č.ÚpSZM/Z/23/2024

ÚRAD PRE SPRÁVU ZAISTENÉHO MAJETKU

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie architektonickej štúdie stavebných úprav areálu Drienka (Častkovce)
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov spoločnosti :	**Úrad pre správu zaisteného majetku** Právnická osoba zriadená zákonom č. 312/2020 Z. z. o výkone rozhodnutia o zaistení majetku a správe zaisteného majetku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zapísaná v Registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, registračné číslo 11269/2022.
Sídlo:	Námestie slobody 2906/12, 810 05 Bratislava
Štatutárny zástupca :	Mgr. Ján Kmeť, PhD., - riaditeľ
IČO :	53 80 3175
DIČ :	2121495596
Bankové spojenie :	
IBAN:	
Kontaktné osoby:	– tel.: – tel.:

(ďalej len „Objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Názov spoločnosti :	**Ing. Juraj Belica – Imagine Atelier** Fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona – slobodné povolanie,
Sídlo :	Ješkova Ves 168, 958 45 Ješkova Ves
IČO :	54 46 7608
DIČ :	1123212398
Bankové spojenie :	
IBAN:	
Preukaz OS reg. Č. 306; gj	

(ďalej len „Zhotoviteľ")

Článok II
Predmet a účel zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie architektonickej štúdie stavebných úprav areálu ( ) (ďalej len „architektonická štúdia" alebo „architektonický návrh") za podmienok a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a na základe pokynov Objednávateľa v termíne dohodnutom touto zmluvou.

2.2 Účelom tejto zmluvy je nadobudnúť do vlastníctva Objednávateľa odborne vypracovaný architektonický návrh, ktorý bude podkladom pre:

a) vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie resp. realizačnej projektovej dokumentácie,

b) verejné obstarávanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie resp. realizačnej projektovej dokumentácie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať architektonickú štúdiu, ktorá je predmetom tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami a implementovať do architektonickej štúdie požiadavky Objednávateľa tak, ako je to uvedené v časti A.3 Opis predmetu zákazky, ktorá tvorí prílohu č. 1 a iné požiadavky Objednávateľa, ktoré vyplynú z kontroly vypracovávania architektonickej štúdie podľa tejto zmluvy takým spôsobom, aby boli v architektonickom návrhu dosiahnuté ciele Objednávateľa.

2.4 Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

2.5 Výkresová dokumentácia architektonickej štúdie musí obsahovať situáciu s osadením, pôdorysy riešených podlaží s plochami, schematický rez/rez objektom, pohľady s výškovým riešením, architektonické riešenie umiestnenia výťahu tak, aby tieto zodpovedali požiadavkám prevádzky, pohľady na budovu, kde bude výťah vybudovaný, vrátane vizualizácie logického využitia areálu so zreteľom na zväčšenie kapacity parkovania na krytých a nekrytých plochách po vybudovaní prístrešku.

2.6 Textová časť architektonickej štúdie musí obsahovať základné údaje, popis dispozičného riešenia, popis technického riešenia, základné tribúty prevádzky areálu, ako aj cenu predpokladaných nákladov stavby.

2.7 Súčasťou architektonickej štúdie je definovanie použitých materiálov a vpracovanie počítačovej vizualizácie, ktorá umožní Objednávateľovi získať lepšiu predstavu o navrhovaných priestoroch.

2.8 Architektonické návrhy sa vypracujú v mierke 1 : 200, prípadne 1 : 100, mierka závisí od veľkosti stavby a podrobnosti architektonického návrhu. Situácia stavby sa kreslí spravidla v mierke 1 : 1000, 500, 1 : 250, prípadne 1 : 200.

2. 9 Súčasťou štúdie bude vypracovaný podrobný zoznam výkresovej dokumentácie pre stavebné povolenie resp. realizačnej projektovej dokumentácie (slepý rozpočet realizačnej projektovej dokumentácie).

Článok III
Čas, miesto plnenia a doba trvania zmluvy

3.1. Termín splnenia predmetu zmluvy podľa Článku II tejto zmluvy je do 8 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok uvedený v bodoch 2.1 až 2.9 tejto zmluvy riadnym a úplným vypracovaním a odovzdaním architektonickej štúdie v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.

3.3. Odovzdaním architektonickej štúdie sa rozumie fyzické odovzdanie úplnej architektonickej štúdie Objednávateľovi na základe Preberacieho protokolu podpísaného poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Vzor Preberacieho protokolu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3.4 Platnosť tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.

3.5 Pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá je možné túto zmluvu skončiť:
a) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán po preukázateľnom porušení podmienok ustanovených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

3.6 Ukončenie tejto zmluvy uplynutím času, na ktorú bola táto zmluva uzavretá alebo skončenie zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán podľa bodu 3.5 tohto článku zmluvy nemá vplyv na finančné vysporiadanie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj na prípadnú náhradu škody, ktorá vznikne zmluvným stranám v súvislosti porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.7 Za porušenie tejto zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu neodvrátiteľnej prekážky („vis major" alebo aj vyššia moc), ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok, a iné.), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinnosti zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoláva. Zmluvná strana, ktorá sa dovoláva okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis major), je povinná ich existenciu druhej zmluvnej strane preukázať. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté lehoty sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis major). Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis major) presahuje 10 kalendárnych dní, zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 3 kalendárnych dní, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV
Cena

4.1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu Článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č 18/1996 Z. z. o cenách. Cena je stanovená za celý predmet zákazky a obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom obstarávania podľa cenovej kalkulácie uvedenej v opise predmetu zákazky. Cenová kalkulácia tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá právo na poskytnutie preddavkov na cenu za dielo.

4.2. Celková cena za zhotovenie diela podľa Článku II tejto zmluvy je 5.600,- Eur s DPH, (slovom: päťtisícšesťsto EUR). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

4.3. V cene dohodnutej v bode 4.2 tohto článku zmluvy je zahrnuté vypracovanie a dodávka úplnej architektonickej štúdie vo výkresovej časti, textovej časti vrátane technickej správy, ako aj jej digitálnej formy v zodpovedajúcich vyhotoveniach.

4.4. Architektonická štúdia bude vypracovaná v rozsahu predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní Zhotoviteľom - víťazným uchádzačom, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Článok V
Platobné podmienky a zodpovednosť za chyby diela

5.1. Celkovú cenu za zhotovenie architektonickej štúdie sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť jednorazovo na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi.

5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov v Slovenskej republike.

5.3. Ak faktúra nebude obsahovať platné náležitosti podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť Zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade nemá Zhotoviteľ právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedeného v Článku VI tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.

5.4. Bankové spojenie Zhotoviteľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. V opačnom prípade má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.

5.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania celkovej ceny z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

5.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby architektonickej štúdie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad chýb architektonickej štúdie, Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne chyby odstrániť.

5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné chyby architektonickej štúdie bez meškania najneskôr do 15 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľa.

5.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby architektonickej štúdie uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou. Reklamáciu Objednávateľ odošle na adresu sídla Zhotoviteľa.

Článok VI
Zmluvné sankcie

6.1. Ak Zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v Článku II tejto zmluvy v termíne uvedenom v Článku III tejto zmluvy má Objednávateľ právo fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom jednosto EUR) za každý začatý deň omeškania.

6.2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Zhotoviteľ právo fakturovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR (slovom tridsať EUR) za každý začatý deň omeškania.

Článok VII
Oprávnenia zmluvných strán

7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vypracovanie architektonickej štúdie na určitom stupni jej vypracovávania. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ pozve Objednávateľa na kontrolu vypracovávania architektonickej štúdie minimálne dva krát počas jej vypracovávania. Prvá kontrola vypracovávania architektonickej štúdie Objednávateľom sa uskutoční najneskôr do troch týždňov od účinnosti tejto zmluvy. Každá ďalšia kontrola vypracovávania architektonickej

štúdie Objednávateľom sa uskutoční podľa potreby, najneskôr do dvoch týždňov od posledného stretnutia Zhotoviteľa s Objednávateľom, predmetom ktorého bola kontrola vypracovávania architektonickej štúdie.

7.2 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vypracováva architektonickú štúdiu v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vypracovávaním a architektonickú štúdiu vypracovával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa poskytnutie primeranej súčinnosti pri vypracovávaní architektonickej štúdie v rozsahu:

a) vo vopred dohodnutom termíne umožniť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť vstup do areálu ( ) a vykonať obhliadku areálu ( ) podľa potreby v pracovné dni od 8:00 do 15:00 hod,

b) požadovať od Objednávateľa odovzdanie časti projektovej dokumentácie skladovacej budovy A1 a skladovacej budovy A2 v elektronickej forme, ktorú má Objednávateľ k dispozícii.

Článok VIII
Odovzdanie diela

8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vypracovať architektonickú štúdiu jej riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v dohodnutom mieste, ktorým je sídlo Objednávateľa.

8.2 Odovzdanie architektonickej štúdie sa uskutoční na základe Preberacieho protokolu podpísaného poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Za Objednávateľa je Preberací protokol oprávnený podpísať štatutárny zástupca alebo ktorákoľvek z kontaktných osôb. Za Zhotoviteľa je Preberací protokol oprávnený podpísať Ing. Juraj Belica.

8.3 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k štúdií a dielu, ktoré je predmetom tejto zmluvy po protokolárnom odovzdaní Zhotoviteľom.

Článok IX
Ostatné dojednania

9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený využiť dielo na iné účely, ako vyplývajú z tejto zmluvy, prípadne ho ponechať na využitie tretím osobám, iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Zhotoviteľa. V prípade porušenia tejto povinnosti má Zhotoviteľ právo, aby mu Objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý získal z prenechania diela tretím osobám, alebo z iného využitia diela. Pokiaľ vznikne v tejto súvislosti Zhotoviteľovi škoda, Zhotoviteľ má právo aj na jej úhradu.

9.2. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, platnými technickými normami, všeobecne záväznými predpismi, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.

Článok X
Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov.

10.2. Na právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani nie za nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania splnomocnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

10.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy zmluvy.

Bratislava, dňa 29.7.2024

Za Objednávateľa

Mgr. Ján Kmeť, PhD.

Ješkova Ves, dňa 29.7.2024

Za Zhotoviteľa

Ing. Juraj Belica

Prílohy:
Príloha č. 1 - časť A.3 Opis predmetu zákazky,
Príloha č. 2 - Vzor Preberacieho protokolu,
Príloha č. 3 - Cenová kalkulácia,
Príloha č. 4 - Ponuka víťazného uchádzača vo verejnom obstarávaní.