

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. a 40/19645 Zb. v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ: Slovenská republika

Okresný súd Prešov

sídlo: Grešova 3, 080 42 Prešov

IČO: 00165921

bankové spojenie:

číslo účtu:

zastúpená **JUDr. Štefanom Tomašovským**, predsedom Okresného súdu
Prešov

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: ANDROMEDA AP s.r.o.

sídlo: Volgogradská 13, 080 01 Prešov, Slovenská republika

IČO: 36780987

DIČ: 2022381185

zapísaná v obch. registri Okresného súdu Prešov , odd. Sro, VI. č.:18640/P

bankové spojenie:

číslo účtu:

zastúpená Ing. **Petrom Hocmanom**

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy v nasledujúcom znení:

I.

Preambula

1. Na základe výzvy na predloženie ponúk v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní a internej smernice predsedu Okresného súdu Prešov č. 1Spr0/20/2019 na obstarávanie zákaziek podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s predmetom obstarávania „Čistiace a upratovacie služby“ bol vybraný dodávateľ spoločnosť ANDROMEDA AP s.r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov (nájomca).
2. S úspešným dodávateľom podľa predchádzajúceho odseku uzavrel prenájomca dňa 10.12.2021 Zmluvu o poskytovaní čistiacich upratovacích služieb č. 1Spr. V 21/2021 (ďalej len Zmluva), za účelom vykonávania upratovacích služieb v administratívnych priestoroch prenájomca nachádzajúceho sa v objekte Okresného súdu Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto nájomnou zmluvou upravujú využívanie hospodársko – technickej miestnosti prenájomca nájomcom, a to podľa špecifikácie uvedenej v nasledujúcich článkoch tejto zmluvy.

II.**Predmet nájmu**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- stavby v správe prenajímateľa na ulici Grešova súpisné číslo 2866, vedenej na LV č. 5413, situovanej na pozemkoch parcela C KN č.4028/1 a percela C KN č.4032 v kat. úz. Prešov, obec Prešov a prenecháva do nájmu nájomcovi za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti na základe Zmluvy o poskytovaní čistiacich upratovacích služieb č. 1Spr.V 21/2021 zo dňa 10.12.2021 hospodársko – technickú miestnosť číslo dverí 325 vo výmere 10 m² nachádzajúcu sa na druhom nadzemnom podlaží stavby, za účelom skladovania pracovných prostriedkov a zariadení ako aj prezliekania jeho zamestnancov do pracovných odevov. V miestnosti sa nachádzajú dve stropné svetla a tepelné rozvody, vykurovacie teleso sa v nej nenachádza.

III.**Cena nájmu, prevádzkové náklady a spôsob platenia**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za prenajaté priestory vo výške 10 Eur za 1 m² ročne.
2. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sa vzhľadom na malú výmeru predmetu nájmu určujú ako paušálna platba za spotrebované energie, t.j, bez vyúčtovania reálnej spotreby elektrickej energie a tepla vo výške 12 Eur ročne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady podľa bodov 1. a 2. v polročných splátkach vždy najneskôr do posledného dňa v tom-ktorom kalendárnom polroku (mesiace jún a december).
4. Platby nájomného a ostatných úhrad budú prenajímateľom fakturované faktúrou adresovanou na nájomcu a budú realizované na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.**Doba nájmu**

Nájom je dohodnutý na dobu určitú v termíne do **31.12.2023**, a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany 3 mesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.**Podmienky nájmu**

1. Nájomca podpisom konateľ a spoločnosti potvrdzuje, že pozná stav prenajatých priestorov a technického vybavenia a tento stav preberá.
2. Akékoľvek nevyhnutné stavebné úpravy, rekonštrukcie a zásadné zmeny v prenajatých nebytových priestoroch je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v celom rozsahu na vlastné náklady, čo nemá vplyv na povinnosť platiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný vykonávať príslušné opatrenia, aby nedochádzalo ku škode na majetku prenajímateľa a súčasne riadne vykonávať bežnú údržbu na prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik poistných udalostí týkajúcich sa prenájmu, inak znáša v plnom rozsahu prípadnú škodu z nesplnenia tejto povinnosti.
5. V prípade nevyhnutných opráv a revízií elektrozariadení a plynových zariadení u prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený odpojiť a zastaviť na nevyhnutný čas dodávku elektrickej energie, plynu a dodávku tepla do prenajímaných priestorov.

6. Nájomca umožní prenajímateľovi alebo osobám ním povereným vykonávať potrebné opravy a úpravy v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca zabezpečí, aby materiál, s ktorým pracuje a je uložený v prenajatých priestoroch, bol primerane chránený pred vznikom požiarov a ďalších poistných udalostí, z ktorých by mohla vzniknúť škoda na majetku obstarávateľa. Nájomca je povinný dodržiavať všetky príslušné predpisy BOZ a PO.
8. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu na jeho majetku, ktorú mu vlastným zavineným spôsobil.
9. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov a vecí v rozsahu nutnom na vykonávanie neodkladných opráv na náklady obstarávateľa.
10. Prenajímateľ poskytne nájomcovi pre ich odpad vlastný kontajner a zabezpečí jeho odvoz.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí dňom, na ktorý bol uzavretý, alebo uplynutím výpovednej lehoty na základe výpovede zo zmluvy podľa čl. IV. Zmluvy alebo na základe vzájomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. alebo aj bez uvedenia dôvodu.
3. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajatý nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal a úpravami, ktoré vykonal po dohode s prenajímateľom, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca odovzdá po skončení nájmu prenajímateľovi všetky kľúče od prenajatých priestorov bez nároku na náhradu za zhotovenie ich duplikátov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju obidve strany potvrdzujú svojim podpisom.

Prenajímateľ:

Nájomca: