

X017736

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		115/15-2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova IES s.r.o. Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava, zasadacia miestnosť na 2.p.	
D.	Dátum konania dražby	8. 11. 2018	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 5433 vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, Okres: Bratislava II, Obec: BA – m.č. Ružinov, Katastrálne územie: Ružinov, a to: - stavba so súpisným číslom 628 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 3272/167, kancelárie; právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 628 je evidovaný na LV č. 2951, - stavba so súpisným číslom 628 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 3272/168, sklad; právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 628 nie je evidovaný na liste vlastníctva, - stavba so súpisným číslom 628 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 3272/470, kancelárie; právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 628 je evidovaný na LV č. 6105, (ďalej len „Predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosti neboli v termíne obhliadok znalcovi sprístupnené, znalecký posudok bol vypracovaný na základe podkladov uvedených v znaleckom posudku č. 69/2009 zo dňa 22.06.2009, ktorý vypracoval Ing. Miloš Enciger. Stavba Kancelárie súpisné číslo 628 sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Ružinov na pozemkoch parcelné číslo 3272/167 a 3272/470. Pozemok parcelné číslo 3272/167 na ktorom leží časť stavby je evidovaný na LV č. 2951 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Pozemok parcelné číslo 3272/470 na ktorom leží časť stavby je evidovaný na LV č. 6105 vo vlastníctve Ing. Chajmovský.			

Sklad súpisné číslo 628 sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Ružinov na pozemku parcelné číslo 3272/168. Pozemok parcelné číslo 3272/168 na ktorom leží stavba nie je evidovaný na LV.

Okolité pozemky sú rovinaté. Je možnosť napojenia na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrický rozvod.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	---

Kancelárie s.č. 628 na p.č. 3272/167 a 3272/470.

Stavba Kancelárie súpisné číslo 628 sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Ružinov na pozemkoch parcelné číslo 3272/167 a 3272/470. Bola postavená v roku 1987 ako zariadenie staveniska k výstavbe diaľnice. V roku 2009 bola vykonaná výrazná obnova a modernizácia, napojená je na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn s meraním na fasáde, zastavaná plocha je obdĺžniková, má dve nadzemné podlažia, plytkú sedlovú strechu s krytinou z asfaltových šindľov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, nosná konštrukcia objektu je oceľová s výplňou z prefabrikovaných dielcov na báze dreva, vnútorné deliace konštrukcie sú sadrokartónové, vonkajšie fasády sú striekané z ušľachtilých omietkových zmesí, vnútorné úpravy povrchov sú vápenné hladké omietky, predovšetkým v hygienických miestnostiach a úprava sadrokartónových povrchov maľbou, nášlapné vrstvy sú v kanceláriách parketové, na chodbách a hygienickom zázemí keramické, vstupné dvere sú drevené poplastované, interiérové dvere sú drevené hladké do oceľových zárubní, okná sú prevažne plastové, sčasti drevené zdvojené, v prízemí s mrežami, v kuchynke je novšia kuchynská linka s keramickým obkladom, nerezovým drezom, pákovou batériou a elektrickým sporákom, v hygienickom zázemí je WC so zabudovanou nádržkou, sprchový kút, umývadlo a pisoár, batérie sú pákové, v ďalšej miestnosti prepojenej s kotolňou je samostatné WC so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou a výlevka pre upratovačku.

Prístup na 2.NP je vonkajším oceľovým krytým schodiskom s povrchom stupňov z keramickej dlažby, deliace konštrukcie sú drevené, vnútorné úpravy povrchov sú nátery, podlahy na chodbách sú z PVC, v kanceláriách sú parkety, v hygienickom zázemí je keramická dlažba, keramický obklad do výšky miestnosti, dvere na podlaží sú drevené do oceľových zárubní, okná sú drevené zdvojené, na oknách sú vonkajšie plastové rolety, podhlady stropov sú zavesené kazetové, v sociálnych miestnostiach je kombizáchod, umývadlo, sprcha, pisoár a výlevka.

V budove je ústredné kúrenie teplovodné, radiátory sú oceľové panelové s termoregulačnými ventilmi, rozvody kúrenia sú z medených potrubí, inštalované sú dva plynové kotle, ohrev úžitkovej vody je elektrickým bojlerom, elektroinštalácia je svetelná, na I.NP aj motorická, chránená ističmi, vyhotovené je elektronické zabezpečovacie zariadenie.

Sklad s.č. 628 na p.č. 3272/168

Sklad súpisné číslo 628 sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Ružinov na pozemku parcelné číslo 3272/168. Má obdĺžnikovú zastavanú plochu, jedno nadzemné podlažie, sedlovú strechu s krytinou z trapézového pozinkovaného plechu, konštrukcia je kovová s opláštením z vlnitého pozinkovaného plechu, murované vstavby, vráta sú celoplechové, podlahy sú betónové, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	--

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa: Československej obchodnej banky a.s., IČO 36854140 na stavbu s.č. 628 na pozemkoch p.č. 3272/167, 3272/168, 3272/470 (vklady V-8365/05, V-17900/06) podľa č.302/8184/2016 zo dňa 23.9.2016, P-2628/16.

Časť „C“: TARCHY

Záložné právo v prospech: Československá obchodní banka a.s., pobočka zahraničnej banky v SR, Michalská 18, Bratislava, IČO: 30805066 na nehnuteľnosti: -stavba s.č.628, kancelárie, na pozemku parc.č.3272/167 -stavba s.č.628, sklad, na pozemku parc.č.3272/168 podľa V-8365/05 z 6.2.2006. /stavba s.č.628 na pozemku parc.č. 3272/167 a 3272/470 - GP č.043/2004/

Záložné právo v prospech: Československá obchodní banka a.s., pobočka zahraničnej banky v SR, Michalská 18, Bratislava, IČO: 30805066 na nehnuteľnosti: -stavba s.č.628, kancelárie, na pozemku parc.č.3272/167 -stavba s.č.628, sklad, na pozemku parc.č.3272/168 podľa V-17900/06 zo dňa 8.2.2007, /stavba s.č.628 na pozemku

parc.č. 3272/167 a 3272/470 - GP č.043/2004/

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Bratislava, IČO: 36854140 na stavbu-kancelárie s.č. 628 na parc.č. 3272/167, stavbu- sklad s.č. 628 na parc.č. 3272/168, stavbu-kancelárie s.č. 628 na parc.č. 3272/470, podľa EX 753/2011-312 zo dňa 21.07.2014 (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík), Z-15063/14.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 50/2018 Meno znalca:Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia:16.08.2018 Všeobecná cena odhadu:403.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	403.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK957500000004007489898, VS:1152016, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK957500000004007489898, VS:1152016, vedený v Československej obchodnej banke, a.s.,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Masarykova 21, Košice	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. SK957500000004007489898, VS: 00762018, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.10.2018 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 23.10.2018 o 10.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Domkárska 13, Bratislava	

	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ivana	
c) priezvisko	Vagaš	
d) sídlo	Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava	

X017737

Konkurz & reštrukturalizácia, k.s., správca S1865

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	2/2018

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Konkurz & reštrukturalizácia, k.s., správca S1865	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rázusova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	125	
c)	Názov obce	Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sr, vložka číslo: 10065/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 128 535	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Konkurz & reštrukturalizácia, k.s., správca S1865	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rázusova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	125	
c)	Názov obce	Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sr, vložka číslo: 10065/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 128 535	
C.	Miesto konania dražby	Dražba sa uskutoční v kancelárii správcu Konkurz & reštrukturalizácia, k.s., na adrese Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou	
D.	Dátum konania dražby	9. 11. 2018	
E.	Čas konania dražby	9.00 h	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zámotov, obec Zámotov, okres Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 1705, LV č. 1774 a LV č. 2041 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to:

1) LV č. 1705

- pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 3244/10 výmera 1245 m² druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

parc. č. 3247/2 výmera 729 m² druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

parc. č. 3247/3 výmera 1296 m² druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

parc. č. 3249/4 výmera 1703 m² druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

stavby:

Gazdovský dom - súpisné číslo: 635, na parc. č. 3247/2

Maštal' bez súpisného čísla na parc. č. 3244/10

a ich súčasti a príslušenstvo.

spoluvlastnícky podiel 1/1

2) LV č. 1774

- pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 3237/3	výmera 6852 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3244/5	výmera 24841 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3245	výmera 3000 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3247/1	výmera 17168 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3247/4	výmera 2 m ²	druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 3248	výmera 31476 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3249/1	výmera 17930 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3249/3	výmera 30592 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3249/5	výmera 960 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty

3) LV č. 2041

- pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5377	výmera 4413 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 5381	výmera 1384 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 5382	výmera 11996 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty

H: Opis predmetu dražby

Predmetom je nehnuteľnosť Gazdovský dom, súp. č. 635, na parc. č. 3247/2, Maštaľ vybudovaná na parc. č. 3244/10 s príslušenstvom a pozemky, parc. č. 3244/10, 3247/2, 3247/3, 3249/4 zapísané na IV č. 1705 v k.ú. Zámutovej, obec Zámutovej, okr. Vranov nad Topľou. Obec Zámutovej je vzdialená od okresného mesta Vranov nad Topľou 11 km. Predmetné nehnuteľnosti (Gazdovský dvor a Maštaľ) tvoria Zaľubova ranč Zámutovej (Bilíkova chata) – to je rozľahlý areál plný zelene a vône koní a nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Zámutovej, na pozemkoch situovaných v lesnatom prostredí (lúky, pasienky a lesné porasty). Prístup do areálu Ranču je cez pozemok, parc. č. 3249/4, ktorý je vo vlastníctve vlastníka predmetných budov. Okolité pozemky sú svahovité s orientáciou na východnú a južnú stranu so sklonom nad 5-25 s tým, že bezprostredné založenie jednotlivých budov je na rovinatej terase.

Z verejných inžinierskych sietí sú tu vybudované rozvody vody, elektrorozvodov, kanalizácie a plynu. Predmetné nehnuteľnosti sú napojené na inžinierske siete nasledovne, prípojka vody je napojená na vlastný zdroj vody, studňu cez domácu vodáreň, kanalizácia je napojená na vlastný lapač nečistôt a vlastnú ČOV, prípojka elektro je napojená zemnou prípojkou na obecný rozvod, plynová prípojka nie je vybudovaná.

Gazdovský dom súpisné číslo 635 na parcele č. 3247/2

Rodinný dom je budova súpisné číslo 635, ktorá sa nachádza v k. ú. Zámutovej, obec Zámutovej, okres Vranov nad Topľou, na parcele č. 3247/2. Jedná sa o stavbu, ktorá bola vybudovaná, ako trojpodlažná (bez podpiwničenia, s jedným nadzemným podlažím a dvoma podkrovnými podlažiami). Celková zastavaná plocha je 675,18 m²

Ubytovanie je poskytované ako – Rodinná chata, ponúkaná kapacita je 30 miest. Izby : 2-, 3- a 4- lôžkové

s kúpeľňou a WC počet izieb 10. Každá izba má sociálne zariadenie so sprchovacím kútom.

Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka vybudovaná z muriva, je obložená z opracovaného kameňa s priemernou výškou podmurovky do 50 cm, bez podpivničenia. Zvislá nosná obvodová konštrukcia je čiastočne vybudovaná v kombinácii z drevenej zrubovej stavby a čiastočne z tehelného muriva, so skladobnou hr. 40 cm, vnútorná nosná skeletová časť je zo železobetónovej monolitickéj tyčovej konštrukcie. Prevládajúca výmera nosnej obvodovej konštrukcie je z drevenej zrubovej stavby. Vnútorné deliace priečky sú z tehelného muriva, resp. sú vybudované z drevených priečok. Stropy nad 1. nadzemným podlažím sú železobetónové s rovným podhlľadom a nad jednotlivými podkrovnými podlažiami sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Strecha je vybudovaná z drevenej tesárskej konštrukcie, je manzardová s tepelnou izoláciou, strešná krytina z drevených jednoduchých tašiek na latách, v strešnej konštrukcii sú osadené vikiere. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, oplechované sú aj okenné parapety. Vonkajšie úpravy povrchov sú dreveným obkladom a náterom s výmerou nad 2/3 plochy steny. Vnútorné úpravy povrchov sú zrealizované v drevenej zrubovej časti z dreveného obkladu s náterom, u murovaných častí sú omietky vápenné hladké, sociálne a hygienické zariadenia sú obložené keramickým obkladom. Bleskozvod je osadený. Schody sú z tvrdého dreva. Okná sú drevené, typu EURO. Dvere sú drevené plné. Podlahy sú prevažne v prevládajúcej výmere drevené palubkové, dlažby sú keramické. Vykurovanie je ústredné z vlastného kotla na pevné palivo, vykurovacie telesá sú oceľové, plechové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Odpad zo zriaďovacích predmetov kuchyne, soc. A hygienického zariadenia je vedený zvislou a ležatou kanalizáciou z plástových potrubia. Predmetné nehnuteľnosti sú napojené na inžinierske siete nasledovne, prípojka vody je napojená na vlastný zdroj vody, studňu cez domácu vodáreň, kanalizácia je napojená na vlastnú žmpu, prípojka elektro je napojená zemnou prípojkou na obecný rozvod, plynová prípojka nie je vybudovaná. Vzhľadom na vek gazdovského domu a vykonávanú primeranú údržbu, životnosť stavby je predpokladaná na 70-90 rokov.

Maštal' bez súpis. čísla na parcele č. 3244/10

Maštal' je budova bez súpis. čísla, ktorá sa nachádza v k. ú. Zámutov, obec Zámutov, okres Vranov nad Topľou, na parcele č. 3244/10. Jedná sa o rozostavanú stavbu (nie je vydané kolaudačné rozhodnutie ani užívacie povolenie), ktorá je stavaná na základe stavebného povolenia vydaného, OÚ Vranov n. T. ako jednopodlažná budova (bez podpivničenia). Celková zastavaná plocha je 423,69 m²

Budova je budovaná pre poľnohospodársku činnosť, chov koní a ost. zvierat. Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vybudovaná z muriva, je obložená z opracovaného kameňa s priemernou výškou do 50 cm. Zvislá nosná obvodová konštrukcia je čiastočne vybudovaná z tehelného muriva, so skladobnou hr. 40 cm. Vnútorné deliace priečky sú z tehelného muriva. Stropy nad 1. nadzemným podlažím sú železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha je vybudovaná z drevenej tesárskej konštrukcie a so strešnou krytinou z drevených jednoduchých tašiek na latách. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, oplechované sú aj okenné parapety. Vonkajšie úpravy povrchov sú zo striekanej omietky s výmerou nad 2/3 plochy steny. Vnútorné úpravy povrchov sú zrealizované z omietky vápennej hladkej. Bleskozvod je osadený. Okná sú drevené, zdvojené. Dvere sú drevené plné. Podlahy a dlažby sú prevažne v prevládajúcej výmere hrubé, betónové. Vykurovanie nie je zrealizované. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením, je vybudovaný rozvod studenej vody. Predmetná Maštal' je napojená na inžinierske siete nasledovne, prípojka vody je napojená na vlastný zdroj vody, studňu cez domácu vodáreň, kanalizácia je napojená na vlastnú žmpu, prípojka elektro je napojená zemnou prípojkou na obecný rozvod, plynová prípojka nie je vybudovaná. Maštal' v plnom rozsahu nie je dokončená. Vzhľadom na vek maštale a stav údržby, životnosť stavby je predpokladaná na 50-70 rokov.

Pozemky k.ú. Zámutov, LV č. 1705

Pozemky ktoré sa nachádzajú v k.ú. Zámutov, obec Zámutov, okr. Vranov nad Topľou na parc. č. 3244/10, 3247/2, 3247/3, 3249/4 zapísané na LV č. 1705 sú zastavané predmetnými nehnuteľnosťami a ich príslušenstvom. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v jej okrajovej časti, úzke centrum obce je dostupné autom do 5 min. Terén mierne svahovitý, prístup po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na verejné rozvody IS električky, vlastný zdroj vody.

Parc. č. 3237/3

Parc. č. 3237/3 vo výmere 6852 m² sa nachádza na pravej strane od poľnej asfaltovej cesty, čiastočne využívaná na poľ. účely.

Parc. č. 3244/5

Parc. č. 3244/5 vo výmere 24841 m² je čiastočne zarastené, väčšina časť pozemku je vykosená a vypasená.

Parc. č. 3245

Parc. č. 3245 vo výmere 3000 je zarastený, nevyužíva sa na poľnohosp. účely.

Parc. č. 3247/1

Parc. č. 3247/1 vo výmere 17168 m² je čiastočne zarastený na pozemku sa nachádza časť stavieb, orná časť pozemku je zarastená stromami, väčšia časť je vykosená.

Parc. č. 3247/4

Parc. č. 3247/4 vo výmere 2 m² je vedený na LV ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je využívaný podľa druhu pozemku.

Parc. č. 3248

Parc. č. 3248 vo výmere 31476 m² je čiastočne zarastené a čiastočne vykosené.

Parc. č. 3249/1

Parc. č. 3249/1 vo výmere 17930 m² sa nachádza pri poľnej asfaltovej ceste, silne zarastené drevinami, ktoré sú viacročné. Momentálne sa nedá využívať na poľnohosp. účely.

Parc. č. 3249/3

Parc. č. 3249/3 vo výmere 30592 m² je čiastočne zarastená.

Parc. č. 3249/5

Parc. č. 3249/5 vo výmere 960 m² je zarastený, nevyužíva sa na poľnohosp. účely.

Parc. č. 5377

Parc. č. 5377 vo výmere 4413 m² je vykosené, vypasené, využíva sa čiastočne na poľnohosp. účely.

Parc. č. 5381

Parc. č. 5381 vo výmere 1384 m² pozemok je zarastený, nachádza sa pri poľnej asfaltovej ceste.

Parc. č. 5382

Parc. č. 5382 vo výmere 11996 m² čiastočne zarastené, väčšia časť sa využíva ako TTP.

Súčasť, príslušenstvo

Kopaná studňa slúži ako vodný zdroj pre celý areál. Postavená v roku 2002. Životnosť 100 rokov.

Vodovodná prípojka na studňu . Užívaná od roku 2007. Životnosť 50 rokov.

Kanalizačná prípojka- splašková. Realizácia rok 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka- dažďová I. Realizácia rok 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka- dažďová II. Realizácia rok 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka- dažďová - parkovisko. Realizácia rok 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Parkovisko – asfaltové na parc. č. 3247/3. Realizácia 2007. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Prístupová cesta – Asfaltobetónová na parc. č. 3249/4. Realizácia 2007. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšie schody. Vybudované v roku 1973. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Elektrická prípojka užívaná od roku 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Na predmete dražby na LV 1705 viazne :

-Vklad zálož. práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry so sídlom Dobrovičova 12,815 26 Bratislava, IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož. práva k nehnut. veci sa vzťahuje na pozemky s parc. číslami 3244/10 druh zastav. pl.-výmera 1245 m2,3247/2 druh zastav.pl.-výmera 729 m2,3247/3 druh zastav.pl.-výmera 1296 m2,3249/4 druh zastav.pl.-výmera 1703 m2,č.sp.V 1081/04-80/04.

-Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s., Štefánikova 27,814 99 Bratislava. IČO 00 682 420.Zmluva o zriadení zálož. práva k nehnuteľnosti č.UM-51570-2006 na zabezpeč. pohľadávky Zálož. veriteľa ,č.sp.V 1147/06-113/06

-Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12,815 26 Bratislava. IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč. pohľadávky, vzniknutej zo Zmluvy o poskyt. finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.,Záloh sa vzťahuje na stavby-bez sč.na parc.č.3244/10-maštal' a bez sč. na parc.č.3247/2-gazdovský dom-159/07

-Exekútorský úrad Prešov, s.e JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zálož. práva na nehnut. č. EX 1100/2009-104, č. sp. Z 2564/2010 a P 1482/2010-224/10,

-Exekútorský úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11.

-Exekútorský úrad Košice,s.e. JUDr. Ján Ondáš .Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3105/2013-11BM,č.sp.Z 974/2014-53/14

Na predmete dražby na LV č 1774 viazne :

-Právo prechodu peši,mot.vozidlom,právo uloženia inž.sieti na parc.č.3247/1-TTP,3249/5-TTP,3244/5-TTP,3249/3-TTP pre oprávneného Gazdovský dvor s.r.o.,so sídlom Hencovce podľa zmluvy č.sp.V 315/06-13/06

-Záložná zmluva v prospech veriteľov Ing.Milan Dujava (2.4.1968),Prešov,Sibírska 8,a RNDr. Marián

Köry,Prešov,Šrobárova 17, na nehnuteľ.parc.č.3237/3-TTP,3238-TTP,3245-TTP,3247/1-TTP,3248-TTP,3249/1-TTP,3249/3-TTP,3249/5-TTP na zabezpeč.pohľadávky zálož.veriteľa,č.sp.V 1504/02-106/02 -Záložné právo v prospech LQZ SLOVAKIA s.r.o.,IČO 36 310 603 so sídlom Dolný Šianec 1,911 01 Trenčín.na parc.č.3244/5 a 3244/6

podľa Zmluvy o záložnom práve,č.sp.V 2098/2002-142/02,Oprava zálož.veriteľa ,č.sp.Z 1133/05-48/05

-Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry,Dobrovičova 12,815 26 Bratislava.IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč.pohľadávky,vzniknutej zo Zmluvy o poskyt.finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.-159/07 Exekútorský úrad Prešov, s.e JUDr. Svätoslav Mruškovič,

-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zálož. práva na nehnut. č. EX 1100/2009-104, č.sp.Z 2564/2010 a P 1482/2010-224/10, Exekútorský úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11.

