



Spr 580 / 22

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

CPTN-ON-2021/004099-010

Zmluvné strany

Prevodca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová – riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č.p.:SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.4.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ: Slovenská republika zastúpená Okresným súdom Prievidza
Sídlo: Švéniho 5, 971 72 Prievidza
V zastúpení: JUDr. Noema Turanovičová – predsedníčka okresného súdu
IČO: 00165808
DIČ: 2021143586
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele **822/1000**, v správe Ministerstva vnútra SR, bližšie špecifikovaného v bode 2. tohto článku tejto zmluvy, na nadobúdateľa v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z.
2. Predmetom prevodu správy je nasledovný nehnuteľný majetok štátu, a to:
 - pozemok par. reg. „KN-C“ č. 2082 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 986 m², v spoluvlastníckom podiele 882/1000
 - stavba – úradná budova, súpisné číslo 408 postavená na parcele „KN-C“ č. 2082 v spoluvlastníckom podiele 882/1000,

zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctva č. 716, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza (ďalej len „predmet prevodu“).

3. Predmet prevodu je v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č.p.: CPTN-ON-2021/004099-007 zo dňa 23.06.2021 prebytočným majetkom štátu. Nehnuteľnosti neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť prevodcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok II.

Obstarávacia a účtovná hodnota predmetu prevodu

1. Účtová hodnota predmetu prevodu podľa evidencie v informačnom systéme SAP prevodcu je nasledovná :
pozemok: 4 330,06 €
stavba: 140 125,71 €
2. Na predmet zmluvy špecifikovaný v Článku I, bod 2. bol vypracovaný znalecký posudok č. 16/2022 zo dňa 25.1.2022 Ing. Petrom Martiškom, Počasia č. 12176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená jeho všeobecná hodnota na 390 000,- €. Nadobúdateľ nadobúda tento majetok štátu v súlade s § 9 ods.4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne.

Článok III.

Účel využitia predmetu prevodu

1. Nadobúdateľovi bude predmet prevodu slúžiť pre potreby plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Nadobúdateľ zároveň vyhlasuje, že má finančné krytie na prevádzku predmetu prevodu.

Článok IV.

Prevod práv a povinností

1. Dňom prevodu správy k predmetu prevodu je deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k predmetu prevodu.
2. Fyzické odovzdanie predmetu prevodu sa uskutoční formou písomného protokolu podpísaného poverenými zástupcami zmluvných strán do 60 (šesťdesiat) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ predloží do 30 (tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy návrh na vykonanie záznamu v súlade s ustanovením § 34 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Prevodca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, t'archy a vecné bremená.
5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu prevodu a v takom stave ho od prevodcu preberá.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9, ods.2 sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ako prvý túto zmluvu zverejní prevodca. O zverejnení tejto zmluvy bude prevodca bezodkladne písomne informovať nadobúdateľa.
3. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Obsah tejto zmluvy možno dopĺňať alebo meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú po nadobudnutí účinnosti tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené po dve (2) vyhotovenia, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam čo do rozsahu a obsahu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a podľa ich slobodnej vôle, určite, zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa:

V Bratislave dňa:

Za nadobúdateľa

Za prevodcu

.....
JUDr. Noema Turanovičová
predsedníčka okresného súdu

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky