

X006374

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		PSO144/17		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košícká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1206	Pezinok	Pezinok	Báhoň	Báhoň
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 423 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 236/18, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 819 m²:
Byt č. 37, vchod: 42, 3.p., adresa: Potočná 423/42A, 900 84 Báhoň	423	236/18	9 - Bytový dom	3237/100000
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
2-izbový byt č. 37 o celkovej výmere 55,35 m², na 3.p., vchod: 42, na ul. Potočná 423/42A, Báhoň, v bytovom dome súp. č. 423, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 236/18, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 423 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné č. 236/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 819 m² o veľkosti 3237/100000, evidované na liste vlastníctva č. 1206, k.ú. Báhoň, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.				

Popis:

Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt č. 37 nachádza je štvorpodlažnou stavbou so 4 nadzemnými podlažiami, konštrukčného systému železobetónový, montovaný skelet s výplňou obvodových stien z boletických panelov-pôvodné prevedenie, ktoré si vlastníci bytov postupne rekonštruujú tak, že panely sú nahradzované murivom, priečkové murivo je montované z hranolov a sadrokartonu. Stavba bola postavená pre pôvodný účel ako Internát, čomu zodpovedá aj stavebné riešenie objektu - trojtrakt so strednou obslužnou chodbou, z ktorej sú prístupné jednotlivé byty, umiestnené o oboch stranách chodby. Objekt je zastrešený plochou strechou, krytina z asfaltovaných, zvarovaných pásov, stropy železobetónové, prefabrikované, schodisko železobetónové, prefabrikované, dvojramenné so širokým zrkadlom, v ktorom je inštalovaný výťah. Vykurovanie objektu je prevedené vlastnou plynovou kotolňou s centrálnou prípravou teplej vody. Zásadná rekonštrukcia a modernizácia kotolne bola prevedená v roku 2006.

Popis konštrukcií bytu:

Byt je zrekonštruovaný. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy - v izbách je laminátová plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Okná sú plastové. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom a digestorom, bez sporáka. V kúpeľni je umývadlo, samostatná sprcha. Batérie sú pákové. V byte nie je rozvod plynu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**Poznámka:**

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 6722/12 - ac zo dňa 8.4.2013 v prospech oprávneného : Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO : 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava - (Exekútorový úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, Ľudovíta Štúra 12, 017 01 Michalovce).

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 1294/06 formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom VÚB, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155 Podanie: P2 136/2017.

ČASŤ C: ĎARHY:

Záložné právo v prospech VÚB,a.s.Bratislava,Mlynské Nivy 1,IČO:31320155 podľa V 1294/06 z 26.5.2006.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 6722/12 - ac zo dňa 8.4.2013 v prospech oprávneného : Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO : 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava - (Exekútorový úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, Ľudovíta Štúra 12, 017 01 Michalovce).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 3523/16-17 z 6.3.2017 v prospech oprávneného CENTRUM BYT spol. s.r.o., Pečnianska 29, Bratislava - JUDr. Peter Stano, Exekútorový úrad Trnava, Michalská 7 Podanie: Z 810/2017.

Iné údaje:

Zmluva o nadstavbe bytového domu V 158/2007 zo dňa 11.6.2007.

J.	Spoločná dražba	Nie
	Poradie draženia predmetov dražby	

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 134/2017

Meno znalca: Zavadilová Jana Ing.

Dátum vyhotovenia: 28.9.2017

Všeobecná cena odhadu: 19 900,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	19 900,00 EUR, Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 14417
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):14417 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.11.2017 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 24.11.2017 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Potočná 423/42A, 90084 Báhoň.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Sirota Pavel kontakt: 02/322 02 733, 0911 833 869, sirota@platitsaoplati.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

X006375

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO112/17	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	56	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSC 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618	
B.	Označenie navrhovateľov		

1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 64 948 242, podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1/A		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	813 33
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336		
C.	Miesto konania dražby	Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.		
D.	Dátum konania dražby	28. 11. 2017		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10704	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
6145 / 18	Zastavané plochy a nádvoria	599
6145 / 19	Zastavané plochy a nádvoria	224
6145 / 23	Zastavané plochy a nádvoria	233
6145 / 40	Zastavané plochy a nádvoria	2455
6145 / 99	Zastavané plochy a nádvoria	65
6145 / 101	Zastavané plochy a nádvoria	116
6145 / 102	Zastavané plochy a nádvoria	599
6145 / 105	Zastavané plochy a nádvoria	1300

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
3111	6145 / 19	20 – Sklad horľavín
3112	6145 / 18	20 – Sklad
3112	6145 / 102	20 – Sklad náhradných dielov
3156	6145 / 23	20 – Sklad ropných látok

Spoluvlastnícky podiel v 1/1

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9344	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
6145 / 70	Zastavané plochy a nádvoria	181
6145 / 81	Zastavané plochy a nádvoria	407
6145 / 91	Zastavané plochy a nádvoria	880
6145 / 100	Zastavané plochy a nádvoria	1047

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k uvedeným parcelám o veľkosti 698 / 9486 vo vlastníctve účastníka právneho vzťahu č. 10.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9473	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
6145 / 58	Zastavané plochy a nádvoria	2228

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k uvedenej parcele o veľkosti 698 / 9486 vo vlastníctve účastníka právneho vzťahu č. 10.

H: Opis predmetu dražby

Sklady v meste Lučenec: sklad horľavín, sklad, sklad náhradných dielov, sklad ropných látok, pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 6145/18, parcelné č. 6145/19, parcelné č. 6145/23, parcelné č. 6145/40, parcelné č. 6145/99, parcelné č. 6145/105 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom, parcelné č. 6145/70, parcelné č. 6145/81, parcelné č. 6145/91, parcelné č. 6145/100, parcelné č. 6145/58.

Sklad ropných látok súpisné č. 3156 postavený na parcele č. 6145/23

stavba má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Je vyhotovená ako oceľový skelet, základy sú betónové pätkové, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy, na ktorých sú uložené strešné priehradové oceľové väzníky, strop nie je vyhotovený, opláštenie haly nie je vyhotovené, strešný plášť tvorí vlnitý plech, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, objekt má bleskozvod. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, stavba nemá žiadne vnútorné inštalčné rozvody ani zariadenie predmety.

Sklad náhradných dielov súpisné č. 3112, postavený na parcele č. 6145/102

stavba má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Je vyhotovená ako oceľový skelet, základy sú betónové pätkové, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy, opláštenie haly je tvorené murovanou podmurovkou do výšky 0,50 m a opláštením z VSŽ plechov so zateplením, strešnú konštrukciu tvoria priehradové oceľové väzníky sedlového tvaru so zavesenými podhladmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, objekt má bleskozvod. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná oceľové jednoduché, vstupné vráta oceľové otváracie. Objekt má elektroinštalčné rozvody svetelné aj motorické, ostatné rozvody ani zariadenie predmety sa nenachádzajú. K bočnej strane objektu sú prístupné dočasné stavby sušiarň reziva s kotolňou, v súčasnom období sa tieto stavby demontujú. Sklad bol postavený v roku 1976.

Sklad súpisné č. 3112, postavený na parcele č. 6145/18

stavba má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Je vyhotovená ako oceľový skelet, základy sú betónové pätkové, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy, opláštenie haly je tvorené murovanou podmurovkou do výšky 0,50 m a opláštením s VSŽ plechov so zateplením, strešnú konštrukciu tvoria priehradové oceľové väzníky sedlového tvaru so zavesenými podhladmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, objekt má bleskozvod. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná oceľové jednoduché, vstupné vráta oceľové otváracie. Objekt má elektroinštalčné rozvody svetelné aj motorické, ostatné rozvody ani zariadenie predmety sa nenachádzajú. Sklad bol postavený v roku 1976.

Sklad horľavín súpisné č. 3111, postavený na parcelné č. 6145/19

stavba má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Je vyhotovená ako oceľový skelet, základy sú betónové pätkové, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy, na ktorých sú uložené strešné priehradové oceľové väzníky, strop v prevažnej časti stavby nie je vyhotovený, obvodový aj strešný plášť tvorí vlnitý plech bez zateplenia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, objekt má bleskozvod. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná oceľové jednoduché, vstupné vráta oceľové otváracie. V objekte v roku 2015 sa realizovala stavba šatní a sociálnych zariadení pre zamestnancov, dokončenosť tejto investície neviem posúdiť. Ide o murované zvislé konštrukcie s dreveným stropom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, v budúcich

sociálnych miestnostiach sú keramické obklady stien , vyhotovené sú vnútorné inštalčné rozvody vody aj kanalizácie , osadené sú plastové okná. Podľa zistení pri miestnom šetrení bude kanalizácia vedená do vlastnej ČOV a do miestneho potoka za areálom, voda aj elektroinštalácia sú napojené z pôvodných areálových rozvodov. Sklad bol postavený v roku 1975.

Analýza polohy nehnuteľnosti: nehnuteľnosti sa nachádzajú v okresnom meste Lučenec s počtom obyvateľov cca 27.tis po južnej strane na Filakovskej cesty a vo vzdialenosti od centra cca 500 m juhovýchodným smerom, v priemyselnom areáli bývalého podniku Novostroj - ZŤS. Hodnotené objekty ležia v koncovej časti priemyselného areálu, ktorý je priamo prístupný z hlavnej cestnej komunikácie Filakovskej cesty. K hodnoteným stavbám je prístup od verejnej cestnej komunikácie po vnútroareálových cestách, ku ktorým má vlastník spoluvlastn. podiel 698/9486. Stavby sú napojené na vnútroareálové inžinierske siete t.j. tri objekty na elektroinštaláciu, jeden objekt na elektroinštaláciu, vodu aj kanalizáciu, štvrtý objekt prípojky nemá.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

List vlastníctva č. 10704

Poznámka:

Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č. EXE 341/17-1/MM z 07.06.2017, bez súhlasu správcu dane-Mesto Lučenec,Novohradská 1,984 01 Lučenec,IČO:316181, na pozemky registra C KN parc.č.6145/18, 6145/19, 6145/23, 6145/102 a stavby sč.3112 na pozemkoch registra C KN parc.č.6145/18, 6145/102, sč.3111 na pozemku registra C KN parc.č.6145/19, sč.3156 na pozemku registra C KN parc.č.6145/23, zapísané 12.06.2017, P-525/2017 - 2005/17.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 č.

PSO112/17/11A z 21.6.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 6145/18, 6145/19, 6145/23, 6145/40, 6145/99, 6145/101, 6145/102, 6145/105 a stavby s.č. 3112 na pozemkoch registra C KN parc.č. 6145/18, 6145/102, s.č. 3111 na pozemku registra C KN parc.č. 6145/19, s.č. 3156 na pozemku registra C KN parc.č. 6145/23, P-561/2017, zapísané 26.6.2017 - 2248/17.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336 č.V 279/16 z 29.02.2016, na pozemky registra C KN parc.č.6145/18, 6145/19, 6145/23, 6145/40, 6145/99, 6145/101, 6145/102, 6145/105 a stavby sč.3112 na pozemkoch registra C KN parc.č.6145/18, 6145/102, sč.3111 na pozemku registra C KN parc.č.6145/19, sč.3156 na pozemku registra C KN parc.č.6145/23 - 552/16, 2099/16.

Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO:316181, č. EXE 341/17-1/MM z 21.07.2017, na pozemky registra C KN parc.č.6145/18, 6145/19, 6145/23, 6145/102 a stavby sč.3112 na pozemkoch registra C KN parc.č.6145/18, 6145/102, sč.3111 na pozemku registra C KN parc.č.6145/19, sč.3156 na pozemku registra C KN parc.č.6145/23, zapísané 27.07.2017, Z-2401/2017 - 2764/17.

List vlastníctva č. 9344

Účastník právneho vzťahu č. 10:

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 č.

PSO112/17/11A z 21.6.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 6145/70, 6145/81, 6145/91, 6145/100 na podiel B10, P-561/2017, zapísané 26.6.2017 - 2248/17.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKOV PARC.6145/70, 81 PRE TRANSKOV S.R.O. LUČENEC, NOVOKOV OBCHODNOVÝROBNO - DOPRAVNÁ S.R.O. LUČENEC, DUŠANA LEMPOCHNERA [*19.07.1950], SPRINT S.R.O.LUČENEC, AUTOTRANS S.R.O. LUČENEC Č.V 1333/96 Z 17.7.1996 - 1175/96, 378/02,863/02, 2799/04, 1386/05, 18/06, 311/06, 394/06, 441/06, 444/06, 517/06, 1374/06, 1864/06, 41/11, 2099/16.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336 č.V 279/16 z 29.02.2016, na podiel B 10 a pozemky registra C KN parc.č.6145/70, 6145/81, 6145/91, 6145/100 - 552/16, 2099/16.

List vlastníctva č. 9473

Účastník právneho vzťahu č. 10:

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 č.

PSO112/17/11A z 21.6.2017 na pozemok registra C KN parc.č. 6145/58 na podiel B10, P-561/2017, zapísané 26.6.2017 - 2248/17.

ČASŤ C: ŤARCHY:

PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKOV PARC.6145/58 PRE TRANSKOV S.R.O.LUČENEC,NOVOKOV
OBCHODNOVÝROBNO - DOPRAVNÁ S.R.O. LUČENEC, DUŠANA LEMPOCHNERA [*19.07.1950], SPRINT
S.R.O.LUČENEC,AUTOTRANS S.R.O.LUČENEC Č.V 1333/96 Z 17.7.1996 - 1175/96, 378/02, 863/02, 2799/04,
1386/05, 18/06, 311/06, 394/06, 441/06, 444/06, 517/06, 1374/06, 1864/06, 41/11, 2099/16.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336 č.V 279/16 z 29.02.2016, na podiel B 10 a pozemok registra C KN parc.č.6145/58 - 552/16, 2099/16.

J.	Spoločná dražba	Nie	
	Poradie draženia predmetov dražby		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 139/2017 Meno znalca: Nemoga Ondrej Ing. Dátum vyhotovenia: 07.09.2017 Všeobecná cena odhadu: 236 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	236 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 11217 (uvedie sa v referencii platiteľa).	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: : IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 11217 (uvedie sa v referencii platiteľa).

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.11.2017 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 22.11.2017 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Filákovská cesta, 984 01 Lučenec-Priemyselny obvod I.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Filákovská cesta, 984 01 Lučenec-Priemyselny obvod I. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

X006376

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 04/2017
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29. augusta
b)	Orientačné/súpisné číslo	36A
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	811 09
e)	Štát	
e)	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 100479/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 910 402
B.	Označenie navrhovateľov	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U.B.L.C., s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova
b)	Orientačné/súpisné číslo	4
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	811 09
e)	Štát	
e)	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 36452/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 940 808
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Trella, Panenská 24, 811 03 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	28. 11. 2017
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmet Dražby:

List vlastníctva č.:	10123
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Pezinok
Okres:	Pezinok
Obec	Pezinok
Katastrálne územie	Pezinok

Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
2330/ 1	Zastavané plochy a nádvoría	963
2330/ 4	Zastavané plochy a nádvoría	729

Stavby:

Súpisné číslo	Popis stavby/druh stavby
1715 na parcele č. 2330/1	Sklad/priemyselná budova

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje na LV: prípojka vody na parc. KN č. 2230/4, prípojka kanalizácie na parc. KN č. 2230/4, kanalizačné šachty na parc. KN č. 2230/4, prípojka plynu na parc. KN č. 2230/4, prípojka elektro na parc. KN č. 2230/4, spevnená plocha z keramickej dlažby na parc. KN č. 2230/4, spevnená plocha asfaltová na parc. KN č. 2230/4, spevnená plocha betónová na parc. KN č. 2230/4

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a jeho stavu

Sklad na ulici Mýtňa, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok - prevádzková časť

Predmetom ohodnotenia je prevádzková časť objektu Sklad na ulici Mýtňa, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok. Predmetná časť objektu je prevažne jednopodlažná, obsahuje aj čiastočné dvojpodlažné časti, bez suterénu s plochou strechou. Objekt je zariadený a vybavený pre potreby autoservisu.

Dispozičné riešenie:

Objekt pozostáva z centrálného priestoru prístupného z dvora objektu "garážovou" bránou. Centrálny priestor je členený na niekoľko priestorov - boxov. Súčasťou priestoru je aj vstavok prevádzky občerstvenia, ktorý nebol k termínu obhliadky v prevádzke. Nad časťou priestoru je vytvorený medzistrop. Priestory úrovne 2.NP neboli k termínu obhliadky v prevádzke ani dokončené, s obmedzeným prístupom. Prevádzková časť objektu je v rámci interiéru prepojená so sociálno-administratívnou časťou objektu.

Konštrukcia a vybavenie:

Celkovo je objekt riešený ako samostatne stojaca montovaná železobetónová hala s výplňovým murivom. Základy objektu sú vyhotovené zo železobetónových pätičiek, do ktorých sú kotvené železobetónové prefabrikované stĺpy. Zvislé nosné konštrukcie sú stĺpové železobetónové prefabrikované. Vnútorne deliace priečky sú murované. Stropná konštrukcia nad časťou objektu je realizovaná dodatočne vytvoreným medzistropom z nosných oceľových alebo drevených trámových prvkov. Zastrešenie objektu pozostáva z prefabrikovaných železobetónových nosníkov, na ktoré sú ukladané prefabrikované stropné panely. Krytina strechy je z titánzinkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov je z prednej strany a časti bočnej strany realizovaná z ušľachtilých materiálov ako súčasť kontaktného zateplivacieho systému, zostávajúca časť je " v rekonštrukcii". Fasáda z prednej strany je v časti úrovne 1.NP doplnená o remienkové obklady. Vnútorne omietky vápenné hladké alebo bez povrchovej úpravy. Vstupná brána automatická segmentová. V rámci ohodnocovanej časti sa okná nachádzajú len v minimálnom rozsahu ako plastové s izolačným zasklením, resp. neosadené, ponechané len okenné otvory. Interiérové dvere objektu v minimálnom rozsahu prevažne hladké. Podlahy objektu priemyselné s protiprašnou povrchovou úpravou. Vykurovanie objektu je riešené len v niektorých oddelených boxoch ako ústredné teplovodné radiátorové, objekt prevažne nie je vykurovaný. V objekte je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Súčasťou objektu je aj samostatný vstavok prevádzky občerstvenia, ktorého hodnotu zohľadňujem "v tvorbe rozpočtového ukazovateľa" v položke ostatné.

Sklad na ulici Mýtňa, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1983. Materiálové ako aj konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvedenému obdobiu. Na základe uvedeného, vek objektu k dátumu ohodnotenia určujem na 34 rokov. Životnosť porovnateľných objektov sa pohybuje v rozpätí 60 - 80 rokov. Na základe technického stavu ako aj kvality vyhotovenia s uvážením vykonanej rekonštrukcie, životnosť objektu určujem na 80 rokov za predpokladu zabezpečenia primeranej údržby. Objekt bol v čase znaleckej obhliadky v dokončenej časti riadne užívaný pre potreby vlastníka nehnuteľností. Zrovnaná hrúbka základov je uvažovaná s prihliadnutím na charakter zakladania odborným odhadom 0,30m. Zrovnaná hrúbka strechy je uvažovaná s ohľadom na predpokladanú skladbu strešného plášťa 0,40m.

Sklad na ulici Mýtňa, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok - administratívno sociálna časť

Predmetná časť objektu je dvojpodlažná bez suterénu s plochou strechou.

Dispozičné riešenie:

1.NP: prízemie časti objektu je prístupné z halovej prevádzkovej časti objektu ako aj samostatnými dverami z exteriéru. Dispozične obsahuje prijímaciu miestnosť pre zákazníkov, sociálne zázemie pre pracovníkov aj návštevníkov ktoré obsahuje kúpeľňu a miestnosť WC, skladové priestory, kanceláriu a technické zázemie objektu - plynovú kotolňu. 2.NP: poschodie objektu prístupné interiérovým schodiskom z exteriéru ako aj interiéru objektu dispozične obsahuje samostatnú bytovú jednotku, ktorá pozostáva z kuchyne, obývacej izby, spálne, ďalšej obytnej miestnosti, šatníka a kúpeľne.

Konštrukcia a vybavenie:

Celkovo je objekt riešený ako samostatne stojaca montovaná železobetónová hala s výplňovým murivom. Základy objektu sú vyhotovené zo železobetónových pätičiek, do ktorých sú kotvené železobetónové prefabrikované stĺpy. Zvislé nosné konštrukcie sú stĺpové železobetónové prefabrikované. Vnútorne deliace priečky sú murované. Stropná konštrukcia je s rovným podhľadom. Zastrešenie objektu pozostáva z prefabrikovaných železobetónových nosníkov, na ktoré sú ukladané prefabrikované stropné panely. Krytina strechy je z titánzinkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov je realizovaná z ušľachtilých materiálov ako súčasť kontaktného zateplovacieho systému. Fasáda z prednej strany je v časti úrovne 1.NP doplnená o remienkové obklady. Vnútorne omietky vápenné hladké alebo sadrové stierkové. Okná plastové s izolačným zasklením. Interiérové dvere objektu prevažne hladké. Podlahy objektu na úrovni 1.NP prevažne keramická dlažba, na 2.NP v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie objektu je riešené ako ústredné teplovodné radiátorové, plynový kotol sa nachádza v technickej miestnosti na 1.NP. V objekte je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Rozvody vody studenej aj teplej z plastových potrubí. Ohrev teplej vody je pomocou zásobníka v kombinácii s plynovým kotlom ústredného kúrenia

Technické vybavenie:

1.NP: samostatná miestnosť WC obsahuje WC misu kombi a keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, keramický obklad stien do výšky 1,60m. Kúpeľňa obsahuje sprchovací kút a keramické umývadlo s pákovými vodovodnými batériami, keramické obklady sprchovacieho kúta a pri umývadle.

2.NP: kuchyňa obsahuje kuchynskú linku z materiálov na báze dreva dĺžky 4,8m s kuchynským nerezovým drezom. Kúpeľňa obsahuje plastovú vaňu, keramické umývadlo a sprchovací kút s pákovými vodovodnými batériami a WC misu so zabudovaným splachovacím mechanizmom, keramický obklad stien do výšky 1,6m. V obývacej izbe sa nachádza krbové teleso na tekuté palivo a klimatizačná jednotka. Súčasťou objektu je aj zostava kuchynskej linky, ktorej hodnotu zohľadňujem "v tvorbe rozpočtového ukazovateľa" v položke ostatné.

Sklad na ulici Mýtna, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1983. Materiálové ako aj konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvedenému obdobiu. Na základe uvedeného, vek objektu k dátumu ohodnotenia určujem na 34 rokov. Životnosť porovnateľných objektov sa pohybuje v rozpätí 60 - 80 rokov. Na základe technického stavu ako aj kvality vyhotovenia s uvážením vykonanej rekonštrukcie, životnosť objektu určujem na 80 rokov za predpokladu zabezpečenia primeranej údržby. Objekt bol v čase obhliadky v dokončenej časti riadne užívaný pre potreby vlastníka nehnuteľností. Výpočet obostavaného priestoru je vykonaný na základe zamerania skutkového stavu. Zrovnaná hrúbka základov je uvažovaná s prihliadnutím na charakter zakladania odborným odhadom 0,30m. Zrovnaná hrúbka strechy je uvažovaná s ohľadom na predpokladanú skladbu strešného plášťa 0,40m.

Objekt je situovaný v zástavbe prevažne prevádzkových objektov a rodinných domov v meste Pezinok v rovinatom teréne, v rámci širšieho centra okresného mesta Pezinok. Objekt je napojený na všetky verejné inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú a telekomunikačnú. Nehnuteľnosť je prístupná po mestskej komunikácii so spevneným povrchom vozovky s priamym prístupom zo strany ulice Mýtna. V dostupnej blízkosti objektu sa nachádza komplexná občianska vybavenosť okresného mesta. Polohu nehnuteľnosti možno charakterizovať ako relatívne kľudovú, mestskú, v dostupnom kontakte Hlavného mesta SR Bratislava.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
	<p>Poznámky:</p> <p>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti so zákazom nakladania Ex 3229/14 zo dňa 15.4.2016 v prospech oprávneného Tatra banka a.s., Hodžovo námč. 3, 811 06 Bratislava, IČO : 00 686 930 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava). Podanie: P1 121/2016</p> <p>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti so zákazom nakladania Ex 3229/14 zo dňa 15.4.2016 v prospech oprávneného Tatra banka a.s., Hodžovo námč. 3, 811 06 Bratislava, IČO : 00 686 930 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava). Podanie: P1 121/2016</p> <p>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti so zákazom nakladania Ex 3229/14 zo dňa 15.4.2016 v prospech oprávneného Tatra banka a.s., Hodžovo námč. 3, 811 06 Bratislava, IČO : 00 686 930 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava). Podanie: P1 121/2016</p> <p>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 61/2016 zo dňa 2.3.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: P1 55/2017</p> <p>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 61/2016 zo dňa 2.3.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: P1 55/2017</p> <p>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 61/2016 zo dňa 2.3.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: P1 55/2017</p> <p>Oznámenie o začatí súdneho konania o určenie neplatnosti záložnej zmluvy V 2533/2012 zo dňa 23.8.2012 vedené na Okresnom súde Pezinok pod č. 36Cb/105/2017. Podanie: P2 74/2017</p> <p>Oznámenie o začatí súdneho konania o určenie neplatnosti záložnej zmluvy V 2533/2012 zo dňa 23.8.2012 vedené na Okresnom súde Pezinok pod č. 36Cb/105/2017. Podanie: P2 74/2017</p> <p>Oznámenie o začatí súdneho konania o určenie neplatnosti záložnej zmluvy V 2533/2012 zo dňa 23.8.2012 vedené na Okresnom súde Pezinok pod č. 36Cb/105/2017. Podanie: P2 74/2017</p> <p>Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom U.B.L.C., s.r.o. IČO 35 940 808 podľa V 2533/2012 formou dobrovoľnej dražby. Podanie: P2 158/2017</p> <p>Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom U.B.L.C., s.r.o. IČO 35 940 808 podľa V 2533/2012 formou dobrovoľnej dražby. Podanie: P2 158/2017 Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom U.B.L.C., s.r.o. IČO 35 940 808 podľa V 2533/2012 formou dobrovoľnej dražby. Podanie: P2 158/2017</p> <p>Ťarchy:</p> <p>Záložné právo v prospech U.B.L.C., s.r.o. , so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO : 35 940 808 (na základe Zmluvy p postúpení pohľadávok zo dňa 6.9.2017), podľa V 2533/2012 zo dňa: 23.8.2012</p> <p>Záložné právo v prospech U.B.L.C., s.r.o. , so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO : 35 940 808 (na základe Zmluvy p postúpení pohľadávok zo dňa 6.9.2017), podľa V 2533/2012 zo dňa: 23.8.2012</p> <p>Záložné právo v prospech U.B.L.C., s.r.o. , so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO : 35 940 808 (na základe Zmluvy p postúpení pohľadávok zo dňa 6.9.2017), podľa V 2533/2012 zo dňa: 23.8.2012</p> <p>Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 61/2016 zo dňa 7.4.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: Z 1245/2017</p> <p>Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 61/2016 zo dňa 7.4.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: Z 1245/2017</p> <p>Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 61/2016 zo dňa 7.4.2017 v</p>

prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906
(Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: Z 1245/2017

J.	Spoločná dražba	Nie	
	Poradie draženia predmetov dražby		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Znalec: Ing. Ivan Šimek, Bulíkova 13, 851 04 Bratislava Číslo znaleckého posudku: 260/2017 Odbor znalca: stavebníctvo Odvetvie znalca: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Evidenčné číslo: 914405 Vyhotovený dňa: 26.10.2017 Hodnota predmetu dražby: 850.000,00 Eur			
L.	Najnižšie podanie	850.000,00 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	2.000,00 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420, variabilný symbol: 042017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK8909000000005061577420	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby v deň konania dražby a v sídle dražobníka	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420, variabilný symbol: 042017, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.. V prípade, že suma dosiahnutá vydražením nepresiahne 6.640,00 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. V prípade bankovej záruky je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 13.11.2017 o 10:00 2. termín: 21.11.2017 o 10:00	
	Miesto obhliadky	V mieste predmetu dražby	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa po predchádzajúcom telefonickom ohlásení u dražobníka aspoň jeden deň pred konaním obhliadky stretnú v čase obhliadky pred predmetom dražby, ktorý je uvedený v tomto oznámení o dražbe. Kontaktné údaje dražobník: tel. č.: 0948 241 841 prípadne email: info@cfk.sk. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZODD je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný v zmysle ZODD odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava	

X006377

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 106-2017	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	1. 12. 2017		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6721	Senica	Senica	Senica	Senica
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/10000 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
3565/20	Zastavané plochy a nádvorcia	408		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1214	3565/20	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
54	12. p	L. Novomeského 1214/72	24,54	
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Prístup k domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie – ulice L. Novomeského. Dom bol postavený v roku 1974 na úrovni bežného štandardu doby svojho vzniku. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého dokladu o veku stavby, ktorý bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku.</p> <p>Bytový dom má 13 nadzemných podlaží. Je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z plošných panelových dielcov so zateplením, stropy – železobetónové. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky domu sú nové na báze umelých látok.</p> <p>Vstupné vchodové dvere do domu sú nové na báze plastov, okná v spoločných častiach domu – plastové. V dome sa nachádzajú dva výťahy a celkovo 60 bytov (5 bytov na poschodí).</p> <p>Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je v zmysle „Kúpnej zmluvy“, ktorá je prevzatá z predloženého ZP č. 57/2013.</p> <p>Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločné zariadenia domu : práčovňa, 2 sušiarne, 1 kočíkareň, miestnosť pre odkladanie bicyklov, 2 výťahy, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplosné domové prípojky vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.</p>				

Technický popis bytu :

Oceňovaný byt č.54 je garsónka - po kompletnej rekonštrukcii. Je umiestnená na 12.poschodí bytového domu s.č.1214. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená na prízemí byt.domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená – výmera pivnice je prevzatá z predloženého znaleckého posudku č. 57/2013.

Byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, izba s kuchynským kútom.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v chodbe a v izbe s kuchynským kútom – laminátová plávajúca podlaha, v kúpeľni s WC – keramická dlažba.

V izbe s kuchynským kútom sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou pákovou, zabudovaná elektrická dvojplatička, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo zabudované so skrinkou s vodovodnou batériou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou pákovou so sprchou .

Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

Okno plastové so žalúziami, dvere hladké plné.

Radiátor v byte oceľový (panelový) s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké.

Byt bol v deň obhliadky v dobrom technickom stave s bežne vykonávanou údržbou.

Byt nemá vyhotovený rozvod plynu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Prístup k domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie – ulice L.Novomeského. Dom bol postavený v roku 1974 na úrovni bežného štandardu doby svojho vzniku. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého dokladu o veku stavby, ktorý bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku.

Bytový dom má 13 nadzemných podlaží. Je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z plošných panelových dielcov so zateplením, stropy – železobetónové. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky domu sú nové na báze umelých látok.

Vstupné vchodové dvere do domu sú nové na báze plastov, okná v spoločných častiach domu – plastové. V dome sa nachádzajú dva výťahy a celkovo 60 bytov (5 bytov na poschodí).

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je v zmysle „Kúpnej zmluvy“, ktorá je prevzatá z predloženého ZP č. 57/2013.

Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu : práčovňa, 2 sušiarne, 1 kočíkareň, miestnosť pre odkladanie bicyklov, 2 výťahy, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné domové prípojky vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.

Technický popis bytu :

Oceňovaný byt č.54 je garsónka - po kompletnej rekonštrukcii. Je umiestnená na 12.poschodí bytového domu s.č.1214. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená na prízemí byt.domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená – výmera pivnice je prevzatá z predloženého znaleckého posudku č. 57/2013.

Byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, izba s kuchynským kútom.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v chodbe a v izbe s kuchynským kútom – laminátová plávajúca podlaha, v kúpeľni s WC – keramická dlažba.

V izbe s kuchynským kútom sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou pákovou, zabudovaná elektrická dvojplatička, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo zabudované so skrinkou s vodovodnou batériou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou pákovou so sprchou .

Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

Okno plastové so žalúziami, dvere hladké plné.

Radiátor v byte oceľový (panelový) s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké.

Byt bol v deň obhliadky v dobrom technickom stave s bežne vykonávanou údržbou.

Byt nemá vyhotovený rozvod plynu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zákonné záložné právo na byt č. 54, v bytovom dome súp.číslo 1214 na parc.číslo 3565/20 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.číslo 3565/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408m², podľa Z-3232/11, zm.č.1821/11

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V-920/13 vklad povolený 10.06.2013 na: byt č. 54, vchod: 72, 12.p., v bytovom dome súp.číslo 1214 na parc.číslo 3565/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 66/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.číslo 3565/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408m², č.z.935/13

- Exekučný príkaz EX 67/2016-9 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: byt č. 54, vchod: 72, 12.p., v bytovom dome súp.číslo 1214 na parc.číslo 3565/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 66/10000

na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.číslo 3565/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408m², pre povinnú: Jana Zlámalová nar. 20.08.1972, v prospech oprávneného: Ľubica Vaculová, Turá Lúka 543, nar. 14.11.1955, súdny exekútor JUDr Juraj Rácik, podľa Z-2908/16, č.z.2138/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
	Poradie draženia predmetov dražby		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 197/2017 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 25.09.2017 Všeobecná cena odhadu: 24 200,00 €			
L.	Najnižšie podanie	24200	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1062017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka alebo na mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.11.2017 15:00 Obhliadka 2: 27.11.2017 15:00	
	Miesto obhliadky	L. Novomeského 1214/72, 905 01 Senica	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia			

totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Peter		
c) priezvisko	Opatovský		
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava		

X006378

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 107-2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		

D.	Dátum konania dražby	1. 12. 2017		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
125	Dunajská Streda	Rastice	Dunajská Streda	Zlaté Klasy
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
328/1	Zastavané plochy a nádvoría	379		
329	Záhrady	269		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
403	328/1	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom je nepodpivničený RD s jedným nadzemným podlažím so šikmou strechou. Situovaný je v zastavanom území obce Zlaté Klasy, prístup k domu je cez p.č. 328/1 zo spevnenej komunikácie ul. Obchodná (na p.č. 313, t. je vo vlastníctve obce). Dom je napojený na tieto verejné inžinierske siete (vodovodná prípojka, prípojka NN). Odkanalizovaný je do žumpy.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:</p> <p>I.NP - hlavný vstup do objektu je riešený zo strany dvora cez pristavané zádverie s WC (na p.č. 328/1) z ktorého sa vstupuje do kuchyne, z ktorej je prístupná prechodná obývacía izba a odtiaľ je vstup do troch izieb (spálne). Z vonkajšej strany je samostatný vstup do pristavanej miestnosti – kotelne na p.č. 328/1.</p> <p>TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Na rodinnom dome bola vykonaná obnova prvkov krátkodobej životnosti, v r. 2010 - výmena kuchynskej linky, v roku 2011 - výmena okien za plastové, vstupné plastové dvere, podlahy, interiérové dvere do izieb.</p> <p>Rodinný dom je jednopodlažná stavba so šikmou stanovou strechou má zvislé konštrukcie murované z pórabetónových tvárnic 380, Deliace konštrukcie sú murované z pálenej tehly. Strecha má drevený krov, krytina je z pálených jednoduchých škridlíc, strop palach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové. Dvere sú laminátové do oceľových zárubní, vstupné dvere plastové. Vnútorne omietky sú vápenné, na časti stien tapety. Vonkajšie omietky vápennoceentové. Podlaha v izbách laminátová a drevená podlaha, ostatné keramická dlažba. Kúrenie v rodinnom dome je cez radiátory liatinové modranské. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo (alternatívou je plynový kotol). V dome je rozvod teplej a studenej vody (zásobník TUV je situovaný v pristavanej kotelni). V kuchyni je kuch. linka s nerezovým drezom, sporák, keramický obklad steny pri linke. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo, keramický obklad stien. Vo WC je misa kombi.</p> <p>Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.</p>				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
<p>Rodinný dom je nepodpivničený RD s jedným nadzemným podlažím so šikmou strechou. Situovaný je v zastavanom území obce Zlaté Klasy, prístup k domu je cez p.č. 328/1 zo spevnenej komunikácie ul. Obchodná (na p.č. 313, t. je vo vlastníctve obce). Dom je napojený na tieto verejné inžinierske siete (vodovodná prípojka, prípojka NN). Odkanalizovaný je do žumpy.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:</p> <p>I.NP - hlavný vstup do objektu je riešený zo strany dvora cez pristavané zádverie s WC (na p.č. 328/1) z ktorého sa vstupuje do kuchyne, z ktorej je prístupná prechodná obývacía izba a odtiaľ je vstup do troch izieb (spálne). Z vonkajšej strany je samostatný vstup do pristavanej miestnosti – kotelne na p.č. 328/1.</p> <p>TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Na rodinnom dome bola vykonaná obnova prvkov krátkodobej životnosti, v r. 2010 - výmena kuchynskej linky, v roku 2011 - výmena okien za plastové, vstupné plastové dvere, podlahy, interiérové dvere do izieb.</p> <p>Rodinný dom je jednopodlažná stavba so šikmou stanovou strechou má zvislé konštrukcie murované z pórabetónových tvárnic 380, Deliace konštrukcie sú murované z pálenej tehly. Strecha má drevený krov, krytina je z pálených jednoduchých škridlíc, strop palach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové. Dvere sú laminátové do oceľových zárubní, vstupné dvere plastové. Vnútorne omietky sú vápenné, na časti stien tapety. Vonkajšie omietky vápennoceentové. Podlaha v izbách laminátová a drevená podlaha, ostatné keramická dlažba. Kúrenie v rodinnom dome je cez radiátory liatinové modranské. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo (alternatívou je plynový kotol). V dome je rozvod teplej a studenej vody (zásobník TUV je situovaný v pristavanej kotelni). V kuchyni je kuch. linka s nerezovým drezom, sporák, keramický obklad steny pri linke. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo, keramický obklad stien. Vo WC je misa kombi.</p> <p>Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.</p>				
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby			
<p>- Právo prechodu cez parcelu č.328/1 v prospech vlastníkov LV č.850 R V.39/92- 2/92</p> <p>- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V -425/12 - vz. 85/12</p> <p>- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Orange Slovensko a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 11608/17-19 zo dňa 12.6.2017, Exekútorický úrad vo Vrábľoch,</p>				

JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka, Z- 4871/2017- č.z.266/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
	Poradie draženia predmetov dražby		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 177/2017 Meno znalca: Ing. Katarína Uhlárová Dátum vyhotovenia: 27.09.2017 Všeobecná cena odhadu: 46 500,00 €			
L.	Najnižšie podanie	46500	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1072017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka alebo na mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.11.2017 13:00 Obhliadka 2: 27.11.2017 13:00	
	Miesto obhliadky	Obchodná ulica 403/27, 930 39, Zlaté Klasy- Rastice	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníak predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X006379

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 400716	
Zo dňa		19. 9. 2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Poštová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dvořákovo nábrežie	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 501/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka, adresa: Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (zasadacia miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2017	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:			
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV
355/11	Zastavané plochy a nádvoria	812	4238
355/12	Zastavané plochy a nádvoria	402	4238
355/13	Zastavané plochy a nádvoria	318	4238
355/17	Zastavané plochy a nádvoria	713	4238
356/1	Zastavané plochy a nádvoria	1782	4238
357/1	Ostatné plochy	1236	4238
STAVBY:			
Súpisné číslo	Na parcele č.	Popis stavby	Pozn.
2321	355/11	výrobná hala	-
2322	355/12	sociálna budova	-
2332	355/13	dielňa	-
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona o dobrovoľných dražbách.			

X006380

SAN & DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		12/2017	
Zo dňa		10. 9. 2017	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN & DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gajova 5	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finance4you a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Staré Grunty	
b) Orientačné/súpisné číslo		7	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 841 04
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 906 915	
C. Miesto konania dražby		Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D. Dátum konania dražby		15. 11. 2017	
E. Čas konania dražby		12:00 hod.	
F. Kolo dražby		1. kolo	
G. Predmet dražby			
<p>Predmetom dražby je</p> <p>- DOM, súpisné číslo 483, postavený na pozemku CKN parc. č. 978/10, zapísaný na liste vlastníctva č. 1179, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, katastrálne územie Veľký Cetín, obec Veľký Cetín, okres Nitra,</p> <p>- pozemok: - CKN parc. č. 978/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 687 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 1179, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, katastrálne územie Veľký Cetín, obec VEĽKÝ CETÍN, okres Nitra</p> <p>Predmet sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
Dôvody upustenia od dražby			

Dovody upustenia od dražby.

- v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 527/2002 Z. z.

X006381

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		476/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Novikmec (správca úpadcu Mária Kaminská, Za Ľutinkou 274/2, 082 56 Pečovská Nová Ves, dátum narodenia 22.10.1958)
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rázusova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	125
	c)	Názov obce	Vranov nad Topľou d) PSČ 093 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1973
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby	<p>Predmetom Dražby sú nehnuteľností evidované Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, okres Sabinov, obec: Pečovská Nová Ves, k. ú. Pečovská Nová Ves na LV č. 743 Pozemky parcely reg. „C“ parcelné číslo 314 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²</p> <p>– Stavba rodinný dom súp.č. 274 postavený na parcele reg. „C“ č. 314 Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice, studňa – kopaná, vodovodná prípojka, plynová prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, septik, spevnená plocha a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.</p>		
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.			
<u>Rodinný dom súp.č. 274 na parc.č. 314, k.ú. Pečovská Nová Ves</u>			
Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Pečovská Nová Ves, v okrajovej časti obytnej zóny na ulici Za Ľutinkou 2. Dom je prístupný po miestnej komunikácii. Rodinný dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený. Stavba bola daná do užívania v roku 1956, v rokoch 1986 a 2006 boli zrealizované prístavby resp. nadstavby, v roku 1996 bola stavba splynifikovaná a v roku 2006 bola zrealizovaná modernizácia vnútorných priestorov.			

