

X000732

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 120-2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	2. 3. 2018		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6028	Levice	Levice	Levice	Levice
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9863/392952 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
3688	Zastavané plochy a nádvoria	423		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9863/392952 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2964	3688	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
57	12.p.	Perecká 2964, vchod 4	98,63	
H:	Opis predmetu dražby			
Jedná sa o samostatne stojaci 13. podlažný bytový dom s 13 - mi nadzemnými podlažiami, 1.NP je technické a druhé až trinásť nadzemné				

podlažie sú bytové priestory. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1979 s jedným vchodom. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha plochá pokrytá tvarovaným plechom, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášlapná vrstva z liateho terasza. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený dvomi osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, strešnej krytiny, výmeny vchodových dverí a okien za plastové. Fasáda bytového domu je zhotovená z kontaktného zatepľovacieho systému STOMIX. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 57 sa nachádza na 13. nadzemnom podlaží v krajnej časti bytového domu.

Popis bytu:

Byt č. 57 pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, predsieň, balkón a pivnica. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá pozostávala z výmeny podláh, obnovy povrchových úprav stien a rekonštrukcie kuchyne a kúpeľne. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku. Rozvody studenej aj teplej vody z oceleového potrubia, centrálny zdroj teplej vody. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové vybavené PVC žalúziami. Vnútorne dvere plné hladké a presklené. Vnútorne úpravy povrchov stien v celom byte hladké omietka. Podlahy tvorené plávajúcou podlahou, PVC a keramickou dlažbou. Kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom, keramickým umývadlom a 2xpáčkovou batériou. WC vybavené misou combi. Keramický obklad v kúpeľni, WC a kuchyni. Kuchyňa tvorená kuchynskou linkou vyrobenou na báze dreva vn.dl. 1,6 m, plynovým sporákom, nerezovým drezom s páčkovou batériou.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome t. j. 9863/392952 - in a spoluvlastnícky podiel 9863/392952 - in k pozemku parc. č. 3688.

Spoločné zariadenia domu sú: - skladovacie priestory, spoločná miestnosť, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je nebytový priestor umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchod a schodište, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Jedná sa o samostatne stojaci 13. podlažný bytový dom s 13 - mi nadzemnými podlažiami, 1.NP je technické a druhé až trináste nadzemné podlažie sú bytové priestory. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1979 s jedným vchodom. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha plochá pokrytá tvarovaným plechom, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášlapná vrstva z liateho terasza. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený dvomi osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, strešnej krytiny, výmeny vchodových dverí a okien za plastové. Fasáda bytového domu je zhotovená z kontaktného zatepľovacieho systému STOMIX. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 57 sa nachádza na 13. nadzemnom podlaží v krajnej časti bytového domu.

Popis bytu:

Byt č. 57 pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, predsieň, balkón a pivnica. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá pozostávala z výmeny podláh, obnovy povrchových úprav stien a rekonštrukcie kuchyne a kúpeľne. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku. Rozvody studenej aj teplej vody z oceleového potrubia, centrálny zdroj teplej vody. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové vybavené PVC žalúziami. Vnútorne dvere plné hladké a presklené. Vnútorne úpravy povrchov stien v celom byte hladké omietka. Podlahy tvorené plávajúcou podlahou, PVC a keramickou dlažbou. Kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom, keramickým umývadlom a 2xpáčkovou batériou. WC vybavené misou combi. Keramický obklad v kúpeľni, WC a kuchyni. Kuchyňa tvorená kuchynskou linkou vyrobenou na báze dreva vn.dl. 1,6 m, plynovým sporákom, nerezovým drezom s páčkovou batériou.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome t. j. 9863/392952 - in a spoluvlastnícky podiel 9863/392952 - in k pozemku parc. č. 3688.

Spoločné zariadenia domu sú: - skladovacie priestory, spoločná miestnosť, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je nebytový priestor umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchod a schodište, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Zriadenie záložného práva v zmysle § 15 Zákona č.182/93 Z.z. a § 151b Občianskeho zákonníka o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Levice IČO 36105970 podľa Z-5551/2002 zo dňa 3.12.2002.

- V-4128/2010 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 zo zmluvy zo dňa 22.10.2010 na byt č. 57, 12. posch., vchod č. 4, sč. 2964 -bytový dom na parc. č. 3688, parc. č. 3688, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 9863/392952 vo vlastníctve Sýkora Tomáš r. Sýkora nar. 23.5.1984 v celosti.

Iné údaje:

- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 106/2017 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 25.11.2017 Všeobecná cena odhadu: 59 200,00 €		
L.	Najnižšie podanie	59200
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1202017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka alebo na mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.02.2018 12:00 Obhliadka 2: 21.02.2018 12:00
	Miesto obhliadky	Perecká 2964/4, 934 01, Levice
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. v prípade, ak sa spochybňuje platnosť založenej zmluvy alebo boli porušene ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X000733

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 134/2017	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Šperka, PhD., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Karpatská		
b) Orientačné/súpisné číslo		3256/15		
c) Názov obce		Poprad	d) PSČ	058 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	13.07.1985		
C.	Miesto konania dražby		Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby		22. 2. 2018	
E.	Čas konania dražby		o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 291/1	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 381 m ²
parc. č. 292	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 162 m ²
parc. č. 293/2	Záhrady	o výmere 17 m ²

Stavba

súp. č. 141 rodinný dom na parc. č. 292

spoluvlastnícky podiel: ¼, ¼, ¼, ¼

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 3679, okres: Poprad, obec: ŠTRBA, katastrálne územie: Štrba.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vonkajšie schody do domu, podzemná pivnica pod domom.

H: **Opis predmetu dražby**

Popis rodinného domu so súp. č. 141

Ohodnocovaný rodinný dom je súčasťou skupiny podobných rodinných domov v uličnej zástavbe obce Štrba na Hlavnej ulici č. 38, v obytnej zóne na okraji centrálnej časti, na mierne svahovitom pozemku napojený na všetky inžinierske siete. Pôvodný rodinný dom je jednopodlažný, s klenbovou pivnicou, ktorá je ohodnotená samostatne v rámci vonkajších úprav z dôvodu, že nespĺňa charakter podlažia. Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v r. 1927, v r. 1959-1960 bola za domom postavená dvojpodlažná prístavba, ktorá je s domom prevádzkovou aj technicky prepojená. Vstup do prízemí prístavby je samostatný z dvora, vstup do pôvodného domu je z vonkajšieho schodiska z dvora, z chodby pôvodného domu je vstup na II.NP prístavby. Pôvodný rodinný dom je postavený na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie, obvodové murivo je kamenné hr. 65 cm, priečky z kamenného muriva, priečka komory a kúpeľne tehlová, vnútorné omietky vápennocementové hladké, strop drevený s rovným podhlľadom, krov drevený väznicový sedlový, krytina strechy na krove AZC šablóny, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zdrsené vápennocementové, schody na povalu drevené bez podstupníc z mäkkého dreva, dvere interiérové rámové s výplňou, okná v celom objekte drevené dvojité, podlahy obytných miestností nie sú, chodba a kuchyňa veľkoplošné plávajúce laminátové, dlažby a podlahy ostatných miestností cementový poter. Vykurovanie ústredné, radiátory plechové panelové, kotol ÚK na tuhé palivá v garáži od ulice, elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, inštalácia zemného plynu iba do kuchyne, kanalizácia plastovým potrubím, zdroj teplej vody kombinovaný bojler s ÚK v kotolni, kuchyňa bez vybavenia, vnútorné vybavenie na kúpeľne v pôvodnom dome samostatná sprcha, umývadlo so skrinkou a WC kombi misa, batérie pákové, elektrický rozvádzač s automatickým istením na chodbe, ďalšie vybavenie nie je. Prístavba k rodinnému domu je postavená na betónových základoch s vodorovnou izoláciou, obvodové murivo je murované z tehál a tvárnic hr. 30-40 cm, priečky z tehlové, vnútorné omietky vápennocementové hladké, strop nad prízemím železobetónový, nad poschodím drevený s rovným podhlľadom, krov drevený väznicový sedlový, krytina strechy na krove AZC šablóny, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zdrsené vápennocementové, dvere interiérové hladké, okná v celom dome drevené dvojité, podlahy obytných miestností na prízemí nie sú, na poschodí palubovky, dlažby a podlahy ostatných miestností na prízemí keramické, na poschodí nie sú. Vykurovanie ústredné, radiátory plechové panelové, kotol ÚK na tuhé palivá v garáži pôvodného domu, elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálneho zdroja na prízemí, inštalácia zemného plynu v prístavbe nie je, kanalizácia plastovým potrubím z prízemí, zdroj teplej vody kombinovaný bojler s ÚK v kotolni pôvodného domu, kuchyňa bez vybavenia, vnútorné vybavenie kúpeľne na prízemí je samostatná sprcha, umývadlo a WC kombi misa, batérie pákové, elektrický rozvádzač a automatickým istením na chodbe pôvodného domu, ďalšie vybavenie nie je. Technický popis vyhotovenia v čase obhliadky v zmysle metodiky: Základy - 1. NP - kamenné - bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP - kamenné murivo v hrúbke nad 60 cm; 2. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhlľadom drevené trámové. Schodisko - 1. NP - mäkké drevo bez

