

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky  
Sídlo: Račianska 71, 813 11 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Andrej Holák, generálny tajomník služobného úradu  
IČO: 00166073  
DIČ: 2020830196  
IČ DPH: Neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
Kontaktná osoba: Ing. Jana Beďačová, vedúca Inštitútu vzdelávania  
Osoba oprávnená vo veciach technických: Daniel Dorička  
tel.: +  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **MAPROSTAV s.r.o.**  
Sídlo: Kukučínova 378, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Ľuboš Mrník - konateľ  
Zapísaný v registri: Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 2941R  
IČO: 31624081  
DIČ: 2020437529  
IČ DPH: SK2020437529  
IBAN:  
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Mrník , tel.  
Oprávnená osoba vo veciach technických: Ing. Ľuboš Mrník  
Ing.arch. Šárka Králiková, tel.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Čl. I Preambula

Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a dolnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) s názvom „Rekonštrukcia učebne U1“, uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorým je objednávateľ.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „Rekonštrukcia učebne U1“ v objekte Inštitútu vzdelávania Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, 914 43 Omšenie 825 v (i) rozsahu a spôsobom podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia učebne U1“ vyhotovenej spoločnosťou KERAMOSPOL TRADE s.r.o., Jilemnického 17, 911 01 Trenčín, IČO:44047258, hlavný projektant Ing. Miroslav Gašparík, poskytnutej zhotoviteľovi v rámci súťažných podkladov v postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len ako „projektová dokumentácia“), s ktorou sa zhotoviteľ riadne oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie mu bude odovzdané, čo zhotoviteľ písomne potvrdí, a (ii) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej aj len ako „dielo“).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň v čl. V tejto zmluvy dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Rozsah a kvalita diela**

- 3.1. Dielo bude realizované v súlade s projektovou dokumentáciou a oceneným výkazom výmer, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou, rozsahom a povahou diela, stavebnými priestormi, v ktorých má byť dielo vykonané, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela pri dodržaní vysokej úrovne kvality prác súvisiacich s vykonaním diela.
- 3.3. Práce, ktoré navrhuje objednávateľ, resp. zhotoviteľ, ktoré neboli zachytené v projektovej dokumentácii a ocenenom výkaze výmer, ktorých uskutočnenie je nevyhnutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou diela, a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa podkladov objednávateľa nemohol zistiť, ale vyskytli sa až pri samotnej realizácii, a bez akceptácie uvedeného kroku nie je možné plynule pokračovať v realizácii diela, a ktoré predstavujú zmenu rozsahu diela s dopadom na cenu diela (ďalej len „naviac práce“), je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) pri zhotovovaní diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom použiť i ekvivalent druhov materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela oproti materiálom a výrobkom uvedeným vo výkaze výmer a/alebo v projektovej dokumentácii, ktoré musia mať minimálne kvalitatívne

vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom) materiálov, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer a/alebo v projektovej dokumentácii. V prípade pochybností o ekvivalencii výrobkov a materiálov je túto skutočnosť zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať. V prípade, ak nepôjde o ekvivalentné materiály a výrobky, objednávateľ nie je povinný ani oprávnený ich použitie odsúhlasiť.

#### **Čl. IV.**

#### **Čas a miesto plnenia zmluvy**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy:
  - 4.1.1. začatie realizácia diela: najneskôr do 10 dní od dátumu odovzdania staveniska, podľa bodu 7.1.1 objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko diela najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
  - 4.1.2. ukončenie realizácie diela: najneskôr do 100 dní od dátumu odovzdania staveniska
  - 4.1.3. postup stavebných prác (harmonogram výstavby), plán bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) pre stavebnú činnosť a skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 254/1998 Z. z.“) (ďalej len „harmonogram“) je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi do 5 (piatich) kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Odsúhlasený harmonogram (harmonogram výstavby, plán BOZP pre stavebnú činnosť a skúšobný plán) je zhotoviteľ povinný dodržiavať počas celej realizácie diela.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní alebo nedodržia harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa v zmysle bodu 4.2. tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so zhotovením diela v lehote podľa bodu 4.1.2. tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 4.5. Miestom plnenia je Inštitút vzdelávania Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, Omšenie 825, 914 43 Omšenie.

#### **Čl. V.**

#### **Cena diela**

- 5.1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. vo výške :

cena diela bez DPH	117 264,37	EUR
DPH 20%	23 452,87	EUR
cena diela celkom vrátane DPH	<b>140 717,24</b>	<b>EUR</b>

slovom: stoštyridsaťtisíc sedemstosedemsnásť EUR 24 centov

v členení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve - „Ocenený výkaz výmer“.

- 5.2. Cena za vykonanie diela uvedená v predchádzajúcom bode zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu diela, najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a to v 2 (dvoch) vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 (jednom) vyhotovení v digitálnej forme, náklady spojené s dodržiavaním všetkých platných zásad v oblasti požiarnej ochrany a BOZP a ochrany životného prostredia vrátane nákladov spojených s vypracovaním plánu BOZP v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením diela.
- 5.3 V prípade, že v prílohe č. 1 („Ocenený výkaz výmer“) nie je vyplnená niektorá položka, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov atď., budú vykonané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.
- 5.4. Pri prípadnej úprave ceny resp. úprave položiek výkazu výmer, podľa čl. III, bod 3.3 sa bude postupovať nasledovne: všetky navyš práce je zhotoviteľ povinný navrhnuť a zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach technických nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím ich realizácie. K začatiu ich realizácie pristúpi až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve uzatvorenému v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 5.5. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa určí cena navyš prác odsúhlasených objednávateľom na účely uzatvorenia dodatku k tejto zmluve podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy:
- 5.5.1. Zhotoviteľ navyš práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy;
- 5.5.2. Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
- 5.5. Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zníženie ceny diela v prípade, že časť diela sa na podnet objednávateľa nebude realizovať.

## **Čl. VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Zhotoviteľ po ukončení prác za príslušný kalendárny mesiac zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „mesačný súpis“), ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 1, resp. podľa čl. V. bod 5.4. tejto zmluvy a predloží ho objednávateľovi najneskôr prvý pracovný deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačný súpis bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Mesačný súpis bude vytváraný priamo z prílohy č. 1 tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry, bude uvedený nulový údaj. Mesačný súpis nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr. Kumulatívne súpisy

vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu.

Objednávateľ (prostredníctvom zástupcu oprávneného konať vo veciach technických) mesačný súpis odsúhlasí najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady. V prípade, ak objednávateľ k mesačnému súpisu uvedie v lehote podľa predchádzajúcej vety svoje výhrady, zhotoviteľ predloží objednávatelovi opravený mesačný súpis do 2 pracovných dní od doručenia výhrad objednávatelom. Objednávateľ tento opravený mesačný súpis odsúhlasí do 2 pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady. Dôvodné výhrady je zhotoviteľ povinný akceptovať. Ak objednávateľ v stanovenej lehote podľa tohto bodu neuvedie žiadne výhrady ani mesačný výpis neodsúhlasí, považuje sa mesačný výpis za odsúhlasený posledným dňom stanovenej lehoty.

- 6.2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny mesiac po jeho uplynutí za vykonané práce a dodávky na základe mesačného súpisu odsúhlaseného osobou objednávateľa oprávnenou rokovať vo veciach technických podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávatelovi.
- 6.3. Ak táto zmluva v bode 6.4. neustanovuje inak, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi riadne doručенú čiastkovú faktúru do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávatelovi, konkrétne finančnú čiastku vo výške 95 % z fakturovanej sumy s DPH, a to prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.4. V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať prílohu podľa bodu 6.2 tohto článku zmluvy, nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry objednávatelovi.
- 6.5. Podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy, objednávateľ z každej vystavenej faktúry zadrží 5 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi zadržanú sumu do 30 (tridsať) dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.6. Celková fakturovaná suma na základe mesačných súpisov nesmie v roku 2023 presiahnuť finančný limit vo výške 80.000,- EUR s DPH. Ak na základe mesačných súpisov má zhotoviteľ v roku 2023 fakturovať sumu presahujúcu 80.000,- € s DPH, je oprávnený vystaviť faktúru v takej sume, aby celková fakturovaná suma v roku 2023 nepresiahla 80.000,- € s DPH a ďalšiu faktúru už nie je v roku 2023 oprávnený vystaviť, aj keby mu také právo vzniklo na základe predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy. Faktúru na zvýšnú sumu/doplatok na základe mesačných súpisov z roku 2023 je oprávnený vystaviť až v roku 2024 a zároveň v roku 2024 je oprávnený vystavovať faktúry podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy na základe mesačných súpisov za december 2023 a prípadne za ďalšie kalendárne mesiace v roku 2024 už bez obmedzenia podľa tohto bodu.