Predmetom modernizácie boli nové plastové okná, nové podlahy, obklady, dlažby, kuchynská linka, nová kúpeľňa vrátane zariadených predmetov.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU

1. Podzemné podlažie – sklad, 2x pivnica, kotolňa, chodba, izba, kuchyňa
1. Nadzemné podlažie – 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, veranda, zádverie, zimná záhrada, garáž
2. Nadzemné podlažie – 3x izba, sklad, pôjd, chodba, balkón

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Podzemné podlažie je dostupné schodiskom z 1. NP, resp. z vonkajšieho priestoru z dvora. Dispozične sa v podlaží nachádza kuchyňa, sklad, kotolňa a izba. Podlažie je osadené 1-2 m pod terénom so zvislou izoláciou, obvodové murivo plná pálená tehla, strop železobetónový, schody s povrchom z keramickej dlažby, okná zdvojené, dvere plné hladké. V kotolni je rozvod plynu, ELI 220/380 V, rozvod teplej a studenej vody, zdrojom vykurovania elektrokotol, plynový kotol a kotol na tuhé palivo. V kuchyni je plynový sporák s el. rúrou 2 ks.

1. Nadzemné podlažie

Krov rodinného domu je sedlový, krytina AZC šablóny na latovaní, vonkajšia fasáda na dvoch stranách brizolitová, na jednej strane hrubo zatretou omietkou vápennou v rozsahu 2/3 omietnutej steny a na jednej stene je plastový obklad, klampiarske konštrukcie kompletne z pozinkovaného plechu, základy s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti, obvodové murivo skladobné do 400 mm, priečky tehlové s vápennými hladkými omietkami, strop železobetón, podlahy plávajúce laminátové, dlažby keramické, okná plastové izolačné dvojsklo, dvere dyhované, rozvod teplej a studenej vody, kombinovaný ohrievač teplej vody, ELI 220/380 V, rozvádzač s ističmi, vykurovanie ústredné, radiátory oceľové, obklad v kúpeľni nad 1,35 m keramický, umývadlo, 1 ks splachovacie WC, vaňa, sprchovací kút, nerezový drez v kuchynskej linke, 2 ks sprchové batérie pákové, 3 ks pákové batérie, plynový sporák, schody s drevenými nástupnicami.

2. Nadzemné podlažie

Vonkajšia fasáda na dvoch stranách brizolitová, na jednej strane hrubo zatretá omietka, na jednej strane plastový obklad v rozsahu nad 2/3 omietanej steny, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Obvodové murivo prevažne tehlové hr. do 400 mm, priečky tehlové, omietky hladké vápenné, strop drevený, podlahy PVC, dlažby keramické, okná plastové, dvere dyhované. Podlažie bez rozvodu vody, ELI 220 V, vykurovanie ústredné, radiátory oceľové.

Rodinný dom nepotrebuje žiadnu opravu, iba pravidelnú údržbu.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Plot od ulice – plot má betónový základ, betónovú podmurovku, kovový rám a kovovú výplň v ráme, výška plotu 1,50 m, dĺžka 11 m. Plot bol postavený v roku 1975.

Studňa – kopaná – kopaná studňa, betónové skruže, 1 ks elektrické čerpadlo, realizované v roku 1956.

Vodovodná prípojka – dĺžka 22 m, realizovaná z materiálu PVC v roku 1986.

Plynová prípojka – oceľová plynová prípojka DN 25, dĺžka 19 m.

Kanalizačná prípojka – z plastové potrubia DN 110, dĺžka 24 m, realizované v roku 2006.

Elektrická prípojka – elektrická prípojka NN zemná, jeden kábel Al 4*16 mm², dĺžka 12 m.

Septik – betónový monolitický septik postavený v roku 1986 s objemom 17,64 m³.

Spevnená plocha – s povrchom z keramickej dlažby zrealizovaná v roku 2006.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Pozemok, ktorý je predmetom dražby, je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, je možné ho napojiť na verejný rozvod vody, plynu, elektriny a kanalizácie. Pozemok sa nachádza na okraji obce a má charakter roviny.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	Nižšieuvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňaním majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv.	
	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok KN 314 a rodinný dom s.č.274 na KN 314 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653. V-364/2010	
	Zmluva o zriadení záložného práva V-607/2013 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemok C KN 314 a rodinný dom čs.274 na C KN 314.	
J.	Spoločná dražba	Nie
	Poradie draženia predmetov dražby	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 8/2017 zo dňa 25.04.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. František Kačmár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914079.	
	Hodnota predmetu: 41.800,- EUR	
L.	Najnižšie podanie	37.620,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.180,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka 0634824693/0900 (IBAN SK3009000000000634824693 BIC: GIBASKBX), vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 4762017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	0634824693/0900 (IBAN SK3009000000000634824693 BIC: GIBASKBX), vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka 0634824693/0900 (IBAN SK3009000000000634824693 BIC: GIBASKBX), vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 4762017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 0634824693/0900 (IBAN SK3009000000000634824693 BIC: GIBASKBX), vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 4762017 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 02.11.2017 o 09:00 hod. 2. termín – 16.11.2017 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi , 8:00 – 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X006382

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		060/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Piršel - správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 159 661	
C.	Miesto konania dražby	salónik Primator na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	29. 11. 2017	
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.	

F.	Kolo dražby	druhé
G.	Predmet dražby	
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Piešťany, obec: Vrbové, katastrálne územie: Vrbové, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 727, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 394 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, • pozemok parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Rodinný dom súpisné číslo 394, kat. územie Vrbové</p> <p>Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt na rovnom teréne. Je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru, čiastočne</p> <p>podpivničený - z komory je prístupná cez poklop v podlahe zemná malá pivnica. Predmet opakovanej dražby sa nachádza v zastavanom území prevažne rodinných domov, na rovinnom teréne. V obci je základná občianska vybavenosť. Dom bol daný do užívania v roku 1950.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Dom pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva - predsieň, komora, kúpeľňa s WC, kuchyňa.</p> <p>Zastavaná plocha 1.NP je 95,68 m².</p> <p><u>Technicko-konštrukčné riešenie:</u></p> <p>Základy - základové pásy z prostého betónu a kameňa, podmurovka z kameňa do 500mm.</p> <p>Zvislé nosné konštrukcie - obvodové zmiešané nosné murivo z plných pálených tehál alebo tvárnic hr. do 400mm, deliace nosné a nenosné steny z plnej tehly.</p> <p>Vodorovné nosné konštrukcie - drevená trámová stropná konštrukcia s rovným podhľadom a záklopom, nad zadnou izbou monolitický železobetónový strop.</p> <p>Konštrukcia zastrešenia - drevená väznicová sústava so stredovými väznicami a krokvami. Strešná krytina - tvarované veľkoplošné pozinkované tabule, kompletne strešné klampiarske konštrukcie, bleskozvod. V časti domu nad zadnou izbou tvorí strešnú konštrukciu stropná doska, ktorá je z exteriérovej časti opatrená hydroizoláciou - asfaltové pásy.</p> <p>Výplne otvorov - plastové okná s izolačným dvojsklom a int. žalúziami, plastové vchodové dvere.</p> <p>Výplne otvorov - int. dvere- drevotriekové hladké dvere v oceleovej zárubni.</p> <p>Podlahy - v izbách laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach keramická dlažba.</p> <p>Vnútorne omietky a povrchy - steny a stropy - hladká vápenno cementová omietka a tónované maľby, niektoré steny z int.</p> <p>strany zateplené EPS hr. cca 3cm vr. tenkovrstvovej omietky a maľby. V kúpeľni s WC je keramický obklad do výšky cca 1,80m, v kuchyni je keramický obklad v mieste kuchynskej linky do výšky cca 1,30m.</p> <p>Vonkajšie povrchy - vonkajšia vápenocementová hladká omietka a biela maľba.</p>		

Hydroizolácie - vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti- asfaltový pás na podkladnej betónovej mazanine.

Zdravotechnické inštalácie - všetky vnútorné rozvody vody a kanalizácie sú zrealizované ako podomietkové pozinkované potrubie vodovodné a plastové kanalizačné.

Elektroinštalácia - svetelná a motorická.

Vykurovanie - žiadny zdroj vykurovania, podomietkový rozvod ÚK, v miestnostiach sú inštalované doskové vykurovacie telesa zn. Korad, v kúpeľni rebríkový radiátor. Elektrický zásobníkový ohrievač TÚV je umiestnený v pivnici.

Kuchynská linka je bez spotrebičov s antikorovým kuchynským drezom. V kuchyni sa nachádza obehové čerpadlo a expanzná nádoba, kde bol v minulosti umiestnený lokálny zdroj tepla na tuhé palivo.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby je neobývaný, čo ovplyvňuje celkový stav nehnuteľnosti vyžadujúci si rekonštrukcie.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu spolu so zákazom nakladania bez súhlasu správcu,
 b) Na predmete opakovanej dražby je zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 881/08.

J. Spoločná dražba
 Poradie draženia predmetov dražby

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 43/2017 zo dňa 29.07.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.:
 22.400,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo EURO)

L. Najnižšie podanie 16.800,- EUR (slovom: šesťtisícosemsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: salónik Primator na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1059 740 1249">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1059 1481 1249">Termín č. 1: 09.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany. Termín č. 2: 23.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1249 740 1440">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1249 1481 1440">Termín č. 1: 09.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany. Termín č. 2: 23.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1440 740 1541">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 1440 1481 1541">stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany. Termín č. 2: 23.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany. Termín č. 2: 23.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany. Termín č. 2: 23.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.						
Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany. Termín č. 2: 23.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.						
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby: V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,</p>							

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava		

X006383

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 030b-2015	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	30		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 48
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2017		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	druhá opakovaná draž		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1111	Nové Zámky	Semerovo	Nové Zámky	Semerovo
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
916/6	Zastavané plochy a nádvoria	655		
916/7	Záhrady	1389		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
259	916/6	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja, valbovou strechou. ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby. Vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania.</p> <p>POPIS PODLAŽÍ 1. Nadzemné podlažie Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z predsiene-chodby, štyroch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného záchodu, skladu a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo.</p> <p>TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY : Základy rodinného domu sú monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z nepálených hlinených tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m; deliace priečky sú taktiež nepálených hlinených tehál. Vnútorné omietky na podlaží vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou, s krytinou strechy z pálených škridiel jednodrážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Fasádne omietky sú na uličnom priečelí zo škrabaného brizolitu, na ostatných priečeliach vápenno-cementové hladké, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povahu majú drevenú nosnú konštrukciu, mäkké drevo bez podstupnic. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené osadené do oceľových zárubní, okná drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny ako aj prevážne v ostatných miestnostiach. Vykurovanie je lokálne konvekčné, kachlami na tuhé palivá v počte 2 kusy. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako aj motorická. Rozvod vody je z oceľového potrubia, studenej a teplej z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, plastovým potrubím. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky: sporák na propán-bután, drez oceľový nerezový, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,30 m'. Vnútorné vybavenie podlažia : umývadlo, samostatná sprcha (murovaná). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus, pákové nerezové v počte 1 kus a nerezové ostatné. Záchod je splachovací a umiestnený samostatne. Vnútorné obklady stien sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne do výšky 1,35 m, obloženie sprchy. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.</p> <p>Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.</p> <p>Prístavba z roku 1978 Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodná časť. Užívaná je od roku 1978.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
<p>Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja, valbovou strechou. ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby. Vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania.</p> <p>POPIS PODLAŽÍ 1. Nadzemné podlažie</p>				

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z predsieni-chodby, štyroch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného záchodu, skladu a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Základy rodinného domu sú monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z nepálených hlinených tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m; deliace priečky sú taktiež nepálených hlinených tehál. Vnútorne omietky na podlaží vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou, s krytinou strechy z pálených škridiel jednodrážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Fasádne omietky sú na uličnom priečelí zo škrabaného brizolitu, na ostatných priečeliach vápenno-cementové hladké, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povahu majú drevenú nosnú konštrukciou, mäkké drevo bez podstupnic. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené osadené do oceľových zárubní, okná drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny ako aj prevážne v ostatných miestnostiach. Vykurovanie je lokálne konvekčné, kachlami na tuhé palivá v počte 2 kusy. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako aj motorická. Rozvod vody je z oceľového potrubia, studenej a teplej z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, plastovým potrubím. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky: sporák na propán-bután, drez oceľový nerezový, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,30 m'. Vnútorne vybavenie podlažia : umývadlo, samostatná sprcha (murovaná). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus, pákové nerezové v počte 1 kus a nerezové ostatné. Záchod je splachovací a umiestnený samostatne. Vnútorne obklady stien sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne do výšky 1,35 m, obloženie sprchy. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Prístavba z roku 1978

Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodná časť. Užívaná je od roku 1978.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátnej zmluvy zo dňa 9.9.2013, na nehnuteľnosť: parc.č. 916/6, 916/7 a stavbu rodinného domu so súp.č. 259 na parc.č. 916/6 - V 5013/13

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
	Poradie draženia predmetov dražby		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 159/2017 Meno znalca: Ing. Imrich Mészáros Dátum vyhotovenia: 09.10.2017 Všeobecná cena odhadu: 18 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	9000	
M.	Minimálne prihodenie	100	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2500
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0302015	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka alebo na mieste konania dražby.	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.11.2017 10:00 Obhliadka 2: 30.11.2017 10:00
	Miesto obhliadky	Semerovo 259, 941 32, Semerovo
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

X006384

BestAuctions, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	2017007D
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	BestAuctions, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Seberíniho
b)	Orientačné/súpisné číslo	9
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov
d)	PSČ	821 03
e)	Štát	Slovenská republika
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 108753/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 107 607
B.	Označenie navrhovateľov	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Debt Collector, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostná
b)	Orientačné/súpisné číslo	72
c)	Názov obce	Nitra
d)	PSČ	949 01
e)	Štát	SR
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 20640/N
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 748 919
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť č. 250 (malá zasadačka) na 2.poschodí budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
D.	Dátum konania dražby	1. 12. 2017
E.	Čas konania dražby	10:45
F.	Kolo dražby	1.opakovaná dražba
G.	Predmet dražby	

-Stavba – bytový dom OBJEKT BÝVANIA so súpisným číslom 379, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľnosti evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 720, o výmere 254m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísané na liste vlastníctva č. 1161, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec BUŠINCE a katastrálne územie Bušince (ďalej len „Bytový dom“);

- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľnosti evidovanej na katastrálnej mape, s parc. č. 720, o výmere 254m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č. 1161, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec BUŠINCE a katastrálne územie Bušince (ďalej len „pozemok“);

Byty:

- byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí Bytového domu, vchod 6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 100/762; v celku v podiele 1/1.

- byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí Bytového domu, vchod 6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 105/762; v celku v podiele 1/1.

- byt č. 3 nachádzajúci sa na 1.p. Bytového domu, vchod 6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 92/762; v celku v podiele 1/1.

- byt č. 4 nachádzajúci sa na 1.p. Bytového domu, vchod 6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 90/762; v celku v podiele 1/1.

- byt č. 5 nachádzajúci sa na 1.p. Bytového domu, vchod 6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 90/762; v celku v podiele 1/1.

- byt č. 6 nachádzajúci sa na 2.p. Bytového domu, vchod 6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 105/762; v celku v podiele 1/1.

- byt č. 7 nachádzajúci sa na 2.p. Bytového domu, vchod 6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 90/762; v celku v podiele 1/1.

- byt č. 8 nachádzajúci sa na 2.p. Bytového domu, vchod 6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 90/762; v celku v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Objekt bývania súp. číslo 379 je situovaný na parcele č. 720 na ul. Februárového víťazstva 6 v širšom centre obce Bušince. Objekt bývania je bytový dom pozostávajúci z ôsmich bytových jednotiek. Jedná sa o 3. podlažný bytový dom s tromi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické a obytné, 2. a 3. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1981 s jedným vchodom. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha plochá pokrytá živičnou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko oceľové montované, nášľapná vrstva z PVC. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Fasáda bytového domu je upravená škrabaným brizolitom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, okrem plynovej prípojky. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1981. Vek bytového domu 2011 - 1981 = 30 rokov.

Dispozičné riešenie bytového domu:

- I. nadzemné podlažie - 1 x 4 izbový byt, pivničné priestory, 1 x 3 izbový byt a schodisko
- II. nadzemné podlažie - 1 x 3 izbový byt, 1 x 1 izbový byt, 1 x 4 izbový byt a schodisko
- III. nadzemné podlažie - 2 x 3 izbový byt, 1 x 1 izbový byt a schodisko

Popis bytov: Všetky byty v bytovom dome sú štandardne vybavené bez realizovaných rekonštrukčných prác väčšieho rozsahu. Vnútorne omietky hladké vápenné. Nášľapná vrstva podláh z PVC. Okná drevené dvojité v niektorých bytoch vybavené PVC žalúziami alebo roletami. Dvere hladké plné alebo zasklené. Rozvod vody z oceľového potrubia studenej aj teplej, zdroj teplej vody elektrický bojler alebo elektrické prietokové ohrievače. Kúrenie lokálne elektrické, elektrickými ohrievačmi alebo konvertormi v niektorých bytoch krbovými kachľami na tuhé palivo. Bytové jadro prefabrikované zhotovené z materiálu na báze umakartu. Kúpeľne vybavené oceľovou smaltovanou vaňou, otočným oceľovým umývadlom a dvoma batériami. WC vybavená záchodovou misou s horným splachovačom. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou dĺžky 160 cm so smaltovaným drezom s batériou a elektrickým sporákom. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Kanalizácia z liatinového potrubia napojená do centrálnej žumpy. K bytom patria pivničné priestory, každý byt má jednu pivnicu zhotovenú z dreveného latovania.

Spoločné zariadenia domu sú: - inštalčné a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Opis stavu predmetu dražby je zhodný s opisom predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Vo vzťahu k jednotlivým bytom: Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 v platnom znení v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 379 - Z 2286/10 - 152/10

V zmysle ustanovenia §151ma ods.3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods.1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa. Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Predmet dražby (jednotlivé byty) sa prevádza zaťažený zákonným záložným právom podľa §15 z. 182/93 Z.z.. Vo vzťahu k jednotlivým bytom: Vydražiteľ zo zákona pristupuje k zmluve o výkone správy, resp. k zmluve o spoločenstve.

