

## Zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby č. ÚpSZM/Z/33/2024

uzatvorená podľa zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

NAVHROVATEĽ DRAŽBY (ďalej len „Navrhovateľ“)	
Názov:	Úrad pre správu zaisteného majetku
Sídlo:	Námestie slobody 2906/12, 810 05 Bratislava
IČO:	53 803 175
DIČ:	2121495596
Zastúpený:	Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ

DRAŽOBNÍK (ďalej len „Dražobník“)	
Obchodné meno:	LIQID s.r.o.
Sídlo:	Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice
IČO:	54 327 504
Zápis v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo 56317/N
Zastúpený:	JUDr. Štefan Ágh, konateľ

### II. PREDMET ZMLUVY

- Dražobník sa zaväzuje pre Navrhovateľa vykonať dobrovoľnú dražbu podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) a podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- Navrhovateľ sa zaväzuje Dražobníkovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť za služby poskytnuté Dražobníkom odmenu a uhradiť náklady dražby, bližšie určené v čl. VI tejto Zmluvy.
- Navrhovateľ sa zaväzuje poskytnúť Dražobníkovi súčinnosť nevyhnutnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- Účelom tejto Zmluvy je speňaženie majetku vo forme dražby, v právnom režime rámcovej Zmluvy o poskytovaní služieb dobrovoľných dražieb č. ÚpSZM/Z/64/2023 zo dňa 19.10.2023 a ZoDD, za odplatu, pričom dôvodom návrhu na vykonanie dražby zo strany Navrhovateľa dražby je oprávnenie Navrhovateľa majetok, ktorý je v jeho správe speňažiť postupom podľa § 17 zákona č. 312/2020 Z. z. o výkone rozhodnutia, o zaistení majetku a správe zaisteného majetku, a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### III. IDENTIFIKÁCIA VLASTNÍKOV, PREDMETU DRAŽBY, VZŤAHOV K PREDMETU DRAŽBY, PODMIENOK VYKONANIA DRAŽBY

- K majetku tvoriacemu predmety spoločnej dražby si uplatňujú vlastnícke právo nasledovné subjekty:

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Dražobník“)	
Meno a priezvisko / Obchodné meno :	PROLASER, société par actions simplifié
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	ZA les Acacias 3 impasse Gutenberg 3, 85430 LA Boissière-des-Landes, Francúzsko
Dátum narodenia / IČO :	89202324300017
Označenie paliet:	Spoločnosť si nárokuje vlastnícke právo k celému draženému

	majetku
--	---------

alternatívne

**VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Lucullus“)**

Meno a priezvisko / Obchodné meno :	LUCULLUS s.r.o.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Pribinova 4, 811 09 Bratislava
Dátum narodenia / IČO :	50 169 971
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

alternatívne

**VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Tatranská mliekareň“)**

Meno a priezvisko / Obchodné meno :	Tatranská mliekareň a.s.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok
Dátum narodenia / IČO :	31 654 363
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

alternatívne

**VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Godarex“)**

Meno a priezvisko / Obchodné meno :	GODAREX, s. r. o.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Hradná 458, 033 01 Liptovský Hrádok
Dátum narodenia / IČO :	47 546 981
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

**PREDMET DRAŽBY (ďalej len „Predmet dražby“ alebo „Predmety spoločnej dražby“)**

Predmetom dražby je súbor hnutelných vecí - tovaru, ktorý predstavujú zdravotnícke rukavice vyrobené z nitrilu. Tovar sa bude speňažovať formou spoločnej dražby, pričom predmetom jednotlivých vyvolaní bude majetok (súbor viacerých paliet) uvedený v tejto tabuľke podľa jednotlivých poradových čísel. Predmety spoločnej dražby sa dražia v stave „ako stoja a ležia“.

