



ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ:

Názov: **Okresný súd Malacky**
Sídlo: Mierové námestie 10, 901 19 Malacky
Zastúpený: Mgr. Zuzana Albert, predsedníčka Okresného súdu Malacky
IČO: 421 28 226
DIČ: 2020963615
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: **EMOSTAV s.r.o.**
Sídlo: Nové Záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava
IČO: 36403733
DIČ: 2021637574
IČ DPH: SK2021637574
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu IBAN:
Zapísaný v OR: Bratislava I odd. s. r. o. pod Sp. značkou 65227/B dňa 11.02.2002

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)



Preambula

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy č. Spr. 2076/24 na predmet zákazky „Vybudovanie dvoch pojednávacích miestností“ je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnemu obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní evidovanom pod číslom Spr. 2076/24 podľa podmienok a opisu predmetu zákazky, ako i požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky „Vybudovanie dvoch pojednávacích miestností“, ako zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“) zo dňa 27.06.2024 .

Čl. I **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo, a toto dielo mu odovzdá, všetko podľa podmienok tejto zmluvy. Dielom podľa tejto zmluvy je vykonanie všetkých potrebných stavebných úprav za účelom vybudovania dvoch pojednávacích miestností zo súčasnej zasadačky na prízemí budovy súdu, pričom súčasná zasadacia miestnosť bude rozdelená na dve približne rovnaké miestnosti prostredníctvom akustickej mobilnej steny, ktorá umožní ich oddelenie a plnohodnotné využívanie dvoch pojednávacích miestností a zároveň v prípade potreby sa budú obe miestnosti dať odsunutím posuvných panelov mobilnej steny miestnosti prepojiť. Všetky nevyhnutné stavebné úpravy v súvislosti so zabezpečením príslušnej úpravy pojednávacích miestností v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 543/2005 Z. z., sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou Mac and partners s. r. o., IČO: 47570580, Dunajská 25, 931 01 Šamorín, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Príloha č. 1 zmluvy s podrobnou špecifikáciou diela bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov k predmetnému verejnemu obstarávaniu.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
- 1.3 Stavebné zásahy dotknutej časti objektu sú znázornené vo výkresovej časti v stavebnej časti projektovej dokumentácie. Hlavnou stavebnou úpravou je mobilné oddelenie miestnosti prostredníctvom deliacej posuvnej priečky spĺňajúcej minimálne požiadavky vzduchovej nepriezvučnosti, špecifikované v Prílohe č. 1. Ďalšie stavebné úpravy pozostávajú najmä z vytvorenia nového dverného otvoru, ďalej zmenšenia existujúceho dverného otvoru, zníženia stropu prostredníctvom sadrokartónu, demontáže starej podlahovej krytiny, dodávky a montáže novej podlahovej krytiny, demontáže čiastočne murovaného pódia (zmenšenie), vybudovanie nového pódia, elektroinštalačné práce – demontáž rozvodu elektroinštalácie vrátane koncových prvkov, dodanie a montáž elektroinštalácie pre pracovné miesta, dodanie a montáž dátovej siete pre pracovné miesta, demontáž, presunutie a opätovná montáž jestvujúcej vonkajšej a vnútornej splítovej jednotky, dodávka a montáž nových klimatizačných jednotiek, dodanie a montáž obkladu a dlažby pre opravu búraných častí – podlaha a obklad okolo dverí na chodbe, maľba stien a stropov vrátane penetrácie, demontáž a následná montáž pôvodného osvetlenia vrátane dodávky a montáže nového osvetlenia, zabezpečenie systému elektrickej zvukovej signalizácie a vyhlasovacieho zariadenia vrátane mikrofónu a reproduktorov, odvoz a likvidácia odpadu, doprava a vyloženie materiálu vo vybraných priestoroch budovy Okresného súdu Malacky, Mierové námestie 10, 901 19 Malacky, všetko podľa opisu predmetu zákazky (príloha č. 1) a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa (príloha č. 2), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.4 Súčasťou predmetu zmluvy je aj doprava, odvoz a likvidácia stavebného/kovového odpadu a s tým spojené náklady. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle



príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odvoz odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny.

- 1.5 Predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Čl. II

Cena za dielo a platobné podmienky

- 2.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a platná počas doby trvania zmluvy. Cena za predmet zmluvy je nasledovná (*údaje doplní uchádzač na základe návrhu na plnenie kritérií a podľa predloženej cenovej ponuky*):

– celková cena v Eur bez DPH za predmet zmluvy:	=35.577,433,-€
– sadzba DPH v %	20
– výška DPH v Eur za predmet zmluvy:	=7.115,487,-€
– celková cena v EUR vrátane DPH za predmet zmluvy	=42.692,92,-€
– celková cena v Eur vrátane DPH – slovom	

štyridsaťdvatisícšesťstodevät'desiatdva eur a deväťdesiatdva centov.

Zhotoviteľ je/~~nie~~ je platiteľ DPH.

- 2.2 Cena za zhotovenie diela je považovaná oboma stranami za konečnú a nemennú, zahŕňa všetky práce potrebné na riadne a úplné zrealizovanie diela v zmysle Čl. I tejto zmluvy.
- 2.3 Celková cena za predmet zmluvy podľa Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro, uvedených vo Výkaze položiek (v ocenenom výkaze výmer), podľa štruktúry výkazu výmer. Vo Výkaze položiek – výkaze výmer budú ocenené všetky položky výkazu výmer (t. j. všetky špecifikácie výrobkov, materiálov, prác, plnení a zariadení, ktoré podľa tejto zmluvy objednávateľ požaduje), ceny vo Výkaze výmer zohľadňujú celý rozsah plnení podľa tejto zmluvy. Ocenený Výkaz položiek – výkaz výmer tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.4 Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k zrealizovaniu predmetu tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ neocení niektorú z položiek uvedených v návrhu na plnenie kritérií platí, že neocenené položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
- 2.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy preddavok. Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry - daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávateľom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100 % celkovej zmluvnej ceny diela.
- 2.6 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu 30 dní od jej obdržania a zaevidovania objednávateľom. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.



Čl. III

Lehota na vykonanie a odovzdanie diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou diela špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy **do 5 (päť) kalendárnych dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vynaloží maximálne úsilie, aby vyhotovil celé dielo riadne a bez väd s odovzdaním objednávateľovi najneskôr **do 8 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr je však povinný odovzdať toto dielo **do 07. 09. 2024**. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo preberacím protokolom v súlade s článkom V. tejto zmluvy.
- 3.3 Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli a výslovne berú na vedomie, že vzhľadom na viazanosť rozpočtových prostriedkov objednávateľa ako verejného obstarávateľa je pre úspešné splnenie tejto zmluvy nevyhnutné, aby dielo bolo riadne a bez zjavných väd dodané, odovzdané objednávateľovi a písomne objednávateľom prevzaté a súčasne aby bola objednávateľovi doručená faktúra s priloženým ním podpísaným preberacím protokolom najneskôr dňa 13. 12. 2024. S poukazom na ust. § 349 ods. 3 Obchodného zákonníka týmto objednávateľ prehlasuje, že nemá záujem na splnení záväzku zhotoviteľa po 13. 12. 2024 a účinky odstúpenia od tejto zmluvy v takomto prípade nastanú začiatkom omeškania dlžníka, t.j. ak akákoľvek z vyššie uvedených povinností zhotoviteľa nebude splnená 13. 12. 2024, účinky odstúpenia od zmluvy objednávateľom nastanú 14. 12. 2024, a to všetko za predpokladu, že objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi najneskôr 13. 12. 2024, že trvá na plnení jeho záväzku alebo že sa strany nedohodnú inak.

Čl. IV

Podmienky vykonania diela

- 4.1 Miestom plnenia a odovzdania diela je budova Okresného súdu Malacky, Mierové námestie 10, 901 19 Malacky.
- 4.2 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovované odborníkmi, ktorí spĺňajú zákonné a kvalifikačné požiadavky na práce na diele.
- 4.6 Zhotoviteľ neodkladne písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie predmetu zákazky, a ktorá má vplyv na zmluvný termín plnenia predmetu zákazky podľa Čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný tieto okolnosti preukázať. Toto ustanovenie nemá vplyv na možnosť objednávateľa odstúpiť od zmluvy, v zmysle Čl. IX bodu 9.3 zmluvy, resp. uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu podľa Čl. VI tejto zmluvy.
- 4.7 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že práce budú vykonávané aj počas úradných hodín a za plnej prevádzky súdu. Vykonanie prác, ktoré s ohľadom na svoj charakter (napr. hlučnosť, prašnosť, nutnosť odstavenia od prúdu elektrickej energie, a pod.) nie je možné realizovať



v úradných hodinách súdu, je zhotoviteľ povinný najmenej deň vopred oznámiť kontaktnej osobe objednávateľa za účelom dohody o čase realizácie týchto prác.

- 4.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať všestranný poriadok na mieste zhotovenia predmetu zákazky a zabezpečiť koordináciu svojich zamestnancov. Počas realizácie všetkých prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú zhotoviteľ a jeho zamestnanci povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a predpisy požiarnej ochrany. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.
- 4.9 Zhotoviteľ predloží písomný zoznam osôb, ktoré sa budú počas realizácie diela nachádzať v objekte budovy objednávateľa, pričom sa každá z týchto osôb preukáže pri vstupe do budovy platným preukazom totožnosti. Pracovníci zhotoviteľa sa pohybujú po objekte objednávateľa výlučne po nahlásení svojej prítomnosti zodpovednej osobe objednávateľa. Zhotoviteľ a jeho pracovníci rešpektujú prevádzkový poriadok objednávateľa a tiež interné riadiace akty objednávateľa.
- 4.10 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na mieste zhotovenia diela ani iných osôb pohybujúcich sa mimo tieto priestory. Zhotoviteľ je povinný udržiavať všestranný poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi v danej oblasti. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu majetku objednávateľa ani susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. Na vyžiadanie musia byť objednávateľovi, alebo ním povereným osobám predložené záznamy o prebiehajúcich prácach, použitých materiáloch, ich kvalite, pôvode a príslušné odborné, kvalitatívne a energetické certifikáty. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval použitý materiál a vykonané práce, nezbučuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady.
- 4.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení všetkých priestorov potrebných k realizácii diela, zároveň poskytne napojenie na zdroj elektrickej energie a prívod vody na svoje náklady.

Čl. V

Preberacie konanie

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo objednávateľovi bez väd a v lehote podľa Čl. III tejto zmluvy. Pojem dielo bez väd pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa zmluvy a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred. Zhotoviteľ odovzdá dielo predložením preberacieho protokolu objednávateľovi. Za vypracovanie protokolu zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.2 Dňom odovzdania diela podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
- 5.3 V prípade, že dielo má zjavné vady, zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a dielo bez väd objednávateľovi odovzdať v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na odstránenie týchto väd, čím začína nové preberacie konanie. Pre zamedzenie pochybností sa pod odovzdaním diela rozumie len odovzдание diela v súlade s touto zmluvou a bez zjavných väd.
- 5.4 Ak odovzdané dielo nemá zjavné vady, objednávateľ doručí bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi podpísaný preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry.



- 5.5 Pre vylúčenie pochybností, preberací protokol a oznámenie o vadách podpisujú v mene zmluvných strán ich štatutárni zástupcovia.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho riadne a úplné vyhotovenie v súlade s touto zmluvou. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 5.7 Pre zamedzenie pochybností sa strany dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený dokončiť predmet zmluvy aj pred termínom dohodnutým v zmluve, v takom prípade objednávateľ prevezme predmet zmluvy (v prípade jeho riadneho vyhotovenia bez zjavných väd) zápisnične skôr.

Čl. VI

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v termíne podľa Čl. III tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
- 6.2 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry v lehote podľa Čl. II bod 2.6 tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať za každý aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej faktúry.
- 6.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v zmysle Čl. VII. bod 7.5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd.
- 6.4 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne zmluvnej strane z dôvodu nesplnenia povinností upravených zmluvou druhou zmluvnou stranou, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zákazky zodpovedá v dobe jeho odovzdania objednávateľovi výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá príslušným technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania. Zhotoviteľ poskytuje tiež záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2 Ak sa na odovzdanom diele vyskytnú vady, má objednávateľ právo na ich bezplatné odstránenie opravou alebo dodaním náhradného či chýbajúceho plnenia. Ak vady nie je možné úplne odstrániť a takéto vady nebránia riadnemu užívaniu diela v súlade s účelom diela, má objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny, ktorá bude dohodnutá medzi zmluvnými stranami.
- 7.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 7.4 Ak je vada diela zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej



lehote, môže objednávatel' zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Nárok objednávatel'a na zaplatenie zmluvnej pokuty za dobu do odstránenia vady tým nie je dotknutý.

Čl. VIII Subdodávateľa

- 8.1 Zhotoviteľ je oprávnený plniť túto zmluvu aj prostredníctvom tretích subjektov („subdodávateľ“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 8.2 Zoznam subdodávateľom je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávatel'ovi zmenu a/alebo doplnenie subdodávateľa pred plánovaným použitím nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný oznámiť objednávatel'ovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi uvedenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy, resp. zmenenom/doplnenom podľa tohto bodu, a to bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) dní, odkedy k zmene údajov došlo.
- 8.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 8.3 objednávatel' si môže uplatniť zmluvnú pokutu 100,- Eur (sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IX Trvanie a zrušenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do vysporiadania všetkých vzájomných záväzkov a nárokov zmluvných strán.
- 9.2 Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou. Ust. Čl. III. bod 3.3 týmto nie je dotknuté.
- 9.3 Objednávatel' má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, ako aj v prípadoch, ak zhotoviteľ:
- a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele do 5 dní od dohodnutého termínu začatia prác,
 - b) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, alebo bude plniť, resp. neplniť svoje zmluvné povinnosti takým spôsobom, ktorý vyvolá u objednávatel'a opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ nespĺní predmet tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne,
 - c) opakovane neplní alebo poruší povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, čo sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú



tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

- 10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s charakterom originálu, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ jedno vyhotovenie a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka predložená zhotoviteľom v podobe návrhu na plnenie kritérií predložený zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania Spr. č. 2076/24.

V Malackách, dňa 03.07.2024

V MALACKÁCH, dňa: 2.7.2024

Za zhotoviteľa

Mgr. Zuzana Albert
predsedníčka Okresného súdu Malacky

Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Cenová ponuka predložená zhotoviteľom (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov a tretích osôb

ZADANIE

Stavba: Vybudovanie 2 pojednávacích miestností

Objekt: Architektúra

Dátum: 29. 5. 2024

Časť:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

1	014	310239211	Zamurovanie otvoru s plochou do 4m2 v murive nadzáklad. tehľami	m3	0,600	270,300	162,180
2	012	317121101	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru od 600 do 1050 mm	ks	3,000	6,480	19,440
3	593	5934113200	<i>Keramický predpätý prekladKPP 120x65x1500 mm</i>	ks	3,000	11,368	34,104
4	011	413351211	Podporná konštrukcia prekladov do 5 kpa - zhotovenie	m2	0,500	19,820	9,910
5	011	413351212	Podporná konštrukcia prekladov do 5 kpa - odstránenie	m2	0,500	5,040	2,520

4

Vodorovné konštrukcie

6	011	413941123	Osadenie oceľových nosníkov a oceľových kcií	t	0,216	427,050	92,243
7	133	1333163000	<i>Oceľ S235, jokel 200/100/5 mm -10 m, L profil 250/300/10 mm-2ks, kút. zvar</i>	t	0,290	1 335,426	387,274
8	429	4299003124	<i>Kotevný materiál, chemická kotva M12</i>	ks	4,000	2,226	8,904

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

9	014	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien,dverí, ostenie 45 cm	m	5,000	2,630	13,150
10	011	612421637	Vnútoraná omietka vápenná alebo vápennocementová stien murovaných	m2	3,000	13,130	39,390
11	011	612465111	Príprava podkladu, prednástrek pod omietky vnút.stien	m2	3,000	8,020	24,060
12	011	632477005	Nivelačná stierka podlahová	m2	55,000	17,967	988,185

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

13	221	919732111	Úprava povrchu betónového podkladu brúsením	m2	55,000	17,849	981,695
14	R	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	55,000	3,088	169,840
15	011	952901221	Vyčistenie budov akejkoľvek výšky	m2	56,900	4,120	234,428
16	013	965043320.S	Búranie podkladov, betón, poter hr.do 100 mm -2,200 t	m3	1,216	134,590	163,661
17	013	971033251	Vybúranie otvoru v murive tehľ. plochy do 0,0225 m2 hr.do 450 mm -0,012 t	ks	1,000	13,018	13,018
18	013	971033361	Vybúranie otvoru v murive tehľ. plochy do 0,09 m2 hr.do 600 mm -0,105 t	ks	2,000	15,728	31,456
19	R	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt 0,0005 t - B05	m	31,200	1,511	47,143
20	R	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených, -0,002t	m2	55,500	3,073	170,552
21	R	763139541.S	Demontáž sadrokartónového podhladu vod. a zvisle -0,015t	m2	14,100	4,644	65,480
22	R	968061125.S	Vyvesenie dreveného krídla do suti plochy do 2 m2 -0,024t	ks	2,000	1,675	3,350
23	R	968072456.S	Vybúranie drev. dverových zárubní plochy nad 2 m2 -0,063t	m2	3,333	16,580	55,261

24	013	971033651.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 600 mm -1,875 t	m3	0,900	58,219	52,397
25	013	978059532.S	Sanácia obloženej steny ker. obkladom - 0,068 t (zo strany chodby)	kpl	1,000	57,447	57,447
26	R	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,981	13,169	91,933
27	R	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km do 20 km	t	132,635	0,414	54,911
28	R	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	6,981	40,000	279,240
29	R	979089715.S	Prenájom kontajneru	ks	1,000	200,000	200,000

99 Presun hmôt HSV

30	R	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,998	36,368	72,663
----	---	-------------	---	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

762 Konštrukcie tesárske

31	762	762512235	Položenie dosiek OSB na drevený podklad	m2	21,000	7,160	150,360
32	607	6072624800	Doska drevoštiepková OSB hr. 22 mm	m2	22,050	13,830	304,952
33	762	762526110	Položenie vankúšov pod podlahy	m2	21,000	6,200	130,200
34	605	6051512600	Hranol 100x180 mm	m3	0,605	883,261	534,373
35	762	762795000	Spojovacie a ochranné prostriedky klince, svorky, fixačné dosky, impregnácia	m3	0,605	48,109	29,106
36	R	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	4,500	11,552	51,984

763 Konštrukcie - drevostavby

37	763	763132110	SDK podhl'ad zavesená kca profil CD dosky hr. 12,5 mm	m2	55,000	28,134	1 547,370
38	R	763162	Kapotáž ocelového profilu sádrokartónom	m2	4,200	35,105	147,441
39	763	998763401	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky do 7 m	%	0,900	17,603	15,843

766 Konštrukcie stolárske - bez špecifikácie

40	766	766661612	Montáž dverového krídla a zárubne z dreva, jednokrídlové	ks	2,000	98,000	196,000
41	611	6116022200	Dvere vnútorné drevené hladké plné jednokrídlové 900x1970 mm so zárubňou, dubové	ks	2,000	313,200	626,400
42	766	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	0,825	12,272	10,124

767 Konštrukcie doplnkové kovové

43	767	767133212	Mobilná akustická stena 4,765x2,91, hr. 10 cm, LDTD horiz. lamino panely, Rw=49dB, RAL 9003 + stat. posúdenie stropu	m2	13,900	804,090	11 176,851
----	-----	-----------	--	----	--------	---------	------------

775 Podlahy vlysové a parketové

44	R	775551310	Zhotovenie parketovej podlahy s podložkou, parozábranou, s olištovaním	m2	56,900	9,090	517,221
45	611	6119800500	Laminátové parkety hr. 10 mm	m2	59,745	23,100	1 380,110
46	775	998775201	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	1,050	22,558	23,686

783 Dokončovacie práce - nátery

47	783	783894612	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sádrokartón. stropov 2x	m2	55,000	2,873	158,015
----	-----	-----------	---	----	--------	-------	---------

784 Dokončovacie práce - maľby

48	784	784401801	Očistenie stien, lokálne odstránenie nečistôt v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	96,400	0,563	54,273
49	784	784452271	Mal'by stien z maliarskych zmesí, 2x náter	m2	100,900	2,385	240,647
50	784	784496501	Ostatné práce - penetrácia stien, stropov, podláh	m2	214,000	2,751	588,714

Celkom

22 409,504

ROZPOČET

Stavba: Vybudovanie dvoch pojednávacích miestností (Okresný súd Malacky SO - 01)

Objekt: Elektroinštalácia

Objednávateľ: Okresný súd Malacky, Mierové námestie 10, 901 19 Malacky

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: Malacky, katastrálne územie Malacky, č.p.4445/3

Dátum: 27. 05. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M Práce a dodávky M

8 254,589

21-M Elektromontáže

1	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	20,000	3,600	72,000
2	3450906510	Krabica KU 68-1901	ks	20,000	0,811	16,220
3	210010321	Krabica (1903, KR 68) odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia, kruhová	ks	2,000	6,800	13,600
4	3450907510	Krabica KU 68-1903	ks	2,000	2,725	5,450
5	210040701	Drážka pre rúrku alebo kábel do D 29 mm s vysekaním, začistením	m	150,000	1,980	297,000
6	210040702	Murárske práce Vysekanie, zamurovanie a začistenie rážka pre rúrku alebo kábel do D 48 mm	m	50,000	2,430	121,500
7	2102030501	Montáž a zapojenie LED svietidla prísadeného	ks	8,000	20,000	160,000
8	348130002300	STROPNÉ SVIETIDLO LED PRISADENÝ PANEL ILLY LED/36W/230 V, IP 20	ks	8,000	59,980	479,840
9	210800146	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	70,000	1,000	70,000
10	3410350085	CYKY-J 3x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	70,000	0,691	48,370
11	210800146-1	Kábel medený uložený pevne CYKY-O 450/750 V 3x1,5	m	5,000	1,000	5,000
12	3410350085-1	CYKY-O 3x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	5,000	0,691	3,455
13	210800147	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	160,000	1,000	160,000
14	3410350086	CYKY 3x2,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	160,000	1,100	176,000
15	210800159	Kábel uložený pevne CYSY 2x1,5	m	25,000	1,000	25,000
16	3410350098	CYSY 2x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	25,000	0,589	14,725
17	220511031	Montáž kábla FTP, Cat.6	m	210,000	1,000	210,000
18	341230001801	interiér	m	210,000	0,680	142,800
19	210010024	Rúrka ohybná elektroinštalačná z PVC typ FXP 16, uložená pevne	m	40,000	2,000	80,000
20	3450710200	Rúrka FXP 16	m	40,000	0,480	19,200
21	210010024	Rúrka ohybná elektroinštalačná z PVC typ FXP 20, uložená pevne	m	40,000	2,000	80,000
22	3450710200	Rúrka FXP 20	m	40,000	0,540	21,600
23	5850001000	Sadra	kg	30,000	0,590	17,700
24	220260021	Škatuľa KO 68 pod omietku, vr. vysekania lôžka, zhotovenie otvorov, bez svoriek a zapojenia vodičov	ks	2,000	6,800	13,600
25	220260022	Škatuľa KP 68 pod omietku, vrátane vysekania lôžka, zhotovenie otvorov, bez svoriek a zapojenia vodičov	ks	20,000	6,800	136,000
26	210190002	Doplnenie nových istiacich provkov do exist. rozvádťača RO1	celk.	1,000	38,500	38,500
27	3570316200	Nové istiace prvky podľa 1pol schémy RO1	celk.	1,000	19,870	19,870
28	210110001	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	2,000	4,200	8,400
29	3450201320	Spínač 1, IP20, typu Legrand	ks	2,000	2,018	4,036

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
30	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	14,000	4,200	58,800
31	3450317700	Zásuvka 230V/16A, IP20 typu Legrand	ks	14,000	2,336	32,704
32	210010420	Podlahová krabica do pódia / 6x230V/16A zásuvka + 1xRJ45 zásuvka /	ks	2,000	16,400	32,800
33	345410004100	Podlahová krabica do pódia / 6x230V/16A zásuvka + 1xRJ45 zásuvka /	ks	2,000	76,377	152,754
34	210111012	Zásuvka MOSAIC 230V/16A a RJ45 typu LEGRAND do podlahovej krabice	ks	14,000	10,200	142,800
35	345510000400	Zásuvka Mosaic 1-násobná	ks	12,000	3,895	46,740
36	3455100004010	Zásuvka Mosaic RJ45	ks	2,000	13,532	27,064
37	220511001	Montáž zásuvky RJ45 pod omietku	ks	2,000	17,000	34,000
38	3410109245	Zásuvka RJ45 pod ometkou komplet Legrand Valena	ks	2,000	14,837	29,674
39	220512151	Montáž a zapojenie zosilňovača	ks	2,000	45,500	91,000
40	3410108755	Zosilňovač	ks	2,000	950,000	1 900,000
41	220512152	Montáž a zapojenie mikrofónu	ks	2,000	10,000	20,000
42	3410108756	Mikrofón	ks	2,000	41,190	82,380
43	220512153	Montáž a zapojenie reproduktorov	ks	2,000	15,260	30,520
44	3410108757	Reproduktor	ks	2,000	210,000	420,000
45	220512154	Montáž a zapojenie panik tlačidiel do ústredne	ks	2,000	5,670	11,340
46	3410108758	Panik tlačidlo	ks	2,000	18,839	37,678
47	D	Doprava	%	24,550	1,800	44,190
48	MV	Murárske výpomoci	%	146,877	12,000	1 762,524
49	PM	Podružný materiál	%	83,063	2,140	177,755
50	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	146,877	11,000	0,000
51	950101007	Odborné prehliadky a odborné skúšky	ks	1,000	360,000	360,000
52	950101008-2	Projekčné práce - vyhotovenie plánu skutočného vyhotovenia	ks	1,000	300,000	300,000

Celkom

8 254,589

Výkaz materiálu					
INVESTOR	Okresný súd Malacky, Mierové námestie 10, 901 19 Malacky				
STAVBA	Vybudovanie dvoch pojednávacích miestností				
MIESTO STAVBY	k.ú. Malacky, č.p. 4445/3				
PROFESIA	KLIMATIZÁCIA		Zodpovedný: Vypracoval:	Ing. Imrich Sánka, PhD. Ing. Vojtech Izsmán	
p.č.	popis	MONŽSTVO	J.	JEDN. CENA BEZ DPH	CELK. CENA BEZ DPH
Klimatizačné jednotky					
	Vonkajšia multisplitová kondenzačná jednotka Daikin 2MXM68A9	1,00	ks	2 172,00	2 172,00
	Vnútoraná nástenná jednotka DAIKIN FTXM35A	2,00	ks	389,00	778,00
Potrubné rozvody					
	Predizolované medené potrubie ø6/10 + komunikačný kábel	23,00	bm	9,16	210,68
	Predizolované medené potrubie ø6/12 + komunikačný kábel	15,00	bm	10,64	159,60
Montážny materiál, ostatné					
	Oceľová konzola pre kondenzačné jednotky s antivibračnou sadou	2	ks	33,91	67,82
	Kotviaci materiál (hmoždinky, rýchlouzviazače, objímky, žlaby, závitové tyče...)	1	kpl	134,43	134,43
	Drážkovanie sekane do steny	1	kpl	217,40	217,40
	Komplexné skúšky zariadení	1	kpl	10,43	10,43
	Zaškolenie prevádzky	1	kpl	8,70	8,70
	Doplnenie chladiva	3	kg	31,00	93,00
	Montážny materiál	1	kpl	26,08	26,08
	Demonláž existujúcej klimatizačnej jednotky	1	kpl	113,00	113,00
	Odsanie chladiva	1	kpl	17,40	17,40
	Montáž	1	kpl	573,90	573,90
	Odvod odpadu po realizácii	1	kpl	17,40	17,40
	Dopravné náklady	1	kpl	43,50	43,50
celkom	€ bez DPH				4 643,34 €
<p>NÁVRH TECHNOLÓGIE BOL VYPRACOVANÝ NA ZÁKLADE PLATNÝCH NORIEM A PREDPISOV. NAPROJEKTOVANÁ TECHNOLÓGIA MOŽE BYŤ NAHRADENÁ VÝLUČNE S TECHNOLÓGIU S EKVILANETNÝMI PARAMETRAMI S PÍSOBNÝM SÚHLASOM PROJEKTANTA. V PRÍPADE PORUŠENIA TEJTO ZÁSADY PROJEKTANT NERUČÍ ZA FUNKČNOSŤ A EFEKTÍVNOŠŤ SYSTÉMU</p>					

Podpis:

Ing. Vojtech Izsmán
Projektant

Podpis:

Ing. Zoltán Farkaš
Zodpovedný



Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

P. č.	Názov, sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky
1.	ELEKT s.r.o.	Tomáš Kubala			4597 3288	elektroinštalácie	
2.	CHLADENIE A KLIMATIZÁCIA	Radovan Struhár			3587 6166	Chladenie	
3.	PIATNICA s.r.o.	Ing. Matej Piatnica			5145 0852	Mobilná príčka	