové a súvisiace konštrukcie.....	14
6.3	Nosné konštrukcie.....	15
6.4	Schodiská a chodby.....	15
6.5	Obvodové konštrukcie (strešný a obvodový plášť).....	15
6.6	Vnútorne povrchy (podlahy, podhľadý, steny).....	17
6.7	Protipožiarne predely - požiarne úseky.....	18
6.8	Inštalračné šachty a revízne otvory.....	18
6.9	Vnútorne usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky.....	18
7.	POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB).....	18
7.1	Vykurovanie.....	19
7.2	Vzduchotechnika a chladenie.....	19
7.3	Vetranie a rekuperácia.....	19
7.4	Chladenie.....	20
7.5	Vodovod a kanalizácia.....	20
7.6	Plynoinštalácie.....	21
7.7	Silnoprúd.....	21
7.8	Sľaboprúd.....	23
7.9	Meranie a regulácia (MAR).....	24
7.10	Výťahy.....	24
7.11	Debarierizácia.....	25
8.	POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE).....	25
9.	ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU.....	26

1. PREAMBULA

Nižšie uvedené špecifikácie definujú základné technické, technologické a priestorové požiadavky objednávateľa na modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove.

Nie je možné predpokladať, že upresnenie, doplnenie alebo rozšírenie tohto dokumentu, príp. objednávateľom alternatívne požadované stavebno-technologické postupy budú mať dopad na koncept celého objektu v ďalších stupňoch projektovania a že budú oprávňovať projektanta k navýšeniu ceny diela za poskytovanie služieb. Vlastný Stavebný program tak nemôže s ohľadom na mieru znalostí a podrobností dnes poskytnúť všetky informácie o projekte, ktoré budú súčasťou až ďalších fáz projektovania a nie je možné ho považovať za konečný dokument objednávateľa.

Stavebný program s ohľadom na jeho charakter nerieši širšie súvislosti okolia, t.j. napojenie na siete, dopady na parkovanie v okolí, dopravné riešenie a ďalšie tzv. vyvolané investície, úpravy komunikácií v okolí a riešenie tzv. širších vzťahov.

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Objekt Krajského súdu v Prešove je národná kultúrna pamiatka zapísaná v registri národných kultúrnych pamiatok pod ID 707-3194/0 ako dom meštiansky – Palác klobušnických. Bol postavený v roku 1756 ako dvojpodlažný neskorobarokový palác s uzavretým nádvorím s 11-osovou fasádou. V úrovni 2. nadzemného podlažia je v rozsahu 7 okenných osí bohato dekorovaná štukovou výzdobou s figurálnymi motívmi od talianskych majstrov.

V 1. polovici 19. storočia sídlilo v budove nemecké divadlo, v 2. polovici 20. storočia tam bola škola. Teraz tam sídli Krajský súd v Prešove.

Údaje o navrhovanej stavbe:

Názov stavby	Modernizácia Krajského súdu v Prešove
Miesto stavby	Krajský súd v Prešove, Hlavná 22, 080 01 Prešov
Charakter stavby	Modernizácia stavby
Účel stavby	Budova na riadenie, správu a pre administratívu
Funkcia stavby	Budova súdu
Štát	Slovenská republika
Kraj	Prešovský
Okres	Prešov
Katastrálne územie	k.ú. Prešov (849502), obec Prešov
Parcelné číslo	parcelné č. 522/3, 532
Vlastník pozemkov	Slovenská republika
Správca	Krajský súd Prešov, Hlavná 22, 080 01 Prešov
Celková úžitková plocha	8 098,50 m ²
Úžitková plocha modernizácie	5 607,00 m ²

Údaje o objednávateľovi (investorovi)

Objednávateľ (investor)	Krajský súd v Prešove
Sídlo	Hlavná 22, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca	JUDr. Anna Kovařová, predsedníčka súdu
IČO	17068410
DIC	2020977178

3. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA

3.1 Architektonické nároky

Modernizovaná budova súdu v po modernizácii musí zachovávať ráz a funkciu, ktorej je nositeľkou a zároveň musí dodržiavať pôvodné tvaroslovie budovy.

3.2 Lokalita, rozvoj lokality a pozemok

Projektová dokumentácia musí pri návrhu objektu zohľadniť Územný plán (ÚP) mesta v platnej verzii v čase projektovania. Projektovanie tak bude rešpektovať požiadavky ÚP pre celé územie pri zohľadnení špecifik projektového návrhu.

3.3 Ekológia a energetická efektívnosť objektu

Objekt musí spĺňať požiadavky dané zákonmi, vyhláškami a ďalšími platnými právnymi normami a predpismi (STN, EN). Ďalšie požiadavky na štandardy materiálov a výrobkov a obecné na kvalitu diela budú definované objednávateľom v spolupráci s projektantom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Požiadavky na dodržanie akosti diela s ohľadom na použité materiály a výrobky budú obsiahnuté v zmluve s generálnym dodávateľom stavby.

Objednávateľ požaduje, aby pri príprave stavby a následnej realizácii bolo zohľadnené využitie nižšie uvedených prvkov a princípov ekologicky orientovaných a ekologicky priaznivých stavieb:

- riešenie plášťa objektu, striech a systémov vedúcich k využívaniu prirodzených zdrojov energie s vysokou účinnosťou a s minimálnymi odpadmi pre zníženie spotreby energie (vykurovanie, chladenie, vetranie, osvetlenie)
- objekt, využívajúci predovšetkým pasívne energetické systémy a opatrenia, ktoré redukovávajú nutnosť využívania systémov aktívnych, a využívajúci prednostne prirodzené zdroje energie, tepelnú zotrvačnosť objektu a reguláciu šírenia tepla
- technické riešenia, uľahčujúce riadenie distribúcie tepla, vlhkosti a čistého vzduchu
- využitie rekuperácie tepla a odpadových látok
- využívanie retencie a recyklácie odpadových a dažďových vôd
- minimalizácia využitia surovinovo a energeticky náročných materiálov, technológií a rovnako ekologicky problematických materiálov pri výstavbe
- široké využitie zelene a prírodných prvkov v exteriéri a na strechách a pre zvýšenie obecnej kvality vnútorného aj vonkajšieho prostredia; zapojenie zelene do aktívnych aj pasívnych funkčných systémov objektu
- voľba materiálov s optimálnymi stavebno-technickými vlastnosťami
- usporiadanie objektu, resp. jeho častí redukovávajúce prepravné nároky na osoby i materiál.

S ohľadom na financovanie z Plánu Obnovy a odolnosti predpokladá objednávateľ, že počas ďalších stupňov projektovania budú najmä požiadavky na energetickú náročnosť celého objektu priebežne upresňované a dopĺňované, tak aby bol naplnený mílnik minimálne 30 % úspory primárnej energie, ktorý vychádza z toho plánu.

3.4 Dispozičné nároky

Pri návrhu budovy je nutné spolupracovať s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Vypracovanú projektovú dokumentáciu projektant pošle na odsúhlasenie KPÚ v PO a zapracuje do dokumentácie realizácie stavby všetky pripomienky od KPÚ v PO.

Budovu je nutné navrhnuť na vyšší technický štandard, ktorá poskytne pracovisko približne 137 zamestnancom. Objednávateľ požaduje, aby bol objekt administratívnou budovou, vytvárajúcou optimálne pracovné prostredie, nielen prevádzkovo dokonalé, ale rovnako psychologicky a sociálne priaznivé pre ich užívateľa. Objednávateľ predpokladá, že pre tvorbu takého pracovného prostredia budú využité súčasné poznatky a skúsenosti z progresívnych budov a pracovísk, realizovaných na medzinárodnej úrovni.

Odporúča sa, aby pri stanovovaní psychologicko-sociálnych a praktických parametrov pracovného priestoru boli reflektované európske tendencie a kultúrne prostredie.

Krajský súd Prešov ma byť užívateľsky a prevádzkovo prívetivý tzn. , že musí byť navrhnutý tak aby sa v ňom verejnosť vedela rýchlo zorientovať.

V ďalších fázach projektovania bude objednávateľom pri všetkých použitých materiáloch a úpravách konštrukcií posudzovaná a preferovaná schopnosť dlhodobého udržania kvality, teda schopnosť pozitívne absorbovať procesy starnutia objektu.

Flexibilita budovy bude jedným z jej podstatných rysov. Objekt bude po modernizácii svojou koncepciou spôsobilý pre efektívnu realizáciu a reflektovanie zmien v priebehu svojej existencie, a to najmä:

- zmien v organizácii pracovísk a v ich užívaní
- zmien pri obnove a modernizácii technického vybavenia objektu
- zmien vo veľkosti užívateľa.

Pre návrh komplexnej modernizácie objektu sa preferuje návrh ekologicky priaznivej stavby s čo najmenšími negatívnymi vplyvmi na prírodné a životné prostredie, a to nielen v priestore, ktorý sama vytvára, ale aj v lokalite, v ktorej je situovaná a rovnako v ostatných miestach, ktorých užívanie s následnou prevádzkou objektu súvisí a naopak podporujúce, obnovujúce alebo vytvárajúce ekologické kvality prostredia.

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiér (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách“.

Požiadavky na definíciu pracovných miest z hľadiska hygienických noriem a nárokovania energií sú súčasťou projektu.

4. OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ

POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

V súčasnosti celý areál Krajského súdu pozostáva z dvoch objektov, ktoré boli pre orientáciu a rozsah stavebnej časti rozdelené na objekt s časťami A, B, C a objekt D, ktorý je samostatný a slúži ako hospodársky objekt.

Úžitková plocha jednotlivých podobjektov budovy Krajského súdu v Prešove:

Časť A	1 900,05 m ²
Časť B	739,78 m ² – 4.NP (výmera celého bloku 3 231,26 m ²)
Časť C	2 370,57 m ²
Časť D	596,60 m ²
úžitková riešená plocha spolu	5 607,00 m ²

V roku 2008-2011 bola zrealizovaná rekonštrukcia priestorov, ktoré slúžili pred tým ako škola. Po tejto prestavbe nebola riešená žiadna zásadná úprava a objekt slúži doteraz ako súdna budova so zázemím. V objekte je teraz 14 pojednávacích miestností.

Tým, že je to národná kultúrna pamiatka, sú všetky zásahy a úpravy podmienené zachovaním pôvodnej historickej hodnoty objektu.

ČASŤ A

3 nadzemné podlažia

1 podzemné podlažie (v časti)

Na 1. nadzemnom podlaží je hlavný vstup do objektu s kontrolou. Časť priestorov na tomto podlaží je v súčasnosti prenajímaná lekármi Salvator. Je to len dočasné, výhľadovo môžeme s týmto priestorom rátať pre využitie Krajským súdom.

Na 2. nadzemnom podlaží je vedenie súdu so zázemím.

Na 3.NP – čiastočne v podkroví - je veľká spoločenská miestnosť (zasadačka) a školiaca miestnosť.

ČASŤ B

4 nadzemné podlažia + krov

1 podzemné podlažie

Na 1. a 2.nadzemnom podlaží sú pojednávacie sály s poradnými miestnosťami a zázemím.

3.NP tvoria kancelárie pre sudcov.

4.NP sú kancelárie ostatných zamestnancov súdu a priestor pre ubytovanie hostujúcich sudcov a zamestnancov súdu.

V 1. podzemnom podlaží sú archívy.

ČASŤ C

4 nadzemné podlažia + krov

1 podzemné podlažie

Na 1. nadzemnom podlaží je kotolňa prostredníctvom ktorej sa vykurujú všetky časti budovy súdu A, B, C a D.

Na 1. a 2.nadzemnom podlaží sú pojednávacie sály s poradnými miestnosťami a zázemím.

3.NP tvoria kancelárie pre sudcov.

Na 4.NP sú kancelárie ostatných zamestnancov súdu.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

1. podzemné podlažie je len čiastočné, v koncových polohách.

ČASŤ D

2 nadzemné podlažia + krov

1 podzemné podlažie

Je to samostatný hospodársky objekt, kde na 1. nadzemnom podlaží a na 2. nadzemnom podlaží je administratíva, v 1. podzemnom podlaží sú dielne, sklady a zázemie.

Počas poslednej rekonštrukcie bolo riešené aj podrezávanie suterénneho muriva v hlavnom objekte tam, kde to bolo prístupné, aby sa zabránilo vzlinavosti podzemnej vody do muriva. To sa podarilo čiastočne, časť problémových stien v strede dispozícií sa riešila ešte dodatočne zvnútra odvetranými predsadenými stenami, čo problém vyriešilo.

Strešná krytina bola pri poslednej rekonštrukcii vymenená v častiach A, B, C, kde časť strechy tvorí 4.NP, časť pod hrebeňom ostala nezateplená v časti využitá ako strojoňa VZT.

- Strecha a krov v časti D ostala pri poslednej rekonštrukcii bez úprav
- Okná boli menené, no na dvojité, ako boli pôvodné
- Bola zateplená aj vonkajšia fasáda – severná (časť B) a južná (časť C)
- Ostatné fasády z hľadiska pamiatkovej ochrany nemohli byť zateplené

Stavebne k úpravám sa muselo pristupovať citlivo, aby sa zachoval historický charakter objektu.

Vykurovanie

V súčasnosti sa budova vykuruje z vlastnej plynovej kotolne, kde sú zdrojom tepla 2 ks plynových kotlov Wolf o výkone 2 x 200 kW a jedným teplovodným kotlom Buderus Ge - 515. Kotolňa budovy súdu sa nachádza na 1NP časť C, prostredníctvom ktorej sa vykurujú všetky časti budovy A, B, C, D. Vykurovacia sústava je teplovodná, dvojrúrková s núteným obehom vykurovacej vody. Vykurovacie telesá sú prevažne panelové radiátory. Regulácia teploty je ekvitermická a termostatickými hlavícami. Rozvody tepla sú oceľové priemerne izolované polyetylénovou penou, alebo minerálnou vlnou s hliníkovou fóliou.

Vetranie priestorov súdu

V súčasnosti je vetranie v budove zabezpečené prirodzeným spôsobom, t.j. pomocou otvorených okien, pri ktorom v období vykurovania dochádza k nadmerným únikom tepla.

V časti A je na 3.NP zrealizovaná dlhodobou nefunkčná VZT, ktorá je zaústená do strešného priestoru, čo nepriaznivo ovplyvňuje výmenu vzduchu.

Klimatizácia

V súčasnosti je chladenie riešené v kanceláriách na 4. nadzemnom podlaží v časti B, C a v časti A je chladenie riešené na 3. nadzemnom podlaží v troch miestnostiach a to školiaca miestnosť, spoločenská miestnosť a apartmán.

POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU

Súčasnú požiadavku súdu predpokladajú úsporu spotreby energií, modernizáciu používaných technológií, dispozičné úpravy a doplnenie nových priestorov.

ČASŤ A

V časti A bude modernizácia zahŕňať:

- DISPOZIČNÉ ZMENY + bezbariérový vstup a technika pre osoby ZŤP
- VYKUROVANIE
- REPASÁCIA OKIEN
- VÝMENA SVIETIDIEL
- ENERGETICKÝ MANAŽMENT

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadané v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

Nové informačné centrum, podateľňa

V súčasnosti je časť priestorov Krajského súdu prenajatých lekární „Salvator“. Po ukončení nájmu (rok 2023) je možné tieto priestory pričleniť k prevádzke Krajského súdu a vytvoriť tam informačné centrum pre klientov s čakacím priestorom, s potrebným vybavením a kontrolou. V týchto priestoroch by sa zriadila aj nová podateľňa, ktorá by bola kapacitne a priestorovo prispôbena množstvu spisov a pošty, ktorá ňou prechádza. Nové priestory by boli zriadené na ploche cca 140 m², ku ktorým je prirátaná aj časť plochy pasáže na 1.NP, kde by bol možný kontrolovaný a bezbariérový prístup. Celý priestor by sa doplnil novou inštaláciou rozvodov, osvetlenia, ochrany.

Vybavenie informačného centra modernou technikou pre osoby ZŤP

Vybavenie informačného centra pre zrakovo postihnutých dopĺňame o elektronickú čítaciu lupu, ktorá bude vítanou pomôckou pre nich. Súčasťou elektronickej lupy je aj 22" monitor. Zväčšuje až 600 krát. Súčasťou sú aj slúchadla, kde je možné počuť daný text bez rušenia ostatných. Pre ZŤP osoby – imobilných je potrebná aj úprava vstupnej haly, a to vytvorením bezbariérovej rampy. Je to možné realizovať zo štukovanej žuly, ktorá bude ladíť s existujúcou žulou vo vstupnej hale.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Pre zle vykurované priestory, ktoré majú najdlhšiu trasu vykurovacieho systému, navrhujeme doplniť na koncový bod podradenú MaR, ktorá bude dávať priame zberné dáta do MaR (teploty na spiatocke a výstupe UK) umiestnenej v kotolni, na základe ktorých sa bude riadiť chod kotolne. Dané opatrenie je riešené z dôvodu nedostatočného dokurovania najvzdialenejších miestností od kotolne. Zároveň navrhujeme vyregulovať celý systém UK a aj TUV. Potrebné vymeniť tepelnú izoláciu na rozvodoch TUV a UK pre splnenie súčasných normových požiadaviek. Obehové čerpadlá, ktoré nemajú frekvenčné meniče je potrebné vymeniť za nové s frekvenčnými meničmi.

Repasácia okien

Navrhujeme kompletnú repasáciu pôvodných drevených okien a rámov otvorových konštrukcií, resp. repasáciu pôvodných drevených rámov otvorových konštrukcií do ktorých sa osadí izolačné dvojsklo v závislosti od stanoviska a požiadaviek pamiatkového úradu.

Výmena svietidiel

Navrhuje sa kompletná výmena svietidiel za nové so svetelnými zdrojmi na báze LED technológie, prípadne je možné použiť pohybové senzory v komunikačných priestoroch a na toaletách. Návrh svietidiel sa požaduje realizovať v zmysle požiadaviek svetlotecnickej normy pre osvetlenie vnútorných priestorov. Súčasná svietidlá sa demontujú a na ich miesta sa osadia nové svietidlá, v prípade potreby sa predĺžia rozvody pre osadenie nových svietidiel na inom mieste.

Energetický manažment

V súčasnosti v budove nie je inštalovaný systém energetického manažmentu budovy. Navrhujeme využitie energetického manažmentu budovy = inštaláciu inteligentného systému merania spotreby energií v budove vrátane zavedenia systémov efektívneho riadenia a regulácie energií v budove, ktorý bude sledovať spotreby elektriny, zemného plynu, vody, vykurovacie teploty, prevádzkové údaje vzduchotechnických jednotiek, prípadne iné parametre a bude vedieť zakročiť v prípade potreby – napr. pri úniku zemného plynu, alebo vody.

ČASŤ B

V časti B bude modernizované iba 4.NP. Modernizácia zahŕňa:

- REKONŠTRUKCIA STRECHY (ZATEPLENIE)

- OPRAVA BALKÓNA

- CHLADENIE

- VYKUROVANIE

- ENERGETICKÝ MANAŽMENT

- POJEDNÁVACIA MIESTNOSŤ

Rekonštrukcia strechy na budove B

Navrhujeme doplnenie zateplenia z minerálnej vlny hr. cca 200 – 300 mm na podlahu v podstrešnom priestore a rovnako doplnenie zateplenia v šikmej streche. Zateplenie v šikmine odporúčame realizovať z exteriérovej strany rozobratím strešnej krytiny a realizácia zateplenia kontratami nad súčasnú nosnú konštrukciu krovu.

Oprava balkóna na 2.NP

Balkón na 2.NP, ktorý je situovaný v átriu je poškodený zatekaním dažďovej vody, rozrušený v dlažbe. Na čele opadáva omietka. Je nutné preukladanie pôvodnej dlažby, prevedenie novej hydroizolácie a oprava opadanej omietky.

Doplnenie dokurovania a chladenia

Navrhujeme doplnenie VZT jednotiek o klimatizáciu, čím bude možné dokurovanie priestorov v prechodnom období a zároveň chladenie priestorov v letnom období. Pre chladenie viacerých kancelárií zároveň uvažujeme s osadením VRV jednotiek, ktoré budú ovládané v každej miestnosti samostatne. Pre zabránenie prehrievania externých jednotiek v podkrovnom priestore bude potrebné zrealizovať úpravy krovu tak, aby zabezpečovali dostatočnú výmenu vzduchu, alternatívne budú jednotky osadené na krytých balkónoch a lodžiách. Vhodným systémom riešenia môže byť nahradenie časti krytiny systémom NEBESYS. Pre vonkajšie jednotky sa vytvorí časť podkrovia s exteriérovým vzduchom. Priestor jednotky bude musieť byť doplnený o hydroizolačné systémy s odvodnením.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Pre zle vykurované priestory, ktoré majú najdlhšiu trasu vykurovacieho systému, navrhujeme doplniť na koncový bod podradenú MaR, ktorá bude dávať priame zberné dáta do MaR (teploty na spiatocke a výstupe UK) umiestnenej v kotolni, na základe ktorých sa bude riadiť chod kotolne. Dané opatrenie je riešené z dôvodu nedostatočného dokurovania najvzdialenejších miestností od kotolne. Zároveň navrhujeme vyregulovať celý systém UK a aj TUV. Potrebné vymeniť tepelnú izoláciu na rozvodoch TUV a UK pre splnenie súčasných normových požiadaviek. Obehové čerpadlá, ktoré nemajú frekvenčné meniče je potrebné vymeniť za nové s frekvenčnými meničmi.

Energetický manažment

V súčasnosti v budove nie je inštalovaný systém energetického manažmentu budovy. Navrhujeme využitie energetického manažmentu budovy = inštaláciu inteligentného systému merania spotreby energií v budove vrátane zavedenia systémov efektívneho riadenia a regulácie energií v budove, ktorý bude sledovať spotreby elektriny, zemného plynu, vody, vykurovacie teploty, prevádzkové údaje vzduchotechnických jednotiek, prípadne iné parametre a bude vedieť zakročiť v prípade potreby – napr. pri úniku zemného plynu, alebo vody.

Pojednávacia miestnosť – vedenie pojednávaní vo vyššom stupni utajenia

Jedna pojednávacia miestnosť by sa zrekonštruovala na vedenie vo vyššom stupni utajenia s potrebným vybavením a zabezpečením. Týkalo by sa to úprav stien, stropu, dverí, okien. Riešilo by sa to izolačnými materiálmi, ktoré by vytesnili miestnosť zvukovo. Pre vlnovú a signálovú izoláciu použili by sa v priestore pojednávacej miestnosti rušičky. V jednej pojednávacej miestnosti by sa pre utajeného svedka vybavilo zariadenie s modulárom hlasu.

ČASŤ C

V časti C bude modernizácia zahŕňať:

- REKONŠTRUKCIA STRECHY (ZATEPLENIE)

- VYKUROVANIE

- CHLADENIE
- OPRAVA BALKÓNA
- VÝMENA VÝŤAHU
- VÝMENA SVIETIDIEL
- ENERGETICKÝ MANAŽMENT

Rekonštrukcia strechy na budove C

Navrhujeme doplnenie zateplenia z minerálnej vlny hr. cca 200 – 300 mm na podlahu v podstrešnom priestore a rovnako doplnenie zateplenia v šikmej streche. Zateplenie v šikmine odporúčame realizovať z exteriérovej strany rozobratím strešnej krytiny a realizácia zateplenia kontralatami nad súčasnú nosnú konštrukciu krovu.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Pre zle vykurované priestory, ktoré majú najdlhšiu trasu vykurovacieho systému, navrhujeme doplniť na koncový bod podradenú MaR, ktorá bude dávať priame zberné dáta do MaR (teploty na spiatocke a výstupe UK) umiestnenej v kotolni, na základe ktorých sa bude riadiť chod kotolne. Dané opatrenie je riešené z dôvodu nedostatočného dokurovania najvzdialenejších miestností od kotolne. Zároveň navrhujeme vyregulovať celý systém UK a aj TUV. Potrebne vymeniť tepelnú izoláciu na rozvodoch TUV a UK pre splnenie súčasných normových požiadaviek. Obehové čerpadlá, ktoré nemajú frekvenčné meniče je potrebné vymeniť za nové s frekvenčnými meničmi.

Chladienie

Navrhujeme doplnenie VZT jednotiek o klimatizáciu, čím bude možné dokurovanie priestorov v prechodnom období a zároveň chladienie priestorov v letnom období. Pre chladienie viacerých kancelárií zároveň uvažujeme s osadením VRV jednotiek, ktoré budú ovládané v každej miestnosti samostatne. Pre zabránenie prehrievania externých jednotiek v podkrovnom priestore bude potrebné zrealizovať úpravy krovu tak, aby zabezpečovali dostatočnú výmenu vzduchu, alternatívne budú jednotky osadené na krytých balkónoch a lodžiách. Vhodným systémom riešenia môže byť nahradenie časti krytiny systémom NEBESYS. Pre vonkajšie jednotky sa vytvorí časť podkrovia s exteriérovým vzduchom. Priestor jednotky bude musieť byť doplnený o hydroizolačné systémy s odvodnením.

Oprava balkóna na 2.NP

Balkón na 2.NP, ktorý je situovaný v átriu je poškodený zatekaním dažďovej vody, rozrušený v dlažbe. Na čele opadáva omietka. Je nutné preukladanie pôvodnej dlažby, prevedenie novej hydroizolácie a oprava opadanej omietky.

Nový výťah

V časti C budovy Krajského súdu je umiestnený osobný výťah. Jeho prevádzka je často poruchová a sú problémy aj so servisom. Výťah je riešený ako 5-stanicový, od 1.PP po 4.NP. Krajský súd požaduje, aby sa urobila výmena výťahu iného výrobcu, ktorý by zaručil spoľahlivosť prevádzky s pravidelným servisom.

Výmena svietidiel

Navrhuje sa kompletná výmena svietidiel za nové so svetelnými zdrojmi na báze LED technológie, prípadne je možné použiť pohybové senzory v komunikačných priestoroch a na toaletách. Návrh svietidiel sa požaduje realizovať v zmysle požiadaviek svetlotechnickej normy pre osvetlenie vnútorných priestorov. Súčasnú svietidlá sa demontujú a na ich miesta sa osadia nové svietidlá, v prípade potreby sa predĺžia rozvody pre osadenie nových svietidiel na inom mieste.

Energetický manažment

V súčasnosti v budove nie je inštalovaný systém energetického manažmentu budovy. Navrhujeme využitie energetického manažmentu budovy = inštaláciu inteligentného systému merania spotreby energií v budove vrátane zavedenia systémov efektívneho riadenia a regulácie energií v budove, ktorý bude sledovať

spotreby elektriny, zemného plynu, vody, vykurovacie teploty, prevádzkové údaje vzduchotechnických jednotiek, prípadne iné parametre a bude vedieť zakročiť v prípade potreby – napr. pri úniku zemného plynu, alebo vody.

ČASŤ D

V časti D bude modernizácia zahŕňať:

- REKONŠTRUKCIA STRECHY
- OPRAVA ZAVLHNUTÉHO MURIVA
- VYKUROVANIE
- REPASÁCIA OKIEN
- VÝMENA SVIETIDIEL
- ENERGETICKÝ MANAŽMENT

Rekonštrukcia strechy na budove D

Budova prešla čiastočnou rekonštrukciou cca okolo roku 2008, kedy sa realizovali omietky, maľby, čiastočne sa vymenili okná a rekonštruoval sa krov. Navrhujeme doplnenie zateplenia z minerálnej vlny hr. cca 200 – 300 mm na podlahu v podstrešnom priestore. Zateplenie sa zrealizuje kontralatami nad súčasnú nosnú konštrukciu stropu. Strecha v časti D pri poslednej rekonštrukcii nebola riešená. Drevený krov je zo zatekania poškodený. Pálená krytina je na mnohých miestach poškodená a zateká cez ňu. Predpokladáme čiastočnú výmenu krovu a pálenej krytiny v závislosti od stanoviska a požiadaviek pamiatkového úradu.

Oprava zavlnutého muriva pri budove D

V časti D je v 1.PP v severnej časti vnútorný dvorček s plochou 14,7 m². Zo severu susedí dvorček so súkromným plateným parkoviskom pre verejnosť v dĺžke cca 11 m. Parkovisko je nad úrovňou dvorčeka cca 1,4 m. Povrchová voda z asfaltového koberca, ktorý je v dotyku s fasádou objektu KS, nasiakavá do obvodového muriva, a to je problém, pretože sa to často opakuje.

Navrhujeme tento problém riešiť odkopaním muriva zo strany parkoviska, oddrenážovaním, ochranou muriva a riešením detailu pri styku povrch parkoviska a muriva, napr. ochrannou lištou (prípadne oplechovaním).

Súčasťou úpravy je oprava dvorčeka, kde sa musí sa musí z vnútornej strany opraviť dlažba – vybrať a osadiť nanovo s hydroizoláciou.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Pre zle vykurované priestory, ktoré majú najdlhšiu trasu vykurovacieho systému, navrhujeme doplniť na koncový bod podradenú MaR, ktorá bude dávať priame zberné dáta do MaR (teploty na spiatočke a výstupe UK) umiestnenej v kotolni, na základe ktorých sa bude riadiť chod kotolne. Dané opatrenie je riešené z dôvodu nedostatočného dokurovania najvzdialenejších miestností od kotolne. Zároveň navrhujeme vyregulovať celý systém UK a aj TUV. Potrebné vymeniť tepelnú izoláciu na rozvodoch TUV a UK pre splnenie súčasných normových požiadaviek. Obehové čerpadlá, ktoré nemajú frekvenčné meniče je potrebné vymeniť za nové s frekvenčnými meničmi.

Výmena svietidiel

Navrhuje sa kompletná výmena svietidiel za nové so svetelnými zdrojmi na báze LED technológie, prípadne je možné použiť pohybové senzory v komunikačných priestoroch a na toaletách. Návrh svietidiel sa požaduje realizovať v zmysle požiadaviek svetlotechnickej normy pre osvetlenie vnútorných priestorov. Súčasná svietidlá sa demontujú a na ich miesta sa osadia nové svietidlá, v prípade potreby sa predĺžia rozvody pre osadenie nových svietidiel na inom mieste.

Energetický manažment

V súčasnosti v budove nie je inštalovaný systém energetického manažmentu budovy. Navrhujeme využitie energetického manažmentu budovy = inštaláciu inteligentného systému merania spotreby energií v budove vrátane zavedenia systémov efektívneho riadenia a regulácie energií v budove, ktorý bude sledovať

10

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

spotreby elektriny, zemného plynu, vody, vykurovacie teploty, prevádzkové údaje vzduchotechnických jednotiek, prípadne iné parametre a bude vedieť zakročiť v prípade potreby – napr. pri úniku zemného plynu, alebo vody.

Ostatné práce

Obnova a modernizácia Sledovacieho kamerového systému - CCTV

Budova Krajského súdu v Prešove pozostáva z dvoch samostatných objektov – hlavná budova s časťami A, C a hospodársko-administratívna budova D. Predmetom stráženia sú vnútorné a čiastočne aj vonkajšie priestory.

Počas prevádzkovej doby má do prevádzkových priestorov prístup verejnosť. Do služobných priestorov majú prístup návštevníci v sprievode strážnej služby alebo navštívenej osoby. Do archívov majú prístup len oprávnení pracovníci. Mimo prevádzkovej doby sú vchodové dvere uzamknuté a do všetkých priestorov majú povolený vstup iba oprávnení zamestnanci. V objekte je prítomná stála služba – justičná stráž. Predpokladá sa rozšírenie priestorov o cca 140 m² informačného centra a podateľne.

Jednotlivé časti sú v súčasnosti chránené kamerovým systémom s použitím farebných analógových kamier Bosch DINION s rozlíšením 540TVL a na rozpoznateľný obraz potrebuje kamera svetelné podmienky 0,3 lx. Napájanie kamier je riešené káblom 2 x 0,75 a na prenos videosignálov sú použité koaxiálne káble 75-3,7 ukončené BNC konektormi a sú zobrazované aj nahrávané na dvoch XVR videorekordéroch, ktoré sú umiestnené na pracovisku justičnej stráže, kde je vytvorené aj monitorovacie pracovisko dvomi monitormi, na ktorých sleduje justičná stráž dianie v objekte a môže ovládať aj režim prehrávania kamerových záznamov a voliť si zobrazenie kamier.

V súčasnosti sú v objekte nainštalované kamery nasledovne:

časť A – 9 kamier, 750 m kabeláže

časť B – 14 kamier, 1150 m kabeláže

časť C – 7 kamier, 600 m kabeláže

časť D – 2 kamery, 150 m kabeláže

Vzhľadom na horeuvedené navrhujeme modernizovať Sledovací kamerový systém (CCTV) tak, aby zodpovedal technickou úrovňou požiadavkám užívateľa s možnosťou identifikácie osoby/vozidla - kamery minimálne s MPx rozlíšením s možnosťou nočného videnia vo vnútorných aj vonkajších priestoroch a zvýšenie počtu kamier tak, aby boli monitorované všetky priestory podľa požiadaviek užívateľa – 32 kamier. Výmena a doplnenie kamier vyvolá aj nutnosť výmeny záznamového zariadenia – videoservera a vytvorenie monitorovacieho pracoviska pre justičnú stráž, ktoré by umožňovalo sledovať dianie v objekte na viacerých monitoroch.

Horeuvedené zmeny kamier vyvolajú aj nutnosť modernizácie a doplnenia kabeláže ku kamerám.

Modernizácia Elektrického zabezpečovacieho systému – EZS

V budove súdu sa nachádza EZS inštalovaný pri rekonštrukcii budovy v roku 2008, v súčasnosti využívaný justičnou strážou na zabezpečenie pojednávacích miestností prostredníctvom PA tlačidiel, v ostatných prípadoch má budova súdu 24 hodinovú strážnu službu.

Objekt je národná kultúrna a historická pamiatka a preto je navrhovanie a realizácia náročnejšia ako pri novodobých objektoch. Každá úprava musí byť prejednaná a odsúhlasená Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

5. POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO*

Obecné požiadavky

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

Financovanie rekonštrukcie je z plánu obnovy a odolnosti, ktoré je podmienené záväznými požiadavkami najmä na zníženie globálneho ukazovateľa spotreby primárnej energie. V prípade rekonštrukcie budov je cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie minimálne na úrovni 30%, preto pri rekonštrukciách treba brať ohľad a zakomponovať najmä opatrenia (ak to je relevantné, technický, funkčne a ekonomicky možné), ktoré súvisia so znižovaním energetickej hospodárnosti budov a vedú k úspore primárnej energie. Medzi hlavné opatrenia vedúce k úspore energii patrí opláštenie budovy ako zateplenie obvodových stien, striech, stropov, podláh, výmena výplní, okien a dverí, tieniaca technika a obnova technických zariadení budov ako obnova / montáž nových vykurovacích, chladiacich a vzduchotechnických systémov, tepelné čerpadla, obnova elektroinštalácií a osvetlenia, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárne/fotovoltaické panely, zelené strechy/steny, možnosti využitia dažďovej vody alebo iné.

V zmysle splnenia hlavných míľnikov K15 (min. 30% úspora energie, vrátane zadaného min. množstva rekonštruovanej užitočnej plochy) boli prioritizované rekonštrukčné práce podľa daných a nižšie uvedených kategórií:

Zelené investície

Obnova fasády, obnova strešného pláštia, obnova výplní otvorov (exteriérové dvere, okná), tieniaca technika, obnova technológií (zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika), nové technológie (klimatizácia, rekuperácia, fotovoltaický systém, nabíjacie stanice pre elektromobily, EPS, EZS).

Vyvolané investície, ktoré súvisia so zelenými investíciami

Búracie a demontážne práce, obnova povrchových úprav (steny, stropy, podlahy), obnova obkladov, maľby stien a stropov.

Modernizácia

Vybudovanie alebo výmena výťahu, vybudovanie bezbariérového prístupu do budovy pre zdravotne znevýhodnených ľudí, dispozičné zmeny z dôvodu zmeny agendy, doplnenia zamestnancov zo zlúčených obvodov (úprava pojednávacích miestností, kancelárií, zasadačiek, archívov, kuchyniek), obnova hygienických priestorov, vrátane novej sanity, obnova interiérových dverí, obnova zámočnických prvkov.

Doplnkové elektronické informačné systémy

Kontrolné systémy (kamery, detektory, röntgenové pásy), dochádzkový systém, zariadenie WIFI, vnútorný rozhlas, informačné tabule, informačný kiosk, objednávací systém a iné.

Uvedené priority boli konštantne nastavené pre všetky súdy, podľa požiadaviek a vyhodnotených potrieb príslušného súdu v s ohľadom na splnenie míľnikov a rešpektovanie súdnej mapy.

6. POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY*

Budú navrhnuté predovšetkým také konštrukcie, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov. Pri návrhu všetkých systémov objektu a ich technického riešenia je nutné sledovať architektonické a funkčné hľadisko, tak aj hľadisko maximálnej investičnej a prevádzkovej efektívnosti, jednoduchosti údržby a flexibility s hlavným dôrazom na:

- otvorenosť všetkých systémov a štruktúr
- eliminácia extrémnych či obzvlášť komplikovaných technických riešení, obmedzujúcich budúci vývoj a obmenu zariadení
- úprava stavebných konštrukcií, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky obzvlášť zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov
- flexibilitu pre zmeny v organizácii pracovísk a v užívaní, zmeny vo veľkosti užívateľa.

6.1 Príprava územia, zemné práce a zakladanie objektu

Pre prípravu územia a budovy bude projektantom ako súčasť projektovej dokumentácie vypracovaný projekt organizácie výstavby (POV), kde bude špecifikované ako priestorové rozloženie zariadenie staveniska, tak aj časové nadväznosti výstavby s harmonogramom stavebných prác a príp. realizácie provizórnych opatrení

pri zohľadnení minimálneho obmedzenia prevádzky budovy. V prípade nutnosti je potrebné zahrnúť do projektovej dokumentácie aj projekt organizácie dopravy počas výstavby, ktorý je zahrnutý v cene diela.

Pri vlastnej realizácii stavebného diela je potrebné zabezpečiť všetky potrebné časti objektu voči poškodeniu, t.j. takéto požiadavky a ich rozsah musia byť už súčasťou plánu POV.

6.2 Základové a súvisiace konštrukcie

Založenie objektu s ohľadom na charakter plánovanej modernizácie je potrebné riešiť v tomto projekte v takom rozsahu, aby vyhovovalo zvýšenému zaťaženiu nových konštrukcií. Musí zohľadňovať vplyv nadstavovaného stavebného diela na jestvujúce základové konštrukcie a zároveň je potrebné ich dôkladné statické posúdenie oprávnenou osobou s príslušnou autorizáciou v obore.

Samotné posúdenie základových konštrukcií musí vychádzať z prieskumov vykonaných pred samotným zahájením projektových prac. V prípade zásahu do základových konštrukcií je nutné konzultovať toto riešenie s objednávatelom, čo bude spracované v technickej analýze.

6.3 Nosné konštrukcie

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislý nosný systém budovy zostane zachovaný tak, ako je v súčasnosti riešený. V prípade menších modifikácií, ktoré vzniknú z dispozičných zmien a iných dôvodov je potrebné zabezpečiť statické posúdenie dotknutých častí autorizovanou osobou.

V nadväznosti na riešenie obvodového plášťa dôjde k jeho zefektívneniu a modernizácii s ohľadom na splnenie teplo-technických noriem a zabezpečenie architektonických požiadaviek.

Typ nosného systému je potrebné zdefinovať spracovateľom projektovej dokumentácii na základe zisťovacích sond v konštrukciách. Posúdenie bude preto zahrňovať rovnako príp. skúšky únosnosti existujúcich stavebných konštrukcií.

Zvislý nosný systém musí vyhovovať na:

- statickú tuhosť a nosnosť
- požiaru ochranu
- ekonomiku zhotoviteľom navrhovaného technického riešenia
- jednoduchosť vlastnej realizácie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie
- priestorovú variabilitu (nosné prvky v strede dispozície miestností budú uplatnené v čo v najmenšej miere).

Samotné posúdenie zvislých nosných konštrukcií musí vychádzať z prieskumov vykonaných pred samotným zahájením projektových prac. V prípade zásahu do jestvujúcich zvislých nosných konštrukcií je taktiež nutné konzultovať toto riešenie s objednávatelom, čo bude spracované v technickej analýze.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie objektu zostanú do veľkej miery zachované. V prípade zmien dispozičných, resp. pri zmene podlahových vrstiev alebo iného zaťaženia na vodorovné nosné konštrukcie, je potrebné zabezpečiť statické posúdenie autorizovanou osobou.

6.4 Schodiská a chodby

Schodiská a chodby musia spĺňať nielen podmienky, vyplývajúce z ich prípadnej funkcie ako únikových priestorov, zároveň budú ale využívané pre bežný pohyb osôb po objekte, s rovnakou komunikačnou závažnosťou ako výťahy. Tým pádom je potrebné aby boli naplnené súčasné požiadavky vyplývajúce zo STN a vyhlášok pre tieto schodiská, resp. chodby. Taktiež je potrebné zabezpečiť dostupnosť a pohyb v objekte pre ľudí s telesným alebo zrakovým znevýhodnením.

6.5 Obvodové konštrukcie (Strešný plášť)

Strešný plášť budú spolu s technologickými systémami ÚK, VZT a klimatizácie tvoriť jednotný systém pre optimalizáciu energetického hospodárstva objektu a pre vytvorenie priaznivých fyzikálnych podmienok vnútorného prostredia.

Systém strešného plášťa je potrebné aby splnil požiadavky:

- funkčné (vodotesnosti)
- teplotnícké
- ekologické
- energetické
- životnosť plášťa
- Certifikácia použitých materiálov
- Ochrana životného prostredia.

STREŠNÝ PLÁŠŤ

Pre zaistenie prístupu k jednotlivým zariadeniam, umiestneným na streche a pre zabezpečenie pohybu po streche obecné budú navrhnuté materiálovo trvanlivé prístupové konštrukcie. V miestach, kde nie sú vyžadované prístupy pre údržbu technologických zariadení, môže byť strecha realizovaná ako nepochôdzna.

Údržba striech

Projektantom bude navrhnutý systém na údržbu a ochranu proti pádom ako horizontálny záchytný systém pre údržbu objektov zo striech ako systémové riešenie podľa EN 795 ako trvalo inštalované kotviace zariadenie.

Ďalšia výbava striech

V prípade návrhu na osadenie technologických zariadení na strechách, budú tieto jednotky osadené na masívnych oceľových zváraných alebo montovaných rámoch s roznášacími nohami, kotvenými ku konštrukcii strechy. Pre ich údržbu budú konštrukcie doplnené o oceľové pororošty z pásovej ocele s príp. zábradlím, príp. kombinácie pracovných plošín s dlažbou.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ A VÝPLNE OTVOROV (OKNÁ A DVERE)

Pri riešení novej fasády je kladený dôraz na návrh príp. fasády ako prvku, zásadne ovplyvňujúceho výraz a architektonicko-urbanistické pôsobenie objektu. Spracované a sledované bude predovšetkým:

- architektonické a technické riešenie plášťa
- efektívnosť riešenia
- štandard použitých systémov
- fyzikálne parametre a zasklenie
- ekologické efekty
- riešenie vstupov, vjazdov
- návrh údržby a čistenia objektu.

Fasáda musí byť navrhnutá ako systémová, systém ako celok musí byť atestovaný pro použitie v SR. Je vyžadované použitie kvalitných technológií a materiálov v súlade s predpokladaným funkčným štandardom objektu a s požiadavkami na spoľahlivosť a trvanlivosť navrhovaného riešenia. Použité materiály a riešenie musia dokonale spĺňať požiadavky na tepelný odpor, akustickú izoláciu a ochranu pred znečistením a musia byť schopné zaistiť plnú funkčnosť a bezporuchovosť počas doby požadovanej životnosti fasády, tj. min. 20 rokov.