Značka	označenie paliet	počet balení a 100 ks	expirácia mesiac a rok	VŠH paliet	stav	označenie subjektu nárokujúceho si vlastnícke právo
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 1</b>						
Nodens	176	630	4 2026	573,00 €	veľkosť S, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	3	880	5 2025	800,00 €	veľkosť M, 2 miesta bez fólie	Tatranská mliekareň
Qube	4	880	5 2025	800,00 €	veľkosť M, potrhaná fólia	Tatranská mliekareň
Nodens	91	960	1 2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	92	960	1 2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	93	960	1 2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	94	960	1 2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	95	960	1 2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	96	960	1 2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 2</b>						
Nodens	190	630	4 2026	572,00 €	veľkosť S, 4 poškodené	Tatranská mliekareň +

						krabice	Lucullus
Qube	5	880	11	2025	800,00 €	veľkosť M, dole bez fólie	Tatranská mliekareň
Qube	6	880	11	2025	799,00 €	veľkosť M, 1 preliačená krabica, 1 roztrhaná	Tatranská mliekareň
Nodens	97	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	98	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	99	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	100	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	101	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	102	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 2 poškodené krabice, paleta zafóliovaná	Godarex
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 3</b>							
Nodens	200	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	8	880	11	2025	800,00 €	veľkosť M, roztrhaná fólia, bez poškodenia	Tatranská mliekareň
Qube	9	880	11	2025	800,00 €	veľkosť M, 1 krabica - zárez	Tatranská mliekareň
Nodens	103	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	104	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	105	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	106	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	107	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	108	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 4</b>							
Nodens	206	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 1 poškodená krabica - spodný roh	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	228	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	10	90	11	2025	82,00 €	veľkosť M, L, bez fólie	Lucullus
Qube	11	880	12	2025	800,00 €	veľkosť M, 1 poškodenie	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	109	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	110	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	111	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	112	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	113	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
Nodens	114	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná	Godarex
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 5</b>							
Nodens	211	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 1 pomliaždená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	19	880	12	2025	800,00 €	veľkosť M, 1 poškodenie (preliačená krabica)	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	20	880	12	2025	799,00 €	veľkosť M, 2 poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	140	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	142	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 2 poškodené	Tatranská mliekareň +

						krabice	Lucullus
Nodens	144	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	145	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 3 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	146	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	182	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	184	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 6</b>							
Nodens	212	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 3 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	22	880	12	2025	800,00 €	veľkosť M, 1 otvorená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	23	860	12	2025	781,00 €	veľkosť M, 1 poškodenie krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	223	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	150	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 3 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	153	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	154	440	4	2026	399,00 €	veľkosť L, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	155	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	156	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 3 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	271	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	165	630	4	2026	573,00 €	veľkosť XL, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 7</b>							
Nodens	226	630	4	2026	573,00 €	veľkosť S, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	24	880	12	2025	799,00 €	veľkosť M, 4 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	25	880	12	2025	800,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	134	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	160	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 1 krabica roztrhnutá	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	166	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 4 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	167	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	169	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	170	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 4 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	199	610	4	2026	554,00 €	veľkosť XL, čierna fólia, roztrhnuté krabice min. 2 ks	Tatranská mliekareň + Lucullus
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 8</b>							
Nodens	249	630	4	2026	573,00 €	veľkosť S, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	26	769	12	2025	697,00 €	veľkosť M, vrch poškodený, 3 poškodené, 1 otvorená krabica, 1 balenie chýba	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	27	880	12	2025	800,00 €	veľkosť M, dole pošk. + roztrhaná krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	173	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 1 poškodená	Tatranská mliekareň +

						krabica	Lucullus
Nodens	175	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 4 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	177	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	178	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 4 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	179	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 2 natrhnuté krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	50	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	272	630	4	2026	572,00 €	veľkosť XL, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 9</b>							
Nodens	250	1120	4	2026	1 018,00 €	veľkosť S, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	28	880	12	2025	799,00 €	veľkosť M, 4 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	232	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	324	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	6A	350	11	2025	318,00 €	veľkosť L, XL, bez poškodenia	Lucullus
Nodens	40	800	1	2026	727,00 €	veľkosť L, vrch bez fólie	Lucullus
Nodens	51	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	194	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 1 pomliaždená	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	171	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	317	1010	4	2026	918,00 €	veľkosť XL, 1 poškodenie	Tatranská mliekareň + Lucullus
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 10</b>							
Nodens	259	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	233	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	235	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 3 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	326	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	139	1120	4	2026	1 018,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	49	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	52	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	7	880	11	2025	799,00 €	veľkosť L, 1 poškodená krabica, 1 preliačená	Tatranská mliekareň
Qube	13	880	12	2025	799,00 €	veľkosť L, vrch bez fólie, 3 preliačené krabice, v spodnej časti - krabica pootočená a roztrhaná, poškodená paleta	Tatranská mliekareň
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 11</b>							
Nodens	264	440	4	2026	400,00 €	veľkosť S, 1 poškodenie	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	239	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	241	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	327	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 2 poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	53	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 1 natrhnutá	Tatranská mliekareň +

						krabica	Lucullus
Nodens	129	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	141	1120	4	2026	1 018,00 €	veľkosť L, 2 poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	14	880	12	2025	800,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	15	880	12	2025	798,00 €	veľkosť L, 2 roztrhané krabice, 5 preliačených	Tatranská mliekareň
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 12</b>							
Nodens	273	630	4	2026	571,00 €	veľkosť S, 5 poškodených krabíc	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	243	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	244	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	332	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	127	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	130	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	131	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	16	880	12	2025	800,00 €	veľkosť L, 1 krabica roztrhaná, poškodená fólia - doložená krabica	Tatranská mliekareň
Qube	17	880	12	2025	800,00 €	veľkosť L, 1 poškodenie	Tatranská mliekareň + Lucullus
<b>Predmet spoločnej dražby por. č. 13</b>							
Nodens	275	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	247	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	298	610	4	2026	554,00 €	veľkosť M, 2 poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	333	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	360	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	128	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 1 krabica pošk.	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	288	1120	4	2026	1 018,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	306	630	4	2026	572,00 €	veľkosť L, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	29	590	11 12	2025 2025	536,00 €	veľkosť M, L, bez poškodenia, 440 ks veľkosť L, 150 ks veľkosť M	Tatranská mliekareň + Lucullus
Qube	21	860	12	2025	782,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus

**VŠEOBECNÁ HODNOTA PREDMETU DRAŽBY, NAJNIŽŠIE PODANIE A PODMIENKY DRAŽBY**

<b>Ohodnotenie Predmetu dražby:</b>	<p>Všeobecná hodnota (ďalej len „VŠH“) majetku tvoriaceho predmetu spoločnej dražby bola určená znaleckým úkonom – Expertným posudkom č. E-05/2024 zo dňa 30.09.2024 vypracovaným spoločnosťou GRADIENT 5, spol. s r. o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888.</p> <p>Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní.</p>
-------------------------------------	---

<b>Najnižšie podanie:</b>	Bude stanovené v totožnej výške, ako VŠH jednotlivých predmetov spoločnej dražby určená znaleckým úkonom – Expertným posudkom č. E-05/2024 zo dňa 30.09.2024 vypracovaným spoločnosťou GRADIENT 5, spol. s r. o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888.
<b>Forma dražby:</b>	Spoločná dražba v režime podľa § 23 ZoDD, pričom predmetom jednotlivých samostatných vyvolaní budú hnutelné veci v rozsahu a podľa poradového čísla, ako je uvedené vo vymedzení predmetu dražby v tejto Zmluve.
<b>Minimálne prihodenie:</b>	V prípade každého vyvolania bude minimálne prihodenie stanovené vo výške 50 €.
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	Bude pri každom predmete predstavovať sumu 500 €. V prípade, že by pri niektorom predmete dražby dražobná zábezpeka presiahla 30 % z hodnoty najnižšieho podania, dražobná zábezpeka bude určená vo výške 30 % z najnižšieho podania zaokrúhľená na celé desiatky nadol.
<b>Čas a miesto otvorenia dražby:</b>	Dražba sa uskutoční v pracovný deň určený v oznámení o dražbe. Miesto vykonania dražby bude sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, Kalvínske námestie 126/2, Levice.
<b>Zaznamenanie priebehu dražby:</b>	Notárskou zápisnicou spísanou podľa § 20 ods. 13 a § 24 ZoDD a videozáznamom zhotoveným dražobníkom.

#### IV. VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA DRAŽBY V ZMYSLE § 16 (2) ZÁKONA O DOBROVOLNÝCH DRAŽBÁCH

- Navrhovateľ dražby v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 a § 16 ods. 2. zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovolných dražbách v platnom znení vyhlasuje, že špecifikovaný predmet dražby v tejto Zmluve je možné dražiť, t. j. že:
  - ide o spôsobilý predmet dražby v zmysle vyššie uvedeného právneho predpisu,
  - nakladanie s predmetom dražby v intenciách zmluvy nie je obmedzené zmluvou, vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu - štátnej správy, ani vylúčené osobitným právnym predpisom (zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov),
  - nejedná sa o majetok, ktorý môže byť iba vo vlastníctve štátu alebo určených právnických osôb,
  - nejedná sa o predmet, na ktorom by viazlo zákonné predkupné právo (v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu),
  - všetky údaje, ktoré uviedol dražobníkovi v tejto zmluve a vyhlásení sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.
- Navrhovateľ ďalej vyhlasuje, že:
  - na predmete dražby neviaznu práva tretích osôb, resp. záväzky voči tretím osobám, vrátane záložných práv, práv zodpovedajúcim vecným bremenám,
  - bližšie súdom neurčenými vlastníckmi predmetu dražby sú vlastníci alternatívne uvedení v tejto Zmluve,
  - predmet dražby nie je predmetom spoluvlastníctva a nie je predmetom zmluvného ani zákonného predkupného práva.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI DRAŽOBNÍKA A NAVRHOVATEĽA

- Dražobník je povinný vykonať dobrovoľnú dražbu a všetky úkony s tým súvisiace v súlade so ZoDD, s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov navrhovateľa dražby, s cieľom dosiahnuť čo najvyšší výťažok dražby.
- Dražobník zabezpečí ohodnotenie predmetu dražby podľa ceny obvyklej v mieste a čase konania dražby.

3. Presné určenie miesta, dátumu a času konania dražby určí Dražobník po dohode s Navrhovateľom v oznámení o dražbe, ktoré bude zverejnené najmenej 15 dní pred začatím dražby. Miesto, dátum a čas konania dražby určí Dražobník po dohode s Navrhovateľom v oznámení o dražbe tak, aby účastníkom dražby nebola obmedzená možnosť účasti na dražbe.
4. Dražobník je povinný vykonať dražbu transparentne, zabezpečiť zverejnenie konania dražby v Notárskom centrálnom registri dražieb, v Obchodnom vestníku MS SR, v prípade záujmu riadne vykonať obhliadku predmetu dražby a inzerovať konanie dražby na:
  - internetovej stránke dražobníka [www.licitator.sk](http://www.licitator.sk),
  - profile dražobníka na [www.facebook.com](http://www.facebook.com) a [www.instagram.sk](http://www.instagram.sk),
  - tlačenom periodiku s územnou pôsobnosťou najmenej pre západoslovenský región (Bratislavský, Trnavský a Nitriansky kraj) Slovenskej republiky.
5. Navrhovateľ sa zaväzuje poskytnúť Dražobníkovi súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto Zmluvy, najmä mu riadne a včas poskytnúť všetky požadované údaje a podklady a bez zbytočného odkladu oznámiť ich relevantnú zmenu ako aj poskytnúť nevyhnutnú a bezodkladnú súčinnosť pri úkonoch nevyhnutne spojených s organizovaním dražby, najmä poskytnúť súčinnosť pri určení obsahu oznámenia o dražbe, podpísať oznámenie o dražbe, doložiť podklady potrebné pre ohodnotenie predmetu dražby a doložiť navrhovateľovi dostupné dokumenty týkajúce sa jeho oprávnenia nakladať s predmetom dražby ako aj práv tretích osôb.
6. Dražobník je povinný kedykoľvek na žiadosť Navrhovateľa dražby informovať Navrhovateľa dražby o priebehu plnenia predmetu zmluvy. Dražobník je povinný oznámiť Navrhovateľovi dražby skutočnosti relevantné pre prípravu a vykonanie dražby, a to bez zbytočného odkladu odkedy sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

#### VI. ODMENA DRAŽOBNÍKA A INÉ NÁKLADY DRAŽBY

1. Náklady dražby pozostávajú v zmysle ustanovenia § 2 písm. i) ZoDD najmä z preukázateľných nákladov vynaložených dražobníkom v súvislosti s organizáciou dražby a z odmeny vyplatené dražobníkovi.
2. Dražobník má nárok na úhradu preukázaných nákladov vynaložených v súvislosti s dražbou ako aj na úhradu odmeny za vykonanie dražby za podmienok dohodnutých v tomto článku. Predpokladané náklady dražby a odmena Dražobníka sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty.
3. Navrhovateľ a Dražobník sa dohodli na vynaložení týchto predpokladaných nákladov dražby:
  - a) náklady na obstaranie znaleckého posudku, ktorého predmetom je určenie všeobecnej hodnoty predmetu dražby, - do 250,- €,
  - b) náklady na zabezpečenie informovanosti o dražbe spolu do 350,- €, týmito sú najmä:
    - zverejnenie v tlačenom periodiku,
    - zverejnenie na profiloch sociálnych sietí [www.facebook.sk](http://www.facebook.sk) a [www.instagram.sk](http://www.instagram.sk),
  - c) náhrada výdavkov notára - odmena a náhrada hotových výdavkov notára, za zabezpečenie registrácie konania dražby a registrácie oznámenia o výsledku dražby v Notárskom centrálnom registri dražieb do 700,- €,
  - d) cestovné náhrady dražobníka motorovým vozidlom za cesty vykonané v súvislosti s organizovaním dražby a rokovaním so záujemcami, 0,48 €/km, do 250,- €,
  - e) ostatné organizačné náklady (poštové, reprografické služby) sú stanovené paušálnou sumou 50,- €.
4. Na náklady dražby, ktoré prevyšujú predpokladané náklady o viac ako 15 % sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas navrhovateľa dražby, ak sa tak nestane, dražobník nemá nárok na úhradu rozdielu týchto nákladov.
5. Výška odmeny Dražobníka v prípade, že vykoná dražbu, na ktorej bolo za predmet dražby urobené podanie aspoň vo výške najnižšieho podania (predmet dražby bol vydražený) je 3,7 % z ceny dosiahnutej vydražením.
6. V prípade, ak bude dražba vyhlásená príslušným súdom za neplatnú, alebo ak bude musieť Dražobník upustiť od dražby z dôvodov, ktoré zavinil on sám, odmena mu nepatrí. Dražobník v takom prípade zároveň aj znáša náklady dražby, pričom ustanovenia ZoDD o zodpovednosti Dražobníka za škodu, ktorú spôsobil porušením zákona tým nie sú dotknuté.

#### VII. SPLATNOSŤ, FAKTURÁCIA A NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI

1. Nárok na zaplatenie Nákladov a prípadnej Odmeny dražobníka vzniká Dražobníkovi dňom:
  - a) úplného zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením, v prípade vydraženia Predmetu dražby, pričom za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Dražobníka,
  - b) upustenia od dražby z ktoréhokoľvek dôvodu uvedeného v § 19 ods. 1 ZoDD ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak,
  - c) vykonania neúspešnej dražby,



