

**X002078**

Finlegal services, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                                                                                     |                        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                          |                                 | M 86/2018                                                                                                                                                                           |                        |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Označenie dražobníka            |                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko | Finlegal services, s.r.o.                                                                                                                                                           |                        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                 | Gajova                                                                                                                                                                              |                        |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                 | 4                                                                                                                                                                                   |                        |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | Bratislava                                                                                                                                                                          | <b>d) PSČ</b>   811 09 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 | Slovensko                                                                                                                                                                           |                        |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B                                                                                                                     |                        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | IČO/ dátum narodenia            | 46 283 421                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Označenie navrhovateľov         |                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Obchodné meno/meno a priezvisko | BENET, s.r.o.                                                                                                                                                                       |                        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                 | nám. SNP                                                                                                                                                                            |                        |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                 | 947/28                                                                                                                                                                              |                        |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | Nováky                                                                                                                                                                              | <b>d) PSČ</b>   972 71 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 | Slovensko                                                                                                                                                                           |                        |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | Zapísaný                        | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 10623/R                                                                                                                          |                        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | IČO/ dátum narodenia            | 36 299 219                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Miesto konania dražby           | Notársky úrad JUDr. Eleonóra Kohajdová, Ul. Mišíka I. 2717/38A, 971 01 Prievidza                                                                                                    |                        |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Dátum konania dražby            | 14. 3. 2019                                                                                                                                                                         |                        |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Čas konania dražby              | 10:00                                                                                                                                                                               |                        |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Kolo dražby                     | prvé                                                                                                                                                                                |                        |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Predmet dražby                  |                                                                                                                                                                                     |                        |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>č. 2707</b>, okres: Prievidza, obec: NOVÁKY, katastrálne územie: Nováky, a to:</li> </ul> |                                 |                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>Pozemky:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |                        |
| Parcelné číslo                                                                                                                                                                                                                                                    | Výmera /m²/                     | Druh pozemku                                                                                                                                                                        | Umiestnenie pozemku    |
| 507                                                                                                                                                                                                                                                               | 301                             | Zastavané plochy a nádvorie                                                                                                                                                         | 1                      |
| <b>Stavby:</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                                                                                                     |                        |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                     | Parcelné číslo                  | Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie                                                                                                                                  |                        |
| 53                                                                                                                                                                                                                                                                | 507                             | Byt č. 10, nachádzajúci sa na 2. poschodí, vo vchode č. 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5878/80098. |                        |

(ďalej len ako „**predmet dražby**“)

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

**H: Opis predmetu dražby**

Bytový dom s.č. 53 je situovaný v meste Nováky, na ulici Čerešňovej na pozemku parc. C KN č. 507. V bytovom dome jeden samostatný vchod, vo vchode č. 10 je 8 bytov, 3. NP (2. posch.). Podľa potvrdení o veku stavby bol BD daný do užívania v roku 1939. Dom je založený na základových pätkách zo železobetónu. Obvodové steny sú murované z tehál hr. 450mm. Vnútorne nosné a deliace priečky sú tiež murované z tehál hr. do 100mm. Stropy sú z prefabrikovaných železobetónových panelov. Schodište v dome je zo železobetónovej prefabrikovanej konštrukcie z povrchom PVC. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, vybavený je rozvodom káblovej televízie, domovým vrátnikom a telefónnymi rozvodmi. Údaje o veku sa zachovali a podľa získaných informácií bol obytný dom daný do užívania v roku 1939, čo zodpovedá aj veku ostatných obytných domov v lokalite. Obytný dom prešiel rekonštrukciou v roku 2010 – fasáda domu nie je zateplená a okná na dome vymenené, nové vchodové hliníkové dvere. Strešná krytina na streche je vymenená. V suteréne bytového domu sa nachádza veterinárna ambulancia. Podľa zistení boli na dome vykonané nasledovné stavebné úpravy a rekonštrukcie - v roku 2010 bola vymenená strešná krytina. V roku 2010 boli vymenené pôvodné okná za plastové vrátane klampiarskych konštrukcií, vymenené boli balkónové dvere a vonkajšie vchodové dvere. Zároveň boli vymenené schodiskové presklenia za plastové okná. Bytový dom je napojený na centrálné kúrenie z kotolne, vyregulované je vykurovanie v bytoch. Bytový dom nie je zateplený. Bytový dom je pripojený na všetky základné inžinierske siete t.j. plyn, kanalizácia, vodovod, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, centrálné ústredné kúrenie + teplá úžitková voda, spoločný televízny kábový rozvod, bytový hlásnik a telekomunikačný rozvod. Bytový dom je v dobrom technickom stave, dobre udržiavaný. Vnútorne konštrukcie a vybavenie domu sú vyhotovené z klasických stavebných materiálov používaných v čase výstavby. Základná životnosť bytového domu je znalcom stanovená na 150 rokov.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Nehnuteľnosť tvorí byt č. 10 v obytnom dome súpr.č.53 na parcele CKN č. 507. Jedná sa o byt I. kategórie. Byt I. kategórie je byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním a s úplným alebo čiastočným základným príslušenstvom. Úplným základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne kúpeľňový alebo sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. a II. kategórie sa považuje za jeho súčasť ak je priamo v byte pod uzavretím alebo i mimo bytu, avšak v rovnakom podlaží a užíva ho výhradne len užívateľ bytu. Byty so spoločným základným príslušenstvom sa zaradia do II. kategórie ak sú ústredne (diaľkovo) vykurované alebo do IV. kategórie ak nie sú ústredne (diaľkovo) vykurované. Ohodnocovaný byt je dvoj-izbový, dispozične pozostáva s kuchyne spojenou s obývacou izbou, izbou, chodbou, kúpeľňou s WC a balkónom. V obývacej izbe spojenou s kuchyňou je murovanou priečkou vytvorená malá chodba, ktorá čiastočne oddeľuje kuchynskú linku od priestoru obývačky. K bytu patrí pivnica. Byt je situovaný na 2. poschodí obytného domu. Byt je v čase obhliadky zrekonštruovaný. V byte je rozvod elektro, vody, kanalizácie a kúrenia. Pôvodné murované kúpeľňové jadro bolo zrekonštruované, osadený je nový sprchovací kút, umývadlo a WC, nové sú keramické obklady po strop a keramická dlažba. V kúpeľni je osadený sanostatný zásobník teplej úžitkovej vody na elektriku. V kuchyni je osadená nová kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, nerezovými pákovými batériami, elektrický sporák s plynovou varnou doskou a odsávačom pár, dvere sú dýhované, hladké plné alebo zasklené, okná sú nové plastové, s izolačným dvojsklom, so žalúziami. Vnútorne omietky sú hladké, podlahy laminátové v izbách, v chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba. V kúpeľni a vo WC je keramický obklad po strop. Rekonštrukcia bytu bola zrealizovaná v roku 2014. Vykurovanie je ústredné cez panelové radiátory s lokálnymi meračmi tepla.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa dražby sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďalšie zapísané ďalšie záložné práva v prospech 3. osôb:

- Na byt 10/II vchod 4 : Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V 1595/14 - v.z. 257/14, v.z. 258/14
- EX 675/2014 - P - SE Mgr. Martin Thomka, oprávnený : Marko Ondřík, 038 22 Brieštie č. 54, (nar. 17.1.2012), - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 7.9.2015 - Z 5066/15 - vz. 565/15
- Ex 505/16 - P - Mgr. Petr Krušina - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 3279/16 - v.z. 368/16
- Ex 224/16 - P - JUDr. Martin Bujna - BENET s.r.o. Nováky - zriad.ex.zál. práva - Z 7243/16 - v.z. 753/16
- Ex 5569/2016 - P - JUDr. Bohumil Kubát - Prima banka Slovensko a.s. Žilina - zriad.ex. zál. práva - Z 2987/17 - v.z. 354/17
- Ex 67/17 - P - JUDr. Adriana Steinerová - BENET s.r.o. Nováky - zriad.ex.zál. práva - Z 2956/2018 - v.z. 350/18
- Ex 58/17 - P - JUDr. Adriana Steinerová - BENET s.r.o. Nováky - zriad.ex.zál. práva - Z 2957/2018 - v.z. 351/18

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spoločná dražba                           | Nie                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| znalecký posudok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Najnižšie podanie                         | 37.500,00 €                                                                                                                                                                                                                             |             |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Minimálne prihodenie                      | 1.000,00 €                                                                                                                                                                                                                              |             |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                | 11.000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | 1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS:862018.                                                                                                           |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | 2. V hotovosti k rukám dražobníka pred otvorením dražby.                                                                                                                                                                                |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | 3. Notárska úschova.                                                                                                                                                                                                                    |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                      |             |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | SK8202000000002929211455                                                                                                                                                                                                                |             |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | Notársky úrad JUDr. Eleonóra Kohajdová, Ul. Mišika I. 2717/38A, 971 01 Prievidza                                                                                                                                                        |             |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.                                      |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.                                                                                                                                                                |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.                                                                                                                                                                         |             |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.                                                                     |             |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 862018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | 1.) 21.02.2019 o 17:00 hod.<br>2.) 28.02.2019 o 17:00 hod.                                                                                                                                                                              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Miesto obhliadky                          | Čerešňová so 53/4 v Novákoch                                                                                                                                                                                                            |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Organizačné opatrenia                     | žiadne                                                                                                                                                                                                                                  |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |
| udelením príklepu + doplatenie ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |
| Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                        |
| <b>U.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Notár</b>                                                                           |
| a) titul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JUDr.                                                                                  |
| b) meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Eleonóra                                                                               |
| c) priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kohajdová                                                                              |
| d) sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ul. Mišika I. 2717/38A, 971 01 Prievidza                                               |

**X002079**

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                        |                                 |                                 |                                                               |                           |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                 |                                                               |                           |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                 |                                 | 20/2019                                                       |                           |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka            |                                 |                                                               |                           |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko |                                 | Dražobná spoločnosť, a. s.                                    |                           |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                 |                                                               |                           |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 |                                 | Zelinárska                                                    |                           |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 |                                 | 6                                                             |                           |
| c) Názov obce                                                          |                                 |                                 | Bratislava                                                    | d) PSČ 821 08             |
| e) Štát                                                                |                                 |                                 | Slovenská republika                                           |                           |
| III:                                                                   | Zapísaný                        |                                 | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B |                           |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            |                                 | 35 849 703                                                    |                           |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľov         |                                 |                                                               |                           |
| 1.                                                                     | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko |                                                               | EOS KSI Slovensko, s.r.o. |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                 |                                                               |                           |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 |                                 | Pajštúnska                                                    |                           |

|                             |                       |                                                                       |        |        |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| b) Orientačné/súpisné číslo |                       | 5                                                                     |        |        |
| c) Názov obce               |                       | Bratislava                                                            | d) PSČ | 851 02 |
| e) Štát                     |                       | Slovenská republika                                                   |        |        |
| III.                        | Zapísaný              | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3070/B        |        |        |
| IV.                         | IČO/ dátum narodenia  | 35 724 803                                                            |        |        |
| C.                          | Miesto konania dražby | Hotel Slovan, Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Atrium salon" |        |        |
| D.                          | Dátum konania dražby  | 20. 2. 2019                                                           |        |        |
| E.                          | Čas konania dražby    | 10:40                                                                 |        |        |
| F.                          | Kolo dražby           | 1 kolo dražby                                                         |        |        |
| G.                          | Predmet dražby        |                                                                       |        |        |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **582**, katastrálne územie: **Čakanovce**, obec **Čakanovce**, okres **Lučenec**, Okresný úrad **Lučenec** - katastrálny odbor **a to:**  
**Pozemky** **parcely** **registra** **„C“:**  
 parc. číslo: 161/1, výmera: 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
 parc. číslo: 161/3, výmera: 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 161/4, výmera: 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 162/1, výmera: 2098 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada

parc. číslo: 164/1, výmera: 1067 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast

parc. číslo: 164/2, výmera: 1119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast

#### Stavby:

súp. číslo 328, na parcele číslo: 161/1, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

súp. číslo 328, na parcele číslo: 161/4, druh stavby: Iná budova, popis stavby: hospodárska budova

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: terasa s otvorenou garážou na parc. č. 161/3, plot od ulice a susedov, studňa kopaná na parc. č. 161/3, prípojka vody, domáca vodárnička, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy, prístrešok pri rodinnom dome na parc. č. 161/3, vonkajšie schody a pod.

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

H: Opis predmetu dražby

#### Rodinný dom s.č. 328 na parc.č. 161/1

Ide o samostatne stojaci rodinný dom, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím. Rodinný dom bol daný do užívania podľa potvrdenia Obce Čakanovce v roku 1939 a rekonštruovaný v roku 1970 (nový krov, krytina, okná podlahy a klampiarske konštrukcie). V roku 2005 boli rekonštruované tieto vnútorné práce: podlahy, dlažby, obklady v sociálnych zariadeniach, kuchynská linka, dvere. Dispozične má rod.dom na prízemí dve obytné miestnosti, kuchyňu, špajzu, WC a kúpeľňu a krytú spojovaciu chodbu, gánok od dvornej strany. V suteréne do ktorého je vstup z dvora je pivnica, práčovňa, kuchyňa, sklad a WC.

#### POPIS STAVBY:

Rodinný dom je stavbou s jedným čiastočným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Osadenie do terénu je v hĺbke do 1m bez zvislej izolácie. Bol postavený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka priem.výška nad 100 cm z opracovaného kameňa. Obvodové murivo je z tehál hr.50 - 60 cm, deliace konštrukcie sú murované z tehál, komínové teleso je z tehál pálených plných, stropy drevené trámové s podhlľadom nad prízemím a nad suterénom - železobetónové. Konštrukcia krovu je drevená, sedlová s manzardovými arkermi, opatrená krytinou z pálenej dvojdrážkovej škridly. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu pozostávajú zo žľabov a zvodov. Fasádne omietky sú hladké vápenné štukové z dvoch strán a z dvoch strán vápenno-cementové hrubé. Obklad fasády I.PP - prírodné kamenné dosky, schody mäkké drevo bez podstupníc, dvere sú drevené rámové z tvrdého dreva, okná sú drevené zdvojené.

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a aj vlastnú studňu, odkanalizovanie je riešené do žumpy, plyn a prípojku NN.

Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

Dom je zhotovený z pôvodných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu, veku jednotlivých častí a platnými technickými normami. Dom je pravdepodobne využívaný na bývanie. Základná životnosť rodinného domu je znalcom stanovená na 100 rokov.

#### **Hospodárska budova č.s.328 na p.č. 161/4**

##### **POPIS STAVBY:**

Hospodárska budova sa nachádza za rodinným domom v zadnej časti pozemku. Základy betónové pásy bez izolácie, nosné steny z kameňa a nepálenej tehly o hr.55 cm, krov drevený, krytina škridlová, strop podbitý, dvere a vráta zvlakové, podlahy betónové hrubé.

#### **Terasa s otvorenou garážou na p.č. 161/3**

##### **POPIS STAVBY**

Jedná sa o terasu s otvorenou garážou za rodinným domom.

#### **Plot od ulice a susedov**

Dĺžka plotu je 123,80 m.

#### **Studňa kopaná na p.č. 161/3**

Typ studne kopaná, hĺbka 11m, priemer je 1000 mm.

#### **Prípojka vody**

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtacieho pásu.

**Domáca vodárnička**

Dom je zásobovaný vodou z vlastnej studne.

**Prípojka kanalizácie**

Kanalizácia do žumpy, prípojka kanalizácie DN 125 mm

**Žumpa**

Žumpa vo dvore v zadnej časti, betónová monolitická.

**Prípojka NN**

Káblková prípojka vzdušná Cu 4\*16 mm\*mm, dĺžka 16 bm.

**Prípojka plynu**

Prípojka plynu DN 25 mm, dĺžka 5 bm.

**Spevnené plochy**

Plochy s povrchom z monolitického betónu, 19 m<sup>2</sup>.

**Prístrešok pri rodinnom dome na p.č. 161/3**

Drevený prístrešok tesne vedľa rodinného domu z bočnej - dvornej strany rodinného domu, tvorí zastrešenie pri vstupe do kuchyne v suteréne.

**Vonkajšie schody**

Betónové na terén s povrchom zatreným alebo z cem. poteru .

**Pozemky**

Pozemky evidované ako zastavané plochy a nádvoría sú zastavané príslušnými stavbami a tvoria dvor okolo domu. Prístupné sú zo spevnenej z verejnej komunikácie. Pozemky evidované ako záhrada a trvalý trávny porast tvoria záhradu za rodinným domom. Ide o pozemky značne vzdialené od miestnej infraštruktúry (cca 150 - 200 m). Jedna parcela (p.č.164/2) sa už nachádza v extraviláne obce.

***Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník***

**k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 40/2016 zo dňa 12.04.2016 vypracovaný znalcom Ing. Michaelou Dírrovou.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Pod por.č. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, č.V 2924/13 z 10.1.2014 na pozemky registra C KN parc.č.161/1,161/3,161/4,162/1,164/1,164/2 a stavby s.č.328 na pozemkoch registra C KN parc.č.161/1,161/4 na podiel B1-5/14, 81/18                                                                                                                                                                          |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Cibula Ladislav, nar.08.12.1985, bytom Čakanovce č.25, č. EX 666/2014-16 z 01.08.2014 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina), na podiel B1, na C KN p.č.161/1, 161/3, 161/4, 162/1, 164/1, 164/2 a stavby s.č.328 na C KN p.č.161/1, 161/4, Z 3419/14, zapísané 06.08.2014 - 143/14                                                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 č. EX 67497/18 z 12.11.2018, (EX 6823/17-24 z 31.10.2017), (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), na podiel B1, na C KN p.č.161/1, 161/3, 161/4, 162/1, 164/1, 164/2 a stavby ws.č.328 na C KN p.č.161/1, 161/4, Z-4607/2017, zapísané 10.11.2017, R-524/2018 - 172/17, 160/18 |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Pod por.č. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, č.V 2924/13 z 10.1.2014 na pozemky registra C KN parc.č.161/1,161/3,161/4,162/1,164/1,164/2 a stavby s.č.328 na pozemkoch registra C KN parc.č.161/1,161/4 na podiel B2-5/14,81/18                                                                                                                                                                           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spoločná dražba                             | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 171/2018, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.11.2018<br>27.800,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc osemsto eur)                    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Najnižšie podanie                           | 27.800,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc osemsto eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Minimálne prihodenie                        | 300,00 € (slovom: tristo eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dražobná zábezpeka                          | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.000,00 € (slovom päťtisíc eur) |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 202019.<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |                                  |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             | v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vydraziteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 202019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | 1. termín 01.02.2019 o 10:00 hod.<br>2. termín 15.02.2019 o 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Miesto obhliadky                                                                | V mieste kde sa nachádza nehnuteľnosť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Organizačné opatrenia                                                           | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.                                                                        |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.<br>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| U.            | Notár                                    |
| a) titul      | JUDr.                                    |
| b) meno       | Marta                                    |
| c) priezvisko | Pavlovičová                              |
| d) sídlo      | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava |

#### X002080

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.

|                                                                               |                                     |                                                                  |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                  |                                                                                                                   |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                      |                                     |                                                                  | 01/2019                                                                                                           |
| A.                                                                            | Označenie dražobníka                |                                                                  |                                                                                                                   |
| I.                                                                            | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.                            |                                                                                                                   |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                  |                                                                                                                   |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | 29. augusta                                                      |                                                                                                                   |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 36A                                                              |                                                                                                                   |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Bratislava                                                       | d) PSČ 811 09                                                                                                     |
| e)                                                                            | Štát                                | Slovenská republika                                              |                                                                                                                   |
| III:                                                                          | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 100479/B |                                                                                                                   |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 47 910 402                                                       |                                                                                                                   |
| B.                                                                            | Označenie navrhovateľov             |                                                                  |                                                                                                                   |
| 1.                                                                            | I.                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                                  | KRIVANKON k.s., správca úpadcu: Ján Mazúr, r. Mazúr, nar. 27.01.1952, bytom: B.S. Timravy 64/1, 985 54 Lovinobaňa |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                  |                                                                                                                   |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva |                                                                  |                                                                                                                   |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            |                                                                  |                                                                                                                   |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Bratislava                                                       | d) PSČ 821 02                                                                                                     |
| e)                                                                            | Štát                                |                                                                  |                                                                                                                   |
| III.                                                                          | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1406/B    |                                                                                                                   |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 47 752 785                                                       |                                                                                                                   |
| C.                                                                            | Miesto konania dražby               |                                                                  |                                                                                                                   |
| D.                                                                            | Dátum konania dražby                |                                                                  |                                                                                                                   |
| E.                                                                            | Čas konania dražby                  |                                                                  |                                                                                                                   |
| F.                                                                            | Kolo dražby                         |                                                                  |                                                                                                                   |
| G.                                                                            | Predmet dražby                      |                                                                  |                                                                                                                   |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| List vlastníctva č.:             | 337        |
| Okresný úrad, katastrálny odbor: | Lučenec    |
| Okres:                           | Lučenec    |
| Obec                             | Lovinobaňa |
| Katastrálne územie               | Lovinobaňa |

**Pozemky parcely registra "C":**

| Parcelné číslo | Druh pozemku               | Výmera parcely - m2 |
|----------------|----------------------------|---------------------|
| 629/9          | Orná pôda                  | 596                 |
| 629/41         | Zastavané plochy a nádvora | 120                 |

**Stavby:**

| Súpisné číslo           | Popis stavby/druh stavby |
|-------------------------|--------------------------|
| 64 na parcele č. 629/41 | Rodinný dom/ Rodinný dom |

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje na LV: plot uličný a predzáhradky, plot v záhrade, plot vo dvore plný, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, vonkajšie schody RD, spevnené plochy.

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“.**

**H: Opis predmetu dražby**

Samostatne stojaci rodinný dom súp. č. 64 sa nachádza v intraviláne obce Lovinobaňa v súvislej zástavbe rodinných domov na ulici B. S. Timravy č. 16, k.ú. Lovinobaňa na parc. č. CKN 629/41.

Rodinný dom súp. č. 64 je jednobytový, podpiwničený s dvomi nadzemnými podlažiami a s plochou strechou. Hlavný vstup do rodinného domu na 1. NP (prízemie) je od ulice cez vonkajšie schody, samostatne je vstup do suterénu rodinného domu z dvora.

**Dispozičné riešenie rodinného domu:**

**v 1. PP-** suteréne sa nachádza garáž, chodba so schodiskom na prízemie, 2 sklady, kotolňa, práčovňa

**v 1 NP-** prízemí sa nachádza zádverie, chodba so schodiskom, WC, kúpeľňa, 3 izby, kuchyňa, špajza

**v 2. NP-** poschodí sa nachádza chodba, 4 izby, loggia, balkón

Stavba rodinného domu je napojená na verejnú elektrickú a vodovodnú a plynovú a kanalizačnú prípojku.

**Stavebno- technický popis RD:****1.PP- suterén**

Suterén je osadený do primeranej hĺbky 1m so zvislou izoláciou. Obvodové murivo z tehál hr. 0,375m, priečky sú murované z tehál, s hladkou omietkou stien, omietka je poškodená najmä v kotolni. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhľadom. Fasáda- keramický obklad na všetkých stenách. Schody na prízemí sú železobetónové. Dvere sú hladké plné a presklené. Okná sú jednoduché oceľové a drevené zdvojené, parapety

sú keramické. Podlaha: betón, cementový poter a PVC. Elektroinštalácia- svetelná a motorická s poistkovými automatmi. Rozvod studenej a teplej vody je pozinkovaným potrubím. Garážové vráta sú drevené otváracie zateplené. Kanalizácia je zvedená jednou stúpačkou liatinovým potrubím. Zdrojom teplej vody je plynový kotol ústredného kúrenia s prípravou teplej vody umiestnený v kotolni.

**Vybavenie kotolne:** kotol ústredného kúrenia na elektriku, plynový kotol ústredného kúrenia s prípravou teplej vody, vodovodný kohútik na studenú vodu.

**Vybavenie pracovne:** smaltová vaňa s obyčajnou sprchovou batériou, keramický obklad na dvoch stenách po celej výške stien a je prevedený obklad vane- je poškodený.

## 1NP- prízemie

Rodinný dom má základy betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo prízemie je murované z kvádier so zateplením minerálnou vlnou hr. 0,05m so vzduchovou medzerou s plastovým vonkajším obkladom o celkovej hr. 0,38m. priečky sú murované z tehál s hladkou omietkou stien, v zádverí je drevený obklad. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhlľadom. Schody na poschodie sú s povrchom z PVC. Dvere vstupné sú bezpečnostné, ostatné sú hladké plné a zasklené. Okná sú drevené zdvojené, okná do ulice sú opatrené hliníkovými žalúziami, ostatné vonkajšími plastovými roletami, parapety sú z pozinkovaného plechu. Podlahy: vo všetkých miestnostiach je PVC, okrem zádveria a WC- tam je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia – svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody je pozinkovaným potrubím, je prevedený rozvod zemného plynu. Kanalizácie je zvedená dvomi stúpačkami plastovým potrubím.

**Vybavenie kuchyne:** kuchynská linka dĺžky 2,75m a nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou, sporák plynový s elektrickou rúrou, keramický obklad je pri kuchynskej linke a sporáku.

**Vybavenie kúpeľne:** smaltová vaňa s obyčajnou sprchovou batériou, umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, keramický obklad je do výšky stien 1,65m a je prevedený obklad vane.

**Vybavenie WC:** splachovací záchod s hornou nádržkou, keramický obklad je po celej výške stien.

Vybavenie skladu: elektrický zásobníkový ohrievač vody.

## 2.NP- poschodie

Obvodové murivo poschodia je murované z kvádier so zateplením minerálnou vlnou hr. 0,05m so vzduchovou medzerou s plastovým vonkajším obkladom o celkovej hr. 0,38m. priečky sú murované z tehál s hladkou omietkou stien. Strop je keramický s rovným podhlľadom. Rodinný dom má strechu plochú, pokrytú asfaltovými natovovacími pásmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú hladké plné a zasklené. Okná sú drevené zdvojené, opatrené vonkajšími plastovými roletami, parapety sú z pozinkovaného plechu. Podlahy: vo všetkých miestnostiach- PVC. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia- svetelná. Z dvoch izieb je prístupná loggia, z chodby je prístupný balkón.

Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Prvky krátkodobej životnosti sú udržiavané, rodinný dom bol dodatočne plynofikovaný v r. 1999, zateplené obvodové múry cca r. 2008 a boli vymenené vstupné dvere.

S prihliadnutím na vek, konštrukčno- materiálové riešenie, technický stav, spôsob a intenzitu využívania, životnosť stavby je odhadnutá na 100 rokov.

**Garáž na p.č. CKN 629/9 v k.ú. Lovinobaňa**

Samostatne stojaca stavba garáže na p.č. 629/9 v k.ú. Lovinobaňa sa nachádza vo dvore rodinného domu so s.č. 64. Objekt má jedno nadzemné podlažie a plochú strechu, v časti aj jedno podzemné podlažie. Garáž slúži pre státie jedného osobného motorového vozidla. Dispozične stavba nie je členená, v prízemí je garáž, pod časťou garáže je pivnica.

Stavba má pásové betónové základy, murované zvislé konštrukcie z kvádier hr. 0,30m, strop je železobetónový-tvorí strechu plochú v spáde pokrytú asfaltovou lepenkou. Vonkajšia úprava a vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká omietka. Presvetlenie je sklobetónom. Podlaha: cementový poter, elektroinštalácia svetelná a motorická. Vráta sú drevené otváracie.

Technický stav stavby je primeraný veku.

S prihliadnutím na vek, konštrukčno- materiálové riešenie, technický stav, spôsob a intenzitu využívania, je predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Lovinobaňa, v zastavanom území obce, v uličnej zástavbe rodinných domov. V okolí sú umiestnené rodinné domy so štandardným a nadštandardným vybavením. Na pozemku je možnosť napojenia na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku. Pozemky sú svahovité. Spojenie s obcou je autobusom a vlakom. Autobusová zastávka je v dosahu do 10 min. pešej chôdze od domu, železničná zastávka je v dosahu 15 min. pešej chôdze od domu. K pozemkom je prístup po spevnenej asfaltovej komunikácii.

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 č.V 1540/11 z 02.08.2011 na C KN p.č.629/41 a stavbu s.č.64 na C KN p.č.629/41 - 98/11

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2490/2016 z 13.12.2016 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), v prospech oprávneného: SENÁT, s. r. o., Mlynská 4, Rimavská Sobota, IČO: 36036617, na pozemky registra C KN p. č. 629/9, 629/41 a na stavbu s. č. 64 rodinný dom na pozemku C KN p. č. 629/41, Z 5634/16, zapísané 19.12.2016 - v. z. 657/16

J. Spoločná dražba

Nie

#### K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalec: Ing. Anna Cifraničová, Fučíková č. 26, 987 01 Poltár

Číslo znaleckého posudku: 51/2018

Odbor znalca: stavebníctvo

Odvetvie znalca: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

Evidenčné číslo: 910409

Vyhotovený dňa: 09.11.2018

Hodnota predmetu dražby: 55.500,00 Eur

L. Najnižšie podanie

55.500,00 Eur

M. Minimálne prihodenie

500,00 Eur

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

10.000,00 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420, variabilný symbol: 012019  
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.  
3. Banková záruka.  
4. Notárska úschova.  
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK8909000000005061577420

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.                                                         |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.                                                                                                                                                                                                                                                |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420, variabilný symbol: 012019, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.. V prípade, že suma dosiahnutá vydražením nepresiahne 6.640,00 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. V prípade bankovej záruky je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. termín: 08.02.2019 o 10:00 hod.<br>2. termín: 22.02.2019 o 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Na adrese predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zúčastnenci o obhliadku sa po predchádzajúcom telefonickom ohlásení u dražobníka aspoň jeden deň pred konaním obhliadky stretnú v čase obhliadky pred predmetom dražby, ktorý je uvedený v tomto oznámení o dražbe. Kontaktné údaje dražobník: tel. č.: 0948 241 841 prípadne email: info@cfk.sk. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZODD je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný v zmysle ZODD odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.<br>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

1. v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| U.            | Notár                               |
| a) titul      | JUDr.                               |
| b) meno       | Jozef                               |
| c) priezvisko | Brázdil                             |
| d) sídlo      | Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen |

**X002081**

KONRES k.s.

|                                                                               |                                     |                                                          |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                          |                                                                          |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                      |                                     | 2/2019 9K/16/2009                                        |                                                                          |
| A.                                                                            | Označenie dražobníka                |                                                          |                                                                          |
| I.                                                                            | Obchodné meno/meno a priezvisko     | KONRES k.s.                                              |                                                                          |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                          |                                                                          |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | Hviezdoslavova                                           |                                                                          |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                        |                                                                          |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Košice                                                   | d) PSČ 040 01                                                            |
| e)                                                                            | Štát                                | Slovenská republika                                      |                                                                          |
| III:                                                                          | Zapísaný                            | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sr, vložka číslo: 438/V |                                                                          |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 47 249 005                                               |                                                                          |
| B.                                                                            | Označenie navrhovateľov             |                                                          |                                                                          |
| 1.                                                                            | I.                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                          | KONRES k.s., správca majetku úpadcu: EKOTECHNIKA PLUS, s.r.o. Michalovce |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                          |                                                                          |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva |                                                          |                                                                          |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            |                                                          |                                                                          |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Košice                                                   | d) PSČ 040 01                                                            |
| e)                                                                            | Štát                                |                                                          |                                                                          |
| III.                                                                          | Zapísaný                            |                                                          |                                                                          |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                |                                                          |                                                                          |
| C.                                                                            | Miesto konania dražby               |                                                          |                                                                          |
| D.                                                                            | Dátum konania dražby                |                                                          |                                                                          |
| E.                                                                            | Čas konania dražby                  |                                                          |                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kolo dražby                                             | druhé (opakovaná dr)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Predmet dražby                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Stavba</b><br>Hala bez súpisného čísla      plechový sklad      na parc. č. 5138/7<br>Spoluvlastnícky podiel: 1/1<br>Identifikovaná nehnuteľnosť na parc. č. 5138/7 nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, pozemok pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 8758, okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Opis predmetu dražby                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Hala na parc. č. 5138/7</b><br>Hala bez súpisného čísla samostatne stojaca na parc. 5138/7 v priemyselnej zóne mesta, je to prízemná jednopodlažná hala so sedlovou strechou. Stavba bola postavená ako sklad rôzneho materiálu, v čase obhliadky čiastočne slúžila ako sklad.<br>Po technickej stránke je stavba založená na monolitických betónových pätkách, nosný systém je oceľový skelet – stĺpy, na ktorých sú uložené jednoduché oceľové priehradkové väzníky, na ktorých je krytina z pozinkovaného trapezového plechu, rozpon haly je 10,00 m, modul 10*6,00 m. Strop nie je. Priemerná konštrukčná výška je 4,80 m. Opláštenie je montované z trapezového plechu. Povrchové úpravy stien nie sú, podlaha hrubý betón, okná jednoduché oceľové. Dvere nie sú, iba oceľové vráta. Hala bola vybavená iba rozvodom elektroinštalácie, ktorá v čase obhliadky nebola funkčná a bola demontovaná. V užívaní je od roku 2000, údržba značné zanedbaná, konštrukcia hrdzavá, podlaha nekvalitne prevedená, z časti poškodená, elektroinštalácia demontovaná. |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie, mieru údržby a celkový technický stav je stanovená na 50 rokov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ĎARCHY:</b><br>bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spoločná dražba                                         | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 111/2015 zo dňa 01.07.2015, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom VAŠKOM, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 47.800,- €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Najnižšie podanie                                       | 23900,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Minimálne prihodenie                                    | 1000,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dražobná zábezpeka                                      | a) výška      5000,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0026 7102 8759 a v poznámke uviesť „Ekotechnika dražba“. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.<br>3, Formou bankovej záruky.<br>4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | IBAN: SK35 0200 0000 0026 7102 8759                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sídlo kancelárie správcu KONRES k.s.<br>Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.<br>3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0026 7102 8759 a v poznámke uviesť „Ekotechnika dražba“. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:<br/>1, 25.01.2019 o 09:00 hod.<br/>2, 31.01.2019 o 10:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto konania obhliadky je plechový sklad, Priemyselná ulica č. 12, 071 01 Michalovce, okres Michalovce.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t. č.: +421 911 755 529 alebo elektronicky: konres@konres.sk.</td></tr> </table> | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:<br>1, 25.01.2019 o 09:00 hod.<br>2, 31.01.2019 o 10:00 hod. | Miesto obhliadky | Miesto konania obhliadky je plechový sklad, Priemyselná ulica č. 12, 071 01 Michalovce, okres Michalovce. | Organizačné opatrenia | Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t. č.: +421 911 755 529 alebo elektronicky: konres@konres.sk. |
| Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:<br>1, 25.01.2019 o 09:00 hod.<br>2, 31.01.2019 o 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| Miesto obhliadky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Miesto konania obhliadky je plechový sklad, Priemyselná ulica č. 12, 071 01 Michalovce, okres Michalovce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| Organizačné opatrenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t. č.: +421 911 755 529 alebo elektronicky: konres@konres.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá správca úpadcu po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle správca príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník - správca je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Správca na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom správca túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo správca, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť</p>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                            |

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| U.            | Notár                     |
| a) titul      | Mgr.                      |
| b) meno       | Vojtech                   |
| c) priezvisko | Kavečanský                |
| d) sídlo      | Kmeťova 13, 040 01 Košice |

## X002082

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                        |                                 |                                                              |                                                                   |        |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                              |                                                                   |        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                 |                                                              | 113/6-2018                                                        |        |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka            |                                                              |                                                                   |        |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko | Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                     |                                                                   |        |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                              |                                                                   |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Masarykova                                                   |                                                                   |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 21                                                           |                                                                   |        |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Košice                                                       | d) PSČ                                                            | 040 01 |
| e) Štát                                                                |                                 | Slovenská republika                                          |                                                                   |        |
| III:                                                                   | Zapísaný                        | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V  |                                                                   |        |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 36 583 936                                                   |                                                                   |        |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľov         |                                                              |                                                                   |        |
| 1.                                                                     | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko                              | OTP Banka Slovensko, a.s.,                                        |        |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                              |                                                                   |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Štúrova                                                      |                                                                   |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 5                                                            |                                                                   |        |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Bratislava                                                   | d) PSČ                                                            | 813 54 |
| e) Štát                                                                |                                 | Slovensko                                                    |                                                                   |        |
| III.                                                                   | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B |                                                                   |        |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 31 318 916                                                   |                                                                   |        |
| C.                                                                     | Miesto konania dražby           |                                                              | Notársky úrad, JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno |        |
| D.                                                                     | Dátum konania dražby            |                                                              | 5. 3. 2019                                                        |        |
| E.                                                                     | Čas konania dražby              |                                                              | 10.00 hod.                                                        |        |
| F.                                                                     | Kolo dražby                     |                                                              | 1.                                                                |        |
| G.                                                                     | Predmet dražby                  |                                                              |                                                                   |        |

**Označenie predmetu dražby:** Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1151, vedenom Okresným úradom Komárno- Katastrálny odbor, Okres: Komárno, obec: Marcelová, Katastrálne územie: Marcelová, a to:

- stavba so súpisným číslom 765 nachádzajúca sa na parcele č. 589/16, rodinný dom,

- stavba so súpisným číslom 1629 nachádzajúca sa na parcele č. 589/142, garáž,
- parcela registra „C“ číslo: 589/16 vo výmere 216 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo: 589/66 vo výmere 261m<sup>2</sup>, vinica
- parcela registra „C“ číslo: 589/114 vo výmere 293 m<sup>2</sup>, záhrada,
- parcela registra „C“ číslo: 589/142 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

**PRÍSLUŠENSTVO:** hospodárska prístavba, oplotenie od ulice, plot medzi dvorom a záhradou, oplotenie záhrady, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, armatúrna šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, betónové chodníky pri RD, betónové príjazdové pásy ku garážu,

(ďalej len "predmet dražby").

**H:** Opis predmetu dražby

#### Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 765 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 589/16 v obci Marcelová. Ide o samostatne stojaci prízemný dom bez podpivničenia. Rodinný dom dispozične pozostáva zo vstupnej a spojovacej chodby, 4 izieb, kuchyne, zadnej chodby s výlezom, potravinovej komory, kotolne, čiernej kuchyne.

**Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

#### Opis stavu predmetu dražby:

RODINNÉ DOMY

RD s.č. 765 na p.č. 589/16

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 765 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 589/16 v obci Marcelová. Ide o samostatne stojaci prízemný dom bez podpivničenia s valbovou strechou, dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu, splašková kanalizácia vedená do betónovej akumulácie nádrže, vybudovaná je elektrická prípojka, elektromerná skrinka je v bočnom murive, vybudovaná je plynová prípojka plynomerná skrinka je vo fasádnom murive od ulice, pôvodná stavba bola postavená v roku 1927, prístavba dvoch izieb, chodby, kúpeľne a výlezu bola v roku 1968, po nadobudnutí terajším vlastníkom v roku 1987 boli na rodinnom dome vykonané rozsiahle rekonštrukčné a modernizačné práce, čiastočné dispozičné zmeny, zavedenie vody z verejného vodovodu, prípojka plynu, prípojka kanalizácie do novovybudovanej žumpy, vnútorné inštalácie elektro a plynu, kúrenie prerobené na ústredné teplovodné, nové vonkajšie omietky, nová strešná krytina a oprava konštrukcie krovu. V roku 2007 boli vykonané ďalšie rekonštrukčné práce, nový kotol ÚK, nové nášľapné vrstvy podláh a čiastočne nové omietky, v roku 2009 nové okná, nášľapné vrstvy podláh, zariadenie kúpeľne, nové rozvody vody a kanalizácie v kúpeľni.

Rodinný dom je založený v pôvodnej časti na základových pásoch z betónu a kameňa, prístavba je na betónových základových pásoch s dodatočnou vodorovnou hydroizoláciou, steny pôvodnej časti sú prevažne z udusanej hliny resp. z nepálených tehál, steny prístavby sú z pálenej tehly a škvarobetónových tvárnic, stropy sú drevené trámové prevažne s omietnutým podhlľadom, v kúpeľni a chodbe je znížený sadrokartónový podhlľad, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné hladké, keramický obklad je v kúpeľni a v kuchyni za linkou, krov je drevený väznicový, strecha valbová s pálenou dvojdrážkovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okenné parapety z hliníkového plechu, hlavné vchodové dvere sú drevené z masívu s čiastočným presklením, interiérové dvere sú prevažne drevené hladké plné aj presklené, okná sú z euro profilov s izolačným dvojsklom, prevažne doplnené vnútornými hliníkovými žalúziami, nášľapné vrstvy podláh sú veľkoplošné laminátové, v kúpeľni je keramická dlažba, v komore PVC, ostatné z cementového poteru,

vykurovanie domu je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn aj s prípravou TUV, umiestneného v kotolni, radiátory sú panelové, pre doplnkové kúrenie sú osadené kachle na chodbe, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s rozvádzačom s automatickými ističmi, alternatívnym ohrevom vody je elektrický zásobníkový ohrievač.

Rodinný dom dispozične pozostáva zo vstupnej a spojovacej chodby, 4 izieb, kuchyne, zadnej chodby s výlezom, potravinovej komory, kotolne, čiernej kuchyne, v kúpeľni je sprchovacia kabínka s multifunkčným sprchovacím panelom, keramické umývadlo s pákovou batériou a kombi záchod. V kuchyni je kútová kuchynská linka s nerezovým drezom s pákovou nástennou batériou, kombinovaný sporák v nerezovom prevedení s odsávačom pár, údržba je zanedbaná.

Hospodárska prístavba je využívaná ako garáž, sklad náradia a chlievy, ide o nepodpivničenú prízemnú stavbu so sedlovou strechou bez napojenia na inžinierske siete, základy sú betónové pásy s hydroizoláciou, steny murované z pálenej tehly bez stropnej konštrukcie, strecha je sedlová drevenej konštrukcie s pálenou jednodrážkovou škridlou, omietky sú vápenno cementové, podlaha hrubá betónová, dvere drevené zvlakové a oceľové, vráta dvojkrídlové drevené zvlakové.

Garáž súpisné číslo 1629 na p.č. 589/142 je samostatne stojaca murovaná prízemná stavba s čiastočným podpivničením, strecha je nízka sedlová, steny podzemnej časti sú z monolitického betónu, strop z oceľových nosníkov a plnej pálenej tehly, omietky sú vápenno cementové hladké, vstup je drevenými schodmi cez horizontálne zvlakový drevený poklop, elektroinštalácia je svetelná, podlaha hlinená, základy garáže sú betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované z pórobetónových tvárnic, strop drevenej trámovej konštrukcie s heraklitom a rovným omietnutým podhladom, strecha je drevená nízka sedlová s krytinou z AZC vlnitých dosiek, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné vápenno cementové hladké, elektroinštalácia je svetelná a motorická, podlaha hrubá betónová, okná sú drevené jednoduché, vráta dvojkrídlové z prírodného dreva s čiastočným zasklením, bočné vchodové dvere drevené plné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň z oceľových stĺpov a valcovanej ocele, oplotenie záhrady je z betónových stĺpov, výplň je z drôteného pletiva, oplotenie medzi záhradou a dvorom je z oceľových zabetónovaných stĺpov, výplň je z poplastovaného drôteného pletiva, medzi stĺpmi je betónový prah, súčasťou sú plotové vrátka z drevených dosiek v oceľovom ráme.

## POZEMKY

### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

### POPIS

Pozemok parcelné číslo 589/16 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, nachádza sa pod stavbou rodinného domu. Pozemok parcelné číslo 589/142 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, nachádza sa pod stavbou garáže. Pozemok parcelné číslo 589/66 je zaradený v katastri nehnuteľností ako vinica. Pozemok parcelné číslo 589/114 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrady. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Marcelová v rovnomennom katastrálnom území. Obec Marcelová má podľa údajov z internetovej stránky cca 3.740 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

## I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 1151, k.ú. Marcelová

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 15.11.2018, P1301/18 v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemok 'C' parc. č. 589/16, 589/66, 589/114, 589/142 a na stavby: rodinný dom

so súp.č.765 na parc.č. 589/16 a garáž so súp.č.1629 na parc.č.589/142.

ČASŤ C: ĎARCHY

Záložné právo V-860/2010 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916, úver č.: 013/4012/10SU na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc.č.589/16, 589/66, 589/114, 589/142 a na stavby rodinný dom so súp.č.765 na parc.č.589/16 a garáž so súp.č.1629 na parc.č.589/142

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

|                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| J.                                                                                                                                       | Spoločná dražba                           | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| K.                                                                                                                                       | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Číslo znaleckého posudku:67/2018<br>Meno znalca:Ing. Miroslav Tokár<br>Dátum vyhotovenia:30.11.2018<br>Všeobecná cena odhadu:44.800,00 € |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| L.                                                                                                                                       | Najnižšie podanie                         | 44.800,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| M.                                                                                                                                       | Minimálne prihodenie                      | 1.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| N.                                                                                                                                       | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)          |                                           | Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:<br>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK94 5200 0000 0000 1773 8597, VS: 1132018, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.,<br>2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,<br>3. banková záruka,<br>4. notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                           |             |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                            |                                           | IBAN SK94 5200 0000 0000 1773 8597                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                         |                                           | Notársky úrad, JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno<br><br>Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                      |                                           | Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. |             |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                |                                           | do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                          |                                           | Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.                                                                                                                                                                         |             |
| O.                                                                                                                                       | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK94 5200 0000 0000 1773 8597, VS: 1132018, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

|           |                                                |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P.</b> | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> | Obhliadka 1: 12.02.2019 o 15.00 hod.<br>Obhliadka 2: 13.02.2019 o 10.00 hod.                                                                                                                               |
|           | <b>Miesto obhliadky</b>                        | Rodinný dom súpisné číslo 765, na pozemku parcelné číslo 589/16 v obci Marcelová, okres Komárno.                                                                                                           |
|           | <b>Organizačné opatrenia</b>                   | Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800. |

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul JUDr.

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| b) meno       | Katarína                   |
| c) priezvisko | Nagyová                    |
| d) sídlo      | Jókaiho 26, 945 01 Komárno |

**X002083**

Adventuris s.r.o.

| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                        |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|-------|------|--------------------|------|-------|-------|----------|----------|---------------|---------|-------------|-----|--------|------------|------------|----|--------|-------------|----|---|---------------------|-------|
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     | DD 31/2019                                                             |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Označenie dražobníka                |                                                                        |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Adventuris s.r.o.                                                      |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sídlo/bydlisko                      |                                                                        |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov ulice/verejného priestranstva | Zámocká                                                                |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Orientačné/súpisné číslo            | 3                                                                      |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov obce                          | Bratislava                                                             | <b>d) PSČ</b> 811 01 |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Štát                                | Slovensko                                                              |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B        |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | IČO/ dátum narodenia                | 43 933 742                                                             |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Označenie navrhovateľov             |                                                                        |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obchodné meno/meno a priezvisko     | ENERGETIKA TURZOVKA s.r.o.                                             |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sídlo/bydlisko                      |                                                                        |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov ulice/verejného priestranstva | Stred                                                                  |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Orientačné/súpisné číslo            | 409                                                                    |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov obce                          | Turzovka                                                               | <b>d) PSČ</b> 023 54 |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Štát                                | Slovenská republika                                                    |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zapísaný                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 2326/L               |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | IČO/ dátum narodenia                | 31 619 436                                                             |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Miesto konania dražby               | Notárske spoločenstvo, Mgr. Marian Kováč, Zámocká 6, 811 01 Bratislava |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dátum konania dražby                | 6. 3. 2019                                                             |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Čas konania dražby                  | 10.45 hod.                                                             |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kolo dražby                         | 1.                                                                     |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Predmet dražby                      |                                                                        |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| <p>Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve: Fojtíková Danko, nar. 27.02.1965, ulica Obchodná, 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> <th>Katastrálne územie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3985</td> <td>Čadca</td> <td>Čadca</td> <td>Turzovka</td> <td>Turzovka</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Stavby</b></p> <p>spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 31 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>398</td> <td>427/11</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Byty a nebytové priestory:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>P.</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29</td> <td>7</td> <td>Stred 398, Turzovka</td> <td>44,61</td> </tr> </tbody> </table> <p>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 398 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691.</p> |                                     |                                                                        |                      | LV č.              | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie | 3985 | Čadca | Čadca | Turzovka | Turzovka | Súpisné číslo | Parcela | Druh stavby | 398 | 427/11 | Bytový dom | Číslo bytu | P. | Adresa | Výmera /m²/ | 29 | 7 | Stred 398, Turzovka | 44,61 |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Okresný úrad                        | Okres                                                                  | Obec                 | Katastrálne územie |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| 3985                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Čadca                               | Čadca                                                                  | Turzovka             | Turzovka           |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Parcela                             | Druh stavby                                                            |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| 398                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 427/11                              | Bytový dom                                                             |                      |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| Číslo bytu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P.                                  | Adresa                                                                 | Výmera /m²/          |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                   | Stred 398, Turzovka                                                    | 44,61                |                    |              |       |      |                    |      |       |       |          |          |               |         |             |     |        |            |            |    |        |             |    |   |                     |       |

**H: | Opis predmetu dražby**

Bytový dom sa nachádza na ulici Obchodnej s.č. 398, parcela č. 427/11, sídlisko KBV Stred (križovatka ul. Obchodnej a Beskydskej). Obytný dom je so siedmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia. Prízemie je využívané na technické účely a obytné účely (pivnice – sklady a štvorizbový byt). Ďalej sa na prízemí nachádza predajňa športových potrieb. Ostatné nadzemné podlažia sú využívané iba pre obytné účely. Na každom podlaží je 5. bytových jednotiek – tri trojizbové a po jednom dvoj a štvorizbový byt.

Na základe potvrdenia o výstavbe vydaného Mestským úradom Turzovka dňa 19.12.2014, bytový dom bol daný do užívania v roku 1977.

Bytový dom je montovaný panelový typ B-70 s plochou strešnou konštrukciou. Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú montované z betónových plošných panelov. Stropy sú montované - železobetónové prefa stropné dosky. Schodisko je železobetónové montované s povrchom terazzo. Strecha domu je plochá jednoplášťová živičná. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrika, voda a odpad) mimo zemného plynu. Podlahy na chodbách sú keramické dlažby a liate terazzo. Dom je vybavený bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Na obytnom dome je prevedené zateplenie fasády.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Jedná sa o dvojizbový byt na 7. nadzemnom podlaží v strednej sekcii – južná poloha obytného bytu. Podľa vyjadrenia susedov, mimo zateplenia fasády a výmeny okien za plastové na byte nebola prevedená žiadna rekonštrukcia či modernizácia. Stavebné konštrukcie a vybavenia bytu sú pôvodné. Byt vyžaduje rekonštrukciu.

Vybavenie bytu je nasledovné: vnútorné úpravy povrchov - omietky sú vápenné štukové.

Dvere sú drevené dyhované do oceľových zárubní. Okná predpokladá sa, že bola prevedená výmena za plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy a dlažby v obytných miestnostiach vlysy bukové, v ostatných miestnostiach PVC. Vykurovanie je ústredné teplovodné z centrálnej kotolne, radiátory liatinové rebrové s meračmi spotreby tepla a reguláciou tepla. Elektroinštalácia svetelná a motorická s automatickými ističmi na chodbe. Motorický prívod privedený ku kuchynskému sporáku. Vnútorný vodovod – prevedený rozvod studenej a teplej vody do kuchyne, kúpeľne a studenej do WC, montáž meračov spotreby vody v predsieni bytu. Vnútorná kanalizácia – prípojky do zvislých zvodov prevedené do kuchyne, kúpeľne a WC. Vnútorný plynovod – nie je prevedená montáž zemného plynu. Kuchynský sporák je elektrický. Ohrev teplej úžitkovej vody – rozvod centrálny z centrálnej kotolne. Vybavenie kuchyne bežná typová kuchynská linka, kuchynský sporák a rúra elektrický, drez oceľový smaltový, digestor, batéria obyčajná. Bytové jadro prefabrikované na baze sadrokartónu. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej a úžitkovej vody. Byt vyžaduje okamžitú opravu, postráda základnú údržbu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV 3985:

(a) Záložné práva:

- Vecné bremeno pre vlastníkov bytov kryt CO zostáva vo vlastníctve obce 299/98, 300/98, 301/98, 302/98, 303/98, 304/98, 306/98, 307/98, 308/98, 309/98, 310/98, 311/98, 312/98, 313/98, 68/2000, 315/98, 316/98, 317/98, 318/98, 319/98, 320/98, 321/98, 322/98, 323/98, 324/98, 325/98, 326/98, 327/98, 328/98
- Zapisuje sa zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z-2451/2015 -1254/15
- Exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 395/2008, poverenia vydaného OS Čadca 5502\*019561 zo dňa 4.6.2008 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Krajská pobočka Žilina, pracovisko Paláriková 91, Čadca, IČO:35 937 874, povinný Fojtíková Danka nar.27.2.1965 ( byt č.29 na 7 posch.vchod 398 na KN parc.427/11 v 1/1-ine ), súdny exekútor JUDr.Jozef Rišian -

700/2009

• Exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 530/17, pod č. k. 1622627613, právoplatného 26.01.2017 zo dňa 4.6.2008 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Krajská pobočka Žilina, pracovisko Paláriková 91, Čadca, IČO: 35 937 874, povinný Fojtíková Danka nar. 27.2.1965 (byť č. 29 na 7 posch. vchod 398 na KN parc. 427/11 v 1/1-ine), súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný - 626/17

(b) Vecné bremená: nie sú známe.

(c) Iné údaje:

- 1341
- LV 7691

V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

|                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| J.                                                                                                                                         | Spoločná dražba                           | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| K.                                                                                                                                         | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| Číslo znaleckého posudku: 26/2018<br>Meno znalca: Ing. Ján Mikita<br>Dátum vyhotovenia: 08.12.2018<br>Všeobecná cena odhadu: 32.000,00 EUR |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| L.                                                                                                                                         | Najnižšie podanie                         | 32.000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| M.                                                                                                                                         | Minimálne prihodenie                      | 500,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| N.                                                                                                                                         | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.000,00 EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)            |                                           | 1. Bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, číslo účtu: SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s. . Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. |              |
|                                                                                                                                            |                                           | 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.                                                                                                                                                                                                                  |              |
|                                                                                                                                            |                                           | 3. Vkladom peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti.                                                                                                                                                                                                          |              |
|                                                                                                                                            |                                           | 4. Formou bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|                                                                                                                                            |                                           | 5. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy, alebo bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                             |              |
|                                                                                                                                            |                                           | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.                                                                                                                                                                                                                 |              |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                              |                                           | SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                           |                                           | Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava                                                                                                                                                                                                                         |              |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                        |                                           | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky, banková záruka.                                                                                                 |              |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                  |                                           | do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                            |                                           | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby.                                                                      |              |
| O.                                                                                                                                         | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením.

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, tak najneskôr 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. SK310200000002448474553, vedený vo VÚB, a.s..

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Obhliadka 1: 29.01.2019 12:00 hod.<br>Obhliadka 2: 19.02.2019 12:00 hod.                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Miesto obhliadky                                                                | Ulica Stred 398, Turzovka                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Organizačné opatrenia                                                           | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33. |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                  |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                  |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                  |
| Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                  |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                  |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                 |                                                                                                                  |
| U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Notár                                                                           |                                                                                                                  |
| a) titul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mgr.                                                                            |                                                                                                                  |
| b) meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Marian                                                                          |                                                                                                                  |
| c) priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kováč                                                                           |                                                                                                                  |
| d) sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zámocká 6, 811 01 Bratislava                                                    |                                                                                                                  |

**X002084**

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                        |                                     |                            |               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                            |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                     | 21/2019                    |               |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka                |                            |               |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Dražobná spoločnosť, a. s. |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                            |               |
| a)                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska                 |               |
| b)                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 6                          |               |
| c)                                                                     | Názov obce                          | Bratislava                 | d) PSČ 821 08 |
| e)                                                                     | Štát                                | Slovenská republika        |               |

|      |                         |                                                                |                                                                                    |               |
|------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| III: | Zapísaný                | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B  |                                                                                    |               |
| IV.  | IČO/ dátum narodenia    | 35 849 703                                                     |                                                                                    |               |
| B.   | Označenie navrhovateľov |                                                                |                                                                                    |               |
| 1.   | I.                      | Obchodné meno/meno a priezvisko                                | EOS KSI Slovensko, s.r.o.                                                          |               |
| II.  | Sídlo/bydlisko          |                                                                |                                                                                    |               |
| a)   |                         | Názov ulice/verejného priestranstva                            | Pajštúnska                                                                         |               |
| b)   |                         | Orientačné/súpisné číslo                                       | 5                                                                                  |               |
| c)   |                         | Názov obce                                                     | Bratislava                                                                         | d) PSČ 851 02 |
| e)   |                         | Štát                                                           | Slovenská republika                                                                |               |
| III. | Zapísaný                | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3070/B |                                                                                    |               |
| IV.  | IČO/ dátum narodenia    | 35 724 803                                                     |                                                                                    |               |
| C.   | Miesto konania dražby   |                                                                | Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, 071 01 Michalovce, miestnosť "Kongresová sála" |               |
| D.   | Dátum konania dražby    |                                                                | 26. 2. 2019                                                                        |               |
| E.   | Čas konania dražby      |                                                                | 09:40 hod.                                                                         |               |
| F.   | Kolo dražby             |                                                                | 1. kolo dražby                                                                     |               |
| G.   | Predmet dražby          |                                                                |                                                                                    |               |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.9, katastrálne územie **Veľký Horeš**, obec **Veľký Horeš**, okres **Trebišov**, Okresný úrad Trebišov– katastrálny odbor a to:

#### Pozemky – parcely registra „C“:

parcelné číslo 164 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

parcelné číslo 165 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

#### Stavby:

súpisné číslo: 342, na parcele číslo: 165, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré nie je zapísané, alebo sa nezapisuje do listu vlastníctva najmä: garáž na p.č. 165, plot čelný od ulice z juhovýchodnej strany pozemku, vodovodná prípojka z verejnej siete, vodomerná šachta, NN prípojka, spevnená plocha – betónový chodník, WC murované, prípojka kanalizácie, železobetónová žumpa.

#### Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

#### H: Opis predmetu dražby

##### Rodinný dom s.č. 342 na parc.č. 165

Jedná sa samostatne stojaci RD súpisné číslo 342, na parc. č. 165 o výmere 600 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v obci Veľký Horeš, kat. územie Veľký Horeš, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácii mimo stredu obce v lokalite s bežným hlukom (do centra obce 250 m). Na základe potvrdenia obce Veľký Horeš o veku stavby zo dňa 10.10.2018 bol začiatok užívania RD v roku 1973. Nehnuteľnosť je napojená na verejný rozvod ELI a na verejný vodovod. Kanalizácia z RD je napojená do vlastnej žumpy, v lokalite nie je zriadená verejná kanalizácia. Zemný plyn do nehnuteľnosti nie je napojený, možnosť napojenia od krajnice št. komunikácie III. triedy v blízkosti nehnuteľnosti (na základe výpovede zástupcu vlastníka). RD je obývaný.

##### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z úrovne terénu z prednej juhovýchodnej časti dvora.

Dispozičné riešenie 1.NP RD je nasledovné:

závetrie s predloženými schodami, ktoré sú súčasťou zastavanej plochy RD, zádverie, jedáleň, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a chodba so schodiskom do suterénu a do 2.NP RD.

V suteréne RD sa nachádzajú skladové priestory (3 x sklad) pod časťou RD, ktorá je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy. Pod časťou RD, ktorá nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy (severovýchodná časť RD) sa nachádzajú ďalšie dve miestnosti skladov so samostatným vstupom zo zadnej časti dvora, ktoré sú zrealizované bez vnútorných omietok, podláh, ELI, dverí, okien.

Vnútorným schodiskom sa dostaneme do 2.NP RD, v ktorom sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba, 3 x izba, sklad a loggia orientovaná na juhovýchodnú svetovú stranu do ulice.

##### TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA RD:

Základy RD sú betónové s vodorovnou izoláciou proti vode. Obvodové murivo suterénu RD z monolitického betónu, murivo 1.NP a

2.NP murované z tehál hr. 30- 40 cm, priečky RD z pálených tehál. Povrchová úprava fasády zo škrabanej brizolitovej omietky. Priečky v RD sú vybudované z pálených tehál. Sokel po obvode RD do výšky 50 cm s povrchovou úpravou zo špricovanej cementovej omietky. Strop nad suterénom a 1.NP zrealizovaný z monolitického železobetónu, strop nad 2.NP zrealizovaný drevený trámový s rovným podhladom s povrchovou úpravou z vápennej štukovej omietky. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové. Vykurovanie RD je riešené v 1.NP lokálne pecou na tuhé palivo a v 2.NP prenosnými el. konvektormi v izbách v počte 2 ks. Ústredné vykurovanie v RD je riešené plechovými panelovými radiátormi s rozvodmi z plastového potrubia v čase obhliadky nefunkčné s chýbajúcim zdrojom tepla. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom, ktorý je umiestnený na stene v kúpeľni RD. Rozvod studenej vody v RD je riešený z verejnej siete rozvodom z oceleového pozinkovaného potrubia. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V, napojený cez domový rozvážač poistkový umiestnený v obvodovej stene v závetrí 1.NP RD. Strecha RD je plochá jednoplášťová pokrytá krytinou plechovou pozinkovanou falcovanou na plnom debnení vrátane doplnkov. Klampiarske konštrukcie pozinkované prieniky, žľaby a zvody. Parapety z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov (okná) na RD sú prevažne pôvodné dvojité drevené s dvojitým zasklením bez žalúzií. Jedno okno v 2.NP RD vymenené za plastové s izolačným dvojsklom. V 1.NP RD sa nachádza jedna kúpeľňa v pôvodnom stave, ktorá je vybavená liatinovou vaňou. Povrchové úpravy stien pôvodné z keramikového obkladu do 1,5 m, podlaha z pôvodnej keramikovej dlažby 10x10 cm. Obklad na podmurávke vane v čase obhliadky poškodený. Z kúpeľne je vstup do samostatného WC kombi bez umývadla. Povrchové úpravy stien WC z keramikových obkladov do výšky 1,50 m ( čiastočne poškodené za WC misou ). V 1.NP RD je umiestnená samostatná kuchyňa s jedálňou vybavená kuchynskou linkou na báze dreva. V kuchynskej zostave je zabudovaný nerezový drez so stojankovou pákovou batériou. V kuchynskej zostave je samostatne osadený kuchynský plynový sporák s el. rúrou bez digestora. Za kuchynskou linkou povrchová úprava steny zo štukovej omietky s maľbou bez keramikového obkladu. Podlaha v kuchyni z keramikovej dlažby. Interiérové dvere v RD hladké na báze dreva plné a presklené do kovových zárubní. Podlahy obytných miestností v 1.NP RD z keramikovej dlažby, v 2.NP z PVC. Podlahy príslušenstva v RD keramikové dlažby ( zádverie, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa s WC ).

Technický stav RD je v priemernom stave so zníženou úrovňou údržby, je potrebná rekonštrukcia RD (kuchynská linka poškodená, popraskaná dlažba v prízemí RD, okná pôvodné, ústredné vykurovanie nefunkčné bez kotla, okná pôvodné treba vymeniť okrem jedného na poschodí, ktoré bolo vymenené za plastové, podlahy na poschodí čiastočne poškodené z PVC, dvere s poškodenými výplňami, vchodové dvere poškodené, suterén RD nedokončený bez vykonávanej údržby a pod.). Životnosť RD bola znalcom stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

Garáž na p.č. 165

#### POPIS STAVBY

Stavba je umiestnená na parcele č. 165 v jej severozápadnej časti v zadnej časti dvora.

Dispozičné riešenie:

Jedna miestnosť bez montážnej jamy prístupná cez plechové garážové vráta cez dvor vedľa RD.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurvky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové
- Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené
- Podlahy - hrubé betónové.

Nosné murivo garáže je poškodené zvislou trhlinou v celej hrúbke muriva, omietka vnútorná a vonkajšia so známami poškodenia na úrovni cca. 30%, podlaha garáže poškodená prasklinou spôsobenou sadaním základovej pôdy so stupňom poškodenia cca. 30 %.

Technický stav a údržba garáže je značne podpriemerná. Životnosť garáže bola znalcom stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

#### Plot čelný od ulice z juhovýchodnej strany pozemku

Plot predný od ulice z juhovýchodnej strany vybudovaný v roku 1970. Výplň plotu je zrealizovaná z monolitického betónu do debniacich tvárnic bez podmurvky na betónovom základe. Súčasťou oplotenia je bránka a brána z kovových profilov.

Vodovodná prípojka z verejnej siete

Vodovodná prípojka z verejnej siete od vodomernej šachty umiestnenej v blízkosti prednej hranice pozemku pri prednom oplotení z juhovýchodnej strany do RD v dĺžke 5,60 m z oceleového potrubia, vybudovaná v roku 1973.

Vodomerňa šachta

Vodomerňa šachta umiestnená pred RD pri prednom oplotení z juhovýchodnej strany vybudovaná v roku 1973. Šachta je betónovej konštrukcie s oceľovým poklopom.

NN prípojka

NN prípojka kábelová zemná z verejnej siete do RD v dĺžke 6 m vybudovaná podľa zistenia pri obhliadke v roku 2010 ( na základe výpovede zástupcu vlastníka nehnuteľnosti ).

Spevnená plocha - chodník betónový

Spevnená plocha - chodník betónový od vstupu na pozemok do zadnej časti dvora okolo RD vybudované podľa zistenia pri obhliadke v roku 1973. Chodník vybudovaný z monolitického betónu hr. do 100 mm.

WC murované

Vonkajšie WC murované umiestnené na parcele č. 165 v zadnej časti dvora vedľa garáže, vybudované podľa zistenia pri obhliadke od vlastníčky nehnuteľnosti v roku 1973.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka z RD do vlastnej žumpy z PVC potrubia, vybudovaná v roku 1973 v dĺžke 12 m.

Žumpa železobetónová

Žumpa žb. konštrukcie umiestnená v zadnej časti dvora vybudovaná v roku 1973 o objeme 8,0 m<sup>3</sup>.

#### Pozemky

Na parc.č. 165 je postavený RD. Parcela č. 164 vo výmere 600 m<sup>2</sup> je záhrada. Jedná sa o rovinatú pozemky. Parcely sa nachádzajú v intraviláne obce v zastavanom území samostatne stojacich rodinných domov s napojením na inž. siete vodovod a ELI. Možnosť napojenia na verejný rozvod zemného plynu, v čase obhliadky RD na zemný plyn nenapojený. Kanalizácia zaústená do vlastnej žumpy, verejná kanalizácia v lokalite nie je zriadená. Nehnuteľnosť sa nachádza mimo stred obce vo vzdialenosti cca 250 m od centra obce s prístupom po štátnej asfaltovej komunikácii III. triedy v smere Veľký Horeš - Malý Horeš.

#### I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64

Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Pod por.č. 1

Záložné právo ČSOB, a.s., IČO: 36 854 140, Michalská 18, 815 63 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 164, 165 a stavba ako rodinný dom č.s. 342 na parc.č. 165, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 01.07.2013, zapís. v registri V - 758/2013, zo dňa 31.07.2013, č.z.109/13.

Z-937/2018 - Zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č. 21851000217 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava zo dňa 13.06.2018, č.z.106/18.

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava – Exekučný príkaz č.EX 14917/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozem. reg. C na parc. č. 164, 165 a stavba ako rodinný dom č.s.342 na parc. č. 165, v pod. 1/1, zo dňa 24.02.2014, ved. v reg. Z-440/2014, č.z.27/14.

Z - 115/2015 - Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. záložného práva na nehnuteľ. č. EX 1057/2012-17 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 04248 Košice, IČO: 36 570 460, pozemky registra C na parc.č. 164, 165 a stavba ako rodinný dom č.s. 342 na parc.č. 165, pod B1 v pod.1/1, zo dňa 27.01.2015.

Z-499/2017-Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava - Exekučný príkaz č.EX 1944/2016-20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava pozem. reg. C na parc. č. 164, 165 a stavba ako rodinný dom č.s.342 na parc. č. 165, v pod. 1/1, zo dňa 27.03.2017 -č.z. 51/2017.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                |                                  |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 191/2018, ktorý vypracoval Ing. Pavel Jurko, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911462. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.11.2018<br>20.300,00 € (slovom: dvadsaťtisíc tristo eur) |                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Najnižšie podanie                      | 20.300,00 € (slovom: dvadsaťtisíc tristo eur)                                                                                                                                                      |                                  |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Minimálne prihodenie                   | 300,00 € (slovom: tristo eur)                                                                                                                                                                      |                                  |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                           | 5.000,00 € (slovom päťtisíc eur) |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 212019.                           |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.                                                                                                                       |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 3. Banková záruka.                                                                                                                                                                                 |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 4. Notárska úschova.                                                                                                                                                                               |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                 |                                  |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        | IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659                                                                                                                                                                 |                                  |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | V sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby                                                                                                                                                   |                                  |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,                                                                                                                                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.                                                                                                                           |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                               |                                  |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                      |                                  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>O.</b> | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 212019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>P.</b> | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. termín 04.02.2019 o 12:00 hod.<br>2. termín 18.02.2019 o 12:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | V mieste kde sa nachádza nehnuteľnosť                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| <b>R.</b> | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>S.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>T.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>U.</b> | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                                  |
| b) meno       | Rastislav                              |
| c) priezvisko | Demeter                                |
| d) sídlo      | Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec |

**X002085**

Aukčný Dom, s.r.o

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                              |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                              |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | DDr. 059/2018                                                |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Označenie dražobníka                |                                                              |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Aukčný Dom, s.r.o                                            |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sídlo/bydlisko                      |                                                              |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Názov ulice/verejného priestranstva | Pribinova                                                    |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Orientačné/súpisné číslo            | 462/84                                                       |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Názov obce                          | Hlohovec                                                     | <b>d) PSČ</b> 920 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Štát                                | Slovenská republika                                          |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T    |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IČO/ dátum narodenia                | 36 253 073                                                   |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Označenie navrhovateľov             |                                                              |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obchodné meno/meno a priezvisko     | OTP Banka Slovensko, a.s.                                    |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sídlo/bydlisko                      |                                                              |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Názov ulice/verejného priestranstva | Štúrova                                                      |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Orientačné/súpisné číslo            | 5                                                            |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Názov obce                          | Bratislava                                                   | <b>d) PSČ</b> 813 54 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Štát                                | SR                                                           |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IČO/ dátum narodenia                | 31 318 916                                                   |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Miesto konania dražby               | Penzión Kukučka, Lúčna 1173/4, 059 41 Tatranská Štrba.       |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dátum konania dražby                | 5. 3. 2019                                                   |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Čas konania dražby                  | 12:00 hod.                                                   |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kolo dražby                         | 1                                                            |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Predmet dražby                      |                                                              |                      |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4353 vedenom na Okresnom úrade Poprad - katastrálny odbor, obec Poprad, katastrálne územie Poprad. -byt č.38, na 5 p, vchod č.33, v bytovom dome s. č. 3310, postavený na parc. reg „C“ č. 2993/991 – Bytový dom-Bilina, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3331/238128-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |                                     |                                                              |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Opis predmetu dražby                |                                                              |                      |
| <p>Byt č. 38, 6.NP (5. poschodie), Dostojevského ul. č. 33, súpisné č. 3310, parcela č. 2993/991, k.ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad Byt č. 38 sa nachádza na 6.NP (5.poschodí) bytového domu na Dostojevského ulici č. 33 v meste Poprad, označený so súpisným číslom 3310, parcela č. 2993/991, k.ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad. Bytový dom má dva vchody (hlavný a vedľajší) a jedno samostatné vertikálne komunikačné jadro, v ktorom sa nachádza jedno samostatné schodisko a osobný výťah. Bytový dom má celkom 9 nadzemných podlaží a je nepodpivničený. Vo vchode č. 38 sa na 1. nadzemnom podlaží nachádza vstupná hala bytového domu,</p>                                                                                        |                                     |                                                              |                      |

pivničné kobky, technické zázemie bytového domu, sušiareň a práčovňa a schodisko. Na každom podlaží počínajúc 2. nadzemným podlažím až po 9. nadzemné podlažie sú celkom po 3 byty, celkom je v tomto bytovom dome 24 bytov. Bytový dom je v správe OSBD Poprad, telefonický kontakt na nájomcu nehnuteľnosti bol v čase obhliadky nezistený - vlastníak nehnuteľnosti sa v stanovenom termíne nedostavil. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - v podiele 3331/238128. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na zastavanom pozemku je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrne podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie : sú to základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, terasy, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupná hala a komunikačný koridor, spoločné pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto účelu : sú to kočíkárne, práčovňa - sušiareň, kotolňa, miestnosti pre NN meranie, rozvody SKT, bleskozvody, komíny, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, výťah. Základy bytového domu sú riešené ako základová železobetónová doska. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové montované – panelové. Stropy sú s rovným podhladom, zhotovené ako železobetónové, montované - panelové. Deliace konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové, montované – panelové. Schodiskové ramená sú zhotovené ako železobetónové, montované. Zastrešenie je zhotovené plochou jednoplášťovou strechou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. oplechovanie atiky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu povrchovú úpravu fasád tvorí povrch pôvodných prefabrikovaných obvodových panelov. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený z omietky na báze MVC, opatrené soklom z náteru olejovou farbou. Vstupné dvere bytového domu sú oceľové s bezpečnostným sklom, okná spoločných priestorov sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná hala má povrchovú úpravu podláh z keramickej dlažby, schodiskové montované železobetónové ramená majú povrch z lepeného PVC a podesty na schodiskách majú povrch z lepeného PVC. Dom je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, teplovod, SKT a telefónny rozvod. Bytový dom má bleskozvod a disponuje jedným osobným výťahom. Vybavenosť a technické riešenie ohodnocovaného bytu Vlastník nehnuteľnosti sa v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku ohodnocovanej nehnuteľnosti. Pri miestnej obhliadke – exteriéru, bol porovnaný skutočný stav nehnuteľnosti so stavom vedeným v katastri nehnuteľností. Zameranie vykonané nebolo. Celková podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je podľa podkladov poskytnutých zadávateľom 33,97 m<sup>2</sup> (Znalecký posudok č. 178/2016, vypracoval Ing. Jozef Zahradník, zo dňa 03.05.2016 – kópia). Ohodnocovaný byt je 1-izbový.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Ide o štandardnú nehnuteľnosť, ktorej technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku a spôsobu vyhotovenia – ide o byt v pôvodnom stave, bez vykonanej rekonštrukcie (stanovené znalcom z dôvodu nemožnosti vykonať obhliadku bytu). Vzhľadom na tieto skutočnosti som aj pri stanovení koeficientu vybavenosti a aj koeficientu polohovej diferenciácie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Bytový dom a v ňom sa nachádzajúci ohodnocovaný byt je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám. Byt (pravdepodobne) je a zrejme aj bude využívaný na obytné účely. V bytovom dome sa nenachádzajú prevádzkové priestory. Bytový dom bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom (Prehľad objektov OSBD Poprad – potvrdenie o veku bytového domu Bilina – kópia) a odborného posúdenia znalca daný do užívania v roku 1987. Vzhľadom na skutočnosť, že väčšina konštrukcií bytového domu je v pôvodnom stave, opotrebenie bytuznalc stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť bytového domu je znalcom stanovená na 90 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2077. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí bytu a bytového domu znalec určuje v percentách.

#### I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Ďarchy LV č: 4353

- Záložné právo podľa §15 ods.1 zákona č.182/93 Z.z. v prospech vlastníkov bytov domu s.č.3310.

- OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 092/2014/16SU zo dňa 10.06.2016 podľa V 5388/2016 zo dňa 08.07.2016 (byt č. 38/5.p.)

Poznámky:

- OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 27.09.2018 podľa P-322/2018 (byt č. 38/5.p.)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spoločná dražba                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nie       |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 83/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 04.12.2018 na sumu 35 000,00 € (slovom Tridsaťpäťtisíc eur).                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Najnižšie podanie                         | 35000,00 € (slovom: Tridsaťpäťtisíc eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Minimálne prihodenie                      | 1000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                  |                                           | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | Penzión Kukučka, Lúčna 1173/4, 059 41 Tatranská Štrba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |           |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:<br>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.<br>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |

dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

|    |                                         |                                                              |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 13.02.2019 o 10:00 hod.<br>28.02.2019 o 10:00 hod.           |
|    | Miesto obhliadky                        | Dostojevského 3310/33, 058 01 Poprad /pred predmetom dražby/ |

|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Organizačné opatrenia                                    | <p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslach 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;</li> <li>b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);</li> <li>c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);</li> <li>d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;</li> <li>e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul> |
| R. | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                          | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S. | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                                     |
| b) meno       | Miroslav                                  |
| c) priezvisko | Holčík                                    |
| d) sídlo      | Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany |

**X002086**

Aukčný Dom, s.r.o

|                                                                        |                                 |                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                           |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                 | DDr. 049/2018                                             |               |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka            |                                                           |               |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o                                         |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                           |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Pribinova                                                 |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 462/84                                                    |               |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Hlohovec                                                  | d) PSČ 920 01 |
| e) Štát                                                                |                                 | Slovenská republika                                       |               |
| III:                                                                   | Zapísaný                        | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T |               |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 36 253 073                                                |               |

|             |                                                                                               |                                            |                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| <b>B.</b>   | <b>Označenie navrhovateľov</b>                                                                |                                            |                           |
| <b>1.</b>   | <b>I.</b>                                                                                     | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | OTP Banka Slovensko, a.s. |
|             | <b>II.</b>                                                                                    | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                           |
|             | <b>a)</b>                                                                                     | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Štúrova                   |
|             | <b>b)</b>                                                                                     | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 5                         |
|             | <b>c)</b>                                                                                     | <b>Názov obce</b>                          | Bratislava                |
|             |                                                                                               | <b>d) PSČ</b>                              | 813 54                    |
|             | <b>e)</b>                                                                                     | <b>Štát</b>                                | SR                        |
| <b>III.</b> | <b>Zapísaný</b>                                                                               |                                            |                           |
| <b>IV.</b>  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                                                   |                                            |                           |
|             | 31 318 916                                                                                    |                                            |                           |
| <b>C.</b>   | <b>Miesto konania dražby</b>                                                                  |                                            |                           |
|             | DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand / zelený salónik / Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica. |                                            |                           |
| <b>D.</b>   | <b>Dátum konania dražby</b>                                                                   |                                            |                           |
|             | 7. 3. 2019                                                                                    |                                            |                           |
| <b>E.</b>   | <b>Čas konania dražby</b>                                                                     |                                            |                           |
|             | 12:00 hod.                                                                                    |                                            |                           |
| <b>F.</b>   | <b>Kolo dražby</b>                                                                            |                                            |                           |
|             | 1                                                                                             |                                            |                           |
| <b>G.</b>   | <b>Predmet dražby</b>                                                                         |                                            |                           |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 494 vedenom na Okresnom úrade Žiar nad Hronom - katastrálny odbor, obec Hliník nad Hronom, katastrálne územie Hliník nad Hronom . - stavba s. č. 165, postavený na pozemku parc. č. reg. „C“ 362 – Rodinný dom, - pozemok – zastavané plochy a nádvorja, parc. č. reg. „C“ 362 o výmere 997 m<sup>2</sup>, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>H:</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|

Rodinný dom, Kamenárska ul. č. 48, súpisné č. 165, parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom Rodinný dom je murovaný, čiastočne podpivničený objekt s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a s pôdorysom približne v tvare obdĺžnika. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov na Kamenárskej ulici č. 48 v obci Hliník nad Hronom, označený súpisným číslom 165, postavený na pozemku, parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom. Telefonický kontakt na vlastníka nehnuteľnosti bol v čase obhliadky nezistený – vlastník sa v stanovenom termíne na obhliadku nedostavil. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys približne v tvare obdĺžnika. Zo západnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa vlastník nehnuteľnosti v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti - podrobný popis riešenia dispozície neuvádzam. Hodnoty týkajúce sa výpočtu zastavanej plochy jednotlivých podlaží znalec čerpal z údajov katastrálneho operátu a z podkladov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č. 52/2005, vypracoval Ing. Imrich Lasab, zo dňa 27.05.2005 – kópia).. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená ako omietaná - škárované tehlové murivo. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú zhotovené z monolitického železobetónu a zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Stropy nad 1. podzemným podlažím sú zhotovené z monolitického železobetónu a stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené z drevených hranolov s doskovým podbitím a povrchovou úpravou omietkou MVC - hladká na rabitzové pletivo. Strecha objektu je šikmá, sedlová. Krytina strechy je zhotovená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z omietky MVC - hladká. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako plastové. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené ako hladké plné alebo zasklené. Okná sú v celom objekte zhotovené ako drevené, dvojité s doskovým ostením. Vykurovanie objektu je lokálne. Ako zdroj vykurovania slúžia plynové kachle. Ako zdroj TUV slúži prietokový plynový ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod kameninového potrubia kanalizácie, plynovod a svetelná a motorická elektroinštalácia. Vzhľadom na nemožnosť vykonať obhliadku rodinného domu aj zvnútra znalec v tejto časti výpočtu uviedol len konštrukcie, ktoré je možné pozorovať alebo predpokladať aj na základe obhliadky exteriéru.

Pri časti konštrukcií sa znalec tiež riadil vlastnou úvahou. Pri konštrukciách, ktoré sa v objekte s veľkou pravdepodobnosťou nachádzajú (napr. deliace konštrukcie, povrchy podláh, povrchy vnútorných povrchov, stropy a pod.) ich ohodnotenie určil podľa bežne používaných konštrukcií v obdobných objektoch, alebo podľa jestvujúcich prípojkov či dymovodu (plynové kachle) a podľa podkladov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č. 52/2005, vypracoval Ing. Imrich Lasab, zo dňa 27.05.2005 – kópia). Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy ako napr. vybavenie kuchýň, kúpeľne, WC a pod. neuvádza znalec vo výpočte vôbec, nakoľko z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovanej nehnuteľnosti nemohol nadobudnúť poznanie o ich existencii osobnou obhliadkou objektu zvnútra. DROBNÉ STAVBY: Hospodárska budova, bez súpisného č., parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom Hospodárska budova - je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Hospodárska budova je samostatne stojaci objekt na dvore rodinného domu, južne od rodinného domu. Dispozičné riešenie Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare štvorca. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jedného samostatného, zo štyroch strán uzatvoreného a zastrešeného priestoru. Pre stanovenie počtu merných jednotiek boli použité údaje zistené znalcom pri obhliadke, údaje z katastrálneho operátu a údaje poskytnuté zadávateľom (Znalecký posudok č. 52/2005, vypracoval Ing. Imrich Lasab, zo dňa 27.05.2005 – kópia). Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 300 mm. Stropy sú zhotovené ako trámčekové bez pohľadu. Strecha je šikmá, sedlová. Krytina šikmej strechy je zhotovená ako plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je zhotovená ako vápenná hladká omietka. Dvere sú zhotovené ako drevené zvlakové. Okná sú zhotovené ako drevené, jednoduché. Podlahy v objekte sú zhotovené ako hrubé betónové. V objekte sa nenachádzajú žiadne rozvody technickej infraštruktúry. V objekte sa nenachádzajú žiadne zariadenie predmetu a predmetu technického vybavenia objektu.

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby. |
|-----|--------------------------------------------------------|

Rodinný dom, Kamenárska ul. č. 48, súpisné č. 165, parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom. Ide o nedostatočne udržiavaný, starší rodinný dom, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt je pravdepodobne využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Pôvodný objekt bol podľa odborného odhadu znalca a podľa podkladu poskytnutého zadávateľom (Prehlásenie o veku stavby, vydaný Obec Hliník nad Hronom, pod č. 2005/782, zo dňa 23.05.2005 - kópia) daný do užívania v roku 1960. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o nedostatočne udržiavaný objekt a väčšina konštrukcií PSV rodinného domu je v pôvodnom technickom stave, opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 100 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2060. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách. Hospodárska budova, bez súpisného č., parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom. Ide o nedostatočne udržiavaný, starší objekt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti (pravdepodobne) využívaný na svoj pôvodný účel. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca a údajov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č. 52/2005, vypracoval Ing. Imrich Lasab, zo dňa 27.05.2005 – kópia) daný do užívania v roku 1960. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o starší objekt a väčšina konštrukcií PSV objektu je v pôvodnom stave, opotrebenie znalec stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 70 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2030. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--------------------------------------------|

Ťarchy LV č: 494  
 - Záložné právo na základe V 1174/05 zo zmluvy uzavretej dňa 20.6.2005 v prospech: OTP Banka Slovensko, a.s., 813 54 Bratislava, ul.Štúrova 5, IČO: 31318916 - pol. 112/05  
 - Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda, súd. ex. JUDr. Pračková Bronislava na základe Z 999/11 - Exekučný príkaz EX 165/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť ( na par. č. CKN 362, č.s. 165 na par. č. CKN 362 ) zo dňa 11.4.2011 (povinní : Ristemovič Alexander, Ristemovičová Jana v BSM v 1/1 , listina zapísaná dňa 19.4.2011 ) .-pol. 132/11  
 - Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr. Krutý Rudolf na základe Z 1899/11 - Exekučný príkaz EX 2941/11 na zriadenie exekučného záložného

práva na nehnuteľnosť ( par. č. CKN 362, č.s. 165 na par.č. CKN 362 ) zo dňa 28.6.2011 (povinný : Ristemovič Alexander v BSM v podiele 1/1, listina zapísaná dňa 21.7.2011). -pol. 287/11 Z 2871/15  
 - Exekučné záložné právo EX 7098/15 od Exekútorského úradu Bratislava, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Jana Virličová, v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31340890 na CKN parc.č. 362 a rodinný dom č. súp. 165 na CKN parc. č. 362 zo dňa 22.10.2015 - listina zapísaná dňa 3.11.2015 - pol. 398/15

## Poznámky:

- Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda 22, súd. exek. JUDr. Pračková Bronislava , Upovedomenie Ex 165/10 o spôsobe zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť ( par. č. CKN 362, č.s. 165 na par. č. CKN 362 ) zo dňa 7.3.2011 ( povinní : Ristemovič Alexander a Jana v podiele 1/1 ) , P 197/11 , pol. 89/11  
 - P-178/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.2018/29175 zo dňa 25.6.2018 pre záložného veriteľa: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, ktorý realizuje záložné právo formou predaja: parc.CKN 362 a rodinný dom 165 post. na parc.CKN 362 - pol.181/18  
 - P-262/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 20.9.2018 pre záložného veriteľa: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 ktorý realizuje výkon záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe nehn.: parc.CKN 362 a rodinný dom č.s.165 post. na parc.CKN 362 - pol.270/18

|                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| J.                                                                                                                                                                                     | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| K.                                                                                                                                                                                     | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 77/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 06.12.2018 na sumu 29 000,00 € (slovom Dvadsaťdeväťtisíc eur). |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| L.                                                                                                                                                                                     | Najnižšie podanie                      | 29000,00 € (slovom: Dvadsaťdeväťtisíc eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| M.                                                                                                                                                                                     | Minimálne prihodenie                   | 300,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| N.                                                                                                                                                                                     | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                        |                                        | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                          |                                        | SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                       |                                        | DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand / zelený salónik / Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                    |                                        | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | 11.02.2019 o 11:00 hod.<br>25.02.2019 o 11:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Miesto obhliadky                          | Kamenárska č. 165/48, 966 01 Hliník nad Hronom /pred predmetom dražby/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p><b>Organizačné opatrenia</b></p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;</li> <li>b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);</li> <li>c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);</li> <li>d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;</li> <li>e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul> |
| <b>R.</b> | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|           | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>S.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|               | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |  |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| a) titul      | JUDr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| b) meno       | Miroslav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| c) priezvisko | Holčík                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| d) sídlo      | Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |

**X002087**

Aukčný Dom, s.r.o

|                                                                        |                                 |                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                           |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                 | DDr. 055/2018                                             |               |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka            |                                                           |               |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o                                         |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                           |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Pribinova                                                 |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 462/84                                                    |               |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Hlohovec                                                  | d) PSČ 920 01 |
| e) Štát                                                                |                                 | Slovenská republika                                       |               |
| III:                                                                   | Zapísaný                        | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T |               |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 36 253 073                                                |               |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľov         |                                                           |               |

|      |                                     |                                                                                 |        |        |
|------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| I.   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | OTP Banka Slovensko, a.s.                                                       |        |        |
| II.  | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                 |        |        |
| a)   | Názov ulice/verejného priestranstva | Štúrova                                                                         |        |        |
| b)   | Orientačné/súpisné číslo            | 5                                                                               |        |        |
| c)   | Názov obce                          | Bratislava                                                                      | d) PSČ | 813 54 |
| e)   | Štát                                | SR                                                                              |        |        |
| III. | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B                    |        |        |
| IV.  | IČO/ dátum narodenia                | 31 318 916                                                                      |        |        |
| C.   | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Miroslav Holčík, Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany. |        |        |
| D.   | Dátum konania dražby                | 12. 3. 2019                                                                     |        |        |
| E.   | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                                      |        |        |
| F.   | Kolo dražby                         | 1                                                                               |        |        |
| G.   | Predmet dražby                      |                                                                                 |        |        |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 153 vedenom na Okresnom úrade Piešťany - katastrálny odbor, obec Borovce, katastrálne územie Borovce: - stavba s. č. 257, postavený na pozemku parcela reg.„C“ č. 317/17 – dom, - pozemok – zastavané plochy a nádvoria, parcela reg.„C“ č. “ 317/17 o výmere 348 m<sup>2</sup>, - pozemok – záhrady, parcela reg.„C“ č. 317/52 o výmere 736 m<sup>2</sup>. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom, súpisné č. 257, parcela č. 317/17, k.ú. Borovce, obec Borovce, okres Piešťany. Rodinný dom je murovaný, podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a s jedným podkrovným podlažím a s pôdorysom približne v tvare štvorca. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov v obci Borovce, označený súpisným číslom 257, postavený na pozemku, parcela č. 317/17, k.ú. Borovce, obec Borovce, okres Piešťany. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovné podlažie a základný pôdorys približne v tvare štvorca. Z východnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa vlastník nehnuteľnosti v stanovenom termíne síce dostavil, no odoprel znalcovi vstup do ohodnocovanej nehnuteľnosti, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti - podrobný popis riešenia dispozície neuvádzam. Hodnoty týkajúce sa výpočtu zastavanej plochy jednotlivých podlaží znalec čerpal z údajov katastrálneho operátu, podkladu poskytnutého zadávateľom (Situácia rodinného domu a inžinierskych sietí, vypracoval Ing. Robert Gergič, zo dňa 09/2011 – kópia) a vlastnej odbornej úvahy. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú zhotovené z monolitického železobetónu a zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia a 2. podkrovného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Stropy nad 1. podzemným a 1. nadzemným podlažím sú zhotovené z monolitického železobetónu a stropy nad 2. podkrovným podlažím sú zhotovené s rovným pohľadom ako drevené trámové s z podhľadu z SDK dosiek. Strecha objektu je šikmá - sedlová. Krytina strechy je zhotovená z pozinkovaného plechu (systémová krytina). Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z hliníkového plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z akrylátovej omietkovej zmesi na zateplovací systém. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako plastové. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené ako hladké plné alebo zasklené - dyhované. Okná sú v celom objekte zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom a hliníkovými žalúziami. Vykurovanie objektu je teplovodné. Ako zdroj vykurovania slúži plynový kotol. Ako zdroj TUV slúži zásobníkový elektrický ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod plastového potrubia kanalizácie, plynovod a svetelná a motorická elektroinštalácia. Vzhľadom na nemožnosť vykonať obhliadku rodinného domu aj zvnútra znalec v tejto časti výpočtu uviedol len konštrukcie, ktoré je možné pozorovať alebo predpokladať aj na základe obhliadky exteriéru. Pri časti konštrukcií sa znalec tiež riadil vlastnou úvahou a podkladom poskytnutým zadávateľom (Znalecký posudok č. 134/2011, vypracoval Ing. Robert Gergič, zo dňa 27.09.2011 – kópia). Pri konštrukciách, ktoré sa v objekte s veľkou pravdepodobnosťou nachádzajú (napr. deliace konštrukcie, povrchy podláh, povrchy vnútorných povrchov, stropy a pod.) znalec ich ohodnotenie určil

podľa bežne používaných konštrukcií v obdobných objektoch, alebo podľa jestvujúcich prípojk (plynový kotol). Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy ako napr. vybavenie kuchýň, kúpeľne, WC a pod. neuvádzam vo výpočte vôbec, nakoľko znalec z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovanej nehnuteľnosti nemohol nadobudnúť poznanie o ich existencii osobnou obhliadkou objektu zvnútra. Prístrešok, bez súpisného č., parcela č. 317/17, k.ú. Borovce, obec Borovce, okres Piešťany Prístrešok - je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Prístrešok je samostatne stojaci objekt na dvore rodinného domu, západne od rodinného domu. Dispozičné riešenie Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare približne štvorca. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jedného samostatného, zo štyroch strán otvoreného a zastrešeného priestoru (stojisko pre auto). Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pätky z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené ako tehlové murované piliere. Strecha je šikmá, sedlová. Krytina šikmej strechy je zhotovená ako pálená obyčajná jednodrážková. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. V objekte sa nenachádzajú žiadne zariadené predmety a predmety technického vybavenia objektu.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Rodinný dom, súpisné č. 257, parcela č. 317/17, k.ú. Borovce, obec Borovce, okres Piešťany Ide o dostatočne udržiavaný, starší rodinný dom po komplexnej rekonštrukcii a nadstavbe podkrovia, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt je pravdepodobne využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca a podkladu poskytnutého zadávateľom (Výmer – povolenie stavby rodinného domu, vydaný ONV v Piešťanoch, pod č. XI-711-1954-14/85, zo dňa 06.04.1954 – kópia) daný do užívania v roku 1954 a v roku 2015 bola realizovaná spomenutá nadstavba podkrovia. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o dostatočne udržiavaný objekt a väčšina konštrukcií PSV rodinného domu je v dobrom technickom stave, dom prešiel komplexnou rekonštrukciou a nadstavbou podkrovia opotrebenie som stanovil kubickou metódou. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 100 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2067. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách. Prístrešok, bez súpisného č., parcela č. 317/17, k.ú. Borovce, obec Borovce, okres Piešťany Ide o nedostatočne udržiavaný, starší objekt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti (pravdepodobne) využívaný na svoj pôvodný účel. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 1980. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o starší objekt a väčšina konštrukcií PSV objektu je v pôvodnom stave, opotrebenie znalec stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 60 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2040. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--------------------------------------------|

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko a.s.Bratislava ( ičo 31318916) na pozemky p.č.317/17,317/52 a rod.dom č.s.257 na p.č.317/17,k úveru,podľa zál.zmluvy,vklad V 2528/13-účinný dňa 19.11.2013-133/13  
Poznámky:  
- P-269/2018-Poznamenáva sa:OTP Banka Slovensko,a.s.Bratislava ( ičo 31318916)- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom OTP Banka Slovensko,a.s.formou dobrovoľnej dražby zo dňa 27.09.2018 (v KN 11.10. )-178/18  
P-308/18-Začatie súdneho konania o určenie neplatnosti dražby a neplatnosti záložnej zmluvy,podabá na Okr.súde v Piešťanoch 15C/59/2018 zo dňa 16.11. 2018 (v KN 22.11.)- 218/18

|    |                 |     |
|----|-----------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|----|-----------------|-----|

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|----|----------------------------------------|

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 78/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 04.12.2018 na sumu 89 800,00 € (slovom Osemdesiatdeväťtisícosemsto eur).

|    |                      |                                                       |            |
|----|----------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| L. | Najnižšie podanie    | 89 800,00 € (slovom: Osemdesiatdeväťtisícosemsto eur) |            |
| M. | Minimálne prihodenie | 1000,00 €                                             |            |
| N. | Dražobná zábezpeka   | a) výška                                              | 15000,00 € |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Notársky úrad JUDr. Miroslav Holčík, Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 22.02.2019 o 11:00 hod.<br>11.03.2019 o 11:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Miesto obhliadky                                  | Borovce 257, 922 09 Borovce /pred predmetom dražby/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Organizačné opatrenia                             | <p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;</li><li>b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);</li><li>c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);</li><li>d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;</li><li>e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li></ul> |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis</p> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

#### S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                                     |
| b) meno       | Miroslav                                  |
| c) priezvisko | Holčík                                    |
| d) sídlo      | Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany |

**X002088**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                        |                                 |                   |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                   |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                 | Zn. 125/2018      |               |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka            |                   |               |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o. |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                   |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Hviezdoslavova    |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 6                 |               |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Košice            | d) PSČ 040 01 |

|                                        |                         |                                                             |                                                                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) Štát                                |                         | Slovenská republika                                         |                                                                                                      |
| III:                                   | Zapísaný                | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V |                                                                                                      |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia    | 36 764 281                                                  |                                                                                                      |
| B.                                     | Označenie navrhovateľov |                                                             |                                                                                                      |
| 1.                                     | I.                      | Obchodné meno/meno a priezvisko                             | JUDr. Martin Kirňák                                                                                  |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko          |                                                             |                                                                                                      |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                         | Vajanského                                                  |                                                                                                      |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                         | 43                                                          |                                                                                                      |
| c) Názov obce                          |                         | Prešov                                                      | d) PSČ 080 01                                                                                        |
| e) Štát                                |                         | Slovenská republika                                         |                                                                                                      |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia    | 11.06.1980                                                  |                                                                                                      |
| C.                                     | Miesto konania dražby   |                                                             | Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj |
| D.                                     | Dátum konania dražby    |                                                             | 20. 2. 2019                                                                                          |
| E.                                     | Čas konania dražby      |                                                             | o 10,00 hod.                                                                                         |
| F.                                     | Kolo dražby             |                                                             | prvé                                                                                                 |
| G.                                     | Predmet dražby          |                                                             |                                                                                                      |

**Parcely** registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 105                      záhrada                      o výmere 452 m<sup>2</sup>

parc. č. 106                      zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 371 m<sup>2</sup>

#### Stavba

súp. č. 835                      Rodinný dom                      na parc. č. 106

spoluvlastnícky podiel: 1/4, 1/4, 1/4, 1/4

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, LV č. 349, okres: Humenné, obec: HUMENNÉ, katastrálne územie: Humenné.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice na hranici parc. 106, plot od susedov okolo záhrady na hranici parc. 105, prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka zemného plynu, vonkajšie schody, spevnená plocha.

H:      Opis predmetu dražby

#### Popis rodinného domu so súp. č. 835

Rodinný dom súp. č. 835 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 106 v k. ú. okresného mesta Humenné. Situovaný je na ulici Sídliisko Poľana č. 32 v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, napojený je na všetky inžinierske siete. Dom má čiastočne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií a vybavenia sú poškodené. Opatrenie domu súdny znalec stanovil lineárnou metódou na 51,11 % pri predpokladanej životnosti 90 rokov stanovenej odborným odhadom s ohľadom na stav domu pri obhliadke. Dispozičné riešenie: Rodinný dom má tri nadzemné podlažia, nie je podpivničený, dispozičné riešenie podlaží. Technický popis vyhotovenia v čase obhliadky v zmysle metodiky: 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - PVC, guma. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové,

stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - vane. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné. Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 2. Nadzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - PVC, guma. Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové; okenice a vonkajšie rolety - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 3. Nadzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Popis podlaží: 1. Nadzemné podlažie: dom má vstupnú predsieň so schodiskom, zadnú izbu, pracovňu, sklad v prednej časti, kotolňu v prednej časti a komoru samostatne prístupnú z dvora. 2. Nadzemné podlažie: podlažie má schodisko, kuchyňu, kúpeľňu, WC, dve predné izby, jednu zadnú izbu a komoru. 3. Nadzemné podlažie: podlažie má chodbu, dve predné izby, z toho jedna s loggiou, kuchyňu, kúpeľňu a zadnú izbu s terasou.

### Popis pozemkov

Pozemok, parcely č.: 105 - záhrady o výmere 452 m<sup>2</sup> a 106 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m<sup>2</sup> tvoria pozemok zastavaný rodinným domom a tvoria dvor okolo domu a záhradu za domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v zastavanej časti v intraviláne okresného mesta Humenné, v lokalite IBV na okraji mesta, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou - Sídliisko Poľana, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, negatívnym účinkom je skutočnosť, že pozemok v čase obhliadky nebol užívaný, zarastený burinou, bez riadnej údržby. Pozemok je mierne svahovitý v smere na západ.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------|
| CH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |            |           |
| Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |            |           |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby            |            |           |
| ŤARCHY:<br>1, Pod V-338/11 vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO:00151653 na dom čs. 835 na parc.CKN č.106 a pozemky parc.CKN č.105 záhrada o výmere 452 m2, parc.CKN č.106 zast.plochy a nádvoria o výmere 371 m2, zo dňa 01.04.2011 2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 1571/2013-6, od exek.úradu Humenné, súdny exek. Mgr. Martin Petruška v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874, pobočka Humenné, Mierová 13, 066 01 Humenné na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a na pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 09.09.2013 - Z 1671/13<br>3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 2736/2013-8, od exek.úradu Humenné, súdny exek. Mgr. Martin Petruška v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874, pobočka Humenné, Mierová 13, 066 01 Humenné na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a na pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 09.12.2013 - Z 2412/13<br>4, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehn.č. 9700502/5/5373653/2013/Vas v prospech Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a na pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 03.12.2013 - Z 64/14<br>5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. EX 426/2013-3, od exek.úradu Trnava, súdny exek. JUDr. Zita Leváková v prospech Lukáš Kočnar - PRO - FACTOR, Františkánska 4, Trnava, IČO: 34792937 na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 16.05.2014 - Z 1068/14<br>6, Pod V-338/11 vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO:00151653 na dom čs. 835 na parc.CKN č.106 a pozemky parc.CKN č.105 záhrada o výmere 452 m2, parc.CKN č.106 zast.plochy a nádvoria o výmere 371 m2, zo dňa 01.04.2011 7, Pod V-338/11 vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO:00151653 na dom čs. 835 na parc.CKN č.106 a pozemky parc.CKN č.105 záhrada o výmere 452 m2, parc.CKN č.106 zast.plochy a nádvoria o výmere 371 m2, zo dňa 01.04.2011 8, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehn.č. 9700502/5/5373653/2013/Vas v prospech Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a na pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 03.12.2013 - Z 64/14<br>9, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. EX 426/2013-3, od exek.úradu Trnava, súdny exek. JUDr. Zita Leváková v prospech Lukáš Kočnar - PRO - FACTOR, Františkánska 4, Trnava, IČO: 34792937 na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 16.05.2014 - Z 1068/14<br>10, Pod V-338/11 vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO:00151653 na dom čs. 835 na parc.CKN č.106 a pozemky parc.CKN č.105 záhrada o výmere 452 m2, parc.CKN č.106 zast.plochy a nádvoria o výmere 371 m2, zo dňa 01.04.2011<br>POZNÁMKY:<br>1, 'Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn.č. EX 426/2013- 4, od exek.úradu Trnava, súdny exek. JUDr. Zita Leváková v prospech Lukáš Kočnar - PRO - FACTOR, Františkánska 4, Trnava, IČO: 34792937 na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 16.05.2014 - P-263/14'<br>2, 'Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn.č. EX 426/2013- 4, od exek.úradu Trnava, súdny exek. JUDr. Zita Leváková v prospech Lukáš Kočnar - PRO - FACTOR, Františkánska 4, Trnava, IČO: 34792937 na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 16.05.2014 - P-263/14' |                                                         |            |           |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Spoločná dražba                                         | Nie        |           |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby                  |            |           |
| Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 1/2019 zo dňa 02.01.2019, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 82.020,44 €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |            |           |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Najnižšie podanie                                       | 82.000,- € |           |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Minimálne prihodenie                                    | 300,- €    |           |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dražobná zábezpeka                                      | a) výška   | 8.000,- € |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1252018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.<br>3, Formou bankovej záruky.<br>4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SK7831000000004360014818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.<br>3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.                                                                            |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1252018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b><br>1, 05.02.2019 o 14,00 hod.<br>2, 14.02.2019 o 14,00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Miesto obhliadky</b><br>Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 835, ulica Sídliisko Poľana č. 32 v Humennom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Organizačné opatrenia</b><br>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.<br>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>S. Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|               | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |  |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| a) titul      | Mgr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| b) meno       | Vojtech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| c) priezvisko | Kavečanský                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| d) sídlo      | Kmeťova 13, 040 01 Košice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |

**X002089**

ProAuctio s.r.o.

|                                                                        |                                 |                                 |                                                                                                                     |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                 |                                                                                                                     |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                 |                                 | 2212018                                                                                                             |               |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka            |                                 |                                                                                                                     |               |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko |                                 | ProAuctio s.r.o.                                                                                                    |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                 |                                                                                                                     |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 |                                 | Horná                                                                                                               |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 |                                 | 2                                                                                                                   |               |
| c) Názov obce                                                          |                                 |                                 | Banská Bystrica                                                                                                     | d) PSČ 974 01 |
| e) Štát                                                                |                                 |                                 | Slovenská republika                                                                                                 |               |
| III:                                                                   | Zapísaný                        |                                 | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S                                                  |               |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            |                                 | 45 408 441                                                                                                          |               |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľov         |                                 |                                                                                                                     |               |
| 1.                                                                     | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Peter Škrabák, správca dlžníka: Koloman Horvát, nar. 20. 08.1955, trvale bytom 1. mája 739/35, 986 01 Filákov |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                 |                                                                                                                     |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 |                                 | Skuteckého                                                                                                          |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 |                                 | 30                                                                                                                  |               |
| c) Názov obce                                                          |                                 |                                 | Banská Bystrica                                                                                                     | d) PSČ 974 01 |
| e) Štát                                                                |                                 |                                 | Slovenská Republika                                                                                                 |               |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            |                                 | 42 186 421                                                                                                          |               |

|    |                       |                                                                            |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| C. | Miesto konania dražby | Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica |
| D. | Dátum konania dražby  | 21. 2. 2019                                                                |
| E. | Čas konania dražby    | 09:00 hod                                                                  |
| F. | Kolo dražby           | 1. kolo dražby                                                             |
| G. | Predmet dražby        |                                                                            |

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Fiľakovo, katastrálnom území Fiľakovo, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 178 ako:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako:

- číslo 1275/1, záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup>,

- číslo 1276, zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m<sup>2</sup>,

Stavby:

Rodinný dom súpisné číslo 739. postavený na parcele KN-C číslo 1276

Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1

Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 182/2018 zo dňa 12.11.2018, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

/ďalej len „predmet dražby“/

#### H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je prízemný murovaný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami /JKSO 803.7/, v súčasnom období sa dom nevyužíva na trvalé bývanie, časť vnútorných konštrukcií je zdemontovaná, prípadne nefunkčná /kuchynské linky, zadná kúpeľňa, kotolňa/. Dispozične sa v prednej časti domu nachádza dvojizbový byt so vstupnou chodbou, kuchyňou, špajzou, kúpeľňou s WC, kotolňou a dvomi izbami. V zadnej časti domu je jednoizbový byt so samostatným vchodom z dvora domu, v byte je kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a jedna izba. Podkrovie domu zatiaľ nie je obytné, bola však začatá rekonštrukčná príprava na možné budúce využitie. Znalci neboli predložené písomné doklady o veku stavby, prípadne o veku rekonštrukcií, podľa zistení pri miestnom šetrení bol pôvodný dom daný do užívania cca v roku 1955 a rekonštrukcia domu v roku 1986.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných murív, prevažujúcim materiálom je pravdepodobne plná pálená tehla v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú prízemím železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, krytina je škridlová pálená, nad strednou časťou plechová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú prevažne brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú v prednej časti domu vymenené za plastové, v zadnej časti drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Podlahy v izbách prednej časti domu sú vymenené za plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby a cementový poter. Vykurovanie je riešené ako ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol /pôvodný kotol na tuhé palivo je zdemontovaný/ a oceleové panelové radiátory, na ohrev TUV slúžil zásobníkový elektrický ohrievač /bojler/ umiestnený v kotolni. Dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, t.j. prípojky vody, kanalizácie, elektroinštalácie aj zemného plynu. Zo zariadení predmetov sa v prednom byte zariadenie kuchyne nenachádza, je tu len plynový sporák, nástenná nerezová batéria a keramické obklady steny, v kúpeľni predného bytu je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, WC, umývadlo je zdemontované, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi. V kotolni je plynový kotol a elektrický bojler. Zadný byt je zdevastovaný, dlhodobo nevyužívaný, v kuchyni je pôvodná linka so smaltovaný drezom, obyčajnou batériou a elektrický sporák, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a WC.

Pre výpočet opotrebenie nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od roku 1955 a životnosť na 100 rokov

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CH.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom jeho veku a stavebno-technickej údržbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Exekučné záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. . 178, k.ú. Filákov, zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:                                                                                                   |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 528/2013-67 z 7.8.2013 (Ex.úrad Rožňava-JUDr.Róbert Tutko) v prospech oprávneného: TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, Rožňava (pôvodný oprávnený Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava) na pozemky registra CKN parc.č.1275/1,1276 a stavbu s.č.739 rodinný dom na pozemku registra CKN parc.č.1276 - Z 3682/13-zapísané 14.8.2013-861/13 |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Spoločná dražba</b>                                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Znalecký posudok č. 182/2018 zo dňa 12.11.2018, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, VŠH: 32 000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Najnižšie podanie</b>                                      | 32 000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Minimálne prihodenie</b>                                   | 100,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Dražobná zábezpeka</b>                                     | a) výška 9 000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               | V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2212018, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.<br>Vo forme bankovej záruky<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.                                                                                                                                                          |
| <b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               | IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               | ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.<br>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.<br>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy. |
| <b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.                                                                                                     |
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2212018.

Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                                         | 1. termín 06.02.2019 o 15:00 hod.<br>2. termín 19.02.2019 o 15:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                | 1. mája 739/35, 986 01 Filákov GPS: 48°15'52.2"N<br>19°49'20.1"E                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                           | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.<br>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.<br>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.<br>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.<br>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.<br>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>U.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Notár</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>a) titul</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | JUDr.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>b) meno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Daniela                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>c) priezvisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vozárová                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>d) sídlo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

X002090

ProAuctio s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                            |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | 2202018                                                                                                                                    |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Označenie dražobníka</b>               |                                                                                                                                            |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>    | ProAuctio s.r.o.                                                                                                                           |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                                            |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | Horná                                                                                                                                      |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | 2                                                                                                                                          |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | Banská Bystrica                                                                                                                            | <b>d) PSČ</b> 974 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Slovenská republika                                                                                                                        |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Zapísaný</b>                           | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S                                                                         |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 45 408 441                                                                                                                                 |                      |
| <b>B. Označenie navrhovateľov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                            |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | JUDr. Jaroslav Bako, správca dlžníka: Jaroslav Víglaský, trvale bytom: Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa, Dátum narodenia úpadcu: 10.08.1971 |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                                            |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | J. Kozáčka                                                                                                                                 |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | 13                                                                                                                                         |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | Zvolen                                                                                                                                     | <b>d) PSČ</b> 960 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Slovenská republika                                                                                                                        |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 37 998 315                                                                                                                                 |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Miesto konania dražby</b>              | Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica                                                                 |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Dátum konania dražby</b>               | 21. 2. 2019                                                                                                                                |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Čas konania dražby</b>                 | 09:30 hod.                                                                                                                                 |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kolo dražby</b>                        | 1. kolo dražby                                                                                                                             |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Predmet dražby</b>                     |                                                                                                                                            |                      |
| <p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci: Nová Baňa, okres: Žarnovica, katastrálnom území: Nová Baňa, evidované Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 5018 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 14 vo vchode č. 4 na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 94, postaveného na parcele registra „C“ parcelné číslo 4598/4, zastavané plochy a nádvorja o výmere 317 m<sup>2</sup>,</li> <li>- a s vlastníctvom bytu č. 14 spojený spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ parcelné číslo 4598/4, zastavané plochy a nádvorja o výmere 317 m<sup>2</sup> vo výške 6412/85746.</li> </ul> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p> |                                           |                                                                                                                                            |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Opis predmetu dražby</b>               |                                                                                                                                            |                      |
| <p>Byt č. 14 sa nachádza v bodovom murovanom bytovom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 1+3 podlaží, 1 vchod, v dome je celkom 14 bytov, dom nemá výťah, nemá zateplené obvodové steny. V prízemí domu sú dva byty, pivničné priestory a spoločné priestory, ďalšie tri podlažia majú po 4 byty. Hodnotený byt sa nachádza na</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                            |                      |

treťou /najvyššom/ poschodí domu, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, balkón a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 67,28 m<sup>2</sup>. Byt je zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, obyčajnou batériou, kombinovaný plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom, za sporákom sú keramické obklady. Podlahy v izbách sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kuchyni, chodbe, kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, povrchy stien tvoria hladké vápenné omietky, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Byt je s lokálnym vykurovaním, ktorým sú plynové pece GAMAT, na ohrev TUV slúži vlastný elektrický bojler umiestnený v kúpeľni. Obytný dom aj hodnotený byt majú priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6412/85746. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenia, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, práčovňa, kočíkareň, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1964, vzhľadom na zistený technický stav domu a vykonávanú údržbu stanovil znalec pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou jeho životnosť na 100 rokov.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|----|---------------------------------------------|

Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 5018 k.ú. Nová Baňa, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- Záložné právo zo zákona k bytu č. 14, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - V 454/04;

Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5018 k.ú. Nová Baňa, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Pre byt č. 14 - Dexia banka Slovensko, a.s., Žilina, Hodžova 11, IČO: 31575951, zmluva o zriadení záložného práva na byt č. 14 v celosti, bytového domu č. súp. 94 a CKN parc.č. 4598/4 v podiely 6412/85746 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, zo dňa 17.06.2004 - V 464/04 - VZ 395/04
- Exekútorický úrad Bratislava, Bc. Miroslav Pinter - súdny exekútor, Kalinčiakova č. 27, 831 04 Bratislava - Exekučný príkaz, č. EX 85/06, 15Er/723/2006, zo dňa 20.5.2006 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (byt č. 14 v celosti na 3. poschodí vo vchode č. 14 v bytovom dome č.s. 94 postavenom na parc.č. 4598/4 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 94 a spoluvlastnícky podiel na pozemku CKN parc.č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746) - P1 65/2006 - VZ 434/06
- Exekútorický úrad Bratislava, Zámocká č. 30, JUDr. Ladislav Jakubec - exekučný príkaz č. EX 385/2006, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na byt č. 14 na 3 poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č.s. 94 postavenom na parc.č. 4598/4 v celosti a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 6412/85746, zo dňa 02.05.2007 - P1 153/07 - VZ 586/07
- Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík - súdny exekútor, Nám. M. R. Štefánika č. 335/16, P.O.BOX 27, 906 13 Brezová pod Bradlom - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 74/2007, zo dňa 24.8.2007 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (byt č. 14 v celosti na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č.s. 94 postavenom na pozemku CKN parc.č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 94 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc.č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746-tín) - podľa P1 158/2007- VZ 599/07
- Súdny exekútor Mgr. Bronislava Pračková, Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, Janského č. 4, exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 367/06, na byt č. 14 na 3. posch. vo vchode č. 4 bytového domu č.s. 94 na parc.č. 4598/4, podiel 6412/85746 na spoločných častiach, zariadeniach domu č.s. 94 a pozemku C-KN parc.č. 4598/4, zo dňa 10.10.2008 - P1 212/08 - VZ 873/08

- Exekútorický úrad Trnava, Matušková č. 1, JUDr. Juhás Peter, exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 97/06, na byt č. 14 na 3. posch. vo vchode č. 4 bytového domu č. s. 94 na parc. č. 4598/4, podiel 6412/85746 na spoločných častiach, zariadeniach domu č. s. 94 a pozemku C-KN parc. č. 4598/4, zo dňa 17.03.2009 - P 1 57/09 - VZ 190/09
- Exekútorický úrad Bratislava, Pribinova č. 32, JUDr. Ivan Lutter, exekučný príkaz č. EX 4681/2008 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 08.03.2010 - P 177/10 - VZ 210/10
- Exekútorický úrad Bratislava, Pribinova č. 32, JUDr. Ivan Lutter, exekučný príkaz č. EX 4682/2008 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 08.03.2010 - P 178/10 - VZ 211/10
- Exekútorický úrad Levice, Československej armády č. 10, JUDr. Roman Fogta, Exekučný príkaz č. EX 839/2010 zriadením exekučného záložného práva na byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 08.04.2011 - P 2243/11 - VZ 357/11
- Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhDr., Lipová č. 7, Nové Mesto nad Váhom - EXEKUČNÝ PRÍKAZ, č. EX 2115/2010-22, zo dňa 26.5.2011 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností (byt č. 14 na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č. s. 94 postavenom na CKN parc. č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc. č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746) - povinný: Jaroslav Víglaský - podľa P 361/2011 - VZ 504/11
- Byt č. 14 - Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková, Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom - EXEKUČNÝ PRÍKAZ, č. EX 195/09, zo dňa 13.9.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (byt č. 14 v celosti v BSM na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č. s. 94 postavenom na CKN parc. č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc. č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746) - povinný: Jaroslav Víglaský - podľa P 701/2011 - VZ 828/11
- Byt č. 14 - Exekútorický úrad Malacky, JUDr. Ing. Štefan Hrebík, Duklianskych hrdinov 2946/6, Malacky - EXEKUČNÝ PRÍKAZ, č. EX 4099/2012-12, zo dňa 19.8.2013 a oprava zo dňa 28.8.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (byt č. 14 v celosti v BSM na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č. s. 94 postavenom na CKN parc. č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc. č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746) - povinný: Jaroslav Víglaský - podľa Z 1456/2013 - VZ 709/13
- Byt č. 14 - Exekútorický úrad Revúca, Železničná 257/19, JUDr. Marko Rus: EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 3669/13 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti :byt č. 14 v celosti v BSM na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č. s. 94 postavenom na CKN parc. č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc. č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746, zo dňa 28.01.2014 - Z 184/14 - VZ
- Exekútorický úrad Bratislava, Pribinova č. 32, JUDr. Ivan Lutter: Exekučný príkaz č. EX 4682/2008 zriadením exekučného záložného práva na: byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 14.07.2014 - Z 1168/14 - VZ 861/14
- Exekútorický úrad Bratislava, Pribinova č. 32, JUDr. Ivan Lutter: Exekučný príkaz č. EX 4681/2008 zriadením exekučného záložného práva na: byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 14.07.2014 - Z 1169/14 - VZ 862/14

|                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J.                                                                                                                                      | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| K.                                                                                                                                      | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Znalecký posudok č. 172/2018 zo dňa 5.11.2018, vypracovaný znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, VŠH: 39 200,00 € |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| L.                                                                                                                                      | Najnižšie podanie                      | 35 280,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| M.                                                                                                                                      | Minimálne prihodenie                   | 100,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| N.                                                                                                                                      | Dražobná zábezpeka                     | a) výška 11 000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)         |                                        | V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2202018, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.<br>Vo forme bankovej záruky<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                           |                                        | IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky    | ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.<br>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.<br>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky           | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                     | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| O.                                                  | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b><br>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.<br>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.<br>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2202018.<br>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                           |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| P.                                                  | <table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1. termín 30.01.2019 o 14:00 hod.<br/>2. termín 12.02.2019 o 14:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                           | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 1. termín 30.01.2019 o 14:00 hod.<br>2. termín 12.02.2019 o 14:00 hod. | Miesto obhliadky | Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa | Organizačné opatrenia | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. |
| Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)             | 1. termín 30.01.2019 o 14:00 hod.<br>2. termín 12.02.2019 o 14:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Miesto obhliadky                                    | Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Organizačné opatrenia                               | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| R.                                                  | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b><br>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S.                                                  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b><br>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.<br>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných priesťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.<br>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.<br>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| T.                                                  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b><br>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                                        |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| U.            | Notár                                |
| a) titul      | JUDr.                                |
| b) meno       | Daniela                              |
| c) priezvisko | Vozárová                             |
| d) sídlo      | Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica |

**X002091**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                                        |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                                                                                        |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | 118/2018                                                                                               |                      |
| <b>Zo dňa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | 20. 12. 2018                                                                                           |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Označenie dražobníka</b>            |                                                                                                        |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                                               |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Sídlo/bydlisko</b>                  |                                                                                                        |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | Kopčianska                                                                                             |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        | 10                                                                                                     |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | Bratislava                                                                                             | <b>d) PSČ</b> 851 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | Slovenská republika                                                                                    |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Zapísaný</b>                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                                        |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>            | 46 141 341                                                                                             |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Označenie navrhovateľov</b>         |                                                                                                        |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | EOS KSI Slovensko, s.r.o.                                                                              |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Sídlo/bydlisko</b>                  |                                                                                                        |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | Pajštúnska                                                                                             |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        | 5                                                                                                      |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | Bratislava                                                                                             | <b>d) PSČ</b> 851 02 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | SR                                                                                                     |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Zapísaný</b>                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B                                        |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>            | 35 724 803                                                                                             |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Miesto konania dražby</b>           | salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Dátum konania dražby</b>            | 29. 1. 2019                                                                                            |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Čas konania dražby</b>              | 10:15 hod.                                                                                             |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kolo dražby</b>                     | prvé                                                                                                   |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Predmet dražby</b>                  |                                                                                                        |                      |
| <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4685, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 1311 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 15233/2 o výmere 78 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 15242/3 o výmere 183 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 15233/1 o výmere 1546 m2, druh pozemku: záhrada,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 15233/2 o výmere 78 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 15234 o výmere 640 m2, druh pozemku: záhrada,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 15242/1 o výmere 366 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 15242/2 o výmere 11 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 15242/3 o výmere 183 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 15242/4 o výmere 68 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul> |                                        |                                                                                                        |                      |
| <b>CH.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Zmeny stavu predmetu dražby</b>     |                                                                                                        |                      |
| Opis stavu predmetu dražby sa nahrádza novým znením:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                                                                        |                      |

Predmet dražby sa nachádza v neudržiavanom a zanedbanom stave.

*K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 118/2018 nedošlo.*

|    |                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| I. | Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| V rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených nedošlo. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|

**X002092**

ProAuctio s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                            |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 2202018                                                                                                                                    |                      |
| <b>Zo dňa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | 16. 1. 2019                                                                                                                                |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Označenie dražobníka</b>               |                                                                                                                                            |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>    | ProAuctio s.r.o.                                                                                                                           |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                                            |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Horná                                                                                                                                      |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | 2                                                                                                                                          |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | Banská Bystrica                                                                                                                            | <b>d) PSČ</b> 974 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Slovenská republika                                                                                                                        |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Zapísaný</b>                           | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S                                                                         |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 45 408 441                                                                                                                                 |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Označenie navrhovateľov</b>            |                                                                                                                                            |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | JUDr. Jaroslav Bako, správca dlžníka: Jaroslav Víglaský, trvale bytom: Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa, Dátum narodenia úpadcu: 10.08.1971 |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                                            |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | J. Kozáčka                                                                                                                                 |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | 13                                                                                                                                         |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | Zvolen                                                                                                                                     | <b>d) PSČ</b> 960 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Slovenská Republika                                                                                                                        |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 37 998 315                                                                                                                                 |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Miesto konania dražby</b>              | Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01, Banská Bystrica                                                                |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Dátum konania dražby</b>               | 14. 2. 2019                                                                                                                                |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Čas konania dražby</b>                 | 09:30                                                                                                                                      |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Kolo dražby</b>                        | 1. kolo dražby                                                                                                                             |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Predmet dražby</b>                     |                                                                                                                                            |                      |
| <p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci: Nová Baňa, okres: Žarnovica, katastrálnom území: Nová Baňa, evidované Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 5018 a to:</p> <p>- byt č. 14 vo vchode č. 4 na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 94, postaveného na parcele registra „C“ parcelné číslo 4598/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m<sup>2</sup>,</p> <p>- a s vlastníctvom bytu č. 14 spojený spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ parcelné číslo 4598/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m<sup>2</sup> vo výške 6412/85746.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p> |                                           |                                                                                                                                            |                      |
| <b>Dôvody upustenia od dražby:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                                            |                      |
| Od dražby Zn. 2202018 bolo upustené z nasledovných z dôvodov podľa § 19 ods. 1 písm. d) – neboli splnené podmienky ustanovené v § 13 a 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                            |                      |

**X002093**

ProAuctio s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                      |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | 2212018                                                                                                              |                      |
| <b>Zo dňa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 16. 1. 2019                                                                                                          |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Označenie dražobníka</b>               |                                                                                                                      |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>    | ProAuctio s.r.o.                                                                                                     |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                      |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | Horná                                                                                                                |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 2                                                                                                                    |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | Banská Bystrica                                                                                                      | <b>d) PSČ</b> 974 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | Slovenská republika                                                                                                  |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Zapísaný</b>                           | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S                                                   |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 45 408 441                                                                                                           |                      |
| <b>B. Označenie navrhovateľov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                      |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | JUDr. Peter Škrabák, správca dlžníka: Koloman Horvát, nar. 20. 08.1955, trvale bytom 1. mája 739/35, 986 01 Fiľakovo |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                      |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | Skuteckého                                                                                                           |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 30                                                                                                                   |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | Banská Bystrica                                                                                                      | <b>d) PSČ</b> 974 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | Slovenská Republika                                                                                                  |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 42 186 421                                                                                                           |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Miesto konania dražby</b>              | Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica                                           |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Dátum konania dražby</b>               | 14. 2. 2019                                                                                                          |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Čas konania dražby</b>                 | 09:00                                                                                                                |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Kolo dražby</b>                        | 1. kolo dražby                                                                                                       |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Predmet dražby</b>                     |                                                                                                                      |                      |
| <p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Fiľakovo, katastrálnom území Fiľakovo, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 178 ako:</p> <p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- číslo 1275/1, záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup>,</li> <li>- číslo 1276, zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>Stavby:</p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 739. postavený na parcele KN-C číslo 1276</p> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</p> <p>Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 182/2018 zo dňa 12.11.2018, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica /ďalej len „predmet dražby“/</p> |                                           |                                                                                                                      |                      |

**Dôvody upustenia od dražby:**

Od dražby Zn. 2212018 bolo upustené z nasledovných z dôvodov podľa § 19 ods. 1 písm. d) – neboli splnené podmienky ustanovené v § 13 a 17.

**X002094**

Platiť sa oplatí s.r.o.

|                                                                                          |                                 |                                                                                                           |               |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                                                                           |               |                           |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                 |                                 | PSO142/18                                                                                                 |               |                           |
| <b>A.</b>                                                                                | Označenie dražobníka            |                                                                                                           |               |                           |
| <b>I.</b>                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko | Platiť sa oplatí s.r.o.                                                                                   |               |                           |
| <b>II.</b>                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                           |               |                           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                            |                                 | Mostová                                                                                                   |               |                           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                       |                                 | 2                                                                                                         |               |                           |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                     |                                 | Bratislava                                                                                                | <b>d) PSČ</b> | 811 02                    |
| <b>e) Štát</b>                                                                           |                                 | Slovenská republika                                                                                       |               |                           |
| <b>III:</b>                                                                              | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B                                           |               |                           |
| <b>IV.</b>                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 45 684 618                                                                                                |               |                           |
| <b>B.</b>                                                                                | Označenie navrhovateľov         |                                                                                                           |               |                           |
| <b>1. I.</b>                                                                             | Obchodné meno/meno a priezvisko | Tatra banka, a.s.                                                                                         |               |                           |
| <b>II.</b>                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                           |               |                           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                            |                                 | Hodžovo námestie                                                                                          |               |                           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                       |                                 | 3                                                                                                         |               |                           |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                     |                                 | Bratislava                                                                                                | <b>d) PSČ</b> | 811 06                    |
| <b>e) Štát</b>                                                                           |                                 | Slovenská republika                                                                                       |               |                           |
| <b>III.</b>                                                                              | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B                                               |               |                           |
| <b>IV.</b>                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 00 686 930                                                                                                |               |                           |
| <b>C.</b>                                                                                | Miesto konania dražby           | Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj. |               |                           |
| <b>D.</b>                                                                                | Dátum konania dražby            | 21. 2. 2019                                                                                               |               |                           |
| <b>E.</b>                                                                                | Čas konania dražby              | 12:00 hod.                                                                                                |               |                           |
| <b>F.</b>                                                                                | Kolo dražby                     | 2. kolo                                                                                                   |               |                           |
| <b>G.</b>                                                                                | Predmet dražby                  |                                                                                                           |               |                           |
| <b>LV č.</b>                                                                             | <b>Okresný úrad</b>             | <b>Okres</b>                                                                                              | <b>Obec</b>   | <b>Katastrálne územie</b> |
| 589                                                                                      | Stará Ľubovňa                   | Stará Ľubovňa                                                                                             | Pusté Pole    | Pusté Pole                |
| <b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>                              |                                 |                                                                                                           |               |                           |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                    | <b>Druh pozemku</b>             | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>                                                                             |               |                           |
| 295 / 1                                                                                  | Zastavaná plocha a nádvorie     | 958                                                                                                       |               |                           |
| 295 / 5                                                                                  | Zastavaná plocha a nádvorie     | 244                                                                                                       |               |                           |
| 295 / 6                                                                                  | Zastavaná plocha a nádvorie     | 52                                                                                                        |               |                           |
| 295 / 7                                                                                  | Zastavaná plocha a nádvorie     | 61                                                                                                        |               |                           |
| <b>Stavby:</b>                                                                           |                                 |                                                                                                           |               |                           |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                                     | <b>Parcelné číslo</b>           | <b>Druh stavby</b>                                                                                        |               |                           |
|                                                                                          | 295 / 5                         | 21 – rodinný dom                                                                                          |               |                           |
|                                                                                          | 295 / 6                         | 21 – rozostavaná hospodárska budova                                                                       |               |                           |
|                                                                                          | 295 / 7                         | 21 – rozostavaný bazén                                                                                    |               |                           |
| Spoluvlastnícky podiel v 1/1.                                                            |                                 |                                                                                                           |               |                           |
| <b>H:</b>                                                                                | Opis predmetu dražby            |                                                                                                           |               |                           |

**Rodinný dom bez súpisné čísla v obci Pusté Pole, postavený na parcele č. 295/5, rozostavaná hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 295/6 a rozostavaný bazén bez súpisného čísla, postavený na parcele 295/7.** K domu prislúchajú pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 595/1, parcelné č. 295/5, parcelné č. 295/6, parcelné č. 295/7 o celkovej výmere 1315 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom bez súpisného čísla je postavený na parcele č.295/5 vo východnej časti obce Pusté Pole, blízko centra, v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov na rovinatom pozemku pri miestnej komunikácii pod železničnou traťou. Rodinný dom je prístupný zo severnej strany z miestnej komunikácie, ktorá vyúsťuje na štátnu cestu Prešov-Stará Ľubovňa, z južnej strany je železničná trať. Zdroj vody je vlastná studňa, rodinný dom je odkanalizovaný do vlastnej žumpy, je napojený na verejný plynovod a vzdušné elektrické NN vedenie. Pred rodinným domom v ľavom bočnom nádvorí je jazierko, za rodinným domom je bazén s prestrešením a hospodárska budova. Okolo pozemku pri rodinnom dome je z troch strán živý plot s výsadbou ihličnatých drevín, z prednej strany od ulice je oplotenie z pilierov z lomového kameňa s posuvnou bránou a brámkou, s výplňou živý plot z krovín buxusu. Objekt je dvojpodlažný, 1.N.P.(prízemie), 2.N.P.(podkrovie), bez podpivničenia. Vstup do RD a vjazd do vstavanej dvoj garáže cez rampu je zo severnej strany od miestnej komunikácie, z obytnej haly sú východy na zadnú vonkajšiu terasu na južnú stranu s východom vonkajším schodiskom na zadnú nádvorie. Na prízemí sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: vstupné zádverie, garáž + kotolňa, kúpeľňa + WC izba so šatníkom, izba, kuchyňa, špajza a obytná hala so schodiskom do podkrovia a s východom na terasu. V podkroví sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: schodisko na prízemie s galériou, štyri izby, kúpeľňa + WC, predný balkón orientovaný do ulice na severnú svetovú stranu. Základy a podmurovka sú monolitické betónové pásové s vodorovnou a zvislou hydroizoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované stenové z tehlových tvárnic Porothersm 44,5 cm. Deliace konštrukcie sú murované tehlové. Vodorovná nosná konštrukcia nad prízemím je železobetónová monolitická dosková so stropným dreveným trámovým podhlľadom, stropnú konštrukciu nad obytným podkrovím tvorí zateplená sendvičová konštrukcia s využitím klieštín krovu s rovným podhlľadom. Strešná konštrukcia krovu je drevená kombinovaná sedlová väznicová sústava s malými polvalbami z východnej a západnej strany. Strešná krytina betónová škridla BRAMAC s úplnými klampiarskymi konštrukciami z medi a poplastovaného pozinkovaného plechu. Schodisko je točité, schodnicovej ocelevej konštrukcie s nástupnicami z tvrdého dreva bez podstupnic s nerezovým trubkovým zábradlím. Vonkajšie úpravy povrchov minerálna škrabaná omietka na termo omietke, sokel so špárovým kamenným obkladom pieskovec. Vnútorne omietky hladké štukové, v hygienických zariadeniach sú prevedené keramické obklady na celú výšku stien. Okná, balkónové a vchodové dvere sú drevené EURO s izolačným dvojsklom a žalúziami, vonkajšie parapety sú kamenné, vnútorné parapety z lešteného mramoru. Vnútorne dvere sú drevené z masívu, otváracie, plné a čiastočne presklenné v drevených obložkových zárubniach. Garážové vráta sú výsuvné s elektrickým pohonom s diaľkovým ovládaním otvárania. V garáži je zberná nádoba centrálného vysávača, domová vodáreň, podlahový rošt s kanalizačnou vpusťou. Podlahy na prízemí v obytných miestnostiach sú drevené parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Podlahy na podkroví sú drevené vlysové, v kúpeľni je keramická dlažba. V kuchyni na prízemí je kuchynská linka v tvare U z dreveného masívu so zabudovanými kuchynskými spotrebičmi: kuchynský drez, zabudovaná umývačka riadu, elektrická rúra, a s kuchynským ostrovčekom s plynovou varnou doskou a digestorom, pracovná doska je z lešteného mramoru. V nadštandardnej kúpeľni na prízemí je zabudované dvojumývadlo, v strede kúpeľne je samostatne polozapustená kruhová vaňa so sprchovacou konzolou, bidet a atypické kombi WC. V kúpeľni na podkroví je sprchovací kút, zabudované umývadlo a závesné WC typu Geberit. Vykurovanie je ústredné teplovodné, vykurovacie telesá oceľové panelové zdvojené, v kúpeľniach sú rebríkové radiátory, vo vstupnom zádverí a v kúpeľni na prízemí je vykurovanie podlahové teplovodné, so samostatnými rozdeľovačmi zberačmi pre každé podlažie. V garáži + kotolni je zdroj ÚVK nástenný plynový kondenzačný kotol zn.Junkers, zásobník o objeme 300 l pre štyri solárne panely umiestnené na južnej streche. V obývacej izbe na prízemí je krb s teplovzdušnou vložkou a rozvodmi teplého vzduchu. Elektroinštalácia v objekte je svetelná a motorická, systém istenia: poistkové automaty, prevedené sú zabudované slaboprúdové rozvody.

Analýza polohy nehnuteľností: Obec Pusté Pole leží na styku Levočských vrchov a Čerchovom v doline potoka Hradlová. Obec je vzdialená 24,0 km juhovýchodne od okresného mesta Stará Ľubovňa, od krajského mesta Prešov je obce vzdialená 39,0 km severozápadným smerom, od mesta Lipany 10,0 km. Obec má 225 obyvateľov, obecny úrad v kultúrosprávnej budove, malopredajne potravín a pohostinstvo, futbalové ihrisko, v obci je autobusová a vlaková zastávka. V obci je možnosť napojenia na verejný plynovod, vzdušné elektrické NN vedenie. Rodinný dom bez súpisného čísla je postavený na parcele č.295/5 vo východnej časti obce Pusté Pole, blízko centra, v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov na rovinatom pozemku pri miestnej komunikácii pod železničnou traťou. Rodinný dom je prístupný zo severnej strany z miestnej komunikácie, ktorá vyúsťuje na štátnu cestu Prešov-Stará Ľubovňa, z južnej strany je železničná trať. Zdroj vody je vlastná studňa, rodinný dom je odkanalizovaný do vlastnej žumpy, je napojený na verejný plynovod a vzdušné elektrické NN vedenie. Pred rodinným domom v ľavom bočnom nádvorí je jazierko, za rodinným domom je bazén s prestrešením a

hospodárska budova. Okolo pozemku pri rodinnom dome je z troch strán živý plot s výsadbou ihličnatých drevín, z prednej strany od ulice je oplotenie z pilierov z lomového kameňa s posuvnou bránou a brámkou, s výplňou živý plot z krovín buxusu.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Poznámka:

Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P-867/2017 - 101/2017.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 - P-452/2018 - 48/2018.

Poznamenáva sa konanie dobrovoľnej dražby dražobníkom: Platiť sa oplatí s.r.o., IČO: 45684618, Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, na základe oznámenia DD PSO 142/18 a návrhu na zápis poznámky č. PSO142/18/59A zo dňa 15.11.2018, č. P-745/2018 - 113/2018

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava podľa zmluvy V 143/15 zo dňa 4.2.2015 - 16/15.

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava podľa zmluvy V 752/15 zo dňa 29.5.2015 - 73/15.

Exekučný príkaz EX 3/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.7.2016 od Exekútorského úradu Bratislava, Štefana Rosivála 2, súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, P 557/16 - 90/16.

Exekučný príkaz EX 118/16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 26.9.2017 od Exekútorského úradu Prešov, Baštová 44, súdny exekútor Mgr. Róbert Segľa - P-701/2017 -77/2017.

Rozhodnutie č. 102447912/2017 na zriadenie záložného práva vykonateľné dňa 29.11.2017, právoplatné dňa 14.12.2017 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - P-867/2017 - 101/2017, P-4/2018 - 1/2018.

Exekučný príkaz 202EX 207/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 12.7.2018 od Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, Nám. generála Štefánika 529/4, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník - P-476/2018 - 49/2018.

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 105/2018

Meno znalca: Zdravecká Tatiana Ing.

Dátum vyhotovenia: 02.11.2018

Všeobecná cena odhadu: 227 000,00 EUR

**L. Najnižšie podanie** 204 300,00 EUR

**M. Minimálne prihodenie** 500,00 EUR

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 15 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 14218 (uvedie sa v referencii platiteľa).

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 14218 (uvedie sa v referencii platiteľa). (uvedie sa v referencii platiteľa).</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 05.02.2019 o 13:30 hod.<br/>Obhliadka 2: 20.02.2019 o 13:30 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka 1: 05.02.2019 o 13:30 hod.<br>Obhliadka 2: 20.02.2019 o 13:30 hod. | Miesto obhliadky | Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole. | Organizačné opatrenia | Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk. |
| Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obhliadka 1: 05.02.2019 o 13:30 hod.<br>Obhliadka 2: 20.02.2019 o 13:30 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Miesto obhliadky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Organizačné opatrenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                              |                  |                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                        |

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| U.            | Notár                           |
| a) titul      | JUDr.                           |
| b) meno       | Katarína                        |
| c) priezvisko | Valová                          |
| d) sídlo      | Pribinova 10, 811 09 Bratislava |

**X002095**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

|                                                                                          |                                     |                                                           |           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|--------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                           |           |        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                 |                                     | DU-POS DD 086a-2018                                       |           |        |
| A.                                                                                       | Označenie dražobníka                |                                                           |           |        |
| I.                                                                                       | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                              |           |        |
| II.                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                           |           |        |
| a)                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova                                             |           |        |
| b)                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            | 17                                                        |           |        |
| c)                                                                                       | Názov obce                          | Trnava                                                    | d) PSČ    | 917 01 |
| e)                                                                                       | Štát                                | Slovenská republika                                       |           |        |
| III:                                                                                     | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T |           |        |
| IV.                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                | 36 233 935                                                |           |        |
| B.                                                                                       | Označenie navrhovateľov             |                                                           |           |        |
| 1. I.                                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                |           |        |
| II.                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                           |           |        |
| a)                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva | Tomášikova                                                |           |        |
| b)                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            | 48                                                        |           |        |
| c)                                                                                       | Názov obce                          | Bratislava                                                | d) PSČ    | 832 37 |
| e)                                                                                       | Štát                                | Slovenská republika                                       |           |        |
| IV.                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                | 00 151 653                                                |           |        |
| C.                                                                                       | Miesto konania dražby               | Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik    |           |        |
| D.                                                                                       | Dátum konania dražby                | 15. 2. 2019                                               |           |        |
| E.                                                                                       | Čas konania dražby                  | 11:00 hod.                                                |           |        |
| F.                                                                                       | Kolo dražby                         | prvá opakovaná dražba                                     |           |        |
| G.                                                                                       | Predmet dražby                      |                                                           |           |        |
| LV č.                                                                                    | Okresný úrad, katastrálny odbor     | Katastrálne územie                                        | Okres     | Obec   |
| 1283                                                                                     | Topoľčany                           | Krnča                                                     | Topoľčany | Krnča  |
| Parcely registra "C"                                                                     |                                     |                                                           |           |        |
| Parcelné číslo                                                                           | Druh pozemku                        | Výmera /m <sup>2</sup> /                                  |           |        |

|                                                        |                                 |  |  |                    |             |       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------|-------------|-------|
| 80/2                                                   | Zastavaná plocha a nádvorie     |  |  |                    | 189         |       |
| Stavby                                                 |                                 |  |  |                    |             |       |
| Súpisné číslo                                          | Parcela                         |  |  | Druh stavby        |             |       |
| 55                                                     | 80/2                            |  |  | Rodinný dom        |             |       |
|                                                        |                                 |  |  |                    |             |       |
| LV č.                                                  | Okresný úrad, katastrálny odbor |  |  | Katastrálne územie | Okres       | Obec  |
| 571                                                    | Topoľčany                       |  |  | Krnča              | Topoľčany   | Krnča |
| Parcely registra "C"                                   |                                 |  |  |                    |             |       |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 160/480 k pozemkom: |                                 |  |  |                    |             |       |
| Parcelné číslo                                         | Druh pozemku                    |  |  |                    | Výmera /m²/ |       |
| 80/1                                                   | Zastavaná plocha a nádvorie     |  |  |                    | 413         |       |

**H: Opis predmetu dražby**

Vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený je technický popis prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 135/2015.

Oceňovaný rodinný dom s.č. 55 je postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 80/2 v zástavbe troch za sebou postavených domov v spoločnom dvore. Oceňovaný dom je prvý v smere od miestnej prístupovej komunikácie.

Rodinný dom bol podľa získaného potvrdenia, ktoré bolo vydané Obcou Krnča postavený v roku 1938. Kolaudačné rozhodnutie sa nezachovalo. V roku 2013 bola vykonaná komplexná rekonštrukcia interiéru rodinného domu. Jednotlivé prvky, ktoré boli zrekonštruované sú vyznačené v analytickej metóde opotrebenia stavby.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tehál hr.0,45m s izoláciou (polystyrén hr.5 cm), deliace priečky tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, strop prevažne drevený trámový s rovným podhladom (v kúpeľni strop drevený trámový s viditeľnými trámami). Zastrešenie domu je riešené krovom s novou strešnou krytinou Tondach, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok - 3x nad 2/3 omietanej plochy.

Oceňovaný rodinný dom dispozične pozostáva z nasledovných miestností : predsieň, kúpeľňa a jedna izba s kuchynským kútom. Podlahy sú vyhotovené z keramickej dlažby. Dvere v dome drevené rámové s výplňou, okná plastové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia, kanalizácia do žumpy- plastová 2x, zdroj teplej vody - bojler elektrický, zdroj vykurovania - kachle na tuhé palivo, V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báza dreva dĺžky 1,90m s nerezovým drezom, elektrický sporák.

V kúpeľni sa nachádza - rohová plastová vaňa, keramické umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x, záchod splachovací bez umývadla, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Technický stav domu nebolo možné preveriť vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený je technický popis prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 135/2015.

Oceňovaný rodinný dom s.č. 55 je postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 80/2 v zástavbe troch za sebou postavených domov v spoločnom dvore. Oceňovaný dom je prvý v smere od miestnej prístupovej komunikácie.

Rodinný dom bol podľa získaného potvrdenia, ktoré bolo vydané Obcou Krnča postavený v roku 1938. Kolaudačné rozhodnutie sa nezachovalo. V roku 2013 bola vykonaná komplexná rekonštrukcia interiéru rodinného domu. Jednotlivé prvky, ktoré boli zrekonštruované sú vyznačené v analytickej metóde opotrebenia stavby.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tehál hr.0,45m s izoláciou (polystyrén hr.5 cm), deliace priečky tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, strop prevažne drevený trámový s rovným podhladom (v kúpeľni strop drevený trámový s viditeľnými trámami). Zastrešenie domu je riešené krovom s novou strešnou krytinou Tondach, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok - 3x nad 2/3 omietanej plochy.

Oceňovaný rodinný dom dispozične pozostáva z nasledovných miestností : predsieň, kúpeľňa a jedna izba s kuchynským kútom. Podlahy sú vyhotovené z keramickej dlažby. Dvere v dome drevené rámové s výplňou, okná plastové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia, kanalizácia do žumpy- plastová 2x, zdroj teplej vody - bojler elektrický, zdroj vykurovania - kachle na tuhé palivo, V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báza dreva dĺžky 1,90m s nerezovým drezom, elektrický sporák.

V kúpeľni sa nachádza - rohová plastová vaňa, keramické umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x, záchod splachovací bez umývadla, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Technický stav domu nebolo možné preveriť vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**

LV č. 1283

- Vecné bremeno cez pozemok registra CKN p.č.80/2 v rozsahu vyznačenom GP č.17621933-228/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami ako aj vedenie, opravy a údržby inžinierskych sietí v neobmedzenom čase bezplatne v prospech Petra Kačinu r.Kačinu/4.7.1966/ a Eriky Kačinovej r.Zvalovej /2.2.1973/, ako aj každodobých vlastníkov nehnuteľností zapísaných v KN p.č.80/4 vrátane rodinného domu s.č.57 -V 3034/13-146/13; - zmena podľa V 3193/15 - 53/16;

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO 00 151 653 k

nehnuteľnostiam pozemok registra CKN parc. č. 80/2 a k stavbe rod. dom s. č. 55 na parc. č. 80/2, vlastní Igor Šupa na sumu uvedenú v Záložnej zmluve k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 10. 2015 - V 3144/15 - 217/15; - zmena podľa V 3193/15 - 53/16;

Lv č. 571

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO 00 151 653 k nehnuteľnostiam pozemok registra CKN parc. č. 80/1, vlastní Igor Šupa v 160/480 na sumu uvedenú v Záložnej zmluve k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 10. 2015 - V 3144/15 - 217/15; - zmena vlastníka podľa V 3193/15 - 53/16;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

|    |                 |     |
|----|-----------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|----|-----------------|-----|

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|----|----------------------------------------|

Číslo znaleckého posudku: 182/2018  
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová  
Dátum vyhotovenia: 24.08.2018  
Všeobecná cena odhadu: 27 300,00 €

|    |                   |       |
|----|-------------------|-------|
| L. | Najnižšie podanie | 24570 |
|----|-------------------|-------|

|    |                      |     |
|----|----------------------|-----|
| M. | Minimálne prihodenie | 400 |
|----|----------------------|-----|

|    |                    |          |      |
|----|--------------------|----------|------|
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 5000 |
|----|--------------------|----------|------|

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0862018 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                  |                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | V sídle spoločnosti dražobníka alebo na mieste konania dražby. |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                     |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | do otvorenia dražby |
|-------------------------------------------|---------------------|

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |
|----|-------------------------------------------|

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

|    |                                         |                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka 1: 29.01.2019 12:00<br>Obhliadka 2: 11.02.2019 12:00                                                                                            |
|    | Miesto obhliadky                        | Sovietskej armády 55/55, 956 19 Krnča                                                                                                                     |
|    | Organizačné opatrenia                   | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317. |

|    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |
|----|---------------------------------------------------|

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby |
|----|--------------------------------------|

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej

vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 1.            | V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. |  |  |
| 2.            | Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 3.            | Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 4.            | Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 5.            | Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| a) titul      | JUDr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| b) meno       | Peter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| c) priezvisko | Opatovský                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| d) sídlo      | M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |

**X002096**

Aukčný Dom, s.r.o

|                                                                                   |                                 |                                                              |                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                              |                           |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                          |                                 |                                                              | DDr. 036/2018             |               |
| A.                                                                                | Označenie dražobníka            |                                                              |                           |               |
| I.                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko |                                                              | Aukčný Dom, s.r.o         |               |
| II.                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                              |                           |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                            |                                 |                                                              | Pribinova                 |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                       |                                 |                                                              | 462/84                    |               |
| c) Názov obce                                                                     |                                 |                                                              | Hlohovec                  | d) PSČ 920 01 |
| e) Štát                                                                           |                                 |                                                              | Slovenská republika       |               |
| III:                                                                              | Zapísaný                        | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T    |                           |               |
| IV.                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 36 253 073                                                   |                           |               |
| B.                                                                                | Označenie navrhovateľov         |                                                              |                           |               |
| 1. I.                                                                             | Obchodné meno/meno a priezvisko |                                                              | OTP Banka Slovensko, a.s. |               |
| II.                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                              |                           |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                            |                                 |                                                              | Štúrova                   |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                       |                                 |                                                              | 5                         |               |
| c) Názov obce                                                                     |                                 |                                                              | Bratislava                | d) PSČ 813 54 |
| e) Štát                                                                           |                                 |                                                              | SR                        |               |
| III.                                                                              | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B |                           |               |
| IV.                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 31 318 916                                                   |                           |               |

|    |                       |                                                                             |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| C. | Miesto konania dražby | Penzión Kukučka, zasadacia miestnosť, Lúčna 1173/4, 059 41 Tatranská Štrba. |
| D. | Dátum konania dražby  | 5. 3. 2019                                                                  |
| E. | Čas konania dražby    | 11:30 hod.                                                                  |
| F. | Kolo dražby           | 2                                                                           |
| G. | Predmet dražby        |                                                                             |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2911 vedenom na Okresnom úrade Poprad- katastrálny odbor, obec Štrba, katastrálne územie Štrba. - stavba s. č. 88, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 3377/3 - motel, -stavba s. č. 88, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 3377/9 - motel, - pozemok - zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 3377/3 o výmere 178 m<sup>2</sup>, - pozemok - zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č.3377/9 o výmere 569 m<sup>2</sup>, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

|    |                      |
|----|----------------------|
| H: | Opis predmetu dražby |
|----|----------------------|

Motel SOSNA, súpisné č. 88, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a dvomi podkrovnými podlažiami vznikol na základe rekonštrukcie a prístavby pôvodného objektu. Ohodnocovaná stavba je súčasťou zástavby pôvodných rekreačných objektov v obci Štrba, označená súpisným č. 88, postavená na pozemku, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. Dispozičné riešenie Budova Motela SOSNA má celkom tri nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničená. Hlavný pôdorys objektu je približne v tvare obdĺžnika. Pôvodná stavba vybudovaná v roku 1992 tvorí západnú časť dispozície a má jedno nadzemné podlažie, v ktorom sa nachádza konferenčná sála a jeden služobný, trojizbový byt. Dostavba bola zrealizovaná v roku 1996, tvorí východnú časť dispozície a má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. V južnej časti dispozície je umiestnený hlavný vstup do budovy. Tu sa cez malé zádverie dá dostať do vstupnej haly s recepciou a ďalej do hlavného schodiska spájajúceho všetky podlažia objektu. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – nočný bar so zázemím, WC pre hostí, WC pre zamestnancov, sklady, kotolňa, mraziaci box, elektromerňa, práčovňa a šatne. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – vstupná hala s recepciou, reštaurácia so zázemím, kuchyňa, prípravná, WC pre hostí, WC pre zamestnancov, sklady, kancelária, obytná bunka a jeden služobný, trojizbový byt. V 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – 9 izieb s kúpeľňou a WC, chodba, sklad čistého prádla, sklad použitého prádla, miestnosť pre upratovačku. V 3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – 4 izby s kúpeľňou a WC, 1 apartmán s kúpeľňou a WC, chodba, sklad čistého prádla, sklad použitého prádla, miestnosť pre upratovačku. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená z monolitického železobetónu. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie všetkých podlaží sú tvorené ako murované z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Deliace priečky sú murované v skladobnej hrúbke do 150 mm. Stropy v objekte sú tvorené z monolitického železobetónu (v priestoroch vstupnej haly, reštaurácie s podhlľadom z SDK kaziet). V podkroví sú stropy zhotovené z dosák SKT (resp. z dreveného profilu) kotvených na krov šikmej strechy. Krov sedlovej strechy je vytvorený s drevených hranolov s plným záklopom a jednoduchým latovaním. Krytina strechy je zhotovená z betónovej krytiny. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú riešené z pozinkovaného plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká, resp. povrchy z predsadeného sadrokartónu na hliníkový rošt. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC – hladká, resp. z kamenného remienkového obkladu. Schodisko v objekte je z monolitického železobetónu s povrchom nástupníc z keramickej dlažby. Vstupné dvere objektu sú drevené zdobené, zasklené, interiérové dvere sú na báze DT v plechových zárubniach. Okná sú drevené, zdobené. Povrchy podláh sú riešené ako veľkoformátová keramická dlažba (vstup, sociálne priestory, reštaurácia, prevádzkové zázemie reštaurácie), ako povrchy z lepených kobercov, resp. laminátových parkiet (izby, chodby). V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia, rozvod kanalizácie, plynovod, zabezpečovacie zariadenie, WIFI a integrovaný anténny systém. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným kúrením s liatinovými radiátormi, teplo je získavané z vlastnej plynovej kotolne – plynový kotol. TUV je v objekte zabezpečená z plynového zásobníkového ohrievača TUV umiestneného v kotolni. Objekt má bleskozvod a disponuje dvomi nákladnými výťahmi (1.PP-1.NP). V kuchyni sa nachádza nadštandardné technologické vybavenie. Vybavenosť typickej hotelovej izby Kúpeľňa s WC - keramická dlažba - keramický obklad do výšky 2,00 metra - - sprchovací kút/akrylátová vaňa (alternatívne) - umývadlo - WC Combi - pákové nerezové batérie Izba - koberce, resp. laminátové parkety - televízny anténny rozvod Budova ČOV, bez

súpisného č., parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad Budova ČOV - je montovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Budova ČOV je samostatne stojaci objekt, severne od motela ohodnoteného v podkapitole 2.1.1 tohto znaleckého posudku, neoznačený súpisným číslom, postavený na pozemku, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. Dispozičné riešenie Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jedného z štyroch strán zatvoreného a zastrešeného priestoru. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pätky z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené ako drevené piliere s doskovým jednostranným obitím. Strecha je šikmá, pultová. Krytina šikmej strechy je zhotovená z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zhotovená ako náter impregnáciou. Podlaha je zhotovená ako hrubá betónová. V objekte sa nenachádzajú tieto rozvody technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, svetelná a motorická elektroinštalácia. V objekte sa nachádzajú predmety technického vybavenia objektu – technologické vybavenie ČOV.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Motel SOSNA, súpisné č. 88, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad Ide o pomerne zánovný objekt motela, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt je v súčasnosti využívaný na podnikanie – nachádza sa v ňom motel s gastronomickým zázemím. Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení rozpočtových ukazovateľov jednotlivých podlaží a ďalej aj koeficientu polohovej diferenciacie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci objekt využiteľný na podnikanie. Pôvodný objekt bol podľa verbálnej informácie od zástupcu vlastníka nehnuteľnosti a podkladu poskytnutého zadávateľom (Znalecký posudok č. 23/2015, vyhotovil Ing. Bohuslav Osadský, zo dňa 22.05.2015 – kópia) postavený v roku 1992 a v roku 1996 bola ku nemu dobudovaná prístavba, tvoriaca väčšinu celého objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o pomerne zánovný objekt s priebežnou a štandardnou údržbou jednotlivých konštrukcií, som jeho opotrebenie stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 100 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2092. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách. Budova ČOV, bez súpisného č., parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad Ide o dostatočne udržiavaný, pomerne nový objekt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti využívaný na svoj pôvodný účel. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca, podkladu poskytnutého zadávateľom (Znalecký posudok č. 23/2015, vyhotovil Ing. Bohuslav Osadský, zo dňa 22.05.2015 – kópia) a informácie od vlastníka daný do užívania v roku 1996. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o pomerne nový objekt a väčšina konštrukcií PSV objektu je v pôvodnom stave, opotrebenie som stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 50 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2046. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Ľarchy LV č: 2911

OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.: 5006/12/10ZZ podľa V 1584/12, vklad povolený dňa 7.5.2012  
 Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 101789199/2017 zo dňa 18.8.2017, Z 3955/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 12.9.2017, Z 4137/17  
 Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 101977917/2017 zo dňa 18.9.2017, Z 4308/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.10.2017, Z 4437/17  
 Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100177188/2018 zo dňa 19.1.2018, Z 581/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 13.2.2018, Z 856/18  
 Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432/EX 488/17 zo dňa 4.4.2018, Z 1450/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100578047/2018 zo dňa 19.3.2018, Z 1476/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.4.2018, Z 1562/18  
Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432EX 513/17 zo dňa 2.5.2018, Z 1839/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100752797/2018 zo dňa 17.4.2018, Z 1854/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 10.5.2018, Z 1982/18

Daňový úrad, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 101148063/2018 zo dňa 12.6.2018 podľa Z-2685/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9 - číslo zmeny 600/18, právoplatnosť dňa 11.7.2018, Z 3352/18 - číslo zmeny 777/18

Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432EX 280/18 zo dňa 30.7.2018, Z 2990/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 101561672/2018 zo dňa 13.8.2018, Z 3446/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 5.9.2018, Z 3559/18 - číslo zmeny 778/18

Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432EX 410/18 zo dňa 23.11.2018, Z 4526/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 326 615 - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 3782/2018 zo dňa 15.11.2018, Z 4583/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2018, Z 4862/18, Z 4881/18

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 102470606/2018 zo dňa 5.12.2018, Z 4880/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Poznámky:

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 101789199/2017 zo dňa 18.8.2017 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záloho práva bez súhlasu správcu dane, Z 3955/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 12.9.2017, Z 4137/17

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 101977917/2017 zo dňa 18.9.2017 - zakazuje daňovému subjektu nakladať sa zálohom bez súhlasu správcu dane, Z 4308/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.10.2017, Z 4437/17

Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti 432/EX 488/17 zo dňa 15.11. 2017, P 499/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 1179/2672/06-MAA (C 3377/3, C 3377/9)

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100177188/2018 zo dňa 19.1.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z 581/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 13.2.2018, Z 856/18

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100578047/2018 zo dňa 19.3.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z 1476/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.4.2018, Z 1562/18

Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100752797/2018 zo dňa 17.4.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z 1845/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 10.5.2018, Z 1982/18

Daňový úrad, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 101148063/2018 zo dňa 12.6.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-2685/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9 - číslo zmeny

600/18, právoplatnosť dňa 11.7.2018, Z 3352/18 - číslo zmeny 777/18

OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava 1, IČO: 31318916 - Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom Zálohu verejnou dobrovoľnou dražbou zo dňa 14.6.2018 podľa P 246/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9 - číslo zmeny 624/18

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 101561672/2018 zo dňa 13.8.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 3446/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 5.9.2018, Z 3559/18 - číslo zmeny 778/18

Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 326 615 - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 3782/2018 zo dňa 15.11.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záloho práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, Z 4583/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2018, Z 4862/18, Z 4881/18

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 102470606/2018 zo dňa 5.12.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z 4880/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9.

|                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| J.                                                                                                                                                                                           | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| K.                                                                                                                                                                                           | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 59/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 20.09.2018 na sumu 555000,00 € (slovom Päťstopäťdesiatpäťtisíc eur). |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| L.                                                                                                                                                                                           | Najnižšie podanie                      | 444000,00 € (slovom: štyristoštyridsaťštyritisíc eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| M.                                                                                                                                                                                           | Minimálne prihodenie                   | 3000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| N.                                                                                                                                                                                           | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25 000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                              |                                        | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                     |             |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                |                                        | SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                             |                                        | Penzión Kukučka, zasadacia miestnosť, Lúčna 1173/4, 059 41 Tatranská Štrba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                          |                                        | Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. |             |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                    |                                        | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | 13.02.2019 o 10:45 hod.<br>28.02.2019 o 10:45 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Miesto obhliadky                          | Popradská 88/1, 059 38 Štrba /pred predmetom dražby/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Organizačné opatrenia                             | <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;</li> <li>b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);</li> <li>c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);</li> <li>d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;</li> <li>e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul> |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                                                   | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                                                   | Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|               | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |  |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| a) titul      | JUDr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| b) meno       | Miroslav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| c) priezvisko | Holčík                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| d) sídlo      | Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |

**X002097**

Aukčný Dom, s.r.o

|                                                                                   |                                 |                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                           |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                          |                                 | DDr. 021/2018                                             |               |
| A.                                                                                | Označenie dražobníka            |                                                           |               |
| I.                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o                                         |               |
| II.                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                           |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                            |                                 | Pribinova                                                 |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                       |                                 | 462/84                                                    |               |
| c) Názov obce                                                                     |                                 | Hlohovec                                                  | d) PSČ 920 01 |
| e) Štát                                                                           |                                 | Slovenská republika                                       |               |
| III:                                                                              | Zapísaný                        | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T |               |
| IV.                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 36 253 073                                                |               |
| B.                                                                                | Označenie navrhovateľov         |                                                           |               |

|                                        |    |                                 |                                                              |        |        |
|----------------------------------------|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 1.                                     | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | OTP Banka Slovensko, a.s.                                    |        |        |
| II.                                    |    | Sídlo/bydlisko                  |                                                              |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |    |                                 | Štúrova                                                      |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |    |                                 | 5                                                            |        |        |
| c) Názov obce                          |    |                                 | Bratislava                                                   | d) PSČ | 813 54 |
| e) Štát                                |    |                                 | SR                                                           |        |        |
| III.                                   |    | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B |        |        |
| IV.                                    |    | IČO/ dátum narodenia            | 31 318 916                                                   |        |        |
| C.                                     |    | Miesto konania dražby           | Hotel OKO, Fraňa Mojtu 272/6, 949 01 Nitra / Malý salónik/.  |        |        |
| D.                                     |    | Dátum konania dražby            | 21. 2. 2019                                                  |        |        |
| E.                                     |    | Čas konania dražby              | 10:00 hod.                                                   |        |        |
| F.                                     |    | Kolo dražby                     | 2                                                            |        |        |
| G.                                     |    | Predmet dražby                  |                                                              |        |        |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Šaľa odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 4398 pre okres Šaľa, obec Šaľa a kat. úz. Šaľa. byt č. 7, na 1.p., vchod: 20 v bytovom dome s. č. 58 na parc. reg. „C“ č. 42 – bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 42 o výmere 290 m<sup>2</sup> vo veľkosti 5797/202504- in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H: Opis predmetu dražby

Byt č. 7, 2.NP (1.poschodie), ul. Pázmáňa č. 20, súpisné č. 58, parcela č. 42, k.ú. Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa. Byt č. 7 sa nachádza na 2.NP (1.poschodí) bytového domu na ulici Pázmáňa č. 20, označený so súpisným číslom 58, postavený na pozemku, parcela č. 42, k.ú. Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa. Bytový dom má dva vchody (hlavný a vedľajší) a jedno samostatné vertikálne komunikačné jadro, v ktorom sa nachádza jedno samostatné schodisko a jeden osobný výťah. Bytový dom má celkom 8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. Vo vchode č. 20 sa v 1. podzemnom podlaží nachádzajú pivničné kobky, technické zázemie bytového domu, sušiareň a práčovňa. Na 1. nadzemnom podlaží nachádza vstupná hala bytového domu, schodisko a 4 byty. Na každom podlaží počínajúc 1. nadzemným podlažím až po 9. nadzemné podlažie sú celkom po 4 byty, celkom je v tomto bytovom dome 36 bytov. Bytový dom je v správe Spoločenstva vlastníkov bytov Pázmáňa 58/20 „Angličák“, Šaľa, telefonický kontakt na vlastníka nehnuteľnosti bol v čase obhliadky nezistený – vlastník sa v stanovenom termíne nedostavil. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku - v podiele 5797/202504. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na zastavanom pozemku je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrne podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie: sú to základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, terasy, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupná hala a komunikačný koridor, spoločné pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto účelu: sú to kočíkárne, práčovňa - sušiareň, kotolňa, miestnosti pre NN meranie, rozvody SKT, bleskozvody, komíny, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky, telefónne prípojky, výťah. Spoločné časti a zariadenia bytového domu Základy bytového domu sú riešené ako základová železobetónová doska na pilótach. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové montované – panelové. Stropy sú s rovným podhlľadom, zhotovené ako železobetónové, montované - panelové. Deliace konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové, montované – panelové. Schodiskové ramená sú zhotovené ako železobetónové, montované. Zastrešenie je zhotovené plochou jednoplášťovou strechou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. oplechovanie atiky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu povrchovú úpravu fasád tvorí povrch z kontaktného zateplňovacieho systému opatreného povrchovou úpravou akrylátovou omietkovou zmesou. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený z omietky na báze MVC, opatrené soklom z náteru olejovou farbou. Vstupné dvere bytového domu plastové s bezpečnostným sklom, okná spoločných priestorov sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná hala má povrchovú úpravu podláh z terazzovej dlažby, schodiskové montované

železobetónové ramená majú povrch z liateho terazza a podesty na schodiskách majú povrch z terazzovej dlažby. Dom je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, teplovod, SKT a telefónny rozvod. Bytový dom má bleskozvod a disponuje jedným osobným výťahom. Vybavenosť a technické riešenie bytu Vlastník nehnuteľnosti sa v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti. Pri miestnej obhliadke – exteriéru, bol porovnaný skutočný stav nehnuteľnosti so stavom vedeným v katastri nehnuteľností. Zameranie vykonané nebolo. Celková podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je podľa podkladov poskytnutých zadávateľom 56,20 m<sup>2</sup>. Ohodnocovaný byt je 2-izbový

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Ide o štandardnú nehnuteľnosť, ktorej technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku a spôsobu vyhotovenia – ide o byt v pôvodnom stave, bez vykonanej rekonštrukcie (stanovené znalcom z dôvodu nemožnosti vykonať obhliadku bytu). Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení koeficientu vybavenosti a aj koeficientu polohovej diferenciácie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Bytový dom a v ňom sa nachádzajúci byt je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám. Byt je a zrejme aj bude využívaný na obytné účely. V bytovom dome sa nenachádzajú prevádzkové priestory. Bytový dom bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom a odborného posúdenia znalca daný do užívania v roku 1965. Vzhľadom na skutočnosť, že väčšina konštrukcií bytového domu je v pôvodnom stave, opotrebenie bytu som stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť bytového domu je znalcom stanovená na 90 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2055. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí bytu a bytového domu znalec určuje v percentách.

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--------------------------------------------|

Ďarchy LV č: 4398

- OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 ÚZ č. 057/3003/14SU podľa č. V 1618/2014 zo dňa 26.08.2014 - byt č. 7/1./20

- Zákonné záložné právo podľa ust. § 15 ods. I zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Poznámky

- OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 ÚZ č. 057/3003/14SU podľa č. V 1618/2014 zo dňa 26.08.2014 - byt č. 7/1./20

- Návrh na začatie súdneho konania sp. zn. 8C/36/2018 zo dňa 13.09.2018 (nariadenie opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva) proti žalovaným - OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 31318913 a Aukčnému Domu, s.r.o., Hlohovec, IČO: 31318916 - byt č. 7/1./20 - P-508/2018.

- Okresný súd Galanta - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia č.j. 28C/12/2018 zo dňa 18.07.2018 - byt č. 7/1./20 - P-401/2018.

|    |                 |     |
|----|-----------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|----|-----------------|-----|

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|----|----------------------------------------|

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 50/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 03.09.2018 na sumu 47 500,00 € (slovom štyridsaťsedemtisícpäťsto eur).

|    |                   |                                                            |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------|
| L. | Najnižšie podanie | 35 625,00 € (slovom: tridsaťpäťtisícšesťstodvadsaťpäť eur) |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------|

|    |                      |           |
|----|----------------------|-----------|
| M. | Minimálne prihodenie | 1000,00 € |
|----|----------------------|-----------|

|    |                    |          |            |
|----|--------------------|----------|------------|
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 10000,00 € |
|----|--------------------|----------|------------|

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

|                                               |                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|

|                                                  |                                                            |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | Hotel OKO, Fraňa Mojtu 272/6, 949 01 Nitra / Malý salónik/ |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 06.02.2019 o 11:00 hod.<br>18.02.2019 o 11:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P. Pázmaňa 58/20, Šaľa /pred predmetom dražby/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Organizačné opatrenia                                    | <p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslach 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;</li> <li>b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);</li> <li>c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);</li> <li>d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;</li> <li>e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul> |
| R. | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                          | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S. | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                                     |
| b) meno       | Miroslav                                  |
| c) priezvisko | Holčík                                    |
| d) sídlo      | Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany |

**X002098**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                   |                                 |                                                             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                             |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                          |                                 | Zn. 130/2018                                                |               |
| A.                                                                                | Označenie dražobníka            |                                                             |               |
| I.                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                           |               |
| II.                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                             |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                            |                                 | Hviezdoslavova                                              |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                       |                                 | 6                                                           |               |
| c) Názov obce                                                                     |                                 | Košice                                                      | d) PSČ 040 01 |
| e) Štát                                                                           |                                 | Slovenská republika                                         |               |
| III:                                                                              | Zapísaný                        | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V |               |
| IV.                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 36 764 281                                                  |               |

|     |                                     |                                 |                                 |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| B.  | Označenie navrhovateľov             |                                 |                                 |
| 1.  | I.                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Jaroslav Jakubčo, správca |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                 |                                 |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva |                                 |                                 |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            |                                 |                                 |
| c)  | Názov obce                          |                                 | Banská Bystrica                 |
| d)  | PSC                                 |                                 | 974 11                          |
| e)  | Štát                                |                                 |                                 |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                |                                 |                                 |
| C.  | Miesto konania dražby               |                                 |                                 |
| D.  | Dátum konania dražby                |                                 |                                 |
| E.  | Čas konania dražby                  |                                 |                                 |
| F.  | Kolo dražby                         |                                 |                                 |
| G.  | Predmet dražby                      |                                 |                                 |

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parc. č. 551                      zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 62 m<sup>2</sup>

*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 551 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3641.*

parc. č. 552                      zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 456 m<sup>2</sup>

parc. č. 556/2                      zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 439 m<sup>2</sup>

#### **Stavba**

súp. č. 490                      prevádzkova budova                      na parc. č. 552

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, LV č. 1168, okres: Žiar nad Hronom, obec: ŽIAR NAD HRONOM, katastrálne územie: Žiar nad Hronom.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizácia do verejnej siete, elektrická NN prípojka, spevnené plochy.

#### **H: Opis predmetu dražby**

##### **Popis prevádzkovej budovy so súp. č. 490**

Hodnotená budova sa nachádza v okrajovej časti mesta Žiar nad Hronom, v okolí so zmiešanou zástavbou stavbami občianskej vybavenosti a objektami určenými na bývanie. Stavba je postavaná na rovinatom pozemku, priamo prístupnom zo spevnených plôch Sládkovičovej ulice. Stavba je napojená na základné inžinierske siete (elektrika, kanalizácia, voda). Jedná sa o samostatne stojacu budovu, s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím. V čase obhliadky sa objekt nevyužíval. V blízkosti budovy je postavená cudzia stavba trafostanice, ktorá stojí na pozemku vo vlastníctve spoločnosti KLH s.r.o. Základy objektu sú betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou. Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke nad 2 m, podmurovka je v priemernej výške do 0,5 m. Zvislé nosné konštrukcie sú v 1. PP po obvode železobetónové monolitické hr. 40 cm, vo vnútornej časti murované hr. 40 cm. V 1. NP je nosný systém železobetónový stĺpový skelet, v kombinácii s vnútornými murovanými nosnými stenami a murovanou výplňou. Vnútorne priečky sú murované. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhladom, v kanceláriách sú vyhotovené znížené podhlady zo sadrokartónových kaziet. Podlahy sú v sociálnych zariadeniach, chodbe a predajni z keramickej dlažby, v kanceláriách je položená textilná podlahovina. V 1. PP prevláda cementový poter, okrem dvoch skladov kde je zhotovená podlaha s povrchom terrazzo. Vnútorne povrchové úpravy sú hladké vápenno cementové omietky, v

sociálnych priestoroch keramický obklad, v 1.PP je obklad len pri jednom umývadle. Vonkajšie úpravy sú brizolitové s povrchovým náterom. Vnútorne dvere sú v 1.PP drevené rámové osadené v ocelových zárubniach, v 1.NP sú dvere dyhované, hladké, plné. Vstupné dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Garážové vráta sú drevené doskové. Okná sú drevené zdvojené, v 1. NP sú osadené textilné a hliníkové žalúzie, v 1. PP kovové mreže. Schody sú s povrchovou úpravou brúsené terazzo. Strecha je plochá s atikou, a živíchnou krytinou. Klampiarske konštrukcie striech sú úplne z pozinkovaného plechu. Vykurovanie je zabezpečené z centrálneho zdroja elektrickým kotlom umiestneným v kotolni 1.PP, a rebrovými plechovými vykurovacími telesami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V 1.PP sa nachádza trafostanica. Zdravo-technické vybavenie objektu: V 1.PP sa nachádza 2 x sprchovací kút, 3 x WC, 2 x umývadlo. Technický stav sociálnych zariadení v 1. PP je výrazne zanedbaný, až nefunkčný. V 1.NP sa nachádza 2 x umývadlo keramické, 1 x WC typu Combi, 2 x nerezová páková batéria, 1 x liatinový drez s obyčajnou batériou. Dispozičné riešenie: V 1.PP sa nachádzajú 4 sklady, 2 miestnosti s TZB (elektro rozvodňa, miestnosť s rozvodmi teplovodnými v súčasnosti už nie je v prevádzke), sociálne zázemie - 2 sprchy a umýváreň, 3 WC s umývadlami, chodba a schodište do 1. NP. V 1.NP sa nachádzajú 2 chodby, sociálne zariadenia - predsienka s umývadlom a samostatné WC, 5 kancelárií, predajňa, 3 sklady tovaru ( z toho 2 môžu slúžiť ako garáž), 1 sklad spisov a jedno umývadlo pri kancelárii. Stavba nebola v čase obhliadky využívaná. Technický stav 1. NP je priemerný, bola zrealizovaná menšia rekonštrukcia cca. pred 14 rokmi (podlahy v kanceláriách a v chodbách, dvere, sociálne zariadenia, výmena vstupných dverí). Technický stav 1. PP je výrazne podpriemerný, dlhodobo bez údržby, vysoká vlhkosť, sociálne zariadenia nefunkčné. Vzhľadom na súčasný technický stav a materiálové vyhotovenie stavby, stanovil súdny znalec opotrebenie stavby lineárnou metódou. Rok kolaudácie stavby 1973 - na základe čestného prehlásenia. Základnú životnosť stanovil znalec na 80 rokov. Podľa vyjadrenia súčasného majiteľa, bola stavba pôvodne využívaná ako sídlo projekčnej organizácie, miestnosti v suteréne s vyššou konštrukčnou výškou ako mestská pracovňa.

### Popis pozemkov

Hodnotené pozemky sú rovinaté, umiestnené v širšom centre okresného mesta Žiar nad Hronom, prístupné priamo z mestskej komunikácie. Okolité zástavba je zmiešaná, s objektami občianskej vybavenosti a budovami určenými na bývanie. Existuje možnosť napojenia na rozvody verejného vodovodu, elektriny, telefónu, plynu a kanalizácie.

### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

#### ĎARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech Ľudová banka,a.s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO 17 321 123 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnostiam z 27.8.1999 - V 1830/99 - pol.1163/99
- 2, Záložné právo na základe V 1677/04 č:422 017 9709 zo zmluvy uzavretej dňa 26.10.2004 v prospech: ĽUDOVÁ BANKA, a.s., 810 00 Bratislava, Vysoká 9, IČO: 17 321 123 - pol.1069/04
- 3, Záložné právo v prospech: ĽUDOVÁ BANKA, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 na základe V 2285/07 zo zmluvy č. 422 017 9709 uzatvorenej dňa 31.10.2007 - pol.1600/07
- 4, Daňové záložné právo vprospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - na základe Z 1507/12 - Rozhodnutie č. 9600501/5/1205541/2012/Maď o zriadení záložného práva zo dňa 25.6.2012 - pol.903/12 (listina zapísaná dňa 11.7.2012 ) a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600501/5/1842810/2012/Maď zo dňa 18.7.2012, Z 1659/12 - pol.961/12
- 5, Daňové záložné právo vprospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - na základe Z 1508/12 - Rozhodnutie č. 9600501/5/1152487/2012/Maď o zriadení záložného práva zo dňa 21.6.2012 - pol.904/12 (listina zapísaná dňa 11.7.2012 ) a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600501/5/1842443/2012/Maď zo dňa 18.7.2012, Z 1656/12 - pol.960/12
- 6, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 714/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600501/5/593366/2013/Maď zo dňa 13.2.2013 ( listina zapísaná dňa 4.3.2013 - pol. 457/13 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/950755/2013/Maď zo dňa 12.3.2013, Z 891/13 - pol.583/13
- 7, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 2030/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/2518790/2013/Mate zo dňa 5.6.2013, právoplatné dňa 8.7.2013 ( listina zapísaná dňa 15.7.2013 - pol. 1489/13
- 8, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 2470/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3226762/2013/Mate zo dňa 9.7.2013,

právoplatné dňa 6.8.2013 ( listina zapísaná dňa 15.8.2013 - pol. 1665/13  
 9, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 3398/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/4338825/2013/Mate zo dňa 24.9.2013, právoplatné dňa 17.10.2013 ( listina zapísaná dňa 29.10.2013 - pol.2169/13 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/5201459/2013/Mate zo dňa 19.11.2013, Z 3398/13 - pol.2336/13  
 10, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 3521/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/4669964/2013/Mate zo dňa 16.10.2013 - listina zapísaná dňa 13.11.2013 - pol.2262/13 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/5177107/2013/Mate zo dňa 18.11.2013, Z 3521/13 - pol.2326/13  
 11, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 630/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/470688/2014/Mate zo dňa 05.02.2014 - listina zapísaná dňa 06.03.2014 - pol.312/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/798300/2014/Mate zo dňa 3.3.2014, Z 630/14 - pol.339/14  
 12, Záložné právo v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO 00321125 na základe Z 842/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:000432/2014/13138 zo dňa 17.3.2014 (povinný KLH s.r.o. - na stavbu č.s.490 - prevádzková budova) - listina zapísaná dňa 25.3.2014 - pol.425/14  
 13, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1222/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/881431/2014/Mate zo dňa 07.03.2014 - listina zapísaná dňa 12.05.2014 - pol.656/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/1849537/2014/Mate zo dňa 13.5.2014, Z 1222/14 - pol.692/14  
 14, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1232/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/882540/2014/Mate zo dňa 07.03.2014 - listina zapísaná dňa 12.05.2014 - pol.657/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/1849747/2014/Mate zo dňa 13.5.2014, Z 1232/14 - pol.693/14  
 15, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1782/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3141249/2014/Mate zo dňa 27.06.2014 - listina zapísaná dňa 22.07.2014 - pol.1134/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/3828035/2014/Mate zo dňa 12.8.2014, Z 1782/14 - pol.1284/14  
 16, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1782/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3142048/2014/Mate zo dňa 27.06.2014 - listina zapísaná dňa 22.07.2014 - pol.1134/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/3828212/2014/Mate zo dňa 12.8.2014, Z 1953/14 - pol.1285/14

## POZNÁMKY:

1, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/2518790/2013/Mate zo dňa 5.6.2013, P 339/13 - pol.1489/13  
 2, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3226762/2013/Mate zo dňa 9.7.2013, P 391/13 - pol.1665/13  
 3, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/4338825/2013/Mate zo dňa 24.9.2013, P 595/13 - pol.2169/13  
 4, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/4669964/2013/Mate zo dňa 16.10.2013, P 638/13 - pol.2262/13  
 5, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/470688/2014/Mate zo dňa 05.02.2014, P 102/14 - pol.312/14  
 6, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/881431/2014/Mate zo dňa 07.03.2014, P 267/14 - pol.656/14  
 7, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/882540/2014/Mate zo dňa 07.03.2014, P 268/14 - pol.657/14  
 8, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3141249/2014/Mate zo dňa 27.06.2014, P 417/14 - pol.1134/14  
 9, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3142048/2014/Mate zo dňa 27.06.2014, P 417/14 - pol.1134/14  
 10, P 467/14 - poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva zo dňa 12.8.2014 v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 (V 2285/07) na nehn. parc.CKN 551,552,556/2 a prevádz.budova č.s.490 post. na parc.CKN 552 - pol.1294/14

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                   | Spoločná dražba                        | Nie         |
| K.                                                                                                                                                                                                                                   | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |             |
| Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 019/2018 zo dňa 27.06.2018, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915 421 na hodnotu 113.202,48 €. |                                        |             |
| L.                                                                                                                                                                                                                                   | Najnižšie podanie                      | 113.000,- € |
| M.                                                                                                                                                                                                                                   | Minimálne prihodenie                   | 1.000,- €   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dražobná zábezpeka                                | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 33.000,- € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1302018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.<br>3, Formou bankovej záruky.<br>4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. |            |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | SK7831000000004360014818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | Notársky úrad JUDr. Jozef Oceľ, Československej armády 26, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.<br>3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.                                                                            |            |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1302018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 1, 30.01.2019 o 11,00 hod.<br>2, 01.02.2019 o 11,00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto obhliadky                                  | Miesto konania obhliadky je pred prevádzkovou budovou so súp. č. 490, ulica Sládkovičova č. 4 v Žiari nad Hronom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Organizačné opatrenia                             | Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>U.</b>            | <b>Notár</b>                                      |
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                                             |
| <b>b) meno</b>       | Jozef                                             |
| <b>c) priezvisko</b> | Oceľ                                              |
| <b>d) sídlo</b>      | Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica |

**X002099**

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                                                   |                                            |                                                                                 |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                            |                                                                                 |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                               |                                            | 402/2018                                                                        |                      |
| <b>A.</b>                                                                                         | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                 |                      |
| <b>I.</b>                                                                                         | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Dražobná spoločnosť, a. s.                                                      |                      |
| <b>II.</b>                                                                                        | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                 |                      |
| <b>a)</b>                                                                                         | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Zelinárska                                                                      |                      |
| <b>b)</b>                                                                                         | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 6                                                                               |                      |
| <b>c)</b>                                                                                         | <b>Názov obce</b>                          | Bratislava                                                                      | <b>d) PSČ</b> 821 08 |
| <b>e)</b>                                                                                         | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                                                             |                      |
| <b>III.</b>                                                                                       | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B                   |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 35 849 703                                                                      |                      |
| <b>B.</b>                                                                                         | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 17. 1. 2019                                                                     |                      |
| <b>C.</b>                                                                                         | <b>Miesto konania dražby</b>               | Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda<br>miestnosť "Sport Saloon" |                      |
| <b>D.</b>                                                                                         | <b>Čas konania dražby</b>                  | 15:40 hod.                                                                      |                      |
| <b>E.</b>                                                                                         | <b>Kolo dražby</b>                         | druhé kolo                                                                      |                      |
| <b>F.</b>                                                                                         | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                 |                      |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **253** pre katastrálne územie: **VEĽKÁ LÚČ**, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, a to:

**Pozemky - parcely registra "C"**

- parcelné číslo: 623/9 o výmere 882 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- parcelné číslo: 623/29 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

**Stavby:**

- súpisné číslo: 134, na parcele č. 623/29, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: ploty, studňa, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, vonkajšie schody – vstup do domu a na terasu, vonkajšie schody – vstup do suterénu.

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**Spoluvlastnícky podiel 1/1**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Lúč na Ostrove, na východnom okraji obce v zástavbe starších rodinných domov z 90-tych rokov 20. storočia. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 500 m. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 8,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová |

jednotka. V suteréne sa nachádza kotolňa, chodba, pracovňa, skladové priestory a schody. Na I.NP sa nachádza zádverie, obývací izba, hala, kuchyňa, komora, zimná záhrada a garáž. V podkroví sa nachádzajú 4 obytné miestnosti, 2 kúpeľne a chodba. Objekt rodinného domu je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi. Obvodové steny nadzemnej časti sú murované z pórobetónových tvárnic hr. do 400 mm, obvodové múry suterénu sú betónové monolitické. Deliace priečky sú murované. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová, krov drevený, ako strešná krytina sú použité pálené škridly. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

**Suterén:** Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšie povrchové úpravy nadzemných častí obvodových múrov sú obložené kamenným obkladom. Podlahy sú riešené prevažne ako keramické dlažby. Schody sú s povrchom z PVC. Okná sú jednoduché drevené, vnútorné dvere s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s liatinovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla je použitý elektrokotol umiestnený v kotolni. Príprava TÚV je zabezpečená v zásobníkovom ohrievači vody. V pracovni sa nachádza smaltovaná vaňa a umývadlo. V skladovom priestore je vyústená razená studňa a domáca vodáreň.

**I.NP:** Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V obývacej izbe a hale sú na stropoch štukové podhlady. Okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené brizolitovou omietkou. Okná sú drevené so žalúziami, exteriérové dvere sú drevené, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Garážové vráta sú drevené otváracie. Podlahy obytných miestností sú prevažne drevené parkety, podlahy ostatných miestností sú riešené prevažne ako keramická dlažba. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s liatinovými vykurovacími telesami. V kuchyni je umiestnená kuchynská linka (dĺžka cca 2,0 m) s elektrickým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom a nerezovým drezom.

**Podkrovie:** Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, resp čiastočne dreveným obkladom. V kúpeľniach sú zrealizované keramické obklady. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené brizolitovou omietkou. Okná sú drevené so žalúziami, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Podlahy obytných miestností sú prevažne lamino, podlahy ostatných miestností sú riešené prevažne ako keramická dlažba. V kúpeľni na medziposchodí sa nachádza sprchový kút, umývadlo a WC Kombi, v kúpeľni v podkroví sa nachádza umývadlo a WC Kombi.

V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TÚV a kanalizácie. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody NN. Ako zdroj vody slúži studňa pod suterénom, splaškové odpadové vody sú likvidované v žumpě. Stavba je dlhodobejšie neužívaná v technickom stave primeranom veku.

**Plot uličný:** Oplotenie je zrealizované s drevenou výplňou medzi murovanými stĺpkami. V plote sú umiestnené drevené plotové vráta a vráta.

**Plot záhradný:** Oplotenie záhrady je zrealizované zo strojového pletiva na betónových stĺpkoch.

**Studňa – Narážaná:** Studňa sa nachádza v priestore pod suterénom rodinného domu. Je zrealizovaná ako razená s hĺbkou 7,5 m.

**Domáca vodáreň:** Domáca vodáreň sa nachádza v suteréne rodinného domu. Slúži na zabezpečenie rozvodu vody v dome

**Kanalizačná prípojka:** Kanalizačná prípojka slúži na pripojenie rodinného domu na žumpu umiestnenú v záhrade rodinného domu.

**Žumpa:** Betónová žumpa slúži na likvidáciu splaškových odpadových vôd.

**Prípojka NN:** Prípojka NN slúži na pripojenie objektu rodinného domu na verejné rozvody NN vedené v príľahlej miestnej komunikácii.

**Vonkajšie schody - vstup do domu a na terasu:** Vonkajšie schody s povrchom z keramickej dlažby zabezpečujú vstup do rodinného domu a na terasu pri zimnej záhrade.

**Vonkajšie schody - vstup do suterénu:** Vonkajšie schody s povrchom z cementového poteru zabezpečujú vstup do suterénu rodinného domu zo záhrady.

**Pozemky:** Pozemok sa skladá z parcely č.623/29 - plocha zastavaná rodinným domom s.č.134, dvor a predzáhradka okolo domu a parcely č. 623/9 - záhrada za rodinným domom. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce Lúč na Ostrove, na východnom okraji obce v zástavbe starších rodinných domov z 90-tych rokov 20. storočia. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 500 m. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 8,0 km.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

viď opis predmetu dražby

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na pozemky reg. C KN parc.č. 623/9, 623/29 a rodinný dom súp. č. 134 na parc.č. 623/29, V 3276/14 - č.z. 36/14

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opráv.: Sociálna poisťovňa, pob. Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1414/16 zo dňa 05.01.2017, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Z- 277/2017 - č.z.5/17

|            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I.</b>  | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>          | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 63/2018, ktorý vypracoval Ing. Juraj Sedláček, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913057.<br>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.04.2018<br>Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 95.500,- EUR |
| <b>J.</b>  | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>    | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>K.</b>  | <b>Najnižšie podanie</b>                   | nebolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>L.</b>  | <b>Označenie licitátorov</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>I.</b>  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Mgr. Stanislava Strelková                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>II.</b> | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>a)</b>  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>b)</b>  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>c)</b>  | <b>Názov obce</b>                          | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>d)</b>  | <b>PSČ</b>                                 | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>e)</b>  | <b>Štát</b>                                | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>IV.</b> | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 11.11.1111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### X002100

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| <b>Číslo dražby</b> | 390/2018                                   |
| <b>A.</b>           | <b>Označenie dražobníka</b>                |
| <b>I.</b>           | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     |
| <b>II.</b>          | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |
| <b>a)</b>           | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> |
| <b>b)</b>           | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            |
| <b>c)</b>           | <b>Názov obce</b>                          |
| <b>d)</b>           | <b>PSČ</b>                                 |
| <b>e)</b>           | <b>Štát</b>                                |

|      |                                     |                                                                          |
|------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| III. | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B            |
| IV.  | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                               |
| B.   | Dátum vykonania dražby              | 15. 1. 2019                                                              |
| C.   | Miesto konania dražby               | Grand hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, miestnosť "salónik Galéria" |
| D.   | Čas konania dražby                  | 14:00 hod.                                                               |
| E.   | Kolo dražby                         | druhé kolo                                                               |
| F.   | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                          |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **291**, katastrálne územie **Milochov**, Okresný úrad Považská Bystrica – katastrálny odbor, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica a to:

#### Pozemky parcely registra „C“:

Parcelné číslo 371, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 305 m<sup>2</sup>

Parcelné číslo 377/1, druh pozemku záhrada, výmera 518 m<sup>2</sup>

#### Stavby:

súpisné číslo: 175, na parcele číslo: 371, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rod. dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: uličný a záhradný plot, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, vodomerná šachta.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.  
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### Opis predmetu dražby

#### Rodinný dom súp.č.175 na parc.č.371, katastrálne územie Milochov

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom, pozostávajúci z podzemného / PP / a jedného nadzemného /1. NP / podlažia, ktorého pôvodná časť je z roku 1972 a jeho prístavba je z roku 1982. Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne: stavba je osadená do terénu v priemernej hĺbke do 2 m bez zvislej izolácie, základy sú prevažne s vodorovnou izoláciou, steny PP sú z monolitického betónu, NP sú murované tehlové hr. do 40 cm, deliace priečky sú murované, vnútorné omietky sú vápené, strop nad PP je betónový, nad 1.NP je drevený trámový, s rovným podlahom

-strecha je sedlová so škridlovou krytinou strechy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky sú brizolitové, schody do PP i podkrovia sú s povrchom z cem. poteru, dvere sú prevažne drevené hladké, okno PP je jednoduché drevené, NP sú prevažne dvojité drevené, podlahy obytných miestností NP sú prevažne pvlakové, ostatných miestností z keramickej dlažby, podlaha PP je z cementového poteru, vykurovanie je ústredné kotlom ÚK na tuhé palivá a vykurovacími telesami, elektroinštalácia PP i 1.NP je svetelná a motorická, v dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia je vyvedená do verejnej siete, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač, kuchyňa je vybavená sporákom s elektrickou rúrou, ďalším sporákom na tuhé palivá, drezovým umyvadlom a kuch. linkou dl 4,00 m, kúpeľka je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou, umyvadlom a splachovacím WC, kúpeľňová vodovodná batéria je so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové, keramické obklady sú v kúpeľke, na vani, WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

**Uličný a záhradný plot**

Jedná sa o plot pozdĺž ulice a záhrady na oceľových stĺpikoch v betónovej podmúrovke, vrátane kovových vrát a vrátok, z roku 1972, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

**Prípojka vody**

Jedná sa o prípojku z roku 1972, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

**Prípojka kanalizácie**

Jedná sa o prípojku z roku 2000, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

**Prípojka elektro**

Jedná sa o vzdušnú prípojku z roku 1972, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

**Vodomerná šachta**

Jedná sa o šachtu z roku 1972, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

**Pozemky**

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Považská Bystrica, v jej miestnej časti katastrálneho územia Milochovo. Pozemky sú mierne sklonité. Obec je napojená na vlakovú i autobusovú dopravu. V okolí pozemkov sú vybudované inžinierske siete.

|           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | viď opis predmetu dražby                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Na LV č. 291 neviaznu žiadne záložné práva                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Pozn.: Dočasný vlastník na základe zabezpečovacieho prevodu práva  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>I.</b> | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>                                  | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 96/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.10.2018<br>Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 45.300,- EUR |
| <b>J.</b> | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>                            | 48.200,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b>                                           | bolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>L.</b> | <b>Označenie licitátorov</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                     |                |        |     |
|-----|-------------------------------------|----------------|--------|-----|
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Nikola Lubyová |        |     |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                |        |     |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | xxx            |        |     |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | xxx            |        |     |
| c)  | Názov obce                          | xxx            | d) PSČ | xxx |
| e)  | Štát                                | xxx            |        |     |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 11.11.1111     |        |     |

**X002101**

AUKTION plus, s.r.o.

| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                                                        |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|-----|-----|---------|---|---|--|-----|-----|---------------------------------|----|---|--|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | AP 60/2018                                                                                                                             |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                                                                        |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | AUKTION plus, s.r.o.                                                                                                                   |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                                        |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Záhradná                                                                                                                               |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 8/863                                                                                                                                  |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Názov obce</b>                          | Detva                                                                                                                                  | <b>d) PSČ</b> 962 12   |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Štát</b>                                | SR                                                                                                                                     |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S                                                                     |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 50 317 709                                                                                                                             |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 18. 1. 2019                                                                                                                            |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Miesto konania dražby</b>               | Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Čas konania dražby</b>                  | 10:00 hod.                                                                                                                             |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Kolo dražby</b>                         | 1.kolo                                                                                                                                 |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                                                                        |                        |                         |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <p>nehnutelností vedených Okresným úradom - katastrálny odbor Poltár, okres Poltár, obec Kokava nad Rimavicou, katastrálne územie Kokava nad Rimavicou, zapísaných na liste vlastníctva č. 639, zapísaný pod B 3 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina a to:</p> <p><b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Parcelné číslo:</b></th> <th><b>Výmera v m<sup>2</sup>:</b></th> <th><b>Druh pozemku:</b></th> <th><b>Spôsob využ. p.</b></th> <th><b>Umiest. pozemku:</b></th> <th><b>Právny vzťah</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>804</td> <td>617</td> <td>Záhrady</td> <td>4</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>806</td> <td>662</td> <td>Zastavané plochy a<br/>nádvorcia</td> <td>15</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Legenda:</b></p> <p><u>Spôsob využívania pozemku:</u></p> <p>15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p> <p><u>Umiestnenie pozemku:</u></p> <p>1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce</p> <p><b>Stavby:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Súpisné číslo:</b></th> <th><b>na parcele číslo:</b></th> <th><b>Druh stavby:</b></th> <th><b>Popis stavby:</b></th> <th><b>Umiest.</b></th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table> |                                            |                                                                                                                                        |                        | <b>Parcelné číslo:</b>  | <b>Výmera v m<sup>2</sup>:</b> | <b>Druh pozemku:</b> | <b>Spôsob využ. p.</b> | <b>Umiest. pozemku:</b> | <b>Právny vzťah</b> | 804 | 617 | Záhrady | 4 | 1 |  | 806 | 662 | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15 | 1 |  | <b>Súpisné číslo:</b> | <b>na parcele číslo:</b> | <b>Druh stavby:</b> | <b>Popis stavby:</b> | <b>Umiest.</b> |
| <b>Parcelné číslo:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Výmera v m<sup>2</sup>:</b>             | <b>Druh pozemku:</b>                                                                                                                   | <b>Spôsob využ. p.</b> | <b>Umiest. pozemku:</b> | <b>Právny vzťah</b>            |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| 804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 617                                        | Záhrady                                                                                                                                | 4                      | 1                       |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| 806                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 662                                        | Zastavané plochy a<br>nádvorcia                                                                                                        | 15                     | 1                       |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |
| <b>Súpisné číslo:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>na parcele číslo:</b>                   | <b>Druh stavby:</b>                                                                                                                    | <b>Popis stavby:</b>   | <b>Umiest.</b>          |                                |                      |                        |                         |                     |     |     |         |   |   |  |     |     |                                 |    |   |  |                       |                          |                     |                      |                |

**stavby:**

435                                      806                                      10   ROD. DOM                                      1

**Legenda:****Druh stavby:**

10 – Rodinný dom

**Kód umiestnenia stavby:**

1                                      -                                      Stavba                                      postavená                                      na                                      zemskom  
povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por.číslo   Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**B 3   Spoluvlastnícky podiel:   1/4**

**Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom súpisné číslo 435, na parcele číslo 806, katastrálne územie Kokava nad Rimavicou, spoluvlastnícky podiel: 1 /4-ina.**

**POPIS STAVBY**

Rodinný dom súpisné číslo 435 v k. ú. Kokava nad Rimavicou je murovaná stavba, ktorá má jedno tri nadzemné podlažie, plochú strechu, nie je podpivničený. Podľa predložených podkladov bol dom skolaudovaný v roku 1984.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie sú zo zmiešaného muriva, prevažne z vápennocementových lisovaných nepálených tehál, priemerná hrúbka obvodových múrov je 45 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy sú železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, strecha je plochá jednoplášťová, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky dom nemá, tehlové murivo je pohľadové. Podlahy v prízemí sú z keramických alebo mramorových dlažieb, v obytných miestnostiach na poschodiach prevažne plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevažne keramické dlažby, okná sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Dom je napojený na základné inžinierske siete, t. j. elektroinštaláciu, vodu aj prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom sú kotol na tuhé palivo aj plynový kotol, radiátory sú oceľové panelové, na ohrev TÚV slúži elektrický bojler umiestnený na druhom poschodí, na podporné vykurovanie krb s uzatvoreným ohniskom umiestnený v obývacej izbe na prvom poschodí.

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú vstupné priestory so schodiskom, letná kuchyňa, WC, práčovňa, kotolňa a garáž. V letnej kuchyni je rohová linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 4,20 bm s nerezovým drezom, obýčajnou batériou, plynovou varnou doskou, digestorom a malým prietokovým ohrievačom vody, samostatné WC je bez umývadla, v práčovni je nerezový dvojerez s jednou obýčajnou batériou a sprchový kút, v kotolni sú dva kotle ÚK.

Na prvom poschodí je chodba so schodiskom, kuchyňa, špajza, WC s umývadlom, obývacia izba a loggia. V kuchyni je rohová linka rozvinutej dĺžky 5,40 bm s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, samostatné WC je s umývadlom a keramickými obkladmi stien.

Na druhom poschodí sú chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, tri izby a dve terasy zakryté prístreškami. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú

nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vzhľadom na zistený technický stav a vykonávanú údržbu životnosť stavby na 100 rokov.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 639

B 3 Poznámka:

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č.EX 2066/2011 z 24.4.2012 -(EÚ Martin Mgr. Juraj Gallo)na CKN parcely č. 804,806 a rod. dom čs. 435 na parcele č. 806 a na podiel pod B3 v 1/4-ine - P 121/2012 - 184/2012

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2066/2011 z 24.4.2012 -(EÚ Martin Mgr. Juraj Gallo)na CKN parcely č. 804,806 a rod. dom čs. 435 na parcele č. 806 a na podiel pod B3 v 1/4-ine - P 122/2012 - 185/2012

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.45EX 43/18 z 08.03.2018 - (EÚ RS JUDr. Ing. Ján Gasper PhD. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka) - P 46/2018 na CKN p.č. 804,806 na na rodinný dom č.s. 435 na p.č. 806 v podiele 1/4-ina -zapísané 09.03.2018 - 151/2018

Poznamenáva sa oznámenie č. AP 60/2018 o začatí speňažovania majetku úpadcu z 9.10.2018 zaradeného do oddelenej podstaty v súlade ust. §92 ods.1 písm.d) a §167o ods.1 Zákona č.7/2005 spoločnosťou AUKTION plus s.r.o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, na CKN p.č.804, 806 a na rodinný dom súp.č.435 na p.č.806, v podiele pod B3 v 1/4-ine - P 166/2018 - zapísané do KN 11.10.2018 - 993/2018

Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.AP 60/2018 - 1 kolo, spoločnosťou: AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, na podiel pod B3 v 1/4-ine, na CKN p.č.804, 806 a na rodinný dom súp.č.435 na p.č.806 - P 192/2018 – zapísané do KN 03.12.2018 - 1390/2018

ĎALŠIE:

B 3

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1712/2013 zo 4.12.2013 - (EÚ Bratislava - JUDr. Zuzana Borárosová) - Z 2027/2013 na CKN parcely č.804, 806 a stavbu čs.435 (rodinný dom) na parcele č.806 a na podiel pod B 3 v 1/4-ine - /zapísané do KN 9.12.2013/ - 519/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 659/2013 z 4.12.2013 - (EÚ Bratislava JUDr. Zuzana Borárosová) - Z 2030/2013 na CKN p.č.804,806 rod. dom č.s. 435 na p.č. 806 pod B 3 v 1/4ine - zapísané 9.12.2013 - 521/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1368/2013 zo 4.12.2013 - (EÚ Bratislava - JUDr. Zuzana Borárosová) - Z 2028/2013 na CKN parcely č.804, 806 a stavbu čs.435 (rodinný dom) na parcele č.806 a na podiel pod B 3 v 1/4-ine - /zapísané do KN 9.12.2013/ - 522/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1197/2013 zo 4.12.2013 - (EÚ Bratislava - JUDr. Zuzana Borárosová) - Z 2029/2013 na CKN parcely č.804, 806 a stavbu čs.435 (rodinný dom) na parcele č.806 a na podiel pod B 3 v 1/4-ine - /zapísané do KN 10.12.2013/ - 523/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2066/2011 z 17.12.2013 - (EÚ Martin - Mgr. Juraj Gallo) na CKN p.č. 804,806 a rod. dom č.s. 435 na p.č. 806, na podiel pod B3 v 1/4-ine – Z 2120/2013 - zapísané do KN 30.12.2013 - 549/2013

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13,974 04 Banská Bystrica, č.

9600503/5/4577960/2014/Jakb z 03.12.2014 - Z 1525/2014, Z 126/2015 na CKN p.č. 804,806 a rod. dom č.s. 435 na p.č. 806 pod B 3 v 1/4ine - zapísané 04.02.2015 - 597/2014, 63/2015

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.45EX 43/18 z 17.04.2018 - (EÚ RS JUDr. Ing. Ján Gasper PhD. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka) - Z 435/2018 na CKN p.č. 804,806 a na rodinný dom č.s. 435 na p.č. 806 v podiele 1/4-ina - zapísané 20.04.2018 - 207/2018

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

#### I. Odhad ceny predmetu dražby

Znalecký posudok - stanovená hodnota predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/4:

Číslo znaleckého posudku:181/2018, Meno znalca: Ing. Štefan

|     |                                     |                                                                                 |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     | Pastierovic, Datum vynotoenia: 13.11.2018, vseobecna cena odhadu: 17.200,00 EUR |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 17.200,00 EUR                                                                   |
| K.  | Najnižšie podanie                   | bolo urobené                                                                    |
| L.  | Označenie licitátorov               |                                                                                 |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Katarína Tkáčová                                                                |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                 |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Pieš II                                                                         |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 150                                                                             |
| c)  | Názov obce                          | Detva                                                                           |
| d)  | PSČ                                 | 962 12                                                                          |
| e)  | Štát                                | SR                                                                              |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 30.08.1980                                                                      |

**X002102**

Finlegal services, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby  
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

|                                        |                                     |                                                                                                  |                 |
|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Číslo dražby                           |                                     | S 50/2018                                                                                        |                 |
| A.                                     | Označenie dražobníka                |                                                                                                  |                 |
| I.                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Finlegal services, s.r.o.                                                                        |                 |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                  |                 |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                     | Gajova                                                                                           |                 |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                     | 4                                                                                                |                 |
| c) Názov obce                          |                                     | Bratislava                                                                                       | d) PSČ   811 09 |
| e) Štát                                |                                     | Slovenská republika                                                                              |                 |
| III.                                   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B                                  |                 |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia                | 46 283 421                                                                                       |                 |
| B.                                     | Dátum vykonania dražby              | 21. 1. 2019                                                                                      |                 |
| C.                                     | Miesto konania dražby               | Polyfunkčná budova IES s.r.o., Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava, zasadacia miestnosť - 2.p. |                 |
| D.                                     | Čas konania dražby                  | 09:00 hod.                                                                                       |                 |
| E.                                     | Kolo dražby                         | prvé                                                                                             |                 |
| F.                                     | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                  |                 |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- **č.2822**, okres: Bratislava V, obec: BA – m. č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, a to:

**Pozemky:**

| Parcelné číslo | Výmera /m²/ | Druh pozemku                | Umiestnenie pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 2613           | 436         | Zastavané plochy a nádvoria | 1                   |
| 2614           | 427         | Zastavané plochy a nádvoria | 1                   |

**Stavby:**

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie                   |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 3191          | 2613           | Byt č. 14, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, vchod č. 8. |
| 3191          | 2614           |                                                                      |

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 8333/534872.

**Opis predmetu dražby**

Ohodnocovaný byt č. 14 sa nachádza na 8. nadzemnom podlaží vo vchode č. 8 - je štvorizbový s príslušenstvom: kuchyňa, kúpeľňa, wc, predsieň, loggia. Podlahová plocha podľa predloženého pôdorysu je 83,34 m<sup>2</sup>, pričom údaj korešponduje aj s evidenciou na katastri nehnuteľností. Vzhľadom na skutočnosť, že obhliadka bytu nebola umožnená, vychádza sa zo štandardného vybavenia bytu a z informácií získaných od zadávateľa posudku. Podľa týchto informácií je predmetný byt v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií. Nie je známe či bol byt v čase miestneho šetrenia obývaný, ale byt nebol sprístupnený, ani napriek dopredu stanovenému termínu obhliadky. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, čo je ale predpokladané, nakoľko z vonkajšieho pohľadu nie je jednoznačné, nakoľko sa byt nachádza na 8. podlaží bytového domu. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké, keramický obklad je vyhotovený v kúpeľni. Výplňové konštrukcie - dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, tiež pôvodné, vchodové dvere do bytu sú plné protipožiarne. Podlaha obytných miestností laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach - PVC a miestami keramická dlažba. Dispozičné riešenie podľa typového pôdorysu: Po vstupe do bytu sa dostávame do veľkej predsiene, z ktorej vpravo sa otvára jedna izba, a vľavo 2 izby, ďalej rovno z predsiene sa dostaneme na chodbičku - vľavo kuchynka s loggiou, vpravo jedna izba, a priamo oproti predsiene kúpeľňa a wc.

Vybavenie kuchyne – kuchynská linka štandardná, z materiálu na báze dreva, kombinovaný sporák, nerezový umývací drez. V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vstavaná oceľová vaňa, keramický obklad stien. Vodovodné batérie sú obyčajné. Podlaha je z keramickej dlažby. Vybavenie záchoda - podlaha keramická dlažba, záchodová misa. Vybavenie bytu aj samotný byt sa predpokladá byť v pôvodnom štandardnom stave.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Ohodnocovaný byt č.14 sa nachádza na 8.p. v 9 podlažnom obytnom dome s.č.3191 na Žehrianskej ulici vo vchode č.8 na p.č.2613, 2614, v k.ú. Petržalka hlavného mesta Bratislava, v zástavbe prevažne budov z konca 70tych a zo začiatku 80tych rokov 20.storočia. Predmetná budova bola postavená v roku 1979 podľa informácie získanej od správцovskej spoločnosti "Váš správca, s.r.o.", a tento údaj korešponduje aj s konštrukčným vyhotovením stavby. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2013, ktorej súčasťou bolo dodatočné zateplenie s novou úpravou fasády, obnova výťahov, výmena vchodových dverí na čip, revitalizácia interiéru bytového domu, oprava strecha a strešnej krytiny. V bezprostrednej blízkosti obytného domu je autobusová aj električková zastávka. Obytný dom nie je podpivničený, 9 nadzemných podlaží, obytný dom s.č.3191 má 2 vchody.

Obytný dom je postavený v typovej panelovej stavebnej sústave P1-14. Bytové domy P1.14 - 6.5RP sú riešené ako priestorový nosný systém skladajúci sa z priečnych a pozdĺžnych nosných stien doplnený predsadeným obvodovým plášťom z vrstvených (sendvičových) dielcov. Konštrukčne je vytvorený ako 9 podlažný dom so stenami zo železobetónových panelov. Pôdorysne tvorí jeden dilatačný celok.

Zakladanie objektu je na betónovej základovej doske. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov hrúbky 150 mm jednotnej výšky 2 650 mm. Staticky sú uvažované v objekte ako steny z prostého betónu. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov hrúbky 150 mm. Obvodový plášť z dielcov hrúbky 300 mm je nosný, staticky spolupôsobiaci s nosnými stenami. Modulová osnova je v priečeli situovaná na vnútorné líce plášťa, v štítoch na os vnútornej nosnej steny, čiže 75 mm od vnútorného líca. Obvodové vrstvené dielce sa skladajú z : vnútornej nosnej betónovej vrstvy hrúbky 150 mm, tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky 80 mm a vonkajšej ochrannnej betónovej membrány hrúbky 70 mm. Schody sú železobetónové prefabrikované s terazzovým povrchom. Strešný plášť je riešený ako jednoplášťová odvetraná plochá bezspádová strecha, krytina je nová z privarovaných asfaltových pásov. Vonkajšie omietky sú tenkovrstvové s farebnou úpravou aplikované na kontaktný zateplovací systém, okná boli vymenené v rámci rekonštrukcie fasády na dome na plastové s izolačným zasklením (vo väčšine bytov tiež), ako aj vchodové dvere do jednotlivých schodísk - vybavené čipom a elektrickým vrátnikom. Klampiarske konštrukcie sú spravené z pozinkovaného plechu úplné. Objekt má bleskozvod. Dom je vykurovaný z centrálnej kotolne sídliska cez strojovňu ÚK ústredným kúrením oceľovými

radiátormi. Rozvod vody je studenej a teplej z centrálnej kotolne. Inžinierske siete sú napojené na mestské rozvody vody, kanalizácie, elektriny a zemného plynu. Rozvod vody je zabezpečený cez oceľové potrubia, kanalizačné prípojky a rozvody z PVC potrubia. V obytnom dome sú vybudované osobné výťahy - v každom vchode dva, ktoré boli revidované v rámci revitalizácie objektu.

Obytný dom je situovaný s obytnými miestnosťami na juhovýchod, a príslušenstvom na severozápad. V obytnom dome sa nachádzajú dvoj-, troj- a štvorizbové byty, aj s loggiou. Na prízemí sa nachádzajú nebytové priestory v osobnom vlastníctve a spoločné priestory, na vyšších podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky. V roku 2013 boli vymenené výplňové konštrukcie spoločných priestorov - okná aj vstupné dvere do jednotlivých schodísk na plastové s izolačným zasklením, vchodové dvere do jednotlivých schodísk sú vybavené čipom extrudovaného materiálu s novou fasádnou omietkou zo všetkých strán, v rámci zateplenia bola vymenená aj strešná krytina - nová fólia aplikovaná na nové strešno-izolačné konštrukcie. Bol vyhotovený nový bleskozvod. Výťahy boli revidované. Vykurovanie a dodávka TUV je zabezpečené diaľkovým ústredným kúrením.

### Rok výstavby bytového domu

1979

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa dražby sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané ďalšie záložné práva v prospech 3. Osôb:

- VLAST.POD 15 - OSIF ANDREJ[\*19.05.1946] A MANŽ.-ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V41533/97 Z 18.2.1998
- VLAST.POD 45 - KRAMARA JURAJ [\*04.11.1954] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V891/98
- Exekučné záložné právo v prospech Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Mlynské nivy 43, 821 05 Bratislava, na byt č. 14 na 8.p., vchod Žehrianska 8, podľa exekučného príkazu č. EX 21691/09 zo dňa 25.3.2011 (súdny exekútor JUDr. Pavel Halás), Z-5377/11.
- Exekučné záložné právo v prospech INKASO Pohľadávok, spol. s r.o. (IČO: 36 039 039) na byt č.14 na 8.p., vchod Žehrianska 8, spoluvlastnícky podiel 1/6, podľa exekučného príkazu Ex 13052/08-16 zo dňa 03.08.2011 (súdny exekútor Mgr. Štefan Marček ), Z-13896/11
- Exekučné záložné právo v prospech Profidebt Slovakia s.r.o. (IČO: 35 925 922) na byt č.14 na 8.p., vchod Žehrianska 8, podľa exekučného príkazu Ex 708/07-91 zo dňa 18.08.2011 (súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň), Z-14401/11
- Exekučné záložné právo v prospech INKASO Pohľadávok, spol. s r.o. (IČO: 36 039 039) na byt č.14 na 8.p., vchod Žehrianska 8, spoluvlastnícky podiel 1/6, podľa exekučného príkazu Ex 1581/10-S zo dňa 13.03.2012 (súdny exekútor JUDr., Andrea Cimermanová ), Z-4616/12.
- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 14 na 8.p., vchod Žehrianska 8, v podiele 1/6, podľa exekučného príkazu č. EX 54/2015 zo dňa 13.5.2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-9896/16.
- Exekučné záložné právo v prospech 1, Nikola Čajkovská (nar. 11.11.1993), 2, mal. Tomáš Čajkovský (nar. 29.6.2004), 3, Katarína Čajkovská (nar. 21.7.1968) na byt č. 14 na 8.p., vchod Žehrianska 8, v podiele 1/6, podľa exekučného príkazu č. EX 1017/2008-36 zo dňa 24.4.2017 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-7632/2017.
- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 14 na 8.p., vchod Žehrianska 8, v podiele 1/6, podľa exekučného príkazu č. EX 1444/2017 zo dňa 18.8.2017 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-15772/2017.
- Exekučné záložné právo v prospech Mesto Michalovce (IČO 00325490) na byt č. 14 na 8.p., vchod Žehrianska 8, v podiele 1/6, podľa exekučného príkazu č. EX 249/2008-41 zo dňa 10.10.2017 (súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško), Z-18721/2017.
- Exekučné záložné právo v prospech Orange Slovensko,a.s., Bratislava, IČO: 35697270 na byt č.14,

8.p., vchod Žehrianska 8 v podiele 1/6 podľa exekučného príkazu č. EX 136/2009-34 zo dňa 30.01.2013, oprava zo dňa 04.03.2013 (súdny exekútor JUDr. František Čaraba), Z-2222/13

• Exekučné záložné právo v prospech POHOTOVOST', s.r.o. (IČO 35807598) na byt č. 14 na 8.p., vchod Žehrianska 8, v podiele 1/6, podľa exekučného príkazu č. EX 21934/12 zo dňa 19.11.2014 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), Z-23154/14.

|     |                                     |                         |        |        |
|-----|-------------------------------------|-------------------------|--------|--------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | 123.000,00 €            |        |        |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 131.000,00 €            |        |        |
| K.  | Najnižšie podanie                   | 111.000,00 €            |        |        |
| L.  | Označenie licitátorov               |                         |        |        |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Mgr. Marek Perdík |        |        |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                         |        |        |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Sobôtka                 |        |        |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 93                      |        |        |
| c)  | Názov obce                          | Rimavská Sobota         | d) PSČ | 979 01 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika     |        |        |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 25.04.1983              |        |        |

**X002103**

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                                 |                                     |                                                                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                 |        |        |
| Číslo dražby                                                                    |                                     | 401/2018                                                                        |        |        |
| A.                                                                              | Označenie dražobníka                |                                                                                 |        |        |
| I.                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Dražobná spoločnosť, a. s.                                                      |        |        |
| II.                                                                             | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                 |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                          |                                     | Zelinárska                                                                      |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                     |                                     | 6                                                                               |        |        |
| c) Názov obce                                                                   |                                     | Bratislava                                                                      | d) PSČ | 821 08 |
| e) Štát                                                                         |                                     | Slovenská republika                                                             |        |        |
| III.                                                                            | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B                   |        |        |
| IV.                                                                             | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                                      |        |        |
| B.                                                                              | Dátum vykonania dražby              | 17. 1. 2019                                                                     |        |        |
| C.                                                                              | Miesto konania dražby               | Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda<br>miestnosť "Sport Saloon" |        |        |
| D.                                                                              | Čas konania dražby                  | 15:20 hod                                                                       |        |        |
| E.                                                                              | Kolo dražby                         | prvé kolo                                                                       |        |        |
| F.                                                                              | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                 |        |        |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1937** pre katastrálne územie: **GABČÍKOVO**, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, a to:

**Pozemky - parcely registra "C"**

- parcelné číslo: 2018/4 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parcelné číslo: 2019 o výmere 508 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Stavby:**

- súpisné číslo: 497, na parcele č. 2019, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: dielňa, plot predzáhradky, plot drôtený, studňa, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

|                      |
|----------------------|
| Opis predmetu dražby |
|----------------------|

**Stavba má nasledovné dispozičné členenie:**

**byt č. 1 - 1.NP:** 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, sklad a chodba.

**byt č. 2 - 1.NP:** 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC.

Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno nadzemné podlažie a obsahuje dva samostatné byty, prístupné z verejnej komunikácie.

**byt č. 1:**

Stavba je na základoch s izoláciou. Steny sú murované z tehál hr 45 cm. Priečky sú taktiež z tehál. Stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Zastrešenie stavby je dreveným hambáľkovým krovom. Krytina je z pálenej dvojdrážkovej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové. Dvere sú prevažne drevené rámové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je lokálne plynové - 2 ks vykurovacích telies. V jednej izbe je krb s vykurovacou vložkou. Ohrev vody je v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody. Rozvod vody je studenej i teplej. V kúpeľni je vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací s odkanalizovaním do žumpy. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez a plynový sporák s odsávačom pár. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe.

**byt č. 2:**

Stavba je na základoch s izoláciou. Steny sú murované z tehál hr 30 cm. Priečky sú taktiež z tehál. Stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Zastrešenie stavby je dreveným hambáľkovým krovom. Krytina je z pálenej dvojdrážkovej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové. Dvere sú drevené rámové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je lokálne elektrickým radiátorom - 1 ks. Ohrev vody je v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody. Rozvod vody je studenej i teplej. V kúpeľni je sprcha a umývadlo. Záchod je splachovací, umiestnený v kúpeľni. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez a kombinovaný sporák s odsávačom pár. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe.

Jedná sa o rodinný dom postavený v roku 1945. V roku 2011 bola zhotovená rekonštrukcia časti RD (byt č. 1) a v

roku 2014 bola zrekonštruovaná zostávajúca časť RD (byt č. 2) vo vyššie popísanom rozsahu.

**Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV:**

*Dielňa*

1.NP: Stavba je na základových pásoch. Steny sú drevené, obojstranne obitá kostra s TI. Strop je drevený trámový bez podhľadu. Povrchy sú napustené impregnáciou. Zastrešenie stavby je hambáľkovým krovom. Krytina je z pozinkovaného plechu. Okno je jednoduché. Dvere sú drevené rámové. Podlaha je betónová s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná i motorická.

*Plot drôtený*

Jedná sa o plot z drôteného pletiva na oceľových stĺpikoch v základových pätkách. Plot bol postavený v roku 1970. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

*Plot predzáhradky*

Jedná sa o plot z kovových prvkov v rámoch so základom a podmurovkou. Doplnený je plechovou bránou a brámkou do dvora a kovovou brámkou do predzáhradky. Plot bol postavený v roku 1970. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

*Studňa*

Jedná sa o kopanú studňu zhotovenú z betónových skruží priemeru 800 mm, hĺbky 5 m s elektrickým čerpadlom vody. Studňa bola vybudovaná v roku 1945.

*Prípojka vody*

Jedná sa o prípojku vody z rúr PVC 25 mm od VŠ do RD. Zhotovená bola v roku 1970. Uvažovaná životnosť je 60 rokov

*Vodomerná šachta*

Betónová vodomerná šachta. Zabudovaná bola v roku 1970. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

*Prípojka kanalizácie*

Prípojka kanalizácie je z rúr PVC 150 mm z rodinného domu do žumpy. Zhotovená bola v roku 2011. Uvažovaná životnosť je 80 rokov.

*Žumpa*

ŽB konštrukcia. Zabudovaná bola v roku 2011. Uvažovaná životnosť je 80 rokov.

*Spevnené plochy*

Spevnená plocha je zhotovená z betónovej mazaniny hr. 100 mm. Tvorí chodníky a plochy pri RD. Zhotovená bola v roku 2000. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

**Pozemky**, ktoré sú predmetom dražby sú evidované v zastavanom území obce, zapísané ako zastavané plochy a nádvoria, resp. záhrady. Pozemky sú týmto spôsobom aj užívané, sú zastavané stavbami a tvoria príľahlý dvor a záhradu. V lokalite je možnosť napojiť na všetky inžinierske siete

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

viď opis predmetu dražby

|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| H.                                                                                                                                                                                                            | Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, V 3019/08 -vzč.339 /08                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| I.                                                                                                                                                                                                            | Odhad ceny predmetu dražby                                 | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 277/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911457.<br>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.10.2018<br>Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 73.200,- EUR |                           |
| J.                                                                                                                                                                                                            | Výška ceny dosiahnutá vydražením                           | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| K.                                                                                                                                                                                                            | Najnižšie podanie                                          | nebolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| L.                                                                                                                                                                                                            | Označenie licitátorov                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
|                                                                                                                                                                                                               | I.                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mgr. Stanislava Strelková |
| II.                                                                                                                                                                                                           | Sídlo/bydlisko                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                        |                                                            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                   |                                                            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                 |                                                            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | d) PSČ xxx                |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                       |                                                            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| IV.                                                                                                                                                                                                           | IČO/ dátum narodenia                                       | 11.11.1111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |

**X002104**

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                               |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                      |                                     |                                                               |        |        |
| Číslo dražby                                                                                                                                                                                         |                                     | 399/2018                                                      |        |        |
| A.                                                                                                                                                                                                   | Označenie dražobníka                |                                                               |        |        |
| I.                                                                                                                                                                                                   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Dražobná spoločnosť, a. s.                                    |        |        |
| II.                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                      |                                                               |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                               |                                     | Zelinárska                                                    |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                          |                                     | 6                                                             |        |        |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                        |                                     | Bratislava                                                    | d) PSČ | 821 08 |
| e) Štát                                                                                                                                                                                              |                                     | Slovenská republika                                           |        |        |
| III.                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B |        |        |
| IV.                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                    |        |        |
| B.                                                                                                                                                                                                   | Dátum vykonania dražby              | 17. 1. 2019                                                   |        |        |
| C.                                                                                                                                                                                                   | Miesto konania dražby               | Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava    |        |        |
| D.                                                                                                                                                                                                   | Čas konania dražby                  | 09:40 hod.                                                    |        |        |
| E.                                                                                                                                                                                                   | Kolo dražby                         | prvé kolo                                                     |        |        |
| F.                                                                                                                                                                                                   | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                               |        |        |
| Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>577</b> , katastrálne územie <b>Suchohrad</b> , Okresný úrad Malacky – katastrálny odbor, obec Suchohrad, okres Malacky a to: |                                     |                                                               |        |        |

**Stavby:**

- Byt č. 4 na prízemí, druh stavby: bytový dom, popis stavby: 4 BJ, súpisné číslo: 223, na parcele č. 1319/4

*Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 223 nie je evidovaný na liste vlastníctva.*

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 10160/41340.

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|--|-----------------------------|

**Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľudovítovi Juríkovi riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 128/2008, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Matušek, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.**

**Byt č. 4** o výmere 101,19 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží dvojpodlažného murovaného bytového domu s plochou strechou, so súpisným číslom 223 v obci Suchohrad. Bytový dom bol postavený v roku 1973. V bytovom dome sú 4 bytové jednotky. Byt je umiestnený v okrajovej sekcii na najvyššom podlaží.

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa chápe kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica. V byte je loggia.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vnútorné inštalčné rozvody všetkých druhov, vrátane uzavieracích ventilov, okrem tých, ktoré sú súčasťou spoločných zariadení domu.

Byt je čiastočne stavebne upravený, bytové jadro murované, podlahu miestností tvoria PVC a keramické dlažby, keramické obklady stien sú vyhotovené v kúpeľni a vo WC, v kúpeľni je sprcha a umývadlo, v kuchyni je bežná kuchynská linka s nerezovým drezom, sporák je plynový s digestorom, omietky sú hladké, vykurovanie je lokálne plynovými kachľami, zdroj teplej vody je elektrický bojler, okná sú drevené zdvojené s hliníkovými žalúziami, dvere sú hladké.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu:

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, vchod, obvodové múry, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

viď opis predmetu dražby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Vecné bremeno: V prípade, že kupujúci do 10 rokov od prevodu vlastníctva bytu tento predá inej osobe, je povinný podľa zákona 182/93 Z.z., § 18 b, ods . 4, vrátiť nesplatenú časť ceny bytu a zľavu 30% podľa § 18, ods.4 a zľavu 10 % podľa § 18 b, ods.1, písm.b. - 12/97                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, vzniknutej podľa Zmluvy o poskytnutí flexihypotéky reg.č. 001/128501/08-001/000 zo dňa 16.10.2008 na nehnuteľnosť byt č. 4 v bytovom dome sč.223 na parc.č. 1319/4 v zmysle Záložnej zmluvy V-5087/08, právop. 15.04.2009. - 48/09 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Z-1883/14: Exekučný príkaz EX 267/14 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného PRO CIVITAS s.r.o., Astrová 2/A, Bratislava, IČO: 45869464, povinný: Alžbeta Miklušičáková - Exekútorický úrad, Astrova 2/A, 821 01 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Jana Sitášová - 88/14                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Z-1937/14: Exekučný príkaz EX 266/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného PRO CIVITAS s.r.o., Astrová 2/A, Bratislava, IČO: 45869464, povinná Alžbeta Miklušičáková - Exekútorický úrad, Astrova 2/A, 821 01 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Jana Sitášová - 89/14                                                            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Z-4958/15: Exekučný príkaz EX 40340/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831 - Exekútorický úrad, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Matej Kršiak - 414/15                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Z-3872/2017: Exekučný príkaz EX 3796/2017-17 zo dňa 04.09.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831 - Exekútorický úrad Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter. - 162/17                            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odhad ceny predmetu dražby                                 | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 263/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911457.<br>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.10.2018<br>Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 41.100,- EUR |                           |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Výška ceny dosiahnutá vydražením                           | 39.990,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Najnižšie podanie                                          | bolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Označenie licitátorov                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | I.                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mgr. Stanislava Strelková |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sídlo/bydlisko                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | d) PSČ xxx                |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                                       | 11.11.1111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |

**X002105**

Dražobná spoločnosť, a. s.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**  
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

|                                        |                                     |                                                                            |               |
|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Číslo dražby                           |                                     | 386/2018                                                                   |               |
| A.                                     | Označenie dražobníka                |                                                                            |               |
| I.                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Dražobná spoločnosť, a. s.                                                 |               |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                            |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                     | Zelinárska                                                                 |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                     | 6                                                                          |               |
| c) Názov obce                          |                                     | Bratislava                                                                 | d) PSČ 821 08 |
| e) Štát                                |                                     | Slovenská republika                                                        |               |
| III.                                   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B              |               |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                                 |               |
| B.                                     | Dátum vykonania dražby              | 17. 1. 2019                                                                |               |
| C.                                     | Miesto konania dražby               | Sídlo dražobníka: Dražobná spoločnosť a.s. Zelinárska 6, 821 08 Bratislava |               |
| D.                                     | Čas konania dražby                  | 10:40 hod.                                                                 |               |
| E.                                     | Kolo dražby                         | prvé kolo                                                                  |               |
| F.                                     | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                            |               |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **6333**, katastrálne územie **Bernolákovo**, Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, obec Bernolákovo, okres Senec a to:

**Pozemky** **parcely** **registra** **„C“:**  
 parc.číslo: 2748/38, výmera: 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
 parc.číslo: 2748/39, výmera: 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

#### Stavby:

súp. č. 1839 na parc. č 2748/39, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy.

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Opis predmetu dražby |
|--|----------------------|

**RD č. súp. 1839, parc.č. 2748/39, k.ú. Bernolákovo** sa nachádza v zástavbe rodinných domov na ulici Hviezdoslavova 15A, obec Bernolákovo. Prístup je po spevnenej komunikácii priamo z Hviezdoslavovej, dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod a kanalizáciu. RD nie je v súčasnosti obývaný a kuchyňa je demontovaná, technologické zariadenia pri bazéne sú nefunkčné. Stavba je murovaná bez pozemného podlažia, s obytným podkrovím, strecha sedlová s krytinou z betónových škridiel BRAMAC, nad bazénom je strecha pultová z tvarovaného plechu, zvody a ríny z medeného plechu, klampiarske konštrukcie z medeného plechu,

podlahy obytných miestností sú na 1.NP plávajúce parkety a keramická dlažba a v podkroví plávajúce parkety, ostatné keramická dlažba, kúrenie je ústredné s plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj prípravu TÚV, kotol je umiestnený na 1.NP, okná a vstupné dvere plastové.

#### Dispozičné riešenie:

1.NP - zastavaná plocha spolu s bazénovou časťou je 183 m<sup>2</sup>, je riešené ako denná časť domu, pozostáva z garáže pre dve osobné motorové autá, technická miestnosť, vstupnej časti, schodiskový priestor, kúpeľne s WC, obývacej izby spojennej s kuchyňou. Zariadenie predmety kuchyne sú demontované. Bazénová časť spolu so saunou.

Podkrovie - je riešené ako nočná časť RD, pozostáva z centrálnej haly so schodiskom, 3x obytná izba, kúpeľne. Kúpeľňa obsahuje rohovú masážnu plastovú vaňu, 2x umývadlo s pákovými batériami a WC.

#### Príslušenstvo:

**Plot** je murovaný o hrúbke 150 mm s murovanými stĺpmi, je vysoký 1,90 m.

#### Vodovodná prípojka

**Vodomerná šachta** je umiestnená na dvore na parc.č. 2748/38.

**Kanalizácia** - plastové potrubie o dĺžke 11 m.

#### Prípojka plynu

#### Prípojka NN

#### Spevnené plochy

**Pozemky** sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov na ulici Hviezdoslavova 15A, obec Bernolákovo. Prístup je po spevnenej komunikácii priamo z Hviezdoslavovej, dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod a kanalizáciu.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu dražby

#### H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., BA (IČO: 31320155) na rodinný dom s.č. 1839 na parc.č. 2748/39, na pozemky parc.č. 2748/38, parc.č. 2748/39, podľa V-283/15 zo dňa 06.02.2015

Exekučné záložné právo v prospech Branko Krnač, na pozemky p.č. 2748/38, p.č. 2748/39 a na rodinný dom s.č. 1839 na p.č. 2748/39, podľa exekučného príkazu č. 325EX 200/18 zo dňa 29.6.2018 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková), Z-3665/2018

#### I. Odhad ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 81/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910972.

|                                        |                                  |                                                                                                            |                                                                      |               |
|----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                        |                                  | Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.11.2018<br>Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 222.000,- EUR |                                                                      |               |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením |                                                                                                            | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná. |               |
| K.                                     | Najnižšie podanie                |                                                                                                            | nebolo urobené                                                       |               |
| L.                                     | Označenie licitátorov            |                                                                                                            |                                                                      |               |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                            | JUDr. Zuzana Škublová                                                |               |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                            |                                                                      |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  |                                                                                                            | xxx                                                                  |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  |                                                                                                            | xxx                                                                  |               |
| c) Názov obce                          |                                  |                                                                                                            | xxx                                                                  | d) PSČ    xxx |
| e) Štát                                |                                  |                                                                                                            | xxx                                                                  |               |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             |                                                                                                            | 11.11.1111                                                           |               |

**X002106**

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                            |               |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                            |               |        |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | 387/2018                                                                   |               |        |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                            |               |        |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Dražobná spoločnosť, a. s.                                                 |               |        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                            |               |        |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Zelinárska                                                                 |               |        |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 6                                                                          |               |        |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Názov obce</b>                          | Bratislava                                                                 | <b>d) PSČ</b> | 821 08 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                                                        |               |        |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B              |               |        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 35 849 703                                                                 |               |        |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 17. 1. 2019                                                                |               |        |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Miesto konania dražby</b>               | Sídlo dražobníka: Dražobná spoločnosť a.s. Zelinárska 6, 821 08 Bratislava |               |        |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Čas konania dražby</b>                  | 11:00 hod.                                                                 |               |        |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Kolo dražby</b>                         | prvé kolo                                                                  |               |        |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                            |               |        |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>3146</b>, katastrálne územie <b>Budmerice</b>, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, obec Budmerice, okres Pezinok a to:</p> <p><b>Pozemky</b> <b>parcely</b> <b>registra</b> <b>„C“:</b><br/> parc.č.: 1145/2, výmera: 962 m2, druh pozemku: ovocný sad<br/> parc.č.: 1145/10, výmera: 176 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1145/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3329</p> <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>3329</b>, katastrálne územie <b>Budmerice</b>,</p> |                                            |                                                                            |               |        |

Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, obec Budmerice, okres Pezinok a to:

**Stavby:**

stavba bez súp.č. na parc.č 1145/10, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3146

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: oplotenie na parc.č. 1145/2, vodovodná prípojka na parc.č. 1145/2, kanalizačná prípojka na parc.č. 1145/2, prípojka NN na parc.č. 1145/2, prípojka plynu na parc.č. 1145/2.

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

|                      |
|----------------------|
| Opis predmetu dražby |
|----------------------|

**Rodinný dom: Nedokončený rodinný dom bez s.č. na p.č. 1145/10, k.ú. Budmerice**

Samostatne stojaci, nedokončený, nepodpivničený, dvojpodlažný rodinný dom v k.ú. Budmerice. Dom je situovaný na mierne svahovitom pozemku s možnosťou napojenia na kompletnú technickú infraštruktúru. Ku dňu ohodnotenia znalcom nie je rodinný dom dokončený. Výstavba prebieha od roku 2012. V roku 2014 sa začalo s výstavbou. Rozhodnutie o povolení stavby vydala obec Budmerice pod č.j.: Výst.124/12BU dňa 5.6.2012 - právoplatnosť vyznačená dňom 6.6.2012. Oznámenie o predĺžení doby výstavby vydala obec Budmerice pod č.j.: Výst. 73/2016BU, č.j. 184/2016 dňa 24.05.2016 do 1.7.2018 - v súčasnosti nie je Rozhodnutie právoplatné.

Dispozičné riešenie:

1.NP - zavesenie, zádverie, vstupná hala, hosťovská izba, technická miestnosť, obývačka, terasa, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa a WC, hosťovská izba, schodisko

2.NP - detská izba, lodžia, spálňa, šatník, kúpeľňa, pracovňa, loggia, práčovňa

Dispozičné riešenie je v súlade s výkresovou dokumentáciou.

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabri-kované a

keramické

- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

## 2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací

so zabudovanou nádržkou v stene

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

#### Stav rozostavanosti

**Hotové sú základy, nosné steny prízemí a poschodia, zastrešenie stavby dreveným krovom s keramickou krytinou, stavba je uzavretá pastovými oknami a dverami.**

**Pozemky** sú vedené na LV č. 3146 a nachádzajú sa v katastrálnom území Budmerice. Územie je prístupné po verejnej komunikácii cez p.č. 1145/7 vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemok zastavaný nedokončenou stavbou rodinného domu a záhrady. Lokalitu možno hodnotiť ako blízku k centru obce. Zvýšený záujem vyplýva z blízkosti hl. mesta Bratislava. Má bežné technické vybavenie. Lokalita je v súčasnosti obsluhovaná HD - autobusom. Možnosť napojenia na verejné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie, elektriny a plynu.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

viď opis predmetu dražby

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Na LV č. 3146

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech VÚB, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31320155 podľa V 203/2017 zo dňa 31.3.2017

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech VÚB, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31320155 podľa V 203/2017 zo dňa 31.3.2017

V zmysle ust. § 30 zákona o dobrovoľných dražbách práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Vydražiteľ nadobúda predmet dražby s nasledovným vecným bremenom:

Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v časovo neobmedzenom práve oprávnených z vecného bremena Ing. Boris Januch, r. Januch (nar. 7.12.1978) bytom Volica 48, 067 01 Volica a Ing. Ivana Hrivnáková, r. Hrivnáková (nar. 28.8.1981) bytom Záhradná 12, Svit ako aj každodobého vlastníka pozemku C KN p.č. 1145/6 a 1145/1 na uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP č. 6/2015 ako aj právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií uložených inžinierskych sietí podľa V 5351/2015 zo dňa 20.1.2016

Oprávnenie z Vecného bremena 'in rem' na základe zmluvy o zriadení vecného bremena k citovanej nehnuteľnosti p.č. 1145/6 spočíva v práve uložiť inž. siete, vodovodnú prípojku, plynovú prípojku, v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 3/2015 (G1 94/2015), ako aj právo vstupu za účelom kontroly, prevádzky, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií v prospech oprávnených z vecného bremena Renáta Zaťková nar. 27.7.1979 a každodobých vlastníkov p.č. 1145/2 podľa V 2101/2016 zo dňa 24.8.2016

Na LV č. 3329

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech VÚB, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31320155 podľa V 203/2017 zo dňa 31.3.2017

Pod por. č. 2

Rozhodnutie o zriadení záložného práva a zákaz nakladania s nehnuteľnosťou č. 101601352/ 2017 zo dňa 19.7.2017, právoplatné 4.8.2017 v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava Podanie: Z 2730/2017

Rozhodnutie o zriadení záložného v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava č. 101922188/2017 zo dňa 8.9.2017, právoplatné dňa 19.10.2017 a zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Podanie: Z 3589/2017

Rozhodnutie o zriadení záložného v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava č. 102286360/2017 zo dňa 2.11.2017, právoplatné dňa 11.12.2017 a zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Podanie: Z 4021/2017

Rozhodnutie o zriadení záložného v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava č. 102337773/2017 zo dňa 8.11.2017 právoplatné dňa 15.12.2017 a zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Podanie: Z 4177/2017

Rozhodnutie o zriadení záložného v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava č. 100111572/2018 zo dňa 12.1.2018 právoplatné dňa 31.1.2018 a zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane . Podanie: Z 547/2018

|                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |     |
|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 57/2018, ktorý vypracoval Ing. Jozef Korec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910972.<br>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2018<br>Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 122.000,- EUR |        |     |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |     |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | nebolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |     |
| L.                                     | Označenie licitátorov            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |     |
| I.                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko  | JUDr. Zuzana Škublová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |     |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |     |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |     |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |     |
| c) Názov obce                          |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | d) PSČ | xxx |
| e) Štát                                |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |     |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 11.11.1111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |     |

#### X002107

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                                 |                                 |                                                               |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                               |        |        |
| Číslo dražby                                                                    |                                 | 393/2018                                                      |        |        |
| A.                                                                              | Označenie dražobníka            |                                                               |        |        |
| I.                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko | Dražobná spoločnosť, a. s.                                    |        |        |
| II.                                                                             | Sídlo/bydlisko                  |                                                               |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                          |                                 | Zelinárska                                                    |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                     |                                 | 6                                                             |        |        |
| c) Názov obce                                                                   |                                 | Bratislava                                                    | d) PSČ | 821 08 |
| e) Štát                                                                         |                                 | Slovenská republika                                           |        |        |
| III.                                                                            | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B |        |        |

|     |                                     |                                                                             |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                                  |
| B.  | Dátum vykonania dražby              | 17. 1. 2019                                                                 |
| C.  | Miesto konania dražby               | Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Sport Saloon" |
| D.  | Čas konania dražby                  | 14:20 hod.                                                                  |
| E.  | Kolo dražby                         | prvé kolo                                                                   |
| F.  | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                             |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **714**, katastrálne územie **Dolné Topoľníky**, Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda a to:

#### Pozemky parcely registra „C“:

Parcelné číslo 2542/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 307 m<sup>2</sup>

Parcelné číslo 2542/95, druh pozemku záhrada, výmera 313 m<sup>2</sup>

#### Stavby:

súpisné číslo: 813, na parcele číslo: 2542/73, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

**Príslušenstvo**, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: garáž, plot kovový, plot prefabrikovaný, plot murovaný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, spevnené plochy betónové, spevnené plochy z dlažby, vonkajšie schody.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.  
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží

#### Opis predmetu dražby

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 19.07.2018 nebola znalcovi sprístupnená. Znalec vychádza najmä zo staršieho znaleckého posudku č.18/2016, ktorý vypracoval Ing. Jozef Štipkala8. Znalecký posudok je vypracovaný v zmysle par. 12 ods. 3 Zákona 527/2002 Z.z. Zákon o dobrovoľných dražbách.

#### Rodinný dom súp. č. 813, k.ú. Dolné Topoľníky

Základy – 1 PP – betónové – objekt bez ½ podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie – 1 PP – murované z prostého betónu hr. 45 cm., 1,2 NP – murované z tehál s skladobnej hr. nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie tehleové.

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom žel. betónové.

Strecha – plochá, jednoplášťová s tepelnou izoláciou, krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu

Upráva vonkajších povrchov – fasáda – škrabaný brizolit, omietky obklady fasád v 1/3 z kabrinco

Úprava vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady – v prevažnej časti kúpeľni min. nad 1,35 m výšky, v 2. NP podlaží pri vani, v 1. NP pri sprche, vo WC min do výšky 1 m, v kuchyni min pri sporáku a dreze.

Okná – v suteréne zdvojené drevenné, ostatné plastové s dvoj. a trojvrstvovým zasklením + plastové okenné žalúzie.

Dvere – v 1. PP plné alebo zasklené dýhované, vchodové plastové, v 1 a 2 NP – hladné plné alebo zasklené.

Podlahy - 1 PP cementový poter, v obytných miestnostiach - 1 NP podlahoviny z PVC a lino a v 2 NP laminátové parkety. V ostatných miestnostiach keramická dlažba.

Kuchyňa – sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka, odsávač pár (iba v 1 NP), kuchynská linka z materiálov na báze dreva

Kúpeľňa – v 1. NP – liatinová vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, záchov splachovací s umývadlom, v 2 NP – vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, záchod splachovací s umývadlom.

Vykurovanie – ústredné, kotol na plyn, tuhé palivo

Vnútorné rozvody vody – 1 PP z plastové potrubia (studená voda), 1 a 2 NP z pozinkovaného potrubia, zdroj teplej vody je kotol

Vnútorné rozvody kanalizácie – liatinové a kameninové potrubie

Vnútorné rozvody elektroinštalácie – 1 PP a 1 NP svetelná a motorická, 2 NP svetelní

Vnútorné rozvody plynu – rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Rodinný dom je podpivničený, nachádza sa v radovej zástavbe na rovinatom teréne s možnosťou napojenia na inž. siete (voda, elektrina, kanalizácia do žumpy, plyn, TV kábel)

V roku 2012 prebehla rekonštrukcia – výmena podláh, okien, dverí, krátkodobých konštrukcií.

## Garáž

Garáž bola postavená a užíva sa od roku 1978. Je postavená na betónových základoch, obvodové murivo z porobetónových tvárnic hr. 40 cm, vnútorné omietky vápenné, fasáda brizolitová, strop železobetónový, krytina pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcia z pozinkovaného plechu. Dvere plné drevené, podlahy cementový poter, elektroinštalácia svetelná a motorická, vráta dvojkrídlové v oceľovom ráme.

## Plot kovový

## Plot prefabrikovaný

## Plot murovaný

## Prípojka vody

## Vodomerná šachta

## Prípojka kanalizácie

## Žumpa

Prípojka plynu

Prípojka elektro

Spevnené plochy z dlažby

Vonkajšie schody

**Pozemky:**

Topoľníky je obec s počtom obyvateľov do 5000. Jedná sa o pozemky v KN evidované v zastavanom území obce, zapísané ako zastavané plochy a nádvoria, resp. záhrady. Pozemky sú týmto spôsobom aj užívané - sú zastavané stavbami a tvoria priľahlý dvor a záhradu. V lokalite je možnosť napojiť na všetky inžinierske siete.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

viď opis predmetu dražby

**H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech :Československá obchodná banka,a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854 140 na C KN parc.č.2542/73,2542/95,rodinný dom so sč.813 na pozemku s parc.č.2542/73 podľa V-5025/16,- č.z.268/16.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: UNION zdravotná poisťovňa a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu č. EX 3798/2014 - 34 zo dňa 15.03.2017, Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár, Z-2290/2017, č.z.85/17

|     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.  | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>          | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 265/2018 , ktorý vypracoval znalec Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.10.2018<br>Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 75.700,- EUR |
| J.  | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>    | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| K.  | <b>Najnižšie podanie</b>                   | nebolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| L.  | <b>Označenie licitátorov</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| I.  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | JUDr. Zuzana Škublová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| II. | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a)  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b)  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c)  | <b>Názov obce</b>                          | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| d)  | <b>PSČ</b>                                 | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e)  | <b>Štát</b>                                | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IV. | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 11.11.1111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**X002108**

Dražobná spoločnosť, a. s.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**  
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

|                                        |                                     |                                                                             |        |        |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Číslo dražby                           |                                     | 381/2018                                                                    |        |        |
| A.                                     | Označenie dražobníka                |                                                                             |        |        |
| I.                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Dražobná spoločnosť, a. s.                                                  |        |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                             |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                     | Zelinárska                                                                  |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                     | 6                                                                           |        |        |
| c) Názov obce                          |                                     | Bratislava                                                                  | d) PSČ | 821 08 |
| e) Štát                                |                                     | Slovenská republika                                                         |        |        |
| III.                                   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B               |        |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                                  |        |        |
| B.                                     | Dátum vykonania dražby              | 17. 1. 2019                                                                 |        |        |
| C.                                     | Miesto konania dražby               | Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Sport Saloon" |        |        |
| D.                                     | Čas konania dražby                  | 15:00 hod.                                                                  |        |        |
| E.                                     | Kolo dražby                         | prvé kolo                                                                   |        |        |
| F.                                     | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                             |        |        |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **26**, katastrálne územie **Kľúčovec**, Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Kľúčovec, okres Dunajská Streda a to:

#### Pozemky parcely registra „C“:

Parcelné číslo 81, druh pozemku záhrada, výmera 238 m<sup>2</sup>

Parcelné číslo 83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 989 m<sup>2</sup>

#### Stavby:

súpisné číslo: 14, na parcele číslo: 83, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska prístavba, plot uličný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, vonkajší záchod.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.  
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### Opis predmetu dražby

#### Stavba rod.domu s.č. 14 na parc. č.83

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Kľúčovec, v centrálnej časti obce v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 28,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. Na I.NP sa nachádza predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a dve obytné miestnosti. Stavba rodinného domu bola zrealizovaná v roku 1957. Objekt je v pôvodnom stave bez vykonaných zásadnejších rekonštrukcií. Objekt rodinného domu je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi. Obvodové steny sú murované z tehly. Deliace priečky sú murované. Obvodové múry majú hrúbku do 500 mm. Strop nad I.NP je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je valbová, krov drevený, ako strešná krytina sú použité azbestocementové šablóny.

Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni a okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Vonkajšie úpravy povrchov sú prevažne brizolitové omietky. Okná sú drevené dvojité (časť okien je s vonkajšími plastovými žalúziami), exteriérové dvere sú drevené, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie v dome je riešené lokálne - 2 x kachle na tuhé palivo. Príprava TUV je zabezpečená v zásobníkovom ohrievači vody umiestnenom v kúpeľni. Podlahy obytných miestností sú prevažne drevené palubovky, podlahy ostatných miestností sú riešené prevažne ako PVC. Keramické obklady sú v kúpeľni a okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút a keramické umývadlo. V kuchyni je umiestnená kuchynská linka (dĺžka cca 1,2 m) so sporákom na tuhé palivo a smaltovaným drezom. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TUV a kanalizácie. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody vody a NN. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Stavba je v technickom stave primeranom veku bez vykonaných významnejších rekonštrukcií.

### Hospodárska prístavba

Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím pristavanú k severovýchodnej strane rodinného domu s.č.14. V budove sa nachádzajú skladové priestory. Základy skladu tvoria monolitické betónové základové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke do 30 cm. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia je drevená trámová. Strecha je sedlová, krov drevený ako strešná krytina je použitá pálená škridla. Fasádne omietky sú prevažne vápenno-cementové. Okná sú drevené jednoduché, dvere drevené zvlakové. Podlahy sú s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

### Plot uličný

Oplotenie je zrealizované s výplňou z kovových profilov na ocelových stĺpikoch. Základy sú betónové, podmurovka taktiež betónová. V plote sú umiestnené plechové plotové vráta a vráta a plotové vráta z kovových profilov.

### Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka slúži na pripojenie objektu rodinného domu na verejný vodovod uložený v príľahlej miestnej komunikácii.

### Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je zrealizovaná ako betónová s ocelovým poklopom. Šachta je vystrojená typovou vodomernou zostavou. Šachta je spoločná so susednou nehnuteľnosťou, pretu ju znalec započítava na 50%.

### Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka slúži na pripojenie rodinného domu na žumpu umiestnenú v záhrade rodinného domu.

### Žumpa

Betónová žumpa je umiestnená v záhrade rodinného domu.

**Prípojka NN**

Prípojka NN slúži na pripojenie objektu rodinného domu na verejné rozvody NN vedené v príľahlej miestnej komunikácii.

**Vonkajší záchod**

Vonkajší záchod je umiestnený v záhrade za hospodárskou prístavbou.

**Pozemok**

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Klúčovec, v centrálnej časti obce v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 28,0 km, vzdialenosť do mesta Veľký Meder je cca 7,0 km. Jedná sa o rovinaté pozemky približne obdĺžnikového pretiahleho tvaru. Prístup k pozemku je priamo z verejnej komunikácie.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

viď opis predmetu dražby

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Wüstenrot stavebnej sporiteľne a.s. IČO:31351026 so sídlom Grösslingova 77, 824 68 Bratislava V 993/07- 8/07, 32/07

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Wüstenrot stavebnej sporiteľne a.s. Bratislava na základe exekučného príkazu č.EX 133/2010 zo dňa 4.3.2011 Exekútorský úrad Košice Judr.Renáta Ďurková súdny exekútor Z 1669/11- 14/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Orange Slovensko a.s. Bratislava IČO: 35697270 na základe exekučného príkazu č.EX 166/11-14 zo dňa 21.3.2011 Exekútorský úrad Galanta Judr.Peter Urbánek súdny exekútor Z 1766/11- 15/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava, IČO: 35831154 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva, č. EX 1582/14 zo dňa 10.11.2014, EÚ Tmava, Mgr. Dušan Čerešňa, Z-9304/14, č.z. 115/14

|     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.  | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>          | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 169/2018 , ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Sedláček, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vodohospodárske objekty, projektovanie v stavebníctve zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913057.<br>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.10.2018<br>Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 17.300,- EUR |
| J.  | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>    | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| K.  | <b>Najnižšie podanie</b>                   | nebolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| L.  | <b>Označenie licitátorov</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| I.  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | JUDr. Zuzana Škublová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| II. | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| a)  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                             |            |        |     |
|-----------------------------|------------|--------|-----|
| b) Orientačné/súpisné číslo | xxx        |        |     |
| c) Názov obce               | xxx        | d) PSČ | xxx |
| e) Štát                     | xxx        |        |     |
| IV. IČO/ dátum narodenia    | 11.11.1111 |        |     |

**X002109**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                 |                                     |                                                                                                         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                                         |               |
| Číslo dražby                                                                    |                                     | Zn. 140/2018                                                                                            |               |
| A.                                                                              | Označenie dražobníka                |                                                                                                         |               |
| I.                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                                       |               |
| II.                                                                             | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                         |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                          |                                     | Hviezdoslavova                                                                                          |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                     |                                     | 6                                                                                                       |               |
| c) Názov obce                                                                   |                                     | Košice                                                                                                  | d) PSČ 040 01 |
| e) Štát                                                                         |                                     | Slovenská republika                                                                                     |               |
| III.                                                                            | Zapísaný                            | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                             |               |
| IV.                                                                             | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                                              |               |
| B.                                                                              | Dátum vykonania dražby              | 21. 1. 2019                                                                                             |               |
| C.                                                                              | Miesto konania dražby               | Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj |               |
| D.                                                                              | Čas konania dražby                  | o 10,30 hod.                                                                                            |               |
| E.                                                                              | Kolo dražby                         | prvé                                                                                                    |               |
| F.                                                                              | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                         |               |

**Parcely** registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

|                 |                             |                              |
|-----------------|-----------------------------|------------------------------|
| parc. č. 331/20 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 359 m <sup>2</sup>  |
| parc. č. 331/75 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 51 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/76 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 46 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/77 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 47 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/78 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 46 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/79 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 47 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/80 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 46 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/81 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 44 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/82 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 47 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/83 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 45 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/84 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 46 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/85 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 47 m <sup>2</sup>   |
| parc. č. 331/88 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 3381 m <sup>2</sup> |

|                  |                             |                              |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|
| parc. č. 331/89  | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 743 m <sup>2</sup>  |
| parc. č. 331/90  | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 4175 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 331/91  | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 3120 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 331/92  | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 1546 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 331/171 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 92 m <sup>2</sup>   |

**Stavby**

|              |              |                     |
|--------------|--------------|---------------------|
| súp. č. 1830 | budova       | na parc. č. 331/88  |
| súp. č. 3715 | budova       | na parc. č. 331/171 |
| súp. č. 3726 | radová garáž | na parc. č. 331/75  |
| súp. č. 3727 | radová garáž | na parc. č. 331/76  |
| súp. č. 3728 | radová garáž | na parc. č. 331/77  |
| súp. č. 3729 | radová garáž | na parc. č. 331/78  |
| súp. č. 3730 | radová garáž | na parc. č. 331/79  |
| súp. č. 3731 | radová garáž | na parc. č. 331/80  |
| súp. č. 3732 | radová garáž | na parc. č. 331/81  |
| súp. č. 3733 | radová garáž | na parc. č. 331/82  |
| súp. č. 3734 | radová garáž | na parc. č. 331/83  |
| súp. č. 3735 | radová garáž | na parc. č. 331/84  |
| súp. č. 3736 | radová garáž | na parc. č. 331/85  |

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13677, okres: Košice IV, obec: KOŠICE - JUH, katastrálne územie: Južné Mesto.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: spevnená plocha na parc. č. 331/89, 331/90, 331/91 a 331/92.

**Opis predmetu dražby****Popis budovy so súp. č. 1830 na parc. č. 331/88**

Ohodnocovaná budova č. s. 1830 na parc. 331/88 sa nachádza v bývalom areáli Ovocie zelenina, stojí v spojitosti s ďalšou stavbou na parc. 331/86. Stavba bola pôvodne postavená ako sklad, v čase obhliadky slúžila iba časť prízemnia ako výrobné a administratívne priestory tlačiarne s príslušenstvom, časť prízemnia a ďalšie podlažia neboli užívané. Stavba má štyri rovnaké nadzemné podlažia, na prízemí v r. 2018 bola zrealizovaná jednopodlažná prístavba. Projektová dokumentácia nebola súdnemu znalcovi predložená žiadna. Vlastník predložil Ohlásenie stavebných úprav, ktoré vydalo Mesto Košice dňa 12.03.2014 pod č. A/2014/11319/IV, kde vydaný súhlas na prevádzkanie týchto prác: - výmena obvodového siporexového plášťa za výplňové murivo typu YPOR - výmena sklobetónových výplní za plastové okná. V skutočnosti je na stavbe prevádzaná rozsiahla rekonštrukcia bez stavebnej dokumentácie, ktorá nie je dokončená. Z dôvodu, že znalcovi nebola predložená

platná projektová dokumentácia overená stavebným úradom a stavebné povolenie na rekonštrukciu, stavbu v zmysle platnej metodiky nie je možné ohodnotiť ako rozostavanú stavbu. Stavbu súdny znalec ohodnocuje ako poškodenú, mieru poškodenia jednotlivých prvkov a vybavenia stanovil odborným odhadom. Popis konštrukčného vyhotovenia stavby v čase obhliadky: Základy vrát. zemných prác - železobetónové pásy, piloty a pätky s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie - montovaný železobetónový skelet, pôvodne siporexový obvodový plášť, po rekonštrukcii tehlové murivo, vnútorné steny murované z plynosilkátových tvárnic, nové jadro monolitický železobetón. Stropy - železobetónový montovaný prefabrikovaný. Zastrešenie bez krytiny - plochá jednoplášťová strecha. Krytina strechy - pôvodná živičná, v čase obhliadky realizovaná rekonštrukcia - tepelná izolácia, krytina povlaková Fatrafol. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, v čase obhliadky žiadne. Úpravy vnútorných povrchov - vápennocementové hladké omietky iba v užívanej časti I.NP. Úpravy vonkajších povrchov - pôvodne striekaný brizolit, na nových konštrukciách žiadne. Vnútorné keramické obklady - nie sú. Schody - pôvodné vybúrané, nové železobetónové monolitické. Dvere - iba v užívanej časti I.NP jednoduché hladké. Vráta - iba v užívanej časti I.NP na severnej fasáde rolovacie automatické. Okná - nové hliníkové. Povrchy podláh - iba v užívanej časti I.NP betónová pancierová podlaha, ostatné podlažia nie je. Vykurovanie - ústredné z kotolne na I.NP, vykurovaná je iba časť I.NP. Elektroinštalácia - svetelná a motorická iba v užívanej časti I.NP. Bleskozvod - nie je žiaden. Vnútorný vodovod - iba v časti I.NP. Vnútorná kanalizácia - iba v časti I.NP. Vnútorný plynovod - iba do kotolne na I.NP. Ohrev teplej vody - nie je. Vybavenie kuchýň - nie je. Hygienické zariadenia a WC - iba v užívanej časti I.NP. Výťah - nie je. Navyše konštrukcie - nie sú.

**Popis budov so súp. č. 3726 až 3736 na parc. č. 331/75 až 331/85 a budovy so súp. č. 3715 na parc. č. 331/171**

Ohodnocovaná budova vznikla prestavbou pôvodných radových garáží č. s. 3726 až 3736 na parc. 331/75 až 331/85 a budovy č. s. 3715 na parc. 331/171 a tvorí jeden funkčný celok, stojí v spojitosti s ďalšou stavbou na parc. 331/86. Stavba bola pôvodne postavená ako radové garáže, v čase obhliadky slúžila iba časť ako autoservis s príslušenstvom, ďalšie časti boli prestavované, nedokončené. Stavba má jedno nadzemné podlažie, v malej časti má aj medzipodlažie. Z pôvodnej stavby zostali iba základy, všetky ďalšie konštrukcie a vybavenie sú z r. 2018. Projektová dokumentácia od rekonštrukcie a prestavby nebola súdnemu znalcovi predložená žiadna, jednoduchá schéma ohodnocovanej stavby vyhotovená znalcom sa nachádza v prílohách k znaleckému posudku a zodpovedá skutkovému stavu. Na pôvodných stavbách garáží je prevádzaná rozsiahla rekonštrukcia bez stavebnej dokumentácie, ktorá nie je dokončená. Z dôvodu, že znalcovi nebola predložená platná projektová dokumentácia overená stavebným úradom a stavebné povolenie na rekonštrukciu, stavbu v zmysle platnej metodiky nie je možné ohodnotiť ako rozostavanú stavbu. Stavbu znalec ohodnocuje ako poškodenú, mieru poškodenia jednotlivých prvkov a vybavenia stanovil odborným odhadom. Popis konštrukčného vyhotovenia stavby v čase obhliadky: Základy vrát. zemných prác - betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie - monolitický železobetónový stenový skelet z r. 2018. Stropy - iba v malej časti medzipodlažia. Zastrešenie bez krytiny - plochá jednoplášťová strecha vytvorená zo strešných sendvičových panelov so svetlíkmi. Krytina strechy - plechová. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov - pohľadový betón bez úpravy. Úpravy vonkajších povrchov - nedokončené zateplenie bez finálnej povrchovej úpravy. Vnútorné keramické obklady - iba v sociálnych zariadeniach v časti podlažia. Schody - nie sú. Dvere - iba v užívanej časti I.NP jednoduché hladké. Vráta - sekčné automatické zateplené. Okná - nové hliníkové. Povrchy podláh - iba v užívanej časti I.NP betónová pancierová podlaha, ostatné časti podlažia nie je. Vykurovanie - ústredné z kotolne bez vybavenia, realizované iba rozvody. Elektroinštalácia - svetelná a motorická iba v užívanej časti I.NP. Bleskozvod - nie je žiaden. Vnútorný vodovod - iba v časti I.NP. Vnútorná kanalizácia - iba v časti I.NP. Vnútorný plynovod - nie je. Ohrev teplej vody - nie je. Vybavenie kuchýň - nie je. Hygienické zariadenia a WC - iba v užívanej časti I.NP. Výťah - nie je. Navyše konštrukcie - nie sú.

**Popis pozemkov**

LV č. 13677, pozemok, parcely č.: - 331/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m<sup>2</sup>, 331/75 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>, 331/76 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, 331/77 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, 331/78 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, 331/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, 331/80 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, 331/81 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, 331/82 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, 331/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>, 331/84 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, 331/85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, 331/88 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3381 m<sup>2</sup>, 331/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m<sup>2</sup>, 331/90 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4175 m<sup>2</sup>, 331/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3120 m<sup>2</sup>, 331/92 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1546 m<sup>2</sup> a 331/171 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup> tvoria pozemok zastavaný ohodnocovanými stavbami a tvoria dvor a okolie v intraviláne mesta Košice - Juh, k. ú. Južné Mesto, na okraji mesta v priemyselnej zóne na ulici Nižné Kapustníky, bez priameho prístupu z verejnej komunikácie, iba po cudzích parcelách č. 4483/14,

4458/4 a 331/175, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 13905 bez zriadeného vecného bremena, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozitívnym faktorom je mierne zvýšený záujem o pozemky v tejto lokalite a možnosť ďalšej zástavby na časti pozemkov. Negatívnym účinkom je nezabezpečený priamy prístup z verejnej komunikácie, iba po cudzích pozemkoch bez vecného bremena a ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádza cez časť pozemkov.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

**ŤARCHY:**

- 1, Vecné bremeno prechodu cez parc.č. 331/91 v prospech LUTO SLOVAKIA a.s. Košice, Rastislavova 93, V471/2001 v.z.575/01. Kúpna zmluva V-140/2005 v.z.152/05
- 2, Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami a jazdnými súpravami cez pozemok parc.č. 331/91 v prospech vlastníka pozemku parc.č. C KN č. 331/19 a vlastníka stavby s.č. 1831 na pozemku parc.č. 331/19, V - 3395/2015 zo dňa 22.05.2015 - 1028/2015
- 3, Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka stpieť právo prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a jazdnými súpravami cez nehnuteľnosť parc.CKN č. 331/91 -zast.pl. 3120 m2 v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti parc.CKN č. 331/86, 331/87, 331/94, 331/116 a budovy č.s. 1830 na parc.CKN č. 331/86 a budovy č.s. 1830 na parc.CKN č. 331/87 (LV 13610). Rozhodnutie o povolení vkladu V 8205/16 zo dňa 07.10.2016 v.z. 1993/16
- 4, Zmluva o zriadení záložného práva č. 276170-2016 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, na pozemky CKN parc.č. 331/20, 331/75, 331/76, 331/77, 331/78, 331/79, 331/80, 331/81, 331/82, 331/83, 331/84, 331/85, 331/88, 331/89, 331/90, 331/91, 331/92, 331/171 a stavby súp.č. 1830, 3715, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, V-8478/2017 z 21.07.2017 - 1412/17

**POZNÁMKY:**

- 1, Informatívna: Začatie výkonu záložného práva veriteľom Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420 na CKN parc.č. 331/20, 331/75, 331/76, 331/77, 331/78, 331/79, 331/80, 331/81, 331/82, 331/83, 331/84, 331/85, 331/88, 331/89, 331/90, 331/91, 331/92, 331/171 a stavby súp.č. 3715, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, a stavbu so súp.č. 1830 na parc.č. 331/88 formou dobrovoľnej dražby. P-577/2018 z 25.6.2018 - 1227/18, P-716/2018 - číslo zmeny 1432/2018
- 2, Obmedzujúca: Rozhodnutie č. 101843959/2018 Kriminálneho úradu finančnej správy Bratislava o uložení predbežného opatrenia na CKN parc.č. 331/20, 331/75, 331/76, 331/77, 331/78, 331/79, 331/80, 331/81, 331/82, 331/83, 331/84, 331/85, 331/88, 331/89, 331/90, 331/91, 331/92, 331/171 a stavby súp.č. 3715, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, a stavbu so súp.č. 1830 na parc.č. 331/88 , P-893/2018 v.z. 1936/2018
- 3, Informatívna: Poznamenáva sa oznámenie o dražbe Zn. 140/2018 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice P-1204/2018 v.z. 3043/2018

|                                        |                                    |                                      |        |        |
|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------|--------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby         | 2.353.622,86 €                       |        |        |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením   | Nebolo urobené ani najnižšie podanie |        |        |
| K.                                     | Najnižšie podanie                  | Nebolo urobené                       |        |        |
| L.                                     | Označenie licitátorov              |                                      |        |        |
|                                        | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | PhDr. Alexandra Pech                 |        |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                     |                                      |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                    | Starozagorská                        |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                    | 29                                   |        |        |
| c) Názov obce                          |                                    | Košice                               | d) PSČ | 040 23 |
| e) Štát                                |                                    | Slovenská republika                  |        |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia               | 05.06.1985                           |        |        |