Stavebno-fyzikálne požiadavky výplní otvorov

Nepriepustnosť škár a odolnosť voči dažďu musí zodpovedať požiadavkám normy EN 1027, EN 12208. Pre vlastnú konštrukciu okien a spojovacích prvkov platia z hľadiska statických požiadaviek nasledujúce normy, ktoré musia byť projektantom zohľadnené už v návrhoch jednotlivých technických riešení výplní otvorov:

EN 12211, EN 12210: odolnosť na tlak vetra

EN 10077-2: tepelno - izolačné vlastnosti

STN 70 1621: izolačné sklá

EN ISO 140-3, E ISO 717-1: akustické vlastnosti

ENV 1627, ENV 1630: bezpečnosť proti vlámaniu - WK 2, WK 3 (dvere)

EN 1026, EN 12207: vzduchová neprievzdušnosť

STN EN 410 (70 16 34) Sklo v stavebníctve. Stanovenie svetelných a solárnych vlastností zasklenia.

Zasklené steny - vstup do objektu

Vstupné dvere do budovy budú celosklenené, v prevedení bezpečnostné izolačné trojsklo. Zasklenie musí zodpovedať navrhovaným parametrom tak, aby boli splnené normové požiadavky STN 73 0540-3/Oa (Tepelná ochrana. Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné vlastnosti), podmienky vyhlášky č.364/2012 Z.z. a zákona č. 555/2005 Z.z).

Vstupy môžu byť alternatívne opatrené automatickými posuvnými dverami, vrátane núdzového ovládania mechanicky a príp. blokovania dverí.

Konštrukcia strešného plášťa alebo dodatočná pomocná konštrukcia umožní osadenie konzol alebo iných konštrukcií, v prípade fasádneho plášťa výstrče a rovnako osadenie bezpečnostných kamier (CCTV) systému EZS.

6.6 Vnútorne povrchy (podlahy, podhlády, steny)

Prí modernizácii objektu sú prípustné tieto povrchové úpravy:

PODLAHY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, archívy

- keramická dlažba veľkoformátová (600x600 mm alt. 600x300mm) s keramickým soklom, výška 6-8 cm v neutrálnych farbách

Pojednávanie miestnosti

- keramická dlažba s dreveným pódium

Sociálne zázemie, šatne

- keramická dlažba

Kancelárie sudcov, ostatné kancelária, zasadacie miestnosti

- záťažový koberec formátov 500x500mm alt. 600x600mm, / laminátová podlaha /záťažové bezúdržbové PVC

Technické miestnosti a sklady

- proti prašný náter, príp. epoxidový náter alebo epoxidová stierka

Serverové miestnosti

- zdvojená rozoberateľná podlaha s antistatickým PVC – štvorce 600x600 mm
Vstup do objektu – Čistiace zóny

PODHLÁDY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, pojednávanie miestnosti, sociálne zázemie, šatne

- kazetový podhľad
- kombinácia plného sadrokartónu s kazetovým

Kancelárie sudcov, ostatné kancelárie, zasadacie miestnosti

- bez podhľadu, biely náter (vysprávky po inštaláciách) alt. kazetový podhľad

Technické miestnosti a sklady, serverové miestnosti, archívy:

- bez podhľadu, biely náter (vysprávky po inštaláciách)

STENY

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, šatne, technické miestnosti, sklady, serverové miestnosti a archívy

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sadrová omietka

Sociálne zázemie

- keramický obklad výška – 2,0m

Pojednávanie miestnosti

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sadrová omietka + drevený obklad za pódium

6.7 Protipožiarne predely - požiarne úseky

Protipožiarne predely v súlade s požiadavkami budú navrhnuté projektantom ako systémové riešenie medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi. Výplne schválené v súlade s požadovanou požiarou odolnosťou podľa projektu požiarnej bezpečnosti stavby.

6.8 Inštalačné šachty a revízne otvory

INŠTALAČNÉ ŠACHTY

Súčasťou komunikačných jadier budú aj inštalačné šachty pre vertikálne vedenie všetkých médií a rozvodov, pričom budú využívané najmä už existujúce šachty. Pre nové šachty bude ich svetlosť navrhnutá s dostatočnou rezervou, aby boli pokryté prípadné zvýšené priestorové nároky niektorých profesií v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Šachty budú tvoriť samostatné požiarne úseky, priestupy do jednotlivých poschodí budú požiarne utesnené a označené v súlade s požiadavkami projektovej dokumentácie, príslušnými normami, nariadeniami a požiadavkami požiarnej ochrany.

REVÍZNE OTVORY

Revízne, príp. inšpekčné otvory budú umiestnené podľa možnosti mimo hlavných pohľadových plôch tak, aby nerušili interiér. Prípadné utesnenie priestupov bude vyhotovené v súlade s PD a požiadavkami požiarnej ochrany.

6.9 Vnútorne usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky

Vnútorne dispozíciu budovy zhotoviteľ prerieši v zmysle dispozičných požiadaviek modelového súdu v a dispozičný požiadaviek Krajského súdu v Prešove.

Pojednávacie miestnosti projekčne riešiť na základe vyhlášky č.543/2005 Z.z. a v znení neskorších predpisov.

7. POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB)*

Pre zariadenia TZB je z hľadiska požiadaviek objednávateľa rozhodujúci v časti stavebného povolenia najmä koncept riešenia týchto zariadení. Podkladom pre ďalšie projektovanie a rozhodovanie by mala byť pasportizácia existujúceho stavu týchto zariadení s ohľadom na ich technický stav, životnosť zariadení a skúsenosti s ich predchádzajúcou prevádzkou. Po tejto pasportizácii v rámci technickej analýzy je nutné vypracovať spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania a chladenia z dôrazom na čo najvyššiu úsporu primárnej energie tak, ako to stanovujú ciele PLÁNU OBNOVY komponent 15 (minimálna úspora 30% primárnej energie). Celkovú spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania (rekuperácie) a chladenia je potrebné odsúhlasiť s objednávateľom pred začiatkom projektových prác.

Návrh zariadení na výrobu tepla a chladu je koncepčné rozhodnutie s ohľadom na jednotlivé typy vykurovania a ich možnú úsporu.

Kvalita údržby zariadenia budovy, ako aj samotnej budovy, je absolútne základnou požiadavkou pri zabezpečovaní komfortu pre prevádzku objektu, ochranu majetku a pracovných nástrojov, ako aj optimalizácia investičných nákladov požadovaných na vynovenie. Projektovanie budovy a podmienky prevádzania následnej údržby musia brať do úvahy aj nasledovné:

- jednoduchosť vykonania neskorších prác na obsluhu a tých častiach budovy, ktoré si vyžadujú pravidelnú údržbu
- trvácnosť materiálov a technologických zariadení a ich jednotlivých komponentov
- vedenia zdravotníckej a vykurovania je potrebné projekčne zdefinovať s uzatváracími (vypúšťacími) ventilmi po podlažiach resp. ucelených funkčných celkoch.

Umiestnenie všetkých obslužných zariadení musí byť tak, aby umožnili vykonanie správnej údržby úplne jednoducho a bezpečne. Chodby so zábradlím, príp. oceľové plošiny pre údržbu zariadení na streche objektov, budú navrhnuté a vedené tak, aby umožnili prístup obslužného personálu k jednotlivým položkám

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadané v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

zariadení, ktoré sú umiestnené na vyššej úrovni. Musí byť umožnené vykonanie rutínnej (preventívnej) údržby bez toho, aby bolo potrebné demontovanie ostatných položiek zariadení.

7.1 Vykurovanie

Zdroje tepla (kotle alebo tepelné čerpadlá) ich dimenzovanie a umiestnenie, bude technicky a prevádzkovo riešené v projektovej dokumentácii projektantom priebežne. Navrhované riešenie sa odvíja primárne od tepelných strát v objekte a spotreby TÚV v objekte a celkového investičného nákladu na vybudovanie zdrojov tepla.

Pri návrhu zdroja tepla je potrebné počítať so zálohou.

Pri návrhu vedení vykurovania je potrebné zohľadniť životnosť materiálu a jeho obstarávaciu cenu. Potrubia vykurovania odporúčame navrhovať materiálovo z technicky a finančne dostupných materiálov.

Vedenia, ktoré zahŕňajú v sebe potrubia, kde hrozí nebezpečenstvo presakovania alebo kondenzovania, budú vedené mimo verejných a viditeľných priestorov.

Koncové elementy na vykurovanie - požiadavka je na oceľové panelové vykurovacie telesá zospodu napájané. V prípade, že priestorovo nie je možné umiestniť tieto telesá, je možné použiť vykurovacie lavice.

Predpísané výpočtové teploty v zime pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania a sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.2 Vzduchotechnika a chladenie

Dimenzovanie nového vetrania a chladenia objektu alebo režimu výmeny vzduchu v objekte bude predmetom projektovej dokumentácie projektanta.

Predpísané výpočtové teploty v lete pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania. Sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.3 Vetranie a rekuperácia

Povinné nútené vetranie bude riešené v projekte v zmysle platných noriem a platnej legislatívy s tým, že všetky VZT jednotky, ktoré sú po dobe svojej životnosti budú nahradené novými. Ostatné jednotky zostanú a budú vyčistené alebo repasované.

Havarijné požiarne vetracie systémy - nútené pretlakové vetranie únikových ciest bude navrhnuté podľa platných noriem a požiadaviek požiarne-bezpečnostného riešenia stavby v ďalšej fáze PD.

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je z hľadiska normovanej výmeny vzduchu nepostačujúce. Nútené vetranie s rekuperáciou bude inštalované v miestnostiach na základe požiadavky profesie energetické hodnotenie budov (EHB). Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky.

Primárne navrhovať prirodzené vetranie priestorov v rámci stavebných otváraných plôch.

Potrubia

Potrubie VZT musí byť vyrobené z pozinkovaného plechu v hrúbke podľa priemerov potrubí a zaizolované v zmysle príslušných noriem a predpisov.

Potrubie bude oddelené od stavby, konštrukcie budovy, použitím pružných materiálov, upevnených k podperám, rozmiestnenie ktorých bude projektované tak, aby vyhovovalo charakteristikám potrubí, aby sa zabránilo ich deformácii.

Potrubia nie sú izolované pokiaľ prenášajú vzduch pri teplote blízkej vonkajšej a v prípade, že nehrozí nebezpečenstvo kondenzovania.

Keď sú potrubia izolované, izolácia bude vytvorená zo sklenej vlny, pokrytej vrstvou hliníka. Na miestach, kde je potrubie vedené mimo budovy, izoláciu je potrebné ochrániť pred vplyvom počasia a musí mať mechanickú izoláciu.

7.4 Chladenie

Chladiaci systém je potrebný riešiť s ohľadom na už jestvujúci chladiaci systém nainštalovaný v budove. Takisto je potrebné navrhnuť systém tak, aby z pohľadu investičných nákladov zohľadňoval požiadavky na kvalitu riešenia a jeho cenu. Dôležitým faktorom je taktiež ľahká servisovateľnosť tohto systému.

Chladenie priestorov súdu v požadujeme riešiť na úrovni:

- miestnosti pre pojednávanie

- vstupná hala
- kancelárie.

Serverovňu požadujeme chladiť separátnym chladiacim okruhom formou jednotiek typu split alebo multi-split, resp. iným technickým riešením.

7.5 Vodovod a kanalizácia

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu vodovodných a kanalizačných rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity existujúcich prípojoiek a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

KANALIZÁCIA

Kanalizácia by mala byť v objekte delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. V prípade, že nie je požadujeme rozdeliť projekčne.

Splašková kanalizácia

Ležaté kanalizačné potrubie (vedené prevažne v základoch alebo pod stropom) navrhovať z HT a PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z HT rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia, ukončené vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zariadeniach predmetov. Odvody kondenzátu z klimatizačných jednotiek budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávierky so suchou klapkou.

Všetky novonavrhované potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhládach. Kanalizačné stúpačky budú nad podlahou prízemí opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez revízne dverka. Potrubia, vedené pod zaveseným stropom cez iné priestory alebo voľne, budú hlukovo izolované alebo budú opatrené dodatočnou izoláciou pre zamedzenie šírenia hluku.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie plochy strechy riešiť pomocou vonkajších resp. vnútorných dažďových zvodov do areálovej kanalizácie.

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou gravitačného, alternatívne podtlakového odvodňovacieho systému. Dažďová kanalizácia bude vyvedená do šachty.

VODOVOD

Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarnou vodou bude pomocou jestvujúceho vodovodu, ktorý je privedený do objektu.

Rozvod studenej vody primárne navrhovať z plastliníkových rúr. Hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom alebo v podlahe.

Príprava teplej vody bude realizovaná v kotolni. Ohrev v zásobníkoch bude nepriamy pomocou plynových kotlov alebo elektricky v závislosti od typu tepelného zdroja.

Prívodné potrubia studenej vody k navrhovaným ohrievačom TUV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami. Potrubia studenej, teplej vody a cirkulácie budú vedené súbežne, budú zasekané do drážok pod omietkou, vedené v podlahe alebo v podhláde. Rozvody, vedené v stene a v podlahe, budú vyhotovené z viacvrstvových potrubí PE/AL/PE. Potrubie vody je nutné izolovať - potrubie studenej vody voči orosovaniu opatriť izoláciou, pre teplú vodu hrúbka podľa dimenzie potrubia.

Požiarny hydranty umiestnené (v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany) budú napojené na jestvujúci prívod požiarnej vody do objektu. Potrubia k požiarnym hydrantom budú zhotovené z pozinkovaného potrubia. V súlade s par. 10 odst.2c vyhl.699/2004 sa stavba musí vybaviť vnútornými požiarnymi vodovodnými zariadeniami. Ležaté potrubie je navrhnuté na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení na potrubí. Vnútorný požiarny vodovod je potrebné nadimenzovať podľa STN 92 0400.

7.6 Plynoinštalácie

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu rozvodov plynu a kotolne. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojok a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

7.7 Silnoprád

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu elektrických rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojok a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – SILNOPRÁD

Pre pokrytie spotreby elektrickej energie je zriadená elektrická prípojka na distribučnú sieť, ktorú vzhľadom na modernizáciu (inštalácia nových technológií) je nutné posúdiť kapacitne. Okrem dnes inštalovaného hlavného rozvádzača v objekte budú inštalované rozvádzače na jednotlivých poschodiach.

Osvetlenie v objekte je nutné navrhnuť v súlade vyhlášky č. 541/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci a normám:

STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vnútorne pracovné miesta.

STN EN 12464-2 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vonkajšie pracovné miesta.

STN EN 1838 Požiadavky na osvetlenie. Núdzové osvetlenie.

STN EN 13032-1 Svetlo a osvetlenie. Meranie a uvádzanie fotometrických údajov svetelných zdrojov a svietidiel.

Časť 1: Meranie a formát súboru údajov.

Silové napájanie - novo navrhované elektrické zásuvky budú osadené v certifikovaných podokenných žľaboch s delením prepážkou na silnoprádové a slaboprádové rozvody (kancelárie), alternatívne formou podlahových krabíc, stĺpikov (zasadacie miestnosti, súdna sieň atď.), zasekané do stien.

Elektroinštalračné žľaby pre uloženie káblov budú vyrobené z tvrdého samo uhasiteľného PVC (PPO), odolné voči agresívnemu a chemickému prostrediu, s mechanickou odolnosťou voči nárazom.

Požiadavky na rozvádzače budú riešené buď centrálnne v jednej elektro miestnosti alebo po podlažiach.

Pre každé pracovné miesto (PM) v objekte minimálne požadujeme:

- počet zásuviek slaboprád: 2ks
- počet zásuviek silnoprád: 2ks.

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – OSVETLENIE

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej vyhlášky a technickej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bude vypočítaný zvolený typ svietidiel, ich počet a rozmiestnenie. Hodnoty intenzity osvetlenia spoločných priestorov budú uvedené na príslušných výkresoch resp. v časti technickej správy.

V objekte bude navrhovať úsporné alebo LED osvetlenie, aby tak bola splnená požiadavka na čo najvyššiu úsporu primárnej energie (min 30%). Jednotlivé navrhované svietidlá budú svojim vyhotovením a krytím zodpovedať charakteristikám príslušných priestorov. Vo všetkých priestoroch, kde je stavebne riešený zavesený stropný podhľad, budú projektované svietidlá vstavané do tohto podhľadu. Svietidlá v kanceláriách budú opatrené difúznym systémom.

Osvetlenie sa rozdelí na niekoľko zón, ovládaných samostatne. Ovládanie osvetlenia v priestoroch objektov bude riešené pomocou ovládacích tlačidiel, ich poloha bude určená v projektovej dokumentácii. Ovládanie miestností ako sú kuchynky, kancelárie, strojovne, rozvodne a pod. bude riešené spínačmi na stene a ostatné miestnosti ako sú hlavne WC, sociálne zázemia a chodby bude riešené spínačmi senzormi.

Základné osvetlenie objektu

Bezpečnostné osvetlenie (antipanicové osvetlenie) – hala a veľkoplošné kancelárie rozsahu pre:

- osvetlenie únikových ciest

- vstupné (vonkajšie) osvetlenie – napojené z príslušného rozvádzača a ovládané súmrakovým spínačom a časovým programom
- stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest v zmysle štandardov objednávateľa, pričom budú zohľadnené normatívne požiadavky uvedené nižšie.

Vedenie hlavných rozvodov elektro

Novo inštalované hlavné elektrické rozvody v chodbách a verejných priestoroch budú osadené v káblových žľaboch z perforovaného plechu - pásovo pozinkovaného podľa STN EN. Káblové rošty navrhovať aj v stúpačkách.

Núdzové osvetlenie

Osvetlenie núdzových ciest je realizované ako doplnkové osvetlenie bezpečnostného osvetlenia svietidlami so symbolmi pre únikové cesty ako protipanické osvetlenie a ako núdzové únikové osvetlenie na únikových cestách a vnútorných komunikáciách.

Napájanie núdzového osvetlenia je potrebné riešiť komplexne s ohľadom na jestvujúci stav núdzového osvetlenia v objekte.

Záložný zdroj

V prípade požiadavky objednávateľa na náhradný zdroj, bude tento súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení(NZ) upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

7.8 Slaboprúd

Z hľadiska napájania ide o minimálne požiadavky, pre správnu funkciu zariadení je ale nutné prepojenie rozvodmi cez slaboprúdové rozvádzače a ich kapacitné dimenzovanie a ich umiestnenie s ohľadom na prevádzku objektu. Všetka kabeláž bude vedená v konštrukciách (skryté), nie povrchovo. Použití na vedenia kábel min. kategórie min. Cat 6A a vyššie s tienením. Tento kabelážny systém Cat.6A bude slúžiť pre potreby počítačovej siete prípadných telefónnych rozvodov a zariadení MaR ako univerzálne nosné prenosové médium. Požaduje sa dodržanie všetkých parametrov pre kabelážny systém Cat.6A v zmysle dodatku k norme ISO/IEC 11801, ktorý bol prijatý v roku 2017.

Požaduje sa dodanie certifikátov (certifikátu) pre systémové riešenie Cat.6A v rámci odovzdávania hotového stavebného diela v nasledovnom zmysle.

Požiadavky na ostatné časti slaboprúdu

Požiadavka na napájanie slaboprúdom je na nasledovné zariadenia:

- zariadenia wi-fi pre kancelárie, chodby, vstupné haly, pojednávacie miestnosti
- elektrické informačné tabule pred pojednávacími miestnosťami
- bezpečnostný systém, ohlasujúci príslušníkom ZVJS vznikajúci incident (klientske centrum, priestory určené na vybavovanie sťažností)
- vyvolávacie zariadenia v pojednávacích miestnostiach
- inteligentný vyvolávací systém pre klientske centrum.

ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM a DOCHÁDZKOVÝ SYSTÉM

Systém je určený pre detekciu násilného vniknutia do stráženého objektu. Systém pozostáva z riadiacej a vyhodnocovacej jednotky, ktorou je ústredňa systému. Do ústredne budú pripojené koncové prvky systému, ktorými sú detektory s rôznymi princípmi detekciu potenciálneho narušiteľa stráženého priestoru. Pre signalizáciu násilného vniknutia do objektu bude systém vybavený optickými, akustickými alebo opticko-akustickými výstražnými zariadeniami. Ústredňa bude tiež poskytovať hlásenie o poplachu určeným osobám, prípadne organizáciám.

Požiadavky na prístupový a dochádzkový systém objektu s ohľadom na bezpečnosť objektu v režime vstupu do objektu a príp. rovnako s ohľadom na oprávnenosť vstupu do niektorých vybraných miestností

(archív, servery, technické miestnosti). Systém bude obsahovať aj funkciu elektrického vrátnika pre vstupy do objektu, jednotlivé vjazdy, vr. vjazdu do garáží, závory parkoviska atď.

Presný rozsah systému a umiestnenie prvkov systému bude upresnené pred začatím projektových prác objednávateľom.

ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA – EPS

Podrobné požiadavky EPS, vyplývajú až z požiaro-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

POŽIARNY/EVAKUAČNÝ ROZHLAS

Projektant predloží základné koncepčné posúdenie, či bude s ohľadom na požiarne zaťaženie a chránené únikové cesty (CHÚC) objektov inštalovaný požiarne alebo evakuačný rozhlas, a to v závislosti na požiarne zaťaženie. Súčasťou systému požiarnej signalizácie bude požiarne/evakuačný rozhlas s možnosťou delenia výstupného signálu v schéme (kancelárie, spoločné priestory).

ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACIA SIGNALIZÁCIA - EZS

Podrobné požiadavky EZS, vyplývajú až z požiaro-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

ROZVODY PRE RÁMOVÉ DETEKTORY A RÖNTGENOVÉ PÁSY

Rozvody pre rámové detektory a röntgenové pásy je nutné navrhnuť vo vstupnej hale tak, aby z dispozičného hľadiska boli umiestnené pri hlavnom vstupe. Napájanie pre toto zariadenie budú vedené v konštrukciách (skryté rozvody), nie povrchovo.

ANTÉNOVÉ ROZVODY

V prípade požiadavky objednávateľa na anténne rozvody, bude súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

V prípade požiadavky objednávateľa na telefónnu ústredňu, bude táto súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

7.9 Meranie a regulácia (MAR)

Požiadavka na MAR je v jej základnej podobe tzn. aby bolo možné vidieť spotrebu všetkých energií na vstupe do budovy na jednej vyobrazujúcej jednotke, t.j. počítači. Sledovanie prevádzkových stavov na príp. jednotlivých rozvádzačoch MaR je iba doplnkové, systém bude riadený počítačom s nastavením diaľkového prístupu k zariadeniam. V prípade väčšieho objektu je potreba riešiť zónovania vykurovania. Kúrenie, ventilácia a systém klimatizácie v prevádzke počas dňa musí byť regulované centrálné a teplota bude ešte lokálne nastavovaná termostatmi, ktoré budú ovplyvňovať chod koncového zariadenia. Systém MaR bude centrálné ovládať aj vonkajšie žalúzie pre úsporu energie, lokálne ovládanie bude v jednotlivých miestnostiach

Všetky navrhované zariadenia domovej techniky budú pripojené na jednotný centrálny systém MaR. Systém bude slúžiť na zaistenie bezporuchovej a ekonomickej prevádzky objektu a zaistenie tepelnej pohody, požadovanej pre jednotlivé prevádzkové úseky objektu.

Požiadavky na systém merania a regulácie budú vyplývať z projektovej dokumentácie pre SP a technickej správy súboru MaR so zohľadnením týchto požiadaviek objednávateľa: inštalovaný systém bude umožňovať optimalizáciu spotreby elektrickej energie, osvetlenie objektu, monitorovanie prevádzky výťahu, náhradného zdroja a vonkajšieho osvetlenia budovy. Regulácia fan-coilov pre jednotlivé miestnosti bude pripojená na centrálny riadiaci systém tak, aby reagovala pružne na potrebu tepla alebo chladu v jednotlivých kancelárskych miestnostiach alebo častiach objektu.

Dispečerské pracovisko MaR

Centrálny riadiaci systém MaR bude vyvedený na dve pracoviská - zázemie recepcie a do kancelárie správy budovy.

Hardwarové zariadenia budú umožňovať v spolupráci so špeciálnym SW balíkom plnú integráciu a vytvorenie centrálného riadiaceho systému inteligentnej budovy, vr. možnosti na externé pripojenie - diaľkový prístup. Pri prepojení na dispečerské pracovisko zabezpečia kompletne riadenie budovy s vizualizáciou a grafickou štruktúrou.

7.10 Výťahy

Technológia výťahu je v nevyhovujúcom stave, nakoľko prekročila svoju plánovanú životnosť, preto je nevyhnuté vypracovať projekt modernizácie výťahu, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie. Návrh musí byť v súlade s platnou legislatívou a dnes platnými technickými normami rovnako so ohľadom na energeticky úsporné riešenie

Návrh kabíny výťahu riešiť na maximálnu možnú prepravnú kapacitu s využitím už jestvujúcej šachty. Pri vybavení kabíny je nutné dbať na bezbariérovosť a dodržanie stredného štandardu vybavenia.

7.11 Debarierizácia

Objekt súdov je potrebné riešiť komplexne v zmysle platnej legislatívy podľa princípov univerzálneho navrhovania „navrhovania pre všetkých“, nie iba čiastkovými úpravami ako napríklad inštalovaním schodiskovej plošiny pre osoby na vozíku pri vstupe do budovy.

Cieľom univerzálneho navrhovania je dosiahnutie takého prostredia, ktoré bude prístupné, komfortné a bezpečné pre všetkých jeho užívateľov v čo najväčšej možnej miere. Celkový bezbariérový koncept musí zahŕňať bezbariérové sprístupnenie interiérových a exteriérových plôch (parkovania a vstupu do objektu, bezbariérové prekonávanie výškových rozdielov, bezbariérové hygienické zariadenia, prístupnosť pojednávacích miestností, podateľní a infocentra)

8. POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE)*

TERÉNNÉ ÚPRAVY, SVAHOVANIE

Terénne úpravy predpokladá objednávateľ iba v rozsahu úprav parkovacích plôch a konfigurácie terénu v súvislosti s prípadnou realizáciou retencie alebo v prípade úprav parkoviska.

SADOVÉ ÚPRAVY

Rozsahu prác bude definovaný iba náhradnou nevyhnutnou výsadbou, pokiaľ bude táto požadovaná odborom životného prírodným čiastočným odstránením stromov v súvislosti s výstavbou.

ZÁSODOVANIE A HOSPODÁRENIE S VODOU, RETENCIA

Režim retencie vôd objektu súvisí s komplexným posúdením hospodárenia s vodou v objekte, kde môže kombinácia zadržovania dažďových vôd zo striech. V prípade šikmých striech je iba režim retencie vody s jej následným využitím. Koncept môže byť upravený v ďalšej časti projektovania.

ORIENTAČNÉ ZNAČENIE OBJEKTU A INFORMAČNÝ SYSTÉM

Umiestnenie informačného systému súdov bude pre všetky súdy jednotné a premietne sa do projektovej dokumentácie projektanta pozíčne. Bude umiestnený v exteriéri pri vstupe, vo vstupných halách na podlaží a samotné miestnosti budú jasne označené.

9. ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU

VYLÚČENIA ALEBO OBMEDZENIA PREVÁDZKY

Požiadavky na úplné vylúčenie alebo obmedzenie prevádzky existujúcich objektov, vr. prípadných provizórnych opatrení pre zabezpečenie prevádzky musia byť rovnako súčasťou podkladov ako špecifiká výstavby. Ich dopady budú už súčasťou projektovej dokumentácie nielen s ohľadom na členenie objektov, ale aj uvádzanie do prevádzky, príp. kolaudácia po stavebných objektoch. Uvedené platí aj pre režim sťahovania celého objektu alebo jeho časti počas rekonštrukcie objektu.

V prípade obmedzenie prevádzky je treba presne uviesť požiadavky na prevádzku objektu a prípadne rozsah provizórnych opatrení na ich zabezpečenie - dopravné obmedzenia, koridory pre vstup, návštevnícke a prevádzkové obmedzenia, dočasné vstupy atď.

VYUŽITIE EXISTUJÚCICH ČASTÍ OBJEKTU

Požiadavky na využitie niektorých častí objektu, najmä v prípade, že je s ohľadom na prevádzku a špecifiká už dodaných zariadení účelné ich zachovanie napr. bezpečnostných alebo kamerových systémov objektu atď.

Stránka 1

Školní jednotka	Učební plán	Učební plán	Učební plán	Učební plán	Učební plán	Učební plán
A. odborné vzdělávání	A1. odborné vzdělávání	A1.1. odborné vzdělávání	92			
		A1.2. odborné vzdělávání	92			
		A1.3. odborné vzdělávání	92			
		A1.4. odborné vzdělávání	92			
B. základní vzdělávání	B1. základní vzdělávání	B1.1. základní vzdělávání	142			
		B1.2. základní vzdělávání	142			
		B1.3. základní vzdělávání	142			
		B1.4. základní vzdělávání	142			
		B1.5. základní vzdělávání	142			
		B1.6. základní vzdělávání	142			
C. odborné a doplňkové vzdělávání	C1. odborné a doplňkové vzdělávání	C1.1. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.2. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.3. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.4. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.5. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.6. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.7. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.8. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.9. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.10. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.11. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		C1.12. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
D. odborné a doplňkové vzdělávání	D1. odborné a doplňkové vzdělávání	D1.1. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.2. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.3. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.4. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.5. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.6. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.7. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.8. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.9. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.10. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.11. odborné a doplňkové vzdělávání	142			
		D1.12. odborné a doplňkové vzdělávání	142			



ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu
pre modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove

Názov, sídlo / Meno a priezvisko, bydlisko	IČO / dátum narodenia (ak nebolo IČO pridelané)	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, adresa pobytu, dátum narodenia	Podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení	Konečný užívateľ výhod (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, štátna príslušnosť, údaj, či je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR)

Vypracoval (meno, podpis, funkcia) *W. G. VOJTECH KACALA*
KODATEĽ





KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Číslo: KPUPD-2023/16214-4/70849/Onf

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Onufráková/+421 51 2452 822

Prešov 07. 09. 2023

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 1 a ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 32 ods. 4 v nadväznosti na § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti doručenej dňa 13. 07. 2023, ktorej lehota na vybavenie bola oznámením č. KPUPD-2023/16214-2/64934/Onf zo dňa 10. 08. 2023 predĺžená do 60 dní, podanej vlastníkom (Krajský súd v Prešove, Hlavná 22, 080 01 Prešov; IČO: 17068410) o zámere čiastočnej obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) Dom meštiansky na ul. Hlavná č. 22 v Prešove – Palác Klobušických (súp. č. 2953, 8918, parc. KN-C č. 532, 522/3, k. ú. Prešov), zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 3194/1 a zároveň sa nachádzajúcej v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Prešov zapísanom v ÚZPF v registri pamiatkových rezervácií pod č. 7, rozhodol, že

predložený zámer čiastočnej obnovy NKP Dom meštiansky na ul. Hlavná č. 22 v Prešove – Palác Klobušických (súp. č. 2953, 8918, parc. KN-C č. 532, 522/3, k. ú. Prešov) podľa predloženého textového dokumentu „*Stavebný program pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskych činností, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove*“

je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom

prípustný

pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

A. Pamiatkový výskum:

- a) Obnovu možno na základe súčasných predpokladov jej rozsahu a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať bez nutnosti spracovania architektonicko-historického a umelecko-historického výskumu.

- b) Potreba vykonania pamiatkového – archeologického výskumu bude posúdená po predložení projektovej dokumentácie, ktorá preukáže zásahy do terénu.

B. Prípravná dokumentácia a projektová dokumentácia:

- a) Zámer v odsúhlasenom rozsahu možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať a vykonať len na základe projektovej dokumentácie v nasledujúcom rozsahu:
- **projekt v rozsahu a podrobnosti pre stavebné povolenie** – pri dispozičných zmenách a zásahoch do stavebných konštrukcií
 - **realizačná dokumentácia:**
 - **reparácie okenných výplní.** Dokumentácia bude obsahovať zameranie súčasných výplní – každého typu okna a návrh repasovaných výplní – každého typu okna aj s menšími detailami v primeranej mierke.
 - **odvlhčenia a opravy vnútorného dvorčeka (časť D.)** - diagnostika príčin zavlhčenia a návrh sanácie
 - pre ďalšie úpravy a detaily - hydroizolácia v kontakte s kotvením stĺpika zábradlia do konštrukcie balkóna atď.
- b) Podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
- c) Podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu je vlastník (projektant alebo iná osoba splnomocnená konať vo veci vlastníkom) povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
- d) Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona pred začatím obnovy je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť projektovú dokumentáciu podľa predchádzajúcich odsekov. KPÚ Prešov vydá záväzné stanovisko o každej projektovej dokumentácii obnovy.

C. Podmienky pre prípravu a vykonávanie obnovy:

- a) Informačné centrum s podateľňou je prípustné zriadiť na 1. NP v časti A. v priestoroch terajšej lekárne a terajšieho prejazdu s prepojením s jestvujúcou vstupnou halou. Osovosť fasády aj veľkosť otvorov na fasáde zostane zachovaná. Pri návrhu bezbariérového vstupu, nutných prechodových otvorov, nových inštalácií a rozvodov infraštruktúry nezasiahnuť do hmotnej podstaty pôvodnej stavby.
- b) Bezbariérový prístup v jestvujúcej vstupnej hale (časť A, 1. NP) vytvoríť rampou v tvare „L“ v mieste terajších schodov. Povrch rampy prispôbiť dlažbe v hale.
- c) Tepelné čerpadlo(á) pre vykurovanie a prípravu teplej vody (pre celý objekt) je prípustné umiestniť na zadnom dvore na teréne pri komíne kotolne.
- d) Pôvodné drevené okná (v časti A. všetky okná v 2. NP hlavnej fasády a 5 ks zdobne členených okien do átria a v časti D. všetky okná) je prípustné repasovať. Izolačné dvojsklo je prípustné osadiť do krídel len v tom prípade, ak nebude vyžadovať zväčšenie profilov (prierezov) rámov a členenia okenných krídel.
- e) Pri výmene svietidiel uplatniť jednoduchý dizajn. Minimalizovať nové trasy káblových rozvodov.
- f) Zateplenie v šikmej streche (časť B., C. a D.) riešiť medzi a pod krokvami, nie „z exteriérovej strany nad súčasnú nosnú konštrukciu krovu“, ako odporúča predložený „Stavebný program pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskych činností, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Krajského súdu v Prešove“ – ďalej len „stavebný program“.

- g) Omietku čela balkóna v 2. NP, časť B. a C., opraviť podľa pôvodného členenia a s povrchovou úpravou nadväzujúcou na pôvodnú (hladáka omietka). Povrch upraviť priedušným náterom vo farebnosti identickej so súčasnou farebnosťou fasády. Dlažbu balkóna len preukladať – príp. poškodené kusy nahradiť identickými. Zabezpečiť účinnú hydroizoláciu v kontakte s kotvením stĺpika zábradlia do konštrukcie balkóna.
- h) Osadenie externých vzduchotechnických (klimatizačných) jednotiek v podkrovnom priestore (časť B. a C.) vyžaduje úpravy strešného plášťa (otvory alt. prestupy). Ich riešenie preukáže projektová dokumentácia, musia byť však riešené v rovine strechy aj farebne prispôbené krytine. VZT jednotky by mohli byť osadené v svetlíkoch (dvorčekoch), osadenie „na krytých balkónoch alebo lodžiách“ podľa predloženého stavebného programu je neprípustné.
- i) Zvukové izolácie konštrukcií v pojednávacej miestnosti v časti B. (steny, strop, dvere, okná) riešiť reverzibilným spôsobom bez zásahu do hmoty pôvodného objektu.
- j) „Prípadná fotovoltaická elektráreň“ spomínaná v predložennom stavebnom programe sa v zmysle vyjadrenia zástupcu investora (zapísané v zázname z prerokovania zámeru č. KPUPO-2023/16214-3/68401/Onf zo dňa 21. 08. 2023) zo zámeru vypúšťa.
- k) Výmena výťahu v časti C. bude v súčasnej výťahovej šachte.
- l) Pri obnove krovu strechy (časť D.) je prípustné vymeniť len poškodené konštrukčné prvky krovu, resp. ich poškodené časti. Pri výmenách uprednostniť parciálnu obnovu trámov formou protézovania a plombovania. Výmena celých prvkov je prípustná len v prípade nevyhnutnosti (značné poškodenie celého prvku, resp. jeho väčšej časti).
- m) Výmena poškodenej keramickej kusovej krytiny s latovaním (časť D.) je prípustná. V prípade výmeny len poškodených kusov zabezpečiť na doplnenie identický typ krytiny. V prípade výmeny celej krytiny novú riešiť ako keramickú kusovú s matnou povrchovou úpravou v tradičnom červenohnedom odtieni (terakota). Uprednostniť typy bobrovka, resp. francúzska.
- n) Odvlhčenie a opravu vnútorného dvorčeka (časť D.) zrealizovať len na základe spracovanej projektovej dokumentácie (diagnostika príčin zavlhčania a návrh sanácie) schválenej tunajším úradom. Dokumentáciu spracuje odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami s odvlhčovaním historických stavieb.

D. Ostatné podmienky:

- a) Podmienky pre vykonávanie obnovy v schválenom rozsahu budú spresnené alebo doplnené tunajším úradom v štádiu prípravy a projektového spracovania aj počas realizačných prác.
- b) Začiatok a predpokladaný koniec obnovy vlastník vopred ohlásí Krajskému pamiatkovému úradu Prešov písomne – poštou alebo na e-mailovú adresu podatelna.po@pamiatky.gov.sk.
- c) Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia tunajšieho úradu zastaví tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu
- d) Na akýkoľvek nový zámer obnovy nad rámec rozhodnutí tunajšieho úradu je vlastník povinný vopred si vyžiadať rozhodnutie tunajšieho úradu o tomto novom zámere.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy NKP podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Tunajší úrad preskúmal podanú žiadosť v celom rozsahu, preskúmal náležitosti konania a dostupné podklady. Podľa predloženého listu vlastníctva č. 8956 (k. ú. Prešov) je jediným vlastníkom predmetnej stavby Slovenská republika a žiadateľ je jej správcou.

Palác Klobušických vznikol v 2. polovici 18. storočia v neskorobarokovom slohu (štýl Ľudovíta XVI. tzv. luiséz) so štvorkrídlovou dispozíciou, prestavbou 5 meštianskych domov postavených na pôvodných stredovekých parcelách. Po roku 2000 bol objekt (všetky krídla) komplexne obnovený do súčasnej podoby pre Krajský súd v Prešove, vrátane zobytnenia a využitia jednotlivých podstreší. Samostatná stavba do ulice Hurbanistov bola čiastočne obnovená (omietky, maľby, čiastočná výmena okien, rekonštrukcia krovu).

Predmetom žiadosti je modernizácia objektu pre potreby zamestnancov aj klientov Krajského súdu v Prešove. Rozsah prác definovaný v predloženej investičnej štúdii bol značne rozsiahly, preto KPÚ Prešov po jej preskúmaní predĺžil lehotu na vybavenie žiadosti do 60 dní od jej doručenia z dôvodu dostatočného zistenia skutkového stavu a posúdenia zámeru.

Tunajší úrad vykonal dňa 21. 08. 2023 miestnu obhliadku všetkých priestorov dotknutých zámerom za účasti zástupcu správcu Ing. Mihoka. Z obhliadky aj ústneho prerokovania zámeru bol spísaný záznam č. KPUPO-2023/16214-3/68401/Onf. K už predloženým podkladom (investičná štúdia vrátane energetického auditu a predpokladaných nákladov na obnovu) bol doplnený stavebný program, ktorý sumarizuje rozsah zamýšľaného zámeru modernizácie stavby. Ide predovšetkým o infraštruktúru, ktorej cieľom je energetická úspora, vyšší štandard vybavenia súdu, ale aj oprava stavebných konštrukcií a rozšírenie priestorov na prevádzku. K takto široko koncipovanému zámeru vydáva KPÚ Prešov toto rozhodnutie, kde určuje podmienky vrátane vypracovania projektovej dokumentácie, kde budú úpravy konkretizované, čo sa týka ich rozsahu aj detailov. Podmienky rozhodnutia smerujú k zachovaniu pamiatkových hodnôt NKP – minimalizovať zásah do jej hmotnej podstaty pri nevyhnutných úpravách a pridané zariadenia a úpravy slúžiace pre potreby súdu realizovať ako reverzibilné a s ohľadom na nenarušenie pohľadovej prezentácie NKP v interiéri aj z exteriéru.

Pri dodržaní určených podmienok realizácia odsúhlaseného zámeru bude rešpektovať pamiatkové hodnoty Domu meštianskeho na ul. Hlavná č. 22 v Prešove.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad Prešov tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

1. Krajský súd v Prešove, Hlavná 22, 080 01 Prešov; IČO: 17 068 410

Krajský pamiatkový úrad Prešov – pre spis

Doručenka

Dobrý deň,

dňa 11.09.2023 o 10:35 bola správa úspešne doručená.

S pozdravom,
elektronická podateľňa MSSR

Podrobné informácie

Odosielať:	ico://sk/31755194_191
Prijímateľ:	ico://sk/17068410
Dátum doručenia:	11.09.2023 10:35:32
Identifikátor správy:	bca56fd8-5844-429f-8a54-c3dd008e95a9
Kanonikalizácia:	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku:	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy:	VbaxfcvfTpdoXtjhPFIkQvTOV7LS/ELIow10urgZhVo =
Identifikátor elektronického dokumentu:	6de3b685-9c58-4e42-b8ef-538b345d1683
Identifikátor elektronického dokumentu:	50194d8e-9305-46f9-8856-3f3efc34702e

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Identifikátor správy: bca56fd8-5844-429f-8a54-c3dd008e95a9
Predmet správy: 2023/16214-4/70849/Onf R
Súd - URI: ico://sk/17068410
Podávajúci - URI: ico://sk/31755194_191

Zoznam podaných príloh:

Onf - PO Hlavná 22 čiastočná obnova RoZ 2023 09 07.asice
Vseobecna_agenda_-_rozhodnutie_do_vlastnych_ruk_s_fikciou_dorucenia.xml

Dátum a čas prijatia podania súdom 11.09.2023 08:55
(elektronickou podateľňou MSSR)(UTC):

Formuláre a prílohy podpísané elektronickým podpisom

Dokument: Onf - PO Hlavná 22 čiastočná obnova RoZ 2023 09 07.asice

Identifikátor dokumentu: 6de3b685-9c58-4e42-b8ef-538b345d1683

Zoznam podpísaných dokumentov: 202309110000027469 [application/pdf]

Platnosť podpisu:	Platná
Podpísal:	MANDATÁR Mgr. Marián Uličný PhD. OPRÁVNENIE 1065
	CN=MANDATÁR Mgr. Marián Uličný PhD. OPRÁVNENIE 1065 GIVENNAME=Marián SURNAME=Uličný SERIALNUMBER=IDCSK-0163 O=Krajský pamiatkový úrad Prešov T=riaditeľ L=Prešov C=SK
Dátum a čas podpisu (časová pečiatka)(UTC):	11.09.2023 08:02
Dátum a čas overenia (UTC):	11.09.2023 08:55

Dokument:

Vseobecna_agenda_-_rozhodnutie_do_vlastnych_ruk_s_fikciou_dorucenia.xml

Identifikátor dokumentu: 50194d8e-9305-46f9-8856-3f3efc34702e

Popis:
Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Zoznam podpísaných dokumentov: 202309110000027467 [application/x-eform-xml]

Bez podpisu alebo pečate

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014