

X008040

Číslo exekučného konania: EX 381/13
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Zora Ferdinandy
Ulica: Štefánikova č. 6
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Dátum konania dražby: 08.12.2014
Čas konania dražby: 14:00
Miesto konania dražby: Štefánikova 6, 040 01 Košice
Vlastník: GRULOVÁ JÚLIA
Sídlo: Rúbanisko III/24, Lučenec
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 28.10.2014
Znalecká hodnota: 24.800,00
Reálna hodnota: 24.800,00
Výška zábezpeky: 12.400,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK98 5600 0000 0005 8889 9001
Najnižšie podanie: 24.800,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK98 5600 0000 0005 8889 9001

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie preberá vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Nájomné práva spojené s nehnuteľnosťami - žiadne. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie nie sú známe.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora, ktorý mu vydraženú nehnuteľnosť odovzdá.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závady a úžitky z nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 01.12.2014

Čas obhliadky: 09:30

Miesto obhliadky veci: Rúbanisko III/24, Lučenec

Ďalšie informácie: Exekútorský úrad Košice, tel. 055 /623 04 61

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Lučenec

Obec: Lučenec

Kataster: Lučenec

Číslo listu vlastníctva: 6674

Stavba

Supisné číslo: 2904

Pracelné číslo: 7202/13

Druh stavby: bytový dom

Popis stavby: bytový dom

Stavba

Supisné číslo:

Pracelné číslo:

Druh stavby: vchod : 24, poschodie : 1, byt č. 4

Popis stavby: podiel na spol.častiach a spol.zar. domu : 72/9769

X008041

Číslo exekučného konania: EX 563/12

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná

Poradie dražby: Prvá

Exekútor: Bernard Janík

Ulica: Daniela Dlabača 2/978

Obec: Žilina

PSC: 010 01

Zastupujúci exekútor: Stanislava Hulmanová Janušová

Ulica: Ul.Dolné Rudiny 2956/3

Obec: Žilina

Dátum konania dražby: 04.12.2014

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina

Vlastník: Ing. Hečko Igor

Sídlo: Hlinská 2617/6, Žilina

Podiel: 1/1

Dátum vyhlásenia termínu dražby: 24.10.2014

Znalecká hodnota: 6.609,56

Reálna hodnota: 6.609,56

Výška zábezpeky: 3.304,78

Typ ceny: Podľa znaleckého posudku

Spôsob zaplatenia: Hotovostne, Prevodom

Číslo bankového účtu: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 56312

Najnižšie podanie: 6.609,56

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 56312

Dátum obhliadky: 03.12.2014

Čas obhliadky: 08:00

Miesto obhliadky veci: v obci priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza

Predmet dražby

Nehnuteľnosť

Okres: Žilina

Obec: Lietavská Lúčka

Kataster: Lietavská Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 2609

Stavba

Supisné číslo: 771

Pracelné číslo: KNC č. 1217/155

Druh stavby: záhradkárska chatka

X008042

Číslo exekučného konania: EX-218/2010

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná

Poradie dražby: Prvá

Exekútor: Ladislav ml. Ďordovič
Ulica: Mierové námestie 1
Obec: Trenčín
PSČ: 911 01
Dátum konania dražby: 03.12.2014
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Mierové námestie č. 1, 911 01 Trenčín
Vlastník: Bugár Peter, nar. 29.6.1963 a Iveta Blažeková, nar. 13.12.1969
Sídlo: Halalovka 24, Trenčín
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 29.10.2014
Znalecká hodnota: 13.875,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 6.937,50
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: 5037422007/0900
Najnižšie podanie: 13.875,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: 5037422007/0900
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie: žiadne mimoriadne riziká neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: v zmysle § 150 EP
Odovzdanie: udelením príklepu a jeho schválením súdom
Dátum obhliadky: 27.11.2014
Čas obhliadky: 10:30
Miesto obhliadky veci: v mieste príslušnej nehnuteľnosti
Predmet dražby
Nehnuteľnosť
Okres: Trenčín
Obec: Trenčín
Kataster: Kubrá
Číslo listu vlastníctva: 2343
Parcela
Parcelné číslo: parc.č. 815
Výmera: 724
Druh: zast. plochy a nádvoria
Stavba
Supisné číslo: 376
Pracelné číslo: 815
Druh stavby: bytový dom
Stavba
Supisné číslo: byt vchod 19
Pracelné číslo:
Druh stavby:
Popis stavby: 4.p. byt č. 26
Stavba
Supisné číslo:
Pracelné číslo:
Druh stavby:

Popis stavby: podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 36/5518

X008043

Číslo exekučného konania: 1001/2013
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Róbert Tutko
Ulica: Čučmianska dlhá 26
Obec: Rožňava
PSC: 048 01
Dátum konania dražby: 09.12.2014
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava
Vlastník: Nema Jozef
Sídlo: Slanská 463/20, Vehec
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 24.10.2014
Znalecká hodnota: 20.950,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 10.475,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK1802000000000332345582 VS: 10012013
Najnižšie podanie: 20.950,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1802000000000332345582 VS: 10012013
Dátum obhliadky: 03.12.2014
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: Vehec
Ďalšie informácie: tel. č. 058/7331407
Predmet dražby
Nehnutelnosť
Okres: Vranov nad Topľou
Obec: Vehec
Kataster: Vehec
Číslo listu vlastníctva: 413
Parcela
Parcelné číslo: 1051/1
Výmera: 2240
Druh: trvalé trávne porasty
Parcela
Parcelné číslo: 1051/2
Výmera: 63
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Stavba
Supisné číslo: 463
Pracelné číslo: 1051/2
Druh stavby: Chatka

X008044

Číslo exekučného konania: 86/2014
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Róbert Tutko
Ulica: Čučmianska dlhá 26
Obec: Rožňava
PSC: 048 01
Dátum konania dražby: 09.12.2014
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava
Vlastník: Cintel Oto
Sídlo: Pokroková 181, Krásnohorské Podhradie
Podiel: 1/1
Vlastník: Cintelová Eva
Sídlo: Pokroková 181, Krásnohorské Podhradie
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 24.10.2014
Znalecká hodnota: 81.600,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 40.800,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK1802000000000332345582 VS: 862014
Najnižšie podanie: 81.600,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1802000000000332345582 VS: 862014
Dátum obhliadky: 02.12.2014
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Krásnohorské Podhradie, Pokroková 181
Ďalšie informácie: tel. č. 058/7331407
Predmet dražby
Nehnutelnosť
Okres: Rožňava
Obec: Krásnohorské Podhradie
Kataster: Krásnohorské Podhradie
Číslo listu vlastníctva: 667
Parcela
Parcelné číslo: 448/19
Výmera: 272
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Parcela
Parcelné číslo: 448/30
Výmera: 500
Druh: záhrady
Parcela
Parcelné číslo: 448/49
Výmera: 123
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Parcela

Parcelné číslo: 448/50
Výmera: 101
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Parcela
Parcelné číslo: 448/51
Výmera: 235
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Parcela
Parcelné číslo: 449/1
Výmera: 327
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Stavba
Supisné číslo: 180
Parcelné číslo: 448/49
Druh stavby: obytný dom
Stavba
Supisné číslo: 181
Parcelné číslo: 448/50
Druh stavby: obytný dom

X008045

Číslo exekučného konania: 564/2014
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Róbert Tutko
Ulica: Čučmianska dlhá 26
Obec: Rožňava
PSČ: 048 01
Dátum konania dražby: 11.12.2014
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava
Vlastník: Oravský Igor
Sídlo: Ladislava Novomeského 1234/21, Brezno
Podiel: 1/1
Vlastník: Oravská Tatiana
Sídlo: Ladislava Novomeského 1234/21, Brezno
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 28.10.2014
Znalecká hodnota: 167.000,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 83.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK1802000000000332345582 VS: 5642014
Najnižšie podanie: 167.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1802000000000332345582 VS: 5642014
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie: záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava
Odovzdanie: záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava

Dátum obhliadky: 04.12.2014
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: Brezno
Ďalšie informácie: tel. č. 058/7331407

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Brezno
Obec: Brezno
Kataster: Brezno
Číslo listu vlastníctva: 12057

Parcela

Parcelné číslo: 3096
Výmera: 158
Druh: zastavané plochy a nádvoria

Stavba

Supisné číslo: 1069
Pracelné číslo: 3096
Druh stavby: Budova

X008046

Číslo exekučného konania: 564/2014
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Róbert Tutko
Ulica: Čučmianska dlhá 26
Obec: Rožňava
PSČ: 048 01
Dátum konania dražby: 11.12.2014
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava
Vlastník: Oravský Igor
Sídlo: Ladislava Novomeského 1234/21, Brezno
Podiel: 1/1
Vlastník: Oravská Tatiana
Sídlo: Ladislava Novomeského 1234/21, Brezno
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 27.10.2014
Znalecká hodnota: 7.900,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 3.950,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK1802000000000332345582 VS: 5642014
Najnižšie podanie: 7.900,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1802000000000332345582 VS: 5642014

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať

bez započítania na najvyššie podanie: záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s, Bratislava

Odovzdanie: záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s, Bratislava

Dátum obhliadky: 04.12.2014

Čas obhliadky: 11:30
Miesto obhliadky veci: Brezno
Ďalšie informácie: tel. č. 058/7331407
Predmet dražby
Nehnuteľnosť
Okres: Brezno
Obec: Brezno
Kataster: Brezno
Číslo listu vlastníctva: 5758
Parcela
Parcelné číslo: 687/89
Výmera: 19
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Stavba
Supisné číslo: 4912
Pracelné číslo: 687/89
Druh stavby: Garáž

X008047

Číslo exekučného konania: 564/2014
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Róbert Tutko
Ulica: Čučmianska dlhá 26
Obec: Rožňava
PSČ: 048 01
Dátum konania dražby: 11.12.2014
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava
Vlastník: Oravský Igor
Sídlo: Ladislava Novomeského 1234/21, Brezno
Podiel: 1/1
Vlastník: Oravská Tatiana
Sídlo: Ladislava Novomeského 1234/21, Brezno
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 28.10.2014
Znalecká hodnota: 167.000,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 83.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK1802000000000332345582 VS: 5642014-1
Najnižšie podanie: 167.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1802000000000332345582 VS: 5642014-1
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie: záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava
Odovzdanie: záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava
Dátum obhliadky: 04.12.2014
Čas obhliadky: 11:00

Miesto obhliadky veci: Brezno
Ďalšie informácie: tel. č.: 058/7331407
Predmet dražby

Nehnuteľnosť

Okres: Brezno
Obec: Brezno
Kataster: Brezno
Číslo listu vlastníctva: 5758

Parcela

Parcelné číslo: 3097/1
Výmera: 346
Druh: zastavané plochy a nádvoria

Parcela

Parcelné číslo: 3097/3
Výmera: 103
Druh: zastavané plochy a nádvoria

Parcela

Parcelné číslo: 3097/4
Výmera: 85
Druh: zastavané plochy a nádvoria

X008048

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7217/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nová Dubnica, obec: Nová Dubnica, okres: Ilava, zapísané na LV č. 2536 čiastočný, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava pod B89 a to: a. byt č.23, na 5.p., vchod: 9, v obytnom dome súp. č. 6 postavenom na pozemku parc. č. 365, b. podiel o veľkosti 58/3576 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 6, postavenom na pozemku parc. č. 365 c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/3576 k pozemku/pozemkom parcela registra „C“ KN , parc. č.: 365, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 716m² Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Bytový dom</u> Obytný dom nachádzajúci sa na ulici SNP s.č. 6 je samostatne stojaci s dvomi vchodmi. Má vytvorený suterén s využitím ako spoločné a skladové miestnosti atď. Nad terénom je vybudovaných ďalších 7 nadzemných podlaží. Dom má centrálné schodiská a v každom vchode osobné výťahy situované v zrkadle schodíšť. Byt je umiestnený v krajnej sekcii na 5. p. Nosná konštrukcia domu je panelová. V každom vchode je po 24 bytov. Krovná konštrukcia je s plochou strechou a			

s krytinou zvárané živičné pásy, avšak pravdepodobne ešte so slabou tepelnoizolačnou skladbou strechy. Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov bez vonkajšieho zateplenia s nameranou hrúbkou 33 cm. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhladom. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované dvojramenné. Vstupné dvere sú pôvodné kovové s presklením a v spoločných priestoroch sú osadené plastové okná.

Byt č. 23

Byt s podlahovou plochou 56,94 m² je dvojizbový (20,32 a 12,19 m²) s príslušenstvom kuchyne (8,58 m²), predsieni (2,48 m²), chodby (4,96 m²), kúpeľne s WC (5,08 m²) a pivnice (3,33 m²).

Vnútna povrchová úprava je s vápennými hladkými omietkami. Dvere sú rámové s výplňou, vstupné s bezpečnosťou zámkou a do kúpeľne zasúvacie. V izbách sú položené plávajúce podlahy ako i bukové parkety. Veľkoplošná keramická dlažba je položená v kúpeľni a WC. Okná sú osadené plastové s kovovými žalúziami. U WC v kúpeľni s predeľovacou priečkou je osadený záchod kombi, v kúpeľni je samostatná masážna sprcha a umývadlo. Vykurovanie bytu je ústredné cez plechové radiátory. Vybavenie kuchyne je s osadeným plynovým trojhorákom a samostatnou elektrickou rúrou, bez digestora, s umývacím drezom keramickým, kuchynskou linkou na baze dreva s rozvinutou šírkou 4,10 m. Výtokové batérie sú osadené v kuchyni a v kúpeľni pákové nerezové ako i sprchová do samostatnej sprchy. Bytové jadro je murované. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody s napojením na centrálny zdroj, elektroinštalácie, telefónu a televízie.

Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, elektriny a plynu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom je s priemernou údržbou. Počas životnosti bytu bola cca v roku 2011 vykonaná kompletná rekonštrukcia bytu i s jeho vnútorným vybavením na základe zisteného stavebno technického stavu, ktorý sa realizoval na základe vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti.

Vek stavby bytového domu sa na základe čestného prehlásenia odvíja od roku 1965 s predpokladanou životnosťou stavby 80 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.6 - V 621/2010.-283/2010
- Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 00 686 930 - záložné právo na nehnuteľnosti byt č.23 na 5.poschodí, vo vchode č.9 obytného domu č.s.6, podiel 58/3576 zo spoločných častí a zariadení domu č.s.6 na KN p.č.365, podiel 58/3576 z KN p.č.365 na základe záložnej zmluvy zo dňa 24.3.2010 - V620/2010.-283/2010
- Exekútorský úrad Bánovce nad Bebravou, súdny exekútor Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, A. Hlinku 21, 957 01 Bánovce nad Bebravou - Exekučný príkaz EX 898/11 zo dňa 22.11.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č. 23 na 5. poschodí, vchod 9 obytného domu č.s. 6, podiel 58/3576 zo spoločných častí a zariadení domu č.s. 6 na KN p.č. 365, podiel 58/3576 z KN p.č. 365 v prospech oprávneného mal. Oliver Prielcel, nar. 23.11.2009, bytom Borčice 74, 018 53 Bolešov - Z 3013/2011.-39/2012
- Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Steinerová, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín - Exekučný príkaz EX 210/2013 zo dňa 20.1.2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č. 23 na 5. poschodí, vchod 9 obytného domu č.s. 6, podiel 58/3576 zo spoločných častí a zariadení domu č.s. 6 na KN p.č. 365, podiel 58/3576 z KN p.č. 365 v prospech oprávneného AGI, s.r.o., Trenčín, IČO 36 837 857 - Z177/2014.-70/2014

Poznámka

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, záložným veriteľom Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO 00 686 930, predajom na dražbe - P 277/2014.-746/2014

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č. 189/2014 zo dňa 15.09.2014

K.	Najnižšie podanie	30.900,- €
L.	Minimálne prihodenie	200,- €

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920),var. symbol 622014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 622014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	14.11.2014 o 13.00 hod. a 01.12.2014 o 13.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Nová Dubnica, SNP 6/9	
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X008049

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7216/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	31	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo nám.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Úľany, obec: Veľké Úľany, okres: Galanta, zapísané na LV č. 92, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta:

- a. sklad postavený na pozemku parc. č. 1126/98, garáž postavená na pozemku parc. č. 1126/99, rodinný dom súp. číslo 860, postavený na pozemku parc. č. 1126/97,
- b. pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1126/21, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 513m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1126/22, druh pozemku: Záhrady o výmere 282m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1126/97, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 166m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1126/98, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 112m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1126/99, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m²

Podiel 1/1

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Nakoľko vlastníci napriek písomným výzvam nesprístupnili znalcovi nehnuteľnosť, znalecký posudok bol vypracovaný v súlade s ust. § 12 ods.3 Zák. č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov z dostupných údajov a to ZP č.47/2011 vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, zo dňa 8.7.2011. Všetky bodové hodnotenia sú opísané z poskytnutého zn. posudku resp. upravované na základe odborných skúseností a vedomostí.

1.Rodinný dom s.č.860 ide o samostatne stojaci RD tvorený prízemím a podkrovím.

Nadzemné podlažie

Dispozične pozostáva z troch izieb, vstupnej chodby, haly, schodišťa do podkrovia, spojovacej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne, práčovne a samostatného WC.