J.	Spoločná dražba	Nie	
	Poradie draženia predmetov dražby		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom číslo 80/2017 zo dňa 10.09.2017 vypracovaným Ing. Mariánom Novotným, znalcom so sídlom Veľký Krtíš, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 76.900,-EUR.			
L.	Najnižšie podanie	61.520 €	
M.	Minimálne prihodenie	500 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tomto oznámení a to A) vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000 VS:2017007 alebo B) do notárskej úschovy, resp. C) bankovou zárukou v prospech dražobníka BestAuctions, s. r. o., Seberínho 9, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 50 107 607. Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účte uvádzali do poznámky svoje iniciály. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad: JUDr. Jozef Ocel notár so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky. Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným			

prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS:2017007. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	06.11.2017 od 11:30 do 12:00 07.11.2017 od 11:30 do 12:00 /v mieste nehnuteľnosti/ Všetci záujemcovia o obhliadku sa deň vopred nahlásia u dražobníka na t.č. 0917 953 129
	Miesto obhliadky	v mieste nehnuteľnosti
	Organizačné opatrenia	Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. Z účasti na dražbe sú vylúčené osoby uvedené v §5 zákona 527/2002 Z.z.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Fyzické odovzdanie predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Oceľ
d) sídlo	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

X006385

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2010-8-1D	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Monika Kónyová
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	26.07.1966		
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Alexander Jesenič
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	140/4		

c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	SR		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.11.1948	
3.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Emília Gerháťová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Za Humnami		
b) Orientačné/súpisné číslo	734/63		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	SR		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.05.1955	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v sídle dražobníka Kmeťkova 30, Nitra	
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2017	
E.	Čas konania dražby	9:00	
F.	Kolo dražby	I. opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
<p>- nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na LV číslo 580 pre katastrálne územie Dolné Sľažany, obec Sľažany, okres Zlaté Moravce, ako parcela registra „C“ číslo 109/2 záhrady o výmere 2292 m² a parcela registra „C“ číslo 109/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1144m² a na nej stavba - rodinný dom so súpisným číslom 444, v celku v podiele 1/1.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysu s valbovo-sedlovou strechou. Rodinný dom pozostáva z 3 izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne s WC, komory a chodby. Základy sú betónové bez izolácie, deliace konštrukcie z nepálenej tehly, vnútorné omietky vápenné hladké. Okná prevažne plastové s izolačným dvojsklom, podlahy obytných miestností prevažne doskové, dlažby a podlahy ostatných miestností prevažne betónové, ústredné vykurovanie teplovodné oceľovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia, zdroj teplej vody – elektrický zásobníkový ohrievač, zdroj vykurovania – kotol UK na plyn. Kanalizácia z rodinného domu je do žumpy. Vybavenie kuchyne – sporák plynový s elektrickou rúrou, kuchynská linka z materiálov na báze dreva, vnútorné vybavenie – vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, 3 ks vodovodné batérie, záchod splachovací, vnútorné obklady kúpeľne, vane a kuchyne, elektrický rozvádzač s poistkami. Predpokladaná životnosť rodinného domu je 100 rokov. K rodinnému domu patria aj dve vedľajšie stavby. Stavba č. 1 pozostáva z dvoch miestností, ktoré slúžia pre skladové účely. Stavba č. 2 v minulosti slúžila ako stodola. V suteréne sa nachádza kopaná studňa.</p> <p>Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
<p>vid' opis predmetu dražby</p>			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Neboli zistené.</p> <p>V zmysle ustanovenia §151ma ods.3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods.1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.</p> <p>Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva</p>			

spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.	
J.	Spoločná dražba Poradie draženia predmetov dražby
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Znaleckým posudkom číslo 160/2017 zo dňa 18.09.2017 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom, znalcom so sídlom v Nitre, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 31.400,-EUR.	
L.	Najnižšie podanie
M.	Minimálne prihodenie
N.	Dražobná zábezpeka
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) výška
	2.500,-€
	A) vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka auctio, s.r.o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 6293000/1111, IBAN: SK64 1111 0000 0000 0629 3000, SWIFT: UNCRSKBX (prípadne: Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2929895076/1100, IBAN: SK61 1100 0000 0029 2989 5076, SWIFT: TATRKBX) VS: 20100801 alebo B) do notárskej úschovy, resp. C) bankovou zárukou v prospech dražobníka auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 94901 Nitra, IČO: 36765121. Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účet uvádzali do poznámky svoje iniciály. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. Dražobná zábezpeka musí byť (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky. Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK64 1111 0000 0000 0629 3000
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 94901 Nitra
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka auctio, s.r.o. vedený UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 6293000/1111, IBAN: SK64 1111 0000 0000 0629 3000, SWIFT: UNCRSKBX (prípadne: Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2929895076/1100, IBAN: SK61 1100 0000 0029 2989 5076, SWIFT: TATRSKBX), VS: 20100801. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	20.11.2017 od 09:00 do 09:30 21.11.2017 od 09:00 do 09:30
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcu, aby v zmysle §12 ods.2 zákona o dobrovoľných dražbách umožnil záujemcom vykonať obhliadku predmetu dražby v stanovené termíny. Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u dotknutých osôb alebo dražobníka.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuťnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Fyzické odovzdanie predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo

dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Zároveň vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcov, aby na výzvu dražobníka, v termíne v nej stanovený, odovzdal predmet dražby vydražiteľovi.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Štefánikova 6, 949 01 Nitra

X006386

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 202a/2016		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianska 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
105	Revúca	Tornaľa	Revúca	Tornaľa
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1452/1	Zastavané plochy a nádvoría	217		
1452/2	Zastavané plochy a nádvoría	299		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
417	1452/2	Rodinný dom a rozostavaná prístavba		
Opis predmetu dražby				
<p>Pôvodný rodinný dom, podľa označenia na fasáde, bol postavený v roku 1926, prístavba a rekonštrukčné práce boli realizované na základe stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby od roku 2004. Z pôvodného objektu ostali na prízemí len základy v 2/3 prevedení a zvislé konštrukcie v 1/2 prevedenia, ostatné konštrukčné prvky a vybavenie prístavby a podkrovia boli zhotovené nové.</p> <p>Dispozičné riešenie: Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a podkrovným podlažím, podzemné podlažie je len časťou zastavanej plochy domu.</p> <p>I. podzemné podlažie pozostáva - práčovňa, kotolňa, chodba a strojovňa I. nadzemné podlažie pozostáva - 2 x izba, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne s wc, zavesenie, garáže, krytého vstupu s terasou a bazénu Podkrovné podlažie pozostáva - 2 x izba, galéria, 2 x kúpeľňa s wc, 2 x šatník, chodba, sauna a sklad</p> <p>Technické riešenie: - Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; 2. NP - z monolitického tepelnoizolačného betónu (perlibetón, penobetón, keramzitbetón a pod.); deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené); 2. NP - sadrokartónové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 2. NP - s rovným podhľadom drevené trámové - Schodisko - 1. PP - tvrdé drevo, červený smrek - Strecha - krov - 1. NP - zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škrídlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škrídla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - kontaktný zatepľovací systém - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; 1. NP, 2. NP - sádrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP, 2. NP - vane; 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - 1. PP - rámové s výplňou; 1. NP, 2. NP - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 2. NP - kovové; okenice a vonkajšie rolety - 1. NP - plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplášne</p>				

parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 2. NP - keramické dlažby; 1. NP - kamenné dlažby
 - Vybavenie kúpeľní - 1. PP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. PP, 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP, 2. NP - vaňa plastová jednoduchá; 2. NP - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací bez umývadla
 - Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - 1. NP - s vyhrievacou vložkou; 2. NP - sauna
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
 - Vnútorne rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. PP, 2. NP - plastové a azbestocementové potrubie; 1. NP - liatinové a kameninové potrubie
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP, 2. NP - svetelná, motorická; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením
 - Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
 - Konštrukcie navyiac - 2. NP - Solárny ohrev vody a bazén;

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pôvodný rodinný dom, podľa označenia na fasáde, bol postavený v roku 1926, prístavba a rekonštrukčné práce boli realizované na základe stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby od roku 2004. Z pôvodného objektu ostali na prízemí len základy v 2/3 prevedení a zvislé konštrukcie v 1/2 prevedenia, ostatné konštrukčné prvky a vybavenie prístavby a podkrovia boli zhotovené nové.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a podkrovným podlažím, podzemné podlažie je len častí zastavanej plochy domu.

I. podzemné podlažie pozostáva - práčovňa, kotolňa, chodba a strojovňa

I. nadzemné podlažie pozostáva - 2 x izba, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne s wc, závetria, garáže, krytého vstupu s terasou a bazénu

Podkrovné podlažie pozostáva - 2 x izba, galéria, 2 x kúpeľňa s wc, 2 x šatník, chodba, sauna a sklad

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; 2. NP - z monolitického tepelnoizolačného betónu (perlibetón, penobetón, keramzitbetón a pod.); deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené); 2. NP - sadrokartónové

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 2. NP - s rovným podhľadom drevené trámové

- Schodisko - 1. PP - tvrdé drevo, červený smrek

- Strecha - krovy - 1. NP - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - kontaktný zatepľovací systém

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; 1. NP, 2. NP - sádrové, striekané (hrubozmné); vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP, 2. NP - vane; 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - 1. PP - rámové s výplňou; 1. NP, 2. NP - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 2. NP - kovové; okenice a vonkajšie rolety - 1. NP - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 2. NP - keramické dlažby; 1. NP - kamenné dlažby

- Vybavenie kúpeľní - 1. PP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. PP, 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP, 2. NP - vaňa plastová jednoduchá; 2. NP - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací bez umývadla

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - 1. NP - s vyhrievacou vložkou; 2. NP - sauna

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla

- Vnútorne rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. PP, 2. NP - plastové a azbestocementové potrubie; 1. NP - liatinové a kameninové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP, 2. NP - svetelná, motorická; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie navyiac - 2. NP - Solárny ohrev vody a bazén;

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.001/4022/07HSU v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Mikovíniho 10, 917 01 Trnava na parcely registra C p.č.1452/1 zast.plochy a nádvoria o výmere 217m², p.č.1452/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 299m² a stavby rod.dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - V-284/2007 z 10.4.2007 - 155/07; 1261/16

- Exe.úrad Bratislava - súd.exekútor Mgr.Miroslav Pinter, Bradáčova 7,852 86 Bratislava - exekučný príkaz Ex 42/05 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zast.plochy a nádvoria o

výmere 217m², p.č.1452/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 299m² a stavba rod.dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-996/2007 z 17.9.2007 - 412/07;
 - Exek.úrad Košice - súd.exekútor JUDr.Andrej Dembický, Werferova 1, Košice-exekučný príkaz EX 3164/2007 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to parcely registra C p.č.1452/1 zast.plochy a nádvoria o výmere 217m², p.č.1452/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č. 1452/2 v 1/1 - Z-394/2008 z 25.3.2008 - 174/08;
 - Exek.úrad Bratislava - súd.exekútor JUDr.Jaroslav Straka, Račianska 66,831 02 Bratislava 3 - exekučný príkaz EX 85/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 299m² a stavba rod.dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-1002/2010 z 31.5.2010 - 281/10;
 - Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 13036/12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-1598/2013 z 4.9.2013 - 585/13;
 - Exekútorický úrad Zvolen - súdny exekútor JUDr.Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - exekučný príkaz EX 853/14-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-1302/2014 z 21.7.2014 - 482/14
 - Exekútorický úrad Zvolen - súdny exekútor JUDr.Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - exekučný príkaz EX 852/14-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-1303/2014 z 21.7.2014 - 483/14
 - Exekútorický úrad Rimavská Sobota - súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper, PhD., Kálmána Mikszatha 268, 979 01 Rimavská Sobota - exekučný príkaz EX 2501/2007/MB na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcela parcely registra C p.č.1452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 v prospech Krajské riaditeľstvo PZ Banská Bystrica, ul.9.mája 1, Banská Bystrica IČO:00735833 - Z-2185/2014 z 12.12.2014 - 952/14;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 7/2017 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 31.01.2017 Všeobecná cena odhadu: 159 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X006387

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	BS17-02213	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská

b) Orientačné/súpisné číslo	7/A		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 09
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B. Dátum vykonania dražby	27. 10. 2017		
C. Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť č.518, na 4. poschodí, v budove Business Center Bratislava, a.s., Mlynské Nivy 4959/48, 821 09 Bratislava		
D. Čas konania dražby	11:00 hod.		
E. Kolo dražby	2.kolo		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
637	Komárno	Komárno	BÚČ	Búč

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
293	Záhrady	1188
294	Zastavané plochy a nádvorcia	1279

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
191	294	10 – rodinný dom

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj stavby, drobné stavby a vonkajšie úpravy neevidované na LV (v celosti): garáž na parc.č. 294, hospodárska stavba na parc.č. 294, plot od ulice – príjazdovej cesty, žumpa, prípojky. Predmet dražby sa draží ako celok, tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp.č. 191 na parc.č. 294, Kostolná ul. č. 191, k.ú. Búč

Rodinný dom sa nachádza v centre obce Búč, v zastavanom území obce, v lokalite zástavby rodinných domov, medzi obchodom s potravinami a stavebninami, na Kostolnej ulici. Prístupná je zo spevnenej komunikácie, odkiaľ bola napojená na verejný rozvod inžinierskych sietí, ale všetky sú odpojené a nefunkčné, kanalizácia je do vlastnej žumpy. Dom je prízemný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou bez využitia podkrovia na obytné účely.

Severozápadnou stranou je postavený na hranici pozemku, od juhozápadnej (uličnej) hranice je vzdialený 1,90 m. Rodinný dom sa skladá z dvoch častí- pôvodnej časti, ktorá je vo dvore (severovýchodná časť) a prístavby, ktorá je v uličnej časti (juhozápadná časť). Stavba je zakreslená na katastrálnej mape, pôdorysný tvar stavby korešponduje s nákrešom v katastrálnej mape. Zo severovýchodnej strany je k domu pristavaná garáž, ktorá nie je zakreslená na katastrálnej mape.

Dispozičné riešenie

V juhozápadnej časti (v prístavbe) sa nachádza obytná časť domu, ktorá obsahuje tri izby a kuchyňu. Izby ale nie sú vykurované. V pôvodnej časti sa nachádza komora a kúpeľňa. Kúpeľňa je prechodná, z nej sa vstupuje do hospodárskej časti stavby, v ktorej sa nachádzajú štyri sklady. Stavba tvorí jednu samostatnú bytovú jednotku.

Vek stavby, opotrebenie, údržba a poruchy:

Pôvodná časť má steny murované z nepálenej tehly, stropy sú trámové s viditeľnými trámami, okná dvojité, strecha sedlová- predpokladaný začiatok užívania stavby je od roku 1930. Prístavba obytných miestností má steny murované zo škvárobotónových kvádrov, strop je trámový, strecha stanová- predpokladaný začiatok užívania je od roku 1950. Údržba stavby je veľmi zanedbaná, technický stav je veľmi zlý, na stenách sa vyskytujú mapy od vzliňajúcej vlhkosti a statické trhliny zvislého priebehu, niektoré až do šírky 30 mm.

Materiálové a technické vyhotovenie:

Pôvodná (dvorná) časť má zastavanú plochu 126,65 m², prístavba obytnej časti má zastavanú plochu 86,88 m². Dom je založený v pôvodnej časti na kamenných základoch, na prístavbe na betónových základových pásoch bez hydroizolácie. Obvodové steny pôvodnej stavby sú murované z nepálených tehál skladobnej hr. 050 m, na prístavbe z škvárobotónových kvádrov skladobnej hr. 0,30 m. Stropy nad oboma časťami sú trámové, nad pôvodnou časťou s viditeľnými trámami, nad prístavbou s rovným podhladom. Deliace priečky sú murované z pálenej a nepálenej tehly. Vnútorne omietky sú štukové. Krov je drevený, nad pôvodnou časťou valbový, nad prístavbou stanový. Krytina na krove je obyčajná jednodrážková, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu- žľaby a zvody. Fasáda omietka na pôvodnej časti je štuková, na prístavbe brizolitová. Vnútorne dvere sú hladké. Okná na pôvodnej časti sú dvojité, na prístavbe plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v ostatných miestnostiach je prevažne cementový poter. Stavba nie je vykurovaná. Zdrojom TUV je elektrický zásobníkový ohrievač, umiestnený v komore. Elektroinštalácia je svetelná istená poistkami, nefunkčná. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia teplej aj studenej z centrálného zdroja, kanalizácia je zvedená do žumpy z kameninového potrubia. V stavbe je vyhotovený rozvod plynu, ale je nefunkčný.

Garáž na parc.č. 294- Stavba je pristavaná zo severovýchodnej strany rodinného domu. Je prízemná, nepodpivničená zastrešená pultovou strechou. Krytina na streche je z azbestovej vlnovky, obvodové steny sú z pálenej tehly hr. 0,30 m. Vstupné vráta sú plné plechové otvárateľné. Podlaha je hrubá betónová. Na stavbe sa vyskytujú trhliny statického charakteru na severovýchodnej a severozápadnej stene až do šírky 50 mm. Údržba stavby je veľmi zanedbaná.

Hospodárska stavba na parc.č. 294 - Stavba je samostatne stojaca na parc.č. 294, približne oproti garáži na juhovýchodnej strane parcely. Je prízemná, nepodpivničená, zastrešená valbovou strechou.

Plot od ulice - Plot od príjazdovej cesty (z juhozápadnej strany) je postavený na betónových základoch, výplň je z oceľových rámov.- V plote sú osadené dvojce vstupné vráta a jedny vrátka. Výška od okolitého upraveného terénu je 1,50m.

Analýza polohy nehnuteľností:

Obec sa nachádza 30 km východne od okresného mesta Komárno na ceste č. 63. Na okolie je napojená autobusovou dopravou, najbližšia železničná stanica je v Gbelciach, cca 5 km. Vybavenosť v obci: základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským, pošta, obchod s potravinami a základným priemyselným tovarom, obecný úrad, stavebniny. V obci je vybudovaný rozvod všetkých sietí okrem kanalizácie. Rodinný dom sa nachádza na Kostolnej ulici, cca 300 m severozápadne od obchodu Coop jednota, alebo 300 m juhovýchodne od kostola.

G. | Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v zanedbanom stave.

H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**Poznámka:**

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1321/16 zo dňa 12.9.2016, P-1198/16 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 so zákazom previesť alebo zaťažiť nehnuteľnosť na 'C' parc. č.293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294. (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský)

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-1915/08) zo dňa 14.6.2017, P-600/17 v prospech záložného veriteľa Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09, Bratislava IČO:48191515 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemok 'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294.

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. BS17-02213 - prvé kolo dražby zo dňa 05.09..2017 , P-847/17 dražobníkom Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09, Bratislava IČO:48191515 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemok parcely reg.'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom so s.č. 191 na parc.č. 294.

Poznamenáva sa Oznámenie o o opakovanej dobrovoľnej dražbe BS 17-02213 - 2. kolo dražby zo dňa 06.10.2017 , P-997/17 dražobníkom Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09, Bratislava IČO:48191515 na pozemok parcely reg.'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom so s.č. 191 na parc.č. 294.

Časť „C“ ŤARCHY:

Záložné právo V-1915/08 v prospech Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09, Bratislava IČO:48191515 zml.č.0161052 6 02 a 0161052 3 03 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.č.293, 294, na stavbu súp.č.191 na parc.č.294.pol.47/08

Exekučný príkaz EX 1892/10 zo dňa 25.4.2012, Z - 2228/12 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávnenému:EX CREDIT a.s.Weferova 3, 040 01 Košice, IČO:36572586 na 'C' parc. č.293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294. (Exekútor: JUDr. Bohumil Hušťak - súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 8274/11 zo dňa 8.1.2013, Z - 276/13 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávnenému:INKASO Pohľadávok spol.s.r.o., Jiráskova 12, Lučenec na 'C' parc. č.293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294. (Exekútor: JUDr. Štefan Šviderský - súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 339/13 zo dňa 9.6.2014, Z-3203/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335004 na pozemok parc reg. 'C' č. 293, 294 a na stavbu: rodinný dom s.č. 191 na parc. 'C' č. 294.(Exekútor: JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor Mgr. Róbert Segľa).

Exekučný príkaz EX 34486/14 zo dňa 22.09.2015, Z-4911/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel,a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava II, IČO:35815256 na parcely registra 'C' parc.č.293, 294 a na rodinný dom so s.č.191 na parc.č.294 (Exekútor: JUDr. Rudolf Krutý,PhD.)

Exekučný príkaz EX 1490/15 zo dňa 15.12.2015, Z-6484/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Orange Slovensko,a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO:35697270 na parcely registra C-KN parc.č.293, 294 a na rodinný dom so súp.č.191 na parc.č.294(Exekútor: JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek)

Exekučný príkaz EX 44965/15 zo dňa 6.6.2016, Z-3183/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Quantum Credit, a.s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava II, IČO: 47248980 na parcely registra 'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom so s.č.191 na parc.č. 294. (Exekútor: JUDr. Rudolf Krutý,PhD.)

Exekučný príkaz EX 2991/2016 zo dňa 16.3.2017, P-229/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831, na parcely registra 'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom so s.č.191 na parc.č. 294. (Exekútor: JUDr. Ivan Lutter)

Exekučný príkaz EX 1321/16 zo dňa 2.10.2017, Z-5451/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 na 'C' parc. č. 293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294. (Exekútor: JUDr. Martin Hermanovský)

Iné údaje: bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku:73/2017, Tibor Škripec, Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu [EUR]: 15 400,00 EUR	Meno znalca: Ing. 08.07.2017
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12000,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Nataša Škripcová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ulica Evy Kostolányiovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		

IV.	IČO/ dátum narodenia	16.03.1985
-----	----------------------	------------

X006388

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		16-12205		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	7/A		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 09
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Manažérska učebňa A. G. Bella č. 303, 3. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
41	Košice - okolie	Košice - okolie	KRÁĽOVCE	Kráľovce
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
59	Záhrady	3405		
60/1	Zastavané plochy a nádvoria	183		
60/2	Zastavané plochy a nádvoria	182		
Stavby:				
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby		
206	60/2	10 – rodinný dom		
Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj stavby, drobné stavby a vonkajšie úpravy neevidované na LV (v celosti): Plot čelný, NN prípojka, vodovodná prípojka z verejnej siete, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, spevnená plocha z dlažby, altánok, predložené schody, oporný múr.				
Predmet dražby sa draží ako celok, tak ako „stojí a leží“.				
	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom, s.č.206, p.č. 60/2, k.ú. Kráľovce				

Samostatne stojaci rodinný dom súpisné číslo 206, na parc. č. 60/2, kat. územie Kráľovce. Rodinný dom sa nachádza v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov. Na základe čestného prehlásenia majiteľa RD poskytnutého objednávateľom bol začiatok užívania RD v roku 2002.

Dispozičné riešenie: RD je riešený ako dvojpodlažný bez podpivničenia, pričom 1.NP aj podkrovie sú cca v polovici zastavanej plochy výškovo posunuté o 1/2 výšky podlažia. Hlavný vstup do 1.NP RD je z bočnej južnej strany dvora cez predložené schody.

1. **riešenie:** Základy rodinného domu sú betónové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode. Obvodové múry 1.NP a podkrovia RD je murované z pálených tehál hr. 40 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády z minerálnej zdrsenej omietky. Priečky v RD sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1.NP železobetónový s rovným podhladom, nad podkrovím drevený trám s rovným podhladom. Vnútorné povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové. Vykurovanie RD je riešené ako ústredné s oceľovými rozvodmi, plechovými panelovými radiátormi v prízemí a v podkroví a kotlom plynovým závesným turbo. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom TUV v kombinácii s kotlom ÚVK, ktorý je umiestnený v kotolni v prízemí RD. Rozvod studenej vody v RD je riešený z verejnej siete od vodomernej šachty, rozvodom z PVC potrubia. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V, v podkroví rozvod ELI 220V napojený cez domový rozvádzač ističový umiestnený v zádverí RD. Strecha RD je sedlová z drevených hranolov s krytinou z AZC dosák na latovaní zateplená. Klampiarske konštrukcie pozinkované kompletne strechy. Parapety pozinkované. Okná v 1. NP RD sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením, v podkroví okná plastové. Kúpeľňa a kuchyňa podľa zistenia z podkladov od objednávateľa nie sú zrealizované. Kotolňa v 1.NP navrhovaná s kotlom plynovým závesným turbo. Povrchové úpravy stien kotolne sú zo štukovej omietky, podlaha je z cementového poteru. Interiérové dvere v suteréne hladké na báze dreva plné, v nadzemnom podlaží dvere rámové s výplňou plné a presklené. Vchodové dvere do RD presklené. Podlahy obytných miestností v 1.a podkroví plávajúce laminátové na betónový poter. Podlahy príslušenstva v 1.NP keramické dlažby. Rozvod zemného plynu v 1.NP na kúrenie, v podkroví RD zrealizovaný rozvod plynu na varenie.

Plot čelný: Plot predný od ulice zo severnej strany pozemku zo severnej strany vedľa vstupu do RD vybudovaný v roku 2002. Výplň plotu je zrealizovaná zo zvislých drevených profilov na kovových zvlakoch a betónových stĺpkoch na betónovej podmurovke a betónovom základe. Súčasťou plotu je bránka a brána z kovových profilov. Celková dĺžka plotu je 13,60 +19,20 m o priemernej výške výplne 1,60 m.

NN prípojka: El. prípojka káblová zemná z verejnej siete do RD v dĺžke 12 m vybudovaná v roku 1996.

Vodovodná prípojka z verejnej siete: Vodovodná prípojka z verejnej siete do RD z oceľového potrubia v dĺžke 13,5 m vybudovaná v roku 1996.

Vodomerná šachta: Vodomerčná monolitická žb.šachta vybudovaná v roku 1996. Šachta je umiestnená pri vstupných schodoch do RD.

Kanalizačná prípojka: Kanalizačná prípojka z RD do vlastnej žumpy v dĺžke 7,50 m, vybudovaná v roku 1996. Prípojka vybudovaná z PVC potrubia priemeru 150 mm.

Žumpa: Žumpa kovová nádoba o objeme 10 m³ vybudovaná v západnej časti pozemku pred vjazdom do garáže RD o objeme 10 m³. Žumpa vybudovaná v roku 1996.

Plynová prípojka: Plynová prípojka z verejnej siete od plynomeru v oplotení do RD napojenej zo severozápadnej strany dvora, vybudovaná v roku 1996. Dĺžka plynovej prípojky 9,0 m.

Spevnená plocha z dlažby: Spevnené plochy s povrchom z terazzo dlaždíc kladených do cementovej malty na podkladový betón v časti pred vstupom do RD pod balkónom a pri altánku vyhotovené v roku 1996.

Altánok -Altánok drevenej konštrukcie umiestnený v severnom rohu parcely č.59 za RD vybudovaný v roku 1996. Altánok je drevenej konštrukcie s čiastočnou výplňou so sedlovou strechou s krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení.

Predložené schody -Predložené schody pred vstupom do 2.NP a schody zo zadnej strany do 1 .NP RD s povrchom z keramickej dlažby. Schody vybudované v roku 1996.

Oporný múr -Oporné múry za RD z juhovýchodnej zadnej strany dvora vybudované z betónových tvárnic zaliatych betónom. Schody vybudované v roku 1996.

Analýza polohy nehnuteľnosti : Obec Kráľovce sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Košice - okolie. Obec je súčasťou pásu vidieckeho osídlenia s optimálnym dopravným napojením na diaľnicu D1. Doprava v obci autobusová. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom je napojený na verejné inžinierske siete ELI, vodovod a plynovod, kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy, verejná kanalizácia v lokalite nie je zrealizovaná .

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v zanedbanom a v súčasnosti neobývateľnom stave a vyžaduje ešte rozsiahle investície.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

P 924/2013 zo dňa 25.10.2013 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. Ex 2386/2013 predajom nehnuteľnosti zo dňa 23.10.2013. Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Exekútorický úrad Michalovce, Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce č.z.-124/13

P 1238/2014 zo dňa 18.12.2014 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 3959/2014 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, pobočka, Senný trh 1, 040 01 Košice zo dňa 15.12.2014. Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Exekútorický úrad Michalovce, Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce

P 780/2015 zo dňa 29.10.2015 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 119/6-2015 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 v prospech navrhovateľa dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

P 757/2016 zo dňa 20.10.2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1881/2016 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a .s. Bratislava, pobočka, Senný trh 1, 040 01 Košice zo dňa 14.10.2016. Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Exekútorický úrad Michalovce, Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce

P 64/2017 zo dňa 31.01.2017 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva dražbou spoločnosťou Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava č. BS16-12205/08A zo dňa 27.01.2017

P 324/2017 zo dňa 04.05.2017 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1407/17 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Milan Kostač, Domčeková 981/13, 040 01 Košice (09.09.1965) zo dňa 04.05.2017. Súdny exekútor JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorický úrad Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice.

P 655/2017 zo dňa 11.09.2017 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe BS16-12205, dražobník: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515, navrhovateľ dražby: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515

P 719/2017 zo dňa 18.10.2017 - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe BS16-12205, dražobník: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515, navrhovateľ dražby: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515 zo dňa 10.10.2017

Časť „C“ ŤARCHY:

V 2158/06-vklad záložného práva v prospech Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515 na par.č.59, záhrady o výmere 3405m2, par.č.60/1, zastavané plochy a nádvorvia o výmere 183m2, par.č.60/2, zastavané plochy a nádvorvia o výmere 182m2 stavba-rodinný do súp.č.206 na par.č.60/2 zo dňa 22.8.2006 - 57/06, 60/06

Z 2363/2017 zo dňa 16.06.2017 - Exekučný príkaz EX 1407/17 na zriadenie exekučného záložného práva na

nehnutelnosti v prospech oprávneného: Milan Kostač, Domčeková 981/13, 040 01 Košice (09.09.1965) zo dňa 16.06.2017. Súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorský úrad Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice.

Iné údaje: bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku:52/2017 Meno znalca:Ing. Pavel Jurko Dátum vyhotovenia:28.06.2017 Všeobecná cena odhadu [EUR]:75 200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	56 500,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr.Martin Vaško		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 03
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983		

X006389

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		212017/2		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Dražba sa konala v priestoroch Hotela LEV, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice, salónik		
D.	Čas konania dražby	11:00		
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnutelnosti nachádzajúce sa v Leviciach, okres Levice, katastrálnom území Levice, evidované Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5733 ako: Parcela registra „C“ - parcelné číslo 883/139, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 216 m2				

Stavba:

- Na jedáleň súpisné číslo 3691, postavená na parcele číslo KN-C 883/6

- Jedáleň súpisné číslo 3691, postavená na parcele číslo KN-C 883/139

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

/ďalej len „predmet dražby“/

Opis predmetu dražby

Nehnutelnosť dom č.s. 3691 je v zmysle platnej metodiky prevádzková budova, ktorá bola postavená v roku 1977 ako objekt pre stravovanie zamestnancov podniku Bavlnárske závody Levice /neskôr LEVITEX/. Stavba má jedno podzemné podlažia a dve nadzemné podlažia, v súčasnom období sa už dlhšiu dobu nevyužíva, je v schátralom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej údržby a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádzali skladové, technické a komunikačné priestory, v prízemí objektu bola kuchyňa, kancelárie a sociálne zariadenia pre personál, na druhom podlaží je veľkopriestorová miestnosť bývalej jedálne.

Konštrukčne ide o stavbu, ktorej nosný systém tvorí montovaný železobetónový skelet, základy sú betónové pätkové a pásové, obvodový plášť suterénu je železobetónový monolitický so zvislou izoláciou, nadzemné podlažia majú výplňové murivo obvodového plášťa tehlové v hrúbke 30 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové panelové s rovnými podhľadmi, strecha je plochá jednoplášťová, tepelne izolovaná plynosilikátovými panelmi tvoriacimi spádovanie do strešných zvodov, krytina je živičná, z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie sú pozinkovaného plechu. Schodiská sú železobetónové monolitické s povrchom z cementového poteru alebo s kamennými dlažbami. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy sú v rôznom vyhotovení, v chodbách, sociálnych miestnostiach, v kuchyni a technických miestnostiach sú prevažne dlažby, v jedálni, v kanceláriách a niektorých ďalších miestnostiach povlakové z PVC. Okná sú ocelové zdvojené, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené, prípadne ocelové. Vykurovanie v budove bolo ústredné teplovodné, z centrálného areálového zdroja, cez ocelové článkové radiátory, v súčasnom období objekt nie je vykurovaný a funkčnosť vykurovacieho systému nie je zabezpečená. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu z areálových rozvodov. V budove sa pôvodné zariadenia predmetu v kuchyni ani v sociálnych miestnostiach už nenachádzajú, alebo sú nefunkčné, tak isto sú nefunkčné aj tri pôvodné výťahy. Vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav niektorých konštrukcií a vybavenia objektu hodnotí znalec stavbu ako poškodenú. Podľa predložených podkladov bola pôvodná stavba postavená v roku 1977, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby s prihliadnutím na vykonávanú stavebnotechnickú údržbu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5733 k.ú. Levice, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 02162110-ZAL pre Exportno-imporná banka Slovenskej republiky, Grosslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO 35 722 959, č.V-3539/2002 zo dňa 8.8.2002, na stavbu na p.č. 883/6-sč.3691 na jedáleň, p.č.883/139,jedáleň -sč.3691 -2033/02.

- V-1727/2003-záložné právo v prospech Exportno-impornéj banky Slovenskej republiky Bratislava IČO 35722959 na základe zmluvy zo dňa 20.5.2003 na stavbu na p.č.883/6-sč.3691 jedáleň, p.č.883/139,jedáleň -sč.3691 -1157/03.

- Zmluva o zriadení záložného práva, Rozhodnutie č. V-1653/2007-6 v prospech Exportno-impornéj banky Slovenskej republiky Bratislava IČO:35722959 zo zmluvy č.0703210-ZAL1 zo dňa 13.04.2007 na pozemky: parc.č. 51, 52, 53 a stavbu: jedáleň s.č.3691 na parc.č.883/6, p.č.883/139,jedáleň -sč.3691 -1237/07.

- Z-1301/10 /V-499/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-impornéj banky Slovenskej republiky, Grosslingova č. 1, 813 50 Bratislava IČO 35 722 959 zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 883/139 a stavba: súp.č. 3691 jedáleň na parc.č. 883/139.

- Z-1302/10 /V-500/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Grosslingova č. 1, Bratislava IČO 35 722 959 zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 883/139 a stavba: súp.č. 3691 jedáleň na parc.č.883/139.

- V-5152/2010 - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnou bankou Slovenskej republiky Bratislava IČO:35722959 zo zmluvy zo dňa 10.12.2010, dodatok ku zmluve zo dňa 21.02.2011 na stavbu: jedáleň s.č. 3691 na parc.č. 883/139 a pozemok: C KN parc.č. 883/139.

- V-2978/2013 - zmluva o zriadení záložného práva č. 14-15/13/210/ZPN zo dňa 03.07.2013 v prospech Exportnoimportnej banky Slovenskej republiky, Bratislava IČO:35722959 na pozemok: CKN p.č. 883/139 a stavbu: jedáleň s.č. 3691 na CKN p.č. 883/139.

- V-4104/2014 - zmluva o zriadení záložného práva č. 15-33-34/13/210/ZPN zo dňa 07.08.2014 v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Bratislava IČO:35722959 na pozemok: CKN p.č. 883/139 a stavbu: jedáleň s.č. 3691 na CKN p.č. 883/139. -3018/14

Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 5733 k.ú. Levice:

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každočasného vlastníka pozemkov parc.č.883/140 strpieť uloženie potrubia nízkotlakového plynovodu oprávneným ŠPED -TRANS Levice a.s. IČO: 36536580 ako vlastníkom pozemku parc.č.883/183 (na základe GP č.25/2014, Z-5457/14, pôvod.p.č.883/150), jeho užívanie oprávneným a každočasým vlastníkom pozemku parc.č.883/183, za účelom jeho výstavby a riadneho užívania, umožnenie vstupu na pozemky k vykonaniu bežných prehliadok, údržby a opráv, v rozsahu podľa geometrického plánu č.23/2009 zo dňa 11.5.2009, č.V-2767/2009 zo dňa 4.8.2009, vz.1795/09, vz.3489/14.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 20/2017 zo dňa 6.2.2017, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo. VŠH: 235 000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75 000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	199 750,00 €	
L.	Označenie licitátorov		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova	
	b) Orientačné/súpisné číslo	4	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979	

X006390

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PSO114/17		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Salónik hrad na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6101	Myjava	Myjava	Brezová pod Bradlom	Brezová pod Bradlom
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 404 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1149, zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m ² :
Byt č. 4, vchod: 1, na 1.p., adresa: Budovateľská 404/1, 906 13 Brezová pod Bradlom	404	1149	9 - bytový dom	5831 / 23324
Účastník právneho vzťahu č.4: spoluvlastnícky podiel v 1/2.				
Účastník právneho vzťahu č.5: spoluvlastnícky podiel v 1/2.				
Opis predmetu dražby				
<p>2-izbový byt č. 4 o celkovej výmere 58,31 m², na 1. p., vchod č. 1, na ulici Budovateľská 404/1, Brezová pod Bradlom, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 1149, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 404 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1149, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² je o veľkosti 5831/23324, evidované na liste vlastníctva č. 6101, k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.</p>				
<p>Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.</p>				
Byt:				

Byt nebol na obhliadku sprístupnený. Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa jedná o dvojizbový byt na 2.NP, s dispozičným členením na vstupnú chodbu, kúpeľňu, WC, špajzu, kuchyňu a 2 izby. Nakoľko byt nebol sprístupnený, uvažujem z pôvodným vybavením, bez vykonaných rekonštrukcií.

Bytový dom:

Bytový dom s.č. 404 je murovaný so sedlovou strechou. Krytina je pálená, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Obytný dom má technické 1.PP a na ďalších 2NP sa nachádzajú byty, na každom podlaží 2byty. V obytnom dome nie je výťah. Základy sú betónové pásové s izoláciou. Obvodový plášť je murovaný z tehál s fasádou brizolitovou omietkou. Schodisko je prefabrikované s povrchom z liateho terasa. Okná v 1.PP sú oceľové jednoduché, na schodisku sú plastové, vchodové dvere sú plastové. V obytnom dome sa nachádzajú všetky rozvody inžinierskych sietí, vrátane rozvodov plynu a slaboprádu. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1963.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Účastník právneho vzťahu č.4:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO:45684618 vydáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť - byt č.4, 1.p., vchod 1, č.s.404, p.č. 1149. P 70/2017 - listina doručená 27.06.2017- p.č.zmeny 505/2017

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO:45684618 vydáva oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosť - byt č.4, 1.p., vchod 1, č.s.404, p.č. 1149. P 93/2017 - listina doručená 20.09.2017- p.č.zmeny 734/2017

Účastník právneho vzťahu č.5:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO:45684618 vydáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť - byt č.4, 1.p., vchod 1, č.s.404, p.č. 1149. P 70/2017 - listina doručená 27.06.2017- p.č.zmeny 505/2017

ŤARCHY:

NA ZABEZPEČENIE ZÁVAZKOV VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV SA ZRIAĐUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO K BYTU V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME Č.S.404 A ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH BYTOVÉHO PODNIKU BREZOVÁ, S.R.O. V.Z.376/04

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31320155 na základe V 1529/2012 (zo dňa 23.01.2012) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/188075/12-001/000. Predmetom zálohu je byt č.4, 1.p., vchod 1, č.s.404, p.č.1149. p.č.zmeny 38/13

Iné údaje:

BYTOVÝ DOM Č.S.404 MÁ 2- 2 IZBOVÉ BYTY NA PRÍZEMÍ, 2- 2 IZBOVÉ BYTY NA 1.POSCHODÍ S PRÍSLUŠENSTVOM V.Z.376/04

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 101/2017 Meno znalca: Zavadilová Jana Ing. Dátum vyhotovenia: 27.7.2017 Všeobecná cena odhadu: 20 100,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24 700,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátorov	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	

X006391

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4907/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2017	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice.	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Sebedín, obec: SEBEDÍN - BEČOV, okres: Banská Bystrica, zapísané na LV č. 202, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod B2:			
<ol style="list-style-type: none"> rodinný dom súp. číslo 45 postavený na pozemku parc. č. 48/1 pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 48/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 48/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 48/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², 			
Podiel 1/1			
	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Sebedín-Bečov, okres Banská Bystrica, konkrétne v časti Sebedín. Obec leží v prírodnom prostredí na rozhraní banskobystrického a zvolenského okresu, má 368 obyvateľov /údaj k 31.12.2016/, je vzdialená cca 15 km od krajského mesta Banská Bystrica. V danom mieste je prevažne individuálna bytová výstavba. Veľmi vhodná lokalita na chalupárenie. Dom je prístupný po cestnej komunikácii v mieste je základná občianska vybavenosť, t.j. nachádzajú sa tu obchody so základným spotrebným tovarom, prímestská hromadná doprava je autobusová. V okolí stavby je životné prostredie bez zjavného poškodenia.			

1. Rodinný dom č.súp. 45 je samostatne stojaci murovaný rodinný dom, ktorý má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva.

Popis rodinného domu: Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou a je prístupné priamym vstupom z dvora domu po vonkajších schodoch, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry sú z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, sú dodatočne zateplené kontaktným systémom, deliace konštrukcie sú murované. Stropy nad suterénom sú klenbové, osadené do oceleových nosníkov, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina škridlová obyčajná pálená, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vonkajšie omietky sú silikátové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované, podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, z veľkoplášnych laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba, v suterénnom podlaží cementový poter. Dom je napojený na elektrickú energiu /elektrický rozvádzač je s poistkovými automatmi/, prípojku vody a kanalizáciu do vlastnej ČOV, prípojku zemného plynu nemá. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je krb s uzatvoreným ohniskom a teplovodnou vložkou, na podporné vykurovanie slúži ďalšia pec na tuhé palivo, na ohrev TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni, radiátory sú oceleové panelové.

Dispozične

-v suteréne domu o rozmeroch 1,2*(4,55*4,35) s výmerou 23,75 m² sa nachádza jedna miestnosť pivnice /skladu/ prístupná vonkajšími schodmi z dvora domu.

- v prízemí o rozmeroch 20,65*6,10 s výmerou 125,97 m² sú: vstupné zádverie, kúpeľňa s WC, kuchyňa a dve izby. V kuchyni je murovaná linka rozvinutej dĺžky 5,40 m s drezom z tvrdeného plastu, pákovou nerezovou batériou, sklokeramickou varnou doskou s digestorom, elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady. V kúpeľni je rohová vaňa s vírivkou, sprchový kút, umývadlo a WC, batérie sú pákové nerezové, steny sú s keramickými obkladmi.

2. Príslušenstvo:

2.1 Kôlna postavená na parc. č. 48/1. Jedná sa o drobnú stavbu kôlne, ktorá je pristavená k zadnej časti domu, ide o jednopodlažnú murovanú stavbu so sedlovou strechou, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované kamenné, strop je drevený s viditeľnými trámami, krov sedlový, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené, dvere sú drevené zvlakové, okno jednoduché, podlahy nie sú vyhotovené, elektroinštalácia svetelná.

Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená v roku 1945.

2.2 Ploty na parc. č. 48/2, 48/3. Dĺžka plotu je 34,00 m o ploche 47,60m² + 1 ks plotové vráta. Plot bol postavený v roku 1980.

2.3 Vodovodná prípojka na parc. č. 48/1. *Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navítavacieho pásu o celkovej dĺžke 2,00 bm*, bola postavená v roku 2010.

2.4 Vodomerná šachta na parc. č. 48/1 je *betónová s oceleovým poklopom, vrátane vybavenia o výmere 1,00*1,00*1,50 = 1,5 m³* bola postavená v roku 1990.

2.5 Kanalizačná prípojka do ČOV na parc. č. 48/1. *Prípojka kanalizácie DN 150 mm, o celkovej dĺžke 7,00 bm*, bola postavená v roku 2010.

2.6 Čistiareň odpadových vôd na parc. č. 48/1. *Malé čistiarne odpadových vôd vrátane technológie*, bola postavená v roku 2010.

2.7 Spevnené plochy na parc. č. 48/3, č. 48/2. *Z lomového kameňa - kladené do betónu a vyškárované o výmere 4,00*6,00+1,00*3,00+3,00*4,10+1,00*10,00 = 49,3 m²* boli postavené v roku 2013.

2.8 Vonkajšie schody na parc. č. 48/1. Na železobetónovej doske alebo nosníkoch s povrchom z cem. poteru boli postavené v roku 1945.

2.8 Podzemná pivnica na parc. č. 48/2. Murovaná, kamenná alebo betónová s rovným stropom monolitickým. O výmere 2,25*1,50*1,85 = 6,24 m³ bola postavená v roku 1945.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Na základe miestneho šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne závady. Pôvodný rodinný dom bol podľa predložených podkladov postavený cca v roku 1945, zrekonštruovaný v roku 2010 v rozsahu podľa predloženého prehlásenia vlastníčky. Ostatné objekty boli postavené od r. 1945 po rok 2013 ako je to uvedené v texte.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Na parc. CKN č. 48/1, 48/2, 48/3 + č.s. 45 na parc. CKN č. 48/1: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, č. zml. V 362/2016 zo dňa 11. 2. 2016 - čz 8/2016			
Poznámka: Oznámenie Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. 1281/17/LCO zo dňa 27.07.2017 (V 362/2016) ' -čz 44/2017			
Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. A 42/2017, dražobníkom Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, konanej 27.10.2017. -č.z.58/2017			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	podľa ZP č.102/2017 zo dňa 18.9.2017.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €	
K.	Najnižšie podanie	53.800,- €	
L.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
	b) Orientačné/súpisné číslo	31	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X006392

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		AP 26/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradná	
	b) Orientačné/súpisné číslo	8/863	
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709	

B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 1.p., 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

nehnutelností vedených Okresným úradom - katastrálny odbor Lučenec, okres Lučenec, obec Fiľakovo, katastrálne územie Fiľakovo, zapísaných na liste vlastníctva č. 3850, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo: Výmera v m²: Druh pozemku: Spôsob využ. pozemku: Umiest. pozemku:

2268	462	Zastavané	plochy a nádvoria	15	1
------	-----	-----------	----------------------	----	---

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby:

Súpisné číslo: na parcele číslo: Druh stavby: Popis stavby: Umiest. stavby:

1142	2268	9	Bytový dom	1
------	------	---	------------	---

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1	-	Stavba	postavená	na	zemskom povrchu
---	---	--------	-----------	----	--------------------

Byty a nebytové priestory:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

BYT

Vchod: 16

1. p.

Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

10913/84844

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

2-izbový byt č. 10 vo vchode č. 16 na 1.p. BD č.s.1142, ul. Bottova na parcele číslo CKN 2268 v obci Fiľakovo

Hodnotený byt sa nachádza v murovanom bytovom dome č. súpisné 1142 na parc. č. 2268 v k. ú. Fiľakovo. Bytový dom má celkom 1+3 podlažia, 2 vchody, sedlovú strechu s valbami, škridlovú krytinu, brizolitové omietky, nemá výťahy, technické podlažie je zapustené do terénu, je teda podzemným podlažím a nachádzajú sa v ňom pivnice a spoločné priestory, ďalšie 3 podlažia sú obytné, v každom vchode je 6 bytov, v dome teda celkom 12 bytov. Hodnotený dom bol postavený v roku 1947, v súčasnom období je zdevastovaný, pivničné priestory sú zaplavované z pretekajúcej kanalizácie, poškodené sú spoločné časti a zariadenia domu, stavebná údržba sa nevykonáva, dom vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Hodnotený byt sa nachádza v krajnej sekcii na prvom poschodí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, loggia a pivnica v suteréne domu. **Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 109,13 m²**, z toho plocha pivnice /v súčasnom období nevyužiteľnej/ je 35,24 m². Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, je zdevastovaný a bez vykonávanej údržby. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je len sprchová batéria, ostatné zariadenia sú zdemontované, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom a elektrickým sporákom. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené otváracie, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy v izbách drevené palubové, v ostatných miestnostiach povlakové z PVC. Byt nemá ústredné vykurovanie ani teplú vodu, na lokálne kúrenie slúži pec na tuhé palivo umiestnená v jednej z izieb.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 10913/84844.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1947, vzhľadom na vek domu a zistený technický stav stanovujem pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 90 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3850

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.EX 1971/2009/Ja-VL z 2.8.2011 (Ex.úrad R.Sobota-JUDr. Ing.Ján Gasper), na podiel B10, byt č.10, vchod 16, 1.p. v bytovom dome súp.č. 1142 na C KN p.č.2268 a na C KN p.č.2268 - P 1000/11 zapísané 08.08.2011 - 689/11

Oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva č. AP 26/2017 z 07.08.2017 spoločnosťou AUKTION plus, s.r.o. so sídlom Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (z poverenia SVB a n.p. Daxnerova-Bottova-Biskupická, Daxnerova 1549/75, 986 01 Fiľakovo, IČO: 42 186 897) formou dobrovoľnej dražby, na podiel B10, na byt č. 10 na 1.poschodí v bytovom dome s.č. 1142 na pozemku registra CKN parc.č. 2268 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10913/84844 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel k pozemku, zapísané 13.09.2017, P- 729/2017 - vz. 888/17

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. AP 26/2017 - 1. kolo z 18.09.2017, dražobník: AUKTION plus, s.r.o. so sídlom Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, na podiel B 10, na byt č. 10 na 1.poschodí v bytovom dome s.č. 1142 na pozemku registra CKN parc.č. 2268 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10913/84844 na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel k pozemku, zapísané 25.09.2017, P- 850/2017 - vz.930/17
 ŤARCHY:

Exekučné záložné právo v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., IČO:36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina č. EX 879/2012 z 19.7.2012 (EÚ Banská Bystrica, Mgr. Jozef Deák) na podiel B10, byt č. 10, vchod 16, 1.p. v bytovom dome súp.č. 1142 na C KN p.č.2268 a na C KN p.č.2268-Z 3303/12-zapísané 6.8.2012- 744/12

Exekučné záložné právo v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO:35 697 270 č. EX 3105/10-S z 6.12.2013 (EÚ Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) na podiel B10, byt č. 10, vchod 16, 1.p. v bytovom dome súp.č. 1142 na C KN p.č.2268 a na C KN p.č.2268-Z 5824/13-zapísané 16.12.2013-1420/13

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4308/2013 z 3.2.2014 (Ex. úrad Banská Bystrica- Mgr. Jozef Deák) v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO:35 776 005, na byt č. 10 na 1. poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome s.č. 1142 na pozemku registra CKN parc.č.2268, na pozemok registra CKN par.č.2268, na podiel B10 - Z 559/14-zapísané 5.2.2014-90/14

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 250/2014 z 03.12.2014, (Ex. úrad Rožňava, JUDr. Peter Hodermarský) v prospech Mesto Filakovo, Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Filakovo, IČO: 316075, na byt č. 10 na 1. poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome s.č. 1142 na pozemku registra CKN parc.č.2268, na pozemok registra CKN par.č.2268, na podiel B10 - Z 5583/14-zapísané 09.12.2014 - 2434/14

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B10, na byt č. 10, 1. poschodie, vchod č. 16 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10913/84844 v bytovom dome s.č. 1142 na pozemku CKN parc.č. 2268, zapísané 13.09.2017, Z- 3686/2017 - vz. 884/17

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 97/2017, Štefan Pastierovič, Všeobecná cena odhadu: 1.950,00 EUR	Meno znalca: Ing. Dátum vyhotovenia: 04.09.2017,
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.755,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené znížené	
L.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pieš II	
b)	Orientačné/súpisné číslo	150	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	

X006393

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		AP 27/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8/863	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S	

domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

10349/84844

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

2-izbový byt č. 1 vo vchode č. 14 na prízemí BD č.s.1142, ul. Bottova na parcele číslo CKN 2268 v obci Fiľakovo

Hodnotený byt sa nachádza v murovanom bytovom dome č. súp. 1142 na parc. č. 2268 v k. ú. Fiľakovo. Bytový dom má celkom 1+3 podlažia, 2 vchody, sedlovú strechu s valbami, škridlovú krytinu, brizolitové omietky, nemá výťahy, technické podlažie je zapustené do terénu, je teda podzemným podlažím a nachádzajú sa v ňom pivnice a spoločné priestory, ďalšie 3 podlažia sú obytné, v každom vchode je 6 bytov, v dome teda celkom 12 bytov. Hodnotený dom bol postavený v roku 1947, v súčasnom období je zdevastovaný, pivničné priestory sú zaplavované z pretekajúcej kanalizácie, poškodené sú spoločné časti a zariadenia domu, stavebná údržba sa nevykonáva, dom vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Hodnotený byt sa nachádza v krajnej sekcii na prízemí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, loggia a dve pivnice v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 103,49 m², z toho plocha pivníc /v súčasnom období nevyužiteľnej/ je 29,60 m². Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, je zdevastovaný a bez vykonávanej údržby. Bytové jadro je murované, v kúpeľni sú zariadenia zdemontované, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom a elektrickým sporákom. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené otváracie, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy v izbách drevené palubové, v ostatných miestnostiach povlakové z PVC. Byt nemá ústredné vykurovanie ani teplú vodu, na lokálne kúrenie slúži pec na tuhé palivo umiestnená v jednej z izieb.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 10349/84844.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1947, vzhľadom na vek domu a zistený technický stav stanovujem pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 90 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3850

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Hypo Collector s.r.o., Jablonové 116,900 54

Jablonové, IČO:46 526 382 č.0292/00440/2010 z17.3.2010 formou dobrovoľnej dražby na podiel B1, byt č.1 na prízemí v bytovom dome s.č.1142 na C KN p.č.2268 - P 235/10 zapísané 25.3.2010 - 271/10,532/13

Oznámenie č. DD 701/10 z 17.6.2010 o konaní dobrovoľnej dražby dražobníka GENERAL FACTORING, a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 35 838 825, na byt č.1 na prízemí, vchod 14, v bytovom dome s.č.1142 na parc.č.2268 a pozemok registra C KN parc.č.2268 na podiel B1 /zapísané 22.6.2010, P 654/10/-587/10

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č.DD 701/10-2.kolo z 29.7.2010 dražobnou spoločnosťou GENERAL FACTORING, a.s., Košická 56, Bratislava, IČO:35 838 825 na podiel B1, byt č.1, vchod14, prízemie v bytovom dome s.č.1142 na C KN p.č.2268 a C KN p.č.2268 - P 833/10 zapísané 03.08.2010 - 717/10

B 1-Oznámenie o opakovanej dobrovoľne dražbe č.DD 701/10-4.kolo z 14.10.2010, dražobník:GENERAL FACTORING, a.s.Košická 56,821 08 Bratislava, IČO:35 838 825, na byt č.1, prízemie, vchod:14, ulica Bottova

1142/14, Fiľakovo v bytovom dome súp.č.1142,postavenom na parcele C KN č.2268 a pozemok parcela C KN č.2268,na podiel B 1-do KN zapísané dňa 18.10.2010-P 1148/10-955/10

Oznámenie o začatí realizácie záložného práva v prospech Hypo Collector s.r.o.,Jablonové 116,900 54 Jablonové,IČO:46 526 382 č. 341687488 z 21.2.2013 na podiel B1, byt č.1 na prízemí v bytovom dome s.č.1142 na C KN p.č.2268, zapísané do KN 4.6.2013 - P 216/13 - 553/13

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. AP 27/2017 - 1. kolo z 18.09.2017, dražobník: AUKTION plus, s.r.o. so sídlom Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, na podiel B 1, na byt č. 1, prízemie v bytovom dome s.č. 1142 na C KN p.č. 2268 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10349/84844 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel k pozemku, zapísané 25.09.2017, P- 851/2017 - 931/17

Oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva č. AP 27/2017 z 07.08.2017 spoločnosťou AUKTION plus, s.r.o. so sídlom Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (z poverenia SVB a n.p. Daxnerova-Bottova-Biskupická, Daxnerova 1549/75, 986 01 Fiľakovo, IČO: 42 186 897) formou dobrovoľnej dražby, na podiel B1, na byt č. 1 na prízemí bytovom dome s.č. 1142 na pozemku registra CKN parc.č. 2268 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10349/84844 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel k pozemku, zapísané 13.09.2017, P- 725/2017 - vz. 885/17

Oznámenie o opakovanej dobrovoľne dražbe č.DD 701/10-5.kolo z 1.12.2010,dražobník:GENERAL FACTORING,a.s.Košická 56,821 08 Bratislava,IČO:35 838 825,na byt č.1,prízemie,vchod:14,ulica Bottova 1142/14,Fiľakovo v bytovom dome súp.č.1142,postavenom na parcele C KN č.2268 a pozemok parcela C KN č.2268,na podiel B 1 - P 1365/10 zapísané 06.12.2010

B 1-Oznámenie o opakovanej dobrovoľne dražbe č.DD 701/10-3.kolo z 8.9.2010,dražobník:GENERAL FACTORING,a.s.Košická 56,821 08 Bratislava,IČO:35 838 825,na byt č.1,prízemie,vchod:14,ulica Bottova 1142/14,Fiľakovo v bytovom dome súp.č.1142,postavenom na parcele C KN č.2268 a pozemok parcela C KN č.2268,na podiel B 1-do KN zapísané dňa 13.9.2010-P 1003/10(P1 1025/10)-834/10

ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Hypo Collector s.r.o.,Jablonové 116,900 54 Jablonové,IČO:46 526 382 č. V 756/07 z 26.4.2007, na byt č. 1, vo vchode 14, na prízemí, v bytovom dome súp.č. 1142 na parc.č. 2268, na podiel pod B1 - v.z. 300/07,532/13

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 139/2010 z 16.5.2014 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Ján Kostka) v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26, IČO 31383408, na byt č. 1 na prízemí, vchod 14, v bytovom dome s.č. 1142 na pozemku registra C KN parc.č. 2268 a pozemok registra C KN parc.č. 2268 na podiel B 1, zapísané 12.6.2014, Z 2592/14 - 833/14

Exekučné záložné právo v prospech Orange Slovensko, a.s.,Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO:35 697 270 č.EX 5205/14-17 z 1.10.2014 (Ex.úrad Vrábľa, JUDr. Anetta Demešová) na podiel B1, na byt č.1 na prízemí v bytovom dome s.č.1142 na pozemku CKN 2268, na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 10349/84844 a na pozemok CKN p.č.2268, Z 4388/14, zapísané 8.10.2014- 1561/14

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B1, na byt č. 1, na prízemí, vchod č. 14 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10349/84844 v bytovom dome sč. 1142 na pozemku CKN parc.č. 2268, zapísané 13.09.2017, Z- 3686/2017 - vz. 884/17

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 98/2017, Štefan Pastierovič, Všeobecná cena odhadu:1.830,00 EUR	Meno znalca: Ing. Dátum vyhotovenia: 04.09.2017,
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.647,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené znížené	
L.	Označenie licitátorov		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pieš II	
b)	Orientačné/súpisné číslo	150	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	

X006394

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PSO216/16		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5661	Detva	Detva	Hriňová	Hriňová
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
14301 / 35	Trvalé trávne porasty	475		
14301 / 49	Zastavané plochy a nádvorí	169		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
	14301 / 49	21 – Rozostavaná budova		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			
Novostavba rodinného domu, ul. Kapitána Nálepku, Hriňová. K rodinnému domu prislúchajú pozemky o výmere 644 m².				
Murovaná prízemná stavba s čiastočným podpivničením a obytným podkrovím, krov na dome je drevený sedlový s vikiermi a bleskozvodom, krytina z ťažkých škridiel Bramac, rímasy s dažďovými žľabmi, zvislé zvody nedokončené, vonkajšie omietky vápenné štukové, sokle bez stavebnej úpravy. V dome je svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvody studenej a teplej vody, rozvod zemného plynu a odkanalizovanie do uličnej kanalizačnej vetvy. Ústredné vykurovanie v celom dome je kotlom na zemný plyn a oceľovými radiátormi typu Korad- jeho funkčnosť a prevádzky schopnosť nebola pri obhliadke preukázaná. Vnútorne vybavenie týkajúce sa štandardu bývania-kuchynské a hygienické vybavenie nie je zrealizované a ani keramické obklady a dlažby. Technickou nevýhodou domu sú utopené parapety okien podzemného podlažia v porovnaní s povrchom prístupovej komunikácie.				
1. PODZEMNÉ PODLAŽIE				

Podzemné podlažie pozostáva z miestností-schodište bez povrchovej úpravy, dve chodby, WC so sprchou, kotoľňa, sklad a vináreň, fitness a sauna. Murivo je murované z betónových tvárnic a zálievky z tepelnoizolačného betónu hr. 45 cm . Stavba je založená v priem. hĺbke do 2 m so zvislou izoláciou proti vlhkosti a v časti aj s tepelnou izoláciou. Podlahy sú betónové mazaniny. Okná sú zdvojené euro z tvrdého dreva. V tomto podlaží je osadený nástenný značkový kotol ÚK na zemný plyn a zásobník teplej vody. Sauna ani hygienické vybavenie nie sú zrealizované

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Podlažie pozostáva z miestností - zádverie, chodba, schodište bez povrchovej úpravy, WC, sprcha sklad,dvojgaráž,kuchyňa s jedálňou, šatník a obývacia izba. Murivo je murované hr. 45 cm z tehál porotherm, strop je keramický zmonolitnený, zrealizované sú aj deliace priečky a omietky stien a stropov, podlahy sú v štádiu vyrovnávacích betónov bez konečnej vrchnej úpravy, osadené sú eurookná z tvrdého dreva s izolačným dvojsklom , vnútorné dvere nenamontované. Kuchynské vybavenie nie je, z hygienických zariadení len splachovací záchod, keramické obklady stien ani dlažby nie sú zrealizované.Ako zdroj vykurovania sa v 1.NP využíva kozub s uzavretým ohniskom s vyhrievacou vložkou a teplovzdušnými rozvodmi

1. PODKROVIE

Podlažie pozostáva z miestností - chodba a schodište, štyri izby ,šatník, kúpeľňa s WC a dva balkóny. Murivo podkrovia je murované hr. 45 cm, skosené podhlády krovu aj strop sú zateplené izoláciou (NOBASIL), okná aj dvere na balkóny sú euro z tvrdého dreva s izolačným dvojsklom. Omietky stien a stropov sú dokončené, podlahy v štádiu vyrovnávacích betónov bez konečnej úpravy vnútorné dvere nie sú namontované, hygienické vybavenie nezariadené bez keramických obkladov a bez dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

P-129/2016 - Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava - Všeobecná úverová banka, a.s. - oznámenie o začatí výkonu záložného práva na parc. C-KN č. 14301/35, parc. C-KN č. 14301/49, rozost. rod. dom na pozemku parc. C-KN č. 14301/49 zo dňa 22. 11. 2016 - 1400/2016.

P-204/2017 - Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava - Všeobecná úverová banka, a.s. – oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. - parc. C-KN č. 14301/35, parc. CKN č. 14301/49, rozost. rod. dom na pozemku parc. C-KN č. 14301/49 zo dňa 25. 09. 2017 - 1400/2017.

ČASŤ C: ĎARHY:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY, a.s. IČO: 31320155 SO SÍDLOM MLYNSKÉ NIVY 1, 829 90 BRATISLAVA NA NEHNUTEĽNOSTI VEDENÉ NA LV Č. 5661 - V 1146/2003 - 618/2003.

Z-1378/2017 - EX 620/16 súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes exekútorský úrad Rimavská Sobota - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 14301/35, parc. C-KN č. 14301/49, rozostavaný rod. dom na pozemku parc. C-KN č. 14301/49 ku dňu 31. 05. 2017 - 680/2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 124/2017 Meno znalca: Nemoga Ondrej Ing. Dátum vyhotovenia: 08.08.2017 Všeobecná cena odhadu: 141 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01

e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	

X006395

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 89/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6145	Lučenec	Opatová	Lučenec	Lučenec
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 723/45568 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
316	434/3	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
6	3.p.	Továrenská, vchod 13	73,91	
Opis predmetu dražby				
<p>Jedná sa o panelový bytový dom s počtom bytov 64 I. kategórie v štyroch vchodoch s výťahmi , montovaný zo železobet. stenových a stropných dielcov s plochou strechou, krytina živičná zvarovaná, fasáda domu bola zateplená a novomietnutá v roku 2013. V dome je 9 nadzemných podlaží, z toho osem obytných, v prízemí sú technické priestory, pivnice pre každý byt a priestory určené ku spoločnému užívaniu . Bytovka bola stavebne dokončená a odovzdaná do užívania v roku 1983.</p> <p>Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.</p> <p>Byt č.6 na 3. poschodí</p> <p>Hodnotený byt je I. kategórie s balkónom a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva : predsieň , kuchyňa, kúpeľňa , WC a pivnica v prízemí domu, okná bytu sú orientované na severovýchod a juhozápad. Stropy a steny sú upravené jednovrstvovou omietkou, elektr. inštalácia je svetelná s poistkovým automatom, kúrenie ústredné diaľkové aj teplá úžitková voda z centrálnej kotolne - prívod energokanádom, v byte je rozvod zemného plynu a plynový šporák, hygienické vybavenie - kúpeľňa s vaňou , umývadlo aj misa WC v pôvodnom inštalačnom umakartovom jadre, keramický obklad v kúpeľni aj v kuchyni je urobený na stenách pôvodného jadra. Okná sú nové plastové vymenené v roku 2012, dvere pôvodné dyhované, linka v kuchyni pôvodná s úpravou dvierok, drez a šporák boli vymenené .</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G.	Opis stavu predmetu dražby			

Jedná sa o panelový bytový dom s počtom bytov 64 I. kategórie v štyroch vchodoch s výťahmi, montovaný zo železobet. stenových a stropných dielcov s plochou strechou, krytina živičná zvarovaná, fasáda domu bola zateplená a novoomietnutá v roku 2013. V dome je 9 nadzemných podlaží, z toho osem obytných, v prízemí sú technické priestory, pivnice pre každý byt a priestory určené ku spoločnému užívaniu. Bytovka bola stavebne dokončená a odovzdaná do užívania v roku 1983.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarné, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Byt č.6 na 3. poschodí

Hodnotený byt je I. kategórie s balkónom a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica v prízemí domu, okná bytu sú orientované na severovýchod a juhozápad. Stropy a steny sú upravené jednovrstvou omietkou, elektr. inštalácia je svetelná s poistkovým automatom, kúrenie ústredné diaľkové aj teplá úžitková voda z centrálnej kotolne - prívod energokanádom, v byte je rozvod zemného plynu a plynový šporák, hygienické vybavenie - kúpeľňa s vaňou, umývadlo aj misa WC v pôvodnom inštalačnom umakartovom jadre, keramický obklad v kúpeľni aj v kuchyni je urobený na stenách pôvodného jadra. Okná sú nové plastové vymenené v roku 2012, dvere pôvodné dyhované, linka v kuchyni pôvodná s úpravou dvierok, drez a šporák boli vymenené.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B6, byt č.6 na 3.poschodí v bytovom dome s.č.316 na pozemku registra C KN parc.č.434/3-Z 2893/13 - 197/13
- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31 335 004, č.V 2377/13 z 23.9.2013 na podiel B6,na byt č.6,číslo vchodu 13,3.poschodie v bytovom dome s.č.316 na pozemku CKN p.č.434/3-258/13
- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 č. V 487/14 z 25.3.2014 na podiel B6, byt č. 6 na III. poschodí, vchod 13 v bytovom dome s.č. 316 na pozemku registra C KN parc.č. 434/3 - 91/14.
- Exekučné záložné právo v prospech: Roman Magyari, Hydínarska 153/24A, Párovské Háje č. EX 323/2016-20 z 3.11.2016 (Exekútor: JUDr. Jozef Augustín, PhD.) na podiel B6, byt č.6 na III. poschodí, vchod 13, v bytovom dome s.č. 316 na pozemku registra C KN parc.č. 434/3 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 723/45568, Z 4748/16, zapísané 7.11.2016 - 460/16.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo, Moyzesova 47, Lučenec, IČO: 00171816 č. EX 627/2016 z 20.02.2017 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová), na podiel B6, byt č.6, vchod 13, 3.p. v bytovom dome s.č.316 na C KN p.č.434/3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 723/45568, Z-860/17, zapísané 28.02.2017 - 86/17
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2605/16 z 04.05.2017 (Ex. úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková) v prospech: AB 2 B.V., Strawinskylaan 933, 107 7 Amsterdam, Holandské kráľovstvo, IČO 57279667, na podiel B6, byt č.6, vchod 13, 3.p. v bytovom dome s.č.316 na C KN p.č.434/3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 723/45568, zapísané 09.05.2017, Z 1897/17 - 162/17

Iné údaje:
Právo užívania pozemku C KN p.č.434/3 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č.316 - 151/97, 238/04
List vl.č. 6673 - 238/04

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 116/2017 Meno znalca: Ing. Ondrej Nemoga Dátum vyhotovenia: 31.07.2017 Všeobecná cena odhadu: 28 100,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Osmačenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
c)	Názov obce	Spišské Podhradie
d)	PSČ	053 04

e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983	

X006396

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4910/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2017	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice.	
D.	Čas konania dražby	10:45	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľných a hnutel'ných vecí**A./ Súbor nehnuteľných vecí:**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Podunajské Biskupice, obec: BRATISLAVA – m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres: Bratislava II, zapísané na LV vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava a to:

LV č. 6506 pod B1:

- dielňa I. súp. číslo 12569 postavená na pozemku parc. č. 4069/3, vrátnica súp. č. 12609 postavená na pozemku parc. č. 4069/4
- pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4067/39, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 263m²,
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1775m²,
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 41m²,
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/30, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 517m²,
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/31, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80m²,
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/32, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 572m²,
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/33, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 44m²,
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/43, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 126m²,

Podiel 1/1

LV č. 6505 pod B1:

pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 114m²,
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/35, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 287m²,

Podiel ½

LV č. 6566 pod B1:

pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/37, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 133m²

Podiel 2/6

B./ Súbor hnuiteľných vecí a zariadení

P.č.	Inv.č.	Názov zložky a typ	Rok výroby	Výrobné číslo	počet kusov
1	023/Z/Comp	Hrotový sústruh SN 55 s prisl.	1977	106	1
2	008/Z/Comp	Mechanická ruka I, zdvih.zar.	1977	2788	1
3	009/Z/Comp	Mechanická ruka II zdvih.zar.	1977	2646	1
4	010/Z/Comp	Mechanická ruka III zdvih.zar.	1976	2524	1
5	011/Z/Comp	Mechanická ruka IV zdvih.zar.	1977	-	1
6		FCQV 63 fréza	-	15749	1
7	004/Z/Comp	SUI 63 NC	-	263150900028	1
8	001/M/Comp	Balcancar vysokozdv. vozík	1982	82251	1
9	-	PUMA 300C DOOSAN	2008	PM302986	1
10	003/Z/Comp	Obrábacie centrum YCM - V85A	2006	-	1
11	013/Z/Comp	Mechanická ruka V zdvih.zar.	2007	-	1
12	024/Z/Comp	frézka FGSV 50	-	27926	1
13	007/Z/Comp	mobilný kompresor Mecaler	2006	-	1
14	006/Z/Comp	kompresor rozvod	2006	-	1
15	014/Z/Comp	zdvíhacie zariadenie B3A	1977	-	1
16	019/Z/Comp	BUA 251000	1980	2384	1
17	002/Z/Comp	Hydraulický agregát Eurofluid	2005	05091485	1
18	022/Z/Comp	zváracie polohovadlo	2010	-	1
19	005/N/Comp	zvárací stôl	2006	-	1
20	002/M/Comp	PPS AV-16	1975	282	1
21	001/Z/Comp	Poloautomatický OPTILUS 380iW	2005	-	1
22	003/N/Comp	Aku nabíjačka ELISTAR	2006	-	1
23	001/N/Comp	Mikrometer dutinový 1 mer.pr	2005	-	1
24	002/N/Comp	Mikrometer dutinový 2 mer.pr	2005	-	1
25	004/N/Comp	Rysovací stôl	2006	-	1
26	001/O/Comp	oplotenie zväracieho pracoviska	2006	-	1
27	005/Z/Comp	Pásová píla BOMAR	2006	123	1
28	012/Z/Comp	Píla BIANCA VIP 320	1997	015	1
29	002/K/Comp	tel. ustreďňa	2006	-	1
30	020/Z/Comp	montážna jama	1899	-	1
31	021/Z/Comp	elektrická brána sklad	1899	-	1
32	002/O/Comp	oplotenie skúšobného pracoviska	1899	-	1

Podiel 1/1

Opis predmetu dražby

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v Bratislave na Závodnej ulici 3D, v priemyselnom areáli Centra hydrauliky, ktorý je situovaný medzi Malým Dunajom, Slovnaftskou ulicou a Ulicou Svornosti. Okolitú zástavbu predstavujú zo severozápadnej a juhozápadnej strany priemyselné stavby a výrobné objekty, z východnej strany sú postavené rodinné a bytové domy a na juhovýchodnej strane sú záhradky s chatkami. Obchody a služby sú dostupné v blízkej štvrti Vrakuňa alebo Podunajské Biskupice. Dopravné spojenie s ostatnými časťami mesta zabezpečuje MHD so zastávkami na Slovnaftskej ulici (autobus) a Vrakunskej ulici (trolejbus, autobus) – dostupnosť zastávok z miesta alokácie je do 10 minút pešou chôdzou, s následným časom potrebným na presun do centra mesta do 20 minút. Vo vzdialenosti nad 1000 metrov sa nachádza Vrakunský lesopark. Areál má dobré dopravné napojenie na diaľnicu smer Viedeň, Trnava alebo do Komárna. Životné prostredie v okolí areálu je ovplyvňované iba bežným hlukom a prachom od dopravy.

Predmetné nehnuteľnosti sú využívané nasledovne:

- vrátnica – využívaná na prechodné ubytovanie zamestnancov;
- dielňa I. – využívaná na strojársku výrobu (výroba hydraulických valcov a komponentov hydraulických obvodov).

Hnuteľné veci a zariadenia sa nachádzajú v predmetných nehnuteľných objektoch.

A./ Opis nehnuteľných vecí.

1. Vrátnica súp. číslo 12609 je postavená na parc.č.: 4069/4 a nachádza sa pri vstupe do areálu „Centrum hydrauliky“, v rovinatom teréne v priemyselnej lokalite na Závodnej ulici 3D v Bratislave-mestskej časti Podunajské Biskupice. Výmery objektu 3,76*9,33+1,34*3,59 m, o zastavanej ploche 39,89 m². Stavba je murovaná, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia. V užívaní je od roku 1980 (údaj prevzatý zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa). Objekt je napojený na IS: elektrinu, vodu, kanalizáciu. Dispozičné riešenie objektu je nasledovné: vrátnica, denná miestnosť, príslušenstvo: chodba, predsieň s umývadlom a WC.

2. Dielňa so súpisným číslom 12569 bola v roku 1980 pôvodne postavená ako sklady PSV I. a II., neskôr slúžila ako doškoloňovacie stredisko na výučbu učňov SOU stavebného a do roku 2011 nebola využívaná. Teraz slúži na strojársku výrobu hydraulických valcov a komponentov hydraulických obvodov. Pozostáva z časti „a“ – montážnej haly, časti „b“ – obrobné a časti „c“ – prevádzkovej časti, k nim boli v roku 1984 pristavené časti „d“ – sociálna časť a časť „e“ – vedenie spoločnosti. Vzhľadom na technický stav a čiastočnú demontáž pôvodných zariadení a vyhotovení bola v roku 2012 uskutočnená v každej časti rekonštrukcia.

a) Montážna hala - časť "a"

Stavba je obdĺžnikového pôdorysu, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia. Ide o halový objekt dĺžky 42,50m, s rozpätím 15,00m a s konštrukčnou výškou 4,72m, zastavaná plocha je 42,50*16,15 =686,38 m². V objekte je mostový žeriav o nosnosti 3,2t. Oceľová žeriavová dráha je uložená na samostatných oceľových stĺpoch ukotvených do základov. V objekte sa nachádza miestnosť pre montáž, miestnosť pre prípravu montáže, kotolňa, 2x kancelárie, 2x denné miestnosti a chodba. Hala je v užívaní od roku 1980 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v rozsahu:

krytina strechy, klampiarske konštrukcie, podlaha, vodovod, plyn, elektroinštalácia, rozvody kúrenia vrátane radiátorov, nová kotolňa a žeriavová dráha.

Technické riešenie

Základy – železobetonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – montované z dielov betonových tyčových+obvodový plášť zo siporexových panelov hr.25cm+vnútorná primurovka hr.15cm, deliace priečky: murované z tehlového muriva, resp. pórobetonových tvárnic. Stropy – v chodbe, v miestnosti prípravy montáže a jednej kancelárii: pôvodný podhľad FEAL. Zastrešenie – plno stenný väzník+siporexové panely, presvetlenie: pozdĺžnym sedlovým svetlíkom o šírke 4,50m, krytina strechy – PVC pásy, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu.

Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka, úpravy vonkajších povrchov – nástrek na paneloch. Dvere – jednokrídlové/dvojkřídlové, vonkajšie: kovové s presklením do kovových zárubní, vnútorné: oceľové/drevené plné hladké do kovových zárubní, vráta: oceľové. Okná – oceľové s dvojitým sklom. Povrchy podláh – hladný betón, vykurovanie – teplovodné, zdroj vykurovania: 3x plynový kotol ÚK zn. Buderus+zásobník na ohrev TUV – v kotolni, radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná a motorická, stavba je opatrená bleskozvodom, vodovod – rozvody SV a TUV, kanalizácia – zvody a rozvody z plastových rúr do areálovej kanalizácie, napojenej na vlastnú ČOV. Ohrev teplej vody – zdroj: kotol ÚK+zásobník (umiestnené v kotolni). Ostatné – kuchynská linka v dennej miestnosti+nerezový drez+nerezová páková batéria, žeriavová dráha.

b) Obrobňa - časť "b"

Stavba je obdĺžnikového pôdorysu, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja. Ide o halový objekt dĺžky 42,50m, s rozpätím 15,00m a s konštrukčnou výškou 4,72m, opatrený mostovým žeriavom nosnosti 5,0t. Oceľová žeriavová dráha je uložená na samostatných oceľových stĺpoch ukotvených do základov v mieste ŽB stĺpov v hale. V objekte sa nachádza miestnosť obrobne, kompresorovňa, denná miestnosť a chodba. Zastavaná plocha je $42,50 \times 16,15 = 686,38 \text{ m}^2$

V užívaní je od roku 1980 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v rozsahu: krytina strechy, klampiarske konštrukcie, vráta, podlaha, vodovod, elektroinštalácia, rozvody kúrenia vrátane radiátorov.

Technické riešenie

Základy – žel.betonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – montované z dielov betónových tyčových+obvodový plášť zo siporexových panelov hr.25cm+vnútorná primurovka hr.15cm. Zastrešenie – plno stenný väzník+siporexové panely, presvetlenie: pozdĺžnym sedlovým svetlíkom o šírke 4,50m, krytina strechy – PVC pásy, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka a keramický obklad, úpravy vonkajších povrchov – nástrek na paneloch. Dvere – jednokřídlové/dvojkřídlové, vonkajšie: kovové s presklením do kovových zárubní, vnútorné: oceľové/drevené plné hladké do kovových zárubní, vráta: oceľové. Okná – oceľové s dvojitým sklom + mreža. Povrchy podláh – hladný betón, vykurovanie –teplovodné radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná a motorická, stavba je opatrená bleskozvodom, vodovod – rozvody SV a TUV, kanalizácia – zvody a rozvody z plastových rúr do areálovej kanalizácie, napojenej na vlastnú ČOV. Ohrev teplej vody – zdroj: kotol ÚK+zásobník (umiestnené v kotolni v časti „a“). Hygienické zariadenia – keramické umývadlá+nerezové pákové batérie. Ostatné – montážna jama, žeriavová dráha.

c) Prevádzková časť - časť "c"

Stavba je pôdorysu v tvare „L“, jednopodlažná, bez podpivničenja. Vstup je z časti „b“-obrobne a dispozične pozostáva z miestností: WC ženy, WC muži, archív, 4x šatňa muži, 4x kancelária, chodba, zádverie, zvetrie. Predmetná časť je v užívaní od roku 1980 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v krytina strechy, klampiarske konštrukcie, podlahy, WC ženy, elektroinštalácia, rozvody kúrenia vrátane radiátorov, dispozičné úpravy vo WC, nové zariadenie predmety vo WC.

Zastavaná plocha je $(7,15 \times 9,30 + 6,85 \times 12,00 + 12,20 \times 7,65) = 242,03 \text{ m}^2$.

Technické riešenie

Základy – žel.betonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – murované z pórobetónových tvárnic. Zastrešenie – plochá strecha zo siporexových strešných panelov, krytina strechy – PVC fólia, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka a keramický obklad, úpravy vonkajších povrchov – keramický obklad (kabrinca), brizolit. Dvere – jednokřídlové/dvojkřídlové, vonkajšie: kovové s presklením do kovových zárubní, vnútorné: oceľové/drevené plné hladké do kovových zárubní. Okná – oceľové s dvojitým sklom. Povrchy podláh – keramická dlažba, terazzo dlažba, hladný betón, vykurovanie –teplovodné radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná a motorická, stavba je opatrená bleskozvodom, vodovod – rozvody SV a TUV, kanalizácia – zvody a rozvody z plastových rúr do areálovej kanalizácie, napojenej na vlastnú ČOV. Ohrev teplej vody – zdroj: kotol ÚK+zásobník (umiestnené v kotolni v časti „a“). Hygienické zariadenia – keramické umývadlá+nerezové pákové batérie WC s keramickou misou a horným splachovaním.

d) Sociálna časť - časť "d"

Táto časť je jednopodlažná, bez podpivničenja. Dispozične pozostáva z miestností: hygienická miestnosť muží, predsieň a WC muží, WC muží, miestnosť pre upratovačku, predsieň a chodba. Od prevádzkovej časti (časť „c“) je oddelená dvojkridlovými presklenými dverami.

Prístavba je v užívaní od roku 1984 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v rozsahu: krytina strechy, klampiarske konštrukcie, elektroinštalácia, výmena radiátorov, zariadenie predmety v sprchách a vo WC (misy, umývadlá, batérie). Zastavaná plocha je $(7,00 \times 10,90 - 0,30 \times 1,45) = 75,87 \text{ m}^2$.

Technické riešenie

Základy – žel.betonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – murované z pórobetonových tvárnic, priečky murované z tehál. Zastrešenie – plochá strecha zo žel. betónových stropných panelov, spád strechy zabezpečený nadbetónkou z perlitbetónu + zateplenie Polsid doskami, krytina strechy – PVC fólia, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka a keramický obklad, úpravy vonkajších povrchov – keramický obklad (kabrince), brizolit. Dvere – jednokridlové/dvojkridlové, oceľové/drevené hladké plné/presklené do kovových zárubní. Okná – drevené zdvojené. Povrchy podláh – keramická dlažba, terazzo dlažba, vykurovanie – teplovodné radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná, stavba je opatrená bleskozvodom, vodovod – rozvody SV a TUV, kanalizácia – zvody a rozvody z plastových rúr do areálovej kanalizácie, napojenej na vlastnú ČOV. Ohrev teplej vody – zdroj: kotol ÚK+zásobník (umiestnené v kotolni v časti „a“). Hygienické zariadenia – keramické umývadlá+nerezové pákové batérie WC s keramickými misami a horným splachovaním a sprchy.

e) Vedenie spoločnosti - časť "e"

Predmetná časť je jednopodlažná, bez podpivničenja. Dispozične pozostáva z miestností: 2x kancelária, chodba, zádverie, zavesenie. Vstup je priamo z nádvorja dvojkridlovými dverami s presklenením. Od prevádzkovej časti (časť „c“) je oddelená dvojkridlovými presklenými dverami. Z chodby je prístupné átrium, ktoré je spoločné s príľahlým objektom (vo vlastníctve iného subjektu). Prístavba je v užívaní od roku 1984 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v rozsahu: krytina strechy, klampiarske konštrukcie, podlahy v kanceláriách, dvere, elektroinštalácia, výmena radiátorov, vnútorné povrchy. Zastavaná plocha je $(6,71 \times 11,33 - 0,21 \times 7,65) = 74,42 \text{ m}^2$.

Technické riešenie

Základy – žel.betonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – murované z pórobetonových tvárnic, priečky murované z tehál. Zastrešenie – plochá strecha z predpäťých stropných panelov Spiroll hr.25cm, spád strechy zabezpečený z perlitbetónu, krytina strechy – PVC fólia, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka, úpravy vonkajších povrchov – keramický obklad (kabrince), brizolit. Dvere – vonkajšie dvojkridlové oceľové s presklenením, vnútorné dvojkridlové do átria plastové presklené, vnútorné jednokridlové hladké plné/presklené do oceľovej zárubne. Okná – drevené zdvojené. Povrchy podláh – terazzo dlažba, liaty hladný poter, vykurovanie – teplovodné radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná, stavba je opatrená bleskozvodom.

3.Príslušenstvo**a) Plot, parcela č.4069/30**

Plot sa nachádza na rozhraní pozemkov parc. čísel 4069/30 a 4067/39, pri vstupe do areálu. Plot má základy z monolitického betónu a je tvorený z betónových panelov (pohľadový betón), výšky 2,00m a dĺžky 14,95m. Plot bol zhotovený v roku 1980.

b) Vodomerňá šachta, parcela č.4067/39

Jedná sa o betónovú šachtu s oceľovým poklopom, osadenú na parcele číslo 4067/39, o rozmeroch 1,80*1,30*2,20m. Šachta je vrátane vybavenia, zhotovená v roku 2012.

c) Prípojka vody, parcela č.4067/39

Vodovodná prípojka pre zásobovanie areálu pitnou vodou je tvorená PVC rúrkami DN 50mm, a dĺžky 8,10 m, vybudovaná bola v roku 2012. Pre účel ohodnotenia uvažujem s dĺžkou od vodomernej šachty po vstup do areálu.

d) Spevnené plochy betónové, parcely č.4069/30,31,32,35 a 37

Spevnené plochy z betónu hr. do 150mm tvoria povrch pozemkov parc. čísel 4069/30,31,32,35 a 37. O celkovej výmere $517+80+572+287+133 = 1589$ m². Plochy boli zhotovené v roku 1985,

B./ Opis hnutelných vecí a zariadení podľa poradového čísla:

1. Hrotový sústruh SN 55, inv.č.: 023/Z/Comp, typ stroja: hrotový sústruh s príslušenstvom, rok výroby: 1977, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977. Stroj je kompletný, schopný prevádzky. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

2. Mechanická ruka I, inv.č.: 008/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

3. Mechanická ruka II, inv.č.: 009/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

4. Mechanická ruka III, inv.č.: 010/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1976. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

5. Mechanická ruka IV, inv.č.: 011/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

6. FCQV 63, typ stroja: fréza, výrobné číslo: 15749, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.9.2008. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

7. SUI 63 NC, typ stroja: sústruh číslicovo riadený, inv.č.: 004/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1998. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

8. Balcancar, typ stroja: vysokozdv. vozík, inv.č.: 001/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1982. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

9. PUMA 300C DOOSAN, typ stroja: sústruh DOOSAN s riadiacim centrom FANUC 21i-TB, výrobné.č.: PM302986, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 31.10.2008. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

10. Obrábacie centrum YCM - V85A, typ stroja: CNC obrábacie centrum, inv.č.: 003/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 31.1.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

11. Mechanická ruka V, inv.č.: 013/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie pojazdné, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.10.2007. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

12. Frézka FGSV 50, typ stroja: fréza s príslušenstvom, inv.č.: 024/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1980. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

13. Mobilný kompresor Mecaler, typ stroja: mobilný kompresor, inv.č.: 007/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

14. Kompresor rozvod, typ stroja: kompresor, inv.č.: 006/Z/Comp, Dátum uvedenia stroja do prevádzky: od 30.11.2006. teraz stroj nezariadený do prevádzky.

15. Zdvíhacie zariadenie B3A, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, inv.č.: 014/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

16. BUA 251000, typ stroja: hrotová brúska, inv.č.: 019/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1980. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

17. Hydraulický agregát Eurofluid, typ stroja: hydraulický agregát, inv.č.: 002/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 20.10.2005. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

- 18. Zváracie polohovadlo**, typ stroja: rotačné polohovadlo, inv.č.: 022/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2010. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 19. Zvárací stôl**, typ stroja: stôl na zváranie k polohovadlu, inv.č.: 005/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 20. PPS AV-16**, typ stroja: vysokozdvížený. vozík, inv.č.: 002/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1975. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 21. Poloautomatický OPTILUS 380iW**, typ stroja: zvárací poloautomat, inv.č.: 001/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 24.8.2005. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 22. Aku nabíjačka ELISTAR**, typ stroja: aku nabíjačka, inv.č.: 003/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 23. Mikrometer dutinový 1**, typ stroja: merací prístroj, inv.č.: 001/N/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 17.10.2005. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu. Kategória stroja:jemná mechanika.
- 24. Mikrometer dutinový 2**, typ stroja: merací prístroj, inv.č.: 002/N/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 27.10.2005. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu. Kategória stroja: jemná mechanika.
- 25. Rysovací stôl**, typ stroja: rysovací stôl kovový, inv.č.: 004/N/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 26. Oplotenie zváracieho pracoviska**, typ stroja: kovové oplotenie, inv.č.: 001/O/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 27. Pásová píla BOMAR**, typ stroja: pásová píla na kov s príslušenstvom, inv.č.: 005/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 31.3.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 28. Píla BIANCA VIP 320**, typ stroja: píla na kov, inv.č.: 012/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1997. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 29. Telefónna ústredňa**, typ stroja: tel ústredňa, inv.č.: 002/K/Comp, stroj pracoval v dvojsmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu. Kategória stroja: jemná mechanika.
- 30. Montážna jama**, typ stroja: nehodnotené - nenachádza sa v areáli firmy, inv.č.: 020/Z/Comp, Režim práce stroja je podľa údajov majiteľa.
- 31. Elektrická brána sklad**, typ stroja: nehodnotené - nenachádza sa v areáli pracoviska, inv.č.: 021/Z/Comp, Režim práce stroja je podľa údajov majiteľa. Dátum uvedenia stroja do prevádzky: 30.12.1899
- 32. Oplotenie skúšobného pracoviska**, typ stroja: nehodnotené - nenachádza sa v areáli pracoviska, inv.č.: 002/O/Comp. Dátum uvedenia stroja do prevádzky: 30.12.1899

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Na základe miestneho šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne závady. Stavebno - technický stav objektu zodpovedá uvedenému veku nehnuteľnosti, a svedčí o normálnom využívaní dražených predmetov. Nehnuteľnosť podľa predložených podkladov bola daná do užívania v roku 1980, jednotlivé rekonštrukcie a modernizácie boli vykonávané ako je uvedené v popise jednotlivých objektov. Stav hnutelných vecí a zariadení je uvedené pre každú samostatne v opise.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 6506:

- | | |
|---|---|
| 1 | Právo - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc.č. 4067/1 v prospech každého vlastníka pozemku parc.č.4069/3 podľa V-17126/11 zo dňa 20.07.2011 |
| 1 | Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na stavbu - dielňa I. s.č. 12569 |

na parc.č.4069/3, a pozemky parc.č.4069/4, 4067/39, 4069/3, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, podľa V-16896/11 zo dňa 20.07.2011

1 Právo spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemkov parc.č. 4067/1, strieť právo prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena, ktorým je každý vlastník stavby s.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa V-32382/11 zo dňa 26.01.2012

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na stavba - vratnica s.č. 10001 na parc.č.4069/4 podľa V-16896/11 zo dňa 20.07.2011 (zmena s.č.10001 na 12609 na parc.č.4069/4 podľa V-32382/11 zo dňa 26.01.2012)

1 Vecné bremeno - právo spočívajúce v uložení, používaní, údržby a opráv budúcich inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č. 4069/32 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4069/7, 4069/8, 4069/17, 4069/41 a stavby s.č. 12708 na parc.č. 4069/8, stavby s.č.12709 na parc.č. 4069/17, stavby s.č.12710 na parc.č.4069/7, podľa V-9601/14 zo dňa 19.05.2014

1 Vecné bremeno - spočívajúce a) v práve na zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, vyznačeného v geometrickom pláne č.27/2014 b) v práve na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vyznačeného geometrického plánu č. 27/2014 c) v práve na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a to k pozemkom registra C KN parc.č. 4069/42, 4069/43 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa V-15510/14 zo dňa 17.07.2014

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava na nehnuteľnosti: parc. č. 4069/43 podľa V-23271/15 zo dňa 11. 9. 2015.

1 Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava na stavbu Dielňa súp.č. 12569 na parc.č. 4069/3, na stavbu Vrátnica súp.č.12609, parc.č.4069/4 a pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 podľa rozhod. č. 20944043/2015 zo dňa 16.10.2015, vykonateľné 27.10.2015, právoplatné 20.11.2015, Z-22740/15 a Z-7264/16.

1 Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava na stavbu Dielňa súp.č. 12569 na parc.č. 4069/3, na stavbu Vrátnica súp.č.12609, parc.č.4069/4 a pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 podľa rozhod. č. 102605989/2016 zo dňa 23.02.2016, vykonateľné 03.03.2016, právoplatné 18.03.2016, Z-12831/16.

1 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 a stavby Dielňa I. súp.č.12569 na parc.č.4069/3, Vrátnica súp.č.12609 na parc.č.4069/4, podľa rozhodnutia č. 103803181/2016 zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016, Z-20206/16

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO: 33485089, Púchov, na pozemky registra C KN parc.č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a stavba - dielňa I., s.č.12569 na parc.č. 4069/3, stavba - vrátnica s.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 13.10.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), Z-22472/2016

Poznámky:

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 a stavby Dielňa I. súp.č.12569 na parc.č.4069/3, Vrátnica súp.č.12609 na parc.č.4069/4, podľa rozhodnutia č. 20944043/2015 zo dňa 16.10.2015, vykonateľné dňa 27.10.2015, P-1004/16

- Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava na stavbu Dielňa súp.č. 12569 na parc.č. 4069/3, na stavbu Vrátnica súp.č.12609, parc.č.4069/4 a pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 podľa rozhod. č. 102605989/2016 zo dňa 23.02.2016, vykonateľné 03.03.2016, právoplatné 18.03.2016, P-1697/16.

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 a stavby Dielňa I. súp.č.12569 na parc.č.4069/3, Vrátnica súp.č.12609 na parc.č.4069/4, podľa rozhodnutia č. 103803181/2016 zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016, P-2523/16

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO:33485089, Púchov, na pozemky registra C KN parc. č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a stavba - dielňa I., s.č.12569 na parc.č. 4069/3, stavba - vrátnica s.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 21.09.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), P-2570/2016

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: VAREXPRES s.r.o., IČO 31427812 na pozemky registra C KN parc. č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a stavba - dielňa I., s.č.12569 na parc.č. 4069/3, stavba - vrátnica s.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa exekučného príkazu č. EX 152/16 zo dňa 16.1.2017 (súdny exekútor Mgr. Katarína Szabóová), P-162/17.

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: ISCAR SR s.r.o., IČO: 31642063, na pozemky registra C KN parc. č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a na stavby súpis.č. 12569 na parc.č. 4069/3, súpis.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa exekučného príkazu č. EX 3338/16 zo dňa 02.03.2017 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec), P-582/17

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO:30807484, na pozemky registra C KN parc. č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a stavba - dieľňa I., s.č.12569 na parc.č. 4069/3, stavba - vrátnica s.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa EX 804/2017 zo dňa 10.07.2017 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Bratislava), P- 1525/2017

Plomby:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 403/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1486/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1487/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3067/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3807/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3112/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6158/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9878/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10567/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12645/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15365/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15902/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16481/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19162/2017

LV č. 6505

1 Právo - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc.č. 4067/1 v prospech každého vlastníka pozemku parc.č. 4069/34, 4069/35, podľa V-16997/11 zo dňa 20.07.2011 (parc.č.4069/35 rozčlenená na parc. č. 4069/35, 4069/37 podľa GP-47/2011, podľa V-32384/11 zo dňa 09.01.2012)

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na pozemky parc.č. 4069/34, 4069/35 podľa V-16896/11 zo dňa 20.07.2011 (parc.č.4069/35 rozčlenená na parc. č. 4069/35, 4069/37 podľa GP-47/2011, podľa V-32384/11 zo dňa 09.01.2012), kvitancia na parc.č.4069/37 podľa Z-21192/11, pvz. 71/12

1 Daňové záložné právo v prospech daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.20944921/2015 zo dňa 16.10.2015 na pozemky parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, vykonateľné dňa 27.10.2015, právoplatné dňa 12.11.2015, Z-22761/15

1 Daňové záložné právo v prospech daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.102605867/2016 zo dňa 23.02.2016 na pozemky parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, vykonateľné dňa 27.10.2015, právoplatné dňa 18.03.2016, Z-12871/16

1 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.103803048 zo dňa 30.08.2016 na pozemky registra C KN parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016, Z-20221/16

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO: 33485089, Púchov, na pozemky registra C KN parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 13.10.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), Z- 22472/2016

Poznámky:

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.20944921/2015 zo dňa 16.10.2015 na pozemky parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, vykonateľné dňa 27.10.2015, P-684/16, právoplatné dňa 12.11.2015, Z-22761/15

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.102605867/2016 zo dňa 23.02.2016, P-1715/16

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.103803048 zo dňa 30.08.2016 na pozemky registra C KN parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016, P- 2528/16

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO:33485089, Púchov, na pozemky registra C KN parc. č. 4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 21.09.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), P-2570/2016

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: VAREXPRES s.r.o., IČO 31427812 na pozemky registra C KN parc. č. 4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX 152/16 zo dňa 16.1.2017 (súdny exekútor Mgr. Katarína Szabóová), P-162/17

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: ISCAR SR s.r.o., IČO: 31642063, na pozemok registra C KN parc. č. 4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX 3338/16 zo dňa 02.03.2017 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec), P-582/17

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO:30807484, na pozemky registra C KN parc. č. 4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa EX 804/2017 zo dňa 10.07.2017 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Bratislava), P-1525/2017 Kúpna zmluva V-17126/11 zo dňa 20.07.2011

Plomby:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 403/2017

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1486/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1487/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3067/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3112/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6158/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9878/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10567/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12645/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15365/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15902/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16481/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19162/2017

LV č. 6566

1 Právo - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc.č. 4067/1 v prospech každého vlastníka pozemku parc.č. 4069/34, 4069/35, podľa V-16997/11 zo dňa 20.07.2011 (parc.č.4069/35 rozčlenená na parc. č. 4069/35, 4069/37 podľa GP-47/2011, podľa V-32384/11 zo dňa 09.01.2012)

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00151653) na pozemok registra C KN parc.č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa V-8117/13 zo dňa 06.05.2013

1 Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, č. 21254276/2015 zo dňa 16.10.2015 na pozemok registra C KN parc.č. 4069/37 v podiele 2/6, právoplatné zo dňa 12.11.2015. Z-22748/15

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO: 33485089, Púchov, na pozemok registra C KN parc.č.4069/37, v podiele 2/6, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 13.10.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), Z- 22472/2016

1 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, č.103802756/2016 zo dňa 30.08.2016 na pozemok registra C KN parc.č. 4069/37 v podiele 2/6, právoplatné dňa 19.09.2016, Z- 20255/16

1 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa rozhodnutia č.102606081/2016 zo dňa 23.02.2016, vykonateľné dňa 3.3.2016 a právoplatné dňa 18.03.2016, Z-12828/16

Poznámky:

- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa rozhodnutia č.102606081/2016 zo dňa 23.02.2016, vykonateľné dňa 3.3.2016, P-1695/16

- Poznomenáva sa zriadenie záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, Bratislava, podľa rozhodnutia č. 103802756/2016 zo dňa 30.08.2016, na pozemok registra C KN parc.č. 4069/37 v podiele 2/6, právoplatné dňa 19.09.2016, P- 2535/16

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO:33485089, Púchov, na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 21.09.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), P-2570/2016

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: VAREXPRES s.r.o., IČO 31427812 na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa exekučného príkazu č. EX 152/16 zo dňa 16.1.2017 (súdny exekútor Mgr. Katarína Szabóová), P-162/17.

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: ISCAR SR s.r.o., IČO: 31642063, na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa exekučného príkazu č. EX 3338/16 zo dňa 02.03.2017 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec), P-582/17

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO:30807484, na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa EX 804/2017 zo dňa 10.07.2017 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Bratislava), P-1525/2017

Plomby:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 403/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1486/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1487/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3067/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3112/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3807/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6158/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9878/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10567/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12645/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15365/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15902/2017
 PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16481/2017

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19162/2017

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Bola stanovená pre nehnuteľnosti podľa ZP č. 224/2017 zo dňa 23.09.2017 a pre hnuťelné veci a zariadenia podľa ZP č. 51/2017 zo dňa 19.09.2017		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	771,600,- €		
K.	Najnižšie podanie	964.500,- €		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X006397

GEOLAND s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD201701		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GEOLAND s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	SNP		
b)	Orientačné/súpisné číslo	96/600		
c)	Názov obce	Žiar nad Hronom	d) PSČ	965 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 1035/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 580 742		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Štefana Kuteniča SNP č. 147,č.dverí 2, 965 01 Žiar nad Hronom		
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Súbor nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Žiar nad Hronom na LV č. 1572 ako				
Byt.č.:	nadz.podlažie:	v bytovom dome súp.č.	na ulici:	číslo vchodu:
10	3.poschodie	51	Dolná	25
v meste/obci:	mestskej časti:	okrese:	Katastrálnom území:	v podiele:
Kremnica		Žiar nad Hronom	Kremnica	1/1
a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti:				594/17522
a spoluvlastnícky podiel na pozemku vedený na LV č. 1572 pre katastrálne územie Kremnica , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom ako				
parc. č.: C-KN	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	
851	Zastavané plochy a nádvorja	415 m2	594/17522	

	Opis predmetu dražby		
<p>Bytový dom je situovaný na Ul. Dolná v meste Kremnica. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete v okolí. Bytový dom je 7-podlažný objekt panelovej sústavy s jedným hlavným vchodom do dvora. Spolu je v bytovom dome 24 bytových jednotiek. V objekte je výťah. Na prízemí sú situované pivničné priestory a spoločné zariadenia BD. Objekt bol daný do užívania v roku 1962 . V roku 2008 boli na objekte vymenené okná, vchodové dvere a okná na pivničných priestoroch. Zároveň bol objekt zateplený a omietnutý omietkou. V roku 2015 boli menené vnútorné inštalácie vody, odpadu a elektroinštalácia, modernizovaný výťah a kompletne zrekonštruovaná krytina strechy.</p> <p>Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z miestnej komunikácie.</p> <p>Popis bytu:</p> <p>Byt je trojizbový na III. nadzemnom podlaží s jedným balkónom vedľa kuchyne a vedľa obytnej izby. Byt je po rekonštrukcii vykonanej v roku 2013. K bytu prináleží pivničný priestor na I.PP o plošnej výmere 1,4 x1,2 m. V byte sú vymenené okná v rámci obnovy BD v roku 2008. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové , plávajúce. Na chodbe v v kuchyni a sociálnom zariadení sú keramické. Vnútorné rozvody vody, odpadu a elektroinštalácia sú po rekonštrukcii. Bytové jadro je vymurované. Sanita je po výmene, sprchový kút v plastovej vaničke ,keramické umývadlo a samostatne je riešené WC. Obklad stien je keramický , dlažba keramická. Vnútorné omietky sú VPC. Vchodové dvere sú po výmene bezpečnostné. Kuchyňa je po rekonštrukcii v tvare „L“ , korpus linky DT dosiek, dvierka na báze dreva. Drez je nerezový, vedľa kuchynskej linky je osadená umývačka riadu. Za linkou je keramický obklad. Vykurovanie bytu je centrálné teplovodné vyregulované.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Hodnotený byt ako aj bytový dom je v dobrej technickej kondícii, riadne udržiavaný.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Na LV č.1572 pre k.ú.Kremnica, v časti „C“ Ľarchy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Záložné právo k bytu č. 10 podľa § 15 Zákona č. 182/93 a 151/95 Z.z. v prospech Spoločenstva „LONDYN“. -Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48,832 37Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe V 1897/12 zo zmluvy uzatvorenej dňa 16.8.2012. -Záložné právo v prospech: Kondel Ľuboš r. Kondel (17.7.1963) Lutíla, Budovateľská 299/2 na základe V 1938/14 zo zmluvy uzatvorenej 11.9.2014-pol.667/14. -Na byte č.10 na 3.posch. vchod 25 v dome č.súp.51 v Kremnici viazne pohľadávka Spoločenstva „LONDYN“, vzniknutá od smrti poručiťky, t.j. odo dňa 15.09.2015 vo vzťahu k bytu č.10 titulom správy domu č.s.51 v Kremnici, až do dňa zverejnenia oznámenia o dražbe vo výške 2.868,49 €. <p>Prechod práv a záväzkov viaznúcich na predmete dražby, ktoré prechádzajú na vydražiteľa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo k bytu č.10 podľa § 15 Zák. č. 182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva „LONDYN“. - Pohľadávka Spoločenstva „LONDYN“, vzniknutá od smrti poručiťky, t.j. odo dňa 15.09.2015 vo vzťahu k bytu č.10 titulom správy domu č.s.51 v Kremnici, až do dňa zverejnenia oznámenia o dražbe vo výške 2.868,49 €, ktorú k termínu dražby upresní právna zástupkyňa spoločenstva. 			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku 125/2017 z 30.06.2017 Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová Všeobecná hodnota predmetu dražby: 37 100,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37.100,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.	
L.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Zlata Pračková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	281/26	
c)	Názov obce	Žiar nad Hronom	d) PSČ 965 01
e)	Štát	SR	

III.	Zapísaný	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.07.1963