- d) zmarenia dražby.
2. Dražobník sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní informuje Navrhovateľa dražby o úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom. Túto informáciu poskytne Dražobník vo forme e-mailovej správy.
  3. Dražobník najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uvedeného v čl. VII, bode 1 tejto Zmluvy zašle Navrhovateľovi dražby na odsúhlasenie vyčíslenie výšky a odmeny dražobníka a nákladov vynaložených na vykonanie dražby. Vyčíslenie poskytne Dražobník v elektronickej podobe a zašle ho formou e-mailovej správy.
  4. Navrhovateľ dražby je povinný formou e-mailovej správy odsúhlasiť zaslané Náklady dražobníka a Odmenu do troch pracovných dní odo dňa doručenia vyčíslenia. V prípade, že Navrhovateľ v uvedenej lehote bez uvedenia riadne odôvodnenej vady vyčíslenia toto neodsúhlasí, náklady a odmena uvedené v predložennom vyčíslení sa považujú za odsúhlasené.
  5. Dražobník je:
    - a) v prípade vydraženia Predmetu dražby - povinný vyplatiť Navrhovateľovi dražby, na jeho bankový účet sumu vo výške ceny dosiahnutej vydražením, a to v lehote najneskôr 20 pracovných dní po odsúhlasení vyúčtovania Navrhovateľom,
    - b) v prípade zmarenia dražby - oprávnený použiť dražobnú zábezpeku zloženú vydražiteľom na úhradu Nákladov dražby aj Odmeny Dražobníka.
  6. Bankovým účtom Dražobníka sa pre účely tejto zmluvy rozumie účet IBAN: 1. Bankovým účtom navrhovateľa dražby, na ktorý budú poukázané výťažky dražby sa rozumie účet IBAN: 3. Bankovým účtom, z ktorého budú hradené náklady dražby a odmena Dražobníka Navrhovateľom dražby sa rozumie účet: ...  
... Zmluvné strany sa zaväzujú za trvania tejto zmluvy oznámiť prípadnú zmenu ich bankového účtu.
  7. Dražobník po vykonaní dražby a odsúhlasení vyčíslenia nákladov Navrhovateľom dražby vystaví faktúru. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo zmluvy, pod ktorou je Zmluva evidovaná Navrhovateľom dražby a k faktúre bude pripojená príslušná objednávka a presný zoznam jednotlivých predmetov, ktoré sa vydražili a rozpis poskytnutých doplnkových služieb vykonaných pre konkrétny predmet dražby, na ktorú sa faktúra vzťahuje. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Navrhovateľ dražby oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Taktiež v prípade, ak výška odplaty nebude zodpovedať podkladom Navrhovateľa dražby, je Navrhovateľ dražby oprávnený vrátiť faktúru Dražobníkovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť okamihom doručenia opravenej faktúry Navrhovateľovi dražby. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Navrhovateľa dražby. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť takejto sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### VIII. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré im boli poskytnuté alebo ktoré inak získali v súvislosti s touto Zmluvou s výnimkou nasledujúcich prípadov:
  - a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej Strany právnymi predpismi alebo orgánom dohľadu nad činnosťou Strany,
  - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou Stranou,
  - c) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, ktorí sú buď viazaní zákonom určenou povinnosťou mlčanlivosti alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti),
  - d) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá strana účastníkom,
  - e) ak je informácia poskytnutá s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Strany.

#### IX. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

1. Zodpovednosť Dražobníka:
  - a) Dražobník je zodpovedný Navrhovateľovi dražby za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy všetkými tretími osobami, s ktorými alebo prostredníctvom ktorých bude Dražobník plniť predmet Zmluvy,
  - b) Dražobník vyhlasuje, že je oprávnený organizovať dobrovoľné dražby podľa zákona o dobrovoľných dražbách, a to na základe Koncesnej listiny, vydanéj Okresným úradom v Leviciach

pod č. OU-LV-OZP-2021/018242-2 č. živ. reg. 420-36295 dňa 31.12.2021 a získal všetky oprávnenia a povolenia potrebné na výkon činnosti podľa tejto zmluvy,

- c) Dražobník vyhlasuje, že je účastníkom zmluvy o poistení svojej zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou dražobníka s výškou poistného plnenia 2.000.000 EUR,
  - d) Dražobník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením tejto zmluvy, príslušných ustanovení ZoDD, ako aj za škodu spôsobenú tretím osobám postupom licitátora.
2. Zodpovednosť Navrhovateľa:
- a) Navrhovateľ zodpovedá za vady predmetu dražby, ktoré mu boli alebo mali byť pri podaní návrhu na uskutočnenie dražby známe a neupozornil na tieto Dražobníka včas,
  - b) Navrhovateľ zodpovedá za správnosť vyhlásenia o tom, že predmet dražby je možné dražiť,
  - c) Navrhovateľ zodpovedá Dražobníkovi a tretím osobám za neoprávnený návrh na vykonanie dražby podľa tejto zmluvy ako aj za včasné neupustenie od dražby, pokiaľ by pominuli jej dôvody, predpoklady či oprávnenie Navrhovateľa navrhnuť dražbu,
  - d) Navrhovateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť podkladov potrebných na naplnenie účelu zmluvy, najmä zmluvnej dokumentácie týkajúcej sa vzťahov medzi Navrhovateľom a vlastníkom, resp. vlastníkmi predmetu dražby.

#### X. ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

1. V prípade, že dôjde k upusteniu od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 ZoDD, Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o vykonaní dobrovoľnej dražby do 7 pracovných dní odo dňa kedy uzavretiu zmluvy nebudú brániť objektívne prekážky, s obdobným obsahom ako je táto Zmluva, s výnimkou ustanovení týkajúcich sa vymedzenia predmetu dražby, stanovenia najnižšieho podania, znižovania najnižšieho podania, minimálneho prihodenia, dražobnej zábezpeky, dátumu, času a miesta konania dražby, prípadne iných osobitných podmienok vykonania dražby.
2. V prípade že dôjde k neúspešnej dražbe alebo k zmareniu dražby, Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o vykonaní opakovanej dobrovoľnej dražby do 10 dní odo dňa doručenia zápisnice o vykonanej dražbe alebo vyrozumení o zmarenej dražbe, s obdobným obsahom ako je táto Zmluva, s výnimkou ustanovení týkajúcich sa stanovenia najnižšieho podania, znižovania najnižšieho podania, minimálneho prihodenia, dražobnej zábezpeky, dátumu, času a miesta konania dražby, prípadne iných osobitných podmienok vykonania dražby.

#### XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do vykonania dražby a splnenia všetkých zmluvných a zákonných povinností Dražobníka voči Navrhovateľovi a Navrhovateľa voči Dražobníkovi a všetkým dotknutým osobám a subjektom.
2. Komunikácia medzi Zmluvnými stranami pri plnení účelu tejto Zmluvy bude prebiehať písomne (v listinnej podobe), formou e-mailovej komunikácie alebo telefonicky. Písomná komunikácia bude doručovaná na adresu sídla Zmluvnej strany v listinnej podobe. Emailová komunikácia bude uskutočňovaná cez nasledovné e-mailové adresy Zmluvných strán:  

<b>Dražobník:</b>	<b>Navrhovateľ:</b>
e-mailová adresa:	e-mailová adresa:
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Navrhovateľ dražby aj Dražobník.
4. Na základe dohody zmluvných strán je možné túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve, vopred odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené spôsobom, ktorý by bol v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
5. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 ods. I Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikovaných v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami ZoDD a právnymi predpismi platnými v SR.
6. Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť, resp. nevynútiteľnosť nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.

7. Táto Zmluva spolu so Zmluvou o poskytovaní služieb dobrovoľných dražieb č. ÚpSZM/Z/64/2023 zo dňa 19.10.2023 predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne, ako aj písomné dohovory a jednania týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva vznikla na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

10.10.2024

V Bratislave, dňa

10.10.2024

Úrad pre správu zastaveného majetku  
Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ

LIQH s.r.o.  
JUDr. Štefan Ágh, konateľ