podstupníc. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - samostatnej sprchy; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - 1. NP - rámové s výplňou; 2. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. NP - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; 2. NP - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 2. NP - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP - cementový poter, tehlová dlažba. Vybavenie kúpeľní - 1. NP - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - oceľové. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP, 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Popis podlaží: 1. nadzemné podlažie: zo vstupom z ulice je garáž, ktorá slúži ako kotolňa na tuhé palivá, za garážou je kuchyňa, chodba so vstupom z dvora, komora, kde sú schody na povalu, kúpeľňu, v prístavbe za domom je vstupná predsieň so samostatným vstupom z dvora, odkiaľ je vstup do suterénu pod pôvodným rodinným domom, kúpeľňa a jedna zadná izba. 2. nadzemné podlažie: má dve izby.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely č.: 291/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m², 292 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², 293/2 - záhrady o výmere 17 m², tvoria pozemok zastavaný rodinným domom, tvoria pozemok za domom a úzky dvor okolo domu, v zastavanej časti obce Štrba, v k. ú. Štrba, v lokalite IBV, komunikácia pred domom - Hlavná ulica je verejná miestna komunikácia, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Obec je v priamom dotyku s Tatranským národným parkom TANAP a mestom Vysoké Tatry. Negatívnym účinkom je úzky tvar pozemku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva podľa V 7560/13, vklad povolený dňa 3.2.2014

POZNÁMKY:

1, Exekútorický úrad Svit, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 69/15-12 zo dňa 9.9.2015, P 472/15

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 243/2017 zo dňa 18.12.2017, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 31.263,03 €.			
L.	Najnižšie podanie	31.300,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1342017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1342017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 07.02.2018 o 09,30 hod. 2, 21.02.2018 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 141, ulica Hlavná č. 38 v Štrbe, okres Poprad.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im		

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Vojtech
c) priezvisko	Kavečanský
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice

X000734

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		170069	
Zo dňa		7. 12. 2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Flámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		9783/1	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106	
D.	Dátum konania dražby	23. 1. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Galanta, obci Veľký Grob, katastrálne územie Veľký Grob, Okresný úrad Galanta - katastrálny odbor na LV č. 82 ako: - stavba – rodinný dom súp. č. 34, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 166 v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 165 o výmere 24 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 166 o výmere 100 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 168 o výmere 20 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 169 o výmere 20 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 170/1 o výmere 379 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1.			
Dôvody upustenia od dražby:			
z dôvodu uvedeného v § 19 ods.1, písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.			

X000735

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	170076

Zo dňa		12. 12. 2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Flámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9783/1	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106	
D.	Dátum konania dražby	30. 1. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Košice I, obci Košice - Sever, katastrálne územie Severné Mesto, Okresný úrad Košice - katastrálny odbor na LV č. 13000 ako: - byt č. 10, vchod č. 7, na 3.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 636 na ulici Vodárenská v podiele 1/1, - spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 5492 o výmere 228 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 636 postavený, v podiele 178/10000, - spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 5493 o výmere 264 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 636 postavený, v podiele 178/10000, - spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 5494 o výmere 273 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 636 postavený, v podiele 178/10000, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 636, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 5492, 5493 a 5494 v podiele 178/10000.			
Dôvody upustenia od dražby:			
z dôvodu uvedeného v § 19 ods.1, písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.			

X000736

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD114/2016
Zo dňa	19. 12. 2017
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	DUPOS dražobná, spol. s r.o.

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336		
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	7. 2. 2018		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
393	Veľký Krtíš	Šuľa	Veľký Krtíš	Šuľa
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 69/276 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
19	189/4	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
2	2.p.	Šuľa súp. č. 19, vchod 1	77,56	
Dôvody upustenia od dražby:				
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 07.02.2018 o 11:00 hod. miesto konania: Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí, zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.				

X000737

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2106000617a	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československé úverní družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gočárova trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	312/52	
c)	Názov obce	Hradec Králové	d) PSČ 500 02
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	64 946 851	
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka na vyvýšenom prízemí	
D.	Dátum konania dražby	7. 2. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	celkovo 2 kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na : • liste vlastníctva číslo 10166 ako: A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 1 • na prízemí, vo vchode Šancova 6, nachádzajúci sa v • inej budove (popis stavby: Polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5815 na parcele registra „C“ číslo 4852, B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5706/88190 – in k celku, C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5706/88190 – in k celku k pozemku: • parcela registra „C“, parcelné číslo 4852, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 373 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 149 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m²; (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)			

vo vlastníctve: **PDP REAL, spol. s r.o.**, IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na **REAL 2 s.r.o.**.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Bytový priestor číslo 1-1 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 25/2013:

Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť) a vjazd do dvora.

Popis nebytového priestoru:

Hodnotený nebytový priestor 1-1 sa nachádza v dome č.súp. 5815 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-1 pozostáva z priestoru na prenájom z WC a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 57,06 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 5706/88190. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešená z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 164/2017.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 59.100,- Eur, slovom: Päťdesiatdeväťtisícsto Eur

L.	Najnižšie podanie	59.100,-Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2106000617 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 48.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Po telefonickom dohovore s dražobníkom Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 6, 902 01 Pezinok)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava	

X000738

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2106000617b	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československé úverní družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gočárova trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	312/52	
c)	Názov obce	Hradec Králové	d) PSČ 500 02
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	64 946 851	
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka na vyvýšenom prízemí	
D.	Dátum konania dražby	7. 2. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:40	
F.	Kolo dražby	celkovo 2 kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na : • zapísané liste vlastníctva číslo 10166 ako: A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 2 • na prízemí, vo vchode Šancova 6, nachádzajúci sa v • inej budove (popis stavby: Polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5815 na parcele registra „C“ číslo 4852, B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 12141/88190 – in k celku, C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12141/88190 – in k celku k pozemku: • parcela registra „C“, parcelné číslo 4852, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 373 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 149 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m²; (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)			

vo vlastníctve: **PDP REAL, spol. s r.o.**, IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1.
Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na **REAL 2 s.r.o.**.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Bytový priestor číslo 1-2 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 25/2013:

Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť) a vjazd do dvora.

Popis nebytového priestoru: Hodnotený nebytový priestor 1-2 sa nachádza v dome č.súp. 5815 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-2 pozostáva z priestoru na prenájom z WC a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 121,41 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 5706/88190. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešená z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 169/2017.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 129.000,- Eur, slovom: Jedenstodvadsaťdeväťtisíc Eur

L.	Najnižšie podanie	129.000,-Eur
-----------	--------------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	1000,- Eur
-----------	-----------------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-Eur
-----------	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2106000617 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 48.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Po telefonickom dohovore s dražobníkom Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 6, 902 01 Pezinok)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava	

X000739

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2106000617c	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československé úverní družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gočárova trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		312/52	
c) Názov obce		Hradec Králové	d) PSČ 500 02
e) Štát		Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	64 946 851	
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka na vyvýšenom prízemí	
D.	Dátum konania dražby	7. 2. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:20	
F.	Kolo dražby	celkovo 2 kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na : • liste vlastníctva číslo 10207 ako: A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 3 • na prízemí, vo vchode Šancova 10, nachádzajúci sa v • inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5840 na parcele registra „C“ číslo 4849/6, • inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5841 na parcele registra „C“ číslo 4849/5, B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7985/203692 – in k celku, C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7985/203692 – in k celku k pozemku: • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 443 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 438 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/36, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 461 m²;			

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vo vlastníctve: **PDP REAL, spol. s r.o.**, IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na **REAL 2 s.r.o.**.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Bytový priestor číslo 1-3 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 23/2013:

Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť)a vjazd do dvora.

Popis nebytového priestoru: Hodnotený nebytový priestor 1-3 sa nachádza v dome č.súp. 5840 a 5041 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-3 pozostáva z priestoru na prenájom, z WC, zázemia a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 79,85 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 7985/203692. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešená z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I:	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J:	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 170/2017.

Znalc stanovil cenu predmetu dražby na sumu 84.100,- Eur, slovom: Osemdesiatštyritisícsto Eur

L:	Najnižšie podanie	84.100,- Eur
-----------	--------------------------	--------------

M:	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
-----------	-----------------------------	-------------

N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-Eur
-----------	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2106000617 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 48.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Po telefonickom dohovore s dražobníkom Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 10, 902 01 Pezinok)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava	

X000740

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2106000617d	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československé úverní družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gočárova trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		312/52	
c) Názov obce		Hradec Králové	d) PSČ 500 02
e) Štát		Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	64 946 851	
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka na vyvýšenom prízemí	
D.	Dátum konania dražby	7. 2. 2018	
E.	Čas konania dražby	12:10	
F.	Kolo dražby	celkovo 2 kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na : • liste vlastníctva číslo 10207 ako: A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 6 • na prízemí, vo vchode Šancova 8, nachádzajúci sa v • inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5840 na parcele registra „C“ číslo 4849/6, • inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5841 na parcele registra „C“ číslo 4849/5, B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5994/203692 – in k celku, C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5994/203692 – in k celku k pozemku: • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 443 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 438 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/36, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 461 m²;			

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vo vlastníctve: **PDP REAL, spol. s r.o.**, IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na **REAL 2 s.r.o.**.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Bytový priestor číslo 1-6 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 23/2013:

Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť)a vjazd do dvora.

Popis nebytového priestoru: Hodnotený nebytový priestor 1-6 sa nachádza v dome č.súp. 5840 a 5041 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-6 pozostáva z priestoru na prenájom, z WC, zázemia a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 59,95 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 5994/203692. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešená z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I:	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J:	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 171/2017.

Znalc stanovil cenu predmetu dražby na sumu 63.100,- Eur, slovom: Šestdesiattritisícsto Eur

L:	Najnižšie podanie	63.100,-Eur
-----------	--------------------------	-------------

M:	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
-----------	-----------------------------	-------------

N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-Eur
-----------	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2106000617 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 48.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Po telefonickom dohovore s dražobníkom Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 8, 902 01 Pezinok)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava	

X000741

FINOP s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D01012018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FINOP s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moyzesova	
b) Orientačné/súpisné číslo		34	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 13280/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 214 345	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Milan Michalík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Byster	
b) Orientačné/súpisné číslo		83	
c) Názov obce		Sady nad Torysou	d) PSČ 044 41
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.5.1969	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Aleny Ondrušekovej, Alžbetina 32, Košice	
D.	Dátum konania dražby	2. 2. 2018	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a. pozemok par. č. 698, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 10602 m², parcela registra KN „C“, b. pozemok par. č. 700, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 2305 m², parcela registra KN „C“, c. pozemok par. č. 701, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m², parcela registra KN „C“, d. pozemok par. č. 702, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1739 m², parcela registra KN „C“, e. stavba kina, súp. č. 270, postaveného na parcele 701. Nehnuteľnosti uvedené v bode a) až e) sú zapísané na LV č. 1258, katastrálne územie Šarišské Michaľany, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemky: Parcely č. 699, 700, 701 a 702 sa nachádzajú v južnej časti obce Šarišské Michaľany za železničnou traťou a za riekou Torysou pri vstupe do firmy Imuna, terén je rovinatý pri objekte, ale prechádza do spádu pri JV strane. Stavba Kina: Ide o jednopodlažný objekt s prevádzkovými prístavbami a čiastočným podpivničením zo zadnej strany od pristavenej kotolne. 1 PP je pod čiastočným terénom, bez zvislej a vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Nosné obvodové murivo a nosné vnútorné priečky sú murované tehelné o hrúbke od 30 – 45 cm. Vnútorné deliace priečky sú tehelné hrúbky 15,0 cm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom nad 1. PP.. Strop nad 1. NP je železobetónová stropná doska nad celou zastavanou časťou. Vnútorné povrchové úpravy sú vápenné hladké. Vonkajšia povrchová úprava je vápenná omietka po celom vonkajšom obvode a má povrchovú úpravu s cementovým metlovým postrekom a maľbami. Strecha je sedlová nad hlavnou časťou kina s malým spadom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická na 1. NP s elektrickou rozvodnou skriňou osadenou pred hlavným vstupom do budovy kina. V prístavbe sociálnych zariadení je rozvod ST a TÚV z pozinkovaných rozvodov. Schody vnútorné sú betónové. Podlahy sú podľa účelu			

miestností keramické a z podlahovín PVC. Vykurovanie kina bolo ústredné. Okná v celom trakte sú dvojité. Vstupné dvere sú dvojité drevené dvojkrídlové. Podľa použitých materiálov stavba bola daná do užívania okolo roku 1965. Životnosť je stanovená na 80 rokov. Príslušenstvo tvorí uličný plot z trapézového plechu kopaná studňa hĺbka 5m , spevnené plochy - parkovisko o rozmeroch 26x 32 bm.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky:

Na parcele č. 702 sa nachádza sa tam plynová vetva, ktorá bola realizovaná do plynovej kotolne. Parcelou č. 700 prechádza stredo tlak plynovej vetvy, čím sa znehodnocujú parcela pre ďalšie využitie zástavby vzhľadom na ochranné pásmo.

Budova Kina:

Omietky na budove kina sú na veľkej časti zdegradované od povrchovej vlhkosti a stekajúcej vody s dožitých okapových žľabov a zvodov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu dožité a neplnia svoju funkčnosť. V prístavbe sociálnych zariadení je rozvod ST a TÚV z pozinkovaných rozvodov v havarijnom stave. Kanalizácia je z rúr zvedená predpokladáme do žumpy zriadenej v dvornej časti, ale znalcom nenájdená. Vykurovanie kina bolo ústredné, ale je vykradené aj s technológiou kotolne. Objekt kina je teraz neužívaný, opustený a drancovaný vandalmi. Životnosť je stanovená na 80 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ďarchy:

- Záložná zmluva č.V-1321/10 pre Ing. Milan Michalík r. Michalík, nar.03.05.1969,Kurská 23,040 22 Košice v podiele 1/2, pre Ing. Mikuláš Sijka r. Sijka,nar.23.07.1944,Vojenská 11,040 01 Košice v podiele 1/2 na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 698, parc. č. CKN 700, parc.č.CKN 701,parc. č. CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701,
- Zmluva o zriadení záložného práva V-698/2013 pre Vaška Štefana r. Vaška nar.4.1.1969, Prešov, Šidlovská 10A na pozemky C KN 698,700,701,702 a budova kina č.s.270 na C KN 701,
- Exekučný príkaz EX 26/2014,Z-1559/2014 zriadením exek. záložného práva a predajom zo dňa 3.9.2014 od JUDr. Stanislav Moskvíč, Prešov, Floriánova 2 v prospech Elkom, s.r.o., Jesenná 2, Prešov na pozemky C KN 698, 700, 701, 702 a kino čs.270 na C KN 701-číslo zmeny 209/2014,
- Exekučný príkaz EX 33/2014 od JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov pre oprávneného Ing. Miloslav Karaffa, Malinová 5, 080 07 Prešov, na zriadenie exekučného záložného práva a predaj nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 12.11.2014.,Z-2124/2014 - číslo zmeny 326/14,
- Exekučný príkaz EX 263/14-D od JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, pre oprávneného Geis CZ Air + Sea s.r.o., IČO:27211762, Zemská 211,337 01 Ejpvovice, ČR na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 1.12.2014,Z-2173/2014 - číslo zmeny 336/14,
- Rozhodnutie č. 9700503/5/5048376/2014/Kola, zo dňa 13.11.2014, Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7,080 01 Prešov,o zriadení záložného práva pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701,Z-2253/2014 - číslo zmeny 360/14,
- Exekučný príkaz EX 1569/14 od JUDr. Hildegarda Laclavíková, Hlavná 45,080 01 Prešov, pre oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Prešov, Masarykova 1,080 01 Prešov, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 05.01.2015,Z-32/2015 - číslo zmeny 1/15,
- Exekučný príkaz EX 1116/2014 od JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov pre oprávneného Sterako s.r.o., Plzenská 2, 080 01 Prešov, vna zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 16.12.2014.,Z-115/2015 - číslo zmeny 4/15,
- Exekučný príkaz EX 107/2014 od JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov pre oprávneného ELCOM, s.r.o., Prešov, Jesenná 26/2695,080 01 Prešov, IČO:00695599 na zriadenie exekučného záložného práva a predaj nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č.CKN 701,zo dňa 19.01.2015.,Z-134/2015 - číslo zmeny 9/15,
- Exekučný príkaz Ex 131/14 od Mgr. Viera Lesňáková, Nám.sv.Egídia 95,058 01 Poprad, pre oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B,821 04 Bratislava,IČO:31338551,na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701,na podiel 1/1,zo dňa 30.06.2015.,Z-1119/2015 - číslo zmeny 213/15,
- Exekučný príkaz EX 660/15 od JUDr. Hildegarda Laclavíková, Hlavná 45,080 01 Prešov, pre oprávneného Sociálna

poisťovňa - pobočka Prešov, Masarykova 1,080 01 Prešov, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 06.08.2015,Z-1350/2015 - číslo zmeny 258/15,

- Exekučný príkaz EX 1793/15 od JUDr. Hildegarda Laclaviková, Hlavná 45,080 01 Prešov zo dňa 19.5.2016, pre oprávneného RAFFAELIS IDE s.r.o.,Kostolná 18,044 13 Valaliky,IČO:36574015, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:p ozemky registra 'C' parc.č. KN 698, KN 700, KN 701, KN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, Z-820/2016 - číslo zmeny 229/16,

- Rozhodnutie č.104380349/2016 zo dňa 29.11.2016, Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, o zriadení záložného práva pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č.CKN 701,podiel 1/1.,Z-44/2017 - číslo zmeny 60/17,

- Rozhodnutie Obce Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18,082 22 Šarišské Michaľany č. konania: OcÚ 246/2017 zo dňa 31.05.2017 o zriadení záložného práva na: pozemky registra 'C' parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701, podiel 1/1., Z-1113/2017 - číslo zmeny 626/17

Poznámky:

- Upovedomenie EX 26/2014 od JUDr. Stanislav Moskvič, Floriánova 2, 080 01 Prešov v prospech ELKOM, s.r.o., Jesenná 2695/26, 080 01 Prešov, IČO: 00695599, zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700,CKN 701,CKN 702,zo dňa 7.8.2014.,P-173/2014 - číslo zmeny 171/14,

- Upovedomenie EX 26/2014,P-184/2014 zriadením exek. záložného práva a predajom zo dňa 7.8.2014 od JUDr. Stanislav Moskvič, Prešov, Floriánova 2 v prospech Elkom, s.r.o. Jesenná 2, Prešov na pozemky C KN 698, 700, 701, 702 a kino čs.270 na C KN 701-číslo zmeny 208/2014,

- Upovedomenie EX 33/2014 od JUDr. Stanislav Moskvič, Floriánova 2, 080 01 Prešov pre oprávneného Ing. Miloslav Karaffa, Malinová 5, 080 07 Prešov, zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701,zo dňa 22.10.2014., P-213/2014 - číslo zmeny 272/14,

- Upovedomenie EX 263/14-D,P-223/2014 zo dňa 7.11.2014 od JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica pre oprávneného Geis CZ Air+Sea s.r.o. , IČO: 272 11 762, Zemská 211,337 01 Ejovice, ČR, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701 - číslo zmeny 289/14.

- Upovedomenie EX 1116/2014 zo dňa 24.11.2014 od JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, pre oprávneného Sterako s.r.o., Plzenská 2,080 01 Prešov,IČO: 44918232, predajom nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701.,P-229/2014 - číslo zmeny 327/14,

- Upovedomenie EX 39/2014 od JUDr. Stanislav Moskvič, Floriánova 2,080 01 Prešov pre oprávneného ELCOM, s.r.o., Jesenná 2695/26,080 01 Prešov, IČO:00695599, zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701, zo dňa 28.11.2014.,P-231/2014 - číslo zmeny 335/14,

- Upovedomenie EX 107/2014,P-241/2014 zriadením exek. záložného práva a predajom od JUDr. Stanislav Moskvič, Floriánova 2, Prešov v prospech ELCOM, s.r.o., Prešov, Jesenná 26/2695 na pozemky C KN 698,700,701,702 a kino čs.270 na C KN 701-číslo zmeny366/2014,

- Exekučný príkaz EX 1116/2014 od JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov pre oprávneného Sterako s.r.o., Plzenská 2, 080 01 Prešov, na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701,zo dňa 16.12.2014.,P-7/2015 - číslo zmeny 5/15,

- Upovedomenie Ex 131/14 od Mgr. Viera Lesňáková, Nám. sv. Egídia 95,058 01 Poprad, pre oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B,821 04 Bratislava, IČO:31338551,o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, na podiel 1/1,zo dňa 09.06.2015.,P-126/2015 - číslo zmeny 187/15,

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 15.03.2017 od Ing.Milan Michalík r.Michalík,nar.03.05.1969, Kurská 23,040 23 Košice a pre Ing.Mikuláš Sijka r.Sijka,nar.23.07.1944,Vojenská 11,040 01 Košice na nehnuteľnosti: kino súp.č.270 na parc.č. KN-C 701,pozemky registra 'C' parc.č .KN-C 698,KN-C 700,KN-C 701,KN-C 702,podiel 1/1.,P-50/2017 - číslo zmeny 328/17

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Michala Škriaba č. 19/20175 zo dňa 27.7.2017 na sumu 96.500-€, slovom deväťdesiatšesťtisícpäťsto EUR		
L.	Najnižšie podanie	96.500-€
M.	Minimálne prihodenie	1.000,-€
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostným vkladom alebo prevodom na účet dražobníka č. SK62 8330 0000 0024 0041 8595, vedený v FIO banke a. s., - formou bankovej záruky, - zložením zábezpeky do notárskej úschovy, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou, - v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0024 0041 8595, vedený v FIO banke a. s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Moyzesova 34, Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) originál výpisu z bankového účtu účastníka dražby na účet dražobníka preukazujúci prevod dražobnej zábezpeky, b) originál príkazu na bezhotovostný prevod vo výške dražobnej zábezpeky, v tomto prípade účastník bude pripustený k dražbe, len ak dražobná zábezpeka bude pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, c) originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka, d) originál vystavenej bankovej záruky, e) originál zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy f) originál príjmového pokladničného dokladu dražobníka o zložení dražobnej zábezpeky
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		lehota na zloženie zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zápisnicu o zložení dražobnej zábezpeky bez zbytočného odkladu po skončení dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby,
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom sa v zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka č. SK62 8330 0000 0024 0041 8595, vedený v FIO banke		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	25.1.2018 o 10,00 hod. 26.1.2018 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	pred budovou Kina súp. č. 270 k. ú. Šarišské Michaľany
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie: na t. č.: 0905 315 060, 0905 514 304
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alena
c) priezvisko	Ondrušeková
d) sídlo	Alžbetina 32, 040 01 Košice

X000742

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PSO115/17		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 1. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:05 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8379	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č 8528. a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5038 / 9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 875 m ² :
Byt č. 19, Vchod: 7, 4.p., Adresa: Za plavárňou 8528/7, Žilina, 010 01	8528	5038 / 9	9 – BYTOVÝ DOM SEKCIA C	10687 / 318816

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8379	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina

Nebytový priestor :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č 8528. a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5038 / 9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 875 m ² :
Priestor č. 12 – C14, Vchod: 7, suterén,	8528	5038 / 9	9 – BYTOVÝ DOM	10687 / 318816

Adresa: Za plavárňou 8528/7, Žilina, 010 01	0020 0030 / 9	0001 SEKCIA C	2133 / 318816
--	------------------	------------------	---------------

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Byt č. 19, nachádzajúci sa v meste Žilina na ulici Za Plavárňou, na 4.p., vchod č 7 a a Priestor č. 12 - C14, ktorý sa nachádza v suteréne. Vypočítaná podlahová plocha o výmere 106,87 m²

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Predmetom dražby je 4 izbový byt v lukratívnej časti Žiliny, Bôrik, ktorý sa nachádza na ulici Za plavárňou. 4 izbový byt má tri izby a kuchyňu spojenú s obývacou izbou. Pri spálni je kúpeľňa so sprchou, umývadlom a WC. Ďalšia kúpeľňa je prístupná z chodby, je v nej vaňa a 2 umývadlá. WC je samostatné s umývadlom. Pri kuchyni je komora. Súčasťou bytu je aj balkón prístupný z obývačky a druhý balkón zo spálne. Podlahová plocha bytu je 106,87m².

Byt je slnečný v tichom prostredí. V blízkosti sú obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu. Pri bytovom dome je detské ihrisko so sadovou úpravou. Nachádza sa na 4. podlaží z 9 NP s výťahom. K bytu prislúcha aj vonkajšie parkovacie miesto a v 1.PP garážové státie označené v KN LV č. 8379 ako priestor č. 12 - C14 o výmere 21,33 m².

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažu na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

P-471/17-Na podiel vl.Duk Sang Jeong-Oznámení o začatí výkonu zál.práva formou dobrovoľnej dražby v prospech VÚB,a.s.,IČO:31320155 so sídl.Mlynské Nilvy 1,82990 Bratislava,na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/131743-09-001/000 zo dňa 30.1.2009,na byt č.19,4.p.,vchod 7,spoluvl.podiel 10687/318816 na spoloč.časťach a spoloč.zariad.byt.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9 a na na nebyt.pr.č.12-C14,suterén,vchod 7,spoluvl.podiel 2133/318816 na spoloč.časťach a spoloč.zariad.byt.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9- 3453/17.

P-817/17-Na podiel vl.Duk Sang Jeong-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe v prospech VÚB,a.s.,IČO:31320155 so sídl.Mlynské Nilvy 1,82990 Bratislava,na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/131743-09-001/000 zo dňa 30.1.2009,na byt č.19,4.p.,vchod 7,spoluvl.podiel 10687/318816 na spoloč.časťach a spoloč.zariad.byt.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9 a na na nebyt.pr.č.12-C14,suterén,vchod 7,spoluvl.podiel 2133/318816 na spoloč.časťach a spoloč.zariad.byt.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9-ktorá sa bude konať dňa 14.12.2017 o 10.00.hod. v Salóniku VIX Restaurant,Sládkovičova 164/3,010 01 Žilina-6084/17.

P-10/18-Na podiel vl.Duk Sang Jeong-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe v prospech VÚB,a.s.,IČO:31320155 so sídl.Mlynské Nilvy 1,82990 Bratislava,na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/131743-

09-001/000 zo dňa 30.1.2009, na byt č.19,4.p., vchod 7, spoluvl.podiel 10687/318816 na spoloč.časťach a spoloč.zariad.byť.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9 a na na nebyt.pr.č.12-C14,suterén,vchod 7, spoluvl.podiel 2133/318816 na spoloč.časťach a spoloč.zariad.byť.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9-ktorá sa bude konať dňa 22.01.2018 o 10.00.hod. v Salóniku VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina-201/18.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIADUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV-Z 2050/12-ZÁPIS DŇA 12.06.2012-2446/12.

NA PODIEL VL.Duk Sang Jeong-ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY,a.s., IČO:31320155 SO SÍDL. MLYNSKÉ NIVY 1,82990 BRATISLAVA, NA ZÁKLADE ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Č.001/131743/09-001/000 ZO DŇA 30.1.2009, NA ROZOSTAV.BYT Č.19,4.P., VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 10687/318816 NA SPOLOČ. ČASTIACH A SPOLOČ. ZARIAD. ROZOSTAV. BYT. DOMU A POZEMKU PARC. Č. 5038/9, PODĽA Č.V 794/09 ZO DŇA 8.4.2009- 2005/09;5686/09;

Iné údaje:

VECNÉ BREMENO- LV 111-2406/09

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 136/2017 Meno znalca: Zavadilová Jana Ing. Dátum vyhotovenia: 29.09.2017 Všeobecná cena odhadu: 156 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	145.000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

X000743

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	PSO180/16	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická
b)	Orientačné/súpisné číslo	56
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618
B.	Dátum vykonania dražby	22. 1. 2018
C.	Miesto konania dražby	Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.

D.	Čas konania dražby	12:45 hod.
E.	Kolo dražby	3. kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6059	Čadca	Čadca	Čadca	Čadca

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
504	Zastavané plochy a nádvoria	424
505	Záhrady	415

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
48	504	10 – Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Rodinný dom s.č. 48, na ulici Palárikova v meste Čadca. K rodinnému domu prislúchajú pozemky o výmere 839 m².

Rodinný dom s.č. 48 postavený na parc. č. 504 je samostatne stojaca stavba murovanej konštrukcie. Rodinný dom je plne podpivničený, zapustený z južnej strany do terénu, severná časť je na rovnom teréne. Pozostáva zo suterénu, kde je pristavaný vchod a schodisko. Cez vstupné dvere sa dostaneme do predsieni, odtiaľ do čakárne, kde je WC, bývalá miestnosť čakáreň, miestnosť pre sestričku a ambulancia. Sú to miestnosti, ktoré už nespĺňajú svoj účel, môžu sa zmeniť na bytové jednotky. V suteréne druhým vchodom sa dostaneme do miestnosti skladu, WC, výlevka, sprchový kút, kuchynská linka. Na 1.NP je prístavba nové schodisko, bezbariérový vstup, cez verandu sa dostaneme do predsieni a do miestnosti, kde predtým bola lekáreň. Cez lekáreň sa vchádza do kancelárie, cez kanceláriu chodbou do laboratórií a ďalej chodbou do skladov. Na 1.NP sú WC a výlevka. Lekáreň už nie je funkčná, miestnosti sú zariadené pôvodným nábytkom. Miestnosti sa dajú využiť ako dispozícia pre rodinný dom. Schodiskom sa ide do podkrovia, kde je bytová jednotka, cez chodbu sa dostaneme do miestnosti a to je kuchyňa, kúpeľňa a tri izby.

1.PP: Základy s podmurovkou sú z monolitického betónu aj samotné murivo pivnice je z monolitického betónu. Stavba má izolácie proti zemnej vlhkosti, bolo prevedené dodatočné zaizolovanie stavby s dodatočným pod izolovaním podlažia. Strop nad suterénom je železobetónový. Dvere sú drevené rámové v ocelevej zárubni, okná sú drevené euro okná menené v r.1997.Vo vnútri sú vápenno cementové omietky urobené kompletne nové v r.1997.V kotolni je kotol na plyn 2x je umiestnený v suteréne. Podlaha je keramická dlažba. V suteréne je kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým drezom, pákové batérie. Je tu WC s umývadlom, výlevka, sprchový kút s umývadlom. Dvere sú drevené v drevenej obložkovej zárubni, na oknách sú žalúzie.

1.NP: Rodinný dom je postavený z tehál hr.450 mm. Prístavba schodisko a hygienické zariadenie je postavené z POROTHERMU hr.450 mm. Deliace konštrukcie sú tehlové, nosné steny sú z tehál hr.300 mm. Strop je železobetónový. Rekonštrukcia bola urobená v r.1997. Sú urobené vápenno cementové omietky, okná sú drevené EUROOKNO dvoj sklo so žalúziami. Podlaha je keramická dlažba vo vstupe, v kúpeľni a na chodbe je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je tiež keramická dlažba. Dvere sú drevené hladké v drevenej zárubni. Okapový systém je pozinkovaný plech. Vonkajšie omietky v exteriéry sú z nastavovanej malty s povrchovou úpravou silikátová vonkajšia omietka. Rodinný dom je zateplený polystyrénom hr.150 mm.

Kuchynská linka je na báze dreva dĺžka 6m 2x s nerezovým drezom. Nie sú zabudované spotrebiče, je tu sušička a gerimetrický žiarič(je to sterilizátor zapínaný sa na nočný prúd). V miestnostiach sú radiátory doskové KORAD, rozvody vody, kanalizácia, nový rozvod elektriny a plynová prípojka. Rozvod vody teplá a studená voda, zásobník na teplú vodu pri kotli.V celom dome je rozvod alarm a optický kábel, internet a televízia.

2.NP: Podkrovie je celá prerobené v r.1997.Rodinný dom je postavený z tehál hr.450 mm. Prístavba schodisko a hygienické zariadenie je postavené z POROTHERMU hr.450 mm. Deliace konštrukcie sú tehlové, nosné steny sú z tehál hr.300 mm. Strop je železobetónový. Rekonštrukcia bola urobená v r.1997. Sú urobené vápenno cementové omietky, okná sú drevené EUROOKNO dvojsklo so žalúziami. Podlaha je keramická dlažba vo vstupe, v kúpeľni a na chodbe je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je tiež keramická dlažba. Dvere sú drevené hladké v drevenej zárubni. Okapový systém je medený plech. Vonkajšie omietky v exteriéry sú z nastavovanej malty s povrchovou úpravou silikátová vonkajšia omietka. Rodinný dom je zateplený polystarénom hr.150 mm. Kuchynská linka je na báze dreva dĺ.6m s nerezovým drezom. Sú zabudované spotrebiče, elektrický sporák. V miestnostiach sú radiátory doskové KORAD, rozvody vody, kanalizácia, nový rozvod elektriny a plynová prípojka. Rozvod vody teplá a studená voda, zásobník na teplú vodu pri kotly. V celom dome je rozvod alarm a optický kábel, internet a televízia.Strecha je sedlová väznicový krov spevňovaný oceľovými uholníkmi. Strešná krytina je betónová škridla. Zateplenie medzi krokvmi tepelná izolácia hr.200 mm, sadrokartónový podhľad. Na schodisku je keramická dlažba. V kúpeľni je sprchový kút, WC a umývadlo s keramickým obkladom.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území v Čadci centrum v pravidelnej uličnej zástavbe rodinných domov.Okolitú zástavbu tvoria rodinné domy, administratívne budovy. Rodinný dom (bývalá lekáreň s ambulanciami) je priamo v centre mesta Čadca. Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej cestnej komunikácii. Pri pozemku je možnosť napojenia sa na inžinierske siete vody, kanalizácie, plynu a elektro. Rodinný dom leží blízko nemocnice, Mestského úradu a pešej zóny mesta.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1180/2017

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením záložného práva č. EX 1394/2015 - P - 330/2015 poverením OS Žilina č. 5502 065052 zo dňa 7. 9. 2015, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája 22, Žilina v prospech oprávneného Peter Kuljovský, Janka Kráľa 2592/11, Čadca, nar. 15. 6. 1977 - 3188/2015.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom predmetu zálohu na dobrovoľnej dražbe - P - 422/2015 v prospech oprávneného - MED-ART, s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 34 113 924, povinný - Ľubomír Faktor, nar. 23.05.1970 (CKN parc.504, 505, budova č.48 na CKN parc.504) - 3842/15.

P 350/2016: Oznámenie o začatí výkonu zál. práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností p. CKN č. 504, 505 stavba čs. 48 na p. CKN č. 504 , navrhovateľ dražby Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava - 2674/2016.

P 423/2017: Oznámenie o začatí výkonu zál. práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností p. CKN č. 504, 505 stavba čs. 48 na p. CKN č. 504 , navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, dátum konania dražby: 24.10.2017 o 12:15 hod., miesto konania dražby: Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, Žilina - 2444/2017.

P 486/2017: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO180/16 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností p. CKN č. 504, 505 stavba čs. 48 na p. CKN č. 504, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, dátum konania dražby: 14.12.2017 o 11:30 hod., miesto konania dražby: Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, Žilina - 2886/2017.

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky hypotekárneho úveru č.001/010458/02-001/000, podľa zmluvy č.V 846/2002 zo dňa 23.4.2002 - 410/2002.

Záložné právo v prospech MED-ART, spol. s r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra , IČO:34113924, podľa zmluvy č.V 790/2012 zo dňa 12.04.2012 (na KN 504, KN 505 a stavba čs.48 na KN 504) - 657/2012

Z 3320/2016: Exekučný príkaz č. EX 5/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, Žilina, ul. 1. mája č.22, v prospech oprávneného Peter Kuljovský, nar.: 15.06.1977 - 2142/2016.

Z 5735/2016: Exekučný príkaz č. EX 838/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, Žilina, ul. 1. mája č.22, v prospech oprávneného BYTY Čadca, s.r.o., Májová č.1107, Čadca, IČO:36373907 - 1/2017.

P - 2/2018: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO180/16 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností parciel CKN 504, CKN 505 a stavba čs. 48 na p. CKN 504 , navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618, dátum konania dražby: 22.01.2018 o 12:45 hod., miesto konania dražby: Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, Žilina - 10/2018.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 137/2017 Meno znalca: Ponechalová Zuzana Ing. Dátum vyhotovenia: 28.07.2017 Všeobecná cena odhadu: 238 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	146.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X000744

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PSO161/17		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košícká		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 1. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4018	Čadca	Čadca	Čadca	Čadca
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 689 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3395, zastavané plochy a nádvorja o výmere 419 m²:
Byt č.51, vchod: A, na 10.p., adresa: Okružná 689, 022 04 Čadca	689	3395	9 - obytný dom č.s. 689	8783 / 458171
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
3-izbový byt č. 51 o celkovej podlahovej ploche 87,83 m² vrátane balkónu a pivnice, na 10 .p., vchod: A, ulica: Okružná, v bytovom dome súpisné č. 689, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 3395, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 689 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 3395, druh pozemku zastavané plochy a nádvorja o výmere 419 m ² je o veľkosti 8783 / 458171, evidované na liste vlastníctva č. 4018, k.ú. Čadca, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.				
Byt:				
Z centrálneho schodiska sa dostaneme do trojizbového bytu.Predsieň je komunikačne prepojená s kuchyňou a obývačkou, izbou, kúpeľnou a WC.				

Byt č.51 pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvom je chodba, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica na prízemí (na prvom nadzemnom podlaží) domu. Podlahová plocha oceňovaného bytu je 87,83m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, plynový sporák, batéria-drezová, vaňová, keramická dlažba, bytové jadro, umývadlo, WC, vaňa, zásuvka STA, digestor, domový telefón, radiátory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, plynové prípojky. Úpravy vnútorných povrchov sú z vápennocementových omietok. Dvere sú pôvodné v oceľovej zárubni drevené hladké. Okná sú plastové, niektorí vlastníci vymenili na bytoch plastové okná s izolačným dvojsklom. Vykurovanie ústredné, doskové radiátory. Kuchynská linka je pôvodná dĺžky 5,5 m, drez, batéria a elektrický sporák s elektrickou rúrou. Nad plynovým sporákom je digestor. Pôvodné typové umakartové jadro nebolo nahradené novým jadrom je pôvodná vaňa, umývadlo, WC. Kúpeľňa podlaha je PVC.

Na radiátoroch sú merače na teplo, v kúpeľni sú merače na teplú a studenú vodu. Plochá strecha je rekonštruovaná. Podlahy v obytných miestnostiach sú PVC v imitácii laminátovej podlahy, v ostatných miestnostiach je PVC.

Orientácia je obývačka na sever, kuchyňa a izba je juh.

Vybavenie bytu: 1 kuchynská linka, elektrický sporák, sporák s el.rúrou, 1 digestor, 1 WC, 1 vaňa a 1 umývadlo.

Bytový dom:

Bytový dom č.689 na parc.č.3395, v ktorom sa nachádza oceňovaný byt je postavený v Čadci na parc.č. 3395. Prístup k bytovému domu je po miestnych spevnených verejných komunikáciach v centre mesta Čadca. Parkovanie je umožnené na parkovisku v okolí bytového domu. Obytný dom je stenový pozdĺžny systém-panelová konštrukcia so siedmimi nadzemnými podlažiami. Obytný dom bol postavený v r.1982. Obytný dom má plochú strechu, železobetónové schodisko s výťahom. Obytný dom nie je zateplený, fasádna omietka je štrikaný brizolit. Dom je súčasťou zástavby centra mesta na sídlisku Kýčerka v blízkosti nákupného strediska Lidl v okresnom meste Čadca. Dom je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Spoločné časti: základy, strecha, obvodové múry, vchody, chodby, schodištia, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu:

miestnosti pre bicykle, sušiareň, kočíkareň, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, elektrické prípojky vrátane stúpacích vedení a s uzavieracími ventilmi. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou terazzo.

Bytový dom má životnosť 80-120 rokov. V znaleckom posudku som dala životnosť 90 rokov. Dom bol daný do užívania v roku 1982. Opatrebnosť je primeraná jeho veku, je to dobre udržiavaná nehnuteľnosť. Opatrebnosť je vypočítaná lineárnou metódou.

Obytný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé nosné aj výplňové konštrukcie sú panelové. Stropy sú železobetónová doska s rovným povrchom. schody sú železobetónová doska s povrchom stupňov z terazzo. Zastrešenie domu je plochá strecha. Krytina je z asfaltových nataviteľných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchy sú klasické vápennocementové omietky. Dvere na bytovom dome sú vymenené hliníkové. Na bytovom dome majú majitelia vymenené plastové okná s izolačným dvojsklom. Podlahy v dome keramická dlažba a terazzo dlažba. Vykurovanie spoločných priestorov je oceľovými radiátormi so spoločných stúpačiek. Elektroinštalácia je svetelná. Vnútorný vodovod je z oceľových rúr. Kanalizácia je z azbestocementových rúr z časti zo zliatiny.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným

veriteľom Slovenská
nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v
o dobrovoľných dražbách (na byt č. 51 na
vchod A) - 2565/2017

sporiteľňa, a.s., Bratislava , predajom
zmysle zákona č. 527/2002 Z.z.
10. poschodí,

P 517/2017: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO 161/17, dražobník: Platiť sa oplatí, s.r.o., Košická 56,
Bratislava, navrhovateľ dražby : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, dátum konania: 22.01.2018, čas: 11:30 hod.,
miesto konaia dražby: Salónik , VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, Žilina (na byt č. 51 na 10. poschodí, vchod A)
- 3075/2017

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových
priestorov v dome čs. 689- 2141/2011

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653, na
zabezpečenie pohľadávky z úveru č.5023122572, podľa zmluvy č.V 4595/2011 zo dňa 19.01.2012 (na byt č.51 na
10.posch. vchod A, podiel na spol. časť. a zriad.domu a pozemku 8783/458171 vl.Vavreková Mária r.Valašíková) -
162/2012

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 199/2017 Meno znalca: Ponechalová Zuzana Ing. Dátum vyhotovenia: 28. 10. 2017 Všeobecná cena odhadu: 55 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X000745

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		BS16-12281		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 1. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1848	Nitra	Nitra	IVANKA PRI NITRE	Ivanka pri Nitre

Stavby:

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 580
Byt č. 1, na 1.mezanín, vchod č.: o.č.30 v rodinnom dome s.č. 580, ul. Beňadikova	580	parc.č. 1210/2	10 – rodinný dom	2421/4344 - in
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 580
Byt č. 2, na 3.p.,vchod č.: o.č. 30/A v rodinnom dome s.č. 580, ul. Beňadikova	580	parc.č. 1210/2	10 – rodinný dom	1846/4344 - in

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
512	Nitra	Nitra	IVANKA PRI NITRE	Ivanka pri Nitre

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1210/1	Zastavané plochy a nádvoria	219
1210/2	Zastavané plochy a nádvoria	167

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
342	Nitra	Nitra	IVANKA PRI NITRE	Ivanka pri Nitre

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1211	Záhrady	413

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 580, par.č. 1210, k.ú. Ivanka pri Nitre

Rodinný dom s.č. 580 sa nachádza na rozhraní širšieho centra a okrajovej časti zastavaného územia obce Ivanka pri Nitre, na ulici Beňadikova na parc.č. 1210. Terén je rovinatý. Rodinný dom je voľne stojaci, pozostávajúci z pôvodnej stavby s dvomi nadzemnými podlažiami a nadstavby podkrovia so sedlovou strechou, s krytinou Bramac na drevenom krove. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1976, prístavba a prestavba bola dokončená a skolaudovaná v roku 2006. Dňa 18.5.2007 bolo urobené rozdelenie nehnuteľnosti na 2 samostatné byty a zapísané do katastra nehnuteľností.

Konštrukčné vyhotovenie:

Rodinný dom je murovaný z pálených tehloblokov hr. 37 cm na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Rodinný dom sa dodatočne zatepluje a následne sa robia vonkajšie hladké omietky. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Podlahy v spoločných priestoroch sú keramické, okná sú plastové, vymenené v roku 2005, dvere hladké. Schody sú kovové s nášľapnou vrstvou z tvrdého dreva. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, kanalizácia je z PVC. Zadná polovica I.NP je znížená a osadená to terénu tak, že úroveň podlahy je 1,25 m pod úrovňou podlahy zvyšnej časti podlažia. Podlažie ako celok je osadené v priemernej hĺbke menšej ako 0,8m pod úrovňou terénu.

Byt č. 1

Byt č. 1 - je na I. a II.NP pôvodnej stavby. Dispozičné pozostáva zo vstupu so zádverím, izby, kuchyne, spálne, kúpeľne, schodiska, zimnej záhrady, chodby, kotolne, skladu ovocia, skladu zeleniny, príručný sklad, zadné zádverie, kuchyňa, chodba, 4 izby a loggia na II.NP. Podlaha v zníženej časti I.NP je betónová s poterom, v zádverí, kúpeľni a spálni je keramická dlažba, v ostatných

miestnostiach je PVC. Podlahy na II.NP - v kúpeľni je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je laminátová plávajúca podlaha. Schody sú betónové s keramickou dlažbou, okná sú plastové, dvere hladké, vchodové dvere zadné drevené, predné plastové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, ističe, studená a teplá voda v pozinkovanom potrubí, kanalizácia z PVC. Ohrev vody je v plynovom zásobníkovom ohrievači vody. Kúrenie je ústredné, radiátory oceľové, kotol v kotolni je plynový. V kúpeľni v I.NP je sprchovací kút, umývadlo a WC. Keramické obklady sú v kuchyni a kúpeľni. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, umývadlom a WC. V kuchyni a kúpeľni sú keramické obklady.

Byt č. 2

Byt č. 2 - je na III.NP v nadstavbe rodinného domu. Dispozičné pozostáva zo vstupu so zádverím, komory, WC, kúpeľne, obytnej izby s kuchyňou a schodiskom do podkrovia, kde je chodba a 3 izby. Podlaha v kúpeľni, WC a kuchyni sú keramické, v ostatných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha. Schody sú z tvrdého dreva, okná sú plastové, dvere drevené z masívu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, ističe, studená a teplá voda v plastovom potrubí, kanalizácia z PVC. Ohrev vody je v plynovom kotly PROTHERM v komore. Kúrenie je ústredné, radiátory oceľové. V kúpeľni je plastová vaňa a umývadlo. Záchod je samostatný. V kuchyni, WC a kúpeľni sú keramické obklady. Časť bytu v podkroví nie je dokončená. Nie sú dokončené povrchové úpravy na SDK obklady stien a stropov a podlahy.

Analýza polohy nehnuteľností: Rodinný dom s dvoma bytmi sa nachádzajú v okrese Nitra, obec Ivanka pri Nitre, k.ú. Ivanka pri Nitre v lokalite so zástavbou rodinných bežného štandardu s dobrou dostupnosťou po spevnených komunikáciách. Obec Ivanka pri Nitre sa nachádza v blízkosti krajského mesta Nitra. V obci sa nachádzajú úrady miestnej samosprávy, základné školstvo, základné služby a obchody. Komplexná sieť obchodov a služieb sa nachádza v Nitre. V meste je v dosahu vlaková, autobusová doprava a MHD. Objekt je napojený na elektrickú rozvodnú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plyn, telefón. Nehnuteľnosti sú v dobrom stavebnotechnickom stave.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 1848, k.ú. Ivanka pri Nitre:

Poznámka:

účastník právneho vzťahu č.1.:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 53/13-29 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa P 893/13 - 211/13

Začatie výkonu zál.práva záložného veriteľa Blackside,a.s., Bratislava IČO:48 191 515 na základe V 5646/12 formou dobrovoľnej dražby na nehn.:byt č.1/I mezan,o.č.30 v celosti a podiel 2421/4344 na spol. častiach, zariad .domu, podľa P 116/17-142/17

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2574/2015-6PK zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr.Václav Kuna) v prospech oprávneného : Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislava, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, podľa P 336/17 - 205/2017

Oznámenie o dražbe BS16-12281, dňa 22.01.2018 o 10:00 hod. na nehnut. byt č.1/1. mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu, dražobník Blackside, a.s. (IČO:48

191 515) Bratislava, na návrh veriteľa Blackside, a.s. (IČO:48 191 515), podľa P 1059/17 - 736/17 účastník právneho vzťahu č.2.:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 53/13-29 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa P 893/13 - 211/13

Začatie výkonu zál.práva záložného veriteľa Blackside,a.s., Bratislava IČO:48 191 515 na základe V 5646/12 formou dobrovoľnej dražby na nehn.:byt č.2/III,o.č.30/A v celosti a podiel 1846/4344 na spol. častiach, zariad. domu, podľa P 116/17-142/17

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2574/2015-6PK zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr. Václav Kuna) v prospech oprávneného : Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislava, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, podľa P 336/17 - 205/2017

Oznámenie o dražbe BS16-12281, dňa 22.01.2018 o 10:00 hod. na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu, dražobník Blackside, a.s. (IČO:48 191 515) Bratislava, na návrh veriteľa Blackside, a.s. (IČO:48 191 515), podľa P 1059/17 - 736/17

Časť „C“ TARCHY:

Por.č.1.:

Záložné právo v prospech Blackside,a.s., Bratislava IČO:48 191 515 ,podľa V 5646/12 zo dňa 8.10.2012 k bytu č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 2421/4344 na spoločných častiach, zariadeniach domu - 216/2012,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17

Exekučný príkaz EX 53/13-38 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa Z 6184/13 - 217/13

Exekučný príkaz EX 3457/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr. Kamil Líška) v prospech oprávneného HOPA Slovakia s.r.o. Nové Zámky (IČO: 36 528 706) podľa Z 8453/13 - 308/13

Exekučný príkaz EX 6863/13-21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vrábľa - JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 1873/14 - 65/14

Exekučný príkaz EX 156/2014-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Komárno - JUDr. L. Szabó v prospech oprávneného MPL TRADING spol. s.r.o., Bratislava, (IČO: 31 388 639) podľa Z 5290/14 - 210/2014

Exekučný príkaz Ex 1082/14-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr. Erik Tóth) v prospech oprávneného Patrícia Guzmická (23.06.1992) Nitra, podľa Z 2533/15 - 154/15

Exekučný príkaz č.EX 6223/15-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I., II., o.č.30 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 2421/4344 na spoločných častiach, zariadeniach domu (EÚ Vrábľa, JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamatyova 17, 850 05 Bratislava, krajská pobočka Nitra, Mostná 58, 949 01 Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 534/16-58/16

Exekučný príkaz EX 6944/15-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.1/1.mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vrábľa - JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Radovan Modzga (02.03.1981) Nitra - Janíkovce, podľa Z 801/16 - 89/16

Exekučný príkaz č. EX 1758/15- 6PK na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.1/1.mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra,JUDr.V.Kuna) v prospech oprávneného Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Bratislava ,podľa Z 1518/16-173/16

Exekučný príkaz EX 1142/15-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.1/1.mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Galanta - JUDr. Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 3553/16 - 238/16

Exekučný príkaz EX 2940/16-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/1, mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vrábľa - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa Z 6316/16 - 441/16

Exekučný príkaz EX 3853/16-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.1/1. mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vrábľa - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 7433/16 - 503/16

Exekučný príkaz EX 2574/2015-6PK na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr.Václav Kuna) v prospech oprávneného : Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislava, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, podľa Z 3353/17 - 203/2017

Exekučný príkaz EX 699/17-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.A.Demešová) v prospech oprávneného : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., pob.Nitra, IČO: 35 937 874, podľa Z 3360/17 - 204/2017

Exekučný príkaz EX 1527/17-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/1. mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 3582/17 - 234/17

Exekučný príkaz EX 1404/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/1. mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bratislava (IČO: 36 062 235), podľa Z 6830/17 - 516/17

Por.č.2.:

Záložné právo v prospech Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515 podľa V 5646/12 zo dňa 8.10.2012 k bytu č.2/III., o.č.30/A v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 1846/4344 na spoločných častiach, zariadeniach domu - 216/2012,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17

Exekučný príkaz EX 53/13-38 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Banská Bystrica - JUDr.Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa Z 6184/13 - 217/13

Exekučný príkaz EX 3457/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr.Kamil Liška) v prospech oprávneného HOPA Slovakia s.r.o. Nové Zámky (IČO: 36 528 706) podľa Z 8453/13 - 308/13

Exekučný príkaz EX 6863/13-21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 1873/14 - 65/14

Exekučný príkaz EX 156/2014-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Komárno - JUDr.L.Szabó) v prospech oprávneného MPL TRADING spol.s.r.o., Bratislava,(IČO: 31 388 639) podľa Z 5290/2014 - 210/2014

Exekučný príkaz Ex 1082/14-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr. Erik Tóth) v prospech oprávneného Patrícia Guzmická (23.06.1992) Nitra, podľa Z 2533/15 - 154/15

Exekučný príkaz č.EX 6223/15-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 1846/4344 na spoločných častiach, zariadeniach domu (EÚ Vráble, JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, krajská pobočka Nitra, Mostná 58, 949 01 Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 534/16-58/16

Exekučný príkaz EX 6944/15-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Radovan Modzga (02.03.1981) Nitra - Janíkovce, podľa Z 801/16 - 89/16

Exekučný príkaz č. EX 1758/15- 6PK na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra,JUDr.V.Kuna) v prospech oprávneného Krajský súd v Bratislave,Justičná pokladnica,Bratislava ,podľa Z 1518/16-173/16

Exekučný príkaz EX 1142/15-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Galanta - JUDr.Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 3553/16 - 238/16

Exekučný príkaz EX 2940/16-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa Z 6316/16 - 441/16

Exekučný príkaz EX 3853/16-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 7433/16 - 503/16

Exekučný príkaz EX 2574/2015-6PK na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr.Václav

Kuna) v prospech oprávneného : Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislava, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, podľa Z 3353/17 - 203/2017

Exekučný príkaz EX 699/17-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.A.Demešová) v prospech oprávneného : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., Bratislava, pob. Nitra, IČO: 35 937 874, podľa Z 3360/17 - 204/2017

Exekučný príkaz EX 1527/17-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 3582/17 - 234/17

Exekučný príkaz EX 1404/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bratislava (IČO: 36 062 235), podľa Z 6830/17 - 516/17

Exekučný príkaz EX 17882/17 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava (IČO:35 815 256), podľa Z 6831/17 - 517/17

Iné údaje: Právo užívať p.č.1210/1, 1210/2 podľa §23 odst.5.zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.469/2005 Z.z - 153/2007 LV 342

LV 512, k.ú. Ivanka pri Nitre:

Poznámka:

účastník právneho vzťahu č.4.:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 53/13-29 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Banská Bystrica - JUDr.Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa P 893/13 - 211/13

Začatie výkonu zál.práva záložného veriteľa Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515 na základe V 5646/12 formou dobrovoľnej dražby na nehn.:CKN p.č.1210/1,1210/2,2377/1,podľa P 116/17-142/17

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2574/2015-6PK zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Nitra - JUDr.Václav Kuna) v prospech oprávneného Slovenská republika, zast.Krajským súdom v Bratislave, Justičná pokladnica, Bratislava, IČO: 00 215 759, podľa P 33/17 - 205/2017

Oznámenie o dražbe BS16-12281, dňa 22.01.2018 o 10:00 hod. na nehnut. egistra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, dražobník Blackside, a.s. (IČO:48 191 515) Bratislava, na návrh veriteľa Blackside, a.s. (IČO:48 191 515), podľa P 1059/17 - 736/17

Časť „C“ ĎARCHY:

Por.č.4.:

Záložné právo v prospech Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515,podľa V 5646/12 zo dňa 9.10.2012 na nehnut. reg.,C' p.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 - 216/2012,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17

Exekučný príkaz EX 53/13-38 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Banská Bystrica - JUDr.Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa Z 6184/13 - 217/13

Exekučný príkaz EX 3457/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Bratislava - JUDr.Kamil Líška) v prospech oprávneného HOPA Slovakia s.r.o. Nové Zámky (IČO: 36 528 706) podľa Z 8453/13 - 308/13

Exekučný príkaz EX 6863/13-21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 1873/14 - 65/14

Exekučný príkaz EX 156/2014-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. reg.,C' p.č.1210/1, 1210/2, 2377/1, (EÚ Komárno - JUDr.L.Szabó) v prospech oprávneného MPL TRADING spol.s.r.o., Bratislava,(IČO: 31 388 639) podľa Z 5290/2014 - 210/2014

Exekučný príkaz Ex 1082/14-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Patrícia Guzmická (23.06.1992) Nitra, podľa Z 2533/15 - 154/15

Exekučný príkaz č. EX 6223/15-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1(EÚ Vráble, JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, krajská pobočka Nitra, Mostná 58, 949 01 Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 534/16-58/16

Exekučný príkaz EX 6944/15-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Radovan Modzga (02.03.1981) Nitra - Janíkovce, podľa Z 801/16 - 89/16

Exekučný príkaz č. EX 1758/15- 6PK na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1,1210/2,2377/1 (EÚ Nitra,JUDr.V.Kuna) v prospech oprávneného Krajský súd v Bratislave,Justičná pokladnica,Bratislava ,podľa Z 1518/16-173/16

Exekučný príkaz EX 1142/15-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Galanta - JUDr.Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 3553/16 - 238/16

Exekučný príkaz EX 2940/16-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa Z 6316/16 - 441/16

Exekučný príkaz EX 3853/16-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 7433/16 - 503/16

Exekučný príkaz EX 2574/2015-6PK na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Nitra - JUDr.Václav Kuna) v prospech oprávneného Slovenská republika, zast.Krajským súdom v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759 podľa Z 3353/17 - 203/2017

Exekučný príkaz EX 699/17-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.A.Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., pob.Nitra IČO: 35 937 874 podľa Z 3360/17 - 204/2017

Exekučný príkaz EX 1527/17-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 3582/17 - 234/17

Exekučný príkaz EX 1404/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bratislava (IČO: 36 062 235), podľa Z 6830/17 - 516/17

Exekučný príkaz EX 17882/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava (IČO:35 815 256), podľa Z 6831/17 - 517/17

Iné údaje: Bez zápisu.

LV 342, k.ú. Ivanka pri Nitre:

Poznámka:

účastník právneho vzťahu č.1.:

Začatie výkonu zál.práva záložného veriteľa Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515 na základe V 5646/12 formou dobrovoľnej dražby na nehn.:CKN p.č.1211,podľa P 116/17- 142/17

Oznámenie o dražbe BS16-12281, dňa 22.01.2018 o 10:00 hod. na nehnut. egistra 'C' parc.č.1211, dražobník Blackside, a.s. (IČO:48 191 515) Bratislava, na návrh veriteľa Blackside, a.s. (IČO:48 191 515), podľa P 1059/17 - 736/17

Časť „C“ ĎARCHY:

Por.č.1.:

Záložné právo v prospech Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515, podľa V 5646/12 zo dňa 9.10.2012 na nehnut. reg.,C' p.č.1211 - 216/2012, Z 8081/14 - 456/14,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17

Iné údaje: Parc.c.a vymery boli upresnene pri novom meraní ZMVM v r.1991. Žiadosť R 189/10 - 151/2010 LV 1848

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 154/2017 Meno znalca:Ing. Jana Pecníková Dátum vyhotovenia: 24.07.2017 Všeobecná cena odhadu [EUR]: 117 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	---
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Vaško
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová		
b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 03
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983	