

1 Spr 0/949/24

ZMLUVA

o zhotovení projektovej dokumentácie a výkone odborného autorského dohľadu
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Okresný súd Žilina
Sídlo: Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina
Zastúpený: JUDr. Peter Hrnčiar, predseda okresného súdu
IČO: 00165859
DIČ: 2020671521
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Kontaktná osoba: [REDACTED]
Telefón: 041/8851111
E-mail: podatelnaOSZA@justice.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 Žilina
Zastúpený: prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor
IČO: 00397 563
DIČ: 20 20 67 78 24
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: prof. Ing. Pavol Ďurica, CSc.
Kontaktná osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

- 1.1. Túto zmluvu o zhotovení projektovej dokumentácie a výkone odborného autorského dohľadu (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok postupu podľa § 1 ods. 13 písm. t) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) pri realizácii zákazky s názvom „Zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského dohľadu na rekonštrukciu

a stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina“, uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorým je Objednávateľ. Zhotoviteľ je verejná vysoká škola v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a patrí k vzdelávacím a vedeckovýskumným inštitúciám zabezpečujúcim technické vzdelávanie a vykonávajúcim výskum v rôznych oblastiach, vrátane stavebníctva, materiálov a technológií, podľa jednotlivých študijných programov a odborov.

- 1.2. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v súvislosti s realizáciou Plánu obnovy a odolnosti, v časti rekonštrukcie a výstavby budov súdov, konkrétne na účel plánovanej modernizácie budovy Okresného súdu Žilina (ďalej len ako „**budova súdu**“) v rozsahu podľa príloh č. 2 a č. 3 zmluvy, pričom táto zmluva bude financovaná z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti a/alebo zo štátneho rozpočtu.
- 1.3. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorá bude uzatvorená medzi Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a Objednávateľom (ďalej len ako „Zmluva o PPM“), na základe ktorej bude Objednávateľ prijímateľom podľa zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce bez použitia subdodávateľov, pričom osobitne zdôrazňuje, že sa dôsledne oboznámil s prílohami č. 1 až 4 zmluvy (ďalej spolu aj ako „**Prílohy**“), že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnuté pre riadne a včasné plnenie tejto zmluvy pri dodržaní vysokej úrovni kvality prác súvisiacich s vykonaním diela;.
- 1.5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
- 1.6. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom tejto zmluvy a Príloh, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy, platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy. Ak sa úprava v tejto zmluve nenachádza, platí úprava v Prílohách.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa:

A. zhotoviť projektovú dokumentáciu vrátane prieskumov pre modernizáciu budovy súdu, v rozsahu a podľa požiadaviek, v členení, miere podrobnosti a kvalite uvedených v bode A. prílohy č. 2 a prílohách č. 3 a č. 4 zmluvy (ďalej aj ako „**projektová dokumentácia**“ alebo „**dielo**“) v súlade s článkom III. tejto zmluvy,

B. vykonávať odborný autorský dohľad podľa požiadaviek, v rozsahu a kvalite uvedených v bode B. prílohy č. 2 zmluvy (ďalej aj ako „**autorský dohľad**“)

(všetky spolu aj ako „**plnenia podľa tejto zmluvy**“)

Objednávateľ sa zaväzuje plnenia podľa tejto zmluvy, vykonané v súlade s touto zmluvou, prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu v rozsahu a podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.

- 2.2. Objednávateľ môže po dodaní projektovej dokumentácie, jej časti alebo čiastkového výstupu požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonaným čiastkovým výstupom, častiam alebo projektovej dokumentácii ako celku. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť plnenia podľa bodu A. tohto článku zmluvy a Zhotoviteľ náklady na túto činnosť už zohľadnil v cene projektovej dokumentácie či jej jednotlivých častí/čiastkových výstupov podľa prílohy č. 1 zmluvy a odmena za ich poskytnutie je preto zahrnutá v cene za zhotovenie projektovej dokumentácie podľa čl. V zmluvy.

Článok III.

Rozsah, kvalita, čas a spôsob plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že preskúmal a detailne sa oboznámil so zmluvou a jej Prílohami a všetkými požiadavkami Objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch, ku ktorým mal Zhotoviteľ prístup v rámci Verejného obstarávania. V súvislosti s uvedeným Zhotoviteľ vyhlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v zmluve, jej Prílohách, alebo súťažných podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť vykonanie diela riadne a včas v súlade so zmluvou.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v nasledovných lehotách:
- 3.2.1. časť diela podľa bodu A.3 čl. III zmluvy (Dokumentácia pre stavebné povolenie) do 120 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- 3.2.2. časť diela podľa bodu A.4 čl. III zmluvy (Dokumentácia pre realizáciu stavby) do 30 dní odo dňa vydania stavebného povolenia (o vydaní stavebného povolenia je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa upovedomiť bez zbytočného odkladu potom, čo sa o tom Objednávateľ dozvie).
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať
- 3.3.1. časť autorského dohľadu podľa bodu B.1 čl. III zmluvy počas realizácie stavby / stavebných prác v budove súdu na základe projektovej dokumentácie vytvorenej na základe tejto zmluvy, a to od jej začatia až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pričom objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa o predpokladanom začatí vykonávania stavebných prác, teda o priebehu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, o uzatvorení zmluvy o dielo na stavebné práce a o dni začatia vykonávania stavebných prác. Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) Zhotoviteľovi termín začatia výkonu odborného autorského dohľadu podľa bodu B.1 čl. III zmluvy bez

zbytočného odkladu, najneskôr však 10 pracovných dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby/stavebných prác.

- 3.3.2. časť autorského dohľadu podľa bodu B.2 čl. III zmluvy počas prípravy verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom na vykonanie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**VO na zhotoviteľa stavby**“), počas VO na zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení VO na zhotoviteľa stavby na základe požiadavky Objednávateľa spôsobom a v lehotách podľa bodu B.2 prílohy č. 2 zmluvy,

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, čestne, svedomito, hospodárne, podľa pokynov Objednávateľa s využitím všetkých jeho dostupných odborných znalostí a skúseností a v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré pozná alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musí poznať. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s Objednávateľom počas vykonávania plnení podľa tejto zmluvy a vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť z jeho strany. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať v slovenskom jazyku, v slovenskom jazyku budú dodané i všetky výstupy a všetky dokumenty, odovzdané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
- 3.5 Pri poskytovaní plnení podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky Objednávateľa definované najmä v tejto zmluve a jej Prílohách ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky Objednávateľa a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný sa riadne oboznámiť s technickými, kvalitatívnymi a inými podmienkami budovy súdu, v rozsahu potrebnom k riadnemu plneniu povinností podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť mu k tomu potrebnú súčinnosť v rozsahu a za podmienok podľa bodu 6.1 zmluvy.

A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

- 3.6 Projektovou dokumentáciou podľa bodu 2.1. písm. A. článku II. zmluvy sa rozumie projektová dokumentácia modernizácie budovy súdu vyhotovená v rozsahu a podľa požiadaviek, v členení, miere podrobnosti a kvalite uvedených v bode A. prílohy č. 2 a prílohách č. 3 a 4 zmluvy tak, aby bola spôsobilým podkladom pre vydanie stavebného povolenia alebo realizáciu stavebných prác. Časti projektovej dokumentácie sú:
- A.1 Zameranie v zmysle bodu A.1 prílohy č. 2 zmluvy;
 - A.2 Technická analýza podľa bodu A.2 prílohy č. 2 zmluvy;
 - A.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie (vrátane dokumentácie búracích prác, výkazu výmer /položkového/ s vykázaním zelených investícií podľa definovaného postupu v prílohe č. 3, energetického hodnotenia stavby) v zmysle bodu A.3 prílohy č. 2 zmluvy;
 - A.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby (vrátane dokumentácie búracích prác, výkazu výmer /položkového/ s vykázaním zelených investícií podľa definovaného postupu v prílohe č. 4) v zmysle bodu A.4 prílohy č. 2 zmluvy;
 - A.5 Prieskumy podľa špecifických potrieb budovy súdu, čiastkové výstupy tejto časti diela sú v prílohe č. 4) v zmysle bodu A.5 prílohy č. 2 zmluvy:
 - A.5.1 Odvrty konštrukcií, skúšky Schmidtovým kladivkom
 - A.5.2 Sondy (obvodová stena, podlaha,) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)
 - A.5.3 Prieskum a posúdenie konštrukcií plochých striech

(časti A.1 až A.5 ďalej aj ako len „**časti diela**“ alebo „**časti projektovej dokumentácie**“

čiasťkové výstupy jednotlivých častí diela ďalej aj ako „**čiasťkové výstupy**“).

- 3.7 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela podľa bodu 2.1. písm. A. zmluvy sa pre účely tejto zmluvy rozumie projektová dokumentácia vypracovaná v súlade s touto zmluvou a jej Prílohami so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 50/1976 Zb.**“), v zmysle ktorého Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. a za realizovateľnosť stavby/stavebných prác podľa ním vypracovanej projektovej dokumentácie, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela. Pokiaľ projektová dokumentácia nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie Objednávateľa bezodplatne.
- 3.8 Projektová dokumentácia pre jednotlivé profesie a jednotlivé stupne dokumentácie bude vypracovaná iba oprávnenými osobami v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 3.9 Pri zhotovení projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný najmä:
- a) postupovať v maximálnej možnej miere samostatne,
 - b) prerokovávať technické riešenie navrhované v jednotlivých častiach projektovej dokumentácie / čiasťkových výstupoch s Objednávateľom, ako aj s príslušnými dotknutými osobami, a to priebežne počas zhotovovania častí projektovej dokumentácie / čiasťkových výstupov na účely minimalizovania rizika nutnosti prepracovania častí projektovej dokumentácie / čiasťkového výstupu. Pred akýmkoľvek pracovným stretnutím, rokovaním alebo diskusiou s tretími osobami podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný minimálne 3 pracovné dni vopred informovať Objednávateľa alebo inú osobu poverenú Objednávateľom o mieste, čase a predmete rokovania. V prípade, že sa stretnutia Objednávateľ, zástupca Objednávateľa alebo iná osoba poverená Objednávateľom nezúčastní, vypracuje Zhotoviteľ z takéhoto stretnutia záznam, odsúhlasený všetkými zúčastnenými stranami, ktorý doručí Objednávateľovi do troch 3 pracovných dní po realizácii takého stretnutia,
 - c) samostatne koordinovať proces vykonania častí projektovej dokumentácie / čiasťkových výstupov, zabezpečiť možnosť účasti zástupcu Objednávateľa alebo inej osoby poverenej Objednávateľom na koordinačných stretnutiach Zhotoviteľa (vrátane informovania o ich konaní v dostatočnom časovom predstihu najneskôr 48 hodín pred ich uskutočnením) a možnosť Objednávateľa priebežne kontrolovať stav rozpracovanosti jednotlivých častí projektovej dokumentácie / čiasťkových výstupov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
 - d) na vyžiadanie Objednávateľa informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie, poskytnúť na nahliadnutie v elektronickej alebo písomnej podobe rozpracované časti projektovej dokumentácie / čiasťkové výstupy.
- 3.10 Zhotoviteľ zodpovedá za projektovú dokumentáciu v každej fáze poskytovania plnení podľa tejto zmluvy ako aj realizácie stavby/stavebných prác podľa zhotovenej projektovej dokumentácie,

a to bez ohľadu na to, že Objednávateľ akúkoľvek časť projektovej dokumentácie / čiastkový výstup akceptoval.

- 3.11 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase podľa bodu 3.2 tejto zmluvy a v stanovenej kvalite. Projektová dokumentácia, všetky časti projektovej dokumentácie a čiastkové výstupy musia mať vlastnosti stanovené zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, posledným stavom techniky a obchodnými zvyklosťami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že projektová dokumentácia, časti projektovej dokumentácie a čiastkové výstupy budú vykonávané odborne spôsobilými osobami, ak sa na výkon konkrétnej činnosti vyžaduje osobitné oprávnenie (povolenie/licencia a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov, osobami oprávnenými na výkon danej činnosti podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.12 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní projektovej dokumentácie spolupracovať s Objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.
- 3.13 Pri vykonávaní častí projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný poskytnúť v súlade so záujmami Objednávateľa všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch predchádzajúcich začatiu stavebného konania ako aj počas stavebného konania a to až do vydania kolaudačného rozhodnutia (napríklad pri zmene stavby pred jej dokončením), tak, aby boli splnené podmienky pre administratívne povolenie vykonania modernizácie budovy súdu v súlade s čiastkovými výstupmi podľa písm. A tohto článku zmluvy (t. j. v súlade s prílohou č. 2 zmluvy).
- 3.14 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky kroky, ktoré je vzhľadom na predmet tejto zmluvy od neho možné spravodlivo vyžadovať, aby rozhodnutia/povolenia stavebného úradu a kladné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním rozhodnutí a povolení boli vydané tak, aby vykonanie diela prebiehalo v lehotách podľa bodu 3.2 zmluvy. Pre zamedzenie pochybností predmetom tejto zmluvy nie je vykonávanie inžinierskej činnosti.

B. VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU

- 3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad pri stavbe/stavebných prácach v budove súdu, realizovaných podľa projektovej dokumentácie a poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri VO na zhotoviteľa stavby a to podľa požiadaviek, v rozsahu a kvalite uvedených v bode B. prílohy č. 2 zmluvy. Časti výkonu odborného autorského dohľadu sú:
- B.1 Vlastný výkon odborného autorského dohľadu v zmysle bodu B.1 prílohy č. 2 zmluvy,
- B.2 Poskytovanie súčinnosti pri VO na zhotoviteľa stavby v zmysle bodu B.2 prílohy č. 2 zmluvy.
- 3.16 Zhotoviteľ je povinný vykonať autorský dohľad osobne, t. j. autorský dohľad môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala projektovú dokumentáciu alebo jej časť. Realizáciu autorského dohľadu podľa bodu B.1 má Zhotoviteľ povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od zhotoviteľa stavby/stavebných prác. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný Zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť písomne/emailom Objednávateľovi, a to okamžite po ich zistení.

Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady Objednávateľa, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.

- 3.17 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti autorského dohľadu podľa bodu B.1.3 prílohy č. 2 do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby, a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa bodov B.1.5, B.1.7., B.1.8., B.1.11, B.1.12, B.1.13 prílohy č. 2 zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska alebo poskytnutia súčinnosti alebo odsúhlasenia dozvedel.
- 3.18 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti autorského dohľadu spolupracovať s Objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.
- 3.19 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi záverečnú správu o výsledku autorského dohľadu podľa bodu B.1 prílohy č. 2 zmluvy, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone autorského dohľadu počas realizácie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie, ako aj po jej/ich dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

Článok IV.

Akceptácia, odovzdanie a prevzatie plnení

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Objednávateľovi plnenia podľa tejto zmluvy, ich časti a čiastkové výstupy v lehotách uvedených v tejto zmluve. Zhotoviteľ berie na vedomie tú skutočnosť, že práce na jednotlivých plneniach podľa tejto zmluvy, vrátane ich schvaľovania a akceptácie, budú prebiehať čiastočne súbežne.
- 4.2 Autorský dohľad podľa písmena B článku II. zmluvy sa považuje za vykonaný
- 4.2.1 vykonaním autorského dohľadu podľa bodu B.1 prílohy č. 2 zmluvy počas realizácie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a odovzdaním záverečnej správy podľa bodu 3.19 zmluvy Zhotoviteľom,
- 4.2.2 poskytnutím súčinnosti pri príprave, v procese a pri vyhodnotení VO na zhotoviteľa stavby podľa bodu B.2 prílohy č. 2 zmluvy.
- Vykonanie autorského dohľadu a jednotlivých jeho častí podľa bodov 4.2.1. a 4.2.2. v súlade s bodom B. článku III tejto zmluvy a bodom B. prílohy č. 2 zmluvy potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi priebežne jednotlivé časti projektovej dokumentácie / čiastkové výstupy a to tak, aby vykonávanie projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy prebiehalo so zohľadnením podmienok a lehôt na pripomienkovanie a akceptovanie výstupov Objednávateľom a na pravidlá a lehoty poskytovania súčinností.
- 4.4 Projektová dokumentácia podľa písmena A. článku II. zmluvy sa považuje za vykonanú, ak v súlade s bodom 4.6. zmluvy došlo k akceptácii všetkých častí projektovej dokumentácie a čiastkových výstupov resp. technickej správy/posudku, výsledkov meraní či iného záverečného dokumentu z čiastkového výstupu podľa bodov A.1 až A.5 čl. III. zmluvy. Vykonanie jednotlivých častí projektovej dokumentácie a čiastkových výstupov potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole, ktorý podpíšu zmluvné strany po akceptačnom konaní

podľa bodu 4.6. zmluvy. Podpisom akceptačného protokolu sa považuje časť projektovej dokumentácie / čiastkový výstup za akceptovaný.

- 4.5 So súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi na akceptovanie i časti projektovej dokumentácie alebo časti čiastkových výstupov projektovej dokumentácie. V takom prípade sa bude postupovať podľa nasledujúcich bodov tohto článku zmluvy s tým, že časť projektovej dokumentácie alebo čiastkový výstup sa považuje za akceptovanú až vtedy, ak budú akceptované všetky časti príslušnej časti projektovej dokumentácie alebo čiastkového výstupu.
- 4.6 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi časť projektovej dokumentácie alebo čiastkový výstup, ktorý je predmetom akceptačného konania. Objednávateľ je povinný v lehote 3 pracovných dní od odovzdania časti projektovej dokumentácie alebo čiastkového výstupu resp. technickej správy/posudku či iného záverečného dokumentu z čiastkového výstupu tento schváliť, alebo v rovnakej lehote vzniesť pripomienky, v ktorých uvedie svoje námietky alebo označí vady alebo nedostatky, ktoré bránia jeho schváleniu. Zhotoviteľ je povinný v lehote 3 pracovných dní od doručenia pripomienok Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety zapracovať pripomienky, alebo predložiť vyjadrenie s odôvodnením, prečo nie je možné pripomienky zapracovať, resp. prečo časť alebo čiastkový výstup nemá vytýkané vady alebo nedorobky. Následne Zhotoviteľ opätovne predloží časť alebo čiastkový výstup Objednávateľovi, pričom sa opätovne aplikuje postup popísaný v predchádzajúcich vetách. Ak Objednávateľ napriek vyjadreniu Zhotoviteľa trvá na zapracovaní pripomienok, aplikuje sa postup popísaný v bode 6.3 tejto zmluvy.
- 4.7 Schválenie a akceptácia jednotlivých častí diela a/alebo čiastkových výstupov Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a funkčné vypracovanie týchto častí diela a/alebo čiastkových výstupov, za ich úplnosť a za súlad so všetkými platnými právnymi alebo všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a posledným stavom techniky. Schválením alebo akceptovaním akéhokoľvek z dokumentov, dokumentácie alebo ich jednotlivých častí diela resp. čiastkových výstupov Zhotoviteľa nepreberá Objednávateľ zodpovednosť za vadu diela, jeho častí a čiastkových výstupov, ak nejde o chybu v dôsledku chybného zadania Objednávateľa. Schválenie a/alebo akceptovanie akejkoľvek časti diela, alebo čiastkového výstupu nemôže založiť nárok Zhotoviteľa na predĺženie termínov podľa bodu 3.2 zmluvy a/alebo na zvýšenie zmluvnej ceny diela podľa čl. V a prílohy č. 1 zmluvy.
- 4.8 Pre zamedzenie pochybností, ak nedôjde k akceptácii plnení podľa tejto zmluvy podľa bodov 4.2 až 4.6 zmluvy a nebola dodržaná lehota uvedená v bode 3.2 zmluvy, je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 4.9 Vlastnícke právo k častiam projektovej dokumentácie a čiastkovým výstupom prechádza na Objednávateľa v deň ich akceptácie uvedený v akceptačnom protokole, podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 4.10 Plnenie podľa tejto zmluvy má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, najmä:
- 4.10.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite a forme,
 - 4.10.2. vykazuje vady a nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu a použitiu na stanovený účel,
 - 4.10.3. nie je vykonané v celom rozsahu,

- 4.10.4. nie sú predložené všetky potrebné doklady prináležiace k plneniam podľa tejto zmluvy, častiam alebo čiastkovým výstupom jednotlivých plnení podľa tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov alebo podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
- 4.10.5. plnenia podľa tejto zmluvy, časti alebo čiastkové výstupy jednotlivých plnení podľa tejto zmluvy vykazujú rozpory, najmä rozpory medzi projektovou dokumentáciou a technickou správou, výkaz výmer a/alebo položkový rozpočet nie je úplný - nevykazuje všetky predmetné položky alebo ich nevykazuje v dostatočnom rozsahu, nevykazuje všetky zelené investície
- 4.10.6. má právne vady v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 4.11 Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami alebo technickými normami.
- 4.12 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia plnení podľa tejto zmluvy, častí alebo čiastkových výstupov jednotlivých plnení podľa tejto zmluvy, najmä o vyššej moci podľa bodu 4.13.3 alebo o udalosti alebo okolnosti, ktorá môže vyvolať vznik vyššej moci podľa bodu 4.13.3 a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti alebo okolnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia plnení podľa tejto zmluvy, častí alebo čiastkové výstupy jednotlivých plnení podľa tejto zmluvy.
- 4.13 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním plnenia podľa tejto zmluvy, časti alebo čiastkových výstupov jednotlivých plnení podľa tejto zmluvy po dobu, kedy nemohol plnenia podľa tejto zmluvy, častí alebo čiastkových výstupov jednotlivých plnení podľa tejto zmluvy vykonávať z dôvodov
- 4.13.1. na strane Objednávateľa, teda z dôvodu neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany Objednávateľa v súlade s touto zmluvou,
- 4.13.2. nevykonania úkonov a/alebo nevydania rozhodnutí/povolení stavebného úradu v zákonom stanovených lehotách, alebo z dôvodu nevydania kladného stanoviska dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú nevyhnutným predpokladom pre vykonanie časti diela/čiastkového výstupu.
- 4.13.3. vonkajších udalostí alebo okolností výnimočného charakteru, ktoré nastali mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa, ktoré v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemohol predvídať alebo nemohol ich včas odstrániť a ich vznik nezavinil ani k ich vzniku priamo, či nepriamo neprispel, a tieto udalosti alebo okolnosti bránia alebo podstatne sťažujú Zhotoviteľovi vykonanie plnenia podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „**vyššia moc**“)
- (ďalej jednotlivé dôvody označené aj ako „prekážka“).
- 4.14 Zhotoviteľ je v prípade, ak nastane niektorá z prekážok podľa bodu 4.13 zmluvy, povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o prekážke dozvedel, upozorniť Objednávateľa s presným a určitým popisom prekážky a preukázať jej existenciu, inak sa bod 4.13 zmluvy nebude aplikovať. Zároveň musí uskutočniť všetky opatrenia, ktoré od neho

je možné spravodlivo požadovať, aby predišiel vzniku škody, či akejkolvek inej ujmy na strane Objednávateľa, pravdepodobnosť ich vzniku minimalizoval a ak nie je objektívne možné vzniku škody alebo ujmy zabrániť, je povinný uskutočniť opatrenia, aby bola škoda alebo ujma čo najmenšia. Povinnosť uskutočniť opatrenia podľa predchádzajúcej vety zahŕňa i povinnosť oznámiť včas Objednávateľovi, aké opatrenia má uskutočniť Objednávateľ, aby sa dosiahol stav predpokladaný v predchádzajúcej vete. Uvedené ale nemá vplyv na lehotu vo vzťahu k iným plneniam podľa tejto zmluvy, častiam alebo čiastkovým výstupom jednotlivých plnení podľa tejto zmluvy, ktoré je možné vykonávať napriek existencii prekážky.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z.
- 5.2. Celková cena za plnenia podľa tejto zmluvy je určená vo výške 142 255,00 Eur bez DPH (slovom: stoštyridsaťdvatisícdeväťdesiatpäť EUR a nula centov), suma 28 451,00 DPH Eur (slovom: dvadsaťosemtisícštyristopäťdesiatjeden EUR a nula centov), 170 706,00 Eur s DPH (slovom: stosedemdesiatštyridsaťtisícdeväťdesiatšesť EUR a nula centov). Cena za jednotlivé plnenia, teda časti projektovej dokumentácie a čiastkové výstupy a cena za jednotlivé časti autorského dohľadu, je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy.
- 5.3. Celková cena i cena za jednotlivé plnenia je konečná a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady a výdavky Zhotoviteľa spojené s zhotovením projektovej dokumentácie, výkonom autorského dohľadu a plnením povinností podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravu a cestovných nákladov (bez ohľadu na sídlo Zhotoviteľa a umiestnenie budovy súdu), mzdových nákladov, telefonických poplatkov, administratívnych nákladov (vrátane nákladov na tlač a rozmnoženie dokumentov), poštovného, vyhotovenia fotodokumentácie a nákladov spojených s vypracovaním vyhotovení projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a forme.
- 5.4. Za výkon autorského dohľadu, vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie a ich následným odstraňovaním, nemá Zhotoviteľ nárok na odmenu.
- 5.5. Všetky ceny v tejto zmluve sú uvádzané so sadzbou DPH platnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene sadzby DPH, bude cena fakturovaná so sadzbou DPH, platnou v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny bude realizovaná na základe 4 (štyroch) faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa bodov 5.7 a 5.8 zmluvy prostredníctvom bezhotovostného platobného styku, ktorý sa bude realizovať výhradne prevodným príkazom, na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Platby budú realizované v eurách.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 5.2. tejto zmluvy Objednávateľ uhradí v nasledovných fakturačných míľnikoch:
 - 5.7.1 vo výške ceny za vykonanie častí projektovej dokumentácie podľa bodov A.1, A.2 a A.5 vyplývajúcej z Prílohy č. 1 po akceptácii častí projektovej dokumentácie podľa bodov A.1, A.2 a A.5 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.4 zmluvy (ďalej len ako „1. fakturačný míľnik“)

- 5.7.2 vo výške ceny za vykonanie časti projektovej dokumentácie podľa bodu A.3 uvedenej v Prílohe č. 1 po akceptácii časti projektovej dokumentácie podľa bodu A.3 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.4 zmluvy (ďalej len ako „2. fakturačný míľnik“)
- 5.7.3 vo výške ceny za vykonanie časti projektovej dokumentácie podľa bodu A.4 uvedenej v Prílohe č. 1 po akceptácii časti projektovej dokumentácie podľa bodu A.4 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.4 zmluvy (ďalej len ako „3. fakturačný míľnik“)
- 5.7.4 vo výške ceny za výkon častí autorského dohľadu podľa bodov B.1 a B.2 vyplývajúcej z Prílohy č. 1 po akceptácii častí autorského dohľadu podľa bodov B.1 a B.2 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.2 zmluvy (ďalej len ako „4. fakturačný míľnik“).
- 5.8. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vyhotovená v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi, nesmie obsahovať žiadne chyby v písaní či počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Prílohou faktúr vystavených podľa bodu 5.7 budú fotokópie príslušných akceptačných protokolov, potvrdzujúcich akceptáciu plnení, ktoré sú podmienkami fakturácie podľa bodu 5.7. zmluvy. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúry a doručiť ich Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po splnení podmienok podľa bodu 5.7. zmluvy.
- 5.9. Objednávateľ uhradí faktúry Zhotoviteľovi do 60 (šesťdesiat) dní od ich riadneho doručenia Objednávateľovi, pričom táto lehota splatnosti je odôvodnená tým, že na strane Objednávateľa pred úhradou faktúry musia prebehnúť administratívne procesy spojené so skutočnosťou, že cena za plnenia podľa tejto zmluvy bude hradené z prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 15: „Reforma justície“ - Investícia 1: „Investície do budov a reorganizácie súdov (reforma súdnej mapy).“
- 5.10. V prípade, ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s bodom 5.8. zmluvy, Objednávateľ má právo vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 60 (šesťdesiat) dňová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry od Zhotoviteľa.

Článok VI.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

A. Súčinnosť Objednávateľa, nevhodné pokyny

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi riadnu súčinnosť nevyhnutne potrebnú na vykonanie plnení podľa tejto zmluvy, bez ktorej nie je možné plnenia podľa tejto zmluvy vykonať. Pre zamedzenie pochybností Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podkladov alebo materiálov, či iných informácií, ktoré sú predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani v rozsahu informácií, materiálov alebo podkladov, ktoré si môže zabezpečiť sám. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa tohto bodu v lehote stanovenej Zhotoviteľom, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 pracovné dni, odkedy ho Zhotoviteľ vyzve na súčinnosť.
- 6.2 V prípade, že bude Zhotoviteľ od Objednávateľa požadovať rozhodnutie týkajúce sa projektového alebo technického riešenia alebo v iných prípadoch týkajúcich sa zásadných navrhovaných riešení, Zhotoviteľ sa zaväzuje požiadať Objednávateľa o pokyn Objednávateľa v tejto otázke, pričom je

povinný predložiť mu minimálne dve alternatívne riešenia, ktoré budú vyhodnotené po ekonomickej, prevádzkovej, technickej a časovej stránke a odporúčať Objednávateľovi preferovanú alternatívu. Pokiaľ bude v podkladoch Objednávateľa (teda v Prílohách, pokynoch podľa bodu 3.5, podkladoch a informáciách podľa bodu 3.6 a súčinnosti podľa bodu 6.1) rozpor vo veci jednotlivých požiadaviek Objednávateľa, technických kritérií alebo parametrov hotového diela, platí prísnejšie kritérium, špecifikácie alebo požiadavka Objednávateľa.

- 6.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu a/alebo podkladov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, že bude niektorý z postupov navrhnutých Objednávateľom v rozpore s technickými či inými normami a predpismi, je Zhotoviteľ povinný na takýto rozpor písomne upozorniť a predložiť Objednávateľovi alternatívne riešenie, ktoré je v súlade s technickými či inými normami a predpismi a maximálne reflektuje požiadavky Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa nevhodných pokynov a/alebo podkladov Objednávateľa, len ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany Zhotoviteľa na nevhodných pokynoch a/alebo podkladoch písomne trvá.
- 6.4 Ak nevhodné pokyny a/alebo podklady dané Objednávateľom prekážajú v riadnom plnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto Zmluvy s použitím jeho podkladov a pokynov v súlade s bodom 6.3. zmluvy.

B. Obmedzenia Zhotoviteľa

- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vstupe do budovy súdu rešpektovať pokyny a inštrukcie, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom prevádzky v budove súdu.
- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, a orgánom oprávneným na výkon kontroly a auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a Zmluvy o PPM (najmä čl. 13 prílohy č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky), ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

C. Komunikácia zmluvných strán

- 6.8 Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, vysvetlenia, konzultácie, súčinnosti, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou (e-mailom) na nasledovné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade komunikácie zmluvných strán poštou (e-mailom) budú zmluvné strany zasielať všetky správy (e-maily) v kópii na adresu: oipoao.budovy.mssr@justice.sk.

- 6.9 Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
- 6.10 Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
- 6.11 Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
- a. elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana odoslala e-mail prijímajúcej strane, pričom kontaktná osoba odosielaajúcej strany je povinná po odoslaní e-mailu kontaktovať telefonicky kontaktnú osobu prijímajúcej strany za účelom vzájomného potvrdenia prijatia e-mailu;
 - b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobné doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 6.12 Kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedajú za koordináciu a organizačné zabezpečenie realizácie tejto zmluvy a môžu za zmluvnú stranu realizovať všetky požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy, s výnimkou úkonov podľa bodu 6.10.
- 6.13 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov a kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, pričom tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane ku dňu, kedy jej bolo, resp. má sa za to, že jej bolo, doručené písomné oznámenie o zmene kontaktných údajov alebo kontaktných osôb podpísané štatutárnym orgánom dotknutej zmluvnej strany alebo ním preukázateľne poverenou/ splnomocnenou osobou.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady, záruka, poistenie zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia podľa tejto zmluvy budú vykonané a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy, včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez väd a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom budú použiteľné na dohodnutý účel, resp. na účel, na ktorý sú určené.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a pokynov Objednávateľa, ak na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a Objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov alebo pokynov v súlade s postupom podľa bodu 6.3.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby (záruka za akosť). Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavia na stavbe zhotovovanej a postavenej podľa projektu Zhotoviteľa. Pri výkone autorského dohľadu je Zhotoviteľ povinný preukázateľne poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne Objednávateľovi, stavebnému dohľadu, prípadne technickému dohľadu, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.
- 7.4 Záručná doba je stanovená na 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia časti diela alebo čiastkového výstupu Objednávateľom podľa čl. IV zmluvy, ale neuplynie skôr ako 12 mesiacov po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Záručná doba sa predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 pracovných dní od oznámenia vady Objednávateľom. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady diela včas, je Objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela tretej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv Zhotoviteľa k dielu.
- 7.6 V prípade, že sa počas záručnej doby projektovej dokumentácie alebo počas realizácie stavby vykonávanej na jej základe preukáže nekvalita diela, neúplnosť projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projekte a podobne, má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v lehote vyplývajúcej z bodu 7.5. Rovnako má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného.
- 7.7 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela, jeho časti alebo čiastkového výstupu, riadne a včas, s potvrdením zo strany Objednávateľa o prevzatí opraveného diela, jeho časti alebo čiastkového výstupu formou akceptačného protokolu.

Čl. VIII

Sankcie, zodpovednosť za škodu

- 8.1 Okrem prípadov upravených v iných článkoch tejto zmluvy má Objednávateľ tiež právo na zmluvnú pokutu vo výške:
- 8.1.1 0,1% z celkovej ceny s DPH podľa bodu 5.2 zmluvy za každý deň omeškania v prípade, ak Zhotoviteľ nedodá časti projektovej dokumentácie podľa bodov A.3 a A.4. čl. III zmluvy v lehote podľa bodu 3.2, ak je Zhotoviteľ v omeškaní v tom istom období s dodaním viacerých častí projektovej dokumentácie, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu za každý z nich osobitne;

- 8.1.2 2% z celkovej ceny s DPH podľa bodu 5.2 zmluvy, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dodať objednávateľovi náhradné plnenie podľa bodu 7.6. zmluvy, a to za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu za nedodanie tejto časti projektovej dokumentácie, resp. príslušného čiastkového výstupu riadne a včas podľa bodu 8.1.1 zmluvy;
- 8.1.3 zodpovedajúcej navýšeniu ceny stavby/stavebných prác alebo výške ceny prác, výkonov alebo dodávok, ak projektová dokumentácia bude mať nedostatky uvedené v bode 7.6. tejto zmluvy, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby/realizácie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby/stavebných prác vplyv na navýšenie ceny stavby/stavebných prác alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte;
- 8.1.4 nákladov, ktoré musel Objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby/stavebných prác alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v projektovej dokumentácii, za účelom zabezpečenia užívania schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektovej dokumentácie;
- 8.1.5 pokuty/ sankcie, ktorá bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vypracovaním projektovej dokumentácie;
- 8.1.6 nákladov, ktoré Objednávateľ v súlade s bodom 7.5 vynaložil na odstránenie väd diela;
- 8.1.7 3% z celkovej ceny s DPH podľa bodu 5.2 zmluvy za každý zistený prípad porušenia povinnosti podľa bodu 3.8 a poslednej vety bodu 3.11 zmluvy.
- 8.2 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb.
- 8.3 Zmluvná pokuta, náhrada škody, úrok z omeškania alebo paušálna náhrada nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. sú splatné do 30 dní od ich výčíslenia a doručenia výzvy na ich úhradu zmluvnej strane, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu, náhradu škody, úrok z omeškania alebo paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. zaplatiť, ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak.
- 8.4 Zmluvné strany sú zodpovedné za spôsobenú škodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
- 8.5 Uplatnenie, ani zaplatenie nároku na zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy nemá vplyv na existenciu nároku na náhradu škody, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

Článok IX.

Ukončenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva môže byť skončená písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením zo strany tej zmluvnej strany, ktorej to umožňuje zákon alebo táto zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovuje zákon (najmä podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.) alebo táto zmluva.
- 9.2 Ak bude táto zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy tvorí podstatnú náležitosť takejto dohody, a to vrátane vysporiadania nakladania s doposiaľ prevzatými časťami/čiastkovými výstupmi plnení podľa tejto zmluvy, vykonanými v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, úhradami za takéto časti/čiastkové výstupy plnení podľa tejto zmluvy, vysporiadania nakladania s časťami/čiastkovými výstupmi plnení podľa tejto zmluvy, ktoré neboli riadne ukončené a prevzaté ku dňu zániku zmluvy, úpravy licencií k častiam /čiastkovým výstupom plnení podľa tejto zmluvy. Vysporiadanie podľa predchádzajúcej vety sa uskutoční na základe ustanovení tejto zmluvy, vrátane ustanovení o cene za plnenia podľa tejto zmluvy ako celok a ceny za jednotlivé časti a čiastkové výstupy plnení podľa tejto zmluvy, ako i ustanovení o odovzdávaní a prevzatí plnení podľa tejto zmluvy podľa čl. IV a licenčných podmienok podľa čl. X.
- 9.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak jej takéto právo vyplýva zo zákona alebo tejto zmluvy, a to výlučne z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušnom zákone (napr. § 345 zákona č. 513/1991 Zb. alebo § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.) alebo výslovne uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 9.4 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj pri nepodstatnom porušení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, ak k odstráneniu porušenia alebo dôvodov porušenia nedôjde ani v primeranej dodatočnej lehote na plnenie, poskytnutej v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 45 (štyridsaťpäť) dní.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy i bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov pre podstatné porušenie zmluvy, za ktoré sa okrem porušenia, ktoré sú tak klasifikované v iných ustanoveniach tejto zmluvy, považuje, ak Zhotoviteľ:
- 9.5.1. je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním časti projektovej dokumentácie podľa bodov A.3 a A.4. čl. III tejto zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní,
 - 9.5.2. poskytol nepravdivé vyhlásenie v Preambule tejto zmluvy,
 - 9.5.3. poruší povinnosť podľa bodu 3.8 a poslednej vety bodu 3.11 zmluvy t. j. zabezpečiť, že projektová dokumentácia, časti projektovej dokumentácie a čiastkové výstupy budú vykonávané odborne spôsobilými osobami, ak sa na výkon konkrétnej činnosti vyžaduje osobitné oprávnenie (povolenie/licencia a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov, osobami oprávnenými na výkon danej činnosti podľa príslušných právnych predpisov,
 - 9.5.4. opakovane (t. j. viac ako 3x (trikrát) počas trvania tejto zmluvy) nevykoná časť diela - autorský dohľad podľa bodu B.1 čl. III a prílohy č. 2 zmluvy.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby Objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:

- 9.6.1. Zhotoviteľ komukoľvek, kto je súčasťou organizácie Objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému či zástupcovi Objednávateľa ponúkne alebo dá úplatok, alebo jeho podriadený alebo zástupca;
- 9.6.2. Zhotoviteľ bude v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy právoplatne odsúdený zo spáchania trestného činu,
- 9.6.3. bol Zhotoviteľ ako osoba, štatutárny orgán Zhotoviteľa alebo člen štatutárneho alebo dozorného orgánu Zhotoviteľa právoplatne odsúdený za niektorý z trestných činov korupcie (trestné činy podľa ôsmej hlavy tretieho dielu osobitnej časti Trestného zákona), trestný čin subvenčného podvodu (§ 225 Trestného zákona), trestný čin legalizácie príjmov z trestnej činnosti (§ 233 Trestného zákona), trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 263 Trestného zákona), trestný čin machinácie vo verejnom obstarávaní alebo vo verejnej dražbe (§ 266 Trestného zákona), ako aj za akýkoľvek trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním Zhotoviteľa alebo výkonom jeho činnosti, alebo je evidovaný v systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) ako vylúčená osoba alebo subjekt (v zmysle článku 135 a nasl. nariadenia č. 2018/1046).
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Zhotoviteľovi, pričom v takom prípade je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za všetky časti plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré boli Objednávateľom akceptované, a to v sume vyplývajúcej z prílohy č. 1. Za rozpracované časti a čiastkové výstupy, ktoré neboli Objednávateľom akceptované, zmluvné strany ku dňu ukončenia zmluvy uskutočnia akceptačné konanie primerane podľa tejto zmluvy, pričom cena za rozpracované časti a čiastkové výstupy bude určená podľa prílohy č. 1 a stavu ich rozpracovanosti. Pre zamedzenie pochybností, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy po doručení výpovede podľa tohto bodu, Objednávateľovi nevznikne právo na zmluvnú pokutu.
- 9.8 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že Objednávateľ je z dôvodov výlučne na jeho strane v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než 30 (tridsať) dní.
- 9.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa ochrany informácií, voľby práva a riešenia sporov.
- 9.10 Odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy Zhotoviteľ pripraví inventarizáciu plnení podľa tejto zmluvy, častí / čiastkových výstupov plnení podľa tejto zmluvy, ktoré boli prevzaté, teda vykonané a zároveň i uhradené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a jej Prílohách, ako i plnení, ktoré neboli riadne ukončené vyššie uvedeným spôsobom ku dňu zániku zmluvy, Objednávateľ bude oprávnený, ale nie povinný ich prevziať. V prípade ponechania prevzatých a uhradených plnení podľa tejto zmluvy, častí / čiastkových výstupov plnení podľa tejto zmluvy platí, že Objednávateľ si ponechá plnenia podľa tejto zmluvy, častí / čiastkové výstupy plnení podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ úhradu za ne. Odstúpením od zmluvy nebude dotknutá platnosť licencií udelených touto zmluvou alebo na jej základe k ponechaným plneniam podľa tejto zmluvy, častiam / čiastkovým

výstupom plnení podľa tejto zmluvy, ktoré Objednávateľ riadne prevzal a zaplatil. V prípade ponechania ostatných i rozpracovaných plnení podľa tejto zmluvy, častí / čiastkových výstupov plnení podľa tejto zmluvy Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi príslušnú časť zmluvnej ceny určenej v súlade s čl. V. v miere zodpovedajúcej rozpracovanosti plnenia podľa tejto zmluvy, časti / čiastkových výstupov plnení podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany si zároveň dohodou vysporiadajú nakladanie s plneniami podľa tejto zmluvy, časťami / čiastkovými výstupmi plnení podľa tejto zmluvy, ktoré neboli riadne ukončené a prevzaté ku dňu zániku zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, vrátane ustanovení o cene za plnenia podľa tejto zmluvy, časti / čiastkové výstupy plnení podľa tejto zmluvy podľa čl. V Zmluvy, ako i ustanoveniami o odovzdávaní a prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy, časti / čiastkové výstupy plnení podľa tejto zmluvy podľa čl. IV a licenčnými podmienkami podľa čl. XI.

Článok X.

Licenčné podmienky

- 10.1 Ak pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy dôjde zo strany Zhotoviteľa k vytvoreniu nového autorského diela alebo iného predmetu práv duševného či priemyselného vlastníctva, v rozsahu, v akom to príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy výslovne nezakazujú, Zhotoviteľ dňom akceptácie bezodplatne prevádza na Objednávateľa všetky práva viažuce sa k takémuto autorskému dielu alebo predmetu práv duševného vlastníctva, bez obmedzenia na to, či ide v danom prípade o majetkové autorské práva, práva ku know-how, alebo iné práva duševného vlastníctva tak, aby Objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovávať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, chrániť a nakladať s nimi bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vo vzťahu autorským dielam, ku ktorým má previesť práva podľa tohto bodu, neposkytol žiadnej tretej osobe sublicenciu/licenciu ani nepostúpil licenciu na použitie autorských diel.
- 10.2 V rozsahu, v akom príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy neumožňujú prevod práv tak, ako je uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi dňom akceptácie trvalú, výhradnú a neobmedzenú, bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie takéhoto autorského diela a/alebo takýchto predmetov práv duševného vlastníctva tak, aby Objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene pod svojim vlastným názvom akýmkoľvek známym spôsobom aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať a nakladať s nimi na ľubovoľný účel, prípadne v rovnakom rozsahu ich previesť, či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej strane, a to najmä nasledovným spôsobom:
 - 10.2.1. vyhotovenie rozmnoženiny diela;
 - 10.2.2. spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä:
 - 10.2.2.1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb Objednávateľa;
 - 10.2.2.2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;
 - 10.2.2.3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela;

10.2.3. zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií a pod;

10.2.4. verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle Objednávateľa.

- 10.3 Vzhľadom k tomu, že Zhotoviteľ prevedie na Objednávateľa práva podľa bodu 10.1. zmluvy, resp. udelí Objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 10.2. zmluvy, Zhotoviteľ je plne uzročený s tým, že akýmkoľvek použitím diela v súlade s uvedenými ustanoveniami, najmä adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela, nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela a do práv Zhotoviteľa.
- 10.4 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje Objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie a lebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho Objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.
- 10.5 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany Zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ časti diela podľa bodu A. článku II zmluvy - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dohľad nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t. j. tretia osoba.
- 10.6 Licencia sa udeľuje na neobmedzený čas, v územne a vecne neobmedzenom rozsahu.
- 10.7 Odmena za udelenie licencie v zmysle tohto článku zmluvy je súčasťou ceny za dielo podľa článku V. tejto zmluvy. V prípade pochybností o sume zodpovedajúcej cene licencie bude cena licencie výlučne na účely tejto zmluvy zodpovedať 1 % ceny za dielo podľa bodu 5.2. tejto zmluvy.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii diela vysporiadať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k autorským dielam v rozsahu, v akom udelil Objednávateľovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní Objednávateľovi zaťažované akýmkoľvek právami tretích osôb. V prípade, pokiaľ by sa na diele podieľali autorsky i iné osoby než Zhotoviteľ (Subdodávateľa), zaistil si oprávnenie s dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom tak robí touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo spoločnosti zhotoviteľa na Objednávateľa a súhlas s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie zo spoločnosti Objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby Objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto článku a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku voči Objednávateľovi.

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, s výnimkou zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ktoré sa realizujú písomným oznámením jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 11.2 Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 11.3 Ak nadobudne účinnosť všeobecne záväzný právny predpis, ktorého predmetom je úprava územného a stavebného konania, v dôsledku ktorého vznikne potreba zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy (ďalej len „Právny predpis“), zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude nevyhnutná úprava zmluvy, ktorá zabezpečí jej zosúladenie s Právnym predpisom takým spôsobom, aby bol zachovaný účel, podstata a zmysel jednotlivých dojednaní tejto zmluvy. V prípade, ak bude nevyhnutné meniť ustanovenia týkajúce sa ceny projektovej dokumentácie, zmluvné strany sa zaväzujú, že pri uzatvorení dodatku budú vychádzať z rozpisu ceny častí projektovej dokumentácie v prílohe č. 1 a porovnania prácností vykonania jednotlivých častí projektovej dokumentácie a čiastkových výstupov, ktoré táto zmluva upravuje, s časťami projektovej dokumentácie a čiastkovými výstupmi, ktoré bude potrebné zmeniť alebo doplniť.
- 11.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami zmiernou cestou (dohodou). Ak nedôjde k dohode o sporných otázkach, zmluvné strany sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 (dve) vyhotovenia.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- | | |
|--------------|--|
| príloha č. 1 | Rozpis ceny zhotovenia projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu |
| príloha č. 2 | Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na rekonštrukciu a stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina |

príloha č. 3 Stavebný program pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov na rekonštrukciu a stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina

príloha č. 4 Zoznam opatrení pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov na rekonštrukciu a stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne a dôsledne prečítali, bola uzavretá po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom, je prejavom ich slobodnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu, na znak čoho pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

ŽILINA
V ..., dňa - 4. JUL 2024

ŽILINA
V ..., dňa 3. 7. 2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

JUDr. Peter Hrnčiar
predseda Okresného súdu Žilina

.....

prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
rektor

Rozpis ceny diela	Čiastkový výstup	Cena bez DPH(€)	DPH 20 % (€)	Cena s DPH (€)
A	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	135 700.00 €	27 140.00 €	162 840.00 €
A.1	Zameranie	4 400.00 €	880.00 €	5 280.00 €
A.2	Technická analýza	18 500.00 €	3 700.00 €	22 200.00 €
A.3	Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)	43 500.00 €	8 700.00 €	52 200.00 €
A.3.1	- Dokumentácia pre stavebné povolenie	37 500.00 €	7 500.00 €	45 000.00 €
A.3.2	- Dokumentácia búracích prác	4 000.00 €	800.00 €	4 800.00 €
A.3.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer	2 000.00 €	400.00 €	2 400.00 €
A.4	Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)	51 800.00 €	10 360.00 €	62 160.00 €
A.4.1	- Dokumentácia pre realizáciu stavby	43 000.00 €	8 600.00 €	51 600.00 €
A.4.2	- Dokumentácia búracích prác	2 800.00 €	560.00 €	3 360.00 €
A.4.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer	2 500.00 €	500.00 €	3 000.00 €
A.4.4	- Energetické hodnotenie stavby	3 500.00 €	700.00 €	4 200.00 €
A.5	STAVEBNÉ PRIESKUMY	17 500.00 €	3 500.00 €	21 000.00 €
A.5.1	- Sondy (obv. stena, podlaha a iné) + určenie kvality konš. (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)	17 500.00 €	3 500.00 €	21 000.00 €
B	AUTORSKÝ DOHĽAD	6 555.00 €	1 311.00 €	7 866.00 €
B.1	- Samotný výkon autorského dozora	3 795.00 €	759.00 €	4 554.00 €
B.2	- Súčinnosť pri verejnom obstarávaní	2 760.00 €	552.00 €	3 312.00 €
	SPOLU CENA ZA DIELO	142 255.00 €	28 451.00 €	170 706.00 €

POZNÁMKA: Sumy za jednotlivé čiastkové výstupy diela je potrebné doplniť do sivých polí tabuľky.

vypracoval
Dátum 24.6.2024

ZADANIE

pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského
dohľadu na rekonštrukciu a stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a
súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina

Obsah

A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie	3
Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov na rekonštrukciu a stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina	3
Cieľová výška nákladov na realizáciu diela: Modernizácia nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina , ktoré bude realizované na základe projektovej dokumentácie, je do 1.356.990, - EUR bez DPH. Pre zamedzenie pochybností cieľová suma nezahŕňa výdavky spojené s vyhotovením tejto projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, autorského dohľadu a prieskumov.	3
Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom.....	3
A.1 Zameranie existujúceho objektu	3
A.2 Technická analýza.....	4
A.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie	4
A3.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP).....	4
A.3.2 Dokumentácia búracích prác	12
A.3.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykázaním zelených investícií	12
A.3.4 Energetické hodnotenie stavby.....	13
A.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS).....	13
A.5 Zadanie rozsahu prieskumov.....	13
A.5.1 Odvrty konštrukcií, skúšky Schmidtovým kladivkom.....	14
A.5.2 Sondy (obvodová stena, podlaha,) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie).....	15
A.5.3 Prieskum a posúdenie konštrukcií plochých striech.....	15
B. Zadanie pre výkon odborného autorského dozoru.....	15
B.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dozoru.....	15
B.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby	16

A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie

Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov na rekonštrukciu a stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina

Cieľová výška nákladov na realizáciu diela: Modernizácia nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina, ktoré bude realizované na základe projektovej dokumentácie, je do 1.356.990, - EUR bez DPH. Pre zamedzenie pochybností cieľová suma nezahŕňa výdavky spojené s vyhotovením tejto projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, autorského dohľadu a prieskumov.

Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom

a) Dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom, okrem tlačenej formy, bude odovzdaná aj elektronicky v týchto formátoch:

- písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
- obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
- obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF
- výstupy vo vektorom formáte .DWG alebo .DXF. alebo inom vektorovom formáte

b) Všetky zhotoviteľom predložené dokumenty v rozsahu podľa tejto prílohy sa budú pokladať za vzájomne sa dopĺňujúce a budú jednoznačným a úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov pre verejné obstarávanie uskutočňované objednávatelom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.) na výber zhotoviteľa stavby na základe zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka.

c.) Projektová dokumentácia musí zodpovedať požiadavkám podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov v časti opisu predmetu zákazky a musí byť jednoznačným a úplným podkladom pre vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. na zhotoviteľa stavby.

A.1 Zameranie existujúceho objektu

Zhotoviteľ vykoná geodetické zameranie existujúceho objektu/objektov a vypracovanie všetkých geodetických plánov, nutných pre ďalšie fázy projektovania. Zhotoviteľ vykoná zameranie jednotlivých stavebných objektov, vrátane ich podzemných častí v takom rozsahu, členení a miere podrobnosti, aby mohlo byť použité pre ďalšie projektové práce zhotoviteľa bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia, nedostatočných alebo nepresných údajov.

Geodetické zameranie vyhotovené zodpovedným geodetom s oprávnením na výkon činnosti podľa zákona č. 487/2021 Z.z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov bude obsahovať predovšetkým overenie katastrálnej mapy s vyznačením právoplatných hraníc stavebného pozemku a umiestnenie objektu/objektov na pozemku. Zameranie objektov po jednotlivých podlažiach v mierkach 1:100 a 1:50 s odpovedajúcimi rezmi objektu, zakreslenie okenných a dverných otvorov, fasády a fasádnych prvkov, konštrukcií atď. Zhotoviteľ nezodpovedá za nepresné zameranie alebo nezameranie inžinierskych sietí v prípade, ak tieto nie sú zanesené v evidencii u ich správcov a majiteľov a s prihliadnutím na všetky okolnosti a o ich existencii a polohe nemohol mať zhotoviteľ vedomosť.

Zameranie bude vyhotovené a odovzdané objednávatelovi v 4 (štyroch) vyhotoveniach v papierovej (tlačenej) forme a v 1 (jednom) vyhotovení v digitálnej forme na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.2 Technická analýza

V čase pred vypracovaním dokumentácie pre stavebné konanie zhotoviteľ vypracuje pasportizáciu jestvujúcich zariadení a rozvodov. Následne na to vypracuje technickú analýzu na základe obhliadky a skutočného stavu zisteného sondami.

Technická analýza bude obsahovať aj koncepcie:

- spoločná koncepcia vykurovania, chladenia a vetrania s rekuperáciou s návrhom nutnej výmeny jestvujúcich rozvodov
- koncepcia výmeny a alebo rekonštrukcie výťahov
- koncepcia výmeny koncových prvkov elektroinštalácie
- popis a návrh vyhradených technických zariadení

Technická analýza s koncepciami a pasportizácia bude dokladovaná technickou správou a dotazníkom jestvujúceho technického zariadenia budov. Súčasťou technickej analýzy bude aj energetické hodnotenie jestvujúceho stavu. Pasportizácia bude obsahovať všetky jestvujúce zariadenia (VZT, UK, ZTI, CHL, Výťahy), s rozvodmi a ich koncovými prvkami s popisom ich skutočného stavu.

A.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie

A3.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP)

Na základe Stavebného programu objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č. 4 zmluvy o dielo, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z. a v rozsahu podľa § 8-10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 453/2000 Z. z. (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.)

a) Všetky zmeny a odchýlky voči dokumentácii pre územné konanie, nezávisle na dôvode ich vzniku, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov, pričom postupuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z.

b) V cene dokumentácie pre stavebné konanie sú zahrnuté všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie nutné pre účely získania stavebného povolenia.

c) v rámci vyhotovenia projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľ konzultácie ktoré budú poskytované v sídle objednávateľa alebo na inom mieste určenom objednávateľom formou osobných konzultácií/pravidelných alebo nepravidelných kontrolných stretnutí so zástupcami objednávateľa v približne nasledovnom rozsahu:

- pravidelné pracovné stretnutia raz za dva týždne s Objednávateľom resp. expertnou pracovnou skupinou Objednávateľa (ak taká vznikne), a to v priemernom rozsahu 0,25 pracovného dňa (2 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;
- nepravidelné pracovné stretnutia požadované Objednávateľom a to v nevyhnutnom rozsahu, priemerne 0,5 pracovný deň v kalendárnom mesiaci (4 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;
- záverečné prezentačné stretnutia v súvislosti s finalizáciou plnenia príslušnej časti Diela a jeho prezentáciou Objednávateľovi. Tieto stretnutia sa budú konať v 5 pracovných dňoch pred termínom odovzdania príslušnej časti Diela a výstupov Služieb vyplývajúcej zo Zmluvy ak nie je dohodnuté inak. Výsledky poskytnutých služieb budú odovzdávané v sídle verejného obstarávateľa. V prípade, ak to bude účelné a vhodné, môžu sa verejný obstarávateľ a zhotoviteľ dohodnúť, že takéto stretnutie možno vykonať formou videokonferencie alebo telekonferencie.

d) Dokumentácia pre stavebné konanie bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

Tieto kópie dokumentácie slúžia výhradne pre archivačné účely objednávateľa a neslúžia na účely vydania stavebného povolenia.

Minimálny obsah projektovej dokumentácie pre stavebné konanie

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordinačné výkresy stavby
- E. Dokumentácia stavebných objektov
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Celkové náklady stavby
- H. Doklady
- I. Štúdie
- J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách

Dokument preukazujúci pôvodnú energetickú hospodárnosť – projektové energetické hodnotenie
Dokument, preukazujúci energetickú hospodárnosť ex ante - projektové energetické hodnotenie

A. Sprievodná správa

- Identifikačné údaje
- Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) jestvujúcej budovy aj dokončenej stavby
- Prehľad východiskových podkladov
- Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
- Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície
- Lehota výstavby v mesiacoch
- Termín začatia a dokončenia výstavby
- Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
- Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
- Celkové náklady stavby

B. Súhrnná technická správa

Charakteristika územia stavby:

- Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných a podzemných), existujúcej zeleni, ochranných pásmach, objektoch a porastoch
- Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby. Zhodnotenie stavu rekonštruovanej budovy
- Použité mapové a geologické podklady, zistenia, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geologickú dokumentáciu

Príprava pre výstavbu:

- Uvoľnenie pozemkov a objektov
- Dočasné využitie objektov po dobu výstavby
- Spôsob vykonania búracích prác a miesto skládky
- Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby
- Preložky podzemných a nadzemných vedení a dopravných trás
- Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby, pokiaľ sú dotknuté realizáciou výstavby, pri zachovaní ich úplnej alebo obmedzenej prevádzky, opatrenia v prípade, že je nevyhnuté prerušenie prevádzky
- Iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (výluka dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.).
- Osobitné užívanie komunikácií

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

- Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o navrhovaných stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby
- Stručný popis technológie výroby (doplňujúce dôležité údaje o technologickom zariadení v prípade potreby uviesť samostatne)
- Objemová skladba a zloženie surovín, materiálov a odpadových látok
- Zásady technického riešenia stavby vo vzťahu k prevádzkovým parametrom a nárokom na údržbu
- Spôsob zabezpečenia spotrebných materiálov a energií
- Ekonomické zhodnotenie stavby
- Spôsob a zdroje financovania
- Výrobnno-ekonomická efektívnosť
- Súhrnné ekonomické hodnotenie a jeho závery

Starostlivosť o životné prostredie:

- Vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvá škodlivín
- Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií
- Spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkovaním (užívaním) dokončenej stavby
- Riešenie ochrany stavby proti hluku z dopravy, prípadne iných zdrojov
- Stavebné, priestorové, vnútro klimatické a akustické riešenie
- Údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia
- Iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci jestvujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

- Zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov
- Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov
- Bezpečnostné pásma a únikové cesty
- Druh prostredia v jednotlivých priestoroch a priestranstvách
- Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín
- Špecifikácia označení, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Technické zariadenie a plochy pre obsluhu, údržbu a opravy
- Skladovanie nebezpečných látok a manipulácia s nimi
- Riešenie kľúčového a bezpečnostného systému
- Plán ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Technické riešenie stavby a prevádzky dokončenej stavby z hľadiska požiarnej ochrany
- Charakteristika objektov a prevádzok z hľadiska požiarnej ochrany
- Spôsob zabezpečenia vody na hasenie požiaru
- Požiadavky na nadväznú súčinnosť jednotlivých zariadení
- Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií
- Stanovenie ochranných pásiem

Zemné práce

- Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta uloženia na skládke, údaje určujúce vhodnosť zemín pre násypy vo vzťahu k ich účelu.

Kanalizácia

- Systém kanalizácie
- Charakteristika zástavby
- Celkové denné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)

- Charakteristika nerovnosti prietokov (max. denné a max. i min. hodinové množstvo)
- Celkové ročné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Opis technického riešenia

Zásobovanie vodou

- Zdroj a systém zásobovania, tlakové pomery
- Celková denná spotreba a jej priebeh
- Ročná spotreba
- Nároky na úpravu vody
- Zabezpečenie množstva a tlaku pre protipožiarnu ochranu
- Opis technického riešenia, vrátane systému riadenia

Teplo a palivá

- Výpočtová hodinová spotreba tepla
- Výpočtová ročná spotreba tepla
- Maximálna denná spotreba
- Koeficient súčasnosti všetkých energetických zariadení vrátane technológií
- Zdroj tepla, parametre vykurovacích médií
- Druh a zabezpečenie paliva, výpočtová, hodinová a ročná spotreba paliva
- Opis technického riešenia, merania a regulácie
- Energetické posúdenie budovy

Rozvod elektrickej energie

- Napájací rozvod, napäťová sústava
- Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie
- Celkový inštalovaný príkon
- Druh a spôsob uzemnenia, zemný odpor
- Koeficient súčasnosti
- Maximálny súčasný príkon pre odber
- Ročná spotreba energie
- Spôsob merania spotreby
- Ochrana proti skratu, preťaženiu a nebezpečnému dotykovému napätiu
- Náhradné zdroje, ich účel a spôsob zapojenia
- Druh prostredia
- Opis technického riešenia

Ostatná energia- napr. solárna, fotovoltaická

- Údaje o zdrojoch a parametroch energií
- Účel využitia a bilancia spotreby
- Bilancia vlastnej vyrobenej energie
- Opis technického riešenia

Posúdenie potreby riešenia verejného a vonkajšieho osvetlenia

- Systém, druhy a intenzita osvetlenia
- Napájací rozvod, napäťová sústava, spôsob ovládania
- Uzemnenie a ochrana proti nebezpečnému dotyku
- Bilancia spotreby energie
- Reflektory, zapojenie a ovládanie, ročná spotreba energie
- Opis technického riešenia

Slaboprúdové rozvody

- Druhy a zariadenia, systém rozvodu
- Zapojenie na zdroje a ovládanie
- Opis technického riešenia

Štruktúrované a iné káblové rozvody

- Účel, druhy vedenia a zariadenia, systém rozvodov
- Opis technického riešenia

Požiadavky na nadväznú súčinnosť strojov a zariadení

C. Celková situácia stavby

Obsahuje najmä:

- Polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane pozemkového katastra a uvedenie výškového a súradnicového systému
- Polohové a výškové osadenie všetkých existujúcich stavieb, alebo ich častí, t.j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníckmi, alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov
- Vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností
- Vyznačenie obvodu stavby a dočasného staveniska

D. Koordinačné výkresy stavby

- Koordinačný výkres vonkajších inžinierskych sietí a rozvodov
- Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov

E. Dokumentácia stavebných objektov

Architektonické a stavebné riešenie

Technická správa

- Účel objektu, kapacita, zastavaná plocha, obostavaný priestor
- Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie
- Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie. Opis technického riešenia, údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa, strechy, úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenie, riešenie kľúčového a bezpečnostného systému, úpravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Údaje o technickom vybavení objektu (zdravotechnika, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, elektroinštalácie, umelé osvetlenie, chladenie a pod.)
- Prehľad technologických zariadení
- Charakteristika prostredia priestorov
- Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom
- Bezpečnosť a ochrana zdravia
- Zoznam označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Ochrana proti korózii
- Riešenie požiarnej ochrany
- Spotreba energie na vykurovanie (tepelná charakteristika)
- Výkresová dokumentácia, v mierke podľa povahy, veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu a s prihliadnutím k účelu čitateľnosti, pravidla 1:50 alternatívne 1:100
- Výkaz výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcií ľahkej prefabrikácie
- Dokumentácia strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti
- Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a ktorý stanovuje zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu a na zloženie objekt

Výkresová časť

- Všetky pôdorysy
- Rezy
- Pohľady

- 3D vizualizácie
- Stavebné detaily
- Výkazy (dverí, okien, zámočníckych výrobkov, stolárskych výrobkov a pod.)
- Špecifikácia materiálov, konštrukcií a zariadení
- Schémy rozmiestnenia interiérových prvkov (stoly, stoličky, skrine)

Betónové konštrukcie (statika)

Technická správa

- Podrobný statický výpočet
- Výkresy výstuže a tvaru
- Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií

Kovové a drevené konštrukcie (statika)

Technická správa

- Podrobný statický výpočet
- Výkresová dokumentácia
- Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov

Zdravotechnika - inštalácia, vnútorné potrubné rozvody a požiarny vodovod

Technická správa

Výkresy

- Situácia s vyznačením prípojek, dispozícií strojov a zariadení netechnologickej povahy
- Schémy rozvodov
- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenie v rámci celej stavby)
- Zoznam strojov a zariadení

Vykurovanie

Technická správa

- uvádza základné bilancie spotreby tepla s udaním média, zdôvodňuje voľbu systému vykurovania a prípravy teplej vody
- Výkresy
- Schéma rozvodu a príslušné rezy
- Zoznam strojov a zariadení

Vzduchotechnické zariadenie

Technická správa

- Opis prevádzkového súboru, charakteristika zariadení a výpočet zvolených výkonov
- Povrchová ochrana a farebné riešenie
- Voľba, spôsob vykonania tepelných, protihlukových a protipožiarnych izolácií
- Výkresy
- Celková schéma
- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane vzduchotechnických zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci celej stavby)
- oznam strojov a zariadení

Chladenie

Technická správa

Výkresová dokumentácia

Zoznam strojov a zariadení

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

Technická správa

- Prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu
- Energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu
- Spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie
- Druh uzemnenia
- Druh osvetlenia
- Popis technologického riešenia

Výkresy

- Jednopolová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte
- Jednopolová, prípadne viacpolová základná schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania
- Schéma vystihujúca spôsob riadenia, obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek
- Vyznačenie intenzity osvetlenia
- Zoznam strojov a zariadení, vrátane súpisu káblov a vodičov (typ, prierez, dĺžky)
- Svetlo-technické posúdenie navrhovaného umelého osvetlenia

Slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody (elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru)

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresy

- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

Zabezpečovací a dochádzkový systém

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresy

- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

Bleskozvod

Technická správa

Výkresy

- Schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a pripojenia zemničov
- Dispozičný výkres zachytávačov na strechách

Systém riadenia - meranie a regulácia

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Zoznam strojov a zariadení

Plynofikácia

Technická správa

Výkresová dokumentácia

Teplo-technický posudok (energetické hodnotenie budovy)

- Teplo-technický posudok pôvodného stavu v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Teplo-technický posudok novo-navrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Energetický certifikát budovy po modernizácii a obnove

F. Projekt organizácie výstavby

Technická správa

- Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska
- Predpokladaný maximálny počet pracovníkov
- Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie, alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov
- Údaje o osobitných opatreniach, alebo o spôsobe vykonávania činností, vyžadujúcich osobitné bezpečnostné opatrenia
- Množstvá, druhy a kategórie odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov
- Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou, montážnou činnosťou
- Požiadavky na oplotenie staveniska, alebo iné opatrenia, zamedzujúce vstup nepovoláných osôb na stavenisko
- Stanovenie bezpečnostných pásiem
- Stanovenie podmienok postupu výstavby
- Koordinácia výstavby s prevádzkou existujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov
- Požiadavky na ochranu prevádzkovaných častí
- Dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane postupu pri poskytovaní prvej pomoci
- Povinnosť oboznámiť pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými, prevádzkovými a protipožiarными pravidlami platnými v prevádzkovaných stavebných objektoch
- Podmienky požiarnej bezpečnosti prevádzky a budovanej stavby
- Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na príslušných verejných plochách
- Projekt organizácie dopravy
- Požiadavky na vykonanie garančných skúšok

Situácia zariadenia staveniska

Obsahuje najmä zakreslenie:

- Hranice staveniska
- Umiestnenie stavebných mechanizmov
- Vnútro staveniskových komunikácií
- Plôch, na ktorých sa majú vybudovať skládky a dočasné objekty zariadenia výstavby
- Vstupov/vjazdov na stavenisko
- Prívod vody a energií na stavenisko, vrátane odberových miest
- Porastov, ktoré majú byť odborne ošetrované, chránené, alebo odstránené v rámci výstavby
- Bezpečnostných pásiem existujúcich stavieb a zariadení

Časový plán výstavby

- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu prípravy stavby podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením rozhodujúcich termínov
- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu realizácie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením termínov začatia, termínov pripravenosti k montáži, termínov odovzdania po montáži na dokončenie, postupových termínov, termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia
- Časové rozloženie: objemov výstavby a predpokladaného počtu pracovníkov pre realizáciu stavebných objektov a pre montáž technických zariadení

G. Celkové náklady stavby

- Technologická časť (podľa jednotlivých PS)

- Stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
- Ostatné náklady (odborný odhad)

H. Doklady

I. Štúdie

- v prípade potreby budú spracované tieto štúdie:
- akustická – v závislosti od projektového riešenia
- svetlo technická – v závislosti od projektového riešenia
- rozptylová

J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiérový nábytok (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách“.

A.3.2 Dokumentácia búracích prác

- a) Na základe Stavebného programu, ktorý tvorí prílohu č. 4, a navrhovaných úprav objektu, vypracuje zhotoviteľ dokumentáciu búracích prác v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z.
- b) Pred odovzdaním konečnej verzie projektovej dokumentácie búracích prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projektovú dokumentáciu v digitálnej forme na pripomienkovanie. Objednávateľ do 5 dní dodá pripomienky k projektovej dokumentácii.
- c) Projektová dokumentácia búracích prác bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

A.3.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykázaním zelených investícií

- a) Súčasťou dokumentácie pre stavebné konanie stavby bude zhotoviteľom spracovaný položkový rozpočet s výkazom výmer. Na základe rozpočtu zhotoviteľ spracuje výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu prílohy č.7.
- b) V dokumentácii pre realizáciu stavby bude spracovaný podrobný položkový rozpočet s výkazom výmer, ktorý bude súčasťou podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie spracuje samostatne ocenený aj neocenený súpis prác vo formáte *.xls so zavzorcovaním, vrátane vedľajších a ostatných nákladov
- c) Ceny uvedené v kontrolnom prepočte budú navrhnuté zhotoviteľom na základe odbornej kalkulácie jednotlivých profesií pri zohľadnení aktuálnej cenovej hladiny na trhu stavebných prác.

Rozpočet a výkaz výmer predstavuje vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác formou objemových a plošných ukazovateľov pre každý stavebný objekt a pre každú profesiu v danom stavebnom objekte. Rozpočet bude vyjadrený v merných jednotkách (dĺžky, plochy, objemy a množstvá). Spracovať výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie.....) Prepočet nákladov spracovať objemový prepočet v základných objemoch, samostatne pre každý stavebný objekt. Odčleniť technickú vybavenosť (komunikácie, prípojky,). Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo

ekvivalentný“ Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok. (stavba a vybavenie).

A.3.4 Energetické hodnotenie stavby

Zhotoviteľ vypracuje teplo-technický posudok pôvodného stavu v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Na základe projektovaných prác spracuje teplo-technický posudok novonavrhaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Po ukončení obnovy budovy bude vypracovaný energetický certifikát spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z..

A.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

a) Na základe objednávateľom a dotknutými orgánmi schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie a prípadných požiadaviek orgánov z neho vyplývajúcich, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) pre všetky stavebné objekty tak, aby členením, rozsahom a mierou podrobností zodpovedala v plnom rozsahu vyhláške č. 453/2000 Z. z. a Sadzobníku pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, verzia 2022 v rozsahu, miere podobnosti a členení podľa prílohy č. 3 tohto sadzobníka, ako aj iných platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky.

b) Svojou podrobnosťou a určitosťou bude dokumentácia pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.

c) Dokumentácia pre realizáciu stavby bude zohľadňovať požiadavky stavebného úradu podľa vydaného a platného stavebného povolenia a projektových zmien, požadovaných objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy.

e) Navrhované štandardy materiálov a výrobkov budú vypracované zhotoviteľom tak, aby neodporovali zákonu č. 343/2015 Z. z., a to najmä zneniu § 42 ods. 3 s tým, že technické požiadavky sa nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu alebo výrobok, aby tým nedochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov. V návrhoch pritom zhotoviteľ zohľadní obstarávacie náklady na jednotlivé materiály a rovnako náklady tzv. životného cyklu s ohľadom na ich údržbu počas celej doby ich životnosti pri zohľadnení špecifik prevádzky budovy súdu.

f) Zhotoviteľ predloží ako súčasť dokumentácie špecifické detaily pre danú stavbu ako aj typické detaily pre realizáciu prác dodávateľa stavby v mierkach M = 1:10, 1:5 pre riešenie časti hlavnej stavebnej výroby (HSV) a pomocnej stavebnej výroby (PSV) objektu, ktorými sa budú riadiť práce generálneho dodávateľa stavby.

g) Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, - zhotoviteľa obsahovať i všetky potrebné detaily, a to aj v prípadoch, keď sú tieto zrejme z návodov, odporúčaní, resp. prospektov jednotlivých výrobcov materiálov a/alebo dodávateľov technologických zariadení. Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.

h) Projektová dokumentácia realizáciu stavby musí byť riadne skoordínovaná, tzn. že všetky jednotlivé profesie musia byť vzájomne skoordínované.

i) Každý jednotlivý výkres projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n“, s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta. Zhotoviteľ bude viesť a v predstihu s postupom prác na stavbe priebežne aktualizovať evidenciu všetkých výkresov projektu, ktorá bude objednávateľovi k dispozícii u autorského dozoru.

j) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať aj teplotetchnický posudok (energetické hodnotenie budovy) v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2 s vykázanými úsporami primárnych energií

k) Výkony zhotoviteľa obsahujú rovnako projektové práce v rozsahu zmeny stavby pred dokončením podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a to nezávisle na príčine týchto zmien. Takéto zmeny a odchýlky voči dokumentácii, odovzdané v rámci pripomienkového konania stavebného dozoru, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov.

l) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a vo 8 (ôsmich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 8 (ôsmich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5. Zadanie rozsahu prieskumov

Zoznam uvádza špecifické požiadavky na výkony zhotoviteľa, ktoré sú požadované objednávateľom s ohľadom na miestne špecifiká projektu nadstavby objektov súdu. Prípadné úpravy objektu na základe záverov jednotlivých prieskumov majú charakter tzv. konštrukčných opatrení (obnova, demolácia alebo modernizácia).

Závery každej jednotlivej činnosti musia byť zhotoviteľom zohľadnené v jeho výstupoch:

- A.5.1 Sondy (obvodová stena, podlaha) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)
- A.5.2 Odvrty konštrukcií, skúšky Schmidtovým kladivkom
- A.5.3 Prieskum a posúdenie konštrukcií plochých striech

A.5.1 Sondy (obvodová stena, podlaha,) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)

Projektant vykoná sondy do obvodových stien, podláh. Miesta pre vykonanie skúšok budú zvolené s ohľadom na charakter objektu projektantom náhodne alebo podľa účelu skúšky. Objedávateľ predpokladá sondy formou odvrtov konštrukcií v nižšie uvedenom rozsahu.

Sondy do obvodových konštrukcií/stien - okrem sond a vyhodnotenia izolácií objektu - budú vykonané formou vŕtaných sond (odvrty) do nosných konštrukcií s ich vyhodnotením. Tieto preveria stav konštrukcií a potvrdia spolu s dokumentáciou skutočného stavu zabudovanie materiálov, prvkov a polotovarov podľa tejto projektovej dokumentácie. Predpokladá sa s ohľadom na členitosť objektu cca 6 vzoriek s ich vyhodnotením.

Sondy do podláh budú vykonané analogicky, najmä v miestach, kde bude zmenená skladba vodorovných konštrukcií, resp. nášľapov. Sondy by mali potvrdiť skladbu vrstiev, vrátane izolácií porovnaním s projektovou dokumentáciou skutočného stavu, pričom bude skúšaná:- ťahová pevnosť podkladu
- prídržnosť (príľnavosti) finálnej úpravy k podkladu

A.5.2 Odvrty konštrukcií, skúšky schmidtovým kladivkom

Pred vykonaním odvrtov alebo skúšok kladivkom bude vykonaná vizuálna prehliadka konštrukcií, dotknutých výstavbou, na ktorých budú vykonávané ďalšie skúšky, vrátane fotodokumentácie s popisom prípadných porúch a zistením ich príčin.

Cieľom odvrtov existujúcich konštrukcií je zistenie aktuálneho stavu stavebných konštrukcií v súvislosti s ďalšími stavebnými úpravami. Celkovo bude vykonaných cca 6 odvrtov obvodových/nosných/podzemných/nadzemných/stropných konštrukcií. V rámci diagnostických skúšok bude rovnako aj vizuálne overený existujúci stav konštrukcií, na základe ktorého bude stanovený ďalší postup pre prípadné sanácie konštrukcií. Odvrty budú mať charakter doplnenie prieskumov konštrukcií na základe zisťovania kvalitu betónu sklerometricky.

Zisťovanie kvality betónových konštrukcií bude doplnené o stanovenie pevnosti povrchových vrstiev na základe tzv. odtrhovej skúšky a zistenie množstva a polohy výstuže v železobetónových konštrukciách elektromagnetickou indukčnou metódou, prípadne zaistenie prieskumu rádiologicky.

Tvrdosť betónu existujúcich konštrukcií bude skúšaná nedeštruktívnou metódou kalibrovaným odrazovým tvrdomerom (Schmidtovo kladivko) pre vybraných 6 - 10 miest nosných/podzemných/nadzemných/stropných konštrukcií v rozsahu pevnosti 10 až 100 MPa. Použitý tvrdomer musí byť čiachovaný v tzv. R-hodnotách.

Pre každý meraný bod je treba vykonať aspoň 9 úderov. Na meranej konštrukcii alebo dielci je treba vykonať meranie min. v 9 meracích bodoch. Merania budú vyhodnotené pomocou tabuľky, kde sa zo zaznamenaných hodnôt určuje medián (stredná hodnota z jednotlivých nameraných hodnôt zoradených podľa veľkosti). Následne sa podľa zaznamenaných mediánov vykoná zatriedenie betónu.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5.3 Prieskum a posúdenie konštrukcií plochých striech

Zhotoviteľ je povinný vykonať posúdenie celkového stavu strešného plášťa s vykonaním potrebných skúšok napr. preiskrením.

B. Zadanie pre výkon odborného autorského dozoru

B.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dozoru

Zhotoviteľ vykonáva autorský dozor v rozsahu, a to najmä:

- B.1.1 Navrhne objednávateľovi alternatívne stavebno-technologické postupy.
- B.1.2 Odsúhlasuje zámeny materiálov a konštrukčných riešení dodávok a predkladaných vzoriek materiálov.
- B.1.3 Upravuje a dopĺňa vlastnú projektovú dokumentáciu tak, aby nedochádzalo k oneskoreniu stavebných prác.
- B.1.4 Vykonáva kontrolu kvality vykonávaných prác a dodržiavania stavebno-technologických postupov dodávateľov v časti dokončovacích prác.
- B.1.5 Odsúhlasuje vzorky, predložené dodávateľom stavby najmä pre tzv. koncové prvky.
- B.1.6 Informuje objednávateľa o nedodržaní projektu, technických noriem a predpisov.
- B.1.7 Poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie dodávateľskej dokumentácie zhotoviteľom stavby.
- B.1.8 Posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby pre zmeny a odchýlky v častiach projektov, spracovaných zhotoviteľom stavby.
- B.1.9 Účasť na kontrolných dňoch stavby.
- B.1.10 Kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením.
- B.1.11 Súčinnosť pri vypracovaní dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a dokumentácie skutočného realizovania diela.
- B.1.12 Vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov voči dokumentácii pre výber

- zhotoviteľa stavby (naviac práce z hľadiska projektu).
- B.1.13 Odsúhlasenie dielenskej, montážnej a výrobnjej dokumentácie zhotoviteľa/zhotoviteľov stavby.
 - B.1.14 Účasť na prevzatí stavby alebo jej časti na základe zmluvy objednávateľa so zhotoviteľom stavby.
 - B.1.15 Súčinnosť na kolaudácii diela

B.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby

Súčasťou autorského dozoru je záväzok zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave verejného obstarávania na vykonanie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „VO na stavebné práce“), počas procesu VO na stavebné práce a pri vyhodnotení VO na stavebné práce, najmä koordinovať s nimi výstupy jednotlivej projektovej dokumentácie. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok VO na stavebné práce, pri vybavení žiadostí o vysvetlenie, žiadostí o nápravu (resp. iných dopytov a požiadaviek záujemcov a uchádzačov podľa zákona č. 343/2015 Z. z.) a pri uplatnení revízných postupov vo VO na stavebné práce, vrátane nevyhnutnej úpravy projektovej dokumentácie doplnením alebo zmenou a úpravy štandardov materiálov.

Vysvetlenia a konzultácie a súčinnosť pri príprave podkladov pre VO na stavebné práce a pri realizácii VO na stavebné práce je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi na základe požiadavky objednávateľa v lehote určenej v požiadavke, ktorá nemôže byť dlhšia ako 5 (päť) pracovných dní. Toto obmedzenie neplatí pri súčinnosti pri vyhodnotení VO na stavebné práce a súčinnosti pri príprave úkonov verejného obstarávateľa pri VO na stavebné práce, pri ktorých zákon č. 343/2015 Z. z. alebo príslušný orgán podľa zákona č. 343/2015 Z. z. stanovuje alebo určuje lehotu, v takom prípade objednávateľom určená lehota nemôže byť dlhšia ako 2 (dva) pracovné dni.

pričom okrem sond budú tieto preverené rovnako prístrojmi na meranie priľnavosti (skúšobné terče cca 150 mm).

Skúška priľnavosti bude vykonaná v súlade s požiadavkami STN 73 2577 - Skúška prídržnosti povrchovej úpravy stavebných konštrukcií k podkladu.

Predpokladá sa s ohľadom na úpravu skladiel nášľapných vrstiev cca 10 vzoriek s ich vyhodnotením.

Na základe výsledkov a posúdenia jednotlivých sond projektant spracuje **poruchy konštrukcií** na základe všetkých ním vykonaných skúšok podľa tejto prílohy, predloží analýzu ich príčin, pokiaľ tieto budú z ich výsledkov vyplývať a zatriedi ich podľa príčiny vzniku týchto väd (zanedbaná údržba, nevhodný materiál alebo jeho výmena počas životnosti, poškodenie v súvislosti s prevádzkou, materiál po životnosti - degradácia atď.) s navrhovaným spôsobom ich odstránenia (odstránenie, havarijného stavu a pod.) a návrhom na preventívne opatrenia po úpravách objektu.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

STAVEBNÝ PROGRAM

pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského
dohľadu a vykonanie prieskumov na rekonštrukciu a stavebné úpravy
obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu
Žilina

Obsah

1.	PREAMBULA	2
2.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	3
3.	VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA	4
3.1	Architektonické nároky	4
3.2	Lokalita, rozvoj lokality a pozemok	4
3.3	Ekológia a energetická efektívnosť objektu	4
3.4	Dispozičné nároky	4
4.	OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ NAVRHNUTÝCH Z INVESTIČNEJ ŠTÚDIE	5
5.	POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO	6
6.	VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY	7
6.1	Príprava územia a objektu	7
6.2	Základové a súvisiace konštrukcie	8
6.3	Nosné konštrukcie	8
6.4	Schodiská a chodby	8
6.5	Obvodové konštrukcie (Strešný a obvodový plášť)	8
6.6	Vnútorne povrchy (podlahy, podhlády, steny)	10
6.7	Protipožiarne predely - požiarne úseky	11
6.8	Inštalčné šachty a revízne otvory	11
6.9	Vnútorne usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky	11
7.	VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB)	11
7.1	Vykurovanie	12
7.2	Vzduchotechnika a chladenie	12
7.3	Vetranie a rekuperácia	12
7.4	Chladenie	13
7.5	Vodovod a kanalizácia	13
7.6	Plynoinštalácie	14
7.7	Silnoprúd	14
7.8	Slaboprúd	15
7.9	Meranie a regulácia (MAR)	16
7.10	Výťahy	17
7.11	Debarierizácia	17
8.	VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE)	17

1. PREAMBULA

Nižšie uvedené špecifikácie definujú základné technické, technologické a priestorové požiadavky objednávateľa na modernizáciu budovy **Okresného súdu Žilina**.

Nie je možné predpokladať, že upresnenie, doplnenie alebo rozšírenie tohto dokumentu, príp. objednávateľom alternatívne požadované stavebno-technologické postupy budú mať dopad na koncept celého objektu v ďalších stupňoch projektovania a že budú oprávňovať projektanta k navýšeniu ceny diela za poskytovanie služieb. Vlastný Stavebný program tak nemôže s ohľadom na mieru znalostí a podrobností dnes poskytnúť všetky informácie o projekte, ktoré budú súčasťou až ďalších fáz projektovania a nie je možné ho považovať za konečný dokument objednávateľa.

Stavebný program s ohľadom na jeho charakter nerieši širšie súvislosti okolia, t.j. napojenie na siete, dopady na parkovanie v okolí, dopravné riešenie a ďalšie tzv. vyvolané investície, úpravy komunikácií v okolí a riešenie tzv. širších vzťahov.

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Údaje o navrhovanej stavbe

Názov stavby	Modernizácia Okresného súdu Žilina
Miesto stavby	Okresný súd Žilina, Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina
Charakter stavby	Modernizácia stavby
Účel stavby	Budova na riadenie, správu a pre administratívu
Funkcia stavby	Budova súdu
Štát	Slovenská republika
Kraj	Žilinský
Okres	Žilina
Katastrálne územie	katastrálne územie Žilina, (874604) obec Žilina, LV 826
Parcelné číslo	parcelné číslo , 1418/2, 1418/12, 1418/14, 1418/15, 1420/2, 1423 a súpisné číslo: 243, 244
Vlastník pozemkov	Slovenská republika
Správca	Okresný súd Žilina, Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina
Celková úžitková plocha	10 503,00 m ²

Údaje o objednávateľovi (investorovi)

Objednávateľ (investor)	Okresný súd Žilina
Sídlo	Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina
Štatutárny zástupca	JUDr. Peter Hrnčiar, predseda súdu
IČO	00165859
DIČ	2020671521

3. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA

3.1 Architektonické nároky

Modernizovaná budova musí po rekonštrukcii zachovávať ráz a funkciu, ktorej bude nositeľkou a zároveň musí dodržiavať pôvodné tvaroslovie budovy.

3.2 Lokalita, rozvoj lokality a pozemok

Projektová dokumentácia musí pri návrhu objektu zohľadniť Územný plán (ÚP) mesta v platnej verzii v čase projektovania. Projektovanie tak bude rešpektovať požiadavky ÚP pre celé územie pri zohľadnení špecifik projektového návrhu.

3.3 Ekológia a energetická efektívnosť objektu

Objekt musí spĺňať požiadavky dané zákonmi, vyhláškami a ďalšími platnými právnymi normami a predpismi (STN, EN). Ďalšie požiadavky na štandardy materiálov a výrobkov a obecné na kvalitu diela budú definované objednávatelom v spolupráci s projektantom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Požiadavky na dodržanie akosti diela s ohľadom na použité materiály a výrobky budú obsiahnuté v zmluve s generálnym dodávateľom stavby.

Objednávateľ požaduje, aby pri príprave stavby a následnej realizácii bolo zohľadnené využitie nižšie uvedených prvkov a princípov ekologicky orientovaných a ekologicky priaznivých stavieb::

- voľba materiálov s optimálnymi stavebno-technickými vlastnosťami
- technické riešenia, uľahčujúce riadenie distribúcie tepla, vlhkosti a čistého vzduchu
- usporiadanie objektu, resp. jeho častí redukovujúce prepravné nároky na osoby i materiál
- minimalizácia využitia surovínovo a energeticky náročných materiálov, technológií a rovnako ekologicky problematických materiálov pri výstavbe.

3.4 Dispozičné nároky

Budovu je nutné navrhnuť na vyšší technický štandard. Objednávateľ požaduje, aby bol objekt administratívnou budovou, vytvárajúcou optimálne pracovné prostredie, nielen prevádzkovo dokonalé, ale rovnako psychologicky a sociálne priaznivé pre ich užívateľa. Objednávateľ predpokladá, že pre tvorbu takého pracovného prostredia budú využité súčasné poznatky a skúsenosti z progresívnych budov a pracovísk, realizovaných na medzinárodnej úrovni.

Odporúča sa, aby pri stanovovaní psychologicko-sociálnych a praktických parametrov pracovného priestoru boli reflektované európske tendencie a kultúrne prostredie.

Budúca budova Okresného súdu Žilina ma byť užívateľsky a prevádzkovo prívetivá tzn. , že musí byť navrhnutá, tak aby sa v nej verejnosť vedela rýchlo zorientovať.

V ďalších fázach projektovania bude objednávatelom pri všetkých použitých materiáloch a úpravách konštrukcií posudzovaná a preferovaná schopnosť dlhodobého udržania kvality, teda schopnosť pozitívne absorbovať procesy starnutia objektu.

Flexibilita budovy bude jedným z jej podstatných rysov. Objekt bude po modernizácii svojou koncepciou spôsobilý pre efektívnu realizáciu a reflektovanie zmien v priebehu svojej existencie, a to najmä:

- zmien v organizácii pracovísk a v ich užívaní
- zmien pri obnove a modernizácii technického vybavenia objektu
- zmien vo veľkosti užívateľa.

Pre návrh komplexnej modernizácie objektu sa preferuje návrh ekologicky priaznivej stavby s čo najmenšími negatívnymi vplyvmi na prírodné a životné prostredie, a to nielen v priestore, ktorý sama vytvára, ale aj v lokalite, v ktorej je situovaná a rovnako v ostatných miestach, ktorých užívanie s následnou prevádzkou objektu súvisí a naopak podporujúci, obnovujúci alebo vytvárajúci ekologické kvality prostredia.

Súčasťou projektových prác je aj projekt interiéru v nasledovnom vymedzení. Pevne zabudovaný interiéru (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách“ a dispozícia kancelárskeho nábytku.

Požiadavky na definíciu pracovných miest z hľadiska hygienických noriem a nárokovania energií sú súčasťou projektu.

stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina

4. OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC NAVRHNUTÝCH Z INVESTIČNEJ ŠTÚDIE

POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Budova Murgašova 243/2

- Počet podlaží: 1 podzemné a 6 nadzemných podlaží
- Celková skutočná plocha: 3 715,04 m²

Administratívna budova na ul. Murgašova má 1 podzemné a 6 nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží je situovaný hlavný vstup do budovy, recepcia, garáže, technické zázemie ako NN rozvodňa, kotolňa, sklady a toalety. Prízemná časť, vystupujúca z východnej časti objektu je bývala serverovňa s podlahovým chladením, so samostatným vstupom z dvora. Na 1.-6. podlaží sa nachádzajú kancelárske priestory, chodby, toalety, kuchynky, schodisko s výťahmi. Na ľavej strane od hlavného vchodu je vonkajšie parkovisko, pod ktorým je garáž a skladový priestor.

Budova J.M. Hurbana 244/21

- Počet podlaží: 10 nadzemných podlaží
- Celková skutočná plocha: 5 229,62 m²

Administratívna budova na ul. J.M. Hurbana má 10 nadzemných podlaží. Na prízemí/ 1.NP je hlavný vstup do budovy od ulice, recepcia, technické a skladové miestnosti, šatňa, kuchynka, toalety a výťahy so schodiskom. Z prízemia cez vonkajšie schodisko je zabezpečený vstup na dvor. Prízemie a 2. nadzemné podlažie sú pôdorysne najmenšie podlažia, vzhľadom na hlavný vjazd – podchod do dvora a z opačnej strany je podlažie skrátené /uskočené o 3 - podlažný parkovací dom. Na 2. nadzemnom podlaží sú situované kancelárie, kuchynka, toalety, výťahy so schodiskom. 3. – 9. nadzemné podlažia sú riešené ako typické podlažia s kancelárskymi, kuchynkami, hygienickým zázemím, výťahmi so schodiskom. 10. nadzemné podlažie je riešené ako technicko – kancelársky priestor, kde je za výťahmi situovaná technická miestnosť – plynová kotolňa. Zvyšný priestor je využitý ako kancelárie s hygienickým zázemím, kuchynkou a z južnej strany je terasa s pergolou.

Objekt parkovací dom na p.č. 1418/15

- Počet podlaží: 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia
- Nadstavba: nie
- Celková skutočná plocha: 1 920,41 m²

Stavebné riešenie objektov – existujúci stav, je bližšie špecifikované v Sprievodnej a technickej správe, ktorá bola vypracovaná v rámci Investičnej štúdie a tvorí prílohu Stavebného programu.

Navrhovaný stav objektov, je podrobne špecifikovaný v Sprievodnej a technickej správe (Príloha č. 1), ktorá bola vypracovaná v rámci Investičnej štúdie a tvorí prílohu Stavebného programu. Súčasťou stavebného programu sú aj pôdorysy navrhovaného stavu jednotlivých podlaží. Navrhovaný stav nie je záväzný pre zhotoviteľa projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle požiadaviek a potrieb verejného obstarávateľa a s ohľadom na dispozičné a statické možnosti budov.

5. POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO¹

Všeobecné požiadavky

Financovanie rekonštrukcie je z plánu obnovy a odolnosti, ktoré je podmienené záväznými požiadavkami najmä na zníženie globálneho ukazovateľa spotreby primárnej energie. V prípade rekonštrukcie budov je cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie minimálne na úrovni 30%, preto pri rekonštrukciách treba brať ohľad a zakomponovať najmä opatrenia **(ak to je relevantné, technický, funkčne a ekonomicky možné)**, ktoré súvisia so znižovaním energetickej hospodárnosti budov a vedú k úspore primárnej energie. Medzi hlavné opatrenia vedúce k úspore energii patrí opláštenie budovy ako zateplenie obvodových stien, striech, stropov, podláh, výmena výplní, okien a dverí, tieniaca technika a obnova technických zariadení budov ako obnova / montáž nových vykurovacích, chladiacich a vzduchotechnických systémov, tepelné čerpadla, obnova elektroinštalácií a osvetlenia, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárne/fotovoltaické panely, zelené strechy/steny, možnosti využitia dažďovej vody alebo iné.

V zmysle splnenia hlavných míľnikov K15 (min. 30% úspora energie, vrátane zadefinovaného min. množstva rekonštruovanej úžitkovej plochy) boli prioritizované rekonštrukčné práce podľa daných a nižšie uvedených kategórií:

Zelené investície

Obnova fasády, obnova strešného pláštľa, obnova výplní otvorov (exteriérové dvere, okná), tieniaca technika, obnova technológií (zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika), nové technológie (klimatizácia, rekuperácia, fotovoltaický systém, nabíjacie stanice pre elektromobily, EPS, EZS).

Vyvolané investície, ktoré súvisia so zelenými investíciami

Búracie a demontážne práce, obnova povrchových úprav (steny, stropy, podlahy), obnova obkladov, maľby stien a stropov.

Modernizácia

Vybudovanie alebo výmena výťahu, vybudovanie bezbariérového prístupu do budovy pre zdravotne znevýhodnených ľudí, dispozičné zmeny z dôvodu zmeny agendy, doplnenia zamestnancov zo zlúčených obvodov (úprava pojednávacích miestností, kancelárií, zasadačiek, archívov, kuchyniek), obnova hygienických priestorov, vrátane novej sanity, obnova interiérových dverí, obnova zámočníckych prvkov.

Doplňkové elektronické informačné systémy

Kontrolné systémy (kamery, detektory, röntgenové pásy), dochádzkový systém, zariadenie WIFI, vnútorný rozhlas, informačné tabule, informačný kiosk, objednávací systém a iné.

Uvedené priority boli konštantne nastavené pre všetky sudy, podľa požiadaviek a vyhodnotených potrieb príslušného súdu s ohľadom na splnenie míľnikov a rešpektovanie súdnej mapy.

Záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v POO vyplývajú z nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v POO, z Metodického príručky k výstavbe a obnove budov, ako aj požiadaviek vyplývajúcich z relevantných právnych predpisov SR a EÚ v tejto oblasti.

Podmienka úspory primárnej energie:

¹ Na požiadavky uvedené v bodoch 5 až 8 je zhotoviteľ projektovej dokumentácie povinný prihliadať, s ohľadom na požiadavky zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia projektovej dokumentácie vyskytnú uvedené požiadavky.

stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina

V rámci Komponentu 15 je v prípade obnovy budov minimálnym cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie na úrovni 30% a dosiahnuť tým 100% príspevok k zelenému kritériu v rámci intervenčného poľa 026bis. Zhotoviteľ preukáže úsporu primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) existujúceho stavu budovy pred obnovou, ktorej výpočet bude súčasťou projektového energetického hodnotenia alebo energetického certifikátu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z.

Spôsob overovania: Dosiahnutie úspory primárnej energie preukáže zhotoviteľ nasledovne:

- predložením projektového energetického hodnotenia alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. pred obnovou budovy;
- predložením energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v platnom znení alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. vypracovanom po ukončení obnovy budovy (viď. odporúčaný vzor posúdenia minimálnej úspory energie v Prílohe č. 3.1 – 4 Metodická príručka - budovy v Pláne obnovy).

Podmienka „výrazne nenarušiť“:

Pri investíciách do výstavby alebo modernizácie verejných budov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby prípravná časť (napr. špecifikácie tendrov) ako aj implementácia opatrenia zabezpečovala plnenie podmienok vyplývajúcich z požiadavky zabezpečenia súladu so zásadou „výrazne nenarušiť“ environmentálne ciele podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií v súlade komponentom 15 POO.

6. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY²

Budú navrhnuté predovšetkým také konštrukcie, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov. Pri návrhu všetkých systémov objektu a ich technického riešenia je nutné sledovať architektonické a funkčné hľadisko, tak aj hľadisko maximálnej investičnej a prevádzkovej efektívnosti, jednoduchosti údržby a flexibility s hlavným dôrazom na:

- otvorenosť všetkých systémov a štruktúr
- eliminácia extrémnych či obzvlášť komplikovaných technických riešení, obmedzujúcich budúci vývoj a obmenu zariadení
- úprava stavebných konštrukcií, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky obzvlášť zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov
- flexibilitu pre zmeny v organizácii pracovísk a v užívaní, zmeny vo veľkosti užívateľa.

6.1 Príprava územia a objektu

Pre prípravu územia a budovy bude projektantom ako súčasť projektovej dokumentácie vypracovaný projekt organizácie výstavby (POV), kde bude špecifikované ako priestorové rozloženie zariadenie staveniska, tak aj časové nadväznosti výstavby s harmonogramom stavebných prác a príp. realizácie provizórnych opatrení pri zohľadnení minimálneho obmedzenia prevádzky budovy. V prípade nutnosti je potrebné zahrnúť do projektovej dokumentácie aj projekt organizácie dopravy počas výstavby, ktorý je zahrnutý v cene diela.

Pri vlastnej realizácii stavebného diela je potrebné zabezpečiť všetky potrebné časti objektu voči poškodeniu, t.j. takéto požiadavky a ich rozsah musia byť už súčasťou plánu POV.

² Na požiadavky uvedené v bodoch 5 až 8 je zhotoviteľ projektovej dokumentácie povinný prihliadať, s ohľadom na požiadavky zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia projektovej dokumentácie vyskytnú uvedené požiadavky.

6.2 Základové a súvisiace konštrukcie

Založenie objektu s ohľadom na charakter plánovanej modernizácie je potrebné riešiť v tomto projekte v takom rozsahu, aby vyhovovalo zvýšenému zaťaženiu nových konštrukcií.

6.3 Nosné konštrukcie

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislý nosný systém budovy zostane zachovaný tak, ako je v súčasnosti riešený. V prípade menších modifikácií, ktoré vzniknú z dispozičných zmien a iných dôvodov je potrebné zabezpečiť statické posúdenie dotknutých častí autorizovanou osobou.

Typ nosného systému je potrebné zadať spracovateľom projektovej dokumentácie na základe zisťovacích sond v konštrukciách. Posúdenie bude preto zahŕňať rovnako príp. skúšky únosnosti existujúcich stavebných konštrukcií.

Zvislý nosný systém musí vyhovovať na:

- statickú tuhosť a nosnosť
- požiaru ochranu
- ekonomiku zhotoviteľom navrhovaného technického riešenia
- jednoduchosť vlastnej realizácie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie
- priestorovú variabilitu (nosné prvky v strede dispozície miestností budú uplatnené v čo v najmenšej miere).

Samotné posúdenie zvislých nosných konštrukcií musí vychádzať z prieskumov vykonaných pred samotným zahájením projektových prác. V prípade zásahu do existujúcich zvislých nosných konštrukcií je taktiež nutné konzultovať toto riešenie s objednávatelom, čo bude spracované v technickej analýze.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie objektu zostanú do veľkej miery zachované. V prípade zmien dispozičných, resp. pri zmene podlahových vrstiev alebo iného zaťaženia na vodorovné nosné konštrukcie, je potrebné zabezpečiť statické posúdenie autorizovanou osobou.

6.4 Schodiská a chodby

Schodiská a chodby musia spĺňať nielen podmienky, vyplývajúce z ich prípadnej funkcie ako únikových priestorov, zároveň budú ale využívané pre bežný pohyb osôb po objekte, s rovnakou komunikačnou závažnosťou ako výťahy. Tým pádom je potrebné aby boli naplnené súčasné požiadavky vyplývajúce zo STN a vyhlášok pre tieto schodiská, resp. chodby. Taktiež je potrebné zabezpečiť dostupnosť a pohyb v objekte pre ľudí s telesným alebo zrakovým znevýhodnením.

6.5 Obvodové konštrukcie (Strešný a obvodový plášť)

Strešný a obvodový plášť budú spolu s technologickými systémami ÚK, VZT a klimatizácie tvoriť jednotný systém pre optimalizáciu energetického hospodárstva objektu a pre vytvorenie priaznivých fyzikálnych podmienok vnútorného prostredia.

Je potrebné, aby systém obvodového plášťa splnil požiadavky:

- funkčné (vodotesnosti)
- teplototechnické
- ekologické
- energetické
- životnosti plášťa
- certifikácie použitých materiálov

- stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina
- ochrany životného prostredia.

Tepelné izolácie fasády

Objednávateľ predpokladá, že existujúce obvodové konštrukcie s tepelným izolantom sú vhodné po menších úpravách (odstránenie nenosných vrstiev už realizovanej izolácie) pre aplikáciu kontaktného zatepľovacieho systému (ETICS). Predpokladom je v každom prípade zhodnotenie stavu podkladov projektantom a až po jeho vyhodnotení sa pristúpi ku konečnému projektovému návrhu v kombinácii s požiarňymi pásmi v súlade s požiadavkami protipožiarnej ochrany.

STREŠNÝ PLÁŠŤ

Pre zaistenie prístupu k jednotlivým zariadeniam, umiestneným na streche a pre zabezpečenie pohybu po streche obecné budú navrhnuté materiálovo trvanlivé prístupové konštrukcie. V miestach, kde nie sú vyžadované prístupy pre údržbu technologických zariadení, môže byť strecha realizovaná ako nepochôdna.

Údržba striech

Projektantom bude navrhnutý systém na údržbu a ochranu proti pádom ako horizontálny záchytný systém pre údržbu objektov zo striech ako systémové riešenie podľa EN 795 ako trvalo inštalované kotviace zariadenie.

Ďalšia výbava striech

V prípade návrhu na osadenie technologických zariadení na strechách, budú tieto jednotky osadené na masívnych oceľových zvaraných alebo montovaných rámoch s roznášacími nohami, kotvenými ku konštrukcii strechy. Pre ich údržbu budú konštrukcie doplnené o oceľové pororošty z pásovej ocele s príp. zábradlím, príp. kombinácie pracovných plošín s dlažbou.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ A VÝPLNE OTVOROV (OKNÁ A DVERE)

Pri riešení novej fasády je kladený dôraz na návrh príp. fasády ako prvku, zásadne ovplyvňujúceho výraz a architektonicko-urbanistické pôsobenie objektu. Spracované a sledované bude predovšetkým:

- architektonické a technické riešenie plášťa
- efektívnosť riešenia
- štandard použitých systémov
- fyzikálne parametre a zasklenie
- ekologické efekty
- riešenie vstupov, vjazdov
- návrh údržby a čistenia objektu.

Fasáda musí byť navrhnutá ako systémová, systém ako celok musí byť atestovaný pro použitie v SR. Je vyžadované použitie kvalitných technológií a materiálov v súlade s predpokladaným funkčným štandardom objektu a s požiadavkami na spoľahlivosť a trvanlivosť navrhovaného riešenia. Použité materiály a riešenie musia dokonale spĺňať požiadavky na tepelný odpor, akustickú izoláciu a ochranu pred znečistením a musia byť schopné zaistiť plnú funkčnosť a bezporuchovosť počas doby požadovanej životnosti fasády, tj. min. 20 rokov.

Stavebno-fyzikálne požiadavky výplní otvorov

Nepriepustnosť škár a odolnosť voči dažďu musí zodpovedať požiadavkám normy EN 1027, EN 12208. Pre vlastnú konštrukciu okien a spojovacích prvkov platia z hľadiska statických požiadaviek nasledujúce normy, ktoré musia byť projektantom zohľadnené už v návrhoch jednotlivých technických riešení výplní otvorov:

EN 12211, EN 12210: odolnosť na tlak vetra

EN 10077-2: tepelno - izolačné vlastnosti

STN 70 1621: Izolačné sklá

EN ISO 140-3, E ISO 717-1: akustické vlastnosti

ENV 1627, ENV 1630: bezpečnosť proti vlámaniu - WK 2, WK 3 (dvere)

EN 1026, EN 12207: vzduchová neprievzdušnosť

stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina
STN EN 410 (70 16 34) Sklo v stavebníctve. Stanovenie svetelných a solárnych vlastností zasklenia.

Zasklené steny - vstup do objektu

Vstupné dvere do budovy budú celosklenené, v prevedení bezpečnostné izolačné trojsklo. Zasklenie musí zodpovedať navrhovaným parametrom tak, aby boli splnené normové požiadavky STN 73 0540-3/Oa (Tepelná ochrana. Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné vlastnosti), podmienky vyhlášky č.364/2012 Z.z. a zákona č. 555/2005 Z.z).

Vstupy môžu byť alternatívne opatrené automatickými posuvnými dverami, vrátane núdzového ovládania mechanicky a príp. blokovania dverí.

Konštrukcia strešného plášťa alebo dodatočná pomocná konštrukcia umožní osadenie konzol alebo iných konštrukcií, v prípade fasádneho plášťa výstrče a rovnako osadenie bezpečnostných kamier (CCTV) systému EZS.

6.6 Vnútorne povrchy (podlahy, podhlády, steny)

Pri modernizácii objektu sú prípustné tieto povrchové úpravy:

PODLAHY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, archívy

- keramická dlažba veľkoformátová (600x600 mm alt. 600x300mm) s keramickým soklom, výška 6-8 cm v neutrálnych farbách

Pojednávanie miestností

- keramická dlažba s dreveným pódium

Sociálne zázemie, šatne

- keramická dlažba

Kancelárie sudcov, ostatné kancelárie, zasadacie miestnosti

- záťažový koberec formátov 500x500mm alt. 600x600mm, / laminátová podlaha /záťažové bezúdržbové PVC

Technické miestnosti a sklady

- proti prašný náter, príp. epoxidový náter alebo epoxidová stierka

Serverové miestnosti

- zdvojená rozoberateľná podlaha s antistatickým PVC – štvorce 600x600 mm
Vstup do objektu – Čistiace zóny

PODHLÁDY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, pojednávanie miestností, sociálne zázemie, šatne

- kazetový podhľad
- kombinácia plného sadrokartónu s kazetovým

Kancelárie sudcov, ostatné kancelárie, zasadacie miestnosti

- bez podhľadu, biely náter (vysprávky po inštaláciách) alt. kazetový podhľad

Technické miestnosti a sklady, serverové miestnosti, archívy:

- bez podhľadu, biely náter (vysprávky po inštaláciách)

STENY

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, šatne, technické miestnosti, sklady, serverové miestnosti a archívy

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka

Sociálne zázemie

- keramický obklad výška – 2,0m

Pojednávanie miestností

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka + drevený obklad za pódium

stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina

6.7 Protipožiarne predely - požiarne úseky

Protipožiarne predely v súlade s požiadavkami budú navrhnuté projektantom ako systémové riešenie medzi jednotlivými požiarными úsekmi. Výplne schválené v súlade s požadovanou požiarnou odolnosťou podľa projektu požiarnej bezpečnosti stavby.

6.8 Inštalačné šachty a revízne otvory

INŠTALAČNÉ ŠACHTY

Súčasťou komunikačných jadier budú aj inštalačné šachty pre vertikálne vedenie všetkých médií a rozvodov, pričom budú využívané najmä už existujúce šachty. Pre nové šachty bude ich svetlosť navrhnutá s dostatočnou rezervou, aby boli pokryté prípadné zvýšené priestorové nároky niektorých profesií v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Šachty budú tvoriť samostatné požiarne úseky, priestupy do jednotlivých poschodí budú požiarne utesnené a označené v súlade s požiadavkami projektovej dokumentácie, príslušnými normami, nariadeniami a požiadavkami požiarnej ochrany.

REVÍZNE OTVORY

Revízne, príp. inšpekčné otvory budú umiestnené podľa možností mimo hlavných pohľadových plôch tak, aby nerušili interiér. Prípadné utesnenie priestupov bude vyhotovené v súlade s PD a požiadavkami požiarnej ochrany.

6.9 Vnútorne usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky

Vnútornú dispozíciu budovy zhotoviteľ prerieši v zmysle dispozičných požiadaviek modelového súdu a dispozičných požiadaviek Okresného súdu Žilina.

Pojednávacie miestnosti projekčne riešiť na základe vyhlášky č.543/2005 Z.z. a v znení neskorších predpisov.

7. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB)³

Pre zariadenia TZB je z hľadiska požiadaviek objednávateľa rozhodujúci v časti stavebného povolenia najmä koncept riešenia týchto zariadení. Podkladom pre ďalšie projektovanie a rozhodovanie by mala byť pasportizácia existujúceho stavu týchto zariadení s ohľadom na ich technický stav, životnosť zariadení a skúsenosti s ich predchádzajúcou prevádzkou. Po tejto pasportizácii v rámci technickej analýzy je nutné vypracovať spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania a chladenia z dôrazom na čo najvyššiu úsporu primárnej energie tak, ako to stanovujú ciele PLÁNU OBNOVY komponent 15 (minimálna úspora 30% primárnej energie). Celkovú spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania (rekuperácie) a chladenia je potrebné odsúhlasiť s objednávateľom pred začiatkom projektových prác.

Návrh zariadení na výrobu tepla a chladu je koncepčné rozhodnutie s ohľadom na jednotlivé typy vykurovania a ich možnú úsporu.

Kvalita údržby zariadenia budovy, ako aj samotnej budovy, je absolútne základnou požiadavkou pri zabezpečovaní komfortu pre prevádzku objektu, ochranu majetku a pracovných nástrojov, ako aj optimalizácia investičných nákladov požadovaných na vynovenie. Projektovanie budovy a podmienky prevádzania následnej údržby musia brať do úvahy aj nasledovné:

- jednoduchosť vykonania neskorších prác na obsluhu a tých častiach budovy, ktoré si vyžadujú pravidelnú údržbu
- trvácnosť materiálov a technologických zariadení a ich jednotlivých komponentov

³ Na požiadavky uvedené v bodoch 5 až 8 je zhotoviteľ projektovej dokumentácie povinný prihliadať, s ohľadom na požiadavky zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia projektovej dokumentácie vyskytnú uvedené požiadavky.

- stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina
- vedenia zdravotníckej a vykurovania je potrebné projekčne zadefinovať s uzatváracími (vypúšťacími) ventilmi po podlažiach resp. ucelených funkčných celkoch.

Umiestnenie všetkých obslužných zariadení musí byť tak, aby umožnili vykonanie správnej údržby úplne jednoducho a bezpečne. Chodby so zábradlím, príp. oceľové plošiny pre údržbu zariadení na streche objektov, budú navrhnuté a vedené tak, aby umožnili prístup obslužného personálu k jednotlivým položkám zariadení, ktoré sú umiestnené na vyššej úrovni. Musí byť umožnené vykonanie rutínnej (preventívnej) údržby bez toho, aby bolo potrebné demontovanie ostatných položiek zariadení.

7.1 Vykurovanie

Zdroje tepla (kotle alebo tepelné čerpadlá) ich dimenzovanie a umiestnenie, bude technicky a prevádzkovo riešené v projektovej dokumentácii projektantom priebežne. Navrhované riešenie sa odvíja primárne od tepelných strát v objekte a spotreby TÚV v objekte a celkového investičného nákladu na vybudovanie zdrojov tepla.

Pri návrhu zdroja tepla je potrebné počítať so zálohou. Ak bude výroba tepla zabezpečovaná na základe výpočtov a pri zohľadnení energetickej efektívnosti zariadení tepelným čerpadlom, tepelný výkon spomenutého zariadenia môže byť v zimnom období, najmä v špičkách odberu, nedostatočný. V takomto prípade môže byť nevyhnutné vytvorenie bivalentného systému, teda kombinácia tepelného čerpadla a iného zdroja tepla. S ohľadom na zjednotenie vykurovacích systémov sa neuvažuje s podlahovým kúrením, pretože by v objekte po rekonštrukcii vznikli 2 rozdielne systémy vykurovania.

Pri návrhu vedení vykurovania je potrebné zohľadniť životnosť materiálu a jeho obstarávaciu cenu. Potrubia vykurovania odporúčame navrhovať materiálovo z technicky a finančne dostupných materiálov.

Vedenia, ktoré zahŕňajú v sebe potrubia, kde hrozí nebezpečenstvo presakovania alebo kondenzovania, budú vedené mimo verejných a viditeľných priestorov.

Koncové elementy na vykurovanie - požiadavka je na oceľové panelové vykurovacie telesá napájané zo spodu. V prípade, že priestorovo nie je možné umiestniť tieto telesá, je možné použiť vykurovacie lavice.

Predpísané výpočtové teploty v zime pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania a sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.2 Vzduchotechnika a chladenie

Dimenzovanie nového vetrania a chladenia objektu alebo režimu výmeny vzduchu v objekte bude predmetom projektovej dokumentácie projektanta.

Predpísané výpočtové teploty v lete pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania. Sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.3 Vetrание a rekuperácia

Povinné nútené vetranie bude riešené v projekte v zmysle platných noriem a platnej legislatívy s tým, že všetky VZT jednotky, ktoré sú po dobe svojej životnosti budú nahradené novými. Ostatné jednotky zostanú a budú vyčistené alebo repasované.

Havarijné požiarne vetracie systémy - nútené pretlakové vetranie únikových ciest bude navrhnuté podľa platných noriem a požiadaviek požiarne-bezpečnostného riešenia stavby.

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je z hľadiska normovanej výmeny vzduchu nepostačujúce. Nútené vetranie s rekuperáciou bude inštalované v miestnostiach na základe požiadavky profesie energetické hodnotenie budov (EHB). Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky.

Primárne navrhovať prirodzené vetranie priestorov v rámci stavebných otváracích plôch.

Potrubia

Potrubie VZT musí byť vyrobené z pozinkovaného plechu v hrúbke podľa priemerov potrubí a zaizolované v zmysle príslušných noriem a predpisov.

stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina
Potrubie bude oddelené od stavby, konštrukcie budovy, použitím pružných materiálov, upevnených k
podperám, rozmiestnenie ktorých bude projektované tak, aby vyhovovalo charakteristikám potrubí, aby sa
zabránilo ich deformácii.

Potrubia nie sú izolované pokiaľ prenášajú vzduch pri teplote blízkej vonkajšej a v prípade, že nehrozí
nebezpečenstvo kondenzovania.

Keď sú potrubia izolované, izolácia bude vytvorená zo sklenej vlny, pokrytej vrstvou hliníka. Na miestach,
kde je potrubie vedené mimo budovy, izoláciu je potrebné ochrániť pred vplyvom počasia a musí mať mechanickú
izoláciu.

7.4 Chladenie

Chladiaci systém je potrebné riešiť s ohľadom na už jestvujúci chladiaci systém nainštalovaný v budove.
Takisto je potrebné navrhnuť systém tak, aby z pohľadu investičných nákladov zohľadňoval požiadavky na kvalitu
riešenia a jeho cenu. Dôležitým faktorom je taktiež ľahká servisovateľnosť tohto systému.

Chladenie priestorov súdu požadujeme riešiť na úrovni:

- miestnosti pre pojednávanie
- vstupná hala
- kancelárie.

Serverovňu požadujeme chladiť separátnym chladiacim okruhom formou jednotiek typu split alebo multi-
split, resp. iným technickým riešením.

7.5 Vodovod a kanalizácia

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu vodovodných a kanalizačných
rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť
prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojek a rozvodov. Tieto
navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávatelom.

KANALIZÁCIA

Kanalizácia by mala byť v objekte delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. V prípade, že nie je
požadujeme rozdeliť projekčne.

Splašková kanalizácia

Ležaté kanalizačné potrubie (vedené prevažne v základoch alebo pod stropom) navrhovať z HT a PVC
rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou
PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z HT rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie
kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia, ukončené vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň
strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zariaďovacích predmetov. Odvody kondenzátu
z klimatizačných jednotiek budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávierky so suchou
klapkou.

Všetky novonavrhané potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhládach. Kanalizačné
stúpačky budú nad podlahou prízemie opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez revízne
dvierka. Potrubia, vedené pod zaveseným stropom cez iné priestory alebo voľne, budú hlukovo izolované alebo
budú opatrené dodatočnou izoláciou pre zamedzenie šírenia hluku.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie plochy strechy riešiť pomocou vonkajších resp. vnútorných dažďových zvodov do areálovej
kanalizácie.

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou gravitačného, alternatívne
podtlakového odvodňovacieho systému. Dažďová kanalizácia bude vyvedená do šachty.

VODOVOD

Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarnou vodou bude pomocou jestvujúceho vodovodu, ktorý je
privedený do objektu.

stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina
Rozvod studenej vody primárne navrhovať z plasthliníkových rúr. Hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom alebo v podlahe.

Príprava teplej vody bude realizovaná v kotolni. Ohrev v zásobníkoch bude nepriamy pomocou plynových kotlov alebo elektricky v závislosti od typu tepelného zdroja.

Prívodné potrubia studenej vody k navrhovaným ohrievačom TUV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami. Potrubia studenej, teplej vody a cirkulácie budú vedené súbežne, budú zasekané do drážok pod omietkou, vedené v podlahe alebo v podhľade. Rozvody, vedené v stene a v podlahe, budú vyhotovené z viacvrstvových potrubí PE/AL/PE. Potrubie vody je nutné izolovať - potrubie studenej vody voči orosovaniu opatřit izoláciou, pre teplú vodu hrúbka podľa dimenzie potrubia.

Požiarne hydranty umiestnené (v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany) budú napojené na jestvujúci prívod požiarnej vody do objektu. Potrubia k požiarnym hydrantom budú zhotovené z pozinkovaného potrubia. V súlade s par. 10 odst.2c vyhl.699/2004 sa stavba musí vybaviť vnútornými požiarными vodovodnými zariadeniami. Ležaté potrubie je navrhnuté na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení na potrubí. Vnútorný požiarный vodovod je potrebné nadimenzovať podľa STN 92 0400.

7.6 Plynoinštalácie

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu rozvodov plynu a kotolne. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojek a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávatelom.

7.7 Silnoprúd

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu elektrických rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojek a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávatelom.

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – SILNOPRÚD

Pre pokrytie spotreby elektrickej energie je zriadená elektrická prípojka na distribučnú sieť, ktorú vzhľadom na modernizáciu (inštalácia nových technológií) je nutné posúdiť kapacitne. Okrem dnes inštalovaného hlavného rozvádzača v objekte budú inštalované rozvádzače na jednotlivých poschodiach.

Osvetlenie v objekte je nutné navrhnuť v súlade vyhlášky č. 541/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci a normám:

STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vnútorné pracovné miesta.

STN EN 12464-2 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vonkajšie pracovné miesta.

STN EN 1838 Požiadavky na osvetlenie. Núdzové osvetlenie.

STN EN 13032-1 Svetlo a osvetlenie. Meranie a uvádzanie fotometrických údajov svetelných zdrojov a svietidiel.
Časť 1: Meranie a formát súboru údajov.

Silové napájanie - novo navrhované elektrické zásuvky budú osadené v certifikovaných podokenných žľaboch s delením prepážkou na silnoprádové a slaboprádové rozvody (kancelárie), alternatívne formou podlahových krabíc, stĺpikov (zasadacie miestnosti, súdna sieň atď.), zasekané do stien.

Elektroinštalčné žľaby pre uloženie káblov budú vyrobené z tvrdého samo uhasiteľného PVC (PPO), odolné voči agresívnemu a chemickému prostrediu, s mechanickou odolnosťou voči nárazom.

Požiadavky na rozvádzače budú riešené buď centrálné v jednej elektro miestnosti alebo po podlažiach.

Pre každé pracovné miesto (PM) v objekte minimálne požadujeme:

- počet zásuviek slaboprádu: 2 ks
- počet zásuviek silnoprádu: 4 ks.

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – OSVETLENIE

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti od účelu danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej vyhlášky a technickej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre

stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina túto intenzitu bude vypočítaný zvolený typ svetidiel, ich počet a rozmiestnenie. Hodnoty intenzity osvetlenia spoločných priestorov budú uvedené na príslušných výkresoch resp. v časti technickej správy.

V objekte bude navrhovať úsporné alebo LED osvetlenie, aby tak bola splnená požiadavka na čo najvyššiu úsporu primárnej energie (min 30%). Jednotlivé navrhované svetidlá budú svojim vyhotovením a krytím zodpovedať charakteristikám príslušných priestorov. Vo všetkých priestoroch, kde je stavebne riešený zavesený stropný podhľad, budú projektované svetidlá vstavané do tohto podhľadu. Svetidlá v kanceláriách budú opatrené difúznym systémom.

Osvetlenie sa rozdelí na niekoľko zón, ovládaných samostatne. Ovládanie osvetlenia v priestoroch objektov bude riešené pomocou ovládacích tlačidiel, ich poloha bude určená v projektovej dokumentácii. Ovládanie miestností ako sú kuchynky, kancelárie, strojovne, rozvodne a pod. bude riešené spínačmi na stene a ostatné miestnosti ako sú hlavne WC, sociálne zázemia a chodby bude riešené spínacími senzormi.

Základné osvetlenie objektu

Bezpečnostné osvetlenie (antipanikové osvetlenie) – hala a veľkoplošné kancelárie rozsahu pre:

- osvetlenie únikových ciest
- vstupné (vonkajšie) osvetlenie – napojené z príslušného rozvádzača a ovládané súmrakovým spínačom a časovým programom
- stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest v zmysle štandardov objednávateľa, pričom budú zohľadnené normatívne požiadavky uvedené nižšie.

Vedenie hlavných rozvodov elektro

Novo inštalované hlavné elektrické rozvody v chodbách a verejných priestoroch budú osadené v káblových žľaboch z perforovaného plechu - pásovo pozinkovaného podľa STN EN. Káblové rošty navrhovať aj v stúpačkách.

Núdzové osvetlenie

Osvetlenie núdzových ciest je realizované ako doplnkové osvetlenie bezpečnostného osvetlenia svetidlami so symbolmi pre únikové cesty ako protipanické osvetlenie a ako núdzové únikové osvetlenie na únikových cestách a vnútorných komunikáciách.

Napájanie núdzového osvetlenia je potrebné riešiť komplexne s ohľadom na jestvujúci stav núdzového osvetlenia v objekte.

Záložný zdroj

V prípade požiadavky objednávateľa na náhradný zdroj, bude tento súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení(NZ) upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

7.8 Slaboprúd

Z hľadiska napájania ide o minimálne požiadavky, pre správnu funkciu zariadení je ale nutné prepojenie rozvodmi cez slaboprúdové rozvádzače a ich kapacitné dimenzovanie a ich umiestnenie s ohľadom na prevádzku objektu. Všetka kabeľáž bude vedená v konštrukciách (skryté), nie povrchovo. Použitie na vedenia kábel min. kategórie min. Cat 6A a vyššie s tienením. Tento kabeľážny systém Cat.6A bude slúžiť pre potreby počítačovej siete prípadných telefónnych rozvodov a zariadení MaR ako univerzálne nosné prenosové médium. Požaduje sa dodržanie všetkých parametrov pre kabeľážny systém Cat.6A v zmysle dodatku k norme ISO/IEC 11801, ktorý bol prijatý v roku 2017.

Požiadavky na ostatné časti slaboprúdu

Požiadavka na napájanie slaboprúdom je na nasledovné zariadenia:

- zariadenia wi-fi pre kancelárie, chodby, vstupné haly, pojednávacie miestnosti
- elektrické informačné tabule pred pojednávacími miestnosťami

- stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina
- bezpečnostný systém, ohlasujúci príslušníkom ZVJS vznikajúci incident (klientske centrum, priestory určené na vybavovanie sťažností)
- vyvolávacie zariadenia v pojednávacích miestnostiach
- inteligentný vyvolávací systém pre klientske centrum.

ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM a DOCHÁDZKOVÝ SYSTÉM

Systém je určený pre detekciu násilného vniknutia do stráženého objektu. Systém pozostáva z riadiacej a vyhodnocovacej jednotky, ktorou je ústredňa systému. Do ústredne budú pripojené koncové prvky systému, ktorými sú detektory s rôznymi princípmi na detekciu potenciálneho narušiteľa stráženého priestoru. Pre signalizáciu násilného vniknutia do objektu bude systém vybavený optickými, akustickými alebo opticko-akustickými výstražnými zariadeniami. Ústredňa bude tiež poskytovať hlásenie o poplachu určeným osobám, prípadne organizáciám.

Požiadavky na prístupový a dochádzkový systém objektu s ohľadom na bezpečnosť objektu v režime vstupu do objektu a príp. rovnako s ohľadom na oprávnenosť vstupu do niektorých vybraných miestností (archív, servere, technické miestnosti). Systém bude obsahovať aj funkciu elektrického vrátnika pre vstupy do objektu, jednotlivé vjazdy, vr. vjazd do garáží, závery parkoviska atď.

Presný rozsah systému a umiestnenie prvkov systému bude upresnené pred začatím projektových prác objednávatelom.

ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA – EPS

Podrobné požiadavky EPS, vyplývajú až z požiaro-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

POŽIARNY/EVAKUAČNÝ ROZHLAS

Projektant predloží základné koncepčné posúdenie, či bude s ohľadom na požiarne zaťaženie a chránené únikové cesty (CHÚC) objektov inštalovaný požiarne alebo evakuačný rozhlas, a to v závislosti na požiarom zaťažení. Súčasťou systému požiarnej signalizácie bude požiarne/evakuačný rozhlas s možnosťou delenia výstupného signálu v schéme (kancelárie, spoločné priestory).

ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACIA SIGNALIZÁCIA - EZS

Podrobné požiadavky EZS, vyplývajú až z požiaro-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

ROZVODY PRE RÁMOVÉ DETEKTORY A RÖNTGENOVÉ PÁSY

Rozvody pre rámové detektory a röntgenové pásy je nutné navrhnuť vo vstupnej hale tak, aby z dispozičného hľadiska boli umiestnené pri hlavnom vstupe. Napájanie pre toto zariadenie budú vedené v konštrukciách (skryté rozvody), nie povrchovo.

ANTÉNOVÉ ROZVODY

V prípade požiadavky objednávatel'a na anténne rozvody, bude súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projektčných prác objednávatel'.

7.9 Meranie a regulácia (MAR)

Požiadavka na MAR je v jej základnej podobe tzn. aby bolo možné vidieť spotrebu všetkých energií na vstupe do budovy na jednej vyobrazujúcej jednotke, t.j. počítači. Sledovanie prevádzkových stavov na príp. jednotlivých rozvádzačoch MaR je iba doplnkové, systém bude riadený počítačom s nastavením diaľkového prístupu k zariadeniam. V prípade väčšieho objektu je potreba riešiť zónovanie vykurovania. Kúrenie, ventilácia a systém klimatizácie v prevádzke počas dňa musí byť regulované centrálné a teplota bude ešte lokálne nastavovaná termostatmi, ktoré budú ovplyvňovať chod koncového zariadenia. Systém MaR bude centrálné ovládať aj vonkajšie žalúzie pre úsporu energie, lokálne ovládanie bude v jednotlivých miestnostiach

stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina. Všetky navrhované zariadenia domovej techniky budú pripojené na jednotný centrálny systém MaR. Systém bude slúžiť na zaistenie bezporuchovej a ekonomickej prevádzky objektu a zaistenie tepelnej pohody, požadovanej pre jednotlivé prevádzkové úseky objektu.

Požiadavky na systém merania a regulácie budú vyplývať z projektovej dokumentácie pre SP a technickej správy súboru MaR so zohľadnením týchto požiadaviek objednávateľa: inštalovaný systém bude umožňovať optimalizáciu spotreby elektrickej energie, osvetlenie objektu, monitorovanie prevádzky výťahu, náhradného zdroja a vonkajšieho osvetlenia budovy. Regulácia fan-coilov pre jednotlivé miestnosti bude pripojená na centrálny riadiaci systém tak, aby reagovala pružne na potrebu tepla alebo chladu v jednotlivých kancelárskych miestnostiach alebo častiach objektu.

Dispečerské pracovisko MaR

Centrálny riadiaci systém MaR bude vyvedený na dve pracoviská - zázemie recepcie a do kancelárie správy budovy.

Hardwarové zariadenia budú umožňovať v spolupráci so špeciálnym SW balíkom plnú integráciu a vytvorenie centrálneho riadiaceho systému inteligentnej budovy, vr. možnosti na externé pripojenie - diaľkový prístup. Pri prepojení na dispečerské pracovisko zabezpečia kompletne riadenie budovy s vizualizáciou a grafickou štruktúrou.

7.10 Výťahy

Návrh musí byť v súlade s platnou legislatívou a dnes platnými technickými normami rovnako s ohľadom na energeticky úsporné riešenie.

Návrh kabíny výťahu riešiť na maximálnu možnú prepravnú kapacitu s využitím už jestvujúcej šachty. Pri vybavení kabíny je nutné dbať na bezbariérovosť a dodržanie stredného štandardu vybavenia.

7.11 Debarierizácia

Objekt súdov je potrebné riešiť komplexne v zmysle platnej legislatívy podľa princípov univerzálneho „navrhovania pre všetkých“, nie iba čiastkovými úpravami ako napríklad inštalovaním schodiskovej plošiny pre osoby na vozíku pri vstupe do budovy.

Cieľom univerzálneho navrhovania je dosiahnutie takého prostredia, ktoré bude prístupné, komfortné a bezpečné pre všetkých jeho užívateľov v čo najväčšej možnej miere. Celkový bezbariérový koncept musí zahŕňať bezbariérové sprístupnenie interiérových a exteriérových plôch (parkovania a vstupu do objektu, bezbariérové prekonávanie výškových rozdielov, bezbariérové hygienické zariadenia, prístupnosť pojednávacích miestností, podateľní a infocentra)

8. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE)⁴

Požiadavky musia zodpovedať a byť definované pre parkovanie týchto skupín s rozdielnou prevádzkou a potrebami:

- zamestnancov
- návštevníkov
- pre potreby Polície SR a Justičnú stráž (prístup ich vozidiel, aj autobusu), oddeleným parkovaním, príp. vjazdom, predovšetkým s ohľadom na bezpečnosť.

HORIZONTÁLNE A VERTIKÁLNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE, DOPRAVNÉ ZÁBRANY

⁴ Na požiadavky uvedené v bodoch 5 až 8 je zhotoviteľ projektovej dokumentácie povinný prihliadať, s ohľadom na požiadavky zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia projektovej dokumentácie vyskytnú uvedené požiadavky.

stavebné úpravy obstaraných nehnuteľností a súvisiacich objektov pre potreby Okresného súdu Žilina
Požiadavky na prípadné umiestnenie a dodávku dopravných zábran s ohľadom na bezpečnosť objektu,
ktorá súvisí s riešením parkovania a obslužnosti objektu. Dopravné značenie – vodorovné a zvislé bude riešené
v súlade s príslušnými normami a vyhláškami.

TERÉNNÉ ÚPRAVY, SVAHOVANIE

Terénne úpravy predpokladá objednávatel iba v rozsahu úprav parkovacích plôch a konfigurácie terénu
v súvislosti s prípadnou realizáciou retencie alebo v prípade úprav parkoviska.

SADOVÉ ÚPRAVY

Rozsah prác bude definovaný iba náhradnou nevyhnutnou výsadbou, pokiaľ bude táto požadovaná
odborom životného prostredia v súvislosti s úpravami vonkajších parkovacích plôch a príp. čiastočným
odstránením stromov v súvislosti s výstavbou

ZÁSODOVANIE A HOSPODÁRENIE S VODOU, RETENCIA

Režim retencie vôd objektu súvisí s komplexným posúdením hospodárenia s vodou v objekte, kde môže
kombinácia zadržovania dažďových vôd zo striech a z parkovacích plôch zabezpečiť dostatok úžitkovej vody na
polievanie zelených plôch. V prípade šikmých striech je iba režim retencie vody s jej následným využitím.

ORIENTAČNÉ ZNAČENIE OBJEKTU A INFORMAČNÝ SYSTÉM

Informačný systém súdov sa premietne do projektovej dokumentácie projektanta. Bude umiestnený
v exteriéri pri vstupe, vo vstupných halách na podlaží a samotné miestnosti budú jasne označené.

Prílohy:

Príloha č. 1 Sprievodná a technická správa_text

Oblasť projektu	Podoblast' podpory	Aktivita	OK ŽA	Kategória	Aktivita	Výrobiteľ
A oblasť konštrukcie	A1 oblasť konštrukcie	Oblasť obvodových stien a strechy nad vonkajším prostredím	NIE	A1.1	Zariadenie termálnej ochrany konštrukcie / TOK / tesnením z vonkajšej strany vnútorným konštrukčným otepľovacím systémom	ANO / NIE
				A1.2	Zariadenie TOK pasívnym z vonkajšej strany pasívnym otepľovacím systémom	
				A1.3	Zariadenie TOK pasívnym teploizolačným systémom z vonkajšej strany v podlažnej ploche budovy	
				A1.4	Zariadenie TOK pasívnym teploizolačným systémom z vonkajšej strany v profilovanej ploche budovy	
				A1.5	Zariadenie TOK z vnútornej strany	
		Oblasť strešného pláňa	NIE	A1.6	Zariadenie TOK šikmej strechy	
				A1.7	Zariadenie TOK plochej strechy	
				A1.8	Zariadenie TOK vonkajším výstupom prietoku prídutí na terase	
		Oblasť vnútorných konštrukcií oddelujúcich vytvárané a navrhované priestory	NIE	A1.9	Zariadenie TOK stien vytváraného priestoru oddelujúceho	
				A1.10	Zariadenie TOK stien vytváraného priestoru oddelujúceho	
				A1.11	Zariadenie TOK stien vytváraného priestoru oddelujúceho	
				A1.12	Výmena glazovaných konštrukcií, zastaviek, stien, vrátane hlinených ošiev	
				A1.13	Výmena vonkajších kĺbov / ošievok / gardných brán	
		Oblasť okernových konštrukcií	NIE	A1.14	Výmena / pridanie vnútorných kĺbov	
				A1.15	Rehabilitácia klenutia na tridsať a obnovu vzduchových úrovní	
B časť budovy	A2 adaptácia vybavenia	Systém feriací techniky	NIE	A2.1	Stavba feriací techniky - izolácia stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	ANO / NIE
		Výstavba stien	NIE	A2.2	Výstavba stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
	B1 vytváranie	Tepelné čerpadlo pre teploizolačný systém vytváranie	NIE	B1.1	Tepelné čerpadlo pre teploizolačný systém vytváranie - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B1.2	Tepelné čerpadlo vzduchu - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B1.3	Tepelné čerpadlo vzduchu - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B1.4	Výstavba alebo modernizácia VST (výmenník vzduchu stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene)	
				B1.5	Výstavba alebo modernizácia VST (výmenník vzduchu stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene)	
	B2 teplo vody	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody	NIE	B2.1	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B2.2	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
	B3 vetracie a chladiace	Systém vychytávajúcich teplo z odpadových vôd	NIE	B3.1	Systém vychytávajúcich teplo z odpadových vôd - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B3.2	Systém vychytávajúcich teplo z odpadových vôd - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B3.3	Systém vychytávajúcich teplo z odpadových vôd - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B3.4	Systém vychytávajúcich teplo z odpadových vôd - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B3.5	Systém vychytávajúcich teplo z odpadových vôd - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
C iné aktivity	B4 elektroinštalácia	Systém umelého osvetlenia	ANO	B4.1	Systém umelého osvetlenia - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	ANO / NIE
				B4.2	Systém umelého osvetlenia - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B4.3	Systém umelého osvetlenia - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B4.4	Systém umelého osvetlenia - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B4.5	Systém umelého osvetlenia - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
	B5 inovácia	Fotovoltaický systém	NIE	B5.1	Fotovoltaický systém - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B5.2	Fotovoltaický systém - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
	B6 energetický manažment	Systém energetického manažmentu	NIE	B6.1	Systém energetického manažmentu - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B6.2	Systém energetického manažmentu - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B6.3	Systém energetického manažmentu - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B6.4	Systém energetického manažmentu - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				B6.5	Systém energetického manažmentu - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
C iné aktivity	C1 budova	Zariadenie obvodových stien	NIE	C1.1	Zariadenie obvodových stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	ANO / NIE
				C1.2	Zariadenie obvodových stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C1.3	Zariadenie obvodových stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C1.4	Zariadenie obvodových stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C1.5	Zariadenie obvodových stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
	C2 oblasť	Výstavba stien	NIE	C2.1	Výstavba stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C2.2	Výstavba stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C2.3	Výstavba stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C2.4	Výstavba stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C2.5	Výstavba stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
C iné aktivity	C3 elektroinštalácia	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	NIE	C3.1	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	ANO / NIE
				C3.2	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C3.3	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C3.4	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C3.5	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
	C4 elektroinštalácia	Dispozície zmeny (interier) a úpravy vnútorných povrchov	ANO	C4.1	Dispozície zmeny (interier) a úpravy vnútorných povrchov	
				C4.2	Dispozície zmeny (interier) a úpravy vnútorných povrchov	
				C4.3	Dispozície zmeny (interier) a úpravy vnútorných povrchov	
				C4.4	Dispozície zmeny (interier) a úpravy vnútorných povrchov	
				C4.5	Dispozície zmeny (interier) a úpravy vnútorných povrchov	
C iné aktivity	C5 elektroinštalácia	Zariadenie stien	ANO	C5.1	Zariadenie stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	ANO / NIE
				C5.2	Zariadenie stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C5.3	Zariadenie stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C5.4	Zariadenie stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
				C5.5	Zariadenie stien - výstavba stien, klenutia, techniky alebo pasívnych feriací prietoku obvodových konštrukcií na stene stene	
	C6 elektroinštalácia	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	ANO	C6.1	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C6.2	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C6.3	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C6.4	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C6.5	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
C iné aktivity	C7 elektroinštalácia	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	ANO	C7.1	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	ANO / NIE
				C7.2	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C7.3	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C7.4	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C7.5	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
	C8 elektroinštalácia	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	ANO	C8.1	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C8.2	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C8.3	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C8.4	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C8.5	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
C iné aktivity	C9 elektroinštalácia	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	ANO	C9.1	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	ANO / NIE
				C9.2	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C9.3	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C9.4	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C9.5	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
	C10 elektroinštalácia	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	ANO	C10.1	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C10.2	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C10.3	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C10.4	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	
				C10.5	Náklady / príjmy - spojené plochy podlažia na výstavbu	