Základy sú betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmúrovka - nepodpivničená - priemerná výška do 50 cm - omietaná. Murivo - sendvičové, v poskytnutom zn. posudku je murivo tehlové od 40-50 cm, na realit. portály sa uvádza zateplenie predmetného domu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové. Krov sedlový. Krytina na streche je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie ako žľaby zvody a záveterné lišty, parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky - 3 x nad 2/3 iný omietky na báze umelých hmôt a 1 x do 1/3 iný omietky na báze umelých hmôt. Schody s povrchovou úpravou červený smrek resp. tvrdé drevo. Dvere hladké plné alebo zasklené. Okná sú osadené plastové, okenné žalúzie sú plastové. Podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety - plávajúce podlahy. Dlažby a podlahy ostatných miestností - je uvažované s keramickým dlažbami. Vykurovanie ústredné s plechovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Rozvod z plastového potrubia studenej i teplej vody. Inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do verejnej stoky 6 x PVC potrubie. Vybavenie kuchyne - je osadený sporák plynový s elektrickou rúrou, zabudovaná umývačka riadu a umývací drez nerezový, osadený digestor, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 4,20 m. Vnútorne vybavenie - vaňa plastová rohová, umývadlo 1 x a samostatná sprcha. Vodovodné batérie - 2 x pákové nerezové so sprchou a 2 x páková nerezová. Záchod je osadený splachovací bez umývadla - 2 x. Vnútorne obklady - v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky, vane, WC do výšky 1,0 m 1 x a kuchyne pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi.

2. Garáž bez s.č. je postavená na parc. KN č.1126/99 ide o murovanú stavbu so sedlovou krovňou konštrukciou. Základy sú betónové s podmúrovkou. Zvislé konštrukcie murované z iných materiálov do 30 cm. Stropy sú trámčekové s podhľadom. Krov je sedlový hambáľkový. Krytina strechy na krove - je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov - striekaný brizolit je uvažovaný - resp. s omietkami na báze umelých hmôt. Vnútorne úprava povrchov vápenné hladké omietky. Dvere sú osadené plné hladké. Okná plastové. Podlaha je s povrchovou úpravou z cementového poteru s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Vráta sú osadené kovové s plechovou výplňou. Stavba zrealizovaná v r.1975.

3. Stavba skladu postavená na parc.KN č. 1126/96. Základy sú betónové bez podmúrovky. Zvislé konštrukcie murované z pálených tehál do 30 cm. Krov je sedlový hambáľkový. Krytina strechy na krove - je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov - brizolit- resp. omietka na báze umelých hmôt. Vnútorne úpravy povrchov sú vápenné hladké omietky. Dvere sú osadené plné hladké. Podlaha je s povrchovou úpravou z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Začiatok užívania

v r.1958.

Príslušenstvo pozostáva:

- Plot oddeľujúci pozemok od ulice v čele v časti predzáhradky. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmúrovkou a vlastnou konštrukciou plotu z vymurovaných stĺpov a ku nim uchytených kovových vložiek so zvislou latovou výplňou. Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie so zvislou latovou výplňou. Celková dĺžka plotu je 9,5 m s výškou výplne 1,0 m, zrealizované v r.2008.
- vodovodná prípojka z PVC materiálu o dĺžke 10,00 m, zrealizované v r.1996.
- vodomerná šachta kubatúra asi 2,88 m³, vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1996.
- prípojka kanalizácie s priemerom 150 mm zhotovená z PVC potrubia vychádzajúca z domu pravdepodobne dvorom a tak následne vstupujúca do verejnej kanalizačnej siete umiestnenej v cestnom telese bližšie k domu.
- plynová prípojka bola vybudovaná v roku 1996.
- spevnené plochy betónové v časti dvora, vybudované v roku 2008.
- prípojka elektriny je to vzdušná káblová prípojka elektriny na 380 V vedúca s napojením zo stĺpa verejného rozvodu umiestneného v zelenom páse na druhej strane cesty s odhadovanou dĺžkou 25,0 m. vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2008.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Začiatok užívania stavby RD sa spája s rokom 1958, stavba bola modernizovaná a rekonštruovaná v rokoch 1998 a 2008. Znalec pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vychádzal z predložených podkladov, nakoľko mu nehnuteľnosť nebola sprístupnená.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Por.č. :

2 Zriaďuje sa záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 539/08 z 13.2.2008-č.z.68/08

2 Zriaďuje sa záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 2321/2011 z 5.8.2011-č.z. 324/2011

Iné údaje

Geom.plán č. 7-1/2008-č.z.49/08

Poznámka:

P2 406/2014 - Začatie výkonu záložného práva od Tatra banky, a.s., formou dobrovoľnej dražby č. 1870/14/LCO z 23.7.2014 - č.z. 421/2014

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č. 171/2014 zo dňa 1.9.2014

K.	Najnižšie podanie	73.900,- €
L.	Minimálne prihodenie	200,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920), var. symbol 602014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 602014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	10.11.2014 o 11.00 hod. a 25.11.2014 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Veľké Uľany č. 860 (Kpt. Nálepku 12)
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola		

dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X008050

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			7214/2014	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby		Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby		9. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby		10:00	
F.	Kolo dražby		1.	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nižná, obec: Nižná, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 340 vedenom

katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod B1 a B2:

- a. rodinný dom súp. číslo 128, postavený na pozemku parc. č. 1079/187,
- b. pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1079/81, druh pozemku: Záhrady o výmere 573 m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1079/187, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 516m²

Podiel 2x1/2

H: Opis predmetu dražby

rodinný dom so s.č.128 ktorý je situovaný ako samostatne stojaci v zástavbe obdobných domov na ulici vedľajšej, ktorá je napojená na hlavný ťah cez obec. Stavba domu je postavená na parc. KN 1079/187 v k.ú. Nižná, obec: Nižná, okres: Piešťany. Pozemok je rovinatý a prístup k domu je z miestnej komunikácie.

Dispozičné riešenie: Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží a to zo suterénu (49,04 m²) a prízemí (133,16 m²). V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti. Na prízemí je zádverie, predsieň, chodba, schody do suterénu a na neobývanú poval, ďalej je chodba, z ktorej je sprístupnená kuchyňa, komora, kúpeľňa, obytná izba. Z kuchyne je sprístupnená ďalšia obytná izba. Spolu sa v dome nachádzajú 2x obytné izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a spojovacie chodby.

Technické riešenie:

Základy rodinného domu s podzemným podlažím sú betónové bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie v suteréne sú vyhotovené z monolitického betónu a na prízemí sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú murované tehlové z priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - nad suterénom sú s rovným podhľadom betónové monolitické a nad prízemím s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko z prízemí do suterénu je betónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Strecha (krov) je stanová a krytina strechy na krove je vyhotovená z pálenej obyčajnej jednodrážkovej krytiny. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty ako aj vonkajšie parapety okien. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky zo striekaného brizolitu. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sú vápenné hladké. Vnútorné obklady sa nachádzajú prevažne v časti kúpeľne, obklad vane a pri sporáku a dreze. Dvere v suteréne sú oceľové jednoduché a na prízemí hladké plné alebo zasklené. Okná v suteréne sú jednoduché oceľové a na prízemí dvojité drevené s doskovým ostením. Na predných (uličných) oknách sú plastové vonkajšie rolety. Podlahy v obytných miestnostiach sú vyhotovené z PVC-lino v ostatných miestnostiach v suteréne je vyhotovený cementový poter a na prízemí sú keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák plynový s elektrickou rúrou a drezové umývadlo oceľové smaltované. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, osadené sú vodovodné batérie. V kúpeľni sa nachádza záchod splachovací. Vykurovanie je vyhotovené ako ústredné vykurovanie teplovodné s rozvodom k radiátorom z oceľových panelov. Zdroj vykurovania tvorí kotol ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody vody sú vyhotovené z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdroj teplej vody tvorí zásobníkový ohrievač.

Vnútorné rozvody kanalizácie od zariadení predmetov sú vyhotovené z kameninového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie je svetelná, motorická s elektrický rozvádzačom s poistkami. Vnútorné rozvody zemného plynu sú z oceľového potrubia.

Garáž pre osobné mot. Vozidlá

Garáž je umiestnená vo dvore na rovinatom pozemku. Základy garáže sú betónové bez podmurovky a bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál. Strop je vyhotovený ako spodná hrana pultového krovu, strecha (krov) je pultový s malým sklonom a krytina je z plechu. Fasádne omietky sú zo striekaného brizolitu, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere a vráta sú drevené, okná jednoduché oceľové.

Príslušenstvo

-Letná kuchyňa – umiestnená vo dvore za RD. Základy sú betónové bez podmurovky a bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál. Strop je vyhotovený drevený trámový s podbitím, strecha (krov) je stanový

a krytina je zo skladanej keramickej jednodrážkovej krytiny. Fasádne omietky sú zo striekaného brizolitu, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú drevené, okná jednoduché oceľové, podlahy sú hrubé z betónu.

- **Plechový prístrešok** – umiestnený vo dvore medzi letnou kuchynkou a chlievom. Tvorený len oceľovými stĺpmi, pozinkovaným plechom a krov je pultový s krytinou z nerezového plechu.

- **Chliev** – nachádza sa za prístreškom vo dvore za RD. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z betónových tvárnic.

- **Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Žumpa, Prípojka plynu, Prípojka el. energie, Spevnené plochy**

Pozemky

Charakter pozemkov: Zastavané plochy a nádvoria a Záhrady je rovinatý a prístup je po miestnej komunikácii – vedľajšej ulici.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Dom sa užíva od roku 1970.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Por.č.:1

Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., Bratislava (IČO: 00686930) na pozemky p.č. 1079/81, 1079/187 a rodinný dom č.s. 128 na p.č. 1079/187, k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 212/12 - účinný dňa 2.3.2012 - 11/12

Por.č.:2

Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., Bratislava (IČO: 00686930) na pozemky p.č. 1079/81, 1079/187 a rodinný dom č.s. 128 na p.č. 1079/187, k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 212/12 - účinný dňa 2.3.2012 - 11/12

Poznámka pre B1 a B2 :

P 414/14-Tatra banka a.s.Bratislava (ičo 006866930) -Oznámenie o začatí výkonu výkonu zál.práva V 212/12 zo dňa 24.7.2014 (v KN 28.7.)-85/14

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č. 23/2014 zo dňa 25.9.2014

K.	Najnižšie podanie	33.500,- €
L.	Minimálne prihodenie	200,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK501100000002622765920),var. symbol 652014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydraziteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 652014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	14.11.2014 o 11.00 hod. a 01.12.2014 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Nižná č. 128
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako		

aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X008051

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			7212/2014	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby		Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby		3. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby		12:30	
F.	Kolo dražby		1.	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Jazero, obec: KOŠICE – NAD JAZEROM, okres: Košice IV zapísané na LV č. 2220 - čiastočný, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pod B 77 a to:

a) bytč.3, na 2.p., vchod: 6, v obytnom dome súp. č. 1462 postavenom napozemkuparc. č. 2702, na pozemku parc. č. 2703, na pozemku parc. č. 2704,

b) podiel o veľkosti 165/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 1462, postavenom napozemkuparc. č. 2702, na pozemku parc. č. 2703, na pozemku parc. č. 2704,

c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 165/10000 k pozemku/pozemkom parcela registra „C“ KN, parc. č.: 2702, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 2703, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 252m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 2704, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m²,

Podiel 1/1

H: Opis predmetu dražby

Obytný dom súpisné číslo 1462 je postavený na rovinatom upravenom teréne v lokalite okresu Košice IV., obec Košice - Nad Jazerom je priamo prístupný z Gagarinovho námestia, napojeného na hlavnú komunikáciu do centra mesta.

Obvodový plášť v priečelí je samonosný panelový. Obvodové panely sú predsadené uložené na ocelových konzolách. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových dielcov hr. 140 mm. Na povrchovú úpravu nosných stien je použitá stierka, na prízemí je vápenná omietka. Priečky sú betónové a siporexové hr. 75 mm a 150 mm so stierkovou povrchovou úpravou a maľbou. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov. Obytný dom je postavený ako panelový dom s 8-mimi nadzemnými obytnými podlažiami a 1. podzemným podlažím. Podlažia sú navzájom prepojené prefabrikovaným schodištom v každej sekcii. Dom má 3 vchody a v každom vchode je 23 bytov. Celkovo je v obytnom dome 69 bytov. Základy obytného domu sú zo železobetónových pásov a žb. dosky na pilótach. Strecha je plochá jednoplášťová, málo spádová s krytinou z ťažkých asfaltových natavovaných pásov s tepelnou izoláciou. Strecha bola rekonštruovaná s vyspádovaním penobetónom. Vonkajšia fasáda - zateplenie s omietkou na báze umelých látok. Vchody do objektu boli rekonštruované, plastové s novou signalizačnou technikou a novými podlahami vo vstupných priestoroch. Obdobne boli rekonštruované aj vstupné dvere tak z prednej, ako aj z dvornej časti obytného domu. Okná spoločných priestorov sú oceľové a čiastočne plastové. K bytom patria pivnice v 1. podzemnom podlaží. Bytovka je napojená na centrálnu kotolňu (CZT), ktorá ju zásobuje teplom (diaľkové ústredné vykurovanie) a TUV. Vnútorne omietky sú vápenné štukové.

Byt č. 3 sa nachádza na 2. poschodí (3. nadzemné podlažie) obytného domu súpisné číslo 1462 vo vchode číslo 6 v krajnej sekcii. Z dispozičného hľadiska byt o podlahovej ploche 71,00m² pozostáva z troch obytných miestností (25,26m², 11,02m², 12,01m²) a príslušenstva, ktorým je kuchyňa (6,35m²), predsieň, komora, kúpeľňa, WC. K bytu prislúcha pivnica o výmere 2,55 m².

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Má nové plastové okná s izolačným dvojsklom. Dvere sú pôvodné plné hladké a zasklené dyhované a oblúky. Vstupné dvere do bytu sú protipožiarne. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety, ostatné miestnosti - keramická dlažba. Pred vstupom do bytu sa na chodbe nachádza komora, ktorá patrí k bytu. Bytové jadro je pôvodné potiahnuté tapetou. Kúpeľňa je dispozične riešená samostatne, WC samostatné. Kuchynská linka je pôvodná so smaltovaným drezom a nerezovou pákovou batériou, sporák na ZP + rúra, odsávač pár. Omietky sú vápenné štukové.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu – S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, vchody, schodištia, priečelie, zádverie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, podlahová hala, vstupná hala, upratovacia miestnosť, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodorovné teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Bytový dom bol postavený a daný do užívania v roku 1974, dom bol zhodnotený kompletným zateplením s omietkou na báze umelých látok, výmenou okien za plastové s izolačným dvojsklom, rekonštrukciou vnútorných priestorov a iných stavebných prvkov. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

77 - Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome na Gagar. Nám.č. 4, 5, 6 podľa zákona č. 182/93 § 15

77 - Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V -9389/2010 zo dňa 16.11.2011 na - byt č. 3, 2.p., vchod: Gagarinovo námestie 6, adresa: Gagarinovo námestie 6, Košice – mestská časť Nad Jazerom, v bytovom /obytnom dome súp.č.1462, na pozemku/pozemkoch parc.č.2702, parc.č.2703, parc.č.2704 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1462 o veľkosti 165/10000, -spoluvlastnícky podiel o veľkosti 165/1000 k pozemku/pozemkom parciel registra „C“: parc.č. 2702, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², parc.č. 2703, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²,

parc.č. 2704, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², prislúchajúce k bytu 77- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1196/13, Exekútor: JUDr. Mária Hlavňová, súdny exekútor, Hlavná 115, 040 01 Košice, Z-8111/2013
 77- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 115/12 zo dňa 25.08.2014 (Exekútor: JUDr. Erik Fekete, Puškinova 16, 080 01 Prešov, Z-6573/2014 v.z.1917/14)

Poznámka:

- Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 115/12, Exekútor: JUDr. Erik Fekete, súdny exekútor, Puškinova 16, 080 01 Prešov, P-1125/2012
 - Obmedzujúca: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 115/12, Exekútor: JUDr. Erik Fekete, Puškinova 16, Prešov, P-1414/2012
 - Informatívna: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 2404/2012-13, Exekútor: Ing. JUDr. Bohumil Hušák, súdny exekútor, Žriedlová 3, 040 01 Košice, P-1087/2013
 - poznámka informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, P-1157/14 v.z.1319/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 46/2014 zo dňa 15.08.2014			
K.	Najnižšie podanie	43.500,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 522014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 522014.			

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	07.11.2014 o 13.00 hod. a 18.11.2014 o 13.00 hod.
	Miesto obhliadky	Košice, gagarinovo nám. 1462/6
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0907 303 983, deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice	

X008052

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO321/14	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	56	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618	

B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Salónik BYSTRICA na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.	
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5879	Zvolen	Zvolen	Zvolen	Zvolen

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2021:
Byt č. 8, na 3. p., vo vchode č. 16 vo Zvolene	2021	1397/5	9 - Bytový dom, ul. Lihoveckého	5292/206988

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7523	Zvolen	Zvolen	Zvolen	Zvolen

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1397/5	Zastavané plochy a nádvoria	508

Spoluvlastnícky podiel v 5292/206988.

H:	Opis predmetu dražby
Byt č. 8, ktorý je predmetom ohodnotenia sa nachádza na 3. poschodí v ľavo od výstupu schodiska. Je orientovaný na juhozápadnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc. Príslušenstvo bytu sú dva balkóny a pivnica. Byt má len čiastočné úpravy, boli vymenené plastové okná, kuchynská linka, keramický obklad v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom a	

pákovou batériou na stene je keramický obklad, plynový šporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni je plechová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, na zemi je PVC a na stene je keramický obklad. Vodovodné batérie sú pákové aj so sprchou. V samostatnej miestnosti je splachovacie wc, na zemi je PVC. Kúpeľňa je z časti murovaná a časti je umakart. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach. Teplá voda je dodávaná centrálné. Podlaha v chodbe je PVC, v kuchyni a izbe je laminátová plávajúca podlaha a v druhej izbe sú drevené parkety. Kúrenie je ústredné pomocou radiátorov. Elektroinštalácia je svetelná. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, výťahy, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.

Podlahová plocha bytu je 53,26 m²

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV 5879:

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P 470/14 zapísané dňa 25.08.2014 - 3014/14

ŤARCHY:

Na B26 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 8, číslo vchodu 16, 3.p. v bytovom dome vo Zvolene na ul. Lihoveckého, súp. číslo stavby 2021 na pozemku C KN parc.č. 1397/5 v podiele 1/1 a spoluhl. podiel o veľkosti 5292/206988 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 401/11 z 14.03.2011 - 679/11

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

LV 7523

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P 470/14 zapísané dňa 25.08.2014 - 3014/14

ŤARCHY:

VECNÉ BREMENO ZO ZÁKONA V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV ,5,6,23 V DOME S.Č.2021/14,16 SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE STAVBY A POVINNOSŤ VLASTNÍKA POZEMKU 1397/5 STRPIEŤ UŽÍVANIE POZEMKU VLASTNÍKMI BYTOV-2713/02, 527/03, 679/03

Na B26 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemku C KN parc.č. 1397/5 v podiele 5292/206988 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 401/11 z 14.03.2011 - 679/11

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 151/2014

Meno znalca: Makóni Peter Ing.

Dátum vyhotovenia: 28. 9. 2014
Všeobecná cena odhadu: 43 200,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	43 200,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 5019559480/0900 IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480 SWIFT (BIC): GIBASKBX vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 32114 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 27.11.2014 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 11.12.2014 o 12:00 hod.	

	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 2021, vchodom 16 na adrese I. Lihoveckého 2021/16 Zvolen, okres Zvolen.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 2021, vchodom 16 na adrese I. Lihoveckého 2021/16 Zvolen, okres Zvolen. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Mgr. Peter Faith, tel.: 0911 833 860. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 731.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 06 Bratislava	

X008053

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Oznámenie o dražbe číslo	PSO311/14	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košícká		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.	
D.	Dátum konania dražby		9. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby		10:30 hod.	
F.	Kolo dražby		1	
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1253	Nitra	Nitra	Lukáčovce	Lukáčovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1772/2	Zastavané plochy a nádvoria	308
1772/37	Záhrady	738
1772/43	Zastavané plochy a nádvoria	137

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
348	1772/43	10 - rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
Hodnoteným je rodinný dom s.č. 348 postavený na pozemku parc. č. 1772/43 v k. ú. Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra. Objekt je prístupný po spevnenej komunikácii. Je napojený na verejný plynovod, vodovod a elektrorozvod. Rodinný dom je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažie. Podľa predloženého potvrdenia je povodná stavba rodinného domu z roku 1962, v roku 1975 bola realizovaná prístavba k rodinnému domu, v roku 2012 bola zahájená rekonštrukcia rodinného domu. Dispozičné riešenie: Na prízemí sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, predsieň a chodba. Stavebnotechnické riešenie: Objekt je založený na základových pásoch z prostého	

betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál hrúbky 30 - 40 cm. Vnútorne priečky sú murované. Strop je drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je stanová, v časti sedlová. krov drevený s keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v kúpeľni s keramickým obkladom. Dom je zateplený bez omietky. Podlahy tvorí laminátová podlaha, na chodbe a v kúpeľni keramická dlažba. Dvere sú drevené hladké plné a čiastočne presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a drevené dvojité. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni. V dome je rozvod studenej a teplej vody, plynu, kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s automatickým istením. Zariadenie predmety: Kuchyňa - plynový sporák, Kúpeľňa - keramické umývadlo, smaltovaná vaňa. Vodovodné batérie sú obyčajné.

Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu stanovujem opotrebenie analytickou metódou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 4131/2012 predajom nehnut. registra ,C' parc.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na parc.č.1772/43 (EÚ Hlohovec - JUDr.Ing.Roman Liščák) podľa P 1453/12 - 10/13

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2196/07 zriadením exekučného záložného práva na CKN parc.č. 1772/2, 1772/37, 1772/43 a dom s.č. 348 na parc.č. 1772/43 (EÚ Trnava, JUDr. Ladislav Bango) v prospech oprávneného SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave podľa P 810/13 -173/13

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 653) zavkladovaného pod V 7837/10 formou dobrovoľnej dražby nehnut. registra 'C' parc.č. 1772/2, 1772/37, 1772/43 a dom s.č.348 na parc.č.1772/43 podľa P 809/14 -108/14

ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V 7837/10 zo dňa 4.1.2011 na nehnut. reg.,C' p.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: dom s.č.348 na p.č.1772/43 - 1/2011

Exe.príkaz EX 1237/11 na zriadenie exek.zál.práva na nehn.: reg.,C' p.č.1772/2, 1772/37, 1772/43 spolu rod.domom s.č.348 v prospech oprávneného Soc.poist'ovňa,pob.Trnava ,podľa Z 6312/11-105/11 (EÚ Trnava,JUDr.P.Stano)

Exekučný príkaz EX 2895/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.,C' p.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na p.č.1772/43 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa,pob.Trnava, IČO: 30 807 484 (EÚ Trnava - JUDr.P.Stana) podľa Z 3062/12 - 39/2012

Exekučný príkaz EX 826/12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.,C' p.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na p.č.1772/43 (EÚ Trnava - JUDr.Peter Stano) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava (IČO: 30 807 484) podľa Z 4588/12 - 56/12

Exekučný príkaz EX 3472/12-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na parc.č.1772/43 (EÚ Trnava - JUDr.Peter Stano) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava (IČO: 30 807 484), podľa Z 8761/12 - 8/13

Exekučný príkaz EX 4131/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na parc.č.1772/43 (EÚ Hlohovec - JUDr.Ing.Roman Liščák) v prospech oprávneného 1. MUDr. Zlatica Ondrusová PhD. (07.09.1979, Leopoldov a 2. Ing. Mgr. Juraj Ondrus (27.04.1981) Leopoldov, podľa Z 193/13 - 71/13

Exekučný príkaz EX 1497/2013-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na parc.č.1772/43 (EÚ Galanta - JUDr. Jozef Kapronczai) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava (IČO: 30 807 484), podľa Z 4486/13 - 151/13

Exekučný príkaz EX 314/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č. 1772/2, 1772/37, 1772/43 spolu s rod.domom s.č.348 (EÚ Hlohovec - JUDr. Ing. Roman Liščák) v prospech oprávneného Slovenská republika MV SR, podľa Z 5804/13 - 180/13

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 339/2014 Meno znalca: Grexová Martina Ing. Dátum vyhotovenia: 24. 9. 2014 Všeobecná cena odhadu: 39 800,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	39 800,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 5019559480/0900 IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480			

SWIFT (BIC): GIBASKBX

vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 31114 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 18.11.2014 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 05.12.2014 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 348, občianska adresa Lukáčovce 348, Lukáčovce, okres Nitra.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 348, občianska adresa Lukáčovce 348, Lukáčovce, okres Nitra. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Juraj Poročák, tel. 0911 833 869. Blížšie informácie a pokyny na tel. 02/322 02 731.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Gajova 13, 811 09 Bratislava

X008054

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		PSO286/14	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	56	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Salónik BYSTRICA na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.	
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
717	Zvolen	Zvolen	Očová	Očová

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
780	Záhrady	196
781	Zastavané plochy a nádvoria	325
782	Zastavané plochy a nádvoria	44
783	Zastavané plochy a nádvoria	110
784	Zastavané plochy a nádvoria	80

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
91	783	10 - rodinný dom
96	784	10 - rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom s.č. 96 na prc. č. 784

Ide o jednopodlažný rodinný dom murovaný so šikmou strechou nepodpivničený bez obytného podkrovia. Rodinný dom je postavený v obci Očová a má číslo 96 na pozemku p.č. 784. Je prístupný zo spevnenej obecnej komunikácii. Rodinný dom má vytvorenú jednu bytovú jednotku.

Dispozične rodinný dom pozostáva :

1. nadzemné podlažie - dve izby a kuchyňa

Vybavenie domu inžinierskymi siet'ami :

voda nie je rozvod v dome

kanalizácia nie je v dome

elektrika vlastnou prípojkou

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie****Stavebno technický popis :**

Osadenie v úrovni terénu, základy betónové prekladané kameňom, murivo murované o nad 50 cm, stropy drevené podbité, strecha sedlová, krytina obyčajná jednodrážková, vonkajšie omietky vápenné, vnútorné omietky sú vápenné hladké, klampiarske konštrukcie nie sú, dvere drevené rámové, okná dvojité plastové, podlahy v obytných miestnostiach palubovky, v ostatných miestnostiach betónové a PVC, vykurovanie je ústredné kotol na plyn umiestnený v druhom dome, radiatory oceľové, elektroinštalácia je svetelná poistné automaty urobená v roku 2007

Vnútorné vybavenie : žiadne

Pôvodný dom bol komplet zrekonštruovaný. Boli vymenené okná za plastové a urobený rozvod elektriky a ústredného kúrenia.

Rodinný dom s.č. 91 na prc. č. 783

Ide o jednopodlažný rodinný dom murovaný so šikmou strechou nepodpivničený bez obytného podkrovia. Rodinný dom je postavený v obci Očová a má číslo 91 na pozemku p.č. 783. Je prístupný zo spevnenej obecnej komunikácii. Rodinný dom má vytvorenú jednu bytovú jednotku.

Dispozične rodinný dom pozostáva :

1. nadzemné podlažie - izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, izba,

Vybavenie domu inžinierskymi siet'ami :

voda rozvod v dome z verejného vodovodu

kanalizácia do žumpy

elektrika vlastnou prípojkou

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie**Stavebno technický popis :**

Osadenie v úrovni terénu, základy betónové prekladané kameňom, murivo murované o hr. nad 50 cm, stropy drevené podbité zateplené sádkokartónom , strecha sedlová, krytina obyčajná jednodrážková, vonkajšie omietky vápenné, vnútorné omietky sú vápenné hladké, klampiarske konštrukcie nie sú, dvere drevené plné, okná eurookná , podlahy v obytných miestnostiach laminátová a v jednej miestnosti je betónová, v ostatných miestnostiach ako je kúpeľňa a chodba keramická dlažba, obklad steny v kuchyni a v kúpeľni, vykurovanie je ústredné, kotol na plyn umiestnený v kúpeľni, radiatory oceľové, elektroinštalácia je svetelná aj motorická poistné automaty

Vnútorné vybavenie : vaňa, WC, umývadlo, batérie sú pákové, kotol na plyn

Dom bol zrekonštruovaný, a preto jeho životnosť stanovujem na 120 rokov. Boli vymenené okná za plastové eurookná, podlaha nová laminátová a nové keramické obklady, vybudovaná nová kúpeľňa so zariadenými prvkami, a urobený rozvod elektriky a ústredného kúrenia, nový kotol na plyn, nové rozvody vody .

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, P 469/14 - zapísané dňa 8.8.2014 - 237/14.

ŤARCHY:

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava na nehn. rod. dom sč. 91 na parc. 783, rod. dom sč. 96 na parc. 784 a pozemky parc. 780, 781, 782, 783, 784, V 67/06 z 1.2.2007 - 35/07.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, Ex 1689/13-17, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen, Z 2133/13 zapísané dňa 22.7.2013 - 208/13.

Exekučný príkaz EX 1300/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen, Nám. SNP 6/11, Z 2565/13 - zapísané dňa 4.9.2013 - 246/13.

Exekučný príkaz Ex 2830/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen, Z 3568/13 - zapísané dňa 2.12.2013 - 360/13.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej - EX 96/13- 16 súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Ex. úrad Zvolen, Borovianska č.17, Z 3727/13 zapísané dňa 13.12.2013 - 376/13.

Exekučný príkaz Ex 4441/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen, Z 14/14 - zapísané dňa 7.1.2014 - 5/14.

Exekučný príkaz Ex 4977/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen, Z 900/14 - zapísané dňa 31.3.2014 - 92/14.

INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 107/2014

Meno znalca: Ing. arch. Anna Václavíková

Dátum vyhotovenia: 5. 10. 2014

Všeobecná cena odhadu: 46 200,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	46 200,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, č. účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC) VUB: SUBASKBX vedený vo VÚB, a.s., var. symbol: 28614 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 27.11.2014 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 11.12.2014 o 11:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 91 v obci Očová. Adresa: ČSA 91/83, 962 23 Očová.	

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 91 v obci Očová. Adresa: ČSA 91/83, 962 23 Očová. Kontaktnou osobou k obhliadke je Mgr. Peter Faith, tel.: 0911 833 860. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 735, 731, 724.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 05 Bratislava	

X008055

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7211/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	31	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Ružomberok, obec: Ružomberok, okres: Ružomberok, zapísané na LV č. 422, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok pod B1:

- a. rodinný dom súp. číslo 345, postavený na pozemku parc. č. 5964,
- b. pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 5964, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 223m²

Podiel 1/1

H: Opis predmetu dražby

Ide o radový rodinný dom súp. číslo 345 s prízemím a podkrovím, ktorý je prestrešený sedlovou strechou. Dom je v zastavanom území mesta Ružomberok v širšom centre mesta. V lokalite je zástavba administratívnych budov a obchodov.

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné:

1.NP (155,17 m²)- chodba so schodiskom, zádverie, WC a priestor na prenájom

Podkrovie (145,94 m²) - schodiskový priestor, chodba, tri izby, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa a terasa

Technické riešenie:

1.NP : Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia a bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhľadom drevené trámové, schodisko z tvrdého dreva, červený smrek. Strecha - krovy väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove z hliníkového plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Podkrovie - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky a vane, v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlysy, a podlahy ost. miestností sú z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne: sporák plynový s elektrickou rúrou a sporák na tuhé palivo, drezové umývadlo ocelové smaltované.

Vybavenie kúpeľní : vaňa ocelová smaltovaná, umývadlo, samostatná sprcha, pákové batérie nerezové so sprchou; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - ocel'. rozvody a vykurovacie panely, zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody na 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie plastové, vnútorne rozvody elektroinštalácie - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovie : Podkrovie je murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhladom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky škrabaný brizolit-omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, vnútorné obklady prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky a vane, v kuchyni min. pri sporáku a dreze, WC min. do výšky 1 m. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytnej kuchyni) parkety, vlysy, a podlahy ost. miestností z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne: sporák elektrický s elektrickou rúrou. Vybavenie kúpeľne: umývadlo, vaňa plastová rohová, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou. Záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie je v ocel'. rozvodoch a vykurovacie panely, zdroj vykurovania na 1. NP je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody je na 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie sú plastové a vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia svetelná.

Príslušenstvo pozostáva:

- Vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod, DN 25 mm z PVC materiálu o celkovej dĺžke 8,00 m, zrealizovaná v r. 1970,

- Vodomerná šachta je z betónu s ocelovým poklopom, nachádza sa na dvore parc. č. 5964, objem 1,52 m³ zrealizovaná v r. 1970,

- Kanalizačná prípojka. Jedná sa o napojenie splaškovej kanalizácie z RD do verejnej kanalizácie v ulici, prípojka prechádza dvorom na parc. č. 5964, potrubie plastové, DN 150 mm, o celkovej dĺžke 8,50 m, zrealizovaná v r. 2005,

- Elektrická prípojka. Jedná sa o napojenie RD na verejný rozvod elektriny z ulice, je to kábl'ová prípojka zemná Cu. o celkovej dĺžke 3,00 m, zrealizovaná v r. 2005,

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Radový rodinný dom sa nachádza v centre mesta Ružomberok, pôvodný dom bol postavený v r. 1930. Rekonštrukcia domu a vybudovanie nadstavby- podkrovia bolo zrealizované v r. 2005, vrátane prípojok na základe stavebného povolenia zo dňa 23.7.2004.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 345 na pozemku C KN pare. č. 5964 a pozemok C KN pare. č. 5964; V 706/09;
 1 Exekučný príkaz EX 1827/09 (JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, súdny exekútor, Ružomberok, Poľná 23/31) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok pare.CKN č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964; - Z 887/10;
 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 3076/2009 (JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 15, Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 1194/10; PVZ 982/10;
 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 244/10 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Ul. Poľná

23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN pare. č. 5964 a stavba rodinného domu súp. č. 345 na C KN pare. č. 5964; - Z 1538/10; PVZ 1303/10;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 1131/10 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Ul. Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 2928/10; PVZ 2566/10;

1 Exekučný príkaz EX 1048/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 2594/11;

1 Exekučný príkaz EX 1049/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; Z 2704/11;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964, v exekučnom konaní č. EX 1530/11 vedenom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31; - Z 2737/11; PVZ 2472/11;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 2221/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 346/12; PVZ 279/12;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 146/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Ul. Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 898/12; PVZ 707/12;

1 Exekučný príkaz EX 2264/11 (JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, súdny exekútor, Ružomberok, Poľná 23/31) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964; - Z 1201/12;

1 Exekučný príkaz EX 2265/11 (JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, súdny exekútor, Ružomberok, Poľná 23/31) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964; - Z 1202/12;

1 Exekučný príkaz EX 1280/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 5964 a na stavbu rodinný dom s.č. 345 na pozemku C KN parc.č. 5964, (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD. - súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok); - Z 892/2013; PVZ 755/13

1 Exekučný príkaz EX 2569/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 5964 a na stavbu rodinný dom s.č. 345 na pozemku C KN parc.č. 5964, (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD. - súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok); - Z 895/2013; PVZ 756/13

1 Exekučný príkaz č. EX 3858/2011-33 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 15, Liptovský Mikuláš), na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na pozemku parc.č. 5964; - Z 1297/2013; PVZ 918/13;

1 Exekučný príkaz EX 745/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; Z 2278/13;

1 Exekučný príkaz Ex 764/13 (JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom PhD., súdny exekútor, Ružomberok, Poľná 31/23) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.CKN č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964; - Z 2332/13;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1945/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok C KN pare. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN pare. č. 5964; - Z 469/14;

Poznámky:

- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964, v exekučnom konaní č. EX 1827/09 vedenom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31; - P1 145/2010; PVZ 756/10;

- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 3076/2009 (JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 15, Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P1 206/10; PVZ 981/10;

- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 244/10 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P1 232/10; PVZ 1050/10;

- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 1131/10 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P1 501/10; PVZ 2565/10;

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným vaeriteľom Tatra banka, a.s., a to predajom na dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách; - P1 425/2011; PVZ 1622/11;

- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 1048/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; P1 471/11;
- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 1280/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P 558/11; PVZ 2127/11;
- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 1049/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; P 626/11;
- Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964, v exekučnom konaní č. EX 1530/11 vedenom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31; - P 635/11; PVZ 2471/11;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v exekučnom konaní č. EX 2265/11 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31, na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964; - P 69/2012; PVZ 161/12;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v exekučnom konaní č. EX 2264/11 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31, na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964; - P 125/2012; PVZ 262/12;
- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2221/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P 140/12; PVZ 278/12;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v exekučnom konaní č. EX 146/12 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31, na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 5964 a stavba, rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964; - P 239/2012; PVZ 404/12;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v exekučnom konaní č. EX 2569/12 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31, na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 5964 a stavba, rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964; - P 64/13; PVZ 257/13;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 2420/2012-20, (JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 15, Liptovský Mikuláš), zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na pozemku parc.č. 5964; - P 331/2013; PVZ 917/13;
- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2281/2013 (JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor, Pribinova 32, Bratislava) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu s.č. 345 na pozemku C KN parc.č. 5964; P 420/13;
- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 745/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 31/23, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P 455/13; PVZ 1517/13;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 764/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; P 471/13;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 805/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; P 493/13;
- Poznomenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva EX 409/2013 na nehnuteľnosť pozemok C KN parc.č. 5964 a na stavbu rodinný dom s.č. 345 na pozemku C KN parc.č. 5964, (Mgr. Milan Somik - súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin); - P 562/2013;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 996/2013 (JUDr. Jaromír Pavlík, súdny exekútor, Nám. A. Hlinku 54, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; P 654/13;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie Ex 1945/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; - P 27/14;
- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 1854/2013-10 (Mgr. Bernard Janík, súdny exekútor, Daniela Dlabača 2/978, Žilina) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; - P 107/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 56/2014 zo dňa 28.08.2014			
K.	Najnižšie podanie	91.500,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1.	bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920),var. symbol 562014,
		2.	bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
		3.	do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
		4.	v hotovosti k rukám dražobníka,
		5.	dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.	originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
		2.	originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,
		3.	originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,
		4.	originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
		5.	príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 562014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	11.11.2014 o 12.00 hod. a 24.11.2014 o 12.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Ružomberok, J. Jančeka 345	
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov,			
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví			

zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

- predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X008056

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7209/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	31	
c)	Názov obce	d) PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo nám.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2014	

E.	Čas konania dražby	10:30
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta, zapísané na LV č. 964 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pod B1: a. rodinný dom súp. číslo 892, postavený na pozemku parc. č. 729/62, b. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 729/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 729/27, druh pozemku: Záhrady o výmere 1318m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 729/62, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², Podiel 1/1		
H:	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom sa nachádza v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta. RD súp. č. 892 je postavený na parcele číslo 729/62 na pozemku rovinatého charakteru. Dom sa nachádza cca 0,5 km od centra obce v obytnej časti s prevažne rodinnými domami. <u>Dispozičné riešenie:</u> Prízemie (116 m²), kde sa nachádza kryté závetrie, garáž, vstupná hala, schodisko, WC, komora, kuchyňa s obývacou časťou. Podkrovie (102,66 m²) pozostáva o schodiska z prízemí, chodby, kúpeľne, 3x loggie, šatníka, spálne a 2x obytnej izby. <u>Technické riešenie:</u> Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tehál (porotherm). Na obvodových konštrukciách je zateplovací kontaktný systém hr. 5 cm s finálnou úpravou. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Strecha je vyhotovená ako sedlová z dreva, krytiny strechy na krove sú betónové škridlové, značky Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy, žľaby, zvody, záveterné lišty sú z medeného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie ako parapety sú z hliníkového plechu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné hladené s povrchovou maľbou. Vnútorné obklady sú vyhotovené v kúpeľni s WC a v kuchyni pri linke a dreze. Dvere sú plné a zasklené z tvrdého dreva, vonkajšie dvere sú z plastových profilov, okná sú plastové s termoizolačným zasklením, vnútorné okenné žalúzie sú plastové. Podlahy sú v obytných miestnostiach vyhotovené z veľkoplošných parkiet a inde z keramickej dlažby. Kuchyňa pozostáva z plynovej varnej jednotky, el. rúry, umývačky riadu a chladničky – obe zabudované, ďalej je tam odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka z materiálu na báze dreva. Vybavenie kúpeľne: plastová rohová vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie pákové nerezové. WC je splachovacie na prízemí s umývadlom a v podkroví splachovacie bez umývadla. Vykurovanie je riešené ako ústredné vykurovanie teplovodné s rozvodmi a podlahové teplovodné vykurovanie. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdroj teplej vody je umiestnený na prízemí a tvorí ho zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie sú na prízemí svetelná aj motorická a v podkroví len svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu sú v dome vyhotovené ako rozvod zemného plynu. Rodinný dom má bleskozvod. Príslušenstvo:		

Garáž s letnou kuchyňou je postavená vo dvore za rodinným domom. K stavbe nebolo predložené stavebné povolenie ani kolaudačné rozhodnutie. Bola postavená v r. 2003. Dispozične je objekt tvorený z prízemí, kde sa nachádza garáž, kuchyňa s obývacou časťou, krbom a kúpeľňou s WC.

Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál. Obvodové konštrukcie sú opatrené zatepleným kontaktným zateplovacím systémom hr. 5 cm s finálnou úpravou. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Strecha je vyhotovená ako sedlová z dreva, krytiny strechy na krove - betónové škridlové, značky Bramac. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné hladené s povrchovou maľbou. Vnútorné obklady sú vyhotovené v kúpeľni s WC a v kuchyni pri linke a dreze. Dvere sú plné a zasklené z tvrdého dreva, vonkajšie dvere sú z plastových profilov, okná sú plastové s termoizolačným zasklením, vnútorné okenné žalúzie sú plastové. Podlahy sú vyhotovené z keramickej dlažby. Vybavenie kuchyne pozostáva z plynového sporáku, drezového umývadla nerezového a kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne: umývadlo, samostatná sprcha, WC, vodovodné batérie pozostávajúce z pákových nerezových a pákových nerezových batérií so sprchou. Vykurovanie je riešené ako lokálne s krbom. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Ostatné vybavenie objektu sú vráta garážové s automatickým ovládaním.

Záhradný altánok postavený vo dvore vedľa letnej kuchyne a garáže. Postavený bola v r. 2004. Ani tu nebolo predložené stavebné povolenie ani kolaudačné rozhodnutie. Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvoria stĺpy s obmurovaním. Strecha je vyhotovená ako sedlová z dreva, krytiny strechy na krove sú betónové škridlové, značky Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy, žľaby, zvody, sú z medeného plechu. Podlahy sú z keramickej dlažby.

Záhradná pivnica je postavená v záhrade za rodinným domom, bola zrealizovaná v r. 2004.

Záhradný plot z betónu o dĺžke 114,00 m a z prefabrik. dosiek do bet. stĺpikov.

Uličný plot, základy sú betónové, podmurovka do výšky 40 cm nad terén, priestor medzi stĺpmi je vyplnený drevenou latovanou ohradou, v oplotení sú plotové vráta z drevených latiek a dve plotové vráta s automatickým posunom ovládané diaľkovo. V oplotení sa nachádza elektromer.

Kopaná studňa v r. 2004, hlboká 10,00 m o priemere 600 mm.

Prípojka vody v r. 2003

Vodomerná šachta v r. 2003, o objeme 2,88 m³

Prípojka kanalizácie do žumpy v r. 2003, dĺžka 2,00 m

Žumpa betónová monolitická v r. 2003, o objeme 37,12 m³

Pestovaný trávnik so závlahou

Spevnené plochy

Záhradné jazierko

Pozemky:

Nachádzajú sa v intraviláne obce. Ide o zastavané plochy a nádvorcia a záhrady.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Rodinný dom je užívaný od roku 2003, je udržiavaný. Nachádza sa cca 0.5 km od centra obce v obytnej časti s prevažne rodinnými domami.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby		
	• Záložná zmluva v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 1701/2011 z 22.06.2011 na rodinný dom súp. číslo 892 na parc.č. 729/62 a parc.č.729/3, 729/27, 729/62 – č.z.174/2011, • Z 1319/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/719425/2014/Guni z 24.2.2014-Rozhodnutie o zriadení záložného práva – v.z.132/2014 • Z 1318/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/715043/2014/Guni z 24.2.2014-Rozhodnutie o zriadení záložného práva – v.z.135/2014 • Z 1743/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/1086785/2014/Guni z 24.3.2014-Rozhodnutie o zriadení záložného práva – v.z.178/2014 • Z 2336/2014-EÚ Senica, JUDr. Šajánková č.EX 12/2014-20-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pob. Galanta-v.z.237/2014 • Z 2372/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/1612106/2014/Guni z 24.4.2014-rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva – v.z.240/2014 • Z 2887/2014-EÚ Senica, JUDr. Pavel Šajánek, exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 932/2014-8 z 9.6.2014, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Galanta, 35937874 -v.z.285/2014 • Z 3664/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/2859061/2014/Guni z 17.6.2014-Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva – v.z.364/2014 • Z 4647/2014-EÚ Topoľčany, JUDr. Ďuráková č. EX 34/14 z 12.9.2014-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Štefan Remeň REMA /IČO:17692806/-v.z.434/2014 Poznámka: - P1 152/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/719425/2014/Guni z 24.2.2014-počas trvania záložného práva sa v zmysle ust. §81 ods.2 daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.133/2014 - P1 151/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/715043/2014/Guni z 24.2.2014-počas trvania záložného práva sa v zmysle ust. §81 ods.2 daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.134/2014 - P1 220/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/1086785/2014/Guni z 24.3.2014-počas trvania záložného práva sa v zmysle ust. § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.179/2014 - P1 301/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/1612106/2014/Guni z 24.4.2014, vykon.5.5.2014-počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.239/2014 - P1 430/2014-DÚ Trnava-č.9200502/5/2859061/2014/Guni z 17.6.2014-v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.363/2014 - P2 395/2014-EÚ Topoľčany, JUDr. Ďurková-EX 34/14 z 23.7.2014-upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Štefan Remeň REMA, /IČO:17 692 806/-v.z.365/2014 - P2 407/2014-Tatra banka a.s., /IČO:00686930/-č.1888/14/LCO z 23,7,2014-Pznámenie o začatí výkonu záložného práva-v.z.376/2014		
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	podľa ZP č. 22/2014 zo dňa 09.09.2014		
K.	Najnižšie podanie	182.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920), var. symbol 592014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920, var. symbol 592014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	10.11.2014 o 10.00 hod. a 25.11.2014 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Trstice č. 892
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola		

dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X008057

CREDITORS s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		10102014	
Zo dňa		19. 9. 2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CREDITORS s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mozartova	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50044/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 891 870	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytospráva, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nobelova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 5675/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 357 407	
C.	Miesto konania dražby	Miletičova 24, 821 08 Bratislava, miestnosť: zasadačka č. S02, suterén	
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Rača na LV č. 4655 ako: • byt č. 3, na 1.p., vchod Mudrochova 1, v bytovom dome súp. č. 7478 postaveného na parcelách č. 891/16, 891/17, 891/18, 891/19, 891/20 a 891/21, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Mudrochova, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4891/405344. Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve: • Židovský Peter, rodné priezvisko Židovský, narodený 22.06.1947, bytom Mudrochova 7478/1, 831 06 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby nakoľko dlžník pred dražbou zložil dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať (§ 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách).			

X008058

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD84/2014	
Zo dňa		17. 9. 2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice – Staré Mesto - zasadačka č. 123 na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
LV č.			
7391			
Parcely registra "C"			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5877/384641 k pozemku:			
Parcelné číslo			
3819			
Stavby			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5877/384641 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:			
Súpisné číslo			
1284			
Byty a nebytové priestory:			
Číslo bytu			
32			

Dôvody upustenia od dražby:

DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 30.10.2014 o 10:00hod. miesto konania: Miestny úrad Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice – Staré Mesto - zasadačka č. 123 na 1. poschodí , zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.

X008059

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr 045/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Miloš Drobný	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Borovce	
b) Orientačné/súpisné číslo		230	
c) Názov obce		Borovce	d) PSČ 922 09
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.10.1974	
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	18. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	10,30 hod	
F.	Kolo dražby	prvé opakované	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4144 vedenom Okresným úradom Skalica – katastrálny odbor, k. ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica a to: -byt č. 6, na 3. p., vchod 21, na ul. SNP, v bytovom dome s. č. 1678, na parc. reg. „C“, č. 455/12, parc. reg. „C“, č. 455/51, parc. reg. „C“, č. 455/52 – Bytový dom, -podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcela registra "C" č. 455/12, o výmere 194 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C" č. 455/51 o výmere 187 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C" č. 455/52, o výmere 193 m², zastavané plochy a nádvoria vo veľkosti 142/10000-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H.	Opis predmetu dražby		
Byt č. 6, 3.NP (2.poschodie), ul. SNP č. 21, súpisné č. 1678, k. ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica. Bytový dom má dva vchody (hlavný a vedľajší) a jedno samostatné vertikálne komunikačné jadro, v ktorom			

sá nachádza jedno samostatné schodisko a osobný výťah. Bytový dom má celkom 8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. V tomto bytovom dome sa v 1. Podzemnom podlaží nachádzajú pivničné kobky, sušiareň, technologické zázemie bytového domu a práčovňa, na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná hala bytového domu, schodisko a 2 byty. Na každom podlaží počínajúc 2. nadzemným podlažím sú celkom po 3 byty, t.j. na 2. nadzemnom až 8. nadzemnom podlaží sú po 3 byty, na 1. nadzemnom podlaží sú 2 byty - celkom je v tomto bytovom dome 23 bytov.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku - v podiele 142/10000. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na zastavanom pozemku je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrne podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie : sú to základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, terasy, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupná hala a komunikačný koridor, spoločné pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto účelu : sú to kočíkárne, práčovňa - sušiareň, kotolňa, miestnosti pre NN meranie, rozvody SKT, bleskozvody, komíny, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, výťah.

Spoločné časti a zariadenia bytového domu

Základy sú zhotovené ako železobetónová doska na pilótach. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové montované – plošné. Stropy sú s rovným podhladom, zhotovené ako železobetónové, montované - panelové. Deliace konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové, montované – panelové. Schodiskové ramená sú zhotovené ako železobetónové, montované. Zastrešenie je zhotovené plochou jednoplášťovou strechou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. oplechovanie atiky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety okien spoločných priestorov sú zhotovené z hliníkového plechu. Vonkajšia povrchová úprava fasády je zhotovená ako pôvodný povrch obvodových panelov opatrený náterom exteriérovou fasádnou farbou. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený z omietky na báze MVC - hladká, so soklom z olejového náteru. Vstupné dvere bytového domu sú zhotovené ako plastové s bezpečnostným sklom, okná spoločných priestorov sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch sú zhotovené nasledovne: vstupná hala - liate terazzo, schodiskové ramená - liate terazzo, podesty a chodby - liate terazzo. Vykurovanie a zásobovanie TUV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V bytovom dome sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. Bytový dom má bleskozvod a osobný výťah.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je – predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Byt má balkón, jeho plocha sa však do celkovej plochy bytu nezapočítava. Byt má pivničnú kobku v 1. podzemnom podlaží, jej plocha sa do celkovej plochy bytu započítava. Povrch vnútorných stien je zhotovený z omietky na báze MVC - hladká. Povrchy stien miestností sanity (WC, kúpeľňa) sú tvorené pôvodným povrchom jadra (Umakart). Povrchy podláh obytných miestností sú zhotovené z lepeného PVC, povrchy podláh miestností sanity (WC, kúpeľňa) a kuchyne sú zhotovené z lepeného PVC a povrchy podláh ostaných komunikačných a obslužných miestností (predsieň, chodba) sú zhotovené z lepeného PVC. Vstupné dvere bytu sú zhotovené na báze DT s dyhovaným povrchom v oceľovej zárubni. Interiérové dvere sú zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Okná bytu sú zhotovené ako pôvodné, drevené, zdvojené. Vykurovanie a zásobovanie TUV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V byte sa nachádzajú plechové radiátory s termostatickými hlaviciami. V byte sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. Bytové jadro je zhotovené ako montované s oceľovým rámom a povrchmi stien na báze Umakart. V byte sa nachádzajú nasledovné zariadenia a predmety technického vybavenia:

WC	- WC Combi
Kúpeľňa	- plechová smaltovaná vaňa, umývadlo, práčkový ventil, pôvodné nerezové batérie
Kuchyňa P/P, digestor	- kuchynská linka na báze DT – 2,000 m, nerezový drez, páková drezová batéria, sporák s rúrou

Podlahová plocha bytu podľa zamerania znalca vrátane príslušenstva je 52,60 m².

Byt je v pôvodnom stave, dostatočne udržiavaný a bez vykonaných rekonštrukcií

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
- Predkupné právo pre Mesto Holíč na dobu 10 rokov a záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. V-1528/01 - 736/01, V-1140/11 - 573/11 - Záložné právo v prospech „Navrhovateľa“ podľa V- 2239/13 zo dňa 14.10.2013 na byt č. 6, 3.p., vchod 21 v bytovom dome s.č. 1678 postavenom na pozemkoch parc. č. 455/12, 455/51, 455/52 v celosti, na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc. č. 455/12, 455/51, 455/52 vo veľkosti 142/10000 - 1033/13 Poznámky: - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Ing. Miloš Drobný, r. Drobný, nar. 27.10.1974, bytom Borovce 230 a to formou dobrovoľnej dražby bytu č. 16, na 3.p., vo vchode 21 v bytovom dome s.č. 1678 postavenom na pozemkoch parc. č. 455/12, 455/51, 455/52, príslušného podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc. č. 455/12, 455/51, 455/52 vo veľkosti 142/10000 P-131/14 - 432/14			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 69/2014 vypracovaný znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom zo dňa: 02.06.2014 na sumu 21 400 € (slovom dvadsaťjeden tisíc štyristo eur).			
K.	Najnižšie podanie	16 050 € (slovom šesťnásťtisícpäťdesiat eur).	
L.	Minimálne prihodenie	500 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky, notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Lehota začína 17.10.2014 a končí otvorením dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 0887899001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	12.11.2014 o 08,40 hod. 14.11.2014 o 08,40 hod.
	Miesto obhliadky	ul. SNP č. 1678/21, Holíč (pred predmetom dražby)

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní, e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky	

náklady spojené s odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
T.	Notár		
a) titul	JUDr		
b) meno	Adriana		
c) priezvisko	Vorelová		
d) sídlo	Pribinova 23, 920 01 Hlohovec		

X008060

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)				
Oznámenie o dražbe číslo			201114	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo			11	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 575 951	

C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Andrea Barancová, so sídlom T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
D.	Dátum konania dražby	26. 11. 2014
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti – rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 886/2 a pozemok registra „C“ na parcele č. 886/1, 886/2 a 886/3, v k. ú. Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 745, v spoluvlastníckom podiele 1/1.		
H.	Opis predmetu dražby	
Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 886/2 Predmetná nehnuteľnosť je dvojbytový rodinný dom, JKSO 803.7, KS 1121, ktorý má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, podľa predloženého stavebného povolenia z roku 1984 mal byť dom postavený do roku 1987, zatiaľ nie je dokončený, nebol skolaudovaný a v liste vlastníctva je zapísaný ako rozostavaná stavba. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s plochou strechou, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované tehlové v hrúbke 37,50 cm, sú dodatočne zateplené kontaktným systémom. Stropy sú keramické montované, strecha je plochá, krytina živичná, klampiarske konštrukcie zatiaľ nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy tvoria silikátové hladké stierky, zatiaľ bez povrchových malieb, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké /v suterénnom podlaží nedokončené/. Okná sú drevené zdvojené EUROOKNÁ, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba, v suterénnom podlaží nášľapné vrstvy podláh zatiaľ nie sú vyhotovené. Vykurovanie je ústredné, každé obytné podlažie má vlastný plynový kotol slúžiaci aj na ohrev TÚV, radiátory sú oceľové panelové, suterénne podlažie nie je vykurované. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku zemného plynu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do žumpy vo dvore domu. Dispozične sa v 1.PP nachádzajú garáž, dielňa, sklady, chodba a schodisko, v suteréne nie sú žiadne zariadenia predmety. V 1.NP sa nachádzajú chodba, schodisko, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia. V kuchyni je linkou na báze dreva dĺžky 2,40 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, elektrickým sporákom, za linkou je keramický obklad stien. V kúpeľni prízemí je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a plynový kotol ÚK, batérie sú nerezové pákové, samostatné WC je bez umývadla. V 2.NP sú chodba, schodisko, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a loggia. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, nerezovou pákovou batériou, plynovým sporákom, na stene za linkou a za sporákom sú kamenné obklady, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, plynový kotol ÚK, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie je stanovená životnosť domu na 100 rokov.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Rodinný dom je v čase dražby užívaný dlžníkom.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 745 Záložné právo v prospech : Prima banka Slovensko, a.s., IČO : 31575951, Hodžova 11, 010 01 Žilina na základe V 1092/12 zo zmluvy uzatvorenej dňa 17.5.2012 (na neh. CKN 886/1, CKN 886/2, CKN 886/3, rozostavaná stavba rodinného domu bez č. s. na CKN 886/2) - pol. 187/12; Exekučné záložné právo v prospech : Exekútorický úrad Brezno, Nám. M. R. Štefánika 44, 977 01 Brezno, súd. ex. JUDr. Júlia Kubjatková na základe Z 3659/13 - Exekučný príkaz EX 643/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozostavaná stavba rodinného domu na par. č. CKN 886/2) zo dňa 21.11.2013 (povinný: Fantura Peter, v podiele : 1/1 v BSM, listina zapísaná dňa : 27.11.2013) -pol. 533/13; Exekučné záložné právo v prospech: Exekútny úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno , súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. na základe Z 951/14 - Exekučný príkaz EX 1056/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (parc.CKN 886/1,886/2,886/3, rozost. rod. dom) zo dňa 31.3.2014 - (povinný: Fantura Peter - BSM 1/1) - listina zapísaná 4.4.2014 - pol.121/14; Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 944 01 Brezno, súd. ex.		

JUDr. Ing. Gasper Ján, PhD. na základe Z 1139/14 - Exekučný príkaz EX 1054/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozost. rod. dom na CKN 886/2) zo dňa 25.4.2014 (povinný : Fantura Peter , v podiele : 1/1 v BSM, listina zapísaná dňa: 29.4.2014) -pol. 153/14;
 Exekútorický úrad Brezno, Nám. M. R. Štefánika 44,977 01 Brezno, súd. exek. JUDr. Júlia Kubjatková ,
 Upovedomenie Ex 643/13 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozost. rod. dom na CKN 886/2) zo dňa 21.10.2013 (povinný: Fantura Peter, v podiele : 1/1 v BSM), P 586/13 , pol. 489/13;
 Exekútorický úrad Brezno, Nám. M. R. Štefánika 44, 977 01 Brezno, súd. exek. JUDr. Júlia Kubjatková,
 Upovedomenie EX 643/13 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozostavaný rodinný dom na par. č. CKN 886/2) zo dňa 21.11.2013 (povinný: Fantura Peter, v podiele: 1/1 v BSM), P 693/13, pol. 532/13;
 Exekútorický úrad Brezno, M. R. Štefánika 44, 977 01 Brezno, súd. exek. JUDr. Júlia Kubjatková, Upovedomenie Ex 1054/13 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozostavaný rodinný dom na CKN 886/2) zo dňa 11.12.2013 (povinný: Fantura Peter , v podiele : 1/1 v BSM), P 742/13, pol.553/13;
 Exekútorický úrad Brezno, M. R. Štefánika 44, 977 01 Brezno, súd. exek. JUDr. Júlia Kubjatková, Upovedomenie Ex 1056/13 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozostavaný rodinný dom na CKN 886/2) zo dňa 20.2.2014 (povinný: Fantura Peter, v podiele : 1/1 v BSM), P 85/14 , pol. 58/14;
 Exekučný úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno , súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. -
 Upovedomenie EX 1056/13 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (parc. CKN 886/1,886/2,886/3, rozost.rod.dom) zo dňa 31.3.2014 - P 179/14 - pol.120/14;
 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 1.4.2014 pre záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO : 31575951, ktorý realizuje začatie výkonu záložného práva predajom na dražbe.- P186/14 - pol. 124/14.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena stanovená ZP č. 34/2014 zo dňa 20.05.2014 - Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo. Všeobecná hodnota je 70.200,- €.			
K.	Najnižšie podanie	63.180,- €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,-€	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 201114 (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Najneskôr do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 8732983002/5600, vedený v Prima banka Slovensko a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600			

0000 0087 3298 3002) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 05.11.2014 o 16:00 hod. 2. 19.11.2014 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 886/2 a pozemok registra „C“ na parcele č. 886/1, 886/2 a 886/3, v k. ú. Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0907 819 957. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s p. Mgr. Martinom Šustekom. Bližšie informácie na t. č. : 0905/447 835.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Barancová	
d) sídlo	T. G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec	

X008061

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)		
Oznámenie o dražbe číslo		7210/2014
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo			31	
c) Názov obce			Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo			3	
c) Názov obce			Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 686 930	
C.	Miesto konania dražby		Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby		3. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby		10:00	
F.	Kolo dražby		opakovaná	
G.	Predmet dražby			

1. nachádzajúce sa v k.ú. Obid, obec: Obid, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 782, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky:

- a. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 709/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 78m²,

Podiel 1/1

2. nachádzajúce sa v k.ú. Obid, obec: Obid, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 2117, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky:

- a. rodinný dom súp. číslo 3662, postavený na pozemku parc. č. 709/10,
b. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 709/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 279m²,

Podiel 1/1

H. Opis predmetu dražby

Predmetom je samostatne stojaca prízemná nová stavba rodinného dom so s.č.3662.

Dom sa nachádza v obci Obid, pri meste Štúrovo, v okrese Nové Zámky.

Popis stavby: Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka - nepodpivničená, omietaná s marmolitom, priemerná výška do 50 cm. Murivo - montované z prefabrikovaných dielcov na báze dreva + vonkajšie zateplenie nameraná hrúbka 30 cm. Deliace konštrukcie sú sadrokartónové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s podhl'adom sadrokartónové dosky, krov je sedlový hambáľkový. Krytina strechy na krove je kanadský šindel. Klampiarske konštrukcie ostatné - parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú 4 x nad 2/3 iny akrytatové na báze umelých hmôt. Schody sú drevené bez podstupníc z mäkkého dreva. Dvere sú dyhované a vstupné plastové. Okná sú osadené plastové. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety- plávajúce podlahy.

Dlažby a podlahy ostatných miestností- keramické dlažby. Elektroinštalácia 380 V. Domáci telef. rozvod. Rozvod TV je pod omietkou. Bleskozvod je osadený. Rozvod studenej a teplej vody s plástovým potrubím. Kanalizácia do verejnej stoky 5 x PVC potrubie. Ako zdroj teplej vody je osadený elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania - lokálne osadené elektrické konvertory v počte 5 ks. Vybavenie kuchyne - je osadený sporák elektrický s keramickou platňou a s elektrickou rúrou, umývací drez je nerezový, digestor nie je osadený, kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 4,45 m. Vnútorne vybavenie- osadená vaňa plechová smaltovaná, umývadlo 1x, samostatná sprcha. Vodovodné batérie - 2 x páková sprchové a 2 ks pákové nerezové. Záchod je osadený splachovací bez umývatka. Vnútorne obklady - u vane a v kúpeľni nad 1,35 m-(do výšky 2,0 m), ako i v kuchyni pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi.

Príslušenstvo:

1. prípojka elektriny - zemná prípojka elektriny na 380 V vedúca s napojením na verejný zemný rozvod s odhadovanou dĺžkou 10,0 m.
2. besiedka - altánok zhotovený z drevenej nosnej konštrukcie bez výplne stien s krovnu konštrukciou pultovou a s krytinou kanadský šindel.
3. vodomerná šachta - plastová s osadením pri dome.
4. prípojka kanalizácie - s dĺžkou 1,0 m a s priemerom 150 mm zhotovená z PVC potrubia vychádzajúca z kúpeľne a následne vstupujúca do ČOV.
5. ČOV - je to malá ČOV s osadením pred domom bez fyzického zistenia- vidieť iba poklop, avšak vlastník nehnuteľnosti ju uviedol že sa tu nachádza.
6. zberná šachta na vodu - umiestnená pri ČOV s odhadovanou kubatúrou 6,0 m³.o.p s umiestnením pred domom.
7. vodovodná prípojka - s nameranou dĺžkou 10,0 m s bodom napojenia z verejného rozvodu na druhej strane cesty.
8. záhonový obrubník - vytvárajúci lem okolo spevnených plôch a okolo domu.
9. spevnené plochy zo zámkovej dlažby - s uložením do piesku o ploche 22,06 m² s umiestnením v časti dvora ako spojovacie chodníky.
10. krytý vstup z dvora - vstup do domu z dvora zhotovený z dreveno stojkou a strechou s trojuholníkovým pôdorysom bez výplne stien.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Kolaudačné rozhodnutie vlastníka nehnuteľnosti zúčastnený sa obhliadky nepredložil, a tak vek stavby je určený na základe údajov zápisu stavby RD do LV, kde je uvedený rok 2012. Údržba stavby domu je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na LV č.2117

-Zriaďuje sa záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava, IČO: 00 686 930 na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 13.08.2009, pozemky označené ako parc.č. 709/1 a rodinný dom súp. č. 3662 na p.č. 709/10 v celosti – V 3745/09 vz 101/09

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa: Tatra banka, a. s., Bratislava (IČO 00 686 930), formou predaja na dražbe, P 571/2014

Na LV č.782 parc č. 709/10

1 Zriaďuje sa záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava, IČO: 00 686 930 na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 13.08.2009, pozemky označené ako parc.č. 709/10 v celosti – V 3745/09 vz 101/09

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400501/5/1422762/2012/Čá zo dňa 2.7.2012, právoplatné dňa 25.7.2012 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 v celosti – Z 4601/12

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400501/5/2912885/2012/Čá zo dňa 11.10.2012, právoplatné dňa 6.11.2012 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 v celosti – Z 7101/12

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/1002948/2013/Čá, zo dňa 15.03.2013, právoplatné dňa 05.04.2013 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 – Z 2070/13

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/1003181/2013/Čá, zo dňa 15.03.2013, právoplatné dňa 05.04.2013 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 – Z 2067/13

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/3947180/2013/Čá, zo dňa 27.08.2013, právoplatné dňa 08.10.2013 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 v celosti – Z 6165/13

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/469794/2014/Čá, právoplatné dňa 27.02.2014, na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/7, 709/8, 709/9, 709/10 v celosti – Z 1090/2014
 1 Daňový úrad Nitra zriaďuje záložné právo Rozhodnutím č. 9400503/5/1011528/2014/Čá, vykonateľné dňa 24.3.2014, právoplatné dňa 8.4.2014, na parcely registra C-KN č.707, 709/6, 709/7, 709/8, 709/9, 709/10, zároveň zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Z 2222/14

Iné údaje: Geometrický plán č. 30/2009

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 161/2014 zo dňa 03.08.2014			
K.	Najnižšie podanie	41.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920),var. symbol 512014,	
		2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,	
		3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,	
		4. v hotovosti k rukám dražobníka,	
		5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,	
		2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,	
		3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,	
		4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,	
		5. príjmový doklad vydaný dražobníkom	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 512014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	10.11.2014 o 15.00 hod. a 25.11.2014 o 15.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obid, Mixátova ul. č. 3662	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 deň pred obhliadkou.	

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-	vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-	predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov,
-	užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
-	predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X008062

D&K&P s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 13a/14	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D&K&P s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		41/288	
c) Názov obce		Hamuliakovo	d) PSČ 900 43
e) Štát		sk	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 97234	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 557 625	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Domodern s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Medveďovej		
b) Orientačné/súpisné číslo	19		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 04
e) Štát	sk		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 54538		
IV. IČO/ dátum narodenia	44 382 634		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad, Dunajská 8, 811 08 Bratislava budova Tatra Grand Residence		
D. Dátum konania dražby	19. 11. 2014		
E. Čas konania dražby	11.hod		
F. Kolo dražby	druhé		
G. Predmet dražby	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa na parcele č. 1230, na liste vlastníctva č.3264, LV je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor: 1. byt č.6 na 4. poschodí v bytovom dome súpisné č.5178, na ul. Stavbárska č. 40. 2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 75/10000.		
H. Opis predmetu dražby	Byt je dvojgarsónka o celkovej podlahovej ploche 39,14m² s kompletným príslušenstvom, ktoré tvorí chodba s kuchynským kútom, kúpeľňa a WC.		
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Byt je v pôvodnom stavebno-technickom stave bez rekonštrukcií a modernizácií		
I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Záložné právo v prospech Dvořáková Helena r. Šarköziová, nar. 4.4.1953 na nehnuteľnosti: byt č.6, 4.p. vchod Stavbárska 40 podľa V-19100/12 zo dňa 28.09.2012		
J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 123/2014. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 18.400,- € .		
K. Najnižšie podanie	18.000,- €		
L. Minimálne prihodenie	200,- €		
M. Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,-€	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom na účet dražobníka č. ú.: 292 290 7898 /1100, VS 13a/14, vedený v Tatra banke a. s., alebo v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka, alebo bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka. Lehota pre zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný pri registrácii na dražbu predložiť doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota pre zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.		

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená bezodkladne.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nie vyššiu ako 6.640,- € hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- € tak túto je povinný zaplatiť do 15 dní po skončení dražby, a to prevodom v prospech bankového účtu dražobníka uvedeného v bode 8 Oznámenia o dražbe alebo v hotovosti k rukám dražobníka.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín obhliadky bol stanovený na 13 a 14. novembra 2014, so začiatkom o 1100hod,
	Miesto obhliadky	Stavbárska 40, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Obhliadku treba odsúhlasiť v pracovnom čase na tel.č. 0903/403924. Pokiaľ vlastník neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka vykonaná v rámci možností.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V prípade, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením riadne a včas, prechádza na neho vlastníctvo vydraženého predmetu dražby udelením príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
V prípade, ak nadobudol vydražiteľ vlastníctvo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať vydražiteľovi predmet dražby. V prípade, ak ide o nehnuteľnosť, odovzdáva predmet dražby vydražiteľovi za účasti dražobníka bývalý vlastník.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Dagmar	
c) priezvisko	Hudecová	
d) sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava	

X008063

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)	
Oznámenie o dražbe číslo	2014-5-1D
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
	auctio s.r.o.

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b) Orientačné/súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B. Označenie navrhovateľov			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Debt Collector, s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostná		
b) Orientačné/súpisné číslo	72		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	SR		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 20640/N		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 748 919		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Hlavnová notár so sídlom: Jašíkova 2, Bratislava-Ružinov		
D. Dátum konania dražby	25. 11. 2014		
E. Čas konania dražby	10:00		
F. Kolo dražby	IV. opakovaná dražba		
G. Predmet dražby			
- nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 2041, k.ú. Devín, obec BA-m.č. DEVÍN, okres Bratislava IV, ako pozemkové nehnuteľnosti – parcely reg. "E" p.č. 1972 vinice o výmere 2924 m², v celku v podiele 1/1.			
H. Opis predmetu dražby			
Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – miestna časť Devín, v okrese Bratislava IV. Pozemky nie sú napojené na inžinierske siete s príslušnou občianskou vybavenosťou. Podľa LV č. 2041 sú predmetné pozemky súčasťou územia extravilánu. Pôvodný pozemok je situovaný naprieč vybudovaných terás vinohradu. Terasy vybudovalo pôvodné družstvo Devín, ktoré na pozemkoch hospodáril. Vinohrady sú zanedbané neobhospodarované, zarastené samonáletom rôznych drevín. Pri obhliadke nebolo možné určiť počty koreňov vinnej révy na pozemku. Uvedené pozemky sa momentálne využívajú ako poľnohospodárska pôda. Hodnotenie je vykonané bez porastov. Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.			
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Vid' opis predmetu dražby			
I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
Neboli zistené. V zmysle ustanovenia §151ma ods.3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods.1 písm. i) záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa. Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.			
J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			

Znaleckým posudkom číslo 34/2014 zo dňa 18.06.2014 vypracovaným Ing. Dušanom Vanekom, znalcom so sídlom Bratislava, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 111.000,-EUR.

K.	Najnižšie podanie	70.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	500 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tomto oznámení a to A) vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka auctio, s.r.o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 6293000/1111, IBAN: SK64 1111 0000 0000 0629 3000, SWIFT: UNCRSKBX (prípadne: OTP Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 11186904/5200, IBAN: SK09 5200 0000 0000 1118 6904, SWIFT: OTPVSKBX alebo Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2929895076/1100, IBAN: SK61 1100 0000 0029 2989 5076, SWIFT: TATRSKBX) VS:201451 alebo B) do notárskej úschovy, resp. C) bankovou zárukou v prospech dražobníka auctio, s.r.o., Kmetkova 30, 94901 Nitra, IČO: 36765121. Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účet uvádzali do poznámky svoje iniciály. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) zložená na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka auctio, s.r.o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 6293000/1111, IBAN: SK64 1111 0000 0000 0629 3000, SWIFT: UNCRSKBX (prípadne: OTP Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 11186904/5200, IBAN: SK09 5200 0000 0000 1118 6904, SWIFT: OTPVSKBX alebo Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2929895076/1100, IBAN: SK61 1100 0000 0029 2989 5076, SWIFT: TATRSKBX), VS:201451. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	19.11.2014 od 11:00 do 11:30 20.11.2014 od 11:00 do 11:30	
	Miesto obhliadky	v mieste nehnuteľnosti	

	Organizačné opatrenia	Vyzývam záložcu, aby v zmysle §12 ods.2 zákona o dobrovoľných dražbách umožnil záujemcom vykonať ohliadku predmetu dražby v stanovené termíny. Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u vlastníka predmetu dražby alebo dražobníka.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Fyzické odovzdanie predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Hlavnová
d) sídlo	Jašíkova 2, 821 03 Bratislava-Ružinov

X008064

D&K&P s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 15a/14	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D&K&P s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	41/288	
c)	Názov obce	Hamuliakovo	d) PSČ 900 43
e)	Štát	sk	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 97234	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 557 625	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Domodern s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Medvedovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	19	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 04
e)	Štát	sk	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 54538	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 382 634	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Dunajská 8, 811 08 Bratislava budova Tatra Grand Residence	
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	12.hod	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa na parcele č. 1230, na liste vlastníctva č.3264, LV je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor: 1. byt č.509 na 5. poschodí v bytovom dome súpisné č.5178, na ul. Stavbárska č. 40. . 2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 66/10000.			
H.	Opis predmetu dražby		
Byt je dvojgarsónka o celkovej podlahovej ploche 34,52m² s kompletným príslušenstvom, ktoré tvorí chodba s kuchynským kútom, kúpeľňa , WC a loggia.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

Byt je čiastočne modernizovaný v udržiavanom stave. Nové sú keramické obklady, podlahová krytina, kuchynská linka, elektrický šporák

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného : EOS KSI Slovensko, s.r.o./IČO:35724803/ podľa EX 10082/10u zo dňa 13.1.2011, / súdny exekútor- JUDr.Krutý/, Z-1148/11 -- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného : EOS KSI Slovensko, s.r.o./IČO:35724803/ podľa EX 1935/10u , /súdny exekútor- JUDr.Krutý/, Z-11150/11 - Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného : Home Credit Slovakia, a.s. /IČO:36234176/, podľa exekučného príkazu Ex 773/11 zo dňa27.7.2011 /súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský/ Z-13291/11 --Exekučné záložné právo v prospech oprávneného EX CREDIT, a.s. /IČO:36572586/, Werferova 3, Košice na byt č.509 na 5.p., vchod Stavbárska 40, podľa exekučného príkazu č. Ex 1200/2011-13 zo 16.05.2012 /súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Hušťák/, Z-8346/2012 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného: DOModern, s.r.o., IČO:44382634 podľa EX 1777/2013 zo dňa 30.5.2014 /súdny exekútor- Mgr. Miloš Dubovec/, Z-11066/+č			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 121/2014. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 20.000,- € .			
K.	Najnižšie podanie	19.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,-€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom na účet dražobníka č. ú.: 292 290 7898 /1100, VS 15a/14, vedený v Tatra banke a. s., alebo v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka, alebo bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný pri registrácii na dražbu predložiť doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota pre zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená bezodkladne.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nie vyššiu ako 6.640,- € hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- € tak túto je povinný zaplatiť do 15 dní po skončení dražby, a to prevodom v prospech bankového účtu dražobníka uvedeného v bode 8 Oznámenia o dražbe alebo v hotovosti k rukám dražobníka.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín obhliadky bol stanovený na 13 a 14. novembra 2014, so začiatkom o 1100hod, obhliadku treba odsúhlasiť v pracovnom čase na tel.č. 0903/403924. Pokiaľ vlastník neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka vykonaná v rámci možností.	
	Miesto obhliadky	Stavbárska 40, Bratislava	

	Organizačné opatrenia	Obhliadku treba odsúhlasiť v pracovnom čase na tel.č. 0903/403924. Pokiaľ vlastník neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka vykonaná v rámci možnosti.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V prípade, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením riadne a včas, prechádza na neho vlastníctvo vydraženého predmetu dražby udelením príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
V prípade, ak nadobudol vydražiteľ vlastníctvo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať vydražiteľovi predmet dražby. V prípade, ak ide o nehnuteľnosť, odovzdáva predmet dražby vydražiteľovi za účasti dražobníka bývalý vlastník.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Dagmar	
c) priezvisko	Hudecová	
d) sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava	

X008065

D&K&P s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 16a/14	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D&K&P s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	41/288	
c)	Názov obce	Hamuliakovo	d) PSČ 900 43
e)	Štát	sk	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 97234	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 557 625	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Domodern s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Medvedovej		

b) Orientačné/súpisné číslo	19		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 04
e) Štát	sk		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 54538		
IV. IČO/ dátum narodenia	44 382 634		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad, Dunajská 8, 811 08 Bratislava budova Tatra Grand Residence		
D. Dátum konania dražby	19. 11. 2014		
E. Čas konania dražby	13.hod		
F. Kolo dražby	druhé		
G. Predmet dražby	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa na parcele č. 1229, na liste vlastníctva č.3186, LV je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor: 1. byt č.205 na 2. poschodí v bytovom dome súpisné č.5178, na ul. Stavbárska č. 42. . 2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 100/10000.		
H. Opis predmetu dražby	Byt je dvojgarsónka o celkovej podlahovej ploche 35,13m² s kompletným príslušenstvom, ktoré tvorí chodba s kuchynským kútom, kúpeľňa, WC a loggia.		
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Byt je v pôvodnom stavebno-technickom stave bez rekonštrukcií a modernizácií		
I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby	- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Záložné právo v prospech WR Credit s.r.o., Michalská 9, Bratislava, IČO:46394613 na nehnuteľnosti: byt č.205 2.p., vchod Stavbárska 42 podľa V-1698/12 zo dňa 22.1.2013		
J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 122/2014. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 17.700,- € .		
K. Najnižšie podanie	17.000,-€		
L. Minimálne prihodenie	200,- €		
M. Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,-€	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom na účet dražobníka č. ú.: 292 290 7898 /1100, VS 16a/14, vedený v Tatra banke a. s., alebo v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka, alebo bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka.		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný pri registrácii na dražbu predložiť doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota pre zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.		

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená bezodkladne.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nie vyššiu ako 6.640,- € hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- € tak túto je povinný zaplatiť do 15 dní po skončení dražby, a to prevodom v prospech bankového účtu dražobníka uvedeného v bode 8 Oznámenia o dražbe alebo v hotovosti k rukám dražobníka.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín obhliadky bol stanovený na 13 a 14. novembra 2014, so začiatkom o 1130hod,
	Miesto obhliadky	Stavbárska 42, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Obhliadku treba odsúhlasiť v pracovnom čase na tel.č. 0903/403924. Pokiaľ vlastník neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka vykonaná v rámci možností.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V prípade, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením riadne a včas, prechádza na neho vlastníctvo vydraženého predmetu dražby udelením príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
V prípade, ak nadobudol vydražiteľ vlastníctvo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať vydražiteľovi predmet dražby. V prípade, ak ide o nehnuteľnosť, odovzdáva predmet dražby vydražiteľovi za účasti dražobníka bývalý vlastník.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Dagmar	
c) priezvisko	Hudecová	
d) sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava	

X008066

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD 056a-2014
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
DUPOS dražobná, spol. s r.o.	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľov				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 48
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2014		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Katastrálne územie	Okres	Obec
722	Galanta	Dolný Čepč	Galanta	Sereď
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1357/1	Zastavané plochy a nádvoria	243		
1357/2	Zastavané plochy a nádvoria	85		
1358	Zastavané plochy a nádvoria	30		
1359	Záhrady	438		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1304	1357/2	Rodinný dom		
1304	1358	Garáž		
H. Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súp. č. 1304 je samostatne stojaci, murovaný s 2 nadzemnými podlažiami. Dom je podpivničený s plochou strechou. Dom je napojený na plynovú, kanalizačnú a vodovodnú sieť mesta, vykurovaný je elektrickým kotlom. Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo je murované z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné a stropy sú železobetónové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, nad 1/3 do 1/2 obkladanej plochy steny sú obklady keramické z 3 strán. Schody sú z tvrdého dreva, dvere sú hladké, okná sú zdvojené drevené. Dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod teplej a studenej vody je z pozinkovaného potrubia. V dome je rozvod zemného plynu. Kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete, zdrojom TUV je elektrický bojler, zdrojom vykurovania je elektrický kotol. V suteréne je plynový sporák, vnútorné obklady sú vyhotovené v práčovni. Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pórobetónových kvádrov. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké a stropy železobetónové. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán, schody sú s povrchom z keramickej dlažby. Dvere sú hladké, okná sú zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná, v dome je televízny rozvod. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia, kanalizácia je do verejnej siete z plastového potrubia. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s keramickými platňami, sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, kameninové drezové umývadlo a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je plastová vaňa, vodovodné batérie sú páková nerezová so sprchou (1 ks) a páková nerezová (1 ks). Záchod je				

splachovací so zabudovanou nádržkou. Vnútorne obklady sú v kúpeľni a WC. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Poschodie:

Murivo je murované z kvádrov, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Železobetónové stropy, strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké, okná sú zdvojené plastové s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Nachádza sa tu bleskozvod ako aj balkón. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaných rúr.

Garáž súp. č. 1304 je prízemná stavba, pozostáva z 1 miestnosti. Je vymurovaná na základových pásoch z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Garáž má oceľové dvere. Podlahy sú hrubé betónové, je tu svetelná a motorická elektroinštalácia. Vráta sú drevené, v garáži sa nachádza montážna jama.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom súp. č. 1304 je samostatne stojaci, murovaný s 2 nadzemnými podlažiami. Dom je podpivničený s plochou strechou. Dom je napojený na plynovú, kanalizačnú a vodovodnú sieť mesta, vykurovaný je elektrickým kotlom.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo je murované z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné a stropy sú železobetónové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, nad 1/3 do 1/2 obkladanej plochy steny sú obklady keramické z 3 strán. Schody sú z tvrdého dreva, dvere sú hladké, okná sú zdvojené drevené. Dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod teplej a studenej vody je z pozinkovaného potrubia. V dome je rozvod zemného plynu. Kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete, zdrojom TUV je elektrický bojler, zdrojom vykurovania je elektrický kotol. V suteréne je plynový sporák, vnútorné obklady sú vyhotovené v práčovni.

Prízemie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pórobetónových kvádrov. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké a stropy železobetónové. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán, schody sú s povrchom z keramickej dlažby. Dvere sú hladké, okná sú zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná, v dome je televízny rozvod. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia, kanalizácia je do verejnej siete z plastového potrubia. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s keramickými platňami, sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, kameninové drezové umývadlo a kuchynská linka na báze dreva. Vnútrobytovým vybavením je plastová vaňa, vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou (1 ks) a pákové nerezové (1 ks). Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou. Vnútorne obklady sú v kúpeľni a WC. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Poschodie:

Murivo je murované z kvádrov, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Železobetónové stropy, strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké, okná sú zdvojené plastové s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Nachádza sa tu bleskozvod ako aj balkón. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaných rúr.

Garáž súp. č. 1304 je prízemná stavba, pozostáva z 1 miestnosti. Je vymurovaná na základových pásoch z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Garáž má oceľové dvere. Podlahy sú hrubé betónové, je tu svetelná a motorická elektroinštalácia. Vráta sú drevené, v garáži sa nachádza montážna jama.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

V 1333/2012 z 2.5.2012-záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bratislava, Bajkalská č.30, IČO:31335004/-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti EČU 0141227 2 01-v.z.43/2012
 - Z 3879/2012-EÚ Banská Bystrica, Mgr.Deák č.EX 1323/2012 z 11.9.2012-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s. /IČO:35858699/-v.z.111/2012
 - Z 5668/2012-EÚ Bratislava, JUDr.Cibulková č.EX 690/12 z 4.12.2012-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., krajská pob.Trnava-v.z.171/2012
 - Z 5197/2013-DÚ Trnava č.9200503/5/4018733/2013/Gro z 3.9.2013-Rozhodnutie o zriadení záložného práva v.z.142/2013
 - Z 2776/2014 - EÚ Žilina, súd.ex. JUDr. Jozef Kaduch - Ex. príkaz na zriadenie exek. záložného práva č. EX 279/2014 zo dňa 3.6.2014 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., krajská pobočka Trnava, IČO: 35 937 874 - č.z. 94/14
 - Z 2777/2014 - EÚ Žilina, súd.ex. JUDr. Jozef Kaduch - Ex. príkaz na zriadenie exek. záložného práva č. EX 476/2014 zo dňa 3.6.2014 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., krajská pobočka Trnava, IČO: 35 937 874 - č.z. 95/14
 - Z 3430/2014-EÚ Žilina, JUDr. Kaduch č.EX768/2014-18 z 1.7.2014-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Všeobecná zdravotná poisť. krajská pob.Trnava-v.z.109/2014

- Z 3718/2014-Mesto Sered' č.08045/2014/13427-Rozhodnutie o zriadení záložného práva z 26.6.2014, právop. 17.7.2014-v.z.123/2014

- Z 4305/2014-EÚ Bratislava, JUDr. Hermanovská č.EX 621/14 z 12.8.2014-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Home Credit Slovakia a.s., IČO:36234176/-v.z.147/2014

Poznámka:

- P1 438/2014-Mesto Sered' č.080451/2014/13427 Rozhodnutie o zriadení záložného práva z 26.6.2014-zákaz nakladať s nehnuteľnosťou počas trvania záložného práva v zmysle §81 ods.2 zák.č.563/2009 Z.z., právop. a vykonateľné 17.7.2014-v.z.122/2014

- Z 3852/2014-EÚ Trnava č.EX 1752/14-16 z 30.7.2014-Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pob.Galanta-v.z.129/2014

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 91/2014

Meno znalca: Ing. Pavol Patinka

Dátum vyhotovenia: 30.06.2014

Všeobecná cena odhadu: 94 900,00 €

K.	Najnižšie podanie	71175
L.	Minimálne prihodenie	700
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. 2623805437/1100 (IBAN SK41 1100 0000 0026 2380 5437), Var. Symbol: 0562014
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 03.11.2014 13:30 Obhliadka 2: 14.11.2014 13:30
	Miesto obhliadky	Krásna 24, 926 01 Sereď
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M.Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

X008067

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)

Oznámenie o dražbe číslo		PSO436/13	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	56	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 1. poschodie, Best Western TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice, okres Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
15940	Košice	Košice II	Košice - Západ	Terasa

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2298 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2930, zastavané plochy a nádvoria o výmere 990 m ² , parc. č. 2932/ 116, ostatné plochy o výmere 90 m ² , parc. č. 2932/ 117, ostatné plochy o výmere 216 m ² :
Byt č. 3, na 2.p., vo vchode č. 61, v bytovom dome s.č. 2298 na ul. Trieda SNP v Košiciach	2298	2930	9 obytný dom Tr. SNP 61/A	180 / 10000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
16045	Košice	Košice II	Košice - Západ	Terasa

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2921	Zastavané plochy a nádvoria	20

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
2073	2921	20 - radová garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby**Byt č. 3 na 2. poschodí**

Byt č. 3 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu č.s. 2298, na ul. Trieda SNP vchod 61/A v Košiciach, katastrálne územie Terasa. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, lôžgie a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, jedáleň, kuchyňa, 2 x kúpeľňa s WC a pivnica na prízemí. Byt bol v roku 2007 kompletne stavebne upravený - predložené bolo kolaudačné rozhodnutie zo dňa 04.07.2007. Bytové jadro murované s keramickým obkladom, zariadenie predmetu v kúpeľni rohová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, splachovací záchod, batérie pákové, v druhej kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, batérie pákové, v kuchyni rohová kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, elektrická varná doska, elektrická rúra, odsávač, kuchynský drez nerezový, stojanková batéria, umývačka, chladnička s mrazničkou, podlahy v izbách laminátové, ostatné laminátové a keramická dlažba, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné alebo presklené dýhované, vykurovanie ústredné, radiátory panelové, zdroj teplej vody centrálny, rozvody vody, kanalizácie a elektriny štandardné, prípojka plynu je po vstupné dvere do bytu, v byte nie je rozvod plynu. Dve izby boli stavebnými úpravami zväčšené o loggiu. Celková podlahová plocha bytu je 112,17 m². Byt je v bezpodielovom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom je 180/10 000. Byt má ústredné vykurovanie a úplné príslušenstvo.

Bytový dom je panelový, má prízemie a 9 poschodí, napojený je na všetky inžinierske siete, má výťah. Pôvodne sa využíval ako ubytovňa "Kodur" pre VSŽ Košice, bol však kompletne stavebne upravený na byty a jeho užívanie bolo zmenené na bytový dom. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody štandardné, nové úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, zateplenie, krytina, podlahy, rozvody, okná v spoločných častiach, nové vstupné dvere, výťah. Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1967. Životnosť je 80 rokov.

Garáž radová č.s. 2073 na parc. č. 2921

Jedná sa o radovú garáž č.s. 2073, na parc. č. 2921 postavenú pri bytovom dome č.s. 2298 na ul. Trieda SNP 61/A. Stavba jednopodlažná, nepodpivničená, je zapísaná v LV 16045 a zakreslená je v kópii z katastrálnej mapy, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na 1 m². Základy betónové s izoláciou, zvislé nosné konštrukcie tvárnice hr. do 30 cm, strop panelový, strecha pultová, krytina lepenková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okno drevené zdvojené s mrežami, vráta plechové, podlaha cementový poter, vonkajšia úprava povrchu brizolit, vnútorná úprava povrchu hladká omietka, elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná od roku 1967, v roku 2004 čiastočne modernizovaná - nová strešná krytina, bleskozvod a bežná údržba ako nátery vrát, vysprávkovanie omietok. Životnosť je 80 rokov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, elektronický vrátnik.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

List vlastníctva č. 15940:

PLOMBY:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7930/2014

POZNÁMKY:

Informatívna poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1659/12. Oprávnený ČSOB, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854

140. Exekútor: súdny exekútor Mgr. Róbert Segľa. P-1393/12 zo dňa 30.11.2012 - 3768/12.

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, P-1894/13 zo dňa 04.11.2013 v.z. 3695/2013.

informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 816/2014, Exekútor: súdny exekútor, Mlynárska 16, 040 01 Košice. P- 1087/2014 v.z. 2198/2014.

Informatívna poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1523/2014-17 MO v prospech oprávneného: SR - Správa finančnej kontroly Košice, IČO: 00894486, Komenského 52, Košice (EÚ, JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice) - P 1407/14 - v.z.2973/2014.

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva DD PSO436/13 zo dňa 23.07.2014 formou dobrovoľnej dražby konanej dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 v prospech navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155.P-1503/14 v.z. 3187/14.

Obmedzujúca: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom EX 1251/2014 zo dňa 12.08.2014 (JUDr. Jozef Blaško, Ex.úrad, kpt.Nálepku 8, 071 01 Michalovce) P-1511/14 v.z.3208/14.

Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1251/2014 zo dňa 12.08.2014 (JUDr. Jozef Blaško, Ex.úrad, kpt.Nálepku 8, 071 01 Michalovce) P- 1511/14 v.z.3208/14.

informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 2909/2014 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Exekútor: súdny exekútor Zvolen, Stráž 223, 960 01 Zvolen, P - 1708/2014 - 3619/2014.

ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava . V-10300/06 z 13.11.2006 - 2824/06.

Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Z.z.v prospech vlastníkov bytov v dome.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava. V-10929/08 z 22.10.2008 - 3480/08.

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 655/10-9 - JUDr.Štefan Šviderský, Hronského 1811,093 45 Vranov nad Topľou. Z-5708/2011 z 9.8.2011 - 2536/11.

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č.

12.08.2014 (JUDr. Jozef Blaško, Ex.úrad, kpt.Nálepku 8, 071 01 Michalovce) P-1511/14 v.z.3208/14.

informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 2909/2014 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Exekútorský úrad Zvolen, Stráž 223, 960 01 Zvolen, P - 1708/2014 - 3619/2014.

ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava V - 10300/2006 z 13.11.2006 - 2824/2006.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 904/1999. Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku. Súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, Južná trieda 93, Košice, Z 2238/09 - 888/09.

Exekučný príkaz č. EX 13746/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598. Z-1962/12 zo dňa 20.03.2012 v.z. 817/2012 (Exekútorský úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 2074/2012-19LP. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Mgr. Andrej Dembický - súdny exekútor, Z-7711/12 zo dňa 26.10.2012 - 3355/12.

Exekučný príkaz č. EX 1659/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Prešov, Baštová 44, 080 01 Prešov, Z - 5190/2014 - 2682/2014.

Exekučný príkaz č. EX 3897/2013-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Štefánikova 6, 040 01 Košice, Z-5354/2014 v.z.2736/14.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 35/2012, Exekútorský úrad, JUDr. Lenka Borovská, súdny exekútor, Kováčska 32, 040 01 Košice, Z-6569/2014 v.z. 3346/2014.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1523/2014-18 OJ. Exekútorský úrad Košice, JUDr.Ján Ondáš - súdny exekútor, Z-6773/14 zo dňa 8.9.2014 - 3419/14.

INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 72/2014 Meno znalca: Weissová Iveta Ing. Dátum vyhotovenia: 15. 6. 2014 Všeobecná cena odhadu: 120 000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	108 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, č. účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC) VUB: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a.s., var. symbol: 43613 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 06.11.2014 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 21.11.2014 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 2298, vchodom č. 61 v Košiciach. Adresa: Trieda SNP 2298/61A, 040 11 Košice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 2298, vchodom č. 61 v Košiciach. Adresa: Trieda SNP 2298/61A, 040 11 Košice. Kontaktnou osobou k obhliadke je Mgr. Peter Faith, tel.: 0911 833 860. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 735, 731, 724.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 05 Bratislava

X008068

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 065a-2014	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6	
D.	Dátum konania dražby		20. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby		12:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá opakov. dražba	
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Katastrálne územie	Okres	Obec
6112	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5241/117505 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5218	Zastavané plochy a nádvoria	307		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5241/117505 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1183	5218	Bytový dom - 9		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
5	3. p.	Za poštou 1183/11B		51,77

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 1183 je murovaný dom s plochou strechou a piatimi nadzemnými podlažiami. Dom je nepodpivničený. V prízemí domu sú byty, práčovňa, sušiareň, kočíkareň a pivnice. Na jednotlivých poschodiach sa nachádzajú byty. Bytový dom je založený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie a obvodový plášť sú murované z pórobetónových kvádrov. Bytový dom má železobetónové stropné panely. Schody sú s povrchom z terazza, strecha plochá jednoplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, vonkajšie sú naopak brizolitové. Dvere sú hladké, okná plastové ako aj zdvojené drevené, v suteréne a na schodištiach sú okná jednoduché oceľové. Povrchy podláh sú z terazzo dlažby v poschodiach a vo vchodoch, v prízemí sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú z cementového poteru. Rozvody UK sú z oceľových rúr, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Dom je opatrený bleskozvodom. Vnútorňý vodovod je z plastových rúr, vnútorná zvislá kanalizácia je z PVC rúr, pričom ležaté rozvody sú z kameninových rúr. Z ostatného je v dome rozvod telefónu a rozvod káblvej televízie.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, bleskozvody, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 5 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu. Dispozične byt č. 5 pozostáva z kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, loggie, 2 izieb a 2 pivníc v prízemí domu. Omietky sú vápenné dvojvrstvé, vnútorné obklady sú v kúpeľni, okolo vane, WC a v kuchyni. Dvere sú hladké, povrchy podláh v izbách sú z vlysov, v chodbe a kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú liatinové, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Rozvod vody je z plastových rúr, vnútorná kanalizácia je z PVC rúr, ohrev teplej vody je centrálny z mestskej kotolne. Vybavením kuchyne je plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, odsávač pár a vodovodná páková nerezová batéria. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa, umývadlo a páková nerezová batéria so sprchou. Záchod je splachovací "combi" bez umývadla. Bytové jadro je murované. Z ostatného sa v byte nachádza telefónna prípojka, domáci telefón, rozvod káblvej televízie, plastové žalúzie a potravinová skrinka. V roku 2008 bol vymenený vnútorný vodovod a kanalizácia, ďalej vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, WC a bolo vymurované bytové jadro.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Bytový dom súp. č. 1183 je murovaný dom s plochou strechou a piatimi nadzemnými podlažiami. Dom je nepodpivničený. V prízemí domu sú byty, práčovňa, sušiareň, kočíkareň a pivnice. Na jednotlivých poschodiach sa nachádzajú byty. Bytový dom je založený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie a obvodový plášť sú murované z pórobetónových kvádrov. Bytový dom má železobetónové stropné panely. Schody sú s povrchom z terazza, strecha plochá jednoplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, vonkajšie sú naopak brizolitové. Dvere sú hladké, okná plastové ako aj zdvojené drevené, v suteréne a na schodištiach sú okná jednoduché oceľové. Povrchy podláh sú z terazzo dlažby v poschodiach a vo vchodoch, v prízemí sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú z cementového poteru. Rozvody UK sú z oceľových rúr, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Dom je opatrený bleskozvodom. Vnútorňý vodovod je z plastových rúr, vnútorná zvislá kanalizácia je z PVC rúr, pričom ležaté rozvody sú z kameninových rúr. Z ostatného je v dome rozvod telefónu a rozvod káblvej televízie.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, bleskozvody, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 5 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu. Dispozične byt č. 5 pozostáva z kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, loggie, 2 izieb a 2 pivníc v prízemí domu. Omietky sú vápenné dvojvrstvé, vnútorné obklady sú v kúpeľni, okolo vane, WC a v kuchyni. Dvere sú hladké, povrchy podláh v izbách sú z vlysov, v chodbe a kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú liatinové, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Rozvod vody je z plastových rúr, vnútorná kanalizácia je z PVC rúr, ohrev teplej vody je centrálny z mestskej kotolne. Vybavením kuchyne je plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, odsávač pár a vodovodná páková nerezová batéria. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa, umývadlo a páková nerezová batéria so sprchou. Záchod je splachovací "combi" bez umývadla. Bytové jadro je murované. Z ostatného sa v byte nachádza

telefónna prípojka, domáci telefón, rozvod káblovej televízie, plastové žalúzie a potravinová skrinka. V roku 2008 bol vymenený vnútorný vodovod a kanalizácia, ďalej vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, WC a bolo vymurované bytové jadro.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV NA ZABEZPEČENIE BUDUCÍCH POHLADAVOK PODLA &15,ZAK.C.182/93 Zz.-

- Na byt č.5/na III.podl.-Zmluva o zrušení vecného bremena V 514/2005 zo dňa 13.04.2005; -v.z.599/05
 - Na byt č.5/na III.podl. - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava (IČO:00151653) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad V 1042/2009 zo dňa 03.09.2009, zriadené na byt č.5/na III.podl. a na podiel 5241/117505 na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu sč.1183 a na p.č.5218, - v.z.1100/09;
 - Na byt č.5/na III.podl. - Z 1368/2014, Exekútorský úrad Bratislava 213, súdny exekútor JUDr. František Čaraba, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 100/2014-14 zo dňa 20.06.2014 v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava na byt č.5 na III.podl. a podiel 5241/117505 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu s.č.1183 a na pozemku p.č.5218 - č.z. 1248/14;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 94/2014
 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka
 Dátum vyhotovenia: 13.07.2014
 Všeobecná cena odhadu: 42 700,00 €

K. Najnižšie podanie 38430

L. Minimálne prihodenie 400

M. Dražobná zábezpeka a) výška 5000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. 0285910242/0900 (IBAN SK58 0900 0000 0002 8591 0242), Var. Symbol: 0652014

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 03.11.2014 12:30 Obhliadka 2: 14.11.2014 12:30
	Miesto obhliadky	Za poštou 1183/11B, 920 01, Hlohovec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Opatovský	

d) sídlo

M.Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X008069

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		659/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gunduličova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		d) PSČ	811 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice / salónik Rondo	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná dražba – 2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 10947 a 12481, katastrálne územie: FURČA, Okresný úrad Košice - katastrálny odbor, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, spoluvlastnícky podiel 1/1 Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 1933, výmera: 515 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría Stavby: • súpisné číslo: 756, na parcele č. 1933, druh stavby: Bytový dom / Byt, číslo 24, vchod Maurerova 13. 8.p. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2419 / 100000. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 24 na 8. poschodí bytového domu s.č. 756 na parc. KN-C č.1933 k.ú. Furča, ul. Maurerova č.13, Košice - Dargovských hrdinov Obytný dom, v ktorom sa byt nachádza, je celopanelový, postavený v konštrukčnej sústave T08B v priečnom nosnom systéme v module 6000mm s pórobetónovým obvodovým plášťom. Dom má 8 nadzemných podlaží (NP) a jedno pozemné podlažie (PP). Vo vstupnom 1.NP je samostatný vstup a tri byty, v ostatných NP sú tri byty, celkom 24 vo vchode a 40 v bytovom dome. Pivnice sú v 1.PP. Základy sú zo železobetónových roštov. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov, obvodový plášť výplňový je z pórobetónových panelov hr.240 mm, priečky sú z ľahčených panelov Siporex, stropy sú zo železobetónových predpätých dutinových panelov, strecha je plochá jednoplášťová, dvere prevládajú hladké. Súčasťou zariadenia obytného domu sú rozvody elektriny, sanity, ústredného kúrenia, slaboprádu, káblového rozvodu TV a hromozvod. K zariadeniu domu patrí osobný výťah s deviatimi stanicami. Technický stav obytného domu zodpovedá veku a údržbe. Obytný dom bol postavený v r.1979. Dom je zateplený a boli vymenené okná a vchodové a balkónové dvere za plastové s izolačným dvojsklom. Údržba bytového domu je dostatočná. Byt č. 24 je trojizbový byt, nachádzajúci sa na 8. poschodí (8.NP) vo vchode č. 13. Byt dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby, špajze a loggie. Byt je komplexne rekonštruovaný - nové plávajúce podlahy, nové dlažby a obklady, nová kuchynská linka, nové murované bytové jadro, nové zariaďovacie sanitárne predmety, nové plastové okná a balkónové dvere. Celková výmera bytu bez pivnice je 65,76 m².			
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami s výnimkou zákonného záložného práva LV č. 10 947 Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zákona 182/93 Z.z. a § 15			

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO 31320155 podľa V 632/12 zo dňa 17.2.2012 na byt č.24 na 8.p. vchod Maurerova 13 v bytovom dome s.č.756 na p.č.1933, podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu 2419/100000 - 341/12

LV č. 12 481

Záložné právo k prevádzanému podielu na pozemku v prospech vlastníkov bytov a pozemkov podľa zák.182/93 §15

Záložné právo k prevádzanému podielu na pozemku v prospech vlastníkov bytov a pozemkov podľa zák.182/93 §15

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO 31320155 podľa V 632/12 zo dňa 17.2.2012 na pozemok p.č.1933 - zast. plochy, podiel na pozemku 2419/100000 - 341/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 48/2014, ktorý vypracoval Ing. Juraj Miškovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914363. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.05.2014. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby na 64.900,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.675,- €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	111		
	c) Názov obce	xxxxxxx	d) PSČ	111 11
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X008070

CREDITORS s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		20600214	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CREDITORS s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mozartova	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50044/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 891 870	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Miletičova 24, 821 08 Bratislava, miestnosť: zasadačka č. S02, suterén	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby je evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jánošíková, okres Senec, obec Dunajská Lužná na LV č. 1754 ako: - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 183/238, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 602 m². Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve: - Real Land, s. r. o., IČO 45 537 844, so sídlom Prievozská 38, 821 05 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 64941/B - spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmet dražby sa dražil tak „ako stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Posudzovaný pozemok sa nachádza v tichej ulici na okraji obce, v kat. území Jánošíková. Ide o rovinatú lokalitu so zástavbou nových rodinných domov. Vo vzdialenosti pešou chôdzou do 30minút je centrum obce s obecným úradom, základnou školou, poštou, domom kultúry a základnou sieťou obchodov a služieb. V dosahu (cca 5minút pešou chôdzou) je novootvorené obchodné centrum. Vzhľadom na blízkosť Bratislavy, kľudné bývanie a dobré dopravné spojenie je na trhu dopyt po podobných nehnuteľnostiach v tejto lokalite aj v období krízy v rovnováhe s ponukou. Pozemok s parc. číslom 183/238 je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1754 ako ostatná plocha v zastavanom území obce, spôsob využitia pozemku: 34 (pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu).			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Poznámky: ☐ Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Miroslava Janíka /7.8.1979/, P-569/11 ☐ P-248/12 Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností podľa súdneho exekútora JUDr. Martin Hermanovský, Exek. úrad Bratislava, č. Ex 1509/12 ☐ P-369/12 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa súdneho			

exekútora JUDr. Martin Hermanovský, Ex. úrad Bratislava, č. Ex 1509//12

Ťarchy:

- ☐ Záložné právo v prospech Miroslava Janíka /7.8.1979/ na p.č. 183/238 podľa zmluvy V-3961/10 zo dňa 18.8.2010
- ☐ Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť p.č. 183/238 podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Martina Hermanovského, Exek. úrad Bratislava, Ex 1509/12, Z-3130/12
- ☐ Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť p.č. 183/238 podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Ing. Štefan Hrebík, Exek. úrad Malacky, Ex 3933/13-13, Z-1867/14
- ☐ Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť p.č. 183/238 podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Ing. Štefan Hrebík, Exek. úrad Malacky, Ex 3932/13-13, Z-2840/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 55/2014 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 11.08.2014 Všeobecná cena odhadu: 48 900 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Juraj Zeman		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Koncová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	25		
	c) Názov obce	Bratislava - Vajnory	d) PSČ	831 07
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	04.10.1982		

X008071

D&K&P s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 12/14		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D&K&P s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná		
b) Orientačné/súpisné číslo		41/288		
c) Názov obce		Hamuliakovo	d) PSČ	900 43
e) Štát		sk		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 97234		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 557 625		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 10. 2014		
C.	Miesto konania dražby	Bratislava		
D.	Čas konania dražby	10.hod		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa na parcele č. 1230, na liste vlastníctva č.3264, LV je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor:

1. byt č.209 na 2. poschodí v bytovom dome súpisné č.5178, na ul. Stavbárska č. 40.

2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 66/10000.

	Opis predmetu dražby		
Byt je dvojgarsónka o celkovej podlahovej ploche 34,52m ² s kompletným príslušenstvom, ktoré tvorí chodba s kuchynským kútom, kúpeľňa , WC a loggia.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Byt je čiastočne modernizovaný v udržiavanom stave. Nové sú keramické obklady, podlahová krytina, kuchynská linka, elektrický šporák a plastové okná.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 119/2014. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 20.000,- € .	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	15.100,- €	
K.	Najnižšie podanie	20.000,-€	
L.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Křístek Dušan
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Romanova	
b) Orientačné/súpisné číslo		42	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		SK	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.02.1951	

X008072

D&K&P s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 13/14		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D&K&P s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná		
b) Orientačné/súpisné číslo		41/288		
c) Názov obce		Hamuliakovo	d) PSČ	900 43
e) Štát		sk		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 97234		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 557 625		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 10. 2014		
C.	Miesto konania dražby	Bratislava		
D.	Čas konania dražby	11.hod		
E.	Kolo dražby	prvé		

F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnutelnosti nachádzajúce sa v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa na parcele č. 1230, na liste vlastníctva č.3264, LV je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor:			
1. byt č.6 na 4. poschodí v bytovom dome súpisné č.5178, na ul. Stavbárska č. 40. .			
2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 75/10000.			
	Opis predmetu dražby		
Byt je dvojgarsónka o celkovej podlahovej ploche 39,14m ² s kompletným príslušenstvom, ktoré tvorí chodba s kuchynským kútom, kúpeľňa a WC.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Byt je v pôvodnom stavebno-technickom stave bez rekonštrukcií a modernizácií			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z.			
- Záložné právo v prospech Dvořáková Helena r. Šarköziová, nar. 4.4.1953 na nehnuteľnosti: byt č.6, 4.p. vchod Stavbárska 40 podľa V-19100/12 zo dňa 28.09.2012			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárnikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 123/2014. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 18.400,- € .	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Křístek Dušan
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Romanova	
b) Orientačné/súpisné číslo		42	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		SK	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.02.1951	

X008073

D&K&P s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			DD 15/14	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		D&K&P s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo			41/288	
c) Názov obce			Hamuliakovo	d) PSČ 900 43
e) Štát			sk	

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 97234
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 557 625
B.	Dátum vykonania dražby	17. 10. 2014
C.	Miesto konania dražby	Bratislava
D.	Čas konania dražby	13.hod
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa na parcele č. 1230, na liste vlastníctva č.3264, LV je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor: 1. byt č.509 na 5. poschodí v bytovom dome súpisné č.5178, na ul. Stavbárska č. 40. . 2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 66/10000.		
	Opis predmetu dražby	
Byt je dvojgarsónka o celkovej podlahovej ploche 34,52m² s kompletným príslušenstvom, ktoré tvorí chodba s kuchynským kútom, kúpeľňa , WC a loggia.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Byt je čiastočne modernizovaný v udržiavanom stave. Nové sú keramické obklady, podlahová krytina, kuchynská linka, elektrický šporák		
H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené	
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného : EOS KSI Slovensko, s.r.o./IČO:35724803/ podľa EX 10082/10u zo dňa 13.1.2011, / súdny exekútor- JUDr.Krutý/, Z-1148/11 -- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného : EOS KSI Slovensko, s.r.o./IČO:35724803/ podľa EX 1935/10u , /súdny exekútor- JUDr.Krutý/, Z-11150/11 - Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného : Home Credit Slovakia, a.s. /IČO:36234176/, podľa exekučného príkazu Ex 773/11 zo dňa 27.7.2011 /súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský/ Z-13291/11 --Exekučné záložné právo v prospech oprávneného EX CREDIT, a.s. /IČO:36572586/, Werferova 3, Košice na byt č.509 na 5.p., vchod Stavbárska 40, podľa exekučného príkazu č. Ex 1200/2011-13 zo 16.05.2012 /súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Hušťák/, Z-8346/2012 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného: DOModern, s.r.o., IČO:44382634 podľa EX 1777/2013 zo dňa 30.5.2014 /súdny exekútor- Mgr. Miloš Dubovec/, Z-11066/+č		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 121/2014. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 20.000,- € .
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Křístek Dušan
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Romanova
b) Orientačné/súpisné číslo		42

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát	SK		
IV. IČO/ dátum narodenia	24.02.1951		

X008074

D&K&P s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD 16/14	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D&K&P s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		41/288	
c) Názov obce		Hamuliakovo	d) PSČ 900 43
e) Štát		sk	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 97234	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 557 625	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Bratislava	
D.	Čas konania dražby	12.hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa na parcele č. 1229, na liste vlastníctva č.3186, LV je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor: 1. byt č.205 na 2. poschodí v bytovom dome súpisné č.5178, na ul. Stavbárska č. 42. . 2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 100/10000.			
	Opis predmetu dražby		
Byt je dvojgarsónka o celkovej podlahovej ploche 35,13m² s kompletným príslušenstvom, ktoré tvorí chodba s kuchynským kútom, kúpeľňa, WC a loggia.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Byt je v pôvodnom stavebno-technickom stave bez rekonštrukcií a modernizácií			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Záložné právo v prospech WR Credit s.r.o., Michalská 9, Bratislava, IČO:46394613 na nehnuteľnosti: byt č.205 2.p., vchod Stavbárska 42 podľa V-1698/12 zo dňa 22.1.2013			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 122/2014. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 17.700,- € .	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €	

K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Křístek Dušan		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Romanova		
b) Orientačné/súpisné číslo			42		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát			SK		
IV.	IČO/ dátum narodenia		24.02.1951		

X008075

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		028/2013	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	11,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape:parc. č. 1059/17 Ostatné plochy o výmere 9020 m²parc. č. 1059/18 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, LV č. 2142, okres: Trenčín, obec: TRENČÍN, katastrálne územie: Záblatie.

Opis predmetu dražby

Parcely sú evidované na liste vlastníctva č. 2142, katastrálne územie Záblatie. Parcela p.č. 1059/17 je evidovaná v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha o výmere 9020 m². Spôsobom využitia je definovaná ako pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu. Toho času zarastená trávnatým porastom. Parcela p.č. 1059/18 je evidovaná v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m². Spôsobom využitia je definovaná ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -

cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Toho času tvorená asfaltovou plochou slúžiacou ako prístupová komunikácia povedľa hodnotených pozemkov. Parcely sú definované ako umiestnené v zastavanom území obce. Sú rovinatého charakteru. Pozemky sú v súčasnosti oplotené s výnimkou strany od p.č. 1059/18. Oploenie je na konci svojej životnosti. Prístupová komunikácia pred pozemkami, ulica Ku Kyselke, je vedená po p.č. 1124/1. Spôsob využitia hodnotených pozemkov p.č. 1059/17 a 1059/18 v zmysle územného plánu mesta Trenčín je definovaný spôsobom polyfunkčná zóna - výrobná obslužná funkcie (plochy menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky) bez uvažovania výstavby slúžiacej na bývanie s výnimkou služobných bytov. Pozemky sú prístupné ulicou Ku kyselke alebo Malozáblatskou ulicou. Obe tieto komunikácie sú mimo obytnej zóny, kde majú asfaltový povrch, majú povrch bez asfaltového koberca. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pozemky sú v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎALŠIE:

1, V 334/12 Záložné právo na pozemok CKN parc. čís. 1059/17, 1059/18 v prospech: Ing. Radovan Petnuch, nar. 28.2.1972, bytom Zemplínska č. 32, Košice, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 17.3.2011, v.z. 66/12

2, Z 140/14 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Steinerová, EX 256/2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc. č. 1059/17, 1059/18 v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, IČO: 00 312 037 - vz.11/14

POZNÁMKY:

1, P 467/14 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36764281 na nehnuteľnosti: pozemky, C-KN parcely č. 1059/17, 1059/18, veriteľom: Ing. Radovan Petnuch, Zemplínska 32, Košice, v.z. - 223/14

2, P 568/14 - Oznámenie o dražbe Zn. 028/2013, označenie dražobníka: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: Ing. Radovan Petnuch, Zemplínska 32, Košice, predmet dražby: pozemky registra C KN parc. č. 1059/17, 1059/18, dátum a čas konania 1.kola dražby: 28.10.2014 o 11,30 hod., miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín. V.z.286/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	269.384,76 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská
b)	Orientačné/súpisné číslo	29
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 23
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985

X008076

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
---	--

Číslo dražby		077/2014
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova
b) Orientačné/súpisné číslo		6

c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B. Dátum vykonania dražby	28. 10. 2014		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková A. Bernoláka 6, Ružomberok, okres Ružomberok, Žilinský kraj		
D. Čas konania dražby	16,00 hod		
E. Kolo dražby	prvé		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 9350 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9350 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5330.

parc. č. 9353 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²

parc. č. 9884/2 Ostatné plochy o výmere 37 m²

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 14216, okres: Ružomberok, obec: RUŽOMBEROK, katastrálne územie: Ružomberok.

Stavba

súp. č. 7306 Rodinný dom na parc. č. 9350

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7306 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 14216.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 5330, okres: Ružomberok, obec: RUŽOMBEROK, katastrálne územie: Ružomberok.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie od ulice na parc. č. 9353, oplotenie záhrady na parc. č. 9353, vodovodná prípojka na parc. č. 9353, prípojka kanalizácie na parc. č. 9353, žumpa na parc. č. 9353, prípojka plynu na parc. č. 9353, spevnená plocha pri rodinnom dome č. s. 54.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. s. 7306/54, na parc. č. 9350, k. ú. Ružomberok - Biely Potok

Rodinný dom je samostatne stojaci objekt na rovinatom teréne, s prístupom z miestnej komunikácie. Je bez podpivničenia, má 2 nadzemné podlažia a nadstavbu - obytné podkrovie. Objekt má všetky podlahové plochy slúžiace pre bývanie. Hlavný vstup do objektu je na úrovni 1 NP, zo záhrady.

Základy: pásové betónové, s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie: obvodové múry murované z tvárnic v hr. 45 cm, priečky tehlové. Vodorovné konštrukcie: strop nad 1. NP je železobetónový, nad 2. NP drevený s rovným podhlľadom, schodiskové konštrukcie sú betónové. Krov: drevený hambáľkovej konštrukcie, nový (2013) pokrytý škridlou Bramac. Klampiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu.

1. NP: je osadené približne v úrovni terénu. Podlažie pozostáva z priestorov: vstupná časť, chodba, kuchyňa, WC s kúpeľňou, dve izby.

Obvodové konštrukcie sú murované z tvárnic hr. 45 cm, strop je železobetónový doskový s rovným podhlľadom.

Vnútorne priečky sú z tvárnic a tehál s dvojvrstvovými hladkými omietkami. Podlažie je vybavené svetelnou a motorickou inštaláciou, rozvodom teplej a studenej vody z pozinkovaných rúrok, teplovodným kúrením, oceľovými radiátormi, stupačky kanalizácie sú z PVC. Schody sú železobetónové monolitické, povrch z cementového poteru, dvere sú hladké plné, okná plastové. Podlahy v priestoroch kúpeľne sú z keramickej dlažby, na stenách je keramický obklad. V obytných priestoroch je plávajúca podlaha. V kuchyni je kuchynská linka dĺžky 5,5 m, so vstavanými spotrebičmi. V kúpeľni sa nachádza vaňa s nástennou batériou, sprchový kút so sprchovou batériou a umývadlo s pákovou batériou. WC je s nízkou splachovacou nádržkou. V obývacej izbe je osadený krb.

2. NP: má predsieň so schodišťom, 3 izby, kuchyňu, špajzu a kúpeľňu s WC.

Podlažie je prístupné schodišťom z 1.NP. Obvodové konštrukcie sú murované z tvárnic hr. 45 cm, strop drevený s rovným omietnutým podhľadom. Vnútorne priečky sú tehlové, omietky sú vápenné hladké dvojvrstvové. Schody sú železobetónové s cementovým poterom. Podlažie je vybavené svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, rozvodom teplej a studenej vody pozinkovanými rúrkami, teplovodným ústredným kúrením, radiátory sú oceľové. Dvere sú plné drevené a zasklené, okná plastové. Keramický obklad je v kuchyni a v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka dĺžky 2,6 m, nerezový dvojrez, obyčajné batérie.

Nadstavba – podkrovné bývanie: Na mieste pôvodného krovu je zrealizovaná nadstavba s novou konštrukciou krovu, s novou krytinou a novými obvodovými nosnými múrmi, murovanými z Ytongu. Konštrukcia krovu je v čase ohodnotenia zateplená.

V podkroví bude vytvorená: obývacia izba, kúpeľňa s WC, kuchynský kút a dve izby.

V čase ohodnotenia sú iba obvodové steny a vnútorné rozvody vody a kanalizácie, plastové okná.

Pozemok parc. č. 9350 je zastavanou plochou rodinného domu, parc. č. 9353 a 9884/2 je dvor. Pozemky sú prístupné z verejnej komunikácie, v ktorej sú umiestnené inžinierske siete. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Biely Potok - predmestie obce.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je v dobrom technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu, s vykonávanou pravidelnou údržbou, s nedokončenou nadstavbou.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 14216:

1, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na pozemky registra C KN č.9350,9353,9884/2;V 2076/10; 2202/10;

2, Exekučný príkaz EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak, súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom spoluvlastníckeho podielu 3/4 nehnuteľnosti - pozemkov CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2; - Z 2718/14;

3, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na pozemky registra C KN č.9350,9353,9884/2;V 2076/10; 2202/10;

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorský úrad Martin, na nehnuteľnosti: Parc.C KN č.9350,9353,9884/2 v spoluvlastníckom podiele 1/4; - Z 1923/12; PVZ 1509/12;

5, Exekučný príkaz EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak, súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom spoluvlastníckeho podielu 1/4 nehnuteľnosti - pozemkov CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2; - Z 2718/14;

ĎARCHY evidované na LV č. 5330:

1, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na nehnuteľnosť-rodinný dom súp.č.7306, postavený na C KN parcele č.9350;V 2076/10;PVZ 2202/10;

2, Exekučný príkaz EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; Z 1979/12;

3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 625/2014-16 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Martinom Rišianom, Exekútorský úrad Žilina, Pivovarská 1069, na nehnuteľnosti: stavba, rodinný dom súp.č. 7306 na pozemku parc.č. 9350 v spoluvlastníckom podiele 1/2; - Z

2483/14 -2237/14;

4, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na nehnuteľnosť-rodinný dom súp.č.7306,postavený na C KN parcele č.9350;V 2076/10;PVZ 2202/10;

5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorský úrad Martin, na nehnuteľnosti: stavba, rod.dom súp.č. 7306 na pozemku parc.č. 9350 v podiele 3/8; - Z 1923/12; PVZ 1509/12;

6, Exekučný príkaz EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; Z 1979/12;

7, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na nehnuteľnosť-rodinný dom súp.č.7306,postavený na C KN parcele č.9350;V 2076/10;PVZ 2202/10;

8, Exekučný príkaz EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; Z 1979/12;

POZNÁMKY evidované na LV č. 14216:

1, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- pozemky CKN parc.č. 9350,9353,9884/2; - P 557/14;

2, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak,súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2 v podiele 3/4; - P 818/14;

3, Exekučný príkaz EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak,súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom spoluvlastníckeho podielu 3/4 nehnuteľnosti - pozemkov CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2; - P 921/14;

4, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO: 36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr.

Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- pozemky CKN parc.č. 9350,9353,9884/2; - P 959/14;

5, Poznamenáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorský úrad Martin, na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 9350, 9353, 9884/2 v podiele 1/4; - P 185/2012; PVZ 370/12;

6, Poznamenáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorský úrad Martin, na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 9350, 9353, 9884/2 v podiele 1/4; - P 187/2012; PVZ 370/12;

7, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- pozemky CKN parc.č. 9350,9353,9884/2; - P 557/14;

8, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak,súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2 v podiele 1/4; - P 818/14;

9, Exekučný príkaz EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak,súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom spoluvlastníckeho podielu 1/4 nehnuteľnosti - pozemkov CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2; - P 921/14;

10, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO: 36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- pozemky CKN parc.č. 9350,9353,9884/2; - P 959/14;

POZNÁMKY evidované na LV č. 5330:

1, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; P 569/12;

2, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 557/14;

3, Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 625/2014 (JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam - rodinný dom súp.č. 7306 postavený na parc. CKN č. 9350; - P 845/14;

4, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO:

36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 959/14;

5, Poznamenáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorