

Zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby č. ÚpSZM/Z/32/2024
uzatvorená podľa zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok)

I. ZMLUVNÉ STRANY

NAVHRHOVATEĽ DRAŽBY (ďalej len „Navrhovateľ“)	
Názov:	Úrad pre správu zaisteného majetku
Sídlo:	Námestie slobody 2906/12, 810 05 Bratislava
IČO:	53 803 175
DIČ:	2121495596
Zastúpený:	Mgr. Ján Kmet', PhD., riaditeľ

DRAŽOBNÍK (ďalej len „Dražobník“)	
Obchodné meno:	LIQID s.r.o.
Sídlo:	Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice
IČO:	54 327 504
Zápis v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo 56317/N
Zastúpený:	JUDr. Štefan Ágh, konateľ

II. PREDMET ZMLUVY

- Dražobník sa zaväzuje pre Navrhovateľa vykonať dobrovoľnú dražbu podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) a podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- Navrhovateľ sa zaväzuje Dražobníkovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť za služby poskytnuté Dražobníkom odmenu a uhradiť náklady dražby, bližšie určené v čl. VI tejto Zmluvy.
- Navrhovateľ sa zaväzuje poskytnúť Dražobníkovi súčinnosť nevyhnutnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- Účelom tejto Zmluvy je speňaženie majetku vo forme dražby, v právnom režime rámcovej Zmluvy o poskytovaní služieb dobrovoľných dražieb č. ÚpSZM/Z/64/2023 zo dňa 19.10.2023 a ZoDD, za odplatu, pričom dôvodom návrhu na vykonanie dražby zo strany Navrhovateľa dražby je oprávnenie Navrhovateľa majetok, ktorý je v jeho správe speňažiť postupom podľa § 17 zákona č. 312/2020 Z. z. o výkone rozhodnutia, o zaistení majetku a správe zaisteného majetku, a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. IDENTIFIKÁCIA VLASTNÍKOV, PREDMETU DRAŽBY, VZŤAHOV K PREDMETU DRAŽBY, PODMIENOK VYKONANIA DRAŽBY

- K majetku tvoriacemu predmety spoločnej dražby si uplatňujú vlastnícke právo nasledovné subjekty:

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Prolaser“)	
Meno a priezvisko / Obchodné meno :	PROLASER, société par actions simplifié
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	ZA les Acacias 3 impasse Gutenberg 3, 85430 LA Boissière-des-Landes, Francúzsko
Dátum narodenia / IČO :	89202324300017
Označenie paliet:	Spoločnosť si nárokuje vlastnícke právo k celému draženému

	majetku
--	---------

alternatívne

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Lucullus“)

Meno a priezvisko / Obchodné meno :	LUCULLUS s.r.o.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Pribinova 4, 811 09 Bratislava
Dátum narodenia / IČO :	50 169 971
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

alternatívne

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Tatranská mliekareň“)

Meno a priezvisko / Obchodné meno :	Tatranská mliekareň a.s.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok
Dátum narodenia / IČO :	31 654 363
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

alternatívne

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Godarex“)

Meno a priezvisko / Obchodné meno :	GODAREX, s. r. o.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Hradná 458, 033 01 Liptovský Hrádok
Dátum narodenia / IČO :	47 546 981
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

alternatívne

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „3-SK“)

Meno a priezvisko / Obchodné meno :	3-SK, s.r.o.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Hviezdoslavova 14/161, 976 67 Závadka nad Hronom
Dátum narodenia / IČO :	44 832 338
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

alternatívne

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Drevinvest“)

Meno a priezvisko / Obchodné meno :	Drevinvest, s.r.o.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Mojš 113, 010 01 Mojš
Dátum narodenia / IČO :	51 782 545
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

alternatívne

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Horec Group“)

Meno a priezvisko / Obchodné meno :	HOREC GROUP s.r.o.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Pri parku 1636/14, 900 26 Slovenský Grob
Dátum narodenia / IČO :	53 096 100
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

alternatívne

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY (ďalej len „Baro SK“)	
Meno a priezvisko / Obchodné meno :	BARO SK s.r.o.
Adresa trvalého pobytu / Sídlo:	Černyševského 10, 851 01 Bratislava
Dátum narodenia / IČO :	50 553 496
Označenie paliet:	Podľa tabuľky „PREDMET DRAŽBY“

PREDMET DRAŽBY (ďalej len „Predmet dražby“ alebo „Predmety spoločnej dražby“)

Predmetom dražby je súbor hnutelných vecí - tovaru, ktorý predstavujú zdravotnícke rukavice vyrobené z nitrilu. Tovar sa bude speňažovať formou spoločnej dražby, pričom predmetom jednotlivých vyvolaní bude majetok (súbor viacerých paliet) uvedený v tejto tabuľke podľa jednotlivých poradových čísel. Predmety spoločnej dražby sa dražia v stave „ako stoja a ležia“.

Značka	označenie paliet	počet balení a 100 ks	expirácia - mesiac a rok	VŠH paliet	stav	označenie subjektu - narokujúceho si vlastnícke právo
--------	------------------	-----------------------	--------------------------	------------	------	---

Predmet spoločnej dražby por. č. 1

INTCO	124	670	1	2026	609,00 €	veľkosť S, 1 poškodená krabica dole	Baro SK
Nodens	120	960	1	2026	873,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	379	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	380	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	87	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	115	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	116	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	117	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	118	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
BPG Nitrile	1	500	4	2024	136,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus

Predmet spoločnej dražby por. č. 2

INTCO	125	750	1 4	2026 2026	682,00 €	veľkosť S, L, bez poškodenia	Baro SK
Nodens	372	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	375	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	378	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	54	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	55	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	56	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	57	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 2 krabice z bočnej strany palety - preliačné, poškodené	3-SK
Nodens	58	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
BPG Nitrile	2	500	4	2024	136,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus

Predmet spoločnej dražby por. č. 3

Nodens	285	900	4	2026	818,00 €	veľkosť S, bez fólie	všetky subjekty
BPG Nitrile	309	650	4	2026	590,00 €	veľkosť M, 4 poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	369	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	3-SK
Nodens	649A	700	1 4	2026	636,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	všetky subjekty
Nodens	41	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus

Nodens	68	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	všetky subjekty
Nodens	69	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	všetky subjekty
Nodens	70	820	1	2026	745,00 €	veľkosť L, bez poškodenia, predná časť bez fólie	3-SK
Nodens	71	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	72	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Predmet spoločnej dražby por. č. 4							
Nodens	126	1050	1 4	2026	954,00 €	veľkosť S, M, 1 otvorená krabica	Horec Group
Nodens	151	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	152	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, poškodená fólia naspodu, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	219	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 3 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	42	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	59	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	60	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	61	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 1 krabica na spodnej časti palety - poškodená, preliačená	3-SK
Nodens	62	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	63	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Predmet spoločnej dražby por. č. 5							
Nodens	340	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 1 preliačená, 1 roztrhnutá krabica	všetky subjekty
Nodens	147	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 3 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	149	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	138	1120	4	2026	1 018,00 €	veľkosť M, 1 krabica pomliaždená, 1 krabica poškodená - vidno rukavice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	43	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	119	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	121	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	122	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	123	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 3 poškodenia	Dreinvest
Nodens	370	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Predmet spoločnej dražby por. č. 6							
Nodens	374	630	4	2026	573,00 €	veľkosť S, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	12	880	12	2025	800,00 €	veľkosť M, 1 otvorené	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	157	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	158	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	44	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	64	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	373	630	4	2026	573,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	376	880	4	2026	800,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Dreinvest
Nodens	602	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Lucullus
Nodens	732	1000	1	2026	909,00 €	veľkosť L, bez fólie, bez poškodenia	všetky subjekty
Predmet spoločnej dražby por. č. 7							
Nodens	137	1120	4	2026	1 018,00 €	veľkosť S, 2 poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus

Nodens	159	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	162	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	168	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	45	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	65	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	66	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	67	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	73	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	74	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Predmet spoločnej dražby por. č. 8							
Nodens	148	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	172	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 4 poškodené krabice, roztrhnutá krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	174	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	180	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	46	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	75	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	76	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	77	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	78	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	79	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Predmet spoločnej dražby por. č. 9							
Nodens	161	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 4 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	181	630	4	2026	570,00 €	veľkosť M, 8 poškodených krabíc, roztrhnuté krabice - vypadávajú	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	183	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 4 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	191	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 4 poškodené krabice, vypadávajú rukavice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	47	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	80	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	81	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	82	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	83	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 1 krabica poškodená	3-SK
Nodens	84	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Predmet spoločnej dražby por. č. 10							
Nodens	163	630	4	2026	572,00 €	veľkosť S, 2 poškodené krabice, z toho 1 roztrhnutá	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	193	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	196	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	197	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 3 roztrhnuté krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	48	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	85	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	86	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	88	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Nodens	89	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK

Nodens	90	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	3-SK
Predmet spoločnej dražby por. č. 11							
Nodens	164	630	4	2026	573,00 €	veľkosť S, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	203	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	204	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 3 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	214	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	35	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	36	960	1 4 1	2025 2025 2026	872,00 €	veľkosť L, vrch preliačený	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	37	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	38	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 1 roztrhaná krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	39	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, 1 poškodená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	371	630	4	2026	573,00 €	veľkosť XL, bez poškodenia	Dreinvest
Predmet spoločnej dražby por. č. 12							
BPG Nitrile	297	660	4	2026	599,00 €	veľkosť S + M, 2 poškodené	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	136	1120	4	2026	1 018,00 €	veľkosť M, 2 poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	215	630	4	2026	572,00 €	veľkosť M, 2 poškodené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	222	630	4	2026	573,00 €	veľkosť M, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	18	880	12	2025	800,00 €	veľkosť L, 1 preliačená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	31	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	32	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, v dolnej časti palety preliačené krabice	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	33	960	1	2026	873,00 €	veľkosť L, bez poškodenia	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	34	960	1	2026	872,00 €	veľkosť L, v dolnej časti palety 1 preliačená krabica	Tatranská mliekareň + Lucullus
Nodens	377	630	4	2026	573,00 €	veľkosť XL, bez poškodenia	Dreinvest

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREDMETU DRAŽBY, NAJNIŽŠIE PODANIE A PODMIENKY DRAŽBY	
Ohodnotenie Predmetu dražby:	Všeobecná hodnota (ďalej len „VŠH“) majetku tvoriaceho predmety spoločnej dražby bola určená znaleckým úkonom – Expertným posudkom č. E-05/2024 zo dňa 30.09.2024 vypracovaným spoločnosťou GRADIENT 5, spol. s r. o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888. Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní.
Najnižšie podanie:	Bude stanovené v totožnej výške, ako VŠH jednotlivých predmetov spoločnej dražby určená znaleckým úkonom – Expertným posudkom č. E-05/2024 zo dňa 30.09.2024 vypracovaným spoločnosťou GRADIENT 5, spol. s r. o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888.

Forma dražby:	Spoločná dražba v režime podľa § 23 ZoDD, pričom predmetom jednotlivých samostatných vyvolaní budú hnutelné veci v rozsahu a podľa poradového čísla, ako je uvedené vo vymedzení predmetu dražby v tejto Zmluve.
Minimálne prihodenie:	V prípade každého vyvolania bude minimálne prihodenie stanovené vo výške 50 €.
Dražobná zábezpeka:	Bude pri každom predmete predstavovať sumu 500 €. V prípade, že by pri niektorom predmete dražby dražobná zábezpeka presiahla 30 % z hodnoty najnižšieho podania, dražobná zábezpeka bude určená vo výške 30 % z najnižšieho podania zaokrúhlená na celé desiatky nadol.
Čas a miesto otvorenia dražby:	Dražba sa uskutoční v pracovný deň určený v oznámení o dražbe. Miesto vykonania dražby bude sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, Kalvínske námestie 126/2, Levice.
Zaznamenanie priebehu dražby:	Notárskou zápisnicou spísanou podľa § 20 ods. 13 a § 24 ZoDD a videozáznamom zhotoveným dražobníkom.

IV. VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA DRAŽBY V ZMYSLE § 16 (2) ZÁKONA O DOBROVOĽNÝCH DRAŽBÁCH

- Navrhovateľ dražby v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 a § 16 ods. 2. zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení vyhlasuje, že špecifikovaný predmet dražby v tejto Zmluve je možné dražiť, t. j. že:
 - ide o spôsobilý predmet dražby v zmysle vyššie uvedeného právneho predpisu,
 - nakladanie s predmetom dražby v intenciách zmluvy nie je obmedzené zmluvou, vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu - štátnej správy, ani vylúčené osobitným právnym predpisom (zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov),
 - nejedná sa o majetok, ktorý môže byť iba vo vlastníctve štátu alebo určených právnických osôb,
 - nejedná sa o predmet, na ktorom by viazlo zákonné predkupné právo (v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu),
 - všetky údaje, ktoré uviedol dražobníkovi v tejto zmluve a vyhlásení sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.
- Navrhovateľ ďalej vyhlasuje, že:
 - na predmete dražby neviaznu práva tretích osôb, resp. záväzky voči tretím osobám, vrátane záložných práv, práv zodpovedajúcim vecným bremenám,
 - bližšie súdom neurčenými vlastníckmi predmetu dražby sú vlastníci alternatívne uvedení v tejto Zmluve,
 - predmet dražby nie je predmetom spoluvlastníctva a nie je predmetom zmluvného ani zákonného predkupného práva.

V. PRÁVA A POVINNOSTI DRAŽOBNÍKA A NAVRHOVATEĽA

- Dražobník je povinný vykonať dobrovoľnú dražbu a všetky úkony s tým súvisiace v súlade so ZoDD, s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov navrhovateľa dražby, s cieľom dosiahnuť čo najvyšší výťažok dražby.
- Dražobník zabezpečí ohodnotenie predmetu dražby podľa ceny obvyklej v mieste a čase konania dražby.
- Presné určenie miesta, dátumu a času konania dražby určí Dražobník po dohode s Navrhovateľom v oznámení o dražbe, ktoré bude zverejnené najmenej 15 dní pred začatím dražby. Miesto, dátum a čas konania dražby určí Dražobník po dohode s Navrhovateľom v oznámení o dražbe tak, aby účastníkom dražby nebola obmedzená možnosť účasti na dražbe.
- Dražobník je povinný vykonať dražbu transparentne, zabezpečiť zverejnenie konania dražby v Notárskom centrálnom registri dražieb, v Obchodnom vestníku MS SR, v prípade záujmu riadne vykonať obhliadku predmetu dražby a inzerovať konanie dražby na:
 - internetovej stránke dražobníka www.licitator.sk,

- profile dražobníka na www.facebook.com a www.instagram.sk,
 - tlačenom periodiku s územnou pôsobnosťou najmenej pre západoslovenský región (Bratislavský, Trnavský a Nitriansky kraj) Slovenskej republiky.
5. Navrhovateľ sa zaväzuje poskytnúť Dražobníkovi súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto Zmluvy, najmä mu riadne a včas poskytnúť všetky požadované údaje a podklady a bez zbytočného odkladu oznámiť ich relevantnú zmenu ako aj poskytnúť nevyhnutnú a bezodkladnú súčinnosť pri úkonoch nevyhnutne spojených s organizovaním dražby, najmä poskytnúť súčinnosť pri určení obsahu oznámenia o dražbe, podpísať oznámenie o dražbe, doložiť podklady potrebné pre ohodnotenie predmetu dražby a doložiť navrhovateľovi dostupné dokumenty týkajúce sa jeho oprávnenia nakladať s predmetom dražby ako aj práv tretích osôb.
 6. Dražobník je povinný kedykoľvek na žiadosť Navrhovateľa dražby informovať Navrhovateľa dražby o priebehu plnenia predmetu zmluvy. Dražobník je povinný oznámiť Navrhovateľovi dražby skutočnosti relevantné pre prípravu a vykonanie dražby, a to bez zbytočného odkladu odkedy sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

VI. ODMENA DRAŽOBNÍKA A INÉ NÁKLADY DRAŽBY

1. Náklady dražby pozostávajú v zmysle ustanovenia § 2 písm. i) ZoDD najmä z preukázateľných nákladov vynaložených dražobníkom v súvislosti s organizáciou dražby a z odmeny vyplatenej dražobníkovi.
2. Dražobník má nárok na úhradu preukázaných nákladov vynaložených v súvislosti s dražbou ako aj na úhradu odmeny za vykonanie dražby za podmienok dohodnutých v tomto článku. Predpokladané náklady dražby a odmena Dražobníka sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty.
3. Navrhovateľ a Dražobník sa dohodli na vynaložení týchto predpokladaných nákladov dražby:
 - a) náklady na obstaranie znaleckého posudku, ktorého predmetom je určenie všeobecnej hodnoty predmetu dražby, - do 250,- €,
 - b) náklady na zabezpečenie informovanosti o dražbe spolu do 350,- €, týmito sú najmä:
 - zverejnenie v tlačenom periodiku,
 - zverejnenie na profiloch sociálnych sietí www.facebook.sk a www.instagram.sk,
 - c) náhrada výdavkov notára - odmena a náhrada hotových výdavkov notára, za zabezpečenie registrácie konania dražby a registrácie oznámenia o výsledku dražby v Notárskom centrálnom registri dražieb do 700,- €,
 - d) cestovné náhrady dražobníka motorovým vozidlom za cesty vykonané v súvislosti s organizovaním dražby a rokovaním so záujemcami, 0,48 €/km, do 250,- €,
 - e) ostatné organizačné náklady (poštové, reprografické služby) sú stanovené paušálnou sumou 50,- €.
4. Na náklady dražby, ktoré prevyšujú predpokladané náklady o viac ako 15 % sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas navrhovateľa dražby, ak sa tak nestane, dražobník nemá nárok na úhradu rozdielu týchto nákladov.
5. Výška odmeny Dražobníka v prípade, že vykoná dražbu, na ktorej bolo za predmet dražby urobené podanie aspoň vo výške najnižšieho podania (predmet dražby bol vydražený) je 3,7 % z ceny dosiahnutej vydražením.
6. V prípade, ak bude dražba vyhlásená príslušným súdom za neplatnú, alebo ak bude musieť Dražobník upustiť od dražby z dôvodov, ktoré zavinil on sám, odmena mu nepatrí. Dražobník v takom prípade zároveň aj znáša náklady dražby, pričom ustanovenia ZoDD o zodpovednosti Dražobníka za škodu, ktorú spôsobil porušením zákona tým nie sú dotknuté.

VII. SPLATNOSŤ, FAKTURÁCIA A NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI

1. Nárok na zaplatenie Nákladov a prípadnej Odmeny dražobníka vzniká Dražobníkovi dňom:
 - a) úplného zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením, v prípade vydraženia Predmetu dražby, pričom za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Dražobníka,
 - b) upustenia od dražby z ktoréhokoľvek dôvodu uvedeného v § 19 ods. 1 ZoDD ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak,
 - c) vykonania neúspešnej dražby,
 - d) zmarenia dražby.
2. Dražobník sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní informuje Navrhovateľa dražby o úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom. Túto informáciu poskytne Dražobník vo forme e-mailovej správy.
3. Dražobník najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uvedeného v čl. VII, bode 1 tejto Zmluvy zašle Navrhovateľovi dražby na odsúhlasenie vyčíslenie výšky a odmeny dražobníka a nákladov

- vynaložených na vykonanie dražby. Vyčíslenie poskytne Dražobník v elektronickej podobe a zašle ho formou e-mailovej správy.
4. Navrhovateľ dražby je povinný formou e-mailovej správy odsúhlasiť zaslané Náklady dražobníka a Odmenu do troch pracovných dní odo dňa doručenia vyčíslenia. V prípade, že Navrhovateľ v uvedenej lehote bez uvedenia riadne odôvodnenej vady vyčíslenia toto neodsúhlasí, náklady a odmena uvedené v predložennom vyčíslení sa považujú za odsúhlasené.
 5. Dražobník je:
 - a) v prípade vydraženia Predmetu dražby – povinný vyplatiť Navrhovateľovi dražby, na jeho bankový účet sumu vo výške ceny dosiahnutej vydražením, a to v lehote najneskôr 20 pracovných dní po odsúhlasení vyúčtovania Navrhovateľom,
 - b) v prípade zmeny dražby – oprávnený použiť dražobnú zábezpeku zloženú vydražiteľom na úhradu Nákladov dražby aj Odmeny Dražobníka.
 6. Bankovým účtom Dražobníka sa pre účely tejto zmluvy rozumie účet IBAN:
Bankovým účtom navrhovateľa dražby, na ktorý budú poukázané výťažky dražby sa rozumie účet IBAN: Bankovým účtom, z ktorého budú hradené náklady dražby a odmena Dražobníka Navrhovateľom dražby sa rozumie účet:
Zmluvné strany sa zaväzujú za trvania tejto zmluvy oznámiť prípadnú zmenu ich bankového účtu.
 7. Dražobník po vykonaní dražby a odsúhlasení vyčíslenia nákladov Navrhovateľom dražby vystaví faktúru. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo zmluvy, pod ktorou je Zmluva evidovaná Navrhovateľom dražby a k faktúre bude pripojená príslušná objednávka a presný zoznam jednotlivých predmetov, ktoré sa vydražili a rozpis poskytnutých doplnkových služieb vykonaných pre konkrétny predmet dražby, na ktorú sa faktúra vzťahuje. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Navrhovateľ dražby oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Taktiež v prípade, ak výška odplaty nebude zodpovedať podkladom Navrhovateľa dražby, je Navrhovateľ dražby oprávnený vrátiť faktúru Dražobníkovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť okamihom doručenia opravenej faktúry Navrhovateľovi dražby. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Navrhovateľa dražby. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť takejto sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

VIII. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré im boli poskytnuté alebo ktoré inak získali v súvislosti s touto Zmluvou s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej Strany právnymi predpismi alebo orgánom dohľadu nad činnosťou Strany,
 - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou Stranou,
 - c) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, ktorí sú buď viazaní zákonom určenou povinnosťou mlčanlivosti alebo zmluvnou povinnosťou),
 - d) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá strana účastníkom,
 - e) ak je informácia poskytnutá s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Strany.

IX. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

1. Zodpovednosť Dražobníka:
 - a) Dražobník je zodpovedný Navrhovateľovi dražby za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy všetkými tretími osobami, s ktorými alebo prostredníctvom ktorých bude Dražobník plniť predmet Zmluvy,
 - b) Dražobník vyhlasuje, že je oprávnený organizovať dobrovoľné dražby podľa zákona o dobrovoľných dražbách, a to na základe Koncesnej listiny, vydané Okresným úradom v Leviciach pod č. OU-LV-OZP-2021/018242-2 č. živ. reg. 420-36295 dňa 31.12.2021 a získal všetky oprávnenia a povolenia potrebné na výkon činnosti podľa tejto zmluvy,
 - c) Dražobník vyhlasuje, že je účastníkom zmluvy o poistení svojej zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou dražobníka s výškou poisťného plnenia 2.000.000 EUR,
 - d) Dražobník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením tejto zmluvy, príslušných ustanovení ZoDD, ako aj za škodu spôsobenú tretím osobám postupom licitátora.
2. Zodpovednosť Navrhovateľa:

- a) Navrhovateľ zodpovedá za vady predmetu dražby, ktoré mu boli alebo mali byť pri podaní návrhu na uskutočnenie dražby známe a neupozornil na tieto Dražobníka včas,
- b) Navrhovateľ zodpovedá za správnosť vyhlásenia o tom, že predmet dražby je možné dražiť,
- c) Navrhovateľ zodpovedá Dražobníkovi a tretím osobám za neoprávnený návrh na vykonanie dražby podľa tejto zmluvy ako aj za včasné neupustenie od dražby, pokiaľ by pominuli jej dôvody, predpoklady či oprávnenie Navrhovateľa navrhnúť dražbu,
- d) Navrhovateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť podkladov potrebných na naplnenie účelu zmluvy, najmä zmluvnej dokumentácie týkajúcej sa vzťahov medzi Navrhovateľom a vlastníkom, resp. vlastníkmi predmetu dražby.

X. ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

1. V prípade, že dôjde k upusteniu od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 ZoDD, Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o vykonaní dobrovoľnej dražby do 7 pracovných dní odo dňa kedy uzavretiu zmluvy nebudú brániť objektívne prekážky, s obdobným obsahom ako je táto Zmluva, s výnimkou ustanovení týkajúcich sa vymedzenia predmetu dražby, stanovenia najnižšieho podania, znižovania najnižšieho podania, minimálneho prihodenia, dražobnej zábezpeky, dátumu, času a miesta konania dražby, prípadne iných osobitných podmienok vykonania dražby.
2. V prípade že dôjde k neúspešnej dražbe alebo k zmareniu dražby, Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o vykonaní opakovanej dobrovoľnej dražby do 10 dní odo dňa doručenia zápisnice o vykonanej dražbe alebo vyzozumení o zmarenej dražbe, s obdobným obsahom ako je táto Zmluva, s výnimkou ustanovení týkajúcich sa stanovenia najnižšieho podania, znižovania najnižšieho podania, minimálneho prihodenia, dražobnej zábezpeky, dátumu, času a miesta konania dražby, prípadne iných osobitných podmienok vykonania dražby.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do vykonania dražby a splnenia všetkých zmluvných a zákonných povinností Dražobníka voči Navrhovateľovi a Navrhovateľa voči Dražobníkovi a všetkým dotknutým osobám a subjektom.
2. Komunikácia medzi Zmluvnými stranami pri plnení účelu tejto Zmluvy bude prebiehať písomne (v listinnej podobe), formou e-mailovej komunikácie alebo telefonicky. Písomná komunikácia bude doručovaná na adresu sídla Zmluvnej strany v listinnej podobe. Emailová komunikácia bude uskutočňovaná cez nasledovné e-mailové adresy Zmluvných strán:

Dražobník:	Navrhovateľ:
e-mailová adresa:	e-mailová adresa:

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Navrhovateľ dražby aj Dražobník.
4. Na základe dohody zmluvných strán je možné túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve, vopred odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené spôsobom, ktorý by bol v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
5. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 ods. I Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikovaných v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami ZoDD a právnymi predpismi platnými v SR.
6. Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť, resp. nevynútiteľnosť nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Táto Zmluva spolu so Zmluvou o poskytovaní služieb dobrovoľných dražieb č. ÚpSZM/Z/64/2023 zo dňa 19.10.2023 predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne, ako aj písomné dohovory a jednanie týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva vznikla na základe slobodnej a vážnej

vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

10.10.2024

V Bratislave, dňa

10.10.2024

Úrad pre správu zaišteného majetku
Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ

LIQID s.r.o.
JUDr. Štefan Ágh, konateľ

