

ZADANIE

pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského
dohľadu pre modernizáciu budovy Okresného súdu Trebišov

Obsah

A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie	3
Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Modernizácia Okresného súdu Trebišov.....	3
Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom	3
A.1 Zameranie existujúceho objektu	3
A.2 Technická analýza	3
A.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie.....	4
A.3.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP)	4
A.3.2 Dokumentácia búracích prác.....	12
A.3.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykázaním zelených investícií podľa definovaného postupu.....	12
A.3.5 Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%	13
A.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)	13
A.5 Zadanie rozsahu prieskumov.....	14
A.5.1 Prieskum a posúdenie konštrukcií plochých striech.....	14
A.5.2 Sondy (obvodová stena, podlaha,) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie).....	Chyba! Záložka nie je definovaná. 5
A.5.3 Vykonalenie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok a radónu v rekonštruovanom objekte.....	16
B. Zadanie pre výkon odborného autorského dohľadu.....	166
B.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dohľadu.....	166
B.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby.....	176

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie

Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Modernizácia Okresného súdu Trebišov

Cieľová výška nákladov na realizáciu diela: Modernizácia Okresného súdu Trebišov, ktoré bude realizované na základe projektovej dokumentácie, je do 2.509.979,56 - EUR bez DPH, prípadne upravenej alokácie investičných nákladov v zmysle Zmluvy o PPM. Pre zamedzenie pochybností cieľová suma nezahŕňa výdavky spojené s vyhotovením tejto projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, autorského dohľadu, prieskumov a stavebného dozoru.

Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom

a) Dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom, okrem projektovej a technickej dokumentácie, bude odovzdaná v týchto formátoch:

- písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
- obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
- obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF
- výstupy vo vektorom formáte .DWG alebo .DXF. alebo inom vektorovom formáte

b) Všetky zhotoviteľom predložené dokumenty v rozsahu podľa tejto prílohy sa budú pokladať za vzájomne sa doplňujúce a budú jednoznačným a úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov pre verejné obstarávanie uskutočňované objednávatelom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.) na výber zhotoviteľa stavby na základe zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka.

c.) Projektová dokumentácia musí zodpovedať požiadavkám podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov v časti opisu predmetu zákazky a musí byť jednoznačným a úplným podkladom pre vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. na zhotoviteľa stavby.

A.1 Zameranie existujúceho objektu

Zhotoviteľ vykoná geodetické zameranie existujúceho objektu/objektov a vypracovanie všetkých geodetických plánov, nutných pre ďalšie fázy projektovania. Zhotoviteľ vykoná zameranie jednotlivých stavebných objektov, vrátane ich podzemných častí v takom rozsahu, členení a miere podrobnosti, aby mohlo byť použité pre ďalšie projektové práce zhotoviteľa bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia, nedostatočných alebo nepresných údajov.

Geodetické zameranie vyhotovené zodpovedným geodetom s oprávnením na výkon činnosti podľa zákona č. 487/2021 Z.z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov bude obsahovať predovšetkým overenie katastrálnej mapy s vyznačením právoplatných hraníc stavebného pozemku a umiestnenie objektu/objektov na pozemku. Zameranie objektov po jednotlivých podlažiach v mierkach 1:100 a 1:50 s odpovedajúcimi rezmi objektu, zakreslenie okenných a dverných otvorov, fasády a fasádnych prvkov, konštrukcií atď. Zhotoviteľ nezodpovedá za nepresné zameranie alebo nezameranie inžinierskych sietí v prípade, ak tieto nie sú zanesené v evidencii u ich správcov a majiteľov a s prihliadnutím na všetky okolnosti a o ich existencii a polohe nemohol mať zhotoviteľ vedomosť.

Zameranie bude vyhotovené a odovzdané objednávatelovi v 4 (štyroch) vyhotoveniach v papierovej (tlačenej) forme a v 1 (jednom) vyhotovení v digitálnej forme na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.2 Technická analýza

V čase pred vypracovaním dokumentácie pre stavebné konanie zhotoviteľ vypracuje pasportizáciu jestvujúcich zariadení a rozvodov. Následne na to vypracuje technickú analýzu na základe obhliadky a skutočného stavu zisteného sondami.

Technická analýza bude obsahovať aj koncepcie:

- spoločná koncepcia vykurovania, chladenia a vetrania s rekuperáciou s návrhom nutnej výmeny jestvujúcich rozvodov

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

- koncepcia výmeny a alebo rekonštrukcie výťahov
- koncepcia výmeny koncových prvkov elektroinštalácie
- popis a návrh vyhradených technických zariadení

Technická analýza s koncepciami a pasportizácia bude dokladovaná technickou správou a dotazníkom jestvujúceho technického zariadenia budov. Súčasťou technickej analýzy bude aj energetické hodnotenie jestvujúceho stavu. Pasportizácia bude obsahovať všetky jestvujúce zariadenia (VZT, UK, ZTI, CHL, Výťahy), s rozvodmi a ich koncovými prvkami s popisom ich skutkového stavu.

A.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie

A.3.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP)

Na základe Stavebného programu objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy o dielo, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z. a v rozsahu podľa § 8-10 vyhlášky č. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.).

a) V cene dokumentácie pre stavebné konanie sú zahrnuté všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie nutné pre účely získania stavebného povolenia.

c) v rámci vyhotovenia projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľ konzultácie ktoré budú poskytované v sídle objednávateľa alebo na inom mieste určenom objednávateľom formou osobných konzultácií/pravidelných alebo nepravidelných kontrolných stretnutí so zástupcami objednávateľa v približne nasledovnom rozsahu:

- pravidelné pracovné stretnutia raz za dva týždne s Objednávateľom resp. expertnou pracovnou skupinou Objednávateľa (ak taká vznikne), a to v priemernom rozsahu 0,25 pracovného dňa (2 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;
- nepravidelné pracovné stretnutia požadované Objednávateľom a to v nevyhnutnom rozsahu, priemerne 0,5 pracovný deň v kalendárnom mesiaci (4 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;
- záverečné prezentačné stretnutia v súvislosti s finalizáciou plnenia príslušnej časti Diela a jeho prezentáciou Objednávateľovi. Tieto stretnutia sa budú konať 5 pracovných dní pred termínom odovzdania príslušnej časti Diela a výstupov Služieb vyplývajúcej zo Zmluvy ak nie je dohodnuté inak. Výsledky poskytnutých služieb budú odovzdávané v sídle verejného obstarávateľa. V prípade, ak to bude účelné a vhodné, môžu sa verejný obstarávateľ a zhotoviteľ dohodnúť, že takéto stretnutie možno vykonať formou videokonferencie alebo telekonferencie.

d) Dokumentácia pre stavebné konanie bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)
Tieto kópie dokumentácie slúžia výhradne pre archivačné účely objednávateľa a neslúžia na účely vydania stavebného povolenia.

Minimálny obsah projektovej dokumentácie pre stavebné konanie

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordinačné výkresy stavby
- E. Dokumentácia stavebných objektov
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Celkové náklady stavby
- H. Doklady
- I. Štúdie

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách

Dokument preukazujúci pôvodnú energetickú hospodárnosť – projektové energetické hodnotenie
Dokument, preukazujúci energetickú hospodárnosť ex ante - projektové energetické hodnotenie

A. Sprievodná správa

- Identifikačné údaje
- Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) jestvujúcej budovy aj dokončenej stavby
- Prehľad východiskových podkladov
- Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
- Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície
- Lehota výstavby v mesiacoch
- Termín začatia a dokončenia výstavby
- Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
- Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
- Celkové náklady stavby

B. Súhrnná technická správa

Charakteristika územia stavby:

- Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných a podzemných), existujúcej zeleni, ochranných pásmach, objektoch a porastoch
- Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby. Zhodnotenie stavu rekonštruovanej budovy
- Použité mapové a geologické podklady, zistenia, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geologickú dokumentáciu

Príprava pre výstavbu:

- Uvoľnenie pozemkov a objektov
- Dočasné využitie objektov po dobu výstavby
- Spôsob vykonania búracích prác a miesto skládky
- Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby
- Preložky podzemných a nadzemných vedení a dopravných trás
- Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby, pokiaľ sú dotknuté realizáciou výstavby, pri zachovaní ich úplnej alebo obmedzenej prevádzky, opatrenia v prípade, že je nevyhnuté prerušenie prevádzky
- Iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (výluka dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.).
- Osobitné užívanie komunikácií

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

- Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o navrhovaných stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby
- Stručný popis technológie výroby (doplňujúce dôležité údaje o technologickom zariadení v prípade potreby uviesť samostatne)
- Objemová skladba a zloženie surovín, materiálov a odpadových látok
- Zásady technického riešenia stavby vo vzťahu k prevádzkovým parametrom a nárokom na údržbu
- Spôsob zabezpečenia spotrebných materiálov a energií

- Ekonomické zhodnotenie stavby
- Spôsob a zdroje financovania
- Výrobno-ekonomická efektívnosť
- Súhrnné ekonomické hodnotenie a jeho závery

Starostlivosť o životné prostredie:

- Vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvá škodlivín
- Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií
- Spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkovaním (užívaním) dokončenej stavby
- Riešenie ochrany stavby proti hluku z dopravy, prípadne iných zdrojov
- Stavebné, priestorové, vnútro klimatické a akustické riešenie
- Údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia
- Iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci jestvujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

- Zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov
- Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov
- Bezpečnostné pásma a únikové cesty
- Druh prostredia v jednotlivých priestoroch a priestranstvách
- Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín
- Špecifikácia označení, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Technické zariadenie a plochy pre obsluhu, údržbu a opravy
- Skladovanie nebezpečných látok a manipulácia s nimi
- Riešenie kľúčového a bezpečnostného systému
- Plán ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Technické riešenie stavby a prevádzky dokončenej stavby z hľadiska požiarnej ochrany
- Charakteristika objektov a prevádzok z hľadiska požiarnej ochrany
- Spôsob zabezpečenia vody na hasenie požiaru
- Požiadavky na nadväznú súčinnosť jednotlivých zariadení
- Riešenie protikorózneho ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií
- Stanovenie ochranných pásiem

Zemné práce

- Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta uloženia na skládke, údaje určujúce vhodnosť zemín pre násypy vo vzťahu k ich účelu.

Kanalizácia

- Systém kanalizácie
- Charakteristika zástavby
- Celkové denné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Charakteristika nerovnosti prietokov (max. denné a max. i min. hodinové množstvo)
- Celkové ročné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Opis technického riešenia

Zásobovanie vodou

- Zdroj a systém zásobovania, tlakové pomery
- Celková denná spotreba a jej priebeh
- Ročná spotreba
- Nároky na úpravu vody

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

- Zabezpečenie množstva a tlaku pre protipožiarnu ochranu
- Opis technického riešenia, vrátane systému riadenia

Teplo a palivá

- Výpočtová hodinová spotreba tepla
- Výpočtová ročná spotreba tepla
- Maximálna denná spotreba
- Koeficient súčasnosti všetkých energetických zariadení vrátane technológií
- Zdroj tepla, parametre vykurovacích médií
- Druh a zabezpečenie paliva, výpočtová, hodinová a ročná spotreba paliva
- Opis technického riešenia, merania a regulácie
- Energetické posúdenie budovy

Rozvod elektrickej energie

- Napájací rozvod, napäťová sústava
- Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie
- Celkový inštalovaný príkon
- Druh a spôsob uzemnenia, zemný odpor
- Koeficient súčasnosti
- Maximálny súčasný príkon pre odber
- Ročná spotreba energie
- Spôsob merania spotreby
- Ochrana proti skratu, preťaženiu a nebezpečnému dotykovému napätiu
- Náhradné zdroje, ich účel a spôsob zapojenia
- Druh prostredia
- Opis technického riešenia

Ostatná energia- napr. solárna, fotovoltaická

- Údaje o zdrojoch a parametroch energií
- Účel využitia a bilancia spotreby
- Bilancia vlastnej vyrobenej energie
- Opis technického riešenia

Posúdenie potreby riešenia verejného a vonkajšieho osvetlenia

- Systém, druhy a intenzita osvetlenia
- Napájací rozvod, napäťová sústava, spôsob ovládania
- Uzemnenie a ochrana proti nebezpečnému dotyku
- Bilancia spotreby energie
- Reflektory, zapojenie a ovládanie, ročná spotreba energie
- Opis technického riešenia

Slaboprúdové rozvody

- Druhy a zariadenia, systém rozvodu
- Zapojenie na zdroje a ovládanie
- Opis technického riešenia

Štruktúrované a iné káblové rozvody

- Účel, druhy vedenia a zariadenia, systém rozvodov
- Opis technického riešenia

Požiadavky na nadväznú súčinnosť strojov a zariadení

C. Celková situácia stavby

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihladať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

Obsahuje najmä:

- Polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane pozemkového katastra a uvedenie výškového a súradnicového systému
- Polohové a výškové osadenie všetkých existujúcich stavieb, alebo ich častí, t.j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníkmí, alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov
- Vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností
- Vyznačenie obvodu stavby a dočasného staveniska

D. Koordinačné výkresy stavby

- Koordinačný výkres vonkajších inžinierskych sietí a rozvodov
- Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov

E. Dokumentácia stavebných objektov

Architektonické a stavebné riešenie

Technická správa

- Účel objektu, kapacita, zastavaná plocha, obostavaný priestor
- Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie
- Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie. Opis technického riešenia, údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového pláštia, strechy, úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenie, riešenie kľúčového a bezpečnostného systému, úpravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Údaje o technickom vybavení objektu (zdravotechnika, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, elektroinštalácie, umelé osvetlenie, chladenie a pod.)
- Prehľad technologických zariadení
- Charakteristika prostredia priestorov
- Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom
- Bezpečnosť a ochrana zdravia
- Zoznam označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Ochrana proti korózii
- Riešenie požiarnej ochrany
- Spotreba energie na vykurovanie (tepelná charakteristika)

Výkresová dokumentácia

- Všetky pôdorysy
- Rezy
- Pohľady
- 3D vizualizácie
- Stavebné detaily
- Výkazy (dverí, okien, zámočníckych výrobkov, stolárskych výrobkov a pod.)
- Špecifikácia materiálov, konštrukcií a zariadení
- Schémy rozmiestnenia interiérových prvkov (stoly, stoličky, skrine)
- Výkresová dokumentácia, v mierke podľa povahy, veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu a s prihliadnutím k účelu čitateľnosti, pravidla 1:50 alternatívne 1:100
- Výkaz výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcií ľahkej prefabrikácie
- Dokumentácia strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti
- Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a ktorý stanovuje zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu a na zloženie objekt

Betónové konštrukcie (statika)

Technická správa:

- Podrobný statický výpočet

Výkresová dokumentácia

- Výkresy výstuže a tvaru
- Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií

Kovové a drevené konštrukcie (statika)

Technická správa:

- Podrobný statický výpočet

Výkresová dokumentácia

- Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov

Zdravotechnika - inštalácia, vnútorné potrubné rozvody a požiarny vodovod

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Situácia s vyznačením prípojok, dispozícií strojov a zariadení netechnologickej povahy
- Schémy rozvodov
- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenie v rámci celej stavby)
- Zoznam strojov a zariadení

Vykurovanie

Technická správa

- uvádza základné bilancie spotreby tepla s udaním média, zdôvodňuje voľbu systému vykurovania a prípravy teplej vody

Výkresová dokumentácia

- Schéma rozvodu a príslušné rezy
- Zoznam strojov a zariadení

Vzduchotechnické zariadenie

Technická správa

- Opis prevádzkového súboru, charakteristika zariadení a výpočet zvolených výkonov
- Povrchová ochrana a farebné riešenie
- Voľba, spôsob vykonania tepelných, protihlukových a protipožiarnych izolácií

Výkresová dokumentácia

- Celková schéma
- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane vzduchotechnických zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci celej stavby)
- oznam strojov a zariadení

Chladenie

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Zoznam strojov a zariadení

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprádové rozvody

Technická správa

- Prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu

- Energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu
- Spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie
- Druh uzemnenia
- Druh osvetlenia
- Popis technologického riešenia

Výkresová dokumentácia:

- Jednopolová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte
- Jednopolová, prípadne viacpolová základná schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania
- Schéma vystihujúca spôsob riadenia, obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek
- Vyznačenie intenzity osvetlenia
- Zoznam strojov a zariadení, vrátane súpisu káblov a vodičov (typ, prierez, dĺžky)
- Svetlo-technické posúdenie navrhovaného umelého osvetlenia

Slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody (elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru)

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresová dokumentácia

- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

Zabezpečovací a dochádzkový systém

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresová dokumentácia:

- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

Bleskozvod

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a pripojenia zemničov
- Dispozičný výkres zachytávačov na strechách

Systém riadenia - meranie a regulácia

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Zoznam strojov a zariadení

Plynofikácia

Technická správa

Výkresová dokumentácia

Teplo-technický posudok (energetické hodnotenie budovy)

- Teplo-technický posudok pôvodného stavu v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2

- Teplo-technický posudok novo-navrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Energetický certifikát budovy po modernizácii a obnove

F. Projekt organizácie výstavby

Technická správa

- Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska
- Predpokladaný maximálny počet pracovníkov
- Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie, alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov
- Údaje o osobitných opatreniach, alebo o spôsobe vykonávania činností, vyžadujúcich osobité bezpečnostné opatrenia
- Množstvá, druhy a kategórie odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov
- Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou, montážnou činnosťou
- Požiadavky na oplotenie staveniska, alebo iné opatrenia, zamedzujúce vstup nepovolaných osôb na stavenisko
- Stanovenie bezpečnostných pásiem
- Stanovenie podmienok postupu výstavby
- Koordinácia výstavby s prevádzkou existujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov
- Požiadavky na ochranu prevádzkovaných častí
- Dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane postupu pri poskytovaní prvej pomoci
- Povinnosť oboznámiť pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými, prevádzkovými a protipožiarными pravidlami platnými v prevádzkovaných stavebných objektoch
- Podmienky požiarnej bezpečnosti prevádzky a budovanej stavby
- Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na príslušných verejných plochách
- Projekt organizácie dopravy
- Požiadavky na vykonanie garančných skúšok

Situácia zariadenia staveniska

Obsahuje najmä zakreslenie:

- Hranice staveniska
- Umiestnenie stavebných mechanizmov
- Vnútro staveniskových komunikácií
- Plôch, na ktorých sa majú vybudovať skládky a dočasné objekty zariadenia výstavby
- Vstupov/vjazdov na stavenisko
- Prívod vody a energií na stavenisko, vrátane odberových miest
- Porastov, ktoré majú byť odborne ošetrované, chránené, alebo odstránené v rámci výstavby
- Bezpečnostných pásiem existujúcich stavieb a zariadení

Časový plán výstavby

- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu prípravy stavby podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením rozhodujúcich termínov
- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu realizácie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením termínov začatia, termínov pripravenosti k montáži, termínov odovzdania po montáži na dokončenie, postupových termínov, termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia
- Časové rozloženie: objemov výstavby a predpokladaného počtu pracovníkov pre realizáciu stavebných objektov a pre montáž technických zariadení

G. Celkové náklady stavby

- Technologická časť (podľa jednotlivých PS)
- Stavebná časť (podľa jednotlivých SO)

- Ostatné náklady (odborný odhad)

H. Doklady

I. Štúdie

- v prípade potreby budú spracované tieto štúdie:
- akustická
- svetlo technická
- rozptylová

J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interié (kuchynky a zabudovaný nábytok – skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách“.

A.3.2 Dokumentácia búracích prác

- a) Na základe Stavebného programu, ktorý tvorí prílohu č. 4, a navrhovaných úprav objektu, vypracuje zhotoviteľ dokumentáciu búracích prác v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z.
- b) Pred odovzdaním konečnej verzie projektovej dokumentácie búracích prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projektovú dokumentáciu v digitálnej forme na pripomienkovanie. Objednávateľ do 5 dní dodá pripomienky k projektovej dokumentácii.
- c) Projektová dokumentácia búracích prác bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

A.3.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykázaním zelených investícií

- a) Súčasťou dokumentácie pre stavebné konanie stavby bude zhotoviteľom spracovaný položkový rozpočet s výkazom výmer bez kumulovaných položiek, v ktorom budú výsledné náklady rozdelené do 2 skupín na zelené investície a bežné investície. Zároveň v rekapitulačnom liste Výkazu výmer bude v poznámke uvedené, do ktorých oblastí patria investície do zelených opatrení (podľa Prílohy č.4), ktoré musia byť minimálne vo výške 30% z celkových prostriedkov mechanizmu určených na financovanie realizácie stavby.
- b) V dokumentácii pre realizáciu stavby bude spracovaný podrobný položkový rozpočet s výkazom výmer bez agregovaných (kumulovaných) položiek, v ktorom budú výsledné náklady rozdelené do 2 skupín na zelené investície a bežné investície. Zároveň v rekapitulačnom liste Výkazu výmer bude v poznámke uvedené, do ktorých oblastí patria investície do zelených opatrení (podľa Prílohy č.4), ktoré musia byť minimálne vo výške 30% z celkových prostriedkov mechanizmu určených na financovanie realizácie stavby. Zhotoviteľ projektovej Výkazu výmer bude súčasťou podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie spracuje samostatne ocenený aj neocenený súpis prác vo formáte *.xls v štandardnom na trhu bežne užívanom počítačovom programe, vrátane vedľajších a ostatných nákladov
- c) Ceny uvedené v kontrolnom prepočte budú navrhnuté zhotoviteľom na základe odbornej kalkulácie jednotlivých profesií pri zohľadnení aktuálnej cenovej hladiny na trhu stavebných prác.

Rozpočet a výkaz výmer predstavuje vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác formou objemových a plošných ukazovateľov pre každý stavebný objekt a pre každú profesiu v danom stavebnom objekte. Rozpočet bude vyjadrený v merných jednotkách (dĺžky, plochy, objemy a množstvá). Spracovať výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie.....) Prepočet nákladov spracovať objemový prepočet v základných objemoch, samostatne pre každý stavebný objekt. Odčleniť technickú vybavenosť (komunikácie, prípojky,). Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok. (stavba a vybavenie).

A.3.4 Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%

Zhotoviteľ vypracuje teplo-technický posudok pôvodného stavu v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Na základe projektovaných prác spracuje teplo-technický posudok novonavrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Po ukončení obnovy budovy bude vypracovaný energetický certifikát spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z..

A.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

a) Na základe objednávateľom a dotknutými orgánmi schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie a prípadných požiadaviek orgánov z neho vyplývajúcich, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) pre všetky stavebné objekty tak, aby členením, rozsahom a mierou podrobností zodpovedala v plnom rozsahu vyhláške č. 453/2000 Z. z. a Sadzobníku pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, verzia 2022 v rozsahu, miere podobnosti a členení podľa prílohy č. 3 tohto sadzobníka, ako aj iných platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky.

b) Svojou podrobnosťou a určitosťou bude dokumentácia pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.

c) Dokumentácia pre realizáciu stavby bude zohľadňovať požiadavky stavebného úradu podľa vydaného a platného stavebného povolenia a projektových zmien, požadovaných objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy.

e) Navrhované štandardy materiálov a výrobkov budú vypracované zhotoviteľom tak, aby neodporovali zákonu č. 343/2015 Z. z., a to najmä zneniu § 42 ods. 3 s tým, že technické požiadavky sa nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu alebo výrobok, aby tým nedochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov. V návrhoch pritom zhotoviteľ zohľadní obstarávacie náklady na jednotlivé materiály a rovnako náklady tzv. životného cyklu s ohľadom na ich údržbu počas celej doby ich životnosti pri zohľadnení špecifik prevádzky budovy súdu.

f) Zhotoviteľ predloží ako súčasť dokumentácie špecifické detaily pre danú stavbu ako aj typické detaily pre realizáciu prác dodávateľa stavby v mierkach M = 1:10, 1:5 pre riešenie časti hlavnej stavebnej výroby (HSV) a pomocnej stavebnej výroby (PSV) objektu, ktorými sa budú riadiť práce generálneho dodávateľa stavby.

g) Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, - zhotoviteľa obsahovať i všetky potrebné detaily, a to aj v prípadoch, keď sú tieto zrejmé z návodov, odporúčaní, resp. prospektov jednotlivých výrobcov materiálov a/alebo dodávateľov technologických zariadení.

Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.

h) Projektová dokumentácia realizáciu stavby musí byť riadne skordinovaná, tzn. že všetky jednotlivé profesie musia byť vzájomne skordinované.

i) Každý jednotlivý výkres projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n“, s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta. Zhotoviteľ bude viesť a v predstihu s postupom prác na stavbe priebežne aktualizovať evidenciu všetkých výkresov projektu, ktorá bude objednávateľovi k dispozícii u autorského dohľadu.

j) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať aj teplotetchnický posudok (energetické hodnotenie budovy) v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2 s vykázanými úsporami primárnych energií

k) Výkony zhotoviteľa obsahujú rovnako projektové práce v rozsahu zmeny stavby pred dokončením podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a to nezávisle na príčine týchto zmien. Takéto zmeny a odchýlky voči dokumentácii, odovzdané v rámci pripomienkového konania stavebného dohľadu, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov.

l) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a vo 8 (ôsmich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 8 (ôsmich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5 Zadanie rozsahu prieskumov

Zoznam uvádza špecifické požiadavky na výkony zhotoviteľa, ktoré sú požadované objednávateľom s ohľadom na miestne špecifiká projektu. Prípadné úpravy objektu na základe záverov jednotlivých prieskumov majú charakter tzv. konštrukčných opatrení (obnova, demolácia alebo modernizácia).

Závery každej jednotlivéj činnosti musia byť zhotoviteľom zohľadnené v jeho výstupoch:

- A.5.1 Prieskum a posúdenie konštrukcií plochých striech
- A.5.2 Sondy (obvodová stena, podlaha) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)
- A.5.3 Vykonanie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok v rekonštruovanom objekte, ktorý nám stanovuje legislatíva Európskej únie, konkrétne smernica 2009/148/ES z 30. novembra 2009 o ochrane pracovníkov pred rizikami z vystavenia účinkom azbestu pri práci (kodifikované znenie), na základe ktorej sme povinný takýto prieskum vykonať

A.5.1 Prieskum a posúdenie konštrukcií plochých striech

Projektant vykoná posúdenie existujúcich plochých striech objektu s ohľadom na:

- a) umiestnenie technologických zariadení na strechách
- b) posúdenie tesnosti a tepelno-izolačných vlastností striech.

A.5.1.1 umiestnenie technologických zariadení na strechách

Súčasťou bude rovnako posúdenie dodatočnej záťaže na strechách po osadení jednotlivých technologických zariadení, rámov a plošín pre tieto zariadenia pre ich osadenie a servisovanie počas prevádzky objektu (tepelné čerpadlá, technologické zariadenia, VZT jednotky a chladiace jednotky).

A.5.1.2 posúdenie tesnosti a tepelno-izolačných vlastností striech

A.5.1.2.1 Tepelno-izolačné vlastnosti striech

Projektant posúdi skladbu existujúcich striech z hľadiska požiadaviek na tepelno-technické vlastnosti, ktoré spĺňajú podmienky nových noriem a technických požiadaviek na energetickú náročnosť obálky budovy

v súlade s podmienkami podľa Plánu obnovy. Navrhne rovnako novú skladbu strešného plášťa pri zohľadnení nového využitia striech po osadení nových zariadení aj pri zohľadnení estetickej stránky navrhovaného riešenia. Posúdenie bude vykonané sondážou na zistenie skutočných hrúbok jednotlivých vrstiev strešného plášťa a odobraním vzoriek na stanovenie objemovej hmotnosti tepelnoizolačnej vrstvy a vlhkosti s ich následným vyhodnotením, vrátane overenia súčiniteľa tepelnej vodivosti pri minimalizovaní zásahov do konštrukcií.

A.5.1.2.2 Posúdenie vlastností striech

Poruchou plochej strechy sa rozumie úplná alebo čiastočná strata ktorejkoľvek z jej funkcií - hydroizolačnej, tepelnoizolačnej či estetickej.

Z hľadiska tesnosti strešného plášťa ide o jeho kontrolu najmä na miestach:

- fragmentu plochej strechy (povlaková krytina a jej spoje)
- styku plochej strechy s vysokou obvodovou stenou (výtahová šachta)
- styku plochej strechy s nízkou stenou (atika)
- v miestach dažďových žlabov a strešný vtokov
- prienikov konštrukcií a inštalácií cez strešnú rovinu (odvetrávacie potrubia, prestupy atď.).

Súčastou posúdenia bude rovnako skúška tesnosti strešného plášťa, ktorá môže byť vykonaná zátopovou skúškou pre zistenie jej tesnosti a skúškou na odhalenie poškodeného miesta (skúška preiskrením alebo tzv. ihlová skúška). Projektant zohľadní rovnako konštrukčné a geometrické usporiadanie plochej strechy v tejto oblasti.

V prípade zátopovej skúšky sa plochá strecha/jej časť zaplaví vodou, v ktorej môže byť rozpustený hypermangán. Zátopová skúška sa môže modifikovať aj na meranie poklesu hladiny v kontrolnom valci, ak by sa počas skúšky meralo jednotkové množstvo straty vody z referenčnej vodnej plochy.

Skúška pre iskrením slúži na identifikovanie miest zatekania do strešného plášťa. Do podkladu krytiny sa zavedie elektróda s napätím a ponad spoje krytiny sa prechádza druhou elektródou rýchlosťou asi 10 m/min. V mieste poruchy celistvosti krytiny vznikne iskrenie.

Keď sa nezistia poškodenia v ploche pásov krytiny, treba overiť ich spoje napr. skúškou ihlou, pri ktorej sa špicatým predmetom prechádza po spoji susedných pásov krytiny.

Výstupy projektanta budú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, nezávisle na tom vypracuje a predloží projektant samostatný dokument s výsledkami jednotlivých prieskumov a posúdení a s návrhom riešení, vrátane podrobnej fotografickej dokumentácie.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5.2 Sondy (obvodová stena, podlaha,..) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)

Projektant vykoná sondy do obvodových stien, podláh. Miesta pre vykonanie skúšok budú zvolené s ohľadom na charakter objektu projektantom náhodne alebo podľa účelu skúšky. Objedávateľ predpokladá sondy formou odvrtovej konštrukcií v nižšie uvedenom rozsahu.

Sondy do obvodových konštrukcií/stien - okrem sond a vyhodnotenia izolácií objektu - budú vykonané formou vŕtaných sond (odvrty) do nosných konštrukcií s ich vyhodnotením. Tieto preveria stav konštrukcií a potvrdia spolu s dokumentáciou skutočného stavu zabudovanie materiálov, prvkov a polotovarov podľa tejto projektovej dokumentácie. Predpokladá sa s ohľadom na členitosť objektu cca 6 vzoriek s ich vyhodnotením.

Sondy do podláh budú vykonané analogicky, najmä v miestach, kde bude zmenená skladba vodorovných konštrukcií, resp. nášlapov. Sondy by mali potvrdiť skladbu vrstiev, vrátane izolácií porovnaním s projektovou dokumentáciou skutočného stavu, pričom bude skúšaná: - ťahová pevnosť podkladu
- prídržnosť (priľnavosť) finálnej úpravy k podkladu

pričom okrem sond budú tieto preverené rovnako prístrojmi na meranie priľnavosti (skúšobné terče cca 150 mm).

Skúška priľnavosti bude vykonaná v súlade s požiadavkami STN 73 2577 - Skúška prídržnosti povrchovej úpravy stavebných konštrukcií k podkladu.

Predpokladá sa s ohľadom na úpravu skladiieb nášľapných vrstiev cca 10 vzoriek s ich vyhodnotením.

Na základe výsledkov a posúdenia jednotlivých sond projektant spracuje **poruchy konštrukcií** na základe všetkých ním vykonaných skúšok podľa tejto prílohy, predloží analýzu ich príčin, pokiaľ tieto budú z ich výsledkov vyplývať a zatriedi ich podľa príčiny vzniku týchto väd (zanedbaná údržba, nevhodný materiál alebo jeho výmena počas životnosti, poškodenie v súvislosti s prevádzkou, materiál po životnosti - degradácia atď.) s navrhovaným spôsobom ich odstránenia (odstránenie, havarijného stavu a pod.) a návrhom na preventívne opatrenia po úpravách objektu.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5.3 **Vykonanie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok v rekonštruovanom objekte**

Z prieskumu výskytu nebezpečných látok obsiahnutých v konštrukciách ako azbest, olovo, bude nutné vypracovať posudok o riziku vzhľadom na charakter a stupeň expozície zamestnancov prachu z azbestu alebo z materiálov obsahujúcich azbest a olovo v rekonštruovanom objekte, ktorý bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou. Pri vypracovávaní posudku je nutné sa riadiť Nariadením vlády č. 253/2006 Z. z. 5. mája 2006 o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci a Nariadením vlády č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia z 10. mája 2006.

Pokiaľ projektant nie je dostatočne oprávnený takýto prieskum vykonať sám je povinný si prizvať na vypracovanie časti dokumentácie a projektu stavby ďalších oprávnených projektantov. Ak z prieskumov vziđe výskyt azbestu a olova v budove je nutné v projektovej dokumentácii a výkaze výmer presne špecifikovať množstvo azbestu a návrh technologického postupu asanácie.

B. Zadanie pre výkon odborného autorského dohľadu

B.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dohľadu

Zhotoviteľ vykonáva autorský dohľad v rozsahu, a to najmä:

- B.1.1 Navrhne objednávateľovi alternatívne stavebno-technologické postupy.
- B.1.2 Odsúhlasuje zámery materiálov a konštrukčných riešení dodávok a predkladaných vzoriek materiálov.
- B.1.3 Upravuje a dopĺňa vlastnú projektovú dokumentáciu tak, aby nedochádzalo k oneskoreniu stavebných prác.
- B.1.4 Vykonáva kontrolu kvality vykonávaných prác a dodržiavania stavebno-technologických postupov dodávateľov v časti dokončovacích prác.
- B.1.5 Odsúhlasuje vzorky, predložené dodávateľom stavby najmä pre tzv. koncové prvky.
- B.1.6 Informuje objednávateľa o nedodržaní projektu, technických noriem a predpisov.
- B.1.7 Poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie dodávateľskej dokumentácie zhotoviteľom stavby.
- B.1.8 Posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby pre zmeny a odchýlky v častiach projektov, spracovaných zhotoviteľom stavby.
- B.1.9 Účasť na kontrolných dňoch stavby.
- B.1.10 Kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením.
- B.1.11 Súčinnosť pri vypracovaní dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a dokumentácie skutočného realizovania diela.

- B.1.12 Vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov voči dokumentácii pre výber zhotoviteľa stavby (naviac práce z hľadiska projektu).
- B.1.13 Odsúhlasenie dielenskej, montážnej a výrobnnej dokumentácie zhotoviteľa/zhotoviteľov stavby.
- B.1.14 Účasť na prevzatí stavby alebo jej časti na základe zmluvy objednávateľa so zhotoviteľom stavby.
- B.1.15 Súčinnosť na kolaudácii diela

B.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby

Súčasťou autorského dohľadu je záväzok zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave verejného obstarávania na vykonanie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „VO na stavebné práce“), počas procesu VO na stavebné práce a pri vyhodnotení VO na stavebné práce, najmä koordinovať s nimi výstupy jednotlivých projektovej dokumentácie Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok VO na stavebné práce, pri vybavení žiadostí o vysvetlenie, žiadostí o nápravu (resp. iných dopytov a požiadaviek záujemcov a uchádzačov podľa zákona č. 343/2015 Z. z.) a pri uplatnení revízných postupov vo VO na stavebné práce, vrátane nevyhnutnej úpravy projektovej dokumentácie doplnením alebo zmenou a úpravy štandardov materiálov.

Vysvetlenia a konzultácie a súčinnosť pri príprave podkladov pre VO na stavebné práce a pri realizácii VO na stavebné práce je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi na základe požiadavky objednávateľa v lehote určenej v požiadavke, ktorá nemôže byť dlhšia ako 5 (päť) pracovných dní. Toto obmedzenie neplatí pri súčinnosti pri vyhodnotení VO na stavebné práce a súčinnosti pri príprave úkonov verejného obstarávateľa pri VO na stavebné práce, pri ktorých zákon č. 343/2015 Z. z. alebo príslušný orgán podľa zákona č. 343/2015 Z. z. stanovuje alebo určuje lehotu, v takom prípade objednávateľom určená lehota nemôže byť dlhšia ako 2 (dva) pracovné dni.

STAVEBNÝ PROGRAM

pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského
dohľadu pre modernizáciu budovy Okresného súdu Trebišov

Obsah

1.	PREAMBULA.....	2
2.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
3.	VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA	3
3.1	Architektonické nároky	3
3.2	Lokalita, rozvoj lokality a pozemok	3
3.3	Ekológia a energetická efektívnosť objektu	4
3.4	Dispozičné nároky	4
4.	OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC.....	9
5.	POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO	90
6.	POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY	90
6.1	Príprava územia, zemné práce a zakladanie objektu	90
6.2	Základové a súvisiace konštrukcie.....	90
6.3	Nosné konštrukcie.....	101
6.4	Schodiská a chodby	101
6.5	Obvodové konštrukcie (Strešný a obvodový plášť)	122
6.6	Vnútorne povrchy (podlahy, podhlady, steny)	123
6.7	Protipožiarne predely - požiarne úseky	123
6.8	Inštalácie šachty a revízne otvory	133
6.9	Vnútorne usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky	134
7.	POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB).....	134
7.1	Vykurovanie	145
7.2	Vzduchotechnika a chladenie	145
7.3	Vetranie a rekuperácia	145
7.4	Chladenie	15
7.5	Vodovod a kanalizácia	166
7.6	Plynoinštalácie.....	166
7.7	Silnoprád.....	17
7.8	Slaboprád	19
7.9	Meranie a regulácia (MAR)	19
7.10	Výťahy.....	19
7.11	Debarierizácia	19
8.	POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE)	200
9.	ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU.....	200

1. PREAMBULA

Nižšie uvedené špecifikácie definujú základné technické, technologické a priestorové požiadavky objednávateľa na modernizáciu budovy **Okresného súdu Trebišov**.

Nie je možné predpokladať, že upresnenie, doplnenie alebo rozšírenie tohto dokumentu, príp. objednávateľom alternatívne požadované stavebno-technologické postupy budú mať dopad na koncept celého objektu v ďalších stupňoch projektovania a že budú oprávňovať projektanta k navýšeniu ceny diela za poskytovanie služieb. Vlastný Stavebný program tak nemôže s ohľadom na mieru znalostí a podrobností dnes poskytnúť všetky informácie o projekte, ktoré budú súčasťou až ďalších fáz projektovania a nie je možné ho považovať za konečný dokument objednávateľa.

Stavebný program s ohľadom na jeho charakter nerieši širšie súvislosti okolia, t.j. napojenie na siete, dopady na parkovanie v okolí, dopravné riešenie a ďalšie tzv. vyvolané investície, úpravy komunikácií v okolí a riešenie tzv. širších vzťahov.

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Údaje o navrhovanej stavbe

Názov stavby	Modernizácia Okresného súdu Trebišov
Miesto stavby	Okresný súd Trebišov, Nám. mieru 838/2, 075 46 Trebišov
Charakter stavby	Modernizácia stavby
Účel stavby	Budova na riadenie, správu a pre administratívu
Funkcia stavby	Budova súdu
Štát	Slovenská republika
Kraj	Košický
Okres	Trebišov
Katastrálne územie	katastrálne územie - Trebišov (864188), obec Trebišov
Parcelné číslo	parcelné č. č. 2050/2, 2053/1, 2053/2
Vlastník pozemkov	Slovenská republika
Správca	Okresný súd Trebišov, Nám. mieru 838/2, 075 46 Trebišov
Celková úžitková plocha	2 576,50m ²

Údaje o objednávateľovi (investorovi)

Objednávateľ (investor)	Okresný súd Trebišov
Sídlo	Nám. mieru 838/2, 075 46 Trebišov
Štatutárny zástupca	JUDr. Ladislav Bujňák, predseda súdu
IČO	00165972
DIČ	2020749896

3. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA

3.1 Architektonické nároky

Modernizovaná budova súdu po modernizácii musí zachovávať ráz a funkciu, ktorej je nositeľkou a zároveň musí dodržiavať pôvodné tvaroslovie budovy.

3.2 Lokalita, rozvoj lokality a pozemok

Projektová dokumentácia musí pri návrhu objektu zohľadniť Územný plán (ÚP) mesta v platnej verzii v čase projektovania. Projektovanie tak bude rešpektovať požiadavky ÚP pre celé územie pri zohľadnení špecifik projektového návrhu.

3.3 Ekológia a energetická efektívnosť objektu

Objekt musí spĺňať požiadavky dané zákonmi, vyhláškami a ďalšími platnými právnymi normami a predpismi (STN, EN). Ďalšie požiadavky na štandardy materiálov a výrobkov a obecné na kvalitu diela budú definované objednávateľom v spolupráci s projektantom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Požiadavky na dodržanie akosti diela s ohľadom na použité materiály a výrobky budú obsiahnuté v zmluve s generálnym dodávateľom stavby.

Objednávateľ požaduje, aby pri príprave stavby a následnej realizácii bolo zohľadnené využitie nižšie uvedených prvkov a princípov ekologicky orientovaných a ekologicky priaznivých stavieb:

- objekt, využívajúci predovšetkým pasívne energetické systémy a opatrenia, ktoré redukujú nutnosť využívania systémov aktívnych, a využívajúci prednostne prirodzené zdroje energie, tepelnú zotrvačnosť objektu a reguláciu šírenia tepla
- riešenie plášťa objektu, striech a systémov vedúcich k využívaniu prirodzených zdrojov energie s vysokou účinnosťou a s minimálnymi odpadmi pre zníženie spotreby energie (vykurovanie, chladenie, vetranie, osvetlenie)
- voľba materiálov s optimálnymi stavebno-technickými vlastnosťami
- technické riešenia, uľahčujúce riadenie distribúcie tepla, vlhkosti a čistého vzduchu

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

- využitie rekuperácie tepla a odpadových látok
- minimalizácia využitia surovínovo a energeticky náročných materiálov, technológií a rovnako ekologicky problematických materiálov pri rekonštrukcii
- využívanie retencie a recyklácie odpadových a dažďových vôd.

S ohľadom na financovanie z Plánu Obnovy a odolnosti predpokladá objednávateľ, že počas ďalších stupňov projektovania budú najmä požiadavky na energetickú náročnosť celého objektu priebežne upresňované a doplňované, tak aby bol naplnený míľnik minimálne 30 % úspory primárnej energie, ktorý vychádza z toho plánu.

3.4 Dispozičné nároky

Budovu je nutné navrhnuť na vyšší technický štandard, ktorá poskytne pracovisko približne 75 zamestnancom. Objednávateľ požaduje, aby bol objekt administratívnou budovou, vytvárajúcou optimálne pracovné prostredie, nielen prevádzkovo dokonalé, ale rovnako psychologicky a sociálne priaznivé pre ich užívateľa. Objednávateľ predpokladá, že pre tvorbu takého pracovného prostredia budú využité súčasné poznatky a skúsenosti z progresívnych budov a pracovísk, realizovaných na medzinárodnej úrovni.

Odporúča sa, aby pri stanovovaní psychologicko-sociálnych a praktických parametrov pracovného priestoru boli reflektované európske tendencie a kultúrne prostredie.

Okresný súd Trebišov ma byť užívateľsky a prevádzkovo prívetivý tzn., že musí byť navrhnutý tak aby sa v ňom verejnosť vedela rýchlo zorientovať.

V ďalších fázach projektovania bude objednávateľom pri všetkých použitých materiáloch a úpravách konštrukcií posudzovaná a preferovaná schopnosť dlhodobého udržania kvality, teda schopnosť pozitívne absorbovať procesy starnutia objektu.

Flexibilita budovy bude jedným z jej podstatných rysov. Objekt bude po modernizácii svojou koncepciou spôsobilý pre efektívnu realizáciu a reflektovanie zmien v priebehu svojej existencie, a to najmä:

- zmien v organizácii pracovísk a v ich užívaní
- zmien pri obnove a modernizácii technického vybavenia objektu
- zmien vo veľkosti užívateľa.

Pre návrh komplexnej modernizácie objektu sa preferuje návrh ekologicky priaznivej stavby s čo najmenšími negatívnymi vplyvmi na prírodné a životné prostredie, a to nielen v priestore, ktorý sama vytvára, ale aj v lokalite, v ktorej je situovaná a rovnako v ostatných miestach, ktorých užívanie s následnou prevádzkou objektu súvisí a naopak podporujúce, obnovujúce alebo vytvárajúce ekologické kvality prostredia.

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiérový nábytok (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách“.

Požiadavky na definíciu pracovných miest z hľadiska hygienických noriem a nárokovania energií sú súčasťou projektu.

4. OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC

POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Objekt v súčasnosti slúži výhradne pre účely súdnictva. Dispozične je usporiadanie priestorov naviazané na centrálnu komunikačnú časť hlavnej vstupnej haly so schodiskom. Hlavný vstup do objektu sa nachádza na južnej strane budovy, ktorý je v budove kontrolovaný príslušníkmi ZVJS. Hlavný objekt má štyri podlažia, východné krídlo má podlažia dve. Každé z podlaží hlavného objektu je konštrukčným a dispozičným trojtraktom, východné krídlo je dispozičný dvojtrakt. Princípiálne je každé podlažie dispozične naviazané na hlavnú vstupnú halu so schodiskom, ktoré tvoria vertikálnu komunikáciu. Na halu nadväzuje

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

chodba v strednom trakte, na ktorú sú po oboch stranách naviazané miestnosti rôzneho účelu delené podľa podlaží.

Na 1. NP sa nachádza technické zázemie, skladové zázemie, archívy, garáže a iné priestory podobného charakteru. Na tomto podlaží nejestvuje komunikačné prepojenie s 1.NP dvojpodlažného východného krídla, v ktorom sa nachádzajú kancelárske priestory.

Na 2.NP, ktoré je hlavným vstupným podlažím, sa nachádzajú priestory prvého kontaktu, podateľňa, stanovisko a zázemie justičnej stráže a administratívne priestory. Cez toto podlažie je dostupné východné krídlo obsahujúce kancelárske priestory, pričom sa tu nachádza aj schodisko do 1.NP východného krídla. Na 3.NP sa nachádzajú pojednávacie miestnosti a kancelárske priestory – obdobne je riešené aj 4.NP.

ZHODNOTENIE JESTVUJÚCEHO STAVU:

Objekt je dispozične bez zásadných zmien od uvedenie do užívania v roku 1968. Súčasnému systému fungovania objektu toto dispozičné riešenie absolútne nevyhovuje, nakoľko dochádza k zásadnému miešaniu funkčných tokov. Je potrebné dôsledne vertikálne rozčleniť jednotlivé funkcie, pričom významným prvkom dispozičného riešenia by malo byť zabezpečenie obslužnosti klienta na jednom podlaží – v tomto prípade 2.NP. Je potrebné dôsledne odčleniť toky verejnosti a zamestnancov. Je potrebné zabezpečiť bezbariérový vstup a všeobecne prispôbiť prevádzku objektu zásadám modelového súdu. Nakoľko objekt je konštrukčne železobetónovým skeletom, úpravy dispozície sú riešiteľné bez zásadného zásahu do statiky objektu.

POPIS NAVRHOVANÉ STAVU

1. NP zostáva funkčne skladovým, archívnym a technickým. Zabezpečuje sa dispozičné prepojenie medzi hlavným objektom a východným krídlom, pričom kancelárske priestory východného krídla budú využité po asanácii deliacich konštrukcií ako archív. V priestoroch 1NP sa nachádzajú dve zastrešené garáže, ktoré ponechávame bez úprav a dispozičných zásahov.

Funkcie na tomto podlaží sú dôsledne rozčlenené vstupnou halou. Východná časť sa stáva kompletne skladovým a archívnym priestorom. Západná časť slúži ako administratívno – oddychová, pričom na pôvodnom mieste zostáva aj kotolňa. Pre účely súdu poslúži západná časť – umiestnené sú tu špecifické priestory probácie a mediácie ako aj detskej izby – obe s vlastným hygienickým zázemím. V západnej časti sa nachádza športovo – relaxačný priestor.

2. NP je hlavným a vstupným podlažím. Po dispozičných úpravách sa stane podlažím, v ktorom vedia byť verejnosti poskytnuté všetky služby. Hlavný vstup pre verejnosť je z južnej strany. Zriaďuje sa výťah, kvôli bezbariérovému vstupu – zároveň slúži zamestnancom súdu na pohyb po všetkých podlažiach. Zádverie sa stáva vzdušnejším, s logickou nadväznosťou na priestor justičnej stráže, ktorá má vlastné, pričlenené zázemie. V priamej nadväznosti na zádverie sa nachádza podateľňa a informačné centrum, ktoré je dostupné verejnosti po kontrole justičnej stráže. Po vstupe do hlavnej haly je pre verejnosť zasklenou stenou zamedzený vstup do ostatných podlaží. Smerom na západ sa nachádzajú priestory pre štúdium spisov. Za nimi sa nachádza hygienické zázemie zamestnancov a prvá z pojednávacích miestností. Pojednávacie miestnosti sú radené takmer vždy do dvojíc. Ich celkový počet je sedem. Každé dvojici slúži jedna poradná miestnosť, ktorá slúži zároveň na prípravu sudcov pred pojednávaním, ako aj na odčlenenie ich vstupu do pojednávacej miestnosti od vstupu pre verejnosť. špeciálnou pojednávacou miestnosťou je najzápadnejšia z nich. Je funkčne začlenená ku eskortnej miestnosti. Je teda spôsobilá na pojednávanie s osobami vo výkone trestu. Vstup sudcu je oddelený, na eskortnú miestnosť nadväzuje cela, pričom ako eskortná miestnosť, tak aj cela majú vlastné hygienické zázemie. Zároveň je pre nich zabezpečený samostatný vstup zo západnej strany, takže absolútne nedochádza k neželanému kontaktu s ostatnou verejnosťou, prípadne zamestnancami. Hygienické zázemie pre verejnosť sa nachádza na východnej strane hlavného objektu, pričom sa tu nachádza aj toaleta imobilných, slúžiaca aj pre matky s deťmi, vybavené prebaľovacím pultom.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

3.NP.

Vzhľadom na premiestnenie všetkých pojednávacích miestností na 2.NP sa na tomto podlaží vytvorí administratívna časť, s kancelárskymi miestnosťami sudcov, predsedu súdu, jeho podpredsedu a riaditeľa súdu. Súčasťou tohto podlažia je aj zasadacia a školiaca miestnosť. V rámci schodiskovej haly sa nachádza denná miestnosť zamestnancov s kuchynkou.

4. NP.

Vzhľadom na premiestnenie všetkých pojednávacích miestností na 2.NP sa na tomto podlaží vytvorí administratívna časť, s kancelárskymi súdnymi úradníkmi a zvyšného administratívneho personálu. V rámci schodiskovej haly sa nachádza denná miestnosť zamestnancov s kuchynkou.

KONŠTRUKČNÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE**Búracie práce**

Podstatu búracích prác tvorí búranie nenosných priečok z dôvodu úpravy dispozície objektu. Búra sa jestvujúca vstupná časť za účelom vytvorenia novej, s krytým interiérovým schodiskom ako aj výťahom. Odstraňujú sa pochôdne vrstvy podláh, osekáva sa časť omietok a obkladov.. Dochádza k demontáži inštalácii, nakoľko budú realizované kompletne nové rozvody silnoprúdu, slaboprúdu, vody, kanalizácie a ÚK.

Základy

Nové základové konštrukcie sú potrebné pre novovytvárané zádverie a výťah.

Nosné konštrukcie

Nie je plánovaný žiadny priamy zásah do nosných konštrukcií jestvujúceho objektu, s výnimkou vybúrania vedľajšieho schodiska do východného krídla a s tým súvisiace prestropanie tejto časti.

Priečky

Priečkové múry hrúbky 150 mm budú realizované z presných pórobetónových tvárnic murovaných na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Výplňové murivo bude realizované z pórobetónových tvárnic, odpovedajúcej hrúbky, na tenkovrstvú lepiacu maltu.

Podlahy

Ako nášľapná vrstva v navrhovaných prevádzkach bude použitá keramická dlažba resp. liate terazzo, podľa druhu miestností. Položeniu finálnych vrstiev predchádza vytvorenie nivelačnej vyrovnávacej vrstvy.

Strecha

Strešný plášť bude obnovený položením novej strešnej krytiny z PVC fólie so skladbou zelenej strechy, s vytvorením exteriérových dažďových zvodov so systémom zachytávania zrážkových vôd v areáli objektu.

Strešný plášť bude tvorený vrstvami tepelnej izolácie a spádových klinov.

Tepelné izolácie:

Obvodové murivo bude zateplené minerálnou vlnou hrúbky 160 mm $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, ako súčasťou kontaktného zatepľovacieho systému. Obdobne budú riešené zvislé konštrukcie nových vstupov. Soklové murivo je zateplené tepelnou izoláciou z XPS hr. 100 mm.

Strechy budú riešené zateplením z EPS 100S rôznej hrúbky. Strešná časť jestvujúcich lodží bude zateplená izoláciou z EPS 100S s vytvorením atikového pásu z XPS. Spodná časť najnižšej lodžie bude zateplená minerálnou vlnou.

Výplne otvorov

Predmetom projektovej dokumentácie je aj výmena výplňových konštrukcií v obvodovom plášti z dôvodu nevyhovujúcich teplotných hodnôt. Jestvujúce okná a dvere budú nahradené novými z plastových 5 komorových profilov s izolačným trojsklom s koeficientom $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Rámy budú obojstranne sivé, parapety vonkajšie sú navrhované z poplastovaného plechu, vnútorné budú plastové. Alternatívne je možné použiť hliníkové profily s obdobnými parametrami. Nová vstupná dvojica posuvných vstupných dverí s automatickým posunom je z hliníka.

Pomocné a doplnkové kovové konštrukcie

Vzhľadom na orientáciu objektu a potrebu zníženia energetickej náročnosti, bude južná fasáda objektu tienená predsadenou konštrukciou s pevnými vertikálnymi tieniacimi lamelami. Zabezpečia dôsledné pasívne ochladenie objektu a vzhľadom na ich systém nevyžadujú napojenie na energiu.

Povrchové úpravy

Exteriér:

Obvodový plášť bude tvorený KZS systémom so silikónovou omietkou.

Interiér:

V interiéri sú navrhované ako povrchová úprava sadrové stierky na vápenno cementové jadro, po vystužení sklotextilnou mriežkou. V priestoroch hygien a priestoroch s požiadavkou na hygienické ošetrovanie povrchov to bude keramický obklad.

Podhľady :

Na všetkých podlažiach s výnimkou časti 1.NP je navrhovaný SDK podhľad.

Maľby a nátery:

Na interiérové plochy budú použité akrylové nátery.

Všetky oceľové konštrukcie je potrebné natrieť ochranným emailovým náterom 2x.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

V rámci výstavby objektu nedôjde k úprave existujúceho systému dopravy. Bude vybudovaná nabíjacia stanica pre elektromobily na parkovisku – len stavebná časť bez koncového zariadenia (kapacita pre dva elektromobily)

RIEŠENIE PBS

Požiarne bezpečnosť objektu je riešená samostatne, nedochádza k zmene účelu ani funkčného využitia stavby, nie je potrebné prehodnotenie existujúceho systému požiarnej bezpečnosti stavby – bude riešené v ďalšej etape pri zadefinovaní finálneho dispozičného riešenia a kapacít objektu.

OPATRENIA NA ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI Obvodový plášť

- zateplenie objektu minerálnou vlnou hr. 160 mm
- výmena všetkých výplňových konštrukcií
- tienenie južnej fasády **Strecha**
- zateplenie strechy tepelnou izoláciou hr. 300 mm
- vytvorenie systému strechy s exteriérovými dažďovými zvodmi a zachytávaním zrážkovej vody
- Primárna energia na vykurovanie
- výmena resp. doplnenie kotlov na plyn za tepelné čerpadlá systému vzduch-voda **Iné opatrenia**
- chladenie objektu systémom VRV do maximálnej kapacity 80% objemu objektu
- nútené vetranie s rekuperáciou do maximálnej kapacity 80% objemu objektu
- kompletná výmena elektroinštalácie, s dôrazom na úsporu – výber svietidiel a spotrebičov nízkej energetickej náročnosti
- inteligentné meranie a regulácia zohľadňujúca systémy vykurovania, chladenia a vetrania s cieľom optimalizácie spotreby
- výmena systému ústredného vykurovania na nízkotepelný
- výmena zdravotníckych inštalácií s cieľom optimalizácie spotreby vody

5. POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO*

Obecné požiadavky

Financovanie rekonštrukcie je z plánu obnovy a odolnosti, ktoré je podmienené záväznými požiadavkami najmä na zníženie globálneho ukazovateľa spotreby primárnej energie. V prípade rekonštrukcie budov je cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie minimálne na úrovni 30%, preto pri rekonštrukciách treba brať ohľad a zakomponovať najmä opatrenia **(ak to je relevantné, technický, funkčne a ekonomicky možné)**, ktoré súvisia so znižovaním energetickej hospodárnosti budov a vedú k úspore primárnej energie. Medzi hlavné opatrenia vedúce k úspore energii patrí opláštenie budovy ako zateplenie obvodových stien, striech, stropov, podláh, výmena výplní, okien a dverí, tieniaca technika a obnova technických zariadení budov ako obnova / montáž nových vykurovacích, chladiacich a vzduchotechnických systémov, tepelné čerpadla, obnova elektroinštalácií a osvetlenia, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárne/fotovoltaické panely, zelené strechy/steny, možnosti využitia dažďovej vody alebo iné.

V zmysle splnenia hlavných mílnikov K15 (min. 30% úspora energie, vrátane zadaného min. množstva rekonštruovanej užitočnej plochy) boli prioritizované rekonštrukčné práce podľa daných a nižšie uvedených kategórií:

Zelené investície

Obnova fasády, obnova strešného plášťa, obnova výplní otvorov (exteriérové dvere, okná), tieniaca technika, obnova technológií (zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika), nové technológie (klimatizácia, rekuperácia, fotovoltaický systém, nabíjacie stanice pre elektromobily, EPS, EZS).

Vyvolané investície, ktoré súvisia so zelenými investíciami

Búracie a demontážne práce, obnova povrchových úprav (steny, stropy, podlahy), obnova obkladov, maľby stien a stropov.

Modernizácia

Vybudovanie alebo výmena výťahu, vybudovanie bezbariérového prístupu do budovy pre zdravotne znevýhodnených ľudí, dispozičné zmeny z dôvodu zmeny agendy, doplnenia zamestnancov zo zlúčených obvodov (úprava pojednávacích miestností, kancelárií, zasadačiek, archívov, kuchyniek), obnova hygienických priestorov, vrátane novej sanity, obnova interiérových dverí, obnova zámočníckych prvkov.

Doplňkové elektronické informačné systémy

Kontrolné systémy (kamery, detektory, röntgenové pásy), dochádzkový systém, zariadenie WIFI, vnútorný rozhlas, informačné tabule, informačný kiosk, objednávací systém a iné.

Uvedené priority boli konštantne nastavené pre všetky súdy, podľa požiadaviek a vyhodnotených potrieb príslušného súdu s ohľadom na splnenie mílnikov a rešpektovanie súdnej mapy.

Záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v POO vyplývajú z nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v POO, z Metodického príručky k výstavbe a obnove budov, ako aj požiadaviek vyplývajúcich z relevantných právnych predpisov SR a EÚ v tejto oblasti.

Podmienka úspory primárnej energie:

V rámci Komponentu 15 je v prípade obnovy budov minimálnym cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie na úrovni 30% a dosiahnuť tým 100% príspevok k zelenému kritériu v rámci intervenčného poľa 026bis. Zhotoviteľ preukáže úsporu primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) existujúceho stavu budovy pred obnovou, ktorej výpočet bude súčasťou projektového energetického hodnotenia alebo energetického certifikátu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z.

Spôsob overovania: Dosiahnutie úspory primárnej energie preukáže zhotoviteľ nasledovne:

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihladať s ohľadom na potreby zadané v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

predložením projektového energetického hodnotenia alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. pred obnovou budovy;

predložením energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v platnom znení alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. vypracovanom po ukončení obnovy budovy (viď odporúčaný vzor posúdenia minimálnej úspory energie v Prílohe č. 3.1 - 4 Metodická príručka - budovy v Pláne obnovy).

Podmienka „výrazne nenarušiť“:

Pri investíciách do výstavby alebo modernizácie verejných budov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby prípravná časť (napr. špecifikácie tendrov) ako aj implementácia opatrení zabezpečovala plnenie podmienok vyplývajúcich z požiadavky zabezpečenia súladu so zásadou „výrazne nenarušiť“ environmentálne ciele podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií v súlade komponentom 15 POO.

6. POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY*

Budú navrhnuté predovšetkým také konštrukcie, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov. Pri návrhu všetkých systémov objektu a ich technického riešenia je nutné sledovať architektonické a funkčné hľadisko, tak aj hľadisko maximálnej investičnej a prevádzkovej efektívnosti, jednoduchosti údržby a flexibility s hlavným dôrazom na:

- otvorenosť všetkých systémov a štruktúr
- eliminácia extrémnych či obzvlášť komplikovaných technických riešení, obmedzujúcich budúci vývoj a obmenu zariadení
- úprava stavebných konštrukcií, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky obzvlášť zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov
- flexibilitu pre zmeny v organizácii pracovísk a v užívaní, zmeny vo veľkosti užívateľa.

6.1 Príprava územia, zemné práce a zakladanie objektu

Pre prípravu územia a budovy bude projektantom ako súčasť projektovej dokumentácie vypracovaný projekt organizácie výstavby (POV), kde bude špecifikované ako priestorové rozloženie zariadenie staveniska, tak aj časové nadväznosti výstavby s harmonogramom stavebných prác a príp. realizácie provizórnych opatrení pri zohľadnení minimálneho obmedzenia prevádzky budovy. V prípade nutnosti je potrebné zahrnúť do projektovej dokumentácie aj projekt organizácie dopravy počas výstavby, ktorý je zahrnutý v cene diela.

Pri vlastnej realizácii stavebného diela je potrebné zabezpečiť všetky potrebné časti objektu voči poškodeniu, t.j. takéto požiadavky a ich rozsah musia byť už súčasťou plánu POV.

6.2 Základové a súvisiace konštrukcie

Založenie objektu s ohľadom na charakter plánovanej modernizácie je potrebné riešiť v tomto projekte v takom rozsahu, aby vyhovovalo zvýšenému zaťaženiu nových konštrukcií.

6.3 Nosné konštrukcie

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislý nosný systém budovy zostane zachovaný tak, ako je v súčasnosti riešený. V prípade menších modifikácií, ktoré vzniknú z dispozičných zmien a iných dôvodov je potrebné zabezpečiť statické posúdenie dotknutých častí autorizovanou osobou.

V nadväznosti na riešenie obvodového plášťa dôjde k jeho zefektívneniu a modernizácii s ohľadom na splnenie teplo-technických noriem a zabezpečenie architektonických požiadaviek.

Typ nosného systému je potrebné zadefinovať spracovateľom projektovej dokumentácie na základe zisťovacích sond v konštrukciách. Posúdenie bude preto zahrňovať rovnako príp. skúšky únosnosti existujúcich stavebných konštrukcií.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

Zvislý nosný systém musí vyhovovať na:

- statickú tuhosť a nosnosť
- požiaru ochranu
- ekonomiku zhotoviteľom navrhovaného technického riešenia
- jednoduchosť vlastnej realizácie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie
- priestorovú variabilitu (nosné prvky v strede dispozície miestností budú uplatnené v čo v najmenšej miere).

Samotné posúdenie zvislých nosných konštrukcií musí vychádzať z prieskumov vykonaných pred samotným zahájením projektových prác. V prípade zásahu do jestvujúcich zvislých nosných konštrukcií je taktiež nutné konzultovať toto riešenie s objedávateľom, čo bude spracované v technickej analýze.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie objektu zostanú do veľkej miery zachované. V prípade zmien dispozičných, resp. pri zmene podlahových vrstiev alebo iného zaťaženia na vodorovné nosné konštrukcie, je potrebné zabezpečiť statické posúdenie autorizovanou osobou.

6.4 Schodiská a chodby

Schodiská a chodby musia spĺňať nielen podmienky, vyplývajúce z ich prípadnej funkcie ako únikových priestorov, zároveň budú ale využívané pre bežný pohyb osôb po objekte, s rovnakou komunikačnou závažnosťou ako výťahy. Tým pádom je potrebné aby boli naplnené súčasné požiadavky vyplývajúce zo STN a vyhlášok pre tieto schodiská, resp. chodby. Taktiež je potrebné zabezpečiť dostupnosť a pohyb v objekte pre ľudí s telesným alebo zrakovým znevýhodnením.

6.5 Obvodové konštrukcie (Strešný a obvodový plášť)

Strešný a obvodový plášť budú spolu s technologickými systémami ÚK, VZT a klimatizácie tvoriť jednotný systém pre optimalizáciu energetického hospodárstva objektu a pre vytvorenie priaznivých fyzikálnych podmienok vnútorného prostredia.

Systém obvodového plášťa je potrebné aby splnil požiadavky:

- funkčné (vodotesnosti)
 - teplotnícké
 - ekologické
 - energetické
 - životnosť plášťa
 - Certifikácia použitých materiálov
- Ochrana životného prostredia.

Tepelné izolácie fasády

Objedávateľ predpokladá, že existujúce obvodové konštrukcie s tepelným izolantom sú vhodné po menších úpravách (odstránenie nenosných vrstiev už realizovanej izolácie) pre aplikáciu kontaktného zatepľovacieho systému (ETICS). Predpokladom je v každom prípade zhodnotenie stavu podkladov projektantom a až po jeho vyhodnotení sa pristúpi ku konečnému projektovému návrhu v kombinácii s požiarovými pásmi v súlade s požiadavkami protipožiarnej ochrany.

STREŠNÝ PLÁŠŤ

Pre zaistenie prístupu k jednotlivým zariadeniam, umiestneným na streche a pre zabezpečenie pohybu po streche obecné budú navrhnuté materiálovo trvanlivé prístupové konštrukcie. V miestach, kde nie sú vyžadované prístupy pre údržbu technologických zariadení, môže byť strecha realizovaná ako nepochôdna.

Údržba striech

Projektantom bude navrhnutý systém na údržbu a ochranu proti pádom ako horizontálny záchytný systém pre údržbu objektov zo striech ako systémové riešenie podľa EN 795 ako trvalo inštalované kotviace zariadenie.

Dalšia výbava striech

V prípade návrhu na osadenie technologických zariadení na strechách, budú tieto jednotky osadené na masívnych oceľových zvaraných alebo montovaných rámoch s roznášacími nohami, kotvenými ku konštrukcii strechy. Pre ich údržbu budú konštrukcie doplnené o oceľové pororošty z pásovej ocele s príp. zábradlím, príp. kombinácie pracovných plošín s dlažbou.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ A VÝPLNE OTVOROV (OKNÁ A DVERE)

Pri riešení novej fasády je kladený dôraz na návrh príp. fasády ako prvku, zásadne ovplyvňujúceho výraz a architektonicko-urbanistické pôsobenie objektu. Spracované a sledované bude predovšetkým:

- architektonické a technické riešenie pláštia
- efektivita riešenia
- štandard použitých systémov
- fyzikálne parametre a zasklenie
- ekologické efekty
- riešenie vstupov, vjazdov
- návrh údržby a čistenia objektu.

Fasáda musí byť navrhnutá ako systémová, systém ako celok musí byť atestovaný pro použitie v SR. Je vyžadované použitie kvalitných technológií a materiálov v súlade s predpokladaným funkčným štandardom objektu a s požiadavkami na spoľahlivosť a trvanlivosť navrhovaného riešenia. Použité materiály a riešenie musia dokonale spĺňať požiadavky na tepelný odpor, akustickú izoláciu a ochranu pred znečistením a musia byť schopné zaistiť plnú funkčnosť a bezporuchovosť počas doby požadovanej životnosti fasády, tj. min. 20 rokov.

Stavebno-fyzikálne požiadavky výplní otvorov

Nepriepustnosť škár a odolnosť voči dažďu musí zodpovedať požiadavkám normy EN 1027, EN 12208. Pre vlastnú konštrukciu okien a spojovacích prvkov platia z hľadiska statických požiadaviek nasledujúce normy, ktoré musia byť projektantom zohľadnené už v návrhoch jednotlivých technických riešení výplní otvorov:

EN 12211, EN 12210: odolnosť na tlak vetra

EN 10077-2: tepelno - izolačné vlastnosti

STN 70 1621: Izolačné sklá

EN ISO 140-3, E ISO 717-1: akustické vlastnosti

ENV 1627, ENV 1630: bezpečnosť proti vlámaniu - WK 2, WK 3 (dvere)

EN 1026, EN 12207: vzduchová neprievzdušnosť

STN EN 410 (70 16 34) Sklo v stavebníctve. Stanovenie svetelných a solárnych vlastností zasklenia.

Zasklené steny - vstup do objektu

Vstupné dvere do budovy budú celosklenené, v prevedení bezpečnostné izolačné trojsklo. Zasklenie musí zodpovedať navrhovaným parametrom tak, aby boli splnené normové požiadavky STN 73 0540-3/Oa (Tepelná ochrana. Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné vlastnosti), podmienky vyhlášky č.364/2012 Z.z. a zákona č. 555/2005 Z.z).

Vstupy môžu byť alternatívne opatrené automatickými posuvnými dverami, vrátane núdzového ovládania mechanicky a príp. blokovania dverí.

Konštrukcia strešného pláštia alebo dodatočná pomocná konštrukcia umožní osadenie konzol alebo iných konštrukcií, v prípade fasádneho pláštia výstrče a rovnako osadenie bezpečnostných kamier (CCTV) systému EZS.

Žalúzie objektu a ich využitie pre znižovanie energetickej náročnosti

Proti letnému prehrievaniu nie je v súčasnosti objekt chránený vonkajšími tieniacimi žalúziami. Projektantom navrhnutá tieniaca technika by mala byť koncipovaná na celoročné využitie a bude spĺňať viac funkcií. Má zásadný vplyv na tepelnú ochranu a skutočnú, nielen výpočtovú, energetickú náročnosť. Vlastná tieniaca technika musí byť doplnená o snímače rosného bodu, senzory oslnenia jednotlivých fasád a diaľkové sledovanie, napojené na systém MaR. Alternatívne riešenie tieniacej techniky sú slnolamy.

6.6 Vnútorne povrchy (podlahy, podhlady, steny)

Pri modernizácii objektu sú prípustné tieto povrchové úpravy:

PODLAHY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, archívy

- keramická dlažba veľkoformátová (600x600 mm alt. 600x300mm) s keramickým soklom, výška 6-8 cm v neutrálnych farbách

Pojednávanie miestnosti

- keramická dlažba s dreveným pódiom

Sociálne zázemie, šatne

- keramická dlažba

Kancelárie sudcov, ostatné kancelárie, zasadacie miestnosti

- záťažový koberec formátov 500x500mm alt. 600x600mm, / laminátová podlaha /záťažové bezúdržbové PVC

Technické miestnosti a sklady

- proti prašný náter, príp. epoxidový náter alebo epoxidová stierka

Serverové miestnosti

- zdvojená rozoberateľná podlaha s antistatickým PVC – štvorce 600x600 mm

Vstup do objektu – Čistiace zóny

PODHLADY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, pojednávanie miestnosti, sociálne zázemie, šatne

- kazetový podhľad
- kombinácia plného sadrokartónu s kazetovým

Kancelárie sudcov, ostatné kancelárie, zasadacie miestnosti

- bez podhľadu, biely náter (vysprávkový po inštaláciách) alt. kazetový podhľad

Technické miestnosti a sklady, serverové miestnosti, archívy:

- bez podhľadu, biely náter (vysprávkový po inštaláciách)

STENY

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, šatne, technické miestnosti, sklady, serverové miestnosti a archívy

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka

Sociálne zázemie

- keramický obklad výška – 2,0m

Pojednávanie miestnosti

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka + drevený obklad za pódiom

6.7 Protipožiarne predely - požiarne úseky

Protipožiarne predely v súlade s požiadavkami budú navrhnuté projektantom ako systémové riešenie medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi. Výplne schválené v súlade s požadovanou požiarnou odolnosťou podľa projektu požiarnej bezpečnosti stavby.

6.8 Inštalačné šachty a revízne otvory

INŠTALAČNÉ ŠACHTY

Súčasťou komunikačných jadier budú aj inštalačné šachty pre vertikálne vedenie všetkých médií a rozvodov, pričom budú využívané najmä už existujúce šachty. Pre nové šachty bude ich svetlosť navrhnutá s dostatočnou rezervou, aby boli pokryté prípadné zvýšené priestorové nároky niektorých profesií v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

Šachty budú tvoriť samostatné požiarné úseky, priestupy do jednotlivých poschodí budú požiarné utesnené a označené v súlade s požiadavkami projektovej dokumentácie, príslušnými normami, nariadeniami a požiadavkami požiarnej ochrany.

REVÍZNE OTVORY

Revízne, príp. inšpekčné otvory budú umiestnené podľa možností mimo hlavných pohľadových plôch tak, aby nerušili interiér. Prípadné utesnenie priestupov bude vyhotovené v súlade s PD a požiadavkami požiarnej ochrany.

6.9 Vnútorne usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky

Vnútorná dispozíciu budovy zhotoviteľ prerieši v zmysle dispozičných požiadaviek modelového súdu a dispozičný požiadaviek Okresného súdu Trebišov v rozsahu vyznačenom vo výkresovej časti.

Pojednávacie miestnosti projekčne riešiť na základe vyhlášky č.543/2005 Z.z. a v znení neskorších predpisov.

7. POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB)*

Pre zariadenia TZB je z hľadiska požiadaviek objednávateľa rozhodujúci v časti stavebného povolenia najmä koncept riešenia týchto zariadení. Podkladom pre ďalšie projektovanie a rozhodovanie by mala byť pasportizácia existujúceho stavu týchto zariadení s ohľadom na ich technický stav, životnosť zariadení a skúsenosti s ich predchádzajúcou prevádzkou. Po tejto pasportizácii v rámci technickej analýzy je nutné vypracovať spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania a chladenia z dôrazom na čo najvyššiu úsporu primárnej energie tak, ako to stanovujú ciele PLÁNU OBNOVY komponent 15 (minimálna úspora 30% primárnej energie). Celkovú spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania (rekuperácie) a chladenia je potrebné odsúhlasiť s objednávateľom pred začiatkom projektových prác.

Návrh zariadení na výrobu tepla a chladu je koncepčné rozhodnutie s ohľadom na jednotlivé typy vykurovania a ich možnú úsporu.

Kvalita údržby zariadenia budovy, ako aj samotnej budovy, je absolútne základnou požiadavkou pri zabezpečovaní komfortu pre prevádzku objektu, ochranu majetku a pracovných nástrojov, ako aj optimalizácia investičných nákladov požadovaných na vynovenie. Projektovanie budovy a podmienky prevádzania následnej údržby musia brať do úvahy aj nasledovné:

- jednoduchosť vykonania neskorších prác na obsluhu a tých častiach budovy, ktoré si vyžadujú pravidelnú údržbu
- trvácnosť materiálov a technologických zariadení a ich jednotlivých komponentov
- vedenia zdravotníckej a vykurovania je potrebné projekčne zadefinovať s uzatváracími (vypúšťacími) ventilmi po podlažiach resp. ucelených funkčných celkoch.

Umiestnenie všetkých obslužných zariadení musí byť tak, aby umožnili vykonanie správnej údržby úplne jednoducho a bezpečne. Chodby so zábradlím, príp. oceľové plošiny pre údržbu zariadení na streche objektov, budú navrhnuté a vedené tak, aby umožnili prístup obslužného personálu k jednotlivým položkám zariadení, ktoré sú umiestnené na vyššej úrovni. Musí byť umožnené vykonanie rutínnej (preventívnej) údržby bez toho, aby bolo potrebné demontovanie ostatných položiek zariadení.

7.1 Vykurovanie

Zdroje tepla (kotle alebo tepelné čerpadlá) ich dimenzovanie a umiestnenie, bude technicky a prevádzkovo riešené v projektovej dokumentácii projektantom priebežne. Navrhované riešenie sa odvíja primárne od tepelných strát v objekte a spotreby TÚV v objekte a celkového investičného nákladu na vybudovanie zdrojov tepla.

Pri návrhu zdroja tepla je potrebné počítať so zálohou. Ak bude výroba tepla zabezpečovaná na základe výpočtov a pri zohľadnení energetickej efektívnosti zariadení tepelným čerpadlom, tepelný výkon spomenutého zariadenia môže byť v zimnom období, najmä v špičkách odberu, nedostatočný. V takomto prípade môže byť nevyhnutné vytvorenie bivalentného systému, teda kombinácia tepelného čerpadla a iného zdroja tepla.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihlásiť s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

S ohľadom na zjednotenie vykurovacích systémov sa neuvažuje s podlahovým kúrením, pretože by v objekte po rekonštrukcii vznikli v objekte 2 rozdielne systémy vykurovania.

Pri návrhu vedení vykurovania je potrebné zohľadniť životnosť materiálu a jeho obstarávaciu cenu. Potrubia vykurovania odporúčame navrhovať materiálovo z technicky a finančne dostupných materiálov.

Vedenia, ktoré zahŕňajú v sebe potrubia, kde hrozí nebezpečenstvo presakovania alebo kondenzovania, budú vedené mimo verejných a viditeľných priestorov.

Koncové elementy na vykurovanie - požiadavka je na oceľové panelové vykurovacie telesá zo spodu napájané. V prípade, že priestorovo nie je možné umiestniť tieto telesá, je možné použiť vykurovacie lavice.

Predpísané výpočtové teploty v zime pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania a sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.2 Vzduchotechnika a chladenie

Dimenzovanie nového vetrania a chladenia objektu alebo režimu výmeny vzduchu v objekte bude predmetom projektovej dokumentácie projektanta.

Predpísané výpočtové teploty v lete pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania. Sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.3 Vetranie a rekuperácia

Povinné nútené vetranie bude riešené v projekte v zmysle platných noriem a platnej legislatívy s tým, že všetky VZT jednotky, ktoré sú po dobe svojej životnosti budú nahradené novými. Ostatné jednotky zostanú a budú vyčistené alebo repasované.

Havarijné požiarne vetracie systémy - nútené pretlakové vetranie únikových ciest bude navrhnuté podľa platných noriem a požiadaviek požiarne-bezpečnostného riešenia stavby v ďalšej fáze PD.

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je z hľadiska normovanej výmeny vzduchu nepostačujúce. Nútené vetranie s rekuperáciou bude inštalované v miestnostiach na základe požiadavky profesie energetické hodnotenie budov (EHB). Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky.

Primárne navrhovať prirodzené vetranie priestorov v rámci stavebných otváraných plôch.

Potrubia

Potrubie VZT musí byť vyrobené z pozinkovaného plechu v hrúbke podľa priemerov potrubí a zaizolované v zmysle príslušných noriem a predpisov.

Potrubie bude oddelené od stavby, konštrukcie budovy, použitím pružných materiálov, upevnených k podperám, rozmiestnenie ktorých bude projektované tak, aby vyhovovalo charakteristikám potrubí, aby sa zabránilo ich deformácii.

Potrubia nie sú izolované pokiaľ prenášajú vzduch pri teplote blízkej vonkajšej a v prípade, že nehrozí nebezpečenstvo kondenzovania.

Keď sú potrubia izolované, izolácia bude vytvorená zo sklenej vlny, pokrytej vrstvou hliníka. Na miestach, kde je potrubie vedené mimo budovy, izoláciu je potrebné ochrániť pred vplyvom počasia a musí mať mechanickú izoláciu.

7.4 Chladenie

Chladiaci systém je potrebný riešiť s ohľadom na už jestvujúci chladiaci systém nainštalovaný v budove. Takisto je potrebné navrhnuť systém tak, aby z pohľadu investičných nákladov zohľadňoval požiadavky na kvalitu riešenia a jeho cenu. Dôležitým faktorom je taktiež ľahká servisovateľnosť tohto systému.

Chladenie priestorov súdu požadujeme riešiť na úrovni:

- miestnosti pre pojednávanie
- vstupná hala
- kancelárie.

Serverovňu požadujeme chladiť separátnym chladiacim okruhom formou jednotiek typu split alebo multi-split, resp. iným technickým riešením.

7.5 Vodovod a kanalizácia

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu vodovodných a kanalizačných rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojek a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávatelom.

KANALIZÁCIA

Kanalizácia by mala byť v objekte delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. V prípade, že nie je požadujeme rozdeliť projekčne.

Splašková kanalizácia

Ležaté kanalizačné potrubie (vedené prevažne v základoch alebo pod stropom) navrhovať z HT a PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z HT rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia, ukončené vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zariaďovacích predmetov. Odvody kondenzátu z klimatizačných jednotiek budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávierky so suchou klapkou.

Všetky novonavrhované potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhládach. Kanalizačné stúpačky budú nad podlahou prízemia opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez revízne dvierka. Potrubia, vedené pod zaveseným stropom cez iné priestory alebo voľne, budú hlukovo izolované alebo budú opatrené dodatočnou izoláciou pre zamedzenie šírenia hluku.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie plochy strechy riešiť pomocou vonkajších resp. vnútorných dažďových zvodov do areálovej kanalizácie.

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou gravitačného, alternatívne podtlakového odvodňovacieho systému. Dažďová kanalizácia bude vyvedená do šachty.

VODOVOD

Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarnou vodou bude pomocou jestvujúceho vodovodu, ktorý je privedený do objektu.

Rozvod studenej vody primárne navrhovať z plastliníkových rúr. Hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom alebo v podlahe.

Príprava teplej vody bude realizovaná v kotolni. Ohrev v zásobníkoch bude nepriamy pomocou plynových kotlov alebo elektricky v závislosti od typu tepelného zdroja.

Prívodné potrubia studenej vody k navrhovaným ohrievačom TUV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami. Potrubia studenej, teplej vody a cirkulácie budú vedené súbežne, budú zasekané do drážok pod omietkou, vedené v podlahe alebo v podhlade. Rozvody, vedené v stene a v podlahe, budú vyhotovené z viacvrstvových potrubí PE/AL/PE. Potrubie vody je nutné izolovať - potrubie studenej vody voči orosovaniu opatriť izoláciou, pre teplú vodu hrúbka podľa dimenzie potrubia.

Požiarny hydrant umiestnený (v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany) budú napojené na jestvujúci prívod požiarnej vody do objektu. Potrubia k požiarnym hydrantom budú zhotovené z pozinkovaného potrubia. V súlade s par. 10 odst.2c vyhl.699/2004 sa stavba musí vybaviť vnútornými požiarnymi vodovodnými zariadeniami. Ležaté potrubie je navrhnuté na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení na potrubí. Vnútorný požiarny vodovod je potrebné nadimenzovať podľa STN 92 0400.

7.6 Plynoinštalácie

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu rozvodov plynu a kotle. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojek a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

7.7 Silnoprád

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu elektrických rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojek a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – SILNOPRÚD

Pre pokrytie spotreby elektrickej energie je zriadená elektrická prípojka na distribučnú sieť, ktorú vzhľadom na modernizáciu (inštalácia nových technológií) je nutné posúdiť kapacitne. Okrem dnes inštalovaného hlavného rozvádzača v objekte budú inštalované rozvádzače na jednotlivých poschodiach.

Osvetlenie v objekte je nutné navrhnuť v súlade vyhlášky č. 541/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci a normám:

STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vnútorne pracovné miesta.

STN EN 12464-2 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vonkajšie pracovné miesta.

STN EN 1838 Požiadavky na osvetlenie. Núdzové osvetlenie.

STN EN 13032-1 Svetlo a osvetlenie. Meranie a uvádzanie fotometrických údajov svetelných zdrojov a svetidiel.

Časť 1: Meranie a formát súboru údajov.

Silové napájanie - novo navrhované elektrické zásuvky budú osadené v certifikovaných podokenných žľaboch s delením prepážkou na silnoprádové a slaboprádové rozvody (kancelárie), alternatívne formou podlahových krábíc, stĺpikov (zasadacie miestnosti, súdna sieň atď.), zasekané do stien.

Elektroinštalčné žľaby pre uloženie káblov budú vyrobené z tvrdého samo uhasiteľného PVC (PPO), odolné voči agresívnemu a chemickému prostrediu, s mechanickou odolnosťou voči nárazom.

Požiadavky na rozvádzače budú riešené buď centrálne v jednej elektro miestnosti alebo po podlažiach.

Pre každé pracovné miesto (PM) v objekte minimálne požadujeme:

- | | |
|------------------------------|------|
| - počet zásuviek slaboprádu: | 2ks |
| - počet zásuviek silnoprádu: | 2ks. |

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – OSVETLENIE

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej vyhlášky a technickej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bude vypočítaný zvolený typ svetidiel, ich počet a rozmiestnenie. Hodnoty intenzity osvetlenia spoločných priestorov budú uvedené na príslušných výkresoch resp. v časti technickej správy.

V objekte bude navrhovať úsporné alebo LED osvetlenie, aby tak bola splnená požiadavka na čo najvyššiu úsporu primárnej energie (min 30%). Jednotlivé navrhované svetidlá budú svojim vyhotovením a krytím zodpovedať charakteristikám príslušných priestorov. Vo všetkých priestoroch, kde je stavebne riešený zavesený stropný podhľad, budú projektované svetidlá vstavané do tohto podhľadu. Svetidlá v kanceláriách budú opatrené difúznym systémom.

Osvetlenie sa rozdelí na niekoľko zón, ovládaných samostatne. Ovládanie osvetlenia v priestoroch objektov bude riešené pomocou ovládacích tlačidiel, ich poloha bude určená v projektovej dokumentácii. Ovládanie miestností ako sú kuchynky, kancelárie, strojovne, rozvodne a pod. bude riešené spínačmi na stene a ostatné miestnosti ako sú hlavne WC, sociálne zázemia a chodby bude riešené spínačmi senzormi.

Základné osvetlenie objektu

Bezpečnostné osvetlenie (antipanikové osvetlenie) – hala a veľkoplošné kancelárie rozsahu pre:

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihladať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

- osvetlenie únikových ciest
- vstupné (vonkajšie) osvetlenie – napojené z príslušného rozvádzača a ovládané súmrakovým spínačom a časovým programom
- stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest v zmysle štandardov objednávateľa, pričom budú zohľadnené normatívne požiadavky uvedené nižšie.

Vedenie hlavných rozvodov elektro

Novo inštalované hlavné elektrické rozvody v chodbách a verejných priestoroch budú osadené v káblových žlaboch z perforovaného plechu - pásovo pozinkovaného podľa STN EN. Káblové rošty navrhovať aj v stúpačkách.

Núdzové osvetlenie

Osvetlenie núdzových ciest je realizované ako doplnkové osvetlenie bezpečnostného osvetlenia svietidlami so symbolmi pre únikové cesty ako protipanické osvetlenie a ako núdzové únikové osvetlenie na únikových cestách a vnútorných komunikáciách.

Napájanie núdzového osvetlenia je potrebné riešiť komplexne s ohľadom na jestvujúci stav núdzového osvetlenia v objekte.

Záložný zdroj

V prípade požiadavky objednávateľa na náhradný zdroj, bude tento súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení (NZ) upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

7.8 Slaboprúd

Z hľadiska napájania ide o minimálne požiadavky, pre správnu funkciu zariadení je ale nutné prepojenie rozvodmi cez slaboprúdové rozvádzače a ich kapacitné dimenzovanie a ich umiestnenie s ohľadom na prevádzku objektu. Všetka kabeláž bude vedená v konštrukciách (skryté), nie povrchovo. Použiť na vedenia kábel min. kategórie min. Cat 6A a vyššie s tienením. Tento kabelážny systém Cat.6A bude slúžiť pre potreby počítačovej siete prípadných telefónnych rozvodov a zariadení MaR ako univerzálne nosné prenosové médium.

Požaduje sa dodržanie všetkých parametrov pre kabelážny systém Cat.6A v zmysle dodatku k norme ISO/IEC 11801, ktorý bol prijatý v roku 2017.

Požaduje sa dodanie certifikátov (certifikátu) pre systémové riešenie Cat.6A v rámci odovzdávania hotového stavebného diela v nasledovnom zmysle.

Požiadavky na ostatné časti slaboprúdu

Požiadavka na napájanie slaboprúdom je na nasledovné zariadenia:

- zariadenia wi-fi pre kancelárie, chodby, vstupné haly, pojednávacie miestnosti
- elektrické informačné tabule pred pojednávacími miestnosťami
- bezpečnostný systém, ohlasujúci príslušníkom ZVJS vznikajúci incident (klientske centrum, priestory určené na vybavovanie sťažností)
- vyvolávacie zariadenia v pojednávacích miestnostiach
- inteligentný vyvolávací systém pre klientske centrum.

ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM a DOCHÁDZKOVÝ SYSTÉM

Systém je určený pre detekciu násilného vniknutia do stráženého objektu. Systém pozostáva z riadiacej a vyhodnocovacej jednotky, ktorou je ústredňa systému. Do ústredne budú pripojené koncové prvky systému, ktorými sú detektory s rôznymi princípmi detekciu potenciálneho narušiteľa stráženého priestoru. Pre signalizáciu násilného vniknutia do objektu bude systém vybavený optickými, akustickými alebo opticko-akustickými výstražnými zariadeniami. Ústredňa bude tiež poskytovať hlásenie o poplachu určeným osobám, prípadne organizáciám.

Požiadavky na prístupový a dochádzkový systém objektu s ohľadom na bezpečnosť objektu v režime vstupu do objektu a príp. rovnako s ohľadom na oprávnenosť vstupu do niektorých vybraných miestností (archív, servery, technické miestnosti). Systém bude obsahovať aj funkciu elektrického vrátnika pre vstupy do objektu, jednotlivé vjazdy, vr. vjazd do garáží, závery parkoviska atď.

Presný rozsah systému a umiestnenie prvkov systému bude upresnené pred začatím projektových prác objednávateľom.

ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA – EPS

Podrobné požiadavky EPS, vyplývajú až z požiaro-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

POŽIARNY/EVAKUAČNÝ ROZHLAS

Projektant predloží základné koncepčné posúdenie, či bude s ohľadom na požiarne zaťaženie a chránené únikové cesty (CHÚC) objektov inštalovaný požiarne alebo evakuačný rozhlas, a to v závislosti na požiarnej záťaži. Súčasťou systému požiarnej signalizácie bude požiarne/evakuačný rozhlas s možnosťou delenia výstupného signálu v schéme (kancelárie, spoločné priestory).

ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACIA SIGNALIZÁCIA - EZS

Podrobné požiadavky EZS, vyplývajú až z požiaro-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

ROZVODY PRE RÁMOVÉ DETEKTORY A RÖNTGENOVÉ PÁSY

Rozvody pre rámové detektory a röntgenové pásy je nutné navrhnuť vo vstupnej hale tak, aby z dispozičného hľadiska boli umiestnené pri hlavnom vstupe. Napájanie pre toto zariadenie budú vedené v konštrukciách (skryté rozvody), nie povrchovo.

ANTÉNOVÉ ROZVODY

V prípade požiadavky objednávateľa na anténne rozvody, bude súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

V prípade požiadavky objednávateľa na telefónnu ústredňu, bude táto súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

7.9 Meranie a regulácia (MAR)

Požiadavka na MAR je v jej základnej podobe tzn. aby bolo možné vidieť spotrebu všetkých energií na vstupe do budovy na jednej vyobrazujúcej jednotke, t.j. počítači. Sledovanie prevádzkových stavov na príp. jednotlivých rozvážačoch MaR je iba doplnkové, systém bude riadený počítačom s nastavením diaľkového prístupu k zariadeniam. V prípade väčšieho objektu je potreba riešiť zónovania vykurovania. Kúrenie, ventilácia a systém klimatizácie v prevádzke počas dňa musí byť regulované centrálné a teplota bude ešte lokálne nastavovaná termostatmi, ktoré budú ovplyvňovať chod koncového zariadenia. Systém MaR bude centrálné ovládať aj vonkajšie žalúzie pre úsporu energie, lokálne ovládanie bude v jednotlivých miestnostiach

Všetky navrhované zariadenia domovej techniky budú pripojené na jednotný centrálny systém MaR. Systém bude slúžiť na zaistenie bezporuchovej a ekonomickej prevádzky objektu a zaistenie tepelnej pohody, požadovanej pre jednotlivé prevádzkové úseky objektu.

Požiadavky na systém merania a regulácie budú vyplývať z projektovej dokumentácie pre SP a technickej správy súboru MaR so zohľadnením týchto požiadaviek objednávateľa: inštalovaný systém bude umožňovať optimalizáciu spotreby elektrickej energie, osvetlenie objektu, monitorovanie prevádzky výťahu, náhradného zdroja a vonkajšieho osvetlenia budovy. Regulácia fan-coilov pre jednotlivé miestnosti bude pripojená na

centrálny riadiaci systém tak, aby reagovala pružne na potrebu tepla alebo chladu v jednotlivých kancelárskych miestnostiach alebo častiach objektu.

Dispečerské pracovisko MaR

Centrálny riadiaci systém MaR bude vyvedený na dve pracoviská - zázemie recepcie a do kancelárie správy budovy.

Hardwarové zariadenia budú umožňovať v spolupráci so špeciálnym SW balíkom plnú integráciu a vytvorenie centrálneho riadiaceho systému inteligentnej budovy, vr. možnosti na externé pripojenie - diaľkový prístup. Pri prepojení na dispečerské pracovisko zabezpečia kompletne riadenie budovy s vizualizáciou a grafickou štruktúrou.

7.10 Výťahy

Návrh musí byť v súlade s platnou legislatívou a dnes platnými technickými normami rovnako s ohľadom na energeticky úsporné riešenie

Návrh kabíny výťahu riešiť na maximálnu možnú prepravnú kapacitu s využitím už jestvujúcej šachty. Pri vybavení kabíny je nutné dbať na bezbariérovosť a dodržanie stredného štandardu vybavenia.

7.11 Debarierizácia

Objekt súdov je potrebné riešiť komplexne v zmysle platnej legislatívy podľa princípov univerzálneho navrhovania „navrhovania pre všetkých“, nie iba čiastkovými úpravami ako napríklad inštalovaním schodiskovej plošiny pre osoby na vozíku pri vstupe do budovy.

Cieľom univerzálneho navrhovania je dosiahnutie takeého prostredia, ktoré bude prístupné, komfortné a bezpečné pre všetkých jeho užívateľov v čo najväčšej možnej miere. Celkový bezbariérový koncept musí zahŕňať bezbariérové sprístupnenie interiérových a exteriérových plôch (parkovania a vstupu do objektu, bezbariérové prekonávanie výškových rozdielov, bezbariérové hygienické zariadenia, prístupnosť pojednávacích miestností, podateľní a infocentra)

8. POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE)*

Požiadavky musia zodpovedať a byť definované pre parkovanie týchto skupín s rozdielnou prevádzkou a potrebami:

- zamestnancov
- návštevníkov
- pre potreby Polície SR a Justičnú stráž (prístup ich vozidiel, aj autobusu), oddeleným parkovaním, príp. vjazdom, predovšetkým s ohľadom na bezpečnosť.

HORIZONTÁLNE A VERTIKÁLNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE, DOPRAVNÉ ZÁBRANY

Požiadavky na prípadné umiestnenie a dodávku dopravných zábran s ohľadom na bezpečnosť objektu, ktorá súvisí s riešením výstavby a obslužnosti objektu. Dopravné značenie – vodorovné a zvislé bude riešené v súlade s príslušnými normami a vyhláškami.

TERÉNNE ÚPRAVY, SVAHOVANIE

Terénne úpravy predpokladá objednávatel iba v rozsahu úprav parkovacích plôch a konfigurácie terénu v súvislosti s prípadnou realizáciou retencie alebo v prípade úprav parkoviska.

SADOVÉ ÚPRAVY

Rozsahu prác bude definovaný iba náhradnou nevyhnutnou výsadbou, pokiaľ bude táto požadovaná odborom životného prostredia v súvislosti s čiastočným odstránením stromov z dôvodu výstavby.

ZÁSOBOVANIE A HOSPODÁRENIE S VODOU, RETENCIA

Režim retencie vôd objektu súvisí s komplexným posúdením hospodárenia s vodou v objekte, kde sa zadržiavajú dažďové vody zo striech. V prípade šikmých striech je iba režim retencie vody s jej následným využitím. Koncept môže byť upravený v ďalšej časti projektovania.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadané v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

ORIENTAČNÉ ZNAČENIE OBJEKTU A INFORMAČNÝ SYSTÉM

Informačný systém súdov bude určený pre všetky súdy jednotne a premietne sa do projektovej dokumentácie projektanta. Bude umiestnený v exteriéry pri vstupe, vo vstupných halách na podlaží a samotné miestnosti budú jasne označené.

9. ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU

VYLÚČENIA ALEBO OBMEDZENIA PREVÁDZKY

Požiadavky na úplné vylúčenie alebo obmedzenie prevádzky existujúcich objektov, vr. prípadných provizórnych opatrení pre zabezpečenie prevádzky musia byť rovnako súčasťou podkladov ako špecifiká výstavby. Ich dopady budú už súčasťou projektovej dokumentácie nielen s ohľadom na členenie objektov, ale aj uvádzanie do prevádzky, príp. kolaudácia po stavebných objektoch. Uvedené platí aj pre režim sťahovania celého objektu alebo jeho časti počas rekonštrukcie objektu.

V prípade obmedzenia prevádzky je treba presne uviesť požiadavky na prevádzku objektu a prípadne rozsah provizórnych opatrení na ich zabezpečenie - dopravné obmedzenia, koridory pre vstup, návštevnícke a prevádzkové obmedzenia, dočasné vstupy atď.

VYUŽITIE EXISTUJÚCICH ČASTÍ OBJEKTU

Požiadavky na využitie niektorých častí objektu, najmä v prípade, že je s ohľadom na prevádzku a špecifiká už dodaných zariadení účelné ich zachovanie napr. bezpečnostných alebo kamerových systémov objektu atď.

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Aktivita	TV	Kategória	Aktivita
A obalové konštrukcie	A1 obnova konštrukcií	Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	ÁNO	A1.1	Ziepenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému
				A1.2	Ziepenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému
				A1.3	Ziepenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády
				A1.4	Ziepenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády
				A1.5	Ziepenie TOK z vnútornej strany
	A2 adaptívne opatrenia	Obnova strešného pláňa	ÁNO	A1.6	Ziepenie TOK šikmej strechy
				A1.7	Ziepenie TOK plochej strechy
		Obnova vnútorných konštrukcií oddelujúcich vykurované a nevykurované priestory	ÁNO	A1.10	Ziepenie TOK podlaží vykurovaného priestoru na teréne
				A1.11	Ziepenie TOK stien vykurovaného priestoru priliehajúceho k zemi
				A1.12	Výmena otvorových konštrukcií, zasklených stien, vrátane historických okien
B zariadenia	B1 vykurovanie	Obnova otvorových konštrukcií	ÁNO	A1.13	Výmena vonkajších kridiel / svetlôkov / garážových brán
				A1.14	Výmena / prídanie vnútorných kridiel
				A1.15	Instalácia tesnenia na kridlá a obnova pripojovacej šliary
		Obnova otvorových konštrukcií	ÁNO	A2.1	Systém tieniacej techniky – instalácia elektrickej tieniacej techniky alebo pasívnych tieniacich prvkov otvorových konštrukcií na obvodovej stene
				A2.2	Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy
	B2 teplá voda	Systém tieniacej techniky	NIE	A2.3	Vegetačná stena – vybudovanie zelenej steny na vonkajšom povrchu budovy
		Vegetačná strecha		B1.1	Vegetačná stena – teplovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo
		Vegetačná stena		B1.2	Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo
				B1.3	Tepelné čerpadlo vzduch – vzduch – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol, vrátane komína a súvisiacich rozvodov plynu
				B1.4	Plynový kondenzačný kotol – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol, vrátane komína a súvisiacich rozvodov plynu
	B3 vetranie a chladenie	Odovzdávacia stanica tepla	ÁNO	B1.5	Výmena alebo modernizácia VST (výmenníková stanica tepla) a OST (odovzdávacia stanica tepla) v rámci obnovy budov
		Vykurovací systém		B2.1	Vykurovací systém – výmena vykurovacieho systému
				B2.2	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody – výmena zariadenia na ohrev vody za tepelné čerpadlo výlučne na ohrev vody
				B2.3	Systém využívajúci teplo z odpadových vôd – výmena/instalácia systému využívajúceho teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody
				B2.4	Solárny kolektor – instalácia systému solárnych kolektorov na predohrev vody
	B4 elektroinstalácia	Solárny kolektor	ÁNO	B2.5	Zásobník teplej vody – výmena / instalácia zásobníka teplej vody
		Zásobník teplej vody		B3.1	Systém distribúcie teplej vody – výmena / instalácia systému distribúcie teplej vody
				B3.2	Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/instalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla
				B3.3	Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena zariadenia na nútené vetranie za nové zariadenie na nútené vetranie so spätným získavaním tepla
				B3.4	Výmena systému chladenia – výmena existujúceho chladivového systému
	B5 fotovoltaika	Systém umelého osvetlenia	ÁNO	B4.1	Zdroj chladu – výmena zdroja chladu
				B4.2	Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svetidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom
				B4.3	Instalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania
				B4.4	Zmena usporiadania svetiel
				B4.5	Instalovanie pohybových snímačov
	B6 energetický manažment	Fotovoltaický systém	ÁNO	B5.1	Instalovanie pohybových a jasových snímačov
		Bateriový systém	ÁNO	B5.2	Fotovoltaický systém – instalácia fotovoltaického systému
				B6.1	Bateriový systém – instalácia batárneho systému na báze lítia
				C1.1	Systém energetického manažmentu budovy – instalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej inštruktúry k jednotlivým zariadeniam/miestam spotreby energie, meranie a regulácia
				C1.2	Systém energetického manažmentu budovy – instalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej inštruktúry k jednotlivým zariadeniam/miestam spotreby energie, meranie a regulácia
C iné aktivity	C1 budova	Systém energetického manažmentu budovy	NIE	C1.1	Sanácia vlhkosti stien – vybudovanie novej hydroizolačnej vrstvy v pale muriva
		Sanácia vlhkosti stien		C1.2	Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zdieľania tepelnoizolačných vlastností konštrukcie
				C1.3	- obnova omietky v pasívnej ploche fasády
				C1.4	- obnova omietky v profilovanej ploche fasády
				C1.5	- obnova výmena historických obkladov
				C1.6	- obnova výmena podlahovej krytiny na balkóne, lodžií, pochádzajúcej plochy strechy
				C1.7	- obnova výmena krytiny šikmej strechy
				C1.8	- obnova výmena historických prvkov
				C1.9	Oprava krovu – oprava/výmena doplnení drevených častí krovu
				C1.10	Odstánenie a likvidácia nebezpečného odpadu – azbest, ropné látky a iné
	C2 okolie	Odstánenie a likvidácia nebezpečného odpadu	ÁNO	C1.11	Zvýšenie mobility a dekarbonizácia
				C1.12	- realizácia nájazdových ramp
				C1.13	- úprava otvorov na bezpečnosť
				C1.14	- úprava šírky otvorov
				C1.15	- stavebno-technická úprava hygienického zariadenia na bezbariérové
				C1.16	- inštalácia stĺpiky pre sluchovo postihnuté osoby
				C1.17	- motorizovaná rampa na schodisko (schodolez)
				C1.18	C1.6.1 - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí: elektrická energia
				C1.19	C1.6.2 - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí: dňové rozvody
				C1.20	C1.6.3 - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí: studená voda
C3 nadstavba/prístavba	C3 nadstavba/prístavba	Výťah	ÁNO	C1.21	C1.6.4 - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí: kanalizácia
		Instalácia systému chladenia - instalácia nového alebo doplnenie chladivového systému	ÁNO	C1.22	C1.6.5 - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí: plyn
				C1.23	C1.6.6 - Vnútorne elektroinstalačné zariadenia (rozvádzače / ističe / kompenzačné zariadenia / záložný zdroj energie / zariadenia - zhluky, výplne a pod.)
				C1.24	C1.6.7 - Bleskozvod
				C1.25	Výťah – výmena/vybudenie nového výťahu
	C4 Dispozičné zmeny	Dispozičné zmeny (interiér) a úpravy vnútorných povrchov	ÁNO	C1.26	Instalácia nového systému chladenia / doplnenie existujúceho zdroja chladenia
				C1.27	Využitie dažďovej vody – nádrž na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarne účely a pripojenie
				C1.28	Výsadba listnatého/okrasného stromu
				C1.29	Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia – vybudovanie
				C1.30	- nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – vymátenie spevnená plocha (v počte 1 stojan na 2 parkovacie stálie)
C4 Dispozičné zmeny	C4 Dispozičné zmeny	Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia	ÁNO	C2.1	- infraštruktúra vedenia k nabíjajúcej stanici alebo k parkovaciemu miestu s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcej stanice
				C2.2	- stoján na bicykle, prístrešok na bicykle
				C2.3	C2.5.1 - Pripojky inžinierskych sietí: elektrická energia
				C2.4	C2.5.2 - Pripojky inžinierskych sietí: voda
				C2.5	C2.5.3 - Pripojky inžinierskych sietí: kanalizácia
	C5 Zámerné výroby	Parkovanie bicyklov - instalácia	NIE	C2.6	C2.5.4 - Pripojky inžinierskych sietí: plyn
				C2.7	C2.5.5 - Pripojky inžinierskych sietí: teplo k odovzdávajúcej stanici tepla
				C2.8	Nadstavba/prístavba a s ňou vymátená realizácia spevnených plôch (stavebná časť - nosné a nenosné zvyšky a vodorovné konštrukcie, strecha, otvorové konštrukcie / vnútorné
				C2.9	Dispozičné interiérové zmeny (túracie príce / vybudovanie nových nosných a nenosných konštrukcií / otvorové konštrukcie/zasklenie stien / nové skladby podláh / nové podlahy / Rekonštrukcia existujúcich konštrukcií a vnútorných povrchových úprav (úprava alebo renovácia podláh / úprava podláh / nové obklady / maľby), Sanitárne
				C2.10	Osofové schodiská, zlábradla, prístrešky, bezpečnostné mreže na okná a dvere
C5 Zámerné výroby	C5 Zámerné výroby	Zámerné výroby	ÁNO	C2.11	Oplechovanie strešných prvkov - ošika, žlabov, komína, parapetov, ríms, strešiek a pod.
				C2.12	Sambrány, rímsy a pod.
				C2.13	Signalizačné systémy a zabezpečovacie systémy
				C2.14	- elektrická požiarňa signalizácia (vnútorná + vonkajšia)
				C2.15	- elektrická zabezpečovacia technika (vnútorná + vonkajšia) vrátane kamerového systému
C6 Klamprarské výrobky	C6 Klamprarské výrobky	Klamprarské výrobky	ÁNO	C2.16	- hlasová signalizácia požiaru (vnútorná + vonkajšia) vrátane vnútorného rozhlasu
				C2.17	- turnikety / detektory / röntgenové pásy
				C2.18	- bezpečnostný systém ZVJS
				C2.19	- systém kontroly vstupov (čítačky OP, evidenčný systém návštev, udeľovanie oprávnení pre vstup do zón a pohyb medzi zónami)
				C2.20	Elektronické a informačné systémy
C7 Tesárske výrobky	C7 Tesárske výrobky	Tesárske výrobky	ÁNO	C2.21	- dochádzkový systém
				C2.22	- TV na chodbách
				C2.23	- informačné tabule
				C2.24	- informačný kiosk - inteligentný navigačný systém
				C2.25	- kiosk - holotovostný kiosk
C8 Signalizačné a zabezpečovacie systémy	C8 Signalizačné a zabezpečovacie systémy	Signalizačné systémy a zabezpečovacie systémy	ÁNO	C2.26	- elektronický objednávací systém pre individuálne štúdium súdnych spisov
				C2.27	- elektronický vybavenie (nábytok, posuvné regále pro archív)
				C2.28	
				C2.29	
				C2.30	
C9 Elektronické a informačné systémy	C9 Elektronické a informačné systémy	Elektronické a informačné systémy	ÁNO	C2.31	
				C2.32	
				C2.33	
				C2.34	
				C2.35	
C10 Vnútorne vybavenie	C10 Vnútorne vybavenie	Vnútorne vybavenie	NIE	C2.36	
				C2.37	
				C2.38	
				C2.39	
				C2.40	

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu pre modernizáciu
budovy Okresného súdu Trebišov

Zoznam subdodávateľov pre zhotovenie projektovej dokumentácie
a výkonu odborného autorského dohľadu pre modernizáciu budovy
Okresného súdu Trebišov

Názov, sídlo / Meno a priezvisko, bydlisko	IČO / dátum narodenia (ak nebolo IČO pridelené)	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, adresa pobytu, dátum narodenia	Podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení	Konečný užívateľ výhod (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, štátna príslušnosť, údaj, či je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR)
ERBY – STATIKA STAVIEB, s.r.o Matuskova 8, Košice 040 11	36 595 551	Ing. Marián Erby časť Západ 040 11	10%	Ing. Marián Erby, Slovenská republika, nie je verejný funkcionár 040 11 Košice – mestská časť Západ, Ing. Ivana Erbyová, Slovenská republika, nie je verejný funkcionár
epMP, s.r.o Herlianska 1105/96, Vranov nad Topľou 093 03	52 791 459	Ing. Marek Pačuta Topľou 093 03	10%	Ing. Marek Pačuta, republika, nie je verejný funkcionár , 09303 Vranov nad Topľou, Slovenská

Vypracoval (meno, podpis, funkcia) Ing. arch. Igor Hradský - konateľ

Dátum 18.09.2024