-Exekútorský úrad Košice,s.e.JUDr.Ján Ondáš.Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3105/2013-11BM,č.sp.Z 974/2014-53/14

Na predmete dražby na LV č 2041 viazne :

- Exekútorský úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie

exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11. (parcela: 5377)

-Exekútorský úrad Prešov,s.e.JUDr. Svätoslav Mruškovič.Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva na nehnuteľ.č.EX 1100/2009-72,č.sp.P1 748/09,Z 2682/09-198/09 (parcela: 5377)

-Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry,Dobrovičova 12,815 26 Bratislava.IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč.pohľadávky,vzniknutej zo Zmluvy o

poskyt.finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.-159/07 (parcela: 5377)
 -Exekútorský úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11. (parcela: 5381)
 -Exekútorský úrad Prešov, s.e JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zálož. práva na nehnut. č. EX 1100/2009-104, č.sp.Z 2564/2010 a P 1482/2010-224/10, (parcela: 5381)
 -Právo prechodu peši, mot. vozidlom, právo uloženia inž. sieti na parc.č.3247/1-TTP,3249/5-TTP,3244/5-TTP,3249/3-TTP pre oprávneného Gazdovský dvor s.r.o., so sídlom Hencovce podľa zmluvy č.sp.V 315/06-13/06 (parcela: 5381)
 -Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12,815 26 Bratislava.IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč.pohľadávky,vzniknutej zo Zmluvy o poskyt.finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.-159/07 (parcela: 5381)
 -Záložná zmluva v prospech veriteľov Ing.Milan Dujava (2.4.1968),Prešov,Sibírska 8,a RNDr. Marián Kőry,Prešov,Šrobárova 17, na nehnuteľ.parc.č.3237/3-TTP,3238-TTP,3245-TTP,3247/1-TTP,3248-TTP,3249/1-TTP,3249/3-TTP,3249/5-TTP na zabezpeč.pohľadávky zálož.veriteľa,č.sp.V 1504/02-106/02 (parcela: 5381)
 -Záložné právo v prospech LQZ SLOVAKIA s.r.o.,IČO 36 310 603 so sídlom Dolný Šianec 1,911 01 Trenčín.na parc.č.3244/5 a 3244/6 podľa Zmluvy o záložnom práve,č.sp.V 2098/2002-142/02,Oprava zálož.veriteľa ,č.sp.Z 1133/05-48/05 (parcela: 5381)
 -Exekútorský úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11. (parcela: 5382)
 -Exekútorský úrad Prešov, s.e JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zálož. práva na nehnut. č. EX 1100/2009-104, č.sp.Z 2564/2010 a P 1482/2010-224/10, (parcela: 5382)
 -Právo prechodu peši, mot. vozidlom, právo uloženia inž. sieti na parc.č.3247/1-TTP,3249/5-TTP,3244/5-TTP,3249/3-TTP pre oprávneného Gazdovský dvor s.r.o., so sídlom Hencovce podľa zmluvy č.sp. V 315/06-13/06 (parcela: 5382)
 -Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12,815 26 Bratislava. IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč.pohľadávky,vzniknutej zo Zmluvy o poskyt.finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.-159/07 (parcela: 5382)
 -Záložná zmluva v prospech veriteľov Ing.Milan Dujava (2.4.1968),Prešov, Sibírska 8,a RNDr. Marián Kőry,Prešov,Šrobárova 17, na nehnuteľ.parc.č.3237/3-TTP,3238-TTP,3245-TTP,3247/1-TTP,3248-TTP,3249/1-TTP,3249/3-TTP,3249/5-TTP na zabezpeč. pohľadávky zálož. veriteľa,č.sp.V 1504/02-106/02 (parcela: 5382)
 -Záložné právo v prospech LQZ SLOVAKIA s.r.o., IČO 36 310 603 so sídlom Dolný Šianec 1,911 01 Trenčín.na parc.č.3244/5 a 3244/6 podľa Zmluvy o záložnom práve,č.sp.V 2098/2002-142/02,Oprava zálož. veriteľa ,č.sp.Z 1133/05-48/05 (parcela: 5382)
 -Exekútorský úrad Košice,s.e.JUDr.Ján Ondáš.Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3105/2013-11BM,č.sp.Z 974/2014-53/14

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 16/2018 zo dňa 17.05.2018 vypracovaným Ing. František Kačmár, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914079 a znaleckým posudkom č. 18/2018 zo dňa 16.05.2018 vypracovaným Ing. Bc. Tichomírom Bučkom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, evidenčné číslo znalca 910341.			
Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola na základe znaleckého posudku číslo 16/2018 a znaleckého posudku č. 18/2018 stanovená na sumu 289.542,50 EUR			
L.	Najnižšie podanie	289.542,50 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	3.000 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.790,88 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť :	
		a) bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti vkladom na účet dražobníka SK02 7500 0000 0040 2173 9902, vedenom v ČSOB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, alebo b) bankovou zárukou.	
		Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do otvorenia dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK02 7500 0000 0040 2173 9902	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky sú 1. Originálne potvrdenie banky preukazujúce odpísanie finančných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na účet dražobníka. 2. Peňažným ústavom potvrdený doklad preukazujúci vloženie sumy zodpovedajúcej dražobnej zábezpeky na účet dražobníka. 3. Originálne vyhotovenie listiny o bankovej záruke.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vrátiť účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu. Dražobnú zábezpeku, ktorá bola zložená bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, alebo ktorá bola zložená v hotovosti do dňa konania dražby, bude vrátená bezhotovostným prevodom na účet neúspešného účastníka dražby bez zbytočného odkladu.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Dražobná zábezpeka sa započíta vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. IBAN: SK41 7500 0000 0040 2174 0364, vedenom v ČSOB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote do 15 dní od skončenia dražby. Dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Prvá obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa 12.10.2018 o 11.00 hod. Druhá obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa 26.10.2018 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Zámutov 635, 094 15 Zámutov
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení sa na tel. číse dražobníka 057 44 210 64 alebo 0905 645 383 v čase najmenej 24 hodín pred určeným termínom obhliadky, zraz záujemcov v deň konania obhliadky sa uskutoční 30 minút pred termínom obhliadky na mieste, kde sa nachádza predmet dražby alebo na inom určenom alebo dohodnutom mieste.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník alebo osoba oprávnená konať v jeho mene vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov najneskôr do 7 dní po riadnom a včasnom zaplatení ceny dosiahnutej vydražením na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádza pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Dražobník oznámi prechod vlastníckeho práva k predmetu dražby na vydražiteľa tretím osobám bez zbytočného		

odkladu. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Zora		
c) priezvisko	Chudová		
d) sídlo	Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou		

X017738

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			307/2018	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k. s., správca úpadcu Veronika Baníková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo			98	
c) Názov obce			Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
e) Štát			Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	50 263 633
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad, Kukorelliho 34, 066 28 Humenne, miestnosť "Malá zasadačka"
D.	Dátum konania dražby	26. 10. 2018
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6024, katastrálne územie Snina, Okresný úrad Snina – katastrálny odbor, obec Snina, okres Snina a to: Stavby: - Byt č. 12 vo vchode č. 2 na 1.p. v bytovom dome so súpisným číslom 1611, popis stavby: bytový dom, postavenom na parcele reg. „C“ č. 5066/82, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky k pozemku parc.č. 5066/82 o výmere 280 m²: 57/651 Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
H:	Opis predmetu dražby	Bytový dom stojí na ulici Palárikova, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti cca 9m od kraja miestnej komunikácie. Bytový dom má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, kde sú umiestnené pivnice pre jednotlivé byty. Prvé podzemné podlažie je ako technické podlažie pod celou zastavanou plochou kde sú situované spoločné zariadenia: práčovňa sušiareň a kočíkareň a pivničné priestory pre jednotlivé byty. Jedná sa o samostatne stojací murovaný objekt, nosné konštrukcie sú uložené v priečnom aj pozdĺžnom smere, strecha domu je sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava fasádnych omietok hladká omietka, okná drevené zdvojené, dvere drevené presklené. Vertikálna doprava je zabezpečená dvojramenným prefabrikovaným schodiskom. Bytový dom nemá výťah. Je napojený na verejný rozvod pitnej vody, kanalizácie rozvodu plynu a elektriny, vykurovanie ústredné z neďalekej kotolne, má rozvody slaboprádu, rozvod televíznej a rádioantény pod omietkou Byt č. 2 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dve pivnice. Byt je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným vykurovaním. V roku 2008 bol vykonaná rekonštrukcia bytu. V kuchyni je umiestnená nová rohová kuchynská linka s plynovým sporákom digestorom a nerezovým umývadlom. V byte je nová samostatná kúpeľňa s WC s novou platovou rohovou vaňou a nový umývadlom a novým WC s kompletnými obkladmi stien z keramického obkladu. Podlahy vo všetkých obytných miestnostiach sú nové plávajúce laminátové, v kúpeľni je nová podlaha z keramickej dlažby. Okná sú plastové zdvojené, dvere hladké a presklené v oceľových zárubniach. V byte sú nové rozvody inžinierskych sietí a elektroinštalácie. Vykurovanie bytu je centrálné z neďalekej plynovej kotolne. Ohrev teplej vody a vykurovanie je zabezpečený centrálné. V byte sú nové rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie a plynovodu Vypočítaná podlahová plocha bytu je 56,77 m².
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle príslušných ustanovení speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

V zmysle § 15 zák. 182/1993 Z.z. zriaďuje sa záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov.

Pod V-142/08 zo dňa 19.3.2008 zriaďuje sa záložné právo k bytu č. 12 na 1. poschodí vo vchode 2 a k spoluvlastníckemu podielu 57/651 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1611 a na pozemku parc. č. KN 5066/82, zastavaná plocha o výmere 280 m² v prospech oprávneného Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 19.2.2008.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 199/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Vinkler, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913775.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.08.2018

Suma ohodnotenia: 14.400,- EUR (slovom štrnásťtisícštyristo eur)

L. Najnižšie podanie 14.400,- EUR

M. Minimálne prihodenie 300,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB s variabilným symbolom 3072018
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX)

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB s variabilným symbolom 3072018

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659

(BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, s variabilným symbolom 3072018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 08.10.2018 o 10:00 hod. 2. termín 18.10.2018 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Upozorňujeme vydražiteľa na ust. § 167r Zákona č. 7/2005 Z.z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii, v zmysle ktorého môže oprávnená osoba so súhlasom dlžníka vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe do desať dní od skončenia dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter

d) sídlo	Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec
----------	--

X017739

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 038/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Natália Revajová Lenártová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jánošíkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1981	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	25. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a) Strojové zariadenia:			
P.č.	Umiestnenie	Názov	Typ
1	BAR	MYČKA ELEKTROLUX	ELECTROLUX
2	BAR	KÁVOVAR VEĽKÝ CASADIO	700x500
3	BAR	CHLADNIČKA B 006 - VINO LIEBHERR	1650x650
4	BAR	CHLADNICKA NA NEALKO	2500x1000
5	BAR	CHLADNICKA GAMKO	FK 25/4R
6	BAR	CHLADIACI PULT NA POHARE	1000x950
7	BAR	VÝROBNÍK L'ADU ELEKTROLUX	780x400
8	BAR	ODŠŤAVOVAČ SENCOR	bez
9	BAR	MLYNČEK NA KÁVU	bez
10	REŠT.	BIO - KRB 3 ks	830x430
11	REŠT.	KAVOVAR - RANAJKY	bez
12	REŠT.	RANAJKOVY PULT 2 ks	bez
13	REŠT.	KLIMATIZÁCIA KAZETOVÁ 600x600 4 ks	AIRWELL
14	IZBY	CHLADNICKA MINIBAR CALEX 9 ks	540x530x530
15	IZBY	KLIMATIZÁCIA PANASONIC 10 ks	S 28MK 1E5
16	IZBY	KLIMATIZÁCIA PANASONIC 5 ks	bez

17	WC BAR	SUSIC NA RUKY 3 ks	MERIDA
18	WC REŠT.	SUSIC NA RUKY 2 ks	MERIDA
19	DET. KÚT.	KLIMATIZÁCIA	AIRWELL
20	PIVNICA	MYCKA	bez
21	PIVNICA	CHLADNIČKA	bez
22	KUCH.	TEPLÝ REŽON	1900x700
23	KUCH.	TEPLÁ VAŇA FIMABO	1200x700
24	KUCH.	CHLACIACI PULT ELECTROLUX 2 ks	1250x700
25	KUCH.	CHLACIACI PULT NORDline	900x700
26	KUCH.	SALAMANDER ELECTROLUX 800x400	SCE 80 MG
27	KUCH.	POLICA NEREZOVÁ	800x430
28	KUCH.	MIKROVLNKA HORECA	GMW 1025
29	KUCH.	UMÝVADLO NA RUKY	500x600
30	KUCH.	KONVEKTOMAT RATIONAL+ PODST.18,6kW	SCC WE101
31	KUCH.	PLYN. SPORÁK S RÚROU ELECTROLUX	BCFG2
32	KUCH.	PLYNOVÝ SPORÁK+PODST. ELECTROLUX	BCG1
33	KUCH.	PLYNOVÝ ROŠT+PODSTAVEC ZANUSSI	BFG1507
34	KUCH.	PLYN. FRITÉZA + PODSTAVEC ZANUSSI	BRG2FR
35	KUCH.	NEREZOVÝ STOLÍK	350x700
36	KUCH.	NEREZOVÝ STOL 2 ks	1000x600
37	KUCH.	PLYN. STOLIČ. NAYATI 500x500x480 13kW	NGETL 5-50
38	KUCH.	DREZ NEREZOVÝ	700x700
39	KUCH.	DVOJFRITÉZA RED FOX	540x420x300
40	KUCH.	KYCHYNSKÁ VÁHA DIGITAL Max. 6/15kg	ACS-A
41	KUCH.	DVOJPOLICA NEREZOVÁ	1800x300
42	KUCH.	PRAC. STOL ŠUFLÍKOVÝ 2 ks	1370x800
43	KUCH.	PRAC. STOL NEREZOVÝ BEZ POLICE	1400x700
44	KUCH.	UMÝVAČKA RIADU S DREZOM ZANUSSI	
45	KUCH.	PRAC.STOL NEREZOVÝ BEZ POLICE	2200x750
46	KUCH.	SKRIŇA	1500x400
47	KUCH.	POLIČKA NEREZOVÁ 2 ks	1200x220
48	KUCH.	KUCHYNSKÝ DIGESTOR	
49	KUCH.	KLIMATIZÁCIA	
50	KUCH.	PRAC. STOL NEREZOVÝ BEZ POLICE	1400x700
51	KUCH.	NÁREZOVÝ STROJ	250 GS
52	KUCH.	SOUS VIDE CHEF 1300W	VAC STAR
53	KUCH.	UMÝVADLO NA RUKY (VÝLEVKA)	500x600
54	KUCH.	DVOJDREZ NEREZOVÝ	1300x700
55	KUCH.	PRAC. STÔL NEREZOVÝ S POLICOU	1900x700
56	KUCH.	REGÁL NEREZOVÝ 4 ks	1450x300
57	KUCH.	CHLADNIČKA NORD LINE	770x700
58	KUCH.	MRAZNIČKA VSTAVANÉ (ŠÉF) LIEBHERR	UR 600
59	KUCH.	DVOJDREZ	
60	KUCH.	PRACOVNÝ STÔL NEREZOVÝ	1900x700
61	KUCH.	DREZ NEREZOVÝ	1000x700
62	KUCH.	VÁKUOVAČ TURBOVAC	120 ST ECO
63	KUCH.	KUCHYNSKÝ ROBOT VEĽKÝ	
64	KUCH.	PRACOVNÝ STÔL	1000x600
65	KUCH.	VOZÍK SERVÍROVACÍ 2 ks	800x500
66	KUCH.	MRAZNIČKA EUROTCH	600x550
67	KUCH.	MRAZNIČKA INDESIT MALÁ	550x560
68	KUCH.	ŠOKER AFINOX	750x800
69	KUCH.	MRAZNIČKA TRUHLICA WHIRPOOL	1100x600
70	KUCH.	MRAZNIČKA ZANUSSI TRUHLICA	1350x600
71	KUCH.	VEĽKÁ KUCHYNSKÁ VÁHA DO 50KG	SMS/A 50
72	KUCH.	CHLADIACI BOX	1500x1500
73	KUCH.	UKLADACÍ STÔL NEREZ. S DVOMI POLIC.	1500x500

b) Elektrotechnické zariadenia:

P.č.	Miesto	Názov	Počet ks
1	Bar	Tv - uhlopriečka LG	1
2	Bar	Veza , rádio B015, B016	1
3	Bar	fiskal Epson	1
4	Bar	pokladna - monitor	1
5	Reštauracia	TV obrazovka LG	1
6	Reštauracia	pokladna	1
7	Reštauracia	monitor	1
8	Reštauracia	projektor	1
9	Reštauracia	radio - vstavane	1
10	Recepcia	TV . Uhlopriečka	1
11	Recepcia	PC – HP	1
12	Recepcia	monitor k PC - HP	1
13	Recepcia	terminal	3
14	Recepcia	fiskalna pokladna EPSON	1
15	Recepcia	tlaciaren samsug	1
16	Recepcia	telefon - pevna linka	1
17	Recepcia	Mobil	1
18	Recepcia	ohrievac - EUROM	1
19	Izby	TV monitor	12
20	Izby	ovladace	12
21	Apartmany dom.	televízor	1x
22	Apartmany dom.	el. krb	1x
23	Izby	Telefón	10
24	Detský kutik	TV obrazovka	1
25	Pivnica	TV	2
26	Obývačka	TV	1

c) Bytové a ostatné zariadenia:

P.č.	Umiestnenie	Názov	Mn.
1	Apartmany dom.	gauč rohový	1
2	Apartmany dom.	konferenčný stôl okrhúhly	1
3	Apartmany dom.	koberec hruby vlas	1
4	Apartmany dom.	Komoda	1
5	Apartmany dom.	manželská posteľ	1
6	Apartmany dom.	jedálenský stol	1
7	Apartmany dom.	Stolička	8
8	Apartmany dom.	Kreslo	2
9	Apartmany dom.	koberec hruby vlas	1
10	Apartmany dom.	Vytrína	1
11	Apartmany dom.	luster krištáľový	1
12	Apartmany dom.	stôl	1
13	Apartmany dom.	Stoličky	6
14	Apartmany dom.	koberec hruby vlas	1
15	Apartmany dom.	manželská posteľ	1
16	Apartmany dom.	krištáľový luster	2
17	Apartmany dom.	rozťahovací gauč	1
18	Apartmany dom.	poličky (otvorené, skrine šatník)	1
19	Bar	Kreslo - jednotka chesterfield	12
20	Bar	Sedačka - trojka chesterfield	2
21	Bar	Barova stolička	8

22	Bar	Barový stolík	2
23	Bar	Koferenčný stolík	4
24	Bar	Luster veľký	3
25	Bar	Nočná lampa	4
26	Bar	barový pult	1
27	Bar	svetelná rampa nad barom	1
28	Bar	bion – krb	1
29	Bar	skrinka - na cigara	1
30	Bar	konfer. Stolik malý	3
31	Bar	konfer. Stolik oval	2
32	Bar	stol jedalenský salonik	1
33	Bar	stolický jedalen	8
34	Bar	Kôň	1
35	Detský kutik	Komoda	1
36	Detský kutik	Koberec	1
37	Detský kutik	Vankuse	12
38	Detský kutik	Domcek	1
39	Detský kutik	Smykalka	1
40	Detský kutik	svetlo stropné	6
41	Detský kutik	Kreslo	1
42	Detský kutik	svetlo slniečko	1
43	Detský kutik	malé svetlá	3
44	Chodba poschodie	Kreslo	4
45	Chodba poschodie	konf. Stolik	2
46	Chodba poschodie	knihovnicka	2
47	Chodba poschodie	luster - vysiaci veľký	1
48	Chodba poschodie	lampa okruhla strop	4
49	Chodba poschodie	lampa stvorcova	6
50	Chodba poschodie	Obrazy	8
51	Izby	Postel	19
52	Izby	pisaci stol	8
53	Izby	pisaci stol	2
54	Izby	Stolicka	24
55	Izby	Svetlo	48
56	Izby	Kresla	2
57	Izby	Skrine	9
58	Izby	konferencny stolik	19
59	Izby	Pohovka	2
60	Izby	nocna lampa mala	10
61	Izby	nocna lampa velka	19
62	Izby	kobercek cerveny	1
63	Izby	Kreslo	2
64	Izby	lampa vysoká	2
65	Izby	Obrazy	31
66	Izby	zrkadlá malé	10
67	Izby	zrkadla veľké	10
68	Izby	zrkadlo kupelna	10
69	Izby	kovové stolicky	4
70	Izby	kovový stôl	2
71	Izby	Skriňa	1
72	Kuchyňa	regál policový	2
73	Kuchyňa	regál policový	1
74	Kuchyňa	polička regál	1
75	Obývačka	pohovka chesterfield 2 sedačková	1
76	Obývačka	pohovka chesterfield 4sedačková	1
77	Obývačka	konferenčný stolík	1
78	Obývačka	Stoličky	3
79	Pivnica	Stolicky	14
80	Pivnica	Stol	9
81	Pivnica	stoly - ovaly	5
82	Pivnica	Skriňa	2
83	Pivnica	Vešiaky	4
84	Recepcia	Luster veľký	1

85	Recepcia	Luster - ovál	2
86	Recepcia	Luster - 2 žiarovky	1
87	Recepcia	Kreslo	4
88	Recepcia	Konf. Stôlik	2
89	Recepcia	vytrína	2
90	Recepcia	Akvárium	1
91	Recepcia	skrinky pod akváriom	4
92	Recepcia	skrinka nad akváriom	2
93	Recepcia	koberiec Bonaparte	1
94	Recepcia	skrinka vedľa akvária	1
95	Recepcia	drevený pult -oblúk	1
96	Recepcia	drevený stôl - oblúk	1
97	Recepcia	stolická obyčajná	1
98	Recepcia	skrinka recepcia	2
99	Recepcia	skrinky - suflíkové	3
100	Recepcia	pokladnička	1
101	Recepcia	Vitrína	2
102	Recepcia	dvere recepcia	2
103	Recepcia	dvere - lietacky	2
104	Recepcia	Taburetky	1
105	Recepcia	stojan na čaj, sviečky	2
106	Reštaurácia	Stôl	26
107	Reštaurácia	Stolíčky	70
108	Reštaurácia	Komoda	1
109	Reštaurácia	Paravany	2
110	Reštaurácia	detské stolíčky	3
111	Reštaurácia	Kreslo	1
112	Reštaurácia	Gač	1
113	Reštaurácia	drevená lavica	1
114	Reštaurácia	kvetináče veľké	7
115	Reštaurácia	svetlá malé steny	8
116	Reštaurácia	svetlá veľké strop	2
117	Reštaurácia	Reflektor	1
118	Reštaurácia	lustre - krystal veľké	8
119	Reštaurácia	lustre malé	5
120	Reštaurácia	Zavesy	35
121	Reštaurácia	skrinky - ranajky	2
122	Reštaurácia	Polica	1
123	Reštaurácia	zabrány vstupu	2
124	Reštaurácia	kvetináče orchidea	2
125	Reštaurácia	ovládac na svetlo	1
126	Reštaurácia	Vesiaky	5
127	Reštaurácia	bočné lampy	8
128	Terasa	Kreslo	15
129	Terasa	Stôl	4
130	Terasa	Stôl	3
131	Terasa	Stolíčky	6
132	WC bar	zrkadlo 170x200	1
133	WC bar	Kreslo	1
134	WC bar	nočná lampa	1
135	WC reštaurácia	Stolická	2
136	WC reštaurácia	Zrkadla	4
137	WC reštaurácia	Svetla	2

H: Opis predmetu dražby

Súbor hnuiteľného majetku strojového, elektrotechnického, bytového charakteru a ostatné zariadenia hotela Bonaparte, ktoré slúžia jeho prevádzke.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
ĎARCHY evidované v Notárskom centrálnom registri záložných práv: 1, spis. zn. 6754/2018, zápis vykonaný dňa 07.03.2018 o 14:19:09 - Zabezpečovaná pohľadávka predstavuje pohľadávku záložných veriteľov voči záložcovi na zaplatenie kúpnej ceny za prevod nehnuteľností v zmysle kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.3.2009 medzi Záložcom ako kupujúcim a záložnými veriteľmi ako predávajúcimi (ďalej aj ako "kúpna zmluva") na nehnuteľnosti v k.u. Šebastovce, zapísané na liste vlastníctva 587 ako parcely registra "C": parcela č. 141/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2297 m2 parcela č. 141/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 154 m2 parcela č. 141/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 51 m2 parcela č. 143, záhrady, o výmere 399 m2 ako stavby: súpisné číslo 80, nachádzajúca sa na parcele č. 141/1 súpisné číslo 78, nachádzajúca sa na parcele č. 141/3 2. Pohľadávka záložných veriteľov na zaplatenie kúpnej ceny z kúpnej zmluvy spolu s jej príslušenstvom voči záložcovi predstavuje pohľadávku záložných veriteľov zabezpečenú touto záložnou zmluvou. Hodnota zabezpečenej pohľadávky je 338.577,97 Eur. 3. Záložné právo zriadené Záložnou zmluvou zabezpečuje aj pohľadávku záložných veriteľov s príslušenstvom voči záložcovi ako dlžníkovi, ktorá vznikne v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou, pohľadávku na vydanie bezdôvodného obohatenia, na vrátenie plnenia z neplatnej zmluvy, z novácie záväzku. 2, spis. zn. 26967/2018, zápis vykonaný dňa 13.09.2018 o 10:30:42 – Spôsob výkonu zp: Predaj zálohu formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 62 zo dňa 01.09.2018, vypracovaným znaleckou organizáciou SK ACTIVE, s.r.o., znaleckou organizáciou v odboroch Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov a Ekonomie a manažment, odvetvie financie, kontroling, účtovníctvo a daňovníctvo, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900 178 na hodnotu 114.637,80 €.			
L.	Najnižšie podanie	115.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet			

dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 09.10.2018 o 09,00 hod. 2, 19.10.2018 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je v priestoroch Hotela Bonaparte, na Šebastovskej ulici 4, v Košiciach, mestská časť Šebastovce.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Vojtech

c) priezvisko	Kavečanský
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice

X017740

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		295/2018	
Zo dňa		4. 9. 2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		xxx	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Stanislava Palková, Štefánikova 698/7, 905 01 Senica	
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2439, katastrálne územie Borský Peter, Okresný úrad Senica – katastrálny odbor, obec Borský Mikuláš, okres Senica a to: Pozemky parcely registra „C“: parc.číslo: 3161/3, výmera: 510 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc.číslo: 3161/14, výmera: 141 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Stavby: rodinný dom súp. č. 1473 na parc. č. 3161/14, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: garáž, prístrešok, hospodárska budova, plot zadný, plot bočný a plot predzáhradky, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha I, spevnená plocha II, bazén, plynová prípojka, NN prípojka. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) upúšťa v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách od dražby vyššie uvedených nehnuteľností, tzn. na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X017741

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		044/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	22. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava I, obec: BA-m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7039, a to konkrétne: byť č. 6 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu Mozartova 21, 23, 25, 27 so súpisným číslom 4791, vchod: Mozartova 23, na ulici Mozartova 23 v Bratislave (ďalej len „Dom“) postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2401/2 o výmere 1020 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 202/10000 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Byť č. 6 sa nachádza na 2. p. v bytovom dome so súpisným číslom 4791 na Mozartovej ulici č. 23 v Bratislave Predmet opakovanej dražby sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, v strede obytného útvaru. Predmet opakovanej dražby bol daný do užívania v roku 1994. Predmet opakovanej dražby je vzdialený cca 200 metrov od komunikácie smerujúcej do historického centra mesta, nachádza blízko historického centra Bratislavy, v komplexe obchodno – administratívnych budov. Je napojený na verejnú vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovodnú, telefónnu sieť.			

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt číslo 6 na 2. p. pozostáva z 3 obytných miestností, haly, WC, kúpeľne, kuchyne, pivnice a loggie o výmere 7,34 m² (nezarátava sa do podlahovej plochy bytu).

Celková podlahová plocha bytu sa predpokladá o výmere 94,14 m² vrátane plochy pivnice o výmere 6,12 m² (bez plochy loggie o výmere 7,34 m²).

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom má pravidelný pôdorys. Bytový dom má 1 podzemné a 6 nadzemných podlaží. 1. PP je technické, sú tam umiestnené spoločné priestory a pivnice, v ostatných podlažiach sú byty. Prístup do bytového domu je z dvornej strany na úrovni 1. NP. Bytový dom je založený na betónových základoch pásových. Zvislé konštrukcie sú tvorené tehlovým murivom o hr. 500 mm. Stropy sú s rovným podhladom, nespálne. Schody v bytovom dome sú železobetónové s povrchovou úpravou terazzo. Bytový dom je zastrešený dreveným krovom a strecha je pokrytá kanadským šindľom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (strechy, parapety). Fasáda bytového domu je na báze umelých hmôt. Vnútorne omietky sú dvojvrstvé vápenné s keramickým obkladom a nástrekom. V bytovom dome sú plastové dvere a okná. Podlahy pokrýva keramická dlažba a liate terazzo. V bytovom dome je centrálné vykurovanie s meraním spotreby energie, vodovod pre studenú a teplú vodu, ležaté i stúpacie rozvody z plastových rúr, vnútorná kanalizácia (zvislé rozvody z liatinových rúr, ležaté rozvody z PVC, odpady zo všetkých zriaďovacích predmetov v spoločných priestoroch), vnútorný plynovod. V bytovom dome sa nachádza výťah.

V byte sú vnútorné steny pokryté omietkou. V kúpeľni, kuchyni a WC sa nachádzajú nadštandardné keramické obklady. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Podlaha v izbách je pokrytá parketami v ostatných miestnostiach je nadštandardná keramická dlažba. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením. Byt je napojený na všetky inžinierske siete. Ohrev TÚV je centrálny. V kuchyni sa nachádza plynový sporák, kuchynská linka do 180 cm s nerezovým umývadlom, pákovou vodovodnou batériou, odsávačom pár a zabudovanou umývačkou riadku. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, bidet. Vo WC sa nachádza záchodová misa so splachovacou nádržkou a umývadlo.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

- | | |
|----|--|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V – 13230/2008, |
| b) | Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., podľa Z – 18843/2015, |
| c) | Poznamenáva sa žaloba o začatie konania o neplatnosť zmluvy podľa sp.zn.: 11Csp/59/2018 zo dňa 7.8.2018. |
| d) | Poznamenáva sa podanie návrhu na vydanie neodkladného opatrenia spočívajúceho v zdržaní sa výkonu záložného práva a opatrení smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby podľa sp.zn.: 19Csp/122/2018. |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 28/2018 zo dňa 23.03.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Michaelou Dírerovou: 220.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	165.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatpäťtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 44, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 44, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 44, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 44, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 05.10.2018 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4791 na ulici Mozartova č. 23 v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 19.10.2018 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4791 na ulici Mozartova č. 23 v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 05.10.2018 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4791 na ulici Mozartova č. 23 v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 19.10.2018 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4791 na ulici Mozartova č. 23 v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4791 na ulici Mozartova č. 23 v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1 V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava

X017742

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			083/2018	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby		salón VIP I. na 4. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby		26. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby		09:30 hod.	
F.	Kolo dražby		druhé	

G.	Predmet dražby
	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Oslany, katastrálne územie: Oslany, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2498, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • bazén a šport. objekt so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • záhradný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • prístrešok bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/1 o výmere 1685 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).
H:	Opis predmetu dražby
	Rodinný dom súpisné číslo 65, katastrálne územie Oslany Ide o samostatne stojaci rodinný dom s jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemnými podlažiami. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1986 a v rokoch 2001 až 2004 boli na dome vykonané stavebné úpravy, a to nadstavby a prístavby pôvodného rodinného domu. <u>Dispozičné riešenie:</u> I. podzemné podlažie tvorí: schodisko, chodba, technická miestnosť (kotolňa) a sklad. Zastavaná plocha I. podzemného podlažia je 30,6 m². I. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, kuchyňa, obývací izba s krbom, šatník, práčovňa, kúpeľňa, WC a sklad. Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 233,76 m². II. nadzemné podlažie tvorí: chodba, schodisko, kúpeľne, WC, pracovňa, obývací izba a izby. Zastavaná plocha II. nadzemného podlažia je 306,51 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u> Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie v 1. PP sú z monolitického betónu; v 1. NP sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; v 2. NP sú montované z prefabrikovaných betónových dielcov. Deliace konštrukcie v 1. NP a 2. NP sú tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie, stropy, sú v 1. PP a 1. NP betónové monolitické s rovným podhladom a v 2. NP sú drevené trámové s rovným podhladom. Schodisko v 1. PP a 1. NP je liate s keramickou dlažbou. Strecha, krovy, sú v 2. NP väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove v 2. NP sú lepenkové, lepenkový šindel; klampiarske konštrukcie strechy v 2. NP sú z pozinkovaného plechu, strechy sú úplné (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov sú fasádne omietky v 1. NP, v 2. NP je škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov, vnútorné omietky, v 1. PP sú vápenné

štukové; v 1. NP a 2. NP sú striekané (hruboorné); vnútorné obklady v 1. NP a 2. NP sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v 1. NP sú v prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; v 1. NP a 2. NP je obklad vane; v 1. NP je obklad samostatnej sprchy; v 1. NP a 2. NP vo WC je obklad min. do výšky 1 m; v 1. NP v kuchyni je obklad min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov, dvere, v 1. NP a 2. NP sú rámové s výplňou; okná v 1. NP a 2. NP sú plastové s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety sú v 1. NP a 2. NP plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria v 1. NP a 2. NP veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností v 1. PP, 1. NP a 2. NP sú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň v 1. NP a 2. NP tvorí elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou; v 1. NP je plynový sporák s elektrickou rúrou; v 1. NP je plynový sporák; v 1. NP a 2. NP je umývačka riadu (zabudovaná); v 1. NP a 2. NP je chladnička, mraznička (zabudovaná); v 1. NP a 2. NP je odsávač pár; v 1. NP a 2. NP je drezové umývadlo nerezové; v 1. NP a 2. NP je kuchynská linka z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľní v 1. NP a 2. NP tvorí oceľová smaltovaná vaňa; v 1. NP a 2. NP je plastová rohová vaňa; v 1. NP a 2. NP je umývadlo; v 1. NP a 2. NP je bidet; v 1. NP a 2. NP je samostatná sprcha; v 1. NP a 2. NP sú pákové nerezové vodovodné batérie so sprchou; v 1. NP a 2. NP sú pákové nerezové; v 1. NP a 2. NP je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene; v 1. NP je splachovací záchod s umývadlom. V 1. NP je kozub s uzatvoreným ohniskom; v 1. NP je kozub s vyhrievacou vložkou. V 1. NP a 2. NP je podlahové teplovodné ústredné vykurovanie; v 1. PP je kotol ústredného vykurovania, aj prevedenia turbo (Buderus); v 2. NP sú lokálne elektrické konvertory. Vnútorné rozvody vody v 1. PP, 1. NP a 2. NP sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody v 1. PP zabezpečuje zásobníkový plynový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie v 1. NP a 2. NP tvorí plastové potrubie. V 1. PP a 1. NP je svetelná, motorická elektroinštalácia (bez rozvádzačov); v 2. NP je svetelná. V 2. NP je bleskozvod. V 1. NP je elektrický rozvádzač s automatickým istením. V 1. PP a 1. NP je rozvod zemného plynu.

Záhradný dom súpisné číslo 65, katastrálne územie Oslany

Ide o samostatne stojaci záhradný dom s jedným nadzemným podlažím daný do užívania v roku 2006.

Dispozičné riešenie:

I. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, kuchyňa spojená so spoločenskou miestnosťou s krbom, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC a sklad.

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 84,97 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou bez podzemného podlažia. Zvislé nosné konštrukcie sú montované z prefabrikovaných dielcov na báze dreva. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie, stropy, sú drevené trámové s rovným podhladom. Strecha, krovy, sú pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove sú plechové z medi; klampiarske konštrukcie strechy sú z medeného plechu, strechy sú úplné (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov, fasádne omietky, sú škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov, vnútorné omietky sú sadrové, striekané (hruboorné); vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; v prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; vo WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov, dvere, sú rámové s výplňou; okná sú jednoduché alebo drevoaluníkové; okenné žalúzie sú kovové; okenice a vonkajšie rolety sú hliníkové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvorí keramická dlažba; dlažby a podlahy ost. miestností sú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí umývadlo, umývadlo na nohy, samostatná sprcha, pákové nerezové vodovodné batérie so sprchou, pákové nerezové batérie, splachovací záchod bez umývadla. Ostatné vybavenie tvorí kozub s otvoreným ohniskom a kozub s uzatvoreným ohniskom. Vykurovanie je ústredné podlahové teplovodné; lokálne vykurovanie tvoria elektrické konvertory. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody zabezpečuje plynový zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí svetelná, motorická elektroinštalácia (bez rozvádzačov), bleskozvod, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Bazén a športový objekt súpisné číslo 65, katastrálne územie Osľany

Jedná sa o časť rodinného domu, ktorá tvorí prístavbu k rodinnému domu, ktorá bola daná do užívania v roku 2004.

Dispozičné riešenie:

I. nadzemné podlažie tvorí: bazén so zázemím, miestnosť pre stolný tenis, hygienické zariadenia, kotolňa, sprchy, skladové priestory a multifunkčný kurt (squash, basketbal a iné športy).

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 378,75 m².

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**Prístrešok na autá**

Prístrešok je situovaný južne vedľa rodinného domu a bol daný do užívania v roku 2004.

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 57,14 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6499/07.

b) Zmluva o nájme nehnuteľností v prospech nájomcu KRYŠTÁL SLOVENSKO o.z. zo dňa 09.12.2013 uzatvorená na dobu určitú od 09.12.2013 do 09.12.2028.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 49/2018 zo dňa 06.06.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Marekom Taškom:

470.000,- EUR (slovom: štyristosedemdesiat tisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	352.500,- EUR (slovom: tristopäťdesiat dväť tisíc päťsto EURO)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,-EUR (slovom: tridsať tisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - salón VIP I. na 4. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 03.10.2018 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

		Termín č. 2: 25.10.2018 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 03.10.2018 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 25.10.2018 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava

X017743

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 04/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1726/4	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., ako správca konkurznej podstaty úpadcu: Jozef Bitala, narodený 02.03.1972, bytom Vyšný Kelčov 1114, 023 55 Vysoká nad Kysucou, štátny občan SR	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	v salóniku reštaurácie ARTIN, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	18. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		
nehnutelnosti v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu: Jozef Bitala, nar. 02.03.1972, bytom Vyšný Kelčov 1114, 023 55 Vysoká nad Kysucou, štátny občan SR, nachádzajúce sa v okrese Čadca, v obci Vysoká nad Kysucou, k.ú. Vysoká nad Kysucou, zapísané na listoch vlastníctva vedených okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom: POZEMOK, reg. „C“, parc. č. 3846, Výmera 1028 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zápis			

na LV č. 74, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/2;

- STAVBA, Rodinný dom so súpisným číslom 1114, zápis na LV č. 10549 postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3846, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/2;
- STAVBA, Rodinný dom so súpisným číslom 1114, zápis na LV č. 10549 postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3846, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/4;
- POZEMOK, reg. „C“, parc. č. 3847, Výmera 1133 m², druh pozemku: záhrady, zápis na LV č. 11645, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/2;
- POZEMOK, reg. „C“, parc. č. 3848, Výmera 355 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zápis na LV č. 11645, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/2;
- POZEMOK, reg. „C“, parc. č. 3849, Výmera 544 m², druh pozemku: orná pôda, zápis na LV č. 11645, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/2;
- POZEMOK, reg. „C“, parc. č. 8795/1, Výmera 73 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, zápis na LV č. 11645, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/2;
- POZEMOK, reg. „C“, parc. č. 8795/2, Výmera 2403 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, zápis na LV č. 11645, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/2;
- POZEMOK, reg. „C“, parc. č. 8795/6, Výmera 1208 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, zápis na LV č. 11645, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/2;

H: Opis predmetu dražby

STAVBA, Rodinný dom so súpisným číslom 1114:

Rodinný dom súpisné číslo 1114 na parc. KN č. 3846, k.ú. Vysoká nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca je situovaný v severozápadnej časti obce Vysoká nad Kysucou, časť Nižný Kelčov.

Rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysného tvaru so šikmou sedlovou strechou. Rodinný dom obsahuje suterén pod prevažnou časťou rodinného domu (1.PP), prízemie (1.NP), nedokončené podkrovie a ďalšie podkrovné podlažie neobytného charakteru.

Dispozičné riešenie:

Suterén (1.PP): suterén je situovaný pod prevažnou časťou rodinného domu. Prístupný je v rámci interiéru rodinného domu schodiskom a z exteriéru cez garážovú bránu. Suterén dispozične pozostáva z garáže, kotolne a ďalších troch miestností, z ktorých jednu je možné považovať za "letnú" kuchyňu. Vzhľadom na výškové pomery sa časť suterénu nachádza nad úrovňou okolitého terénu.

Prízemie (1.NP): dispozične pozostáva zo zádveria, predsiene, kúpeľne, samostatnej miestnosti WC, chodby, kuchyne, troch obytných miestností a priestoru schodiska.

Podkrovie (2.NP): podkrovie nebolo k termínu obhliadky stavebne ukončená, prevádzky schopné. Obsahuje chodbu so schodiskom, dve menšie miestnosti a 4 väčšie miestnosti neurčeného charakteru.

Dielňa, sklad na parc. KN č. 3846 - murovaná časť

Dielňa, sklad na parc. KN č. 3846 - drevená časť

Dreváreň na parc. KN č. 3846

Objekt pre hospodárske zvieratá na parc. KN č. 3847

Prípojka vody na parc. KN č. 3795/2,6, 3846,3848

Elektrická prípojka na parc. KN č. 3847

Prípojka kanalizácie na parc. KN č. 3847

Žumpa na parc. KN č. 3847

Spevnené plochy na parc. KN č. 3847,3848

Suchý záchod na parc. KN č. 3847

POZEMKY, reg. „C“:

Ohodnocované pozemky, parc. KN č. 3846, parc. KN č. 3847, parc. KN č. 3848, parc. KN č. 3849, parc. KN č. 8795/1, parc. KN č. 8795/2a parc. KN č. 8795/6 k.ú. Vysoká nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca sú situované v severozápadnej časti obce Vysoká nad Kysucou, časť Nižný Kelčov. Vzdialenosť nehnuteľnosti od centra obce Vysoká nad Kysucou je do 5km, od okresného mesta Čadca je do 27km, od krajského mesta Žilina do 45km.

Ohodnocované pozemky sú prístupné po obecnej komunikácii so spevneným asfaltovým povrchom vozovky, posledný prístupový úsek je vo vlastníctve viacerých fyzických osôb. Nehnuteľnosti sú teda prístupné sú len cez pozemky vo vlastníctve tretích subjektov.

Pozemok, parc. KN č. 3846 je z časti zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 1114, zostávajúca časť pozemku je dvor s drobnými stavbami. Ostatné pozemky sú súčasťou "dvora".

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

STAVBA, Rodinný dom so súpisným číslom 1114:

Technický popis:

Osadenie rodinného domu je v hĺbke priemerne nad 1m do 2m, v svahovitom teréne. Prevažná časť suterénu sa vzhľadom na výškové pomery nachádza nad úrovňou okolitého terénu. Základy sú z prostého betónu, monolitické pásové s hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie suterénu sú betónové monolitické, nadzemných podlaží sú murované z tehál. Vnútorne priečky sú murované. Stropné konštrukcie suterénu a 1.NP železobetónové monolitické s rovným podhladom, stropná konštrukcia úrovne 2.NP je drevená trámová s rovným podhladom. Zastrešenie je riešené sedlovou strechou, strešná krytina plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie strechy nerealizované resp. odstránené, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je na úrovni 1.PP z keramických obkladov, nadzemných podlaží brizolitová. Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov sú vápenné hladké omietky. Výplne okenných otvorov sú drevené zdvojené alebo drevené dvojité. Výplne dverných otvorov sú drevené hladké, garážová brána drevená rámová. Povrchy podláh v suteréne prevažne cementový poter. Povrchy podláh 1.NP v obytných miestnostiach sú drevené palubkovkové prekryté linoleum, v ostatných miestnostiach prevažne keramická dlažba. Povrchy podláh na 2.NP nerealizované, ponechané v štádiu betónov. Rozvody vody v pozinkovaných potrubiach studenej a teplej z centrálného zdroja na úrovni 1.PP a 1.NP. Zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač v kombinácii s kotlom na tuhé palivo umiestnený v suteréne. Vykurovanie rodinného domu je na úrovni 1.NP teplovodné radiátorové s ocelovými prevažne rebrovými vykurovacími telesami. Zdroj tepla je kotol na tuhé palivo umiestnený v suteréne v miestnosti kotolne. Na základe vyjadrenia užívateľa nehnuteľnosti (spoluvlastník ohodnocovanej nehnuteľnosti), inštalovaný kotol ústredného kúrenia je vo vlastníctve jeho syna a tento bude z rodinného domu odstránený a nahradený pôvodným kotlom na tuhé palivo, ktorý sa nachádzal v čase obhliadky v suteréne objektu a bol nefunkčný. Kanalizácia je riešená do žumpy. Elektroinštalácia rodinného domu je svetelná aj motorická, poistkové automaty. Schody z 1.PP na 1.NP betónové monolitické s povrchovou úpravou z cementového poteru, schodisko z 1.NP na 2.NP drevené schodnicové bez podstupníc.

Technické vybavenie:

Kuchyňa v suteréne objektu obsahuje kuchynskú linku z materiálov na báze dreva dĺžky 2,40m, pec na tuhé palivo a ocelový smaltovaný drez s ostatnou vodovodnou batériou, keramický obklad pracovnej plochy kuchynskej linky. Na základe vyjadrenia užívateľa nehnuteľnosti (spoluvlastník ohodnocovanej nehnuteľnosti), inštalovaná kuchynská linka je vo vlastníctve jeho syna a bude z rodinného domu odstránená.

Kuchyňa na úrovni 1.NP obsahuje kuchynskú linku z materiálov na báze dreva dĺžky 2,00m, pec na tuhé palivo a ocelový smaltovaný drez s ostatnou vodovodnou batériou, keramický obklad pracovnej plochy kuchynskej linky. Samostatne stojací elektrický sporák so sklokeramickou elektrickou varnou doskou. Na základe vyjadrenia užívateľa nehnuteľnosti (spoluvlastník ohodnocovanej nehnuteľnosti), inštalovaná kuchynská linka vrátane elektrického sporáka je vo vlastníctve jeho syna a bude z rodinného domu odstránená.

Kúpeľňa na 1.NP pozostáva z ocelevej smaltovanej vane a keramického umývadla s ostatným vodovodnými

batériami, keramický obklad stien do výšky 1,5m.

Samostatná miestnosť WC obsahuje WC misu kombi.

Na základe predloženého dokladu - Rozhodnutie o úľave na domovej dani zo dňa 27.08.1976 – doklad o veku nehnuteľnosti, rodinný dom bol vybudovaný na základe stavebného povolenia číslo 20-39-327-1972-A zo dňa 29.12.1972. Z uvedeného dokladu je zrejmé, že rodinný dom sa začal užívať od roku 1974. Konštrukčné, materiálové ako aj dispozičné riešenie rodinného domu zodpovedá uvedenému obdobiu. Na základe uvedeného, vek nehnuteľnosti k dátumu ohodnotenia určujem na 43 rokov. Životnosť porovnateľných objektov rodinných domov sa pohybuje v rozpätí 80 - 100 rokov. S prihliadnutím na stavebnotechnický stav, životnosť objektu určujem na 100 rokov za predpokladu zabezpečenia primeranej údržby.

Na základe vyjadrenia súčasného užívateľa nehnuteľnosti, rodinný dom bol v minulosti dlhodobo so značne zanedbanou údržbou a v časti suterénu zatopený vodou, o čom boli v čase obhliadky zjavné vlhkostné miesta. K termínu obhliadky bol rodinný dom obývaný, užívaný pre potreby trvalého celoročného bývania jednej rodiny, s primeranou základnou údržbou, za posledné obdobie realizovanou súčasným užívateľom (spoluvlastníkom nehnuteľnosti) resp. jeho synom.

Rodinný dom je napojený na verejné inžinierske siete - elektrickú. Zásobovanie vodou je realizované z lesnej nádrže, odkiaľ je voda samospádom distribuovaná do rodinného domu. Odkanalizovanie je realizované do žumpy. V hlavnej cestnej komunikácii prechádzajúcej obcou je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie a plynu. Napojenie rodinného domu na tieto verejné inžinierske siete je možné len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb.

Dielňa, sklad na parc. KN č. 3846 - murovaná časť:

Dielňa, sklad na parc. KN č. 3846 - drevená časť

je súčasťou zástavby dvora. Objekt pozostáva z murovanej a drevenej časti, predmetom ohodnotenia je murovaná časť. Dispozične obsahuje priestor dielne alebo skladu s povalovým priestorom

Dreváreň na parc. KN č. 3846

sa nachádza medzi rodinným domom a drobnou stavbou dielne, skladu. Objekt dispozične obsahuje priestor skladu.

Osadenie objektu je na kamenných základoch v rohoch objektu. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpové, jednostranne obité. Zastrešenie je riešené pultovou strechou, strešná krytina plechová pozinkovaná. Úprava vonkajších aj vnútorných povrchov je napúšťanie impregnáciou. Dvere drevené zvlakové. Povrchy podláh drevené dlážkovice.

Objekt pre hospodárske zvieratá na parc. KN č. 3847

bol v čase obhliadky využívaný pre chov oviec.

Osadenie objektu je na kamenných základoch v rohoch objektu. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpové, jednostranne obité. Zastrešenie je riešené pultovou strechou, strešná krytina asfaltová lepenková. Úprava vonkajších aj vnútorných povrchov je napúšťanie impregnáciou. Dvere drevené zvlakové, okno jednoduché drevené. Povrchy podláh drevené dlážkovice.

Suchý záchod na parc. KN č. 3847

sa nachádza za objektom dielne, skladu na parc. KN č. 3846 - drevená časť. Vyhodenie je drevené, zastrešenie pultovou strechou, strešná krytina plechová pozinkovaná. Vybudovaný v roku 1975. Životnosť uvažujem 45 rokov.

POZEMKY, reg. „C“:

Ohodnocované pozemky, parc. KN č. 3846, parc. KN č. 3847, parc. KN č. 3848, parc. KN č. 3849, parc. KN č.

8795/1, parc. KN č. 8795/2a parc. KN č. 8795/6 k.ú. Vysoká nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca sú situované v severozápadnej časti obce Vysoká nad Kysucou, časť Nižný Kelčov. Vzdialenosť nehnuteľnosti od centra obce Vysoká nad Kysucou je do 5km, od okresného mesta Čadca je do 27km, od krajského mesta Žilina do 45km.

Ohodnocované pozemky sú prístupné po obecnej komunikácii so spevneným asfaltovým povrchom vozovky, posledný prístupový úsek je vo vlastníctve viacerých fyzických osôb. Nehnuteľnosti sú teda prístupné sú len cez pozemky vo vlastníctve tretích subjektov.

Pozemok, parc. KN č. 3846 je z časti zastavaný stavbou rodinného domu súpisné

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

v časti B LV č. 74 „Poznámka“ sú zapísané :

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 469/2008, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 019559* zo dňa 4. 6. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, Žilina, ul. 1. mája 22 v prospech Dopravný podnik mesta Žilina, s. r. o., Žilina - 284/08

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 775/08, vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík so sídlom Samoty 1061, Púchov, poverenie vydané OS Čadca č. 5502*017380 z 20. 8. 2008 v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (vl. Bítala Jozef, nar. 2. 3. 1972 v pod. 1/2) - 349/08

- Opravný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu č. EX320/2002, vydal JUDr. Ernest Polák, Skalica, Gorkého ul.1, poverenie vydané OS Čadca č. 5502*015232 zo dňa 24. 10. 2002 v prospech ZZN POMORAVI, a. s., Velkomoravská 77, Hodonín (na podiel 1/2, vl. Bítala Jozef, nar. 2. 3. 1972) - 354/08

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 1490/09, povrenie vydal OS Čadca č. 5502 020304 zo dňa 2. 11. 2009, vydal súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Bratislava, Moskovská 18 v prospech oprávneného FACTOR ASSETMANAGEMENT GROUP, a.s., Bratislava (na podiel 1/2, vl. Bítala Jozef) - 332/2010

- P-12/2017, Uznesenie OS Žilina č. 5K/22/2016 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Jozef Bittala, nar. 02.03.1972 (do 11.06.2016 podnikajúci pod obchodným menom Jozef Bittala - BIOEXPRES, IČO: 33917086). Do funkcie správcu ustanovuje : I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., so sídlom Revolučná 10, Žilina, IČO: 36865265 (na p. KNC č. 3846) - 24/2017

v časti C LV č. 74 - Ťarchy sú zapísané:

- Upovedomenie + Zriadenie exekučného záložného práva - zákaz nakladania s nehnuteľnosťou č. EX 386/08, poverenie vydané OS Čadca č. 5502*019306 zo dňa 8. 7. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom v Banskej Bystrici, Mičinská cesta 35, v prospech oprávneného SAD Zvolen, IČO 36054666 (na podiel 1/2 a 1/4, vl. Jozef Bítala, nar. 2. 3. 1972) - 610/08

- Príkaz na vykonanie exekúcie (oprava) zriadením exekučného záložného práva č. EX 469/2008, vydal OS Čadca č. 5502 019559* z 4. 6. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, v Žiline, 1. mája, v prospech oprávneného Dopravný podnik mesta Žilina s. r.o., (na podiel 1/2, vl. Bítala Jozef, nar. 2. 3. 1972) - 395/08

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 775/08, poverenie vydal OS Čadca č. 5502*017380 z 20. 8. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík, Púchov, Samoty 1061 v prospech VÚB,a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava (vl. Bítala Jozef, r. 2. 3. 1972 v 1/2) - 523/08

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 386/08, poverenie vydal OS Čadca č. 5502*019306 zo dňa 8. 7. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom V Banskej Bystrici, Mičinská cesta 35 v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen (vl. Bítala Jozef, nar. 2. 3. 1972) - 82/09

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1490/09, platobný rozkaz vydal OS Čadca 13. 10. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Bratislava, Moskovská 18 v prospech oprávneného FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s., Bratislava (na podiel 1/2, vl. Bítala Jozef) - 447/2010

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2422/2011, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 034695* zo dňa 21. 9. 2011, vydal súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32, Bratislava v prospech oprávneného BIOEXPRES, Vysoká nad Kysucou (na podiel 1/2, vl. Bítala Jozef) - 492/2011

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva č. EX 271/10 poverením vydaným OS Čadca č. 5502*025846 zo dňa 29. 3. 2010, vydal súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová, Košice, Hlavná 115 v prospech oprávneného Tempus-Transs.r.o., Železiarenská 49, Košice - 448/2013

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 654/340/22393/10/Sog zo dňa 26. 5. 2010 v prospech Daňový úrad Čadca - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou (vl. Bittala Jozef v 1/4) 314/2010 - 337/2010

Iné údaje:

LV 10549

Z - 34/2018 - Uznesenie OS Žilina č. 5K/22/2016 o začatí konkurzného konania voči dlžníkovi : Jozef Bitala, nar. 2.3.1972, správca konkurznej podstaty: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Revolučná 10, 010 01 Žilina - 48/2018

Poznámka: Bez zápisu.

v časti B LV č. 10549 „Poznámka“ sú zapísané :

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 469/2008, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 019559* zo dňa 4. 6. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, Žilina, ul. 1. mája 22 v prospech Dopravný podnik mesta Žilina, s. r. o., Žilina (na podiel 1/4 a 1/2, vl. Jozef Bitala, nar. 2. 3. 1972) - 284/08

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 775/08, vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík so sídlom Samoty 1061, Púchov, poverenie vydané OS Čadca č. 5502*017380 z 20. 8. 2008 v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (vl. Bitala Jozef, nar. 2. 3. 1972 v pod. 1/4 a 1/2) - 349/08

- Opravný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu č. EX320/2002, vydal JUDr. Ernest Polák, Skalica, Gorkého ul.1, poverenie vydané OS Čadca č. 5502*015232 zo dňa 24. 10. 2002 v prospech ZZN POMORAVI, a. s., Velkomoravská 77, Hodonín (na podiel 1/4 a 1/2, vl. Bitala Jozef, nar. 2. 3. 1972) - 354/08

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 1490/09, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 020304 zo dňa 2. 11. 2009, vydal súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Bratislava, Moskovská 18 v prospech oprávneného FACTOR ASSETMANAGEMENT GROUP, a.s., Bratislava (na podiel 1/4, vl. Bitala Jozef) - 332/2010

- P-12/2017, Uznesenie OS Žilina č. 5K/22/2016 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Jozef Bittala, nar. 02.03.1972 (do 11.06.2016 podnikajúci pod obchodným menom Jozef Bittala - BIOEXPRES, IČO: 33917086). Do funkcie správcu ustanovuje : I & R KONKURZY AREŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., so sídlom Revolučná 10, Žilina, IČO: 36865265, na podiel ¼ -vl. Jozef Bittala, nar. 02.03.1972 (na RD čs. 1114 na p. KNC č. 3846) - 24/2017

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 469/2008, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 019559* zo dňa 4. 6. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, Žilina, ul. 1. mája 22 v prospech Dopravný podnik mesta Žilina, s. r. o., Žilina - 284/08

- P-12/2017, Uznesenie OS Žilina č. 5K/22/2016 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Jozef Bittala, nar. 02.03.1972 (do 11.06.2016 podnikajúci pod obchodným menom Jozef Bittala - BIOEXPRES, IČO: 33917086). Do funkcie správcu ustanovuje : I & R KONKURZY AREŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., so sídlom Revolučná 10, Žilina, IČO: 36865265, na podiel ½ -vl. Jozef Bittala, nar. 02.03.1972 (na RD čs. 1114 na p. KNC č. 3846) - 24/2017

v časti C LV č. 10549 - Ťarchy sú zapísané:

- POZNAMENÁVA SA: EXEKUČNÝ PRÍKAZ Č. EX 320/02 POVERENIA OS ČADCA Č. 5502 015232* ZO DŇA 24. 10.2002 ZRIADENÍM EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI NA PODIEL BITALA JOZEF (02.03.1972) - 227/03

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 775/08, poverenie vydal OS Čadca č. 5502*017380 z 20. 8. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík, Púchov, Samoty 1061 v prospech VÚB, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava (vl. Bitala Jozef, r. 2. 3. 1972 v 1/4) - 523/08

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 386/08, poverenie vydal OS Čadca č. 5502*019306 zo dňa 8. 7. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom v Banskej Bystrici, Mičinská cesta 35 v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen (vl. Bitala Jozef, nar. 2. 3. 1972 v1/4) - 82/09

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 654/340/22393/10/Sog zo dňa 26. 5. 2010 v prospech Daňový úrad Čadca - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou (vl. Bitala Jozef v 1/4) 314/2010 - 337/2010

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1490/09, platobný rozkaz vydal OS Čadca 13. 10. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Bratislava, Moskovská 18 v prospech oprávneného FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s., Bratislava (na podiel 1/4, vl. Bitala Jozef) - 447/2010

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2422/2011, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 034695* zo dňa 21. 9. 2011, vydal súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32, Bratislava v prospech oprávneného BIOEXPRES, Vysoká nad Kysucou (na podiel 1/2, vl. Bitala Jozef) - 492/2011

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500503/5/4741802/2013 v prospech Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina na zabezpečenie daňového nedoplatku (rod. dom čs. 1114 na CKn č. 3846) - 425/2013 - 449/2013

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva č. EX 271/10 poverením vydaným OS Čadca č. 5502*025846 zo dňa 29. 3. 2010, vydal súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová, Košice, Hlavná 115 v prospech oprávneného Tempus-Transs.r.o., Železiarská 49, Košice - 448/2013

- Zriadenie záložného práva č. 9500503/5/4741835/2013 v prospech Daňový úrad , Janka Kráľa 2, Žilina na zabezpečenie daňového nedoplatku (vl. Jozef Bitala v 1/4) - 462/2013 - 477/2013

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500503/5/5096379/2013 v prospech Daňový úrad Žilina,

Janka Kráľa 2, Žilina (na podiel 1/4, vl. Bitala Jozef) - 486/2013 - 12/2014

- Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva - P-759/2014 v prospech Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina č. 9500503/5/4437876/2014 (na stavbu čs. 1114 na parcele CKN č. 3846) - 711/2014 - Z-4241/2014 - 835/2014

- Príkaz na vykonanie exekúcie (oprava) zriadením exekučného záložného práva č. EX 469/2008, vydal OS Čadca č. 5502 019559* z 4. 6. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, v Žiline, 1. mája, v prospech oprávneného Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., (na podiel 1/4 a 1/2, vl. Bitala Jozef, nar. 2. 3. 1972) - 395/08

- Príkaz na vykonanie exekúcie (oprava) zriadením exekučného záložného práva č. EX 469/2008, vydal OS Čadca č. 5502 019559* z 4. 6. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, v Žiline, 1. mája, v prospech oprávneného Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., (na podiel 1/4 a 1/2, vl. Bitala Jozef, nar. 2. 3. 1972) - 395/08

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 775/08, poverenie vydal OS Čadca č. 5502*017380 z 20. 8. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík, Púchov, Samoty 1061 v prospech VÚB,a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava (vl. Bitala Jozef, r. 2. 3. 1972 v 1/2) - 523/08

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 654/340/22393/10/Sog zo dňa 26. 5. 2010 v prospech Daňový úrad Čadca - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou (vl. Bitala Jozef v 1/2) 314/2010 - 337/2010

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2422/2011, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 034695* zo dňa 21. 9. 2011, vydal súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32, Bratislava v prospech oprávneného BIOEXPRES, Vysoká nad Kysucou (na podiel 1/4, vl. Bitala Jozef) - 492/2011

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva č. EX 271/10 poverením vydaným OS Čadca č. 5502*025846 zo dňa 29. 3. 2010, vydal súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová, Košice, Hlavná 115 v prospech oprávneného Tempus-Transs.r.o., Železiarenská 49, Košice - 448/2013

- Exekučný príkaz č. EX 196/12 na zriadenie exekučného záložného práva vydaného OS Čadca, č. 5502*040282 zo dňa 20. 6. 2012, vydal súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, Moyzesova 1441, Čadca v prospech Ministerstvo vnútra SR, - KR PZ Žilina (vl. Bitala Jozef v 1/2) - 15/2014

- Exekučný príkaz na riadenie záložného práva č. EX 3346/10 - Z - 1200/2016 vykonateľný exekučným titulom OS Čadca č. 8Ro/133/2008 zo dňa 22.5.2008, vydal súdny exekútor JUDr. Miroslav Friga, Námestie SNP 538/16, Stropkov v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok, spol. s.r.o., Jiráskova 12, Lučenec (na podiel 1/2, vl. Bitala Jozef) - 388/2016

Iné údaje:

- POZNAMENÁVA SA: UPOVEDOMENIE O SPOSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE Č. EX 320/2002 POVERENIA OSČADCA Č. 5502 015232* ZO DŇA 24. 10. 2002 ZRIADENÍM EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI NA PODIEL BITALA JOZEF (02.03.1972) - 226/03

- POZNAMENÁVA SA: EXEKUČNÝ PRÍKAZ Č. EX 320/02 POVERENIA OS ČADCA Č. 5502 015232* ZO DŇA 24. 10.2002 ZRIADENÍM EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI NA PODIEL BITALA JOZEF (02.03.1972) - 227/03

- Z - 34/2018 - Uznesenie OS Žilina č. 5K/22/2016 o začatí konkurzného konania voči dlžníkovi : Jozef Bitala, nar. 2.3.1972, správca konkurnej podstaty: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Revolučná 10, 010 01 Žilina - 48/2018

- Z - 34/2018 - Uznesenie OS Žilina č. 5K/22/2016 o začatí konkurzného konania voči dlžníkovi : Jozef Bitala, nar. 2.3.1972, správca konkurnej podstaty: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Revolučná 10, 010 01 Žilina - 48/2018

Poznámka: Bez zápisu

v časti B LV č. 11645 „Poznámka“ sú zapísané:

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 469/20087, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 019559* zo dňa 4. 6. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, Žilina, ul. 1. mája 22 v prospech Dopravný podnik mesta Žilina, s. r. o., Žilina - 284/08

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 775/08, vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík so sídlom Samoty 1061, Púchov, poverenie vydané OS Čadca č. 5502*017380 z 20. 8. 2008 v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (vl. Bitala Jozef, nar. 2. 3. 1972 v pod. 1/2) - 349/08

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 1490/09, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 020304 zo dňa 2. 11. 2009, vydal súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Bratislava, Moskovská 18 v prospech oprávneného FACTOR ASSETMANAGEMENT GROUP, a.s., Bratislava (na podiel 1/2, vl. Bitala Jozef) - 332/2010

v časti C LV č. 11645 - Ťarchy sú zapísané:

- Príkaz na vykonanie exekúcie (oprava) zriadením exekučného záložného práva č. EX 469/2008, vydal OS Čadca č. 5502 019559* z 4. 6. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, v Žiline, 1. mája, v prospech oprávneného Dopravný podnik mesta Žilina s. r.o., (na podiel 1/2, vl. Bitala Jozef, nar. 2. 3. 1972) - 395/08

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 775/08, poverenie vydal OS Čadca č. 5502*017380 z 20. 8. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík, Púchov, Samoty 1061 v prospech VÚB,a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava (vl. Bitala Jozef, r. 2. 3. 1972 v 1/2) - 523/08

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 48/09, poverenie vydal OS Čadca č. 5502*016535 dňa 6. 3. 2009, vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík, Púchov, Samoty 1061, v prospech oprávneného VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (na podiel 1/2, vl. Bitala Jozef) - 270/09

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1490/09, platobný rozkaz vydal OS Čadca 13. 10. 2008, vydal súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Bratislava, Moskovská 18 v prospech oprávneného FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s., Bratislava (na podiel 1/2, vl. Bitala Jozef) - 447/2010

- Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2422/2011, poverenie vydal OS Čadca č. 5502 034695* zo dňa 21. 9. 2011, vydal súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32, Bratislava v prospech oprávneného BIOEXPRES, Vysoká nad Kysucou (na podiel 1/2, vl. Bitala Jozef) - 492/2011

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva č. EX 271/10 poverením vydaným OS Čadca č. 5502*025846 zo dňa 29. 3. 2010, vydal súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová, Košice, Hlavná 115 v prospech oprávneného Tempus-Transs.r.o., Železiarenská 49, Košice - 448/2013

Iné údaje:
Bez zápisu.
Poznámka:
Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 37/2018 vypracoval dňa 08.03.2018 znalec Ing. Ivan Šimek, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 370000 – Stavebníctvo a odvetvie 370100 – Pozemné stavby, 370900 - Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914405. Všeobecná hodnota predmetu dražby je znaleckým posudkom stanovená na sumu 32.600,-EUR.			
L.	Najnižšie podanie	22.820,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.846,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka b. zložením v hotovosti na účet dražobníka c. zložením v hotovosti do pokladne dražobníka d. bankovou zárukou e. formou notárskej úschovy Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		VÚB, a.s., č. ú. SK 33 0200 0000 0035 1560 8959	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		a. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s., č. ú. SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, účastník dražby uvedie ako ŠS dátum narodenia, resp. IČO, vo VS uvedie číslo dražby, v popise uvedie meno a priezvisko, resp. obchodné meno b. zložením v hotovosti na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s., č. ú. SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, účastník dražby uvedie ako ŠS dátum narodenia, resp. IČO, vo VS uvedie číslo dražby, v popise uvedie meno a priezvisko, resp. obchodné meno c. zložením v hotovosti v mieste konania dražby ako je uvedené vyššie d. bankovou zárukou – ako veriteľ z bankovej záruky bude uvedený dražobník – MARENČÍK dražby, s.r.o., IČO: 48 172 022, so sídlom Snežienkova 1726/4, 949 01 Nitra e. formou notárskej úschovy – ako príjemca z notárskej úschovy bude uvedený dražobník – MARENČÍK dražby, s.r.o., IČO: 48 172 022, so sídlom Snežienkova 1726/4, 949 01 Nitra	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a. originál výpisu z bankového účtu – dokladu o odpísaní peňažných prostriedkov z účtu, potvrdenie banky b. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti c. príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom d. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky e. originál listiny preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	a. bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby b. výdavkovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom c. vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle § 26 ods. 3, 4 a 5 Z. č. 527/2002 Z.z., dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, a ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka na bankový účet vedený vo VÚB, a.s. č.ú.: SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, vo VS uvedie číslo dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1563 719 1637">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td data-bbox="719 1563 1481 1637"> 1. obhliadka: 15.10.2018 o 13:30 hod 2. obhliadka: 16.10.2018 o 13:30 hod </td></tr> <tr> <td data-bbox="193 1637 719 1711">Miesto obhliadky</td><td data-bbox="719 1637 1481 1711">Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení, a to na t. č.: 0948 663 906</td></tr> <tr> <td data-bbox="193 1711 719 1778">Organizačné opatrenia</td><td data-bbox="719 1711 1481 1778">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky v čase od 08:00 – 16:00 hod.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 15.10.2018 o 13:30 hod 2. obhliadka: 16.10.2018 o 13:30 hod	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení, a to na t. č.: 0948 663 906	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky v čase od 08:00 – 16:00 hod.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 15.10.2018 o 13:30 hod 2. obhliadka: 16.10.2018 o 13:30 hod						
Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení, a to na t. č.: 0948 663 906						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky v čase od 08:00 – 16:00 hod.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doložení totožnosti vydražiteľa.							

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Lýdia
c) priezvisko	Kliská Uhrinová
d) sídlo	Trnavská cesta 7, 831 04 Nitra

X017744

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		264/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 9. 2018	
C.	Miesto konania dražby	CITY HOTEL STEVE, Ulica 1. mája č. 699, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "kongresový salónik"	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na **listoch vlastníctva č. 1771 a č. 2376**, katastrálne územie: **Liptovská Kokava**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - katastrálny odbor, obec Liptovská Kokava, okres Liptovský Mikuláš a to:

LV č. 2376**Pozemky - parcely registra "C"**

- parcelné číslo: 488/3, výmera: 213 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 488/7, výmera: 108 m², druh pozemku: záhrady

LV č. 1771**Pozemky - parcely registra "C"**

- parcelné číslo: 488/1, výmera: 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 488/5, výmera: 67 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 488/6, výmera: 176 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

- súpisné číslo: 173, na parcele č. 488/1, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom
- súpisné číslo: 173, na parcele č. 488/5, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: hospodárska stavba na parc.č. KN-C 488/6, plot od cesty, plot od záhrady, vodovodná prípojka p.č. 488/3, vodomerná šachta na p.č. 488/3, kanalizačná prípojka p.č. 488/3, elektrická prípojka, predložené schody p.č. 488/1, spevnená plocha p.č. 488/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. číslo 173 na parc.č. 488/1 je stavebne spojený s rodinným domom s tým istým súpisným číslom ale na parc.č. KN-C 488/5. Obidva rodinné domy sa nachádzajú v centrálnej časti obce s prístupom z hlavnej obecnej komunikácie.

Dispozičné riešenie:

Jednoduchá stavba obsahuje dve nadzemné podlažia a obývatel'né podkrovie. Vchod do domu je z južnej strany z dvora. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba so schodiskom, jedna obytná izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. V 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve obytné izby a v podkroví sa nachádza jedna izba.

Vek rodinného domu bol znalcom stanovený na základe potvrdenia Obecného úradu v Liptovskej Kokave, kde je uvedené že stavba bola daná do užívania v roku 1982. V roku 2013-2015 bola realizovaná rekonštrukcia pozostávajúca z výmeny okien za plastové, novej kuchynskej linky, zateplenia s novou omietkou nových laminátových plávajúcich podláh. Životnosť znalec vzhľadom na celkový stavebno-technický stav stanovil na 100 rokov.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tvárnic v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm;
- deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodisko - železobetónové s povrchom keramická dlažba
- Fasádne omietky - plynosilikátová omietka
- Vnútorne omietky – vápenné hladené;
- vnútorné obklady – v prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny z PVC, lino;

- dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva 5 m
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá 1 x; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 x; - pákové nerezové 2 x; záchod - splachovací bez umývadla 1 x
- Vykurovanie - ústredné - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn v kombinácii s kotlom na tuhé palivo - obidva kotly sa nachádzajú v suteréne vedľajšieho rodinného domu na parc.č. KN-C 488/5 ale využívajú sa iba pre rodinný dom na parc.č. 488/1.
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja;
- zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tvárnic v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm;
- deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - železobetónové s povrchom PVC
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - plynosilikátové omietky
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné hladené
- Dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - plávajúce laminátové podlahy
- Vykurovanie - ústredné - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

1. Podkrovné podlažie

- deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvovrstvovým zasklením
- Vykurovanie - ústredné - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

Rod. dom súp. číslo 173 na parc.č. KN-C 488/5 sa nachádza v prednej časti od ulice a stavebne je spojený svojou východnou stranou s vedľajším rodinným domom na parc.č. 488/1.

Dispozičné riešenie:

Jednoduchá stavba je čiastočne podpivničená s jedným nadzemným podlažím. V suteréne sa nachádza jedna miestnosť určená ako kotolňa a v nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, komora a dve izby. V čase obhliadky je rodinný dom bez kuchyne, bez sociálneho zariadenia, neužívaný.

Vek tohoto zrubového rodinného domu znalec stanovil na základe potvrdenia obecného úradu Liptovská Kokava o dátume výstavby.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm
- Stropy - klenbové
- Dvere - zvlakové; okná - jednoduché drevené
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené zrubové v hrúbke nad 20 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- Vnútorne omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité rámové (von a dnu otvárané)
- Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami

Hospodárska stavba na parc.č. 488/6 je pristavaná k rodinnému domu z východnej strany. Založenie stavby je

na základových betónových pásoch. Nosný systém je drevený zrubový. Sedlová strecha je pokrytá azbestocementovými šablónami. Podlaha je v časti betónová, v časti hlinená. Vráta drevené latové. Stavba je bez okenných otvorov a bez inštalácií. V súčasnosti sa využíva na odkladanie záhradného náradia a dreva a tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu.

Plot od cesty sa nachádza v predzáhradke rodinného domu na hranici pozemku od verejnej komunikácie. Plot je založený na betónových základoch s betónovou omietnutou podmurovkou. Výplň plotu je z drevených latiek v oceľovom ráme. Súčasťou oplotenia je brána ja bránka v tom istom materiálovom vyhotovení.

Plot od záhrady z južnej strany je založený na betónových základových pátkách pod oceľovými stĺpikmi, na ktorých je upevnené drôtené pletivo.

Vodovodná prípojka p.č. 488/3 vedená z prednej časti od verejného vodovodu cez dvor s napojením do prízemí rodinného domu na p.č. 488/1. Prípojka pitnej vody je z oceľového potrubia a pre rodinný dom má dĺžku cca 16 m.

Vodomerná šachta je situovaná v predzáhradke rodinného domu na prívode domovej prípojky. Je z betónovej monolitickéj konštrukcie s oceľovým poklopom.

Kanalizačná prípojka p.č. 488/3 je vedená z prednej strany od verejnej kanalizácie v príľahlej komunikácii do rodinného domu. Podľa výpovede vlastníka je prevedená ako rúra kameninová.

Elektrická prípojka je káblová zemná o dĺžke 8,9m.

Predložené schody na parc.č. 488/1 sú na železobetónovej doske alebo nosníkoch s povrchom z keramickej dlažby.

Spevnená plocha na p.č. 488/1 je s povrchom dláždeným z keramickej dlažby o výmere 4,5 m².

Pozemky spolu tvoria jeden funkčný celok. Pozemok parc.č. KN-C 488/5 je zastavaný zrubovým rodinným domom súp.číslo 173, pozemok parc.č. KN-C 488/1 je zastavaný murovaným rekonštruovaným rodinným domom súp.číslo 173. Pozemok parc.č. KN-C 488/6 je zastavaný vedľajšou drevenou stavbou - humnom, ktoré tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu.

Pozemky parc.č. KN-C 488/3 a 488/7 sú príľahlé, tvoria dvor a v liste vlastníctva č. 2376 je evidované záložné právo v práve prechodu cez tieto pozemky pre vlastníkov pozemku parc.č. 488/2.

V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, vrátane rozvodu zemného plynu. Napojenie je na hlavnú obecnú komunikáciu. Lokalita na úpätí Vysokých Tatier je lukratívna na bývanie resp. na individuálnu rekreáciu.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:

LV č. 2376

Por. číslo vlastníka 1

Záložné právo na KN p.č.488/3,488/7 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.331208 - V 578/2013 zo dňa 27.3.2013;

Záložné právo na KN p.č.488/3,488/7 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.031208A - V 1368/2013 zo dňa 3.6.2013;

VI.1 Ambrozová Miroslava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 2221/17, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-365/2018,

Por. č. vlastníka 2

Záložné právo na KN p.č.488/3,488/7 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.331208 - V 578/2013 zo dňa 27.3.2013;

Záložné právo na KN p.č.488/3,488/7 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.031208A - V 1368/2013 zo dňa 3.6.2013;

LV č. 1771

Por. číslo vlastníka 1

Záložné právo na KN p.č.488/1,488/5,488/6 a stavbu s.č. 173 na p.č. 488/1 a 488/5 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.331208 - V 578/2013 zo dňa 27.3.2013; Z 1243/18-pvz.109/18;

Záložné právo na KN p.č.488/1,488/5,488/6 a stavbu s.č. 173 na p.č. 488/1 a 488/5 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.031208A - V 1368/2013 zo dňa 3.6.2013;

Por. číslo vlastníka 2

Záložné právo na KN p.č.488/1,488/5,488/6 a stavbu s.č. 173 na p.č. 488/1 a 488/5 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.331208 - V 578/2013 zo dňa 27.3.2013; Z 1243/18-pvz.109/18;

Záložné právo na KN p.č.488/1,488/5,488/6 a stavbu s.č. 173 na p.č. 488/1 a p.č.488/5 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.031208A - V 1368/2013 zo dňa 3.6.2013;

VI.2 Ambrozová Miroslava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 2221/17, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-365/2018,

Por. číslo vlastníka 3

Záložné právo na KN p.č.488/1,488/5,488/6 a stavbu s.č. 173 na p.č. 488/1 a 488/5 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.331208 - V 578/2013 zo dňa 27.3.2013; Z 1243/18-pvz.109/18;

Záložné právo na KN p.č.488/1,488/5,488/6 a stavbu s.č. 173 na p.č. 488/1 a p.č.488/5 v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s. (31575951) na základe záložnej zmluvy č.031208A - V 1368/2013 zo dňa 3.6.2013;

Všetky nasledujúce vecné bremená v prípade úspešnej dražby nezanikajú a vydražiteľ nadobúda predmet dražby s právami a záväzkami z nich vyplývajúcimi:

LV č. 2376

Por. číslo vlastníka 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok C KN 488/7 v celom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku C KN 488/2 - V 625/2010,

Por. č. vlastníka 2

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok C KN 488/7 v celom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku C KN 488/2 - V 625/2010,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 18/2018, ktorý vypracovala Ing. Dana Piatková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.01.2018 50.100,00 € (slovom: päťdesiatisícsto eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Bandurčin
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		00		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	000 00
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.01.1111		

X017745

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		063/15-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 9. 2018	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Adriany Vorelovej, Pribinova 23, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	13.30 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je pozemok nachádzajúci sa v Katastrálnom území Petrova Ves, Obec: PETROVA VES, Okres: Skalica, vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 2422 ako: parcela registra „C“ KN č. 802/43 o výmere 7932 m², Zastavané plochy a nádvorja, (ďalej len „predmet dobrovoľnej dražby“)			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Petrova Ves. Pozemok par. č. 802/43 je vedený v KN na LV č. 2422 k.ú. Petrova Ves. V okolí pozemku sa nachádzajú RD a areál Poľnohospodárskeho družstva. Pozemok par. č. 802/43 je súčasťou poľnohospodárskeho družstva. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
pis stavu predmetu dražby: POPIS Pozemok sa nachádza v obci Petrova Ves. Pozemok par. č. 802/43 je vedený v KN na LV č. 2422 k.ú. Petrova Ves. Pozemok je prístupný dvomi možnými spôsobmi. Prvý prístup je cez areál Poľnohospodárskeho družstva Petrova Ves. Druhý prístup z vonkajšej strany je cez pozemok (komunikácia) par. č. 800/1, ktorý je zapísaný			

na LV č. 600 k.ú. Petrova ves a je vo vlastníctve obce Petrova Ves. Prístup k pozemku je možný cez oceľovú bránu z pozemku par. č. 800/1, ktorá vedie do areálu Poľnohospodárskeho družstva. Pozemok je z jednej časti uzatvorený plotom z betónových prefabrikovaných dielov. Z vnútornej strany areálu poľnohospodárskeho družstva pozemok nie je oplotený. Popri betónovom plote vedie panelová cesta (pozemok par. č. 508/1), ktorý nie je evidovaný na LV. V okolí pozemku je zástavba rodinných domov a areál poľnohospodárskeho družstva. Rodinné domy v okolí sú pripojené na inžinierske siete: elektrická, vodovodná, plynová prípojka, kanalizačná prípojka. Je možnosť pripojenia pozemku na existujúce inžinierske siete. Znalcovi bol predložený stanovisko UPI k pozemku par. č. 802/43 v k.ú. Petrova Ves Vám obcou Petrova Ves. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom objekte Roľníckeho družstva Petrova Ves. Podľa katastra nehnuteľností sa jedná o druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria a spôsob využitia je - pozemok na ktorom je dvor. V súčasnosti sa na pozemku nachádza trávnatý porast, náletové buriny, kroviny a stromy. V zmysle Územného plánu obce Petrova Ves funkčné využitie pozemku je - plochy areálov poľnohospodárskej výroby. Obec Petrova Ves v súčasnej dobe nevykonáva zmeny a doplnky Územného plánu obce Petrova Ves a neplánuje zmenu funkčného využitia pozemku.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2422, k.ú. Petrova Ves

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č.063/15-2018 konanej dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36 583 936 na nehnuteľnosť: pozemok parc. č. 802/43 v celosti - P-228/2018 - 249/18

ČASŤ C: ĎAČHY: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:80/2018 Meno znalca:Ing. Jana Kvantová Dátum vyhotovenia:14.06.2018 Všeobecná cena odhadu:47.600,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24.200,00 €
K.	Najnižšie podanie	35.700,00 €
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova
b)	Orientačné/súpisné číslo	21
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962

X017746

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	239/2018
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo

c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	000 00
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B. Dátum vykonania dražby	24. 9. 2018		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr Martina Mižiková, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice		
D. Čas konania dražby	10:40 hod.		
E. Kolo dražby	Druhé kolo dražby		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2932**, katastrálne územie **Šaca**, Okresný úrad Košice – katastrálny odbor, obec Košice - Šaca, okres Košice II a to:

Pozemky parc.číslo: 358/72, **parcely** výmera: 410 m2, **registra** druh pozemku: „C“: záhrady
 parc.číslo: 358/97, výmera: 255 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

rodinný dom súp. č. 2888 na parc. č 358/97, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: plot okolo pozemku, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, prípojka plynu, prípojka NN elektriny, spevnené plochy – terasy za domom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 2888 na parc. č. 358/97

Nehuteľnosť na parc .č. 358/97, v katastrálnom území obce Šaca, je skolaudovaný jednopodlažný dvojbytový samostatne stojací rodinný dom, s príslušenstvom, bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysového tvaru, s garážou a vystupujúcim zastrešeným závetrím, s plochou strechou, pokrytou PVC krytinou.

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná znalcom dňa 28.02.2018 v čase 13.00 – 14.30 hod., vlastník sa nedostavil, nehnuteľnosť je verejne prístupná, bez dverí, okrem miestností č. 115 – technická miestnosť. V čase obhliadky znalcom predmetná nehnuteľnosť bola značne zdevastovaná, z neznámych príčin, voľne prístupná do dvorovej časti a do rodinného domu do dvoch bytových jednotiek. Objekty inžinierskych prípojek a vonkajšie úpravy ostali nezmenené. Pri hodnotení som vychádzal znalec z údajov v zmysle par. 12 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách - Znalecký posudok č. 36/2013 zo dňa 11.04.2013, z ktorého bol aj prevzatý nižšie uvedený popis.

Dispozičné riešenie:

Projektované riešenie rodinného domu uvažovalo s jednou bytovou jednotkou a garážou, ktorý pri výstavbe bol zmenený a rodinný dom bol skolaudovaný ako dvojbytový s garážou.

Prvá bytová jednotka je dispozične trojizbový veľkorysý nadštandardne zariadený byt. Vstupom sa dostaneme do zádveria, odkiaľ je vstup do samostatného WC s umývadlom. Zo zádveria sa plynulo prechádza do priestornej časti bytu, ktorá je rozdelená na oddychovú, jedálenskú časť a veľkú kuchynskú časť. Nočnú časť bytu v rodinnom dome tvoria dve spálne a kúpeľňa. Obe izby majú východ na terasu za domom.

Druhá bytová jednotka je dispozične garsónka. Vstupom sa dostaneme priamo do obytnej miestnosti s kuchynským kútom, šatníkom a kúpeľňou.

Garáž je prístupná z dvora a pozostáva z dvoch miestností a to kotolne a garáže so státím pre jedno auto. V kotolni sa nachádza plynový kotol ústredného vykurovania so zásobníkom na teplú úžitkovú vodu a rozvodmi podlahového vykurovania. V garáži je elektrická prípojka s príkonom na 380 V a samostatná poistná skriňa. Garáž a kotolňa sú chránené zabezpečovacím zariadením.

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; krytiny na plochých strechách - z fólií PVC; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevo hliníkové, oceľ-hliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby
- Vybavenie kuchýň – kuchynský linka demontovaná
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou - demontovaná; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou - znížený
- vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Stav predmetu dražby – rodinný dom značne zdevastovaný z nezistených príčin (pravdepodobne vplyvom požiaru).

Príslušenstvo predmetu dražby:

Plot okolo pozemku na parc.č. 358/72

Betónový prefabrikovaný so základom po dĺžke a z prefabrikátov ako výplň plotu. Súčasťou plotu je posuvná kovová brána na diaľkové ovládanie a plotové kovové vrátka (obe demontované). Výška celého plotu je 2,00 m z toho výška výplne plotu je 2,00 m, celková dĺžka plotu je 99,30 m. Plot bol daný dom užívania v roku 2011.

Prípojka vody na parc.č. 358/72

Vybudovaná v roku 2011 medzi vodomernou šachtou a rodinným domom o celkovej dĺžke 4,50 m. Konštrukčne pozostáva z PVC rúr o DN 25 mm.

Vodomerná šachta na parc.č. 358/72

Vybudovaná v roku 2011 na trase medzi verejným vodovodom a rodinným domom o celkovom obstavanom priestore 1,73 m³.

Prípojka kanalizácie na parc.č. 358/72

Bola vybudovaná v roku 2011 medzi rodinným domom a verejnou kanalizáciou na ulici. Jej celková dĺžka je 23,50 m, konštrukčne pozostáva z PVC rúr o DN 110 mm.

Kanalizačná šachta na parc.č. 358/72

Bola vybudovaná v roku 2011 na trase kanalizačnej prípojky v mieste spojenia. Životnosť 50 rokov, opotrebenie primerané veku.

Prípojka plynu na parc.č. 358/72

Bola vybudovaná v roku 2011 a ja vedená od plynomeru zabudovanom v oplatení smerom do garáže pri rodinnom dome, kde vchádza do kotolne. V kotolni je umiestnený kotol ústredného kúrenia. Celková dĺžka prípojky je 4,00 m.

Prípojka NN elektriny na parc.č. 358/72

Vybudovaná v roku 2011, uložená v zemi, je vedená medzi elektromerom a rodinným domom. Životnosť 50 rokov, opotrebenie primerané veku.

Spevnené plochy – terasy za domom na parc.č. 358/72

Na dvore sú vybudované terasy s povrchom z tvrdého dreva s chemickou úpravou voči nepriaznivému počasiu, ktoré sú osadené do štrkového lôžka s obrubníkovými okrajmi. Boli vybudované v roku 2011. Ich celková zastavaná plocha je 55,18 m².

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parc.č. 358/72

Boli vybudované v roku 2011 a slúžia na parkovanie aut pred domom a chodníky vedľa domu. Sú uložené do malty na podkladný betón. Ich zastavaná plocha je 136,61 m²

Pozemky

Predmetom sú pozemky nachádzajúce sa v Košiciach, v Mestskej časti Košice-Šaca. V zmysle listu vlastníctva pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Pozemky sú rovinaté prístupné po spevnenej obecnej komunikácii z ulice Nemessányiho. Pozemky sú napojené na inžinierske siete obecného vodovodu, kanalizácie plynu, el. rozvody a telekomunikácie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/198295/13-002/000 zo dňa 27.09.2013 podľa V3433/14 zo dňa 29.04.2014 v.z. 216/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 19/2018, ktorý vypracoval Ing. Štefan Gubančík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910972. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.03.2018 Suma ohodnotenia: 126 000,00 € (slovom: stodvadsaťšesťtisíc eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matús Bandurčin

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo	0	
c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ 000 00
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000

X017747

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 136/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 23
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 9. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj		
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

a) Byt č. 4 na 3. p. bytového domu - BYTOVÝ DOM, so súp. č. 51, vchod 1, v obci Habura, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 692, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m². Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1054. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 60/303

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor, LV č. 1053, okres: Medzilaborce, obec: HABURA, katastrálne územie: Habura.

b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 692 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 692 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1053.

parc. č. 693/1 Záhrady o výmere 1536 m²

parc. č. 693/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²

Stavba

súp. č. 267 HOSP.BUDOVA na parc. č. 693/2

spoluvlastnícky podiel: 1/5

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor, LV č. 1054, okres: Medzilaborce, obec: HABURA, katastrálne územie: Habura.

Opis predmetu dražby**Popis bytového domu so súp. č. 51**

3-izbový byt č. 4 na 3. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 51 v obci Habura v okrese Medzilaborce. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom sa nachádza v obci Habura pri areáli Základnej školy. Má jeden vchod s tromi nadzemnými podlažiami, v ktorom je spolu 5 bytov. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, verejný plynovod, rozvod elektro, kanalizácia do vlastnej žumpy v rohu pozemku pred domom. Nosná zvislá konštrukcia je murovaná, postavený v roku 1969. Konštrukčné a materiálové prvky stavby zodpovedajú uvádzanému roku výstavby. Na prvom nadzemnom podlaží sú pivnice, spoločné priestory a vstupná chodba. Vo vstupe do bytového domu sú vstupné dvere plastové a poštové schránky. Strecha sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Schodište s povrchom z liateho terazza. Stavba ako celok má zanedbanú údržbu, jej predpokladanú životnosť súdny znalec stanovil s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 90 rokov.

Popis bytu č. 4

Byt č. 4 na 3. najvyššom poschodí pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí predsieň, chodba, špajza, kúpeľňa, WC a kuchyňa. K bytu ako príslušenstvo patrí aj pivnica č. 4 na prízemí bytového domu. Izby majú pôvodnú hladkú omietku, kuchynská linka dĺžky 2,40 m je jednoduchá, okolo linky je keramický obklad, šporák plynový, drez smaltovaný, batéria páková, nad šporákom je odsávač pár, podlaha v kuchyni PVC, podlahy obytných miestností parkety, predsieň PVC, kúpeľňa keramická dlažba, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a so žalúziami, vstupné dvere do bytu a dvere v byte pôvodné dyhované plné alebo zasklené, v byte je pôvodný rozvod elektriny, vody, kanalizácie a zemného plynu, vykurovacie telesá sú plechové panelové radiátory, v kuchyni liatinový radiátor, zdroj tepla vlastný kotol ÚK na zemný plyn, ktorý v čase obhliadky bol odpojený, byt bol vykurovaný jednou pieckou na tuhé palivá v izbe č. 3, v kúpeľni je plechová jednoduchá vaňa, umývadlo a zásobníkový ohrievač vody - elektrický bojler, záchod splachovací kombi. Celková výmera bytu vrátane pivnice je 61,06 m².

Popis hospodárskej budovy so súp. č. 267

Hospodárska budova bola postavená spolu s bytovým domom v roku 1969, slúžila ako sklady, príp. garáže pre jednotlivé byty v bytovom dome, časť stavebných konštrukcií nie je dokončená, má zanedbanú údržbu. Dispozične má podlažie päť miestností pre jednotlivé byty, ktoré slúžia ako sklad, príp. ako garáže.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY evidované na LV č. 1053:

1, Záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov

2, V-59/15 zo dňa 23.03.2015, Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti byt č. 4, 3.poschodie, vchod 1 bytového domu č.s. 51 postavený na CKN parc.č.692 evidovaný na LV 1053 pod B 10 Ungurianu Ionut Adrian, rod.Ungurianu v podiele 60/303 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu, zo dňa 26.02.2015 -13/15

POZNÁMKY evidované na LV č. 1053:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti byt č. 4, 3.poschodie, vchod 1 bytového domu č.s. 51 postavený na CKN parc.č.692 evidovaný na LV 1053 pod B 10 Ungurianu Ionut Adrian, rod.Ungurianu v podiele 60/303 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu, zo dňa 11.08.2017 - P 74/2017 - 225/17

- 2, Oznámenie o dražbe č. 136/2017 zo dňa 19.12.2017 - P 106/2017 - 273/17
 3, Oznámenie o opakovanej dražbe č. 136/2017 zo dňa 21.08.2018 - P 24/2018 - 89/18

ŤARCHY evidované na LV č. 1054:

1, V-59/15 zo dňa 23.03.2015, Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti hospodárska budova č.s. 267 postavená na parc.č.693/2 a CKN parc.č. 692, 693/1, 693/2 evidované na LV 1054 pod B 10 Ungurianu lounut Adrian, rod.Ungurianu v podiele 1/5, zo dňa 26.02.2015-13/15

POZNÁMKY evidované na LV č. 1054:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti hospodárska budova č.s. 267 postavená na parc.č.693/2 a CKN parc.č. 692, 693/1, 693/2 evidované na LV 1054 pod B 10 Ungurianu lounut Adrian, rod.Ungurianu v podiele 1/5, zo dňa 11.08.2017 - P 74/2017 - 225/17

2, Oznámenie o dražbe č. 136/2017 zo dňa 19.12.2017 - P 106/2017 - 273/17

3, Oznámenie o opakovanej dražbe č. 136/2017 zo dňa 21.08.2018 - P 24/2018 - 89/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	8.471,24 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6.400,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 6.400,- €		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	29		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 23
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985		

X017748

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			Zn. 034/2018	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 23
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 9. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Byt č. 48 na 1. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 2041, vchod 2, ulica Kukučínova v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 326/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m² a parc. č. 326/13, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 70/4297.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 326/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²

parc. č. 326/13 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 70/4297

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 5023, okres: Snina, obec: SNINA, katastrálne územie: Snina.

Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 2041

3-izbový byt č. 48 na 1. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 2041 v okresnom meste Snina. Bytový dom súp. č. 2041 sa nachádza na parc. č. 326/4 a 326/13, k. ú. Snina na ul. Kukučínovej. Má tri vchody a deväť nadzemných, podlaží. Na 1. NP sa nachádzajú pivnice pre byty, spoločné priestory, výmenníková stanica, na 2.-9. NP sa nachádza 68 bytových jednotiek. V bytovom dome sú tri výťahy. Stavba je založená na betónových pásoch a pätkách s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie železobetónové montované s výplňovým murivom, stropy železobetónové, schody s povrchom terazzo, plochá strecha, krytina asfaltové natavované pásy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádna omietka hladká nastriekaná fasádnym náterom, vnútorné omietky vápenné hladké, dvere vstupné nové plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné plné drevené, okná, drevené zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom, podlahy spoločných priestorov keramická dlažba, pivnice cementový poter. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrickú energiu, káblovú televíziu, sieť T - Com a má vlastnú plynovú kotolňu. Bytový dom montovanej železobetónovej konštrukcie bol postavený v roku 1981, má základnú údržbu, jeho predpokladanú životnosť stanovil súdny znalec odborným odhadom na 100 rokov.

Popis bytu č. 48

Byt je I. kategórie so vstupnou predsieňou, šatníkom, chodbou, troma izbami, kuchyňou, špajzou a s kúpeľňou s WC s prístupom z verejne prístupného schodiska s výťahom. Byt je z pôvodných konštrukčných materiálov, ktoré sú v stave primeranom ich veku. Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie teplotné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a televízne rozvody a prípojky. Byt je štandardne vybavený, napojený na ústredné vykurovanie z centrálného zdroja, rozvod teplej a studenej vody, kanalizáciu, plynovod a elektroinštaláciu. Radiátory v byte sú pôvodne plechové panelové. Jadro bytu je umakartové pôvodné, vaňa v kúpeľni je plechová smaltovaná s pákovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou, záchod s vrchnou splachovacou nádržkou typu kombi, v kuchyni je kuchynská linka dĺžky 1,60 m s nerezovým drezom a pákovou batériou, samostatne stojaci plynový sporák s odsávačom pár bez napojenia do vzduchovodu, stena za kuchynskou linkou je obložená keramickým obkladom. V byte sú v dvoch izbách pôvodné drevené zdvojené okná, v obývačke s loggiou a v kuchyni je okno plastové, dvere drevené hladké, podlahy v izbách plávajúce laminátové bez ukončovacích detailov, v predsieni, kúpeľni, WC, kuchyni a špajze sú z keramickej dlažby. Teraší vlastníci po odkúpení bytu previedli na byte čiastočnú rekonštrukciu, predmetom ktorej bolo zriadenie SDK podhládov, v jednej izbe nie je dokončený, v podhládoch je čiastočne nový rozvod elektroinštalácie, zároveň bola prevedená rekonštrukcia kuchyne a podláh v byte a boli osadené plastové okná v obývačke a v kuchyni. Byt so stavom v čase obhliadky má zanedbanú údržbu, jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby, opráv a dokončenia poškodených prvkov a vybavenia a do modernizácie. Podlahová plocha bytu vrátane pivnice a loggie je 75,29 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome súp. číslo 2041 na Ul. Kukučínovej v Snine.

2, Pod V-70/09 zo dňa 11.3.2009 zriaďuje sa záložné právo k bytu č. 48 na 1. poschodí vo vchode č. 2 bytového

domu súp. č. 2041 a k spoluvlast. podielu 70/4297-in na spoloč. častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku parc. č. 326/4, zast.pl. o výmere 183 m2, parc. č. 326/13, zast.pl. o výmere 531 m2, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 11.2.2009.

3, Pod Z-698/18 zo dňa 14.6.2018 zapisuje sa exekučné záložné právo k bytu č. 48 na 1. poschodí vo vchode č. 2, ako aj k spoluvlastníckemu podielu 70/4297 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 2041 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 326/4, 326/13. Oprávnený: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. JUDr. Peter Molnár, PhD., súdny exekútor, Exekútorický úrad, Kupeckého 29, 040 01 Košice - č.z.1038/18

4, Pod Z-797/18 zo dňa 10.7.2018 zapisuje sa exekučné záložné právo k bytu č. 48 na 1. poschodí vo vchode č. 2, ako aj k spoluvlastníckemu podielu 70/4297 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 2041 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 326/4, 326/13. Oprávnený: Pelumax s.r.o., Strojárska 4265, 069 01 Snina. Mgr. Martin Petruška., súdny exekútor, Exekútorický úrad Humenné, Kukorelliho 1505/50, 066 01 Humenné - č.z.1192/18

POZNÁMKY:

1, Pod P-37/18 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe - bytu č. 48 na 1. poschodí vo vchode č. 2, ako aj k spoluvlastníckemu podielu 70/4297 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 2041 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 326/4, 326/13. Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava č.z. 308/18

2, Pod P-113/18 poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva k bytu č. 48 na 1. poschodí vo vchode č. 2, ako aj k spoluvlastníckemu podielu 70/4297 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 2041 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 326/4, 326/13. JUDr. Peter Molnár, PhD., súdny exekútor, Exekútorický úrad, Kupeckého 29, 040 01 Košice - č.z.1037/18

3, Pod P-174/18 poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 034/2018 zo dňa 21.8.2018 k bytu č. 48 na 1. poschodí vo vchode č. 2, ako aj k spoluvlastníckemu podielu 70/4297 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 2041 a k pozemku registra CKN s parcelným číslom 326/4, 326/13. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - č.z. 1462/18

4, Pod P-213/18 zo dňa 19.9.2018 poznamenáva sa, že na Okresnom súde v Humennom pod sp. zn. č. 12C/53/2018 bol dňa 17.09.2018 podaný Návrh na vydanie neodkladného opatrenia vo veci zdržania sa výkonu dobrovoľnej dražby na byt. č. 48 na 1. poschodí vo vchode č. 2 v bytovom dome súp. č. 2041 v katastrálnom území Snina č.z.1589/18

INÉ ÚDAJE:

1, Trvalé bydlisko Lucovej Alexandry: Pčoliné, č. 34

I.	Odhad ceny predmetu dražby	26.789,23 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20.100,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 20.100,- €
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská
b)	Orientačné/súpisné číslo	29
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 23
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985

X017749

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	280/2018
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ	000 00
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 9. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Hotel LINEAS s.r.o., Budovateľská 14, 080 01 Prešov, miestnosť "Salónik I."		
D.	Čas konania dražby	14:20 hod.		
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2187**, katastrálne územie **Čemerné**, Okresný úrad Vranov nad Topľou – katastrálny odbor, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a to:

Stavby:

súpisné číslo: 547, na parcele číslo: 1167/88, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: výrobná hala

Právny vzťah k parcele, na kt. leží stavba 547 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2956

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: vstavba prevádzky administratívy a sociálno-hyg. zariadenia.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Výrobná hala s.č. 547, k.ú. Čemerné

Výrobná hala čs. 547 je situovaná v meste Vranov nad Topľou v jeho mestskej časti k.ú. Čemerné na ul. Herľanskej po pravej (severnej) strane štátnej cesty Vranov nad Topľou - Prešov. Výrobná hala je súčasťou komplexu výrobných prevádzok v lokalite na ul. Herľanskej, ktoré sú zamerané na výrobu plastov a plastových výrobkov, ďalej autoservisy a ostatné menšie prevádzky. Hala sa nachádza v severozápadnej časti komplexu jedná sa o dvojpodlažný halový objekt obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 54,60*46,23 m s oceľovou nosnou konštrukciou. Objekt je čiastočne podpivničený, zo strany severnej je v suteréne bývalá kotolňa na tuhé palivá. V severozápadnej časti haly na I.poschodí bola v roku 2008 prevedená vstavba soc.administratívnych priestorov a v tom istom roku z dôvodu zabezpečenia prevádzky administratívnych priestorov bola prevedená prístavba kotolne (prístavba zo strany severnej) na zemný plyn, v roku 2008 bola zrealizovaná aj prípojka zemného plynu, dodávka vody a dodávka elektrickej energie je riešená zo susedného objektu. Napojenie kotolne na zemný plyn je realizované prípojkou z regulačnej stanice STL plynovodu (regulačná stanica je osadená smerom severovýchodným od objektu haly na parcele KN č. 1167/18). **Výrobná hala v čase obhliadky nie je napojená na žiadne inžinierske siete, funkčnosť výťahu a ostatného vybavenia z dôvodu nefunkčnej el.siete nebolo možné preveriť.**

Konštrukcie a vybavenie :

Výrobná hala je dvojpodlažný objekt čiastočne podpivničený (konštrukčná výška podlažia: 3,61 m). Zvislú nosnú

konštrukciu haly v prízemí tvoria oceľové stĺpy profilu 250 mm osadené na železobetónových pätkách v module 9000*6000mm, na ktoré sú v pozdĺžnom smere uložené oceľové nosníky, na ktoré je potom uložená stropná konštrukcia (konštrukčná výška podlažia: 5,35 m). Zvislú nosnú konštrukciu haly na I.poschodí tvoria oceľ.stĺpy v module 18 000*18 000mm, na ktoré sú krížom uložené oceľové nosníky, medzi ktoré sú vkladané stropné železobetónové dielce tvaru U (konštrukčná výška podlažia: 7,40). Hala má aj medzipodlažie medzi stropom nad I.poschodím a strešnou konštrukciou, kde je uložená technológia odsávania. Obvodový plášť tvorí typizovaný ľahký obvodový zavesový plášť (výrobca Boletice u Děčína), ktorý je zložený z jednotlivých sendvičových panelov osadených na oceľové úchyty zabudované do nosnej konštrukcie oceľového skeletu. Základy sú prevedené ako základové pätky monolické železobetónové.

Zastrešenie: strešné panely

Strešná krytina: ťažké natavované asfalt.lepenkové pasy (poškodenie strešnej krytiny)

Klomp.konštrukcie: z oceľ.pozink.plechu (poškodené)

Úprava vonkajších povrchov: boletické sendvičové zavesené panely, hliníkový obklad (poškodený sokel)

Úprava vnútorných povrchov: vápenné hladké omietky, plastový obklad csaidink, nátery oceľ.konštrukcií

Schody: oceľová konštrukcia, bez podstupníc

Dvere: dvere dvojkrídlové materiál kov-hliník, hladké plné v oceľ.zárubni

Vráta: oceľové - hliníkové

Okná: oceľové hliníkové - dvojsklo

Vykurovanie: nefunkčné

Elektroinštalácia: svetelná a motorická - nefunkčná

Bleskozvod: budova je vybavená bleskozvodom

Vnútorná kanalizácia: nefunkčná

Vnútorný plynovod: hala nie je napojená na zemný plyn

Ohrev teplej vody: nefunkčný

Vybavenie kuchýň: nie je

Hygienické zariadenia a WC: poškodené - nefunkčné

Ostatné konštrukcie: rozvody klimatizácie a odsávania - nefunkčné

Stavebno-technický stav a opotrebenie:

Podľa kolaudačného rozhodnutia objekt " Výrobná hala " je v užívaní od roku 1975. Objekt bol v čase ohodnotenia znalcom mimo prevádzky (v prevádzke je iba soc.administratívna časť haly na 1.poschodí) a kotolňa na zemný plyn (prístavba v roku 2008), hala bez akejkolvek údržby, obhliadkou strechy bolo zistené, že strecha na niekoľkých miestach zateká. Vzhľadom na konštrukčné prevedenie, charakter prevádzky a stavebno-technický stav v čase ohodnotenia (výrobná hala je od roku 2000 mimo prevádzky, výrobná hala v čase ohodnotenia znalcom nie vykurovaná, nie je napojená na žiadne inžinierske siete, poškodená je strecha a ďalšie konštrukcie a vybavenie, výrobná hala pre znovuuvedenie do prevádzky si vyžaduje rekonštrukciu) a súčasnú situáciu na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami základnú životnosť vo výpočte uvažuje znalec 60 rokov. **Budúce využitie haly je podmienené rozsiahlou rekonštrukciou priestorov. Predmetom dražby nie je pozemok, na kt. je výrobná hala postavená.**

Vstavba prevádzky administratívy a sociálno-hyg.zariadenia

V severozápadnej časti haly na I.poschodí bola v roku 2008 prevedená vstavba soc.administratívnych priestorov, ktorá v čase ohodnotenia znalcom v užívaní treťou stranou. Vstavbou sa odčlenila časť haly o zastavanej ploche 737,88 m².

Konštrukcie a vybavenie:

Základy a zvislé konštrukcie sú súčasťou výrobnjej haly. Deliace priečky vstavby sú prevedené z porobetónových tvárnic YPOR (hr. 100 a 150 mm), časť deliacich priečok sú priečky sadrokartónovej konštrukcie. Stropná konštrukcia je prevedená zo stropných dielcov so zabudovaným osvetlením. Úprava vnútorných povrchov - štukové omietky, maľba biela (v sociálno-hyg. priestoroch povrchové úpravy stien ker.obkladom). Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové, podlahy v ostatných priestoroch (soc.hyg.zariadenia) sú prevedené z keramickej dlažby. Okná plastové s izolačným dvojsklom (výmena v roku 2008). Dvere drevené dýhované v drevenej obložkovej zárubni. Vykurovanie priestorov vstavby - ústredné s kotlom na zemný plyn (kotel osadený v pristavanej kotolni severne k budove haly), vykurovacie telesá (oceľové panely). Ohrev vody je zásobníkovým ohrievačom elektrickým (osadený v priestore WC). Elektroinštalácia svetelná a motorická, poistkové automaty. Vnútorný vodovod - rozvod vody studenej a teplej plastovým potrubím prevedený v priestoroch soc.hygienických zariadení, vnútorná kanalizácia plastovým potrubím prevedená v soc.hyg.zariadeniach. Hygienické zariadenia a WC sú prevedené v štandardnom prevedení - keramické umývadlá, pisoáre, splachovacie záchody kombi. Ostatné konštrukcie: vybavenie kuchyniek.

Stavebno-technický stav a opotrebenie :

Vstavba bola prevedená v roku 2008 na základe stavebného povolenia (stavebné povolenie znalcovi predložené nebolo).

Pozemky

Lokalita, v ktorej sa objekt nachádza je veľmi zaujímavá z hľadiska ideálnej polohy vzhľadom k centru mesta, kde je situovaná všetka občianska a obchodná vybavenosť a okrem toho výhodné dopravné napojenie na dopravnú komunikáciu Vranov nad Topľou - Prešov. V mieste stavby je možnosť napojenia na všetky inž.siete, ktoré sú v lokalite vybudované (verejný vodovod, verejná kanalizácia, el.sieť a zemný plyn). Terén v mieste je ideálne rovinný, orientácia pozemku sever - juh. Kvalita životného prostredia v okolí stavby až na bežný hluk bez závad, možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj a vplyv na nehnuteľnosť sa nepredpokladajú. Nehnuteľnosť nemá žiadnu územnú rezervu pre prípadné rozšírenie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmet dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

Záložné právo v prospech ABO MILL s.r.o., IČO: 00 617 547 so sídlom Napájadlá 6, 040 12 Košice, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu košice I, oddiel: Sro, vložka č.343/V na stavbu - výrobnú halu, súpisné číslo 547, postavenú na parcele číslo 1167/88, zapísanú na LV č.2187, č.sp.V 101/2009.

Vklad záložného práva v prospech Pivovary Topvar, a.s., so sídlom Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 31 648 479 na stavbu súp.číslo 547na pozemku CKN č.1167/88 - budova výrobnjej haly podľa Záložnej zmluvy č.F14FO12, č.sp.V 831/2014 - 313/14.

Záložné právo zriadené Daňovým úradom Prešov na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.102502360/2016 zo dňa 05.02.2016, Z 632/2016 - 209/16

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorským úradom Michalovce, JUDr. Gilániová Klaudia na základe exekučného príkazu č. EX 41/16 zo dňa 24.08.2016, Z 2250/2016-1355/16

Záložné právo zriadené Daňovým úradom Prešov na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.103621522/2016 zo dňa 29.07.2016, Z 2240/2016 - 1356/16

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorským úradom Michalovce, JUDr. Gilániová Klaudia na základe exekučného príkazu č. EX 41/16 zo dňa 24.08.2016, Z 2318/2016-1658/16

Záložné právo zriadené Daňovým úradom Prešov na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.101628054/2017 zo dňa 25.07.2017, Z- 1972/2017-260/17

V zmysle ust. § 30 zákona o dobrovoľných dražbách práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Vydražiteľ nadobúda predmet dražby s nasledovným vecným bremenom:

Právo prechodu peši a motor.vozidlom cez pozemok č.1167/63 v prospech vlastníka parc.č.1167/57 v rozsahu vyzn.na GP č.10806881-400/93,č.sp.V 65/95 -27/98,15/95.

Zriadenie vecného bremena v práve vstupu zamestnancami oprávneného Uniplast MH s.r.o. z vecného bremena do kompresorovej stanice, ktorá sa nachádza v suterénnych priestoroch výrobné haly sč.547 postavené na parc.č.1167/88 kedykoľvek podľa potreby oprávneného z vecného bremena v prospech vlastníkov nehnuteľností - stavby -výrobná hala sč.547, postavená na parc.1167/60 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, č.sp.V 711/2004 - 143/04

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 21/2018 , ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.04.2018 Suma ohodnotenia: 298.000,- EUR (slovom dvestodevätidesiatosemtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matús Bandurčin		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	0		
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ	000 00
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		

X017750

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 32/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 9. 2018		
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2971	Detva	Hriňová	Detva	Hriňová
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
10300/2	Orná pôda	1255		
10300/5	Orná pôda	1253		
10349/7	Zastavané plochy a nádvoria	76		
10358	Trvalé trávne porasty	86		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2807	10349/7	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, riešený ako ľavá polovica, zrkadlovo riešeného dvojdomu. Dispozičné riešenie podkrovné podlažie: - 2 x izba, hala, chodba, schodisko a loggia. Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: - kuchyňa, kúpeľňa, WC, schodisko, špajza, izba, hala a loggia. Dispozičné riešenie 1. podzemné podlažie: - zádverie, kotolňa, schodisko, sklad a hala. Technické riešenie: Základy - 1. PP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko - 1. PP, 1. NP - mäkké drevo s podstupnicami. Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP, 1. PK - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP - keramické dlažby; 1. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); 1. PK - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 1. NP - keramické dlažby; 1. PK - liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchýň - 1. NP - plynový sporák, sporák na propán-bután; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - ostatné; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 1. PK - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. PP - s				

automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, riešený ako ľavá polovica, zrkadlovo riešeného dvojdomu. Dispozičné riešenie podkrovného podlažia: - 2 x izba, hala, chodba, schodisko a loggia. Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia: - kuchyňa, kúpeľňa, WC, schodisko, špajza, izba, hala a loggia. Dispozičné riešenie 1. podzemného podlažia: - zádverie, kotolňa, schodisko, sklad a hala.

Technické riešenie:

Základy - 1. PP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko - 1. PP, 1. NP - mäkké drevo s podstupnicami. Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP, 1. PK - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP - keramické dlažby; 1. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); 1. PK - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 1. NP - keramické dlažby; 1. PK - liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchýň - 1. NP - plynový sporák, sporák na propán-bután; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - ostatné; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorne rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 1. PK - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. PP - s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ SPORITEL'NE, a.s. SO SÍDLOM SUCHÉ MÝTO 4, 816 07 BRATISLAVA, IČO: 00 151 653 NA ROD. DOM S.Č. 2807, PARC. C-KN Č. 10300/2, 10300/5, 10349/7, 10358 - V 792/2006 - 587/2006
 - Z-525/2014 - Č. 9600502/665316/2014/PrRo Daňový úrad Banská Bystrica - zriadenie záložného práva na rod. dom s.č. 2807 a pozemky parc. C - KN č. : 10300/2, 10300/5, 10349/7, 10358 - 388/2014
 - Z-336/2015 zo dňa 27. 02. 2015 - Daňový úrad Banská Bystrica č.9600502/5/125897/2015/PrRo - zriadenie záložného práva na nehnuteľ.parc.C-KN č. 10300/2,10300/5,10349/7,10358,rodinný dom s.č.2807 na parc.C-KN č.10349/7 - 517/2015
 - Z-1575/2015 - EX 2308/2015 súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter exekútorský úrad Bratislava - exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 10300/2, 10300/5, 10349/7, 10358, rod. dom s.č. 2807 ku dňu 16. 09. 2015 - 1211/2015

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 83/2018 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 10.07.2018 Všeobecná cena odhadu: 35 300,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16
c) Názov obce		Spišské Podhradie
		d) PSČ
e) Štát		053 04
		Slovenská republika

IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
-----	----------------------	------------

X017751

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 69/2018												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	21. 9. 2018												
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>41</td> <td>Veľký Krtíš</td> <td>Horné Plachtince</td> <td>Veľký Krtíš</td> <td>Horné Plachtince</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	41	Veľký Krtíš	Horné Plachtince	Veľký Krtíš	Horné Plachtince
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
41	Veľký Krtíš	Horné Plachtince	Veľký Krtíš	Horné Plachtince										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
407/3		Zastavané plochy a nádvoria	800											
407/16		Trvalé trávne porasty	1392											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
133		407/3	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom súp. č. 133 na parcele C KN č. 407/3 je situovaný v okrajovej časti obce Horné Plachtince, katastrálne územie Horné Plachtince, okres Veľký Krtíš. Podľa potvrdenia Obce Horné Plachtince bol rodinný dom s. č. 133 postavený a daný do užívania v roku 1975. Konštrukčné aj dispozičné riešenie domu a použitý stavebný materiál zodpovedá tomuto roku výstavby domu. V rokoch 2008 až 2013 boli na dome zhotovené rekonštrukčné práce interiéru a v roku 2012 bola pristavaná prístavba kotolne. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, štvorcového pôdorysného tvaru, založený na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka betónová. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Strešnú konštrukciu tvorí drevený pultový krov pokrytý hladkým pozinkovaným plechom, vybavený klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov stien je hrubá omietka ako podklad pod škrabaný brizolit zo štyroch strán nad 2/3 omietanej plochy steny. Stropy s rovným omietaným podhľadom keramické. Deliace konštrukcie murované z tehál. Vnútorňá úprava povrchov stien a stropov hladká omietka, keramický obklad v kuchyni. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí pvc, na chodbe a v kuchyni je keramická dlažba. Vnútorňé dvere plné hladké alebo zasklené, vchodové dvere plastové, okná plastové. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvodná skriňa s automatickým istením. Rozvod studenej aj teplej vody z plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler umiestnený v kotolni. Kanalizácia z pvc potrubia z kúpeľne, WC a kuchyne napojená na žumpu. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou tvaru L dl. 4,5 m, nerezovým drezom s batériou, digestorom, elektrickým sporákom a zabudovanou umývačkou riadu. Kúpeľňa vybavená keramickým umývadlom s batériou, WC misou combi a oceľovou vaňou. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, zdroj tepla kotol úk na pelety a tuhé palivo, doplnkový zdroj vykurovania krbové kachle na tuhé palivo. Rodinný dom je napojený na elektrickú prípojku vedenú vzduchom, vodovodnú prípojku z verejného vodovodu a kanalizačnú prípojku do žumpy. Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: 3 x izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálenským kútom, chodba, komora, balkón a prístavba kotolne Dreváreň na parc. č. 407/3 Dreváreň postavená za rodinným domom na parc. č. 407/3 v roku 1975, využíva sa na uskladnenie dreva. Zvislé nosné konštrukcie tvoria drevené stĺpy osadené na betónových kockách s jednostranným latovaním. Strešná konštrukcia drevený sedlový krov pokrytý vlnitým eternitom. Podlaha upravená zemina. Dvere drevené zvlakové.														

Žumpa

Betónová prefabrikovaná žumpa zhotovená v roku 2009 pred domom na parc. č. 407/3. Obostavaný priestor žumpy 10,0 m3.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 133 na parcele C KN č. 407/3 je situovaný v okrajovej časti obce Horné Plachtince, katastrálne územie Horné Plachtince, okres Veľký Krtíš. Podľa potvrdenia Obce Horné Plachtince bol rodinný dom s. č. 133 postavený a daný do užívania v roku 1975. Konštrukčné aj dispozičné riešenie domu a použitý stavebný materiál zodpovedá tomuto roku výstavby domu. V rokoch 2008 až 2013 boli na dome zhotovené rekonštrukčné práce interiéru a v roku 2012 bola pristavaná prístavba kotolne.

Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, štvorcového pôdorysného tvaru, založený na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka betónová. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Strešnú konštrukciu tvorí drevený pultový krov pokrytý hladkým pozinkovaným plechom, vybavený klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov stien je hrubá omietka ako podklad pod škrabaný brizolit zo štyroch strán nad 2/3 omietanej plochy steny. Stropy s rovným omietaným podhľadom keramické. Deliace konštrukcie murované z tehál. Vnútorňa úprava povrchov stien a stropov hladká omietka, keramický obklad v kuchyni. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí pvc, na chodbe a v kuchyni je keramická dlažba. Vnútorne dvere plné hladké alebo zasklené, vchodové dvere plastové, okná plastové. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvodná skriňa s automatickým istením. Rozvod studenej aj teplej vody z plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler umiestnený v kotolni. Kanalizácia z pvc potrubia z kúpeľne, WC a kuchyne napojená na žumpu. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou tvaru L dl. 4,5 m, nerezovým drezom s batériou, digestorom, elektrickým sporákom a zabudovanou umývačkou riadu. Kúpeľňa vybavená keramickým umývadlom s batériou, WC misou combi a oceľovou vaňou. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, zdroj tepla kotol úk na pelety a tuhé palivo, doplnkový zdroj vykurovania krbové kachle na tuhé palivo. Rodinný dom je napojený na elektrickú prípojku vedenú vzduchom, vodovodnú prípojku z verejného vodovodu a kanalizačnú prípojku do žumpy.

Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: 3 x izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálenským kútom, chodba, komora, balkón a prístavba kotolne

Dreváreň na parc. č. 407/3

Dreváreň postavená za rodinným domom na parc. č. 407/3 v roku 1975, využíva sa na uskladnenie dreva. Zvislé nosné konštrukcie tvoria drevené stĺpy osadené na betónových kockách s jednostranným latovaním. Strešná konštrukcia drevený sedlový krov pokrytý vlnitým eternitom. Podlaha upravená zemina. Dvere drevené zvlakové.

Žumpa

Betónová prefabrikovaná žumpa zhotovená v roku 2009 pred domom na parc. č. 407/3. Obostavaný priestor žumpy 10,0 m3.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- zmluva č. 024/2008 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava IČO : 00 151 653 v zmysle listiny zo dňa 29.02.2008 - / parc.č. 407/3 tr.tráv. por. 800 m2, rodinný dom súpisné číslo 133 / - V 383/2008 - 16/08

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 73/2018 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 24.06.2018 Všeobecná cena odhadu: 25 100,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
c)	Názov obce	Spišské Podhradie
d)	PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983

X017752

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby D 5090718

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2018	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
– rodinný dom súpisné číslo 498 s príslušenstvom postavený na parc. č. 821/1 a pozemok registra „C“ na parcele č. 821/1 a 822/4, v k. ú. Ivanka pri Nitre, okres Nitra, zapísaný na LV č. 1442, v spoluvlastníckom podiele 1/1; – pozemok registra „C“ parcela č. 822/5, v k. ú. Ivanka pri Nitre, okres Nitra, zapísaný na LV č. 1492, v spoluvlastníckom podiele 1/4.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s. č. 498, Mojmírovská ulica, Ivanka pri Nitre Rodinný dom súpisné číslo 498 je postavený na pozemku rovinatého charakteru na parcele číslo 821/1 v katastrálnom území Ivanka pri Nitre. Rodinný dom sa nachádza na hlavnej ceste v obytnej časti obce so zástavbou s prevažne bytovými domami a nebytovými stavbami pre administratívu a služby s výbornými dopravnými možnosťami. V blízkosti rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť. <u>Rodinný dom je prízemná stavba bez podpivničenia a s pripravenou rekonštrukciou pre obytné podkrovie. V čase obhliadky podkrovie nie je vyhotovené a preto sa nehodnotí. Na prízemí sa nachádza pôvodná stavba, ktorá bola prestavaná a pristavaná do súčasnej podoby.</u> Technické riešenie: základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú vyhotovené z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko na povalu je kovové. Strechu tvorí krov valbový s krytinou strechy z lepenkového šindľa. Klapiarske konštrukcie sú z medeného plechu (v čase obhliadky sú odstránené). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, samostatnej sprchy, WC a kuchyne. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z tvrdého dreva - interiérové sú posuvné a okná plastové s viacvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák s elektrickou rúrou a varnou jednotkou, odsávač pár, drezové umývadlo s ovládaním uzáveru sifónu a odkvapkávačom na zeleninu. Kuchynská linka je z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa plastová rohová, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Ostatné vybavenie tvorí kozub s vyhrievacou vložkou a vstavané skrine. Ústredné vykurovanie tvorí teplovodný rozvod k radiátorom. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná, motorická s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.			

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	1951	$10,05 \times 14,5 - 8,95 \times 4,45$	105,9
1. NP	2017	$(1,68 + 1,12)^2 - 1,68^2 / 2$	6,43
1. NP	2017	$3,25 \times (1,0 + 3,65 + 0,9 + 1,4 + 0,75 + 1,95 + 3,36 + 1,04) - 1,0 / 2 - 0,9^2 / 2^2 + 0,75^2 / 2^2$	44,92
Spolu 1. NP			157,25

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**Garáž pre osobné motorové vozidlá**

Základy sú bez podmurovky a tvoria ich iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové s podhladom. Strecha je vyhotovená ako krov hambáľkový s krytinou z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu (v čase obhliadky odstránené). Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravy vnútorných povrchov sú z vápennej hladkej omietky. Výplne otvorov tvoria dvere plné z tvrdého dreva a okná zdvojené. Podlahy sú z cementového poteru. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická istená cez poistkové automaty.

Hospodárska budova**Sklad náradia****Oplotenie pozemku****Vodovodná prípojka****Vodomerná šachta****Prípojka kanalizácie do žumpy****Prípojka plynu****Prípojka na el. sieť****Spevnené plochy**

Prestrešenie pred garážou

Záhradný prístrešok

Pozemok parcela registra „C“ číslo:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
821/1	zastavané plochy a nádvoria	565,00	1/1	565,00
822/4	orná pôda	264,00	1/1	264,00
822/5	zastavané plochy a nádvoria	145,00	1/4	36,25
Spolu výmera		974,00		865,25

Podľa listu vlastníctva č. 1442 katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra: pozemok evidovaný pod parcelným číslom **821/1 o výmere 565 m²** ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

Pozemok evidovaný pod parcelným číslom **822/4 o výmere 264 m²** ako orná pôda so spôsobom využitia pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. **Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.**

Podľa listu vlastníctva č. 1492 katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra: pozemok evidovaný pod parcelným číslom **822/5 o výmere 145 m²** ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je spoločný dvor. **Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.**

Obec Ivanka pri Nitre leží na juhovýchodnom okraji Nitrianskej sprašovej pahorkatiny, na nive starého ramena rieky Nitry.

Je vzdialená 9 km južne od mesta Nitry. Po celom obvode zastavaného územia sa nachádza poľnohospodársky pôdny fond. Celý kataster obce má mierne zvlnený povrch, stred obce má nadmorskú výšku 146 m, v chotári 130-212 m n. m.. Územie obce je vymedzené hranicou zo západu železničnou traťou, z východu korytom rieky Nitry a z juhu a severu hranicou zastavaného územia. Hranica katastrálneho územia obce Ivanka pri Nitre susedí s katastrom obcí: Nitra, Janíkovce, Čechynce, Branč, Mojmirovce, Svätoplukovo. Rodinný dom súpisné číslo 498 je postavený na pozemku rovinatého charakteru na parcele číslo 821/1 v katastrálnom území Ivanka pri Nitre. Rodinný dom sa nachádza na hlavnej ceste obcou v obytnej časti so zástavbou s prevažne bytovými domami a nebytovými stavbami pre administratívu a služby s výbornými dopravnými možnosťami. V blízkosti rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť. Dostupnosť železničnej stanice je do 15 min. peši. Dostupnosť na diaľnicu R1 je do 9 km. Dostupnosť leteckej dopravy je v rámci mesta Nitra. Dostupnosť miestnych úradov je do 10 min. Základná obchodná sieť a služby sú dostupné. Základná zdravotná starostlivosť, základné školy sú dostupné. Samotná nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s dostupnosťou po verejnej komunikácii s možnosťou priameho vstupu z ulice. Prístup do rodinného domu je na úrovni I.NP.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1442

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa V 2885/07 zo dňa 7.11.2007 na nehnut. p.č.821/1, stavba: rodinný dom s.č.498 na p.č. 821/1 - 274/2007;

Daňový úrad Nitra I. určuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.627/340/74134/11/Sok k nehnut. reg.,C'p.č.821/1,

822/4, stavba: rodinný dom s.č.498 na p.č.821/1 podľa Z 31/12 - 45/2012;

Daňový úrad Nitra určuje záložné právo podľa Rozhodnutie č.9400501/5/2686208/2012/Sok na zabezpečenie nedoplatkov, č.k.9400303/5/1616802/2012 zo dňa 10.7.2012, č.k.9400303/5/2607558/2012 zo dňa 18.9.2012, č.k.9400303/5/2607523/2012 zo dňa 18.9.2012 na nehnut. reg.,C' p.č.821/1, 822/4, stavba: rodinný dom s.č.498 na p.č.821/1 podľa Z 7268/12 - 288/2012;

Daňový úrad Nitra zriaďuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400503/5/5079950/2013/Sok na CKN parc.č. 821/1, 822/4 a rodinný dom s.č. 498 na parc.č. 821/1 podľa Z 1461/14 -96/14.

LV č. 1492

Exekučný príkaz EX 1414/2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. reg.,C' p.č.822/5 na podiel 1/4 - Kotrla Ivan (17.5.1972) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa,a.s., pob.Nitra, IČO: 35 942 436 (EÚ Martin - JUDr.P.Krištofík Mucha) podľa Z 7805/11 - 247/2011;

Daňový úrad Nitra I. určuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.627/340/74159/11/Sok k nehnut. reg.,C'p.č.822/5 na podiel 1/4 podľa Z 30/12 - 44/2012;

Daňový úrad Nitra určuje záložné právo podľa Rozhodnutie č.9400501/5/2686208/2012/Sok na zabezpečenie nedoplatkov, č.k.9400303/5/1616802/2012 zo dňa 10.7.2012, č.k.9400303/5/2607558/2012 zo dňa 18.9.2012, č.k.9400303/5/2607523/2012 zo dňa 18.9.2012 na nehnut. reg.,C' p.č.822/5 na podiel 1/4 - Kotrla Ivan (17.5.1972) podľa Z 7268/12 - 288/2012;

Daňový úrad Nitra zriaďuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400503/5/5079950/2013/Sok na CKN parc.č. 822/5 na podiel 1/4 - Kotrla Ivan (17.5.1972) podľa Z 1461/14 -96/14;

Daňový úrad Nitra určuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400503/5/1043816/2014/Mar k nehnut. reg.,C'p.č.822/5 na podiel 1/4 podľa Z 2856/14 - 144/2014;

Daňový úrad Nitra určuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400503/5/1044663/2014/Mar k nehnut. reg.,C'p.č.822/5 na podiel 1/4 podľa Z 2855/14 - 145/2014;

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9400503/5/1915482/2014/Mar (Daňový úrad Nitra) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č. 822/5 na podiel 1/4 - Kotrla Ivan (17.5.1972), podľa P 703/14 - 138/14, Z 4241/14 -241/14.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	144.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		

X017753

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		D 5091418
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova

b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2018		
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

- byt č. 3, na 1. poschodí, vo vchode č. Račianska 81, súpisné číslo bytového domu 1527, postavený na parc. č. 12171, 12172 a 12173, nachádzajúci sa v k. ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na LV č. 3663, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Byt č. 3, na ul. Račianska, Nové Mesto – Bratislava III

Bytový dom súp. č. 1527 je postavený na ulici Račianska č. 81, na pozemkoch parcelné číslo KN-C č. 12171, č. 12172 a č. 12173 v katastrálnom území Nové mesto. Objekt má osem nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží (prízemie) sa nachádzajú obchody a reštaurácie a hlavný vstup do domu. Od 2. nadzemného podlažia sa nachádzajú výlučne byty, celkový počet bytov vo vchode je 27. Obytný dom bol podľa potvrdenia o veku stavby vydané spol. AUREKA s.r.o. (bytospráva) zo dňa 18.05.2018 daný do užívania v roku 1961. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný (výtah, spoločné priestory, vstupné dvere, okná, balkóny, zateplená fasáda).

Ide o netypový obytný dom s občianskym vybavením. Obvodové steny a nosné deliace konštrukcie objektu sú murované. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhl'adom. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z liateho terazza. Fasády obytného domu tvorí zatepl'ovací systém. Dom má plochú jednoplášťovú strechu s krytinou z natavovaných asfaltových pásov. Vnútorne povrchy stien sú upravené vápenno-cementovou hladkou omietkou, na chodbách a v schodiskovom priestore so soklami z olejového náteru. Podlahy na chodbách a schodištvých podestách sú z keramickej dlažby so soklíkom, vstupne priestory majú podlahu z liateho terazza. Vchodové dvere sú dvojkrídlové presklené kovové, okná v schodiskovom priestore sú plastové s jednoduchým zasklením. Rozvod plynu je z oceleových rúr, meranie je samostatné pre každý byt. Elektroinštalácia - centrálny rozvod je z medených vodičov. Rozvodné skrine s meraním sú umiestnené na chodbách pri bytoch. Centrálny rozvod vody je vyhotovený z oceleových rúr pre studenú aj teplú vodu, centrálné meranie je umiestnené v suterénnych priestoroch, podružné merania sú v šachtách prístupných zo záchodov bytov. Kanalizačné zvedy (splaškové a dažďové) sú vyhotovené z liatinového a azbestového potrubia s napojením na mestskú kanalizáciu (miesto napojenia nebolo zistené), vykurovanie - ústredné teplovodné s diaľkovou dodávkou tepla, stúpacie rozvody sú z oceleových rúr. Slaboprúdové rozvody - rozvody telefónu, spoločnej televíznej antény, káblovej televízie a domáceho vrátnika.

Predmetom je štvorizbový byt s príslušenstvom o celkovej zmeranej podlahovej ploche 80,37 m² (bez pivnice). Dispozíciu bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, štyri izby, balkón a lodžia. Jedná sa o byt v bytovom dome situovanom v tichej lokalite hl. mesta Bratislava.

Vstupné dvere sú plné osadené v oceleových zárubniach. Byt je v pôvodnom v zlom technickom stave (poškodené podlahy, omietky, kuchynská linka, obklady, zariadenie predmety, dvere). Rozvod vody v byte je pre studenú aj teplú vodu z pozinkovaného potrubia. V byte je vyhotovený telefónny rozvod, rozvod káblovej televízie a domáci vrátnik. K bytu prislúcha balkón prístupný z kuchyne a lodžia prístupná z dvoch izieb.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
chodba: 1,85*5,85	10,82
kuchyňa: 1,80*3,70	6,66
izba: 3,80*3,70	14,06
obývacia izba: 3,80*5,80	22,04
chodbička: 1,10*1,87+0,75*1,30	3,03
WC: 0,75*1,20	0,90
kúpeľňa: 1,25*1,87	2,34
izba: 3,80*3,70	14,06
izba: 1,70*3,80	6,46
Vypočítaná podlahová plocha:	80,37
Balkón (1,00+0,70)*1,80/2	1,56
Lodžia 1,30*8,10	10,53

Pozemok

Ide o pozemok zastavaný bytovým domom súp. č. 1527, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3663 v k. ú. Nové Mesto, obec BA-m. č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, prístupný je z ulice Račianska. Ide o obytnú lokalitu mesta, v ktorej je dobrá dostupnosť do centra mesta. Najbližšia zastávka MHD sa nachádza priamo pred domom na ulici Račianska – zastávka Riazanská. V mieste sú dostupné rozvody kompletnej technickej infraštruktúry mesta (vodovod, kanalizácia, elektrina, zemný plyn, vykurovanie, telekomunikačné rozvody).

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt je v pôvodnom v zlom technickom stave (poškodené podlahy, omietky, kuchynská linka, obklady, zariadenie predmetu, dvere). Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3663

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov;

Záložné právo v prospech BALLARD, s.r.o., IČO: 44883544, na byt č. 3, na 1.p., vchod: Račianska 81, podľa V7191/15 zo dňa 26.03.2015;

Záložné právo v prospech Ing. Vladimíra Hladkého (17.09.1957) a Ľubice Hladkej (01.12.1959) na byt č. 3 na 1. p., Račianska 81 podľa V-7996/15 zo dňa 02.04.2015;

Záložné právo v prospech Ing. Jaroslav Majtán (26.08.1975) na byt č.3 na 1.p., vchod Račianska 81, podľa V9742/16 zo dňa 10.11.2016, Z-24771/16;

Záložné právo v prospech Ing. Michal Paleček, nar. 05.06.1980 na byt č. 3/1.p., Račianska 81 podľa Uznesenia Okresného súdu Žilina zn. 40C/219/2016-38 zo dňa 19.12.2016, P-3427/16;

Záložné právo v prospech spoločnosti CIPI, s.r.o., (IČO:36 428 469) na byt č. 3 na 1.p., vchod Račianska 81 podľa Uznesenia 18Cb/72/2017 zo dňa 24.3.2017, Z-5805/17.

Poznámka:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, v prospech Emil Štens (nar. 07.03.1981), Oščadnica 1341, 023 01 Oščadnica, podľa EX 925/2016 zo dňa 23.01.2017 (súd.exek. Mgr. Martin Thomka, Martin), P-177/17;

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti na byt č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, v prospech Emil Štens, nar. 07.03.1981, Oščadnica 1341,023 01 podľa EX 925/2016 zo dňa 23.01.2017 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, Martin), P-180/17;

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti na byt č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, v prospech Martin Krčmárik, nar. 08.04.1981, Skalité 1542, 023 14 Skalité, podľa EX 924/2016 zo dňa 23.01.2017 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, Martin), P-181/17;

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: Magellan Central Europe s.r.o., IČO: 44414315, na byt č. 3, na 1.p., vchod: Račianska 81, podľa EX 3769/16 zo dňa 01.02.2017 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský), P-248/17;

Poznamenáva sa začatie konkurzného konania na byt č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, podľa uznesenia Okresného súdu Žilina č. 2K/24/2016 zo dňa 24.01.2018, (LICITOR recovery, správca konkurznej podstaty) P-252/18;

Neodkladné opatrenie - súd ukladá žalovanému MIKOMIX, spol. s r.o., IČO: 36414930, aby nescudzil, nezriadil vecné bremená, záložné práva, nevložil ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani nijak inak nenakladal s bytom č.3 na 1.p., vchod Račianska 81, a to až do právoplatnosti rozhodnutia vydaného vo veci samej, podľa Uznesenia Krajského súdu v Žiline 14Cob/12/2017-212 zo dňa 09.03.2017, P-622/17;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, v prospech Martin Krčmárik, nar. 08.04.1981, Skalité 1542, 023 14 Skalité, podľa EX 924/2016 zo dňa 23.01.2017 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, Martin), P-210/17.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	132.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	106.700.- €		
K.	Najnižšie podanie	132.000,- €		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		

X017754

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		250/2018		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ	000 00
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 9. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Hotel LINEAS s.r.o., Budovateľská 14, 080 01 Prešov, miestnosť "Salónik I."		
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1006**, katastrálne územie **Podhorany**, Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, obec Podhorany, okres Prešov a to:

Pozemky parcely registra „C“:

Parcelné číslo 196, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 752 m²

Parcelné číslo 197, druh pozemku záhrady, výmera 157 m²

Parcelné číslo 198/1, druh pozemku záhrady, výmera 1026 m²

Stavby:

súpisné číslo: 102, na parcele číslo: 196, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rod. dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: garáž na parc.č. 196, drobné stavby: letná kuchyňa na parc.č. 196, plot uličný, plot bočný, plot dvorný, studňa kopaná, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, domáca vodáreň, elektrická prípojka.

Spoluvlastnícky

podiel:

1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 102, k.ú. Podhorany

Rodinný dom čs.102 je situovaný v centre obce v zastavanom území obce Podhorany na parcele KN č. 196 na rovinatome teréne, po pravej (východnej) strane miestnej komunikácie, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje. Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím (prízemie). V čase obhliadky znalcom, je rodinný dom z verejných inžinierskych sietí napojený iba na el.sieť, možnosť napojenia na zemný plyn (verejný plynovod - skrinka v oplotení), zásobovanie vodou je zabezpečené z vlastnej studne, odkanalizovanie do betónovej žumpy. V obci je vybudovaný verejný vodovod, el.sieť a zemný plyn. V čase obhliadky znalcom rodinný dom nie je užívaný a podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti p. Hajtaša tento stav trvá cca 1 rok. Rodinný dom od nadobudnutia súčasným vlastníkom prešiel určitými stavebnými úpravami. V roku 2010 bol prevedený nový rozvod elektroinštalácie, vnútorné rozvody vody, vnútorné rozvody kanalizácie, vnútorné vybavenie kúpeľne (ker.umývadlo, samostatná sprcha - sprchovací box a splach.záchod kombi),el.bojler (osadený v špajzi), vybavenie kuchyne (v čase obhliadky znalcom kuchyňa bez vybavenia), úprava vnútorných štukových omietok, laminátové podlahy v obytných izbách, keramické dlažby a obklady v kuchyni a v soc.hyg.zariadení (kúpeľňa, WC), výmena častí okien v obytných miestnostiach za okná plastové, rekonštrukcia vykurovania - oceľ.vykurovacie panely, výmena kotla ATTACK (kotel na tuhé palivá osadený v suteréne) a výstavba nového komína (r.2010).

Technické riešenie:

Základy: 1.NP - kamenné - s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; 1. NP - murované z tehál (plná,metrická) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie: 1.PP - kamenné murivo, 1. NP - tehlové (priečkovky), vodorovné nosné konštrukcie: stropy - 1. PP - s rovným podhladom betónové monolitické, 1. NP - s rovným podhladom drevené trámové, schodisko - 1. NP - cementový poter, strecha: krov - 1. NP - hambáľkový bez stĺpikov; krytiny strechy na krove: azbestocementové šablóny na latách, klampiarske konštrukcie strechy- z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky: brizolit, vápenné štukové - zdrsnené, striekaný brizolit; obklady fasád:

obklady keramické, upravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky: vápenné štukové, vnútorné obklady: prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; samostatnej sprchy a kuchyne (za linkou). Výplne otvorov - dvere: 1. PP - zvlakové; 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná: 1. PP - jednoduché drevené a ocelové; 1. NP - prevládajú drevené zdvojené (časť okien plastové), podlahy - podlahy obytných miestností - laminátové, dlažby a podlahy ost. miestností: 1. PP - cementový poter, bez podlahy (hĺbka), 1. NP - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľne: umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie: ústredné vykurovanie: teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi: ocel. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá (kotol ATTACK), vnútorné rozvody vody: 1. PP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody: 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie: 1. NP - plastové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie : elektroinštalácia - 1. PP, 1. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - poistk.automaty.

STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV A VÝPOČET OPOTREBENIA: :

Rodinný dom je postavený tradičnou formou výstavby, je murovaný z tehál. Rodinný dom je v užívaní od roku 1965. Stavebno-technický stav rodinného domu a jeho jednotlivé konštrukcie sú na veľmi nízkej úrovni, rodinný dom cca 1 rok nie je užívaný, bez údržby, strecha je v havarijnom stave (provizórne podopreté krokvy drevenými stĺpkami), murivo podmáčané bez izolácie, poškodené, schátralé a miestami opadané vonk.omietky.

Vzhľadom na stavebno-technický stav, konštrukčné prevedenie, použité stavebné materiály základnú životnosť je životnosť stanovená 80 rokov.

Garáž pre osobné motorové vozidlá na parc.č. 196

Garáž je osadená na parcele KN č. 196 východne od rodinného domu pri severnej hranici pozemku. Z inžinierskych sietí je garáž napojená iba na elektrickú sieť. Jedná sa o dvojpodlažný murovaný objekt, v užívaní od r. 1965. Objekt nie je dokončený. Životnosť 70 rokov. **1.np (prízemie):** Základy a podmurovka - bez podmurovky iba základové pásy z monolitického betónu, bez izolácie. Zvislé konštrukcie murované z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop železobetónový s rovným podhľadom. Krov pultový ako provizórny nedokončený, klamp.konštrukcie z ocel.poz.plechu, vonkajšie omietky neprevedené (plánované: striekaný brizolit), vnútorné omietky neprevedené (plánované : vápenné hladké), podlahy hrubé betónové, okno drevené jednoduché, elektroinštalácia iba svetelná, poisk.automaty, vráta ocelové otváracie. **2.np (poschodie):** Zvislé konštrukcie murované z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop železobetónový s rovným podhľadom, klamp.konštrukcie z ocel.poz.plechu, vonkajšie omietky neprevedené (plánované: striekaný brizolit), vnútorné omietky vápenné hladké, dvere ocelové, okná drevené zdvojené, podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia iba svetelná, poisk.automaty.

Drobné stavby: letná kuchyňa na parc.č. 196

Letná kuchyňa je osadená na parcele KN č. 196 vo dvore oproti rodinného domu pri južnej hranici pozemku. Z inžinierskych sietí je letná kuchyňa napojená iba na elektrickú sieť. Jedná sa o samostatne stojací jednopodlažný (prízemný) murovaný objekt, v užívaní od r. 1965. Objekt je značne poškodený. Základy a podmurovka - bez podmurovky iba základové pásy z monolitického betónu, bez izolácie. Zvislé konštrukcie murované z tehál v skladobnej hrúbke 30 cm, strop prevedený ako železobetónová doska s rovným pohľadom, krov pultový, strešná krytina z vlnitého ocel.plechu, klamp.konštrukcie z ocel.poz.plechu, vonkajšie omietky prevedené striekaným brizolitom, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy prevedené z keramickej dlažby, dvere rámové s výplňou, okná drevené dvojité, elektroinštalácia svetelná a motorická, poisk.automaty. Rozvod vody z ocel.pozink.potrubia, vnútorné vybavenie žiadne. Stav: murivo podmáčané, železobetónová doska v havarijnom stave (podopretá proti spadnutiu), časť konštrukcií poškodená, životnosť 60 rokov.

Plot uličný na parc.č. 196

Plot v smere od ulice je prevedený z ocel'.tyčoviny v rámoch osadený medzi ocel'.stĺpiky na betónovej podmurovke. Dĺžka plotu : 22,50m, výška plotu: 1,10m, v tejto časti sú osadené aj vráta a vrátka. Plot v užívaní od roku 1975.

Plot bočný na parc.č. 196

Plot zo strany severnej je prevedený zo strojového pletiva na ocel'.stĺpikoch - dĺžka oplotenia 61,00 m, plot v užívaní od roku 1975.

Plot dvorná na parc.č. 196

Plot zo strany severnej je prevedený zo strojového pletiva na ocel'.stĺpikoch - dĺžka oplotenia 61,00 m, plot v užívaní od roku 1975.

Studňa kopaná na parc.č. 196

Studňa kopaná osadená vo dvore rodinného domu na parcele č. 196. Studňa kopaná do hĺbky 8,00 m, betónové skrzúže DN 1000 mm, ocel'.poklop. Darling osadený v suteréne. Studňa v užívaní od roku 1965.

Prípojka vody

Prípojka vody vedená od studne k domácej vodárni (v suteréne rod.domu) ocel'.potrubím DN 25 mm, dĺžka prípojky 2,00 m, v užívaní od roku 1975.

Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie do betónovej žumpy prevedená z kameninového potrubia DN 125 mm, dĺžka prípojky 2,00 m, v užívaní od roku 1975.

Žumpa

Betónová žumpa osadená vo dvore tesne pri rod.dome, v užívaní od roku 1975.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň typu Darling osadená v suteréne rod.domu. Vodáreň v užívaní od roku 2010.

Elektrická prípojka

El.prípojka vedená k rod.domu do rozvodnej skrine el.podzemným káblom, dĺžka prípojky 9,00 m, v užívaní od roku 2010.

Pozemky

Predmetom dražby sú pozemky evidované na LV č. 1006 k.ú. Podhorany. Pozemky - parcela KN č. 196 (zastavané plochy a nádvoría) je zastavaná rodinným domom a príslušenstvom (drobné stavby), parcela KN č. 197 (záhrady) tvorí predzáhradku pri rodinnom dome a parcela KN č. 198/1 tvorí veľkú záhradu za rodinným domom v zastavanej časti obce.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V 6211/09 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140 na parc.č. 196,197,198/1 rod. dom č.s. 69 na parc.č. 196.- číslo zmeny 110/09

Z 2809/2018 - Exekučný príkaz 89EX 82/18-35 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, na parcely CKN 196, 197, 198/1 a rodinný dom s.č. 102 na parcele CKN 196 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 07.05.2018, číslo zmeny 59/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 38/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.06.2018 Suma ohodnotenia: 44.600,- EUR (slovom štyridsaťštyritisícšesťsto eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matús Bandurčín		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	0		
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	000 00
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		