## **Čl. VII.**

### **Podmienky zhotovenia diela**

#### **7.1. Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 10 (desať) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom dátum a čas odovzdania staveniska oznámi objednávatel zhotoviteľovi najmenej dva pracovné dni vopred. Túto skutočnosť (t. j. odovzdanie staveniska) zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

- 7.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska a zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia č. 396/2006 Z. z.

## 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho vykonával riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný v prípade potreby zabezpečiť riadnu súčinnosť projektanta pri vykonaní diela, ktorou sa rozumie predovšetkým dozor projektanta.
- 7.2.4. Objednávateľ je povinný oboznámiť zhotoviteľa s príslušnými internými bezpečnostnými a požiarными predpismi objednávateľa.

## 7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ musí po celú dobu vykonávania diela spĺňať podmienky podľa osobitných predpisov pre vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 7.3.2. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce a iné práce súvisiace s dielom v odbornej kvalite podľa príslušných platných STN, odvetvových noriem, technických predpisov a všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa všeobecne záväzných právnych predpisov prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas vykonávania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 513/1991 Zb.“).
- 7.3.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná

ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.

- 7.3.9. Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.10. Na kontrolu správnosti technologického postupu zhotovenia vnútorného vodovodu je zhotoviteľ povinný vykonať tlakovú skúšku vnútorného vodovodu. Tlaková skúška musí byť prevedená skúšobným pretlakom podľa príslušných technických noriem. Po dobu skúšky musí byť zabezpečený voľný prístup ku všetkým spojom potrubia. O vykonaní tlakovej skúšky musí byť vyhotovený protokol, ktorý bude súčasťou preberacieho konania. K izolovaniu a pokračovaniu prác môže dôjsť až po úspešnom vykonaní tlakovej skúšky a po písomnom odsúhlasení v stavebnom denníku.
- 7.3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Objávateľovi je povinný odovzdať doklady (vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.13. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za BOZP osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.15. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 zákona č. 513/1991 Zb.
- 7.3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom prevádzky v objekte realizácie diela.

- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.18. Zhotoviteľ zabezpečí riadny výkon činnosti stavbyvedúceho po celú dobu realizácie diela, pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť poverenie alebo výmenu stavbyvedúceho objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do 5 (piatich) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho odôvodnené výhrady.
- 7.3.19. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.

#### 7.4. Poverené osoby

- 7.4.1. Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

Daniel Dorička, ako technický dozor (za objednávateľa)

Ing. Ľuboš Mrník, ako stavbyvedúci ako zodpovedný pracovník a zástupca zhotoviteľa.

### **Čl. VIII. Subdodávatelia**

- 8.1. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela je oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov (ďalej len „subdodávateľ“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 8.2. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa do zoznamu subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávatelia zhotoviteľa musia spĺňať podmienky účasti podľa podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia s postavením subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnení v zmysle tejto zmluvy zapísaní do registra.
- 8.4. Za účelom kontroly plnenia povinnosti v zmysle bodu 8.3. je zhotoviteľ povinný kedykoľvek na výzvu objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, predložiť objednávateľovi zoznam všetkých subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., v dôsledku ich participácie na plnení tejto zmluvy (ďalej len „zoznam“) a zároveň všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v zozname podľa bodu 8.2., ktorých neuviedol v zozname a nie sú zapísaní v registri. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ.



- 8.5. V prípade ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 8.3., a teda bude táto zmluva plnená subdodávateľmi, resp. budú na jej plnení participovať subdodávateľia, ktorí si riadne nespĺnili svoju zákonnú povinnosť zápisu do registra (resp. jeho udržiavania), objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu v sume 2.000,- EUR (dvetisíc eur) za každého subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona 4. 315/2016 Z. z., ktorý sa riadne a včas nezapíše do registra, resp. bude z registra vymazaný.
- 8.6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 8.4. objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 100,- EUR (sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

## **Čl. IX**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 9.1. Dielo bude odovzdané po jeho vykonaní/ukončení na základe protokolu podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení (ďalej len „protokol“) v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých po 2 (dve) obdrží každá zmluvná strana. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 9.2. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 (desať) dní pred ich ukončením.
- 9.3. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný predložiť všetky doklady súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie (napr. doklady o likvidácii odpadu, revízne správy, doklady o vykonaných skúškach, certifikačné osvedčenia) v zmysle platných právnych predpisov a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby – stavebná časť a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do päť pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.5. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 9.5.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
  - 9.5.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu,
  - 9.5.3. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - 9.5.4. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
  - 9.5.5. má právne vady v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, vyjadrením stavebného úradu, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, výkazu výmer a vyjadreniu stavebného úradu. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela
- 9.7. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela v prípade nedodržania termínu ukončenia diela, je zhotoviteľ v omeškani s plnením harmonogramu diela.

- 9.8. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 9.9. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela v lehote podľa čl. IV. bod 4.1.2. tejto zmluvy.

## **Čl. X. Sankcie**

- 10.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 10.1.1. 1 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo v lehote stanovenej v tejto zmluve, alebo omeškania zhotoviteľa prevziať stavenisko v súlade s bodom 7.1. tejto zmluvy,
  - 10.1.2. 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť odstrániť vady diela v lehote podľa čl. XI bod 11.5. tejto zmluvy,
  - 10.1.3. 330,- EUR ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, a to za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa,
  - 10.1.4. 1.000,- EUR (tisíc eur) za každý aj začatý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., pričom toto právo na zmluvnú pokutu zaniká, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.; pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od zmluvy, ak si objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu,
  - 10.1.5. 2.000,- EUR (dvetisíc eur), ak bude zhotoviteľ realizovať plnenie časti tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorého neuvedie v zozname podľa čl. VIII. bod 8.2., resp. v prípade ktorého nedôjde k doplneniu podľa čl. VIII. bod 8.2., a to za každého subdodávateľa,
  - 10.1.6. 20 % zo sumy zhotoviteľom riadne a včas nevyplatenej svojim subdodávateľom, ak zhotoviteľ riadne a včas neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom,
  - 10.1.7. 850,- EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ak dôjde k porušeniu potom, čo bol zhotoviteľ objednávateľom písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti.
- 10.2. Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania.
- 10.3. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sú splatné do 30 (tridsať) dní od ich vyčíslenia a doručenia faktúry na ich úhradu druhej zmluvnej strane.

## **Čl. XI. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené podkladmi objednávateľa a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzдания objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej lehoty.

- 11.2. Záručná lehota je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na **60 (šesťdesiat) mesiacov** s výnimkou zariadení, výrobkov, zabudovaných materiálov a prvkov, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, pre ktoré platí záručná lehota poskytovaná výrobcom uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 (štrnásť) kalendárnych dní po jej zistení.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.
- 11.7. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

## **Čl. XII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 12.1. Ak nevyplýva z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky inak, ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb..
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii tejto zmluvy, a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti v minimálnej výške zmluvnej ceny. Fotokópia zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy o dielo.

## **Čl. XIII.**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 13.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, na ktorej sa dielo realizuje.

- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

#### **Čl. XIV.**

##### **Komunikácia zmluvných strán**

- 14.1. Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou na nasledovné adresy:

Pre objednávateľa:

MS SR – Inštitút vzdelávania, 914 43 Omšenie 825,  
tel.: , e-mail:

Pre zhotoviteľa: MAROSTAV s.r.o., Kukučínova 378, 911 01 Trenčín  
tel.: , e-mail:

- 14.2. Odosielateľ akejkol'vek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
- 14.3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
- 14.4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom: a. elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený; b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobné doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 14.5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v bode 14.1. tohto článku zmluvy druhej zmluvnej strane bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

#### **Čl. XV.**

##### **Ukončenie zmluvy**

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

- 15.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb.
- 15.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.4. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
  - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy,
  - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením harmonogramu v zmysle článku IV. bod 4.3. tejto zmluvy prípadne akéhokoľvek čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenej zástupcom objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku),
  - d) ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,
  - e) ak objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
- 15.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a ustanovení, pri ktorých z povahy veci vyplýva, že majú trvať i po ukončení zmluvy (napríklad ochrana dôverných informácií). Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- 15.5.1. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
  - 15.5.2. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela. Objávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.
- 15.6. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 15.6.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - 15.6.2. súpis odovzdávaných dokladov,
  - 15.6.3. súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - 15.6.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - 15.6.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 15.7.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - 15.7.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zdržiavanej sumy podľa čl. VI. bod 6.5. zmluvy v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom.

## **Čl. XVI. Záverečné ustanovenia**

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 16.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a. Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
  - b. Príloha č. 2 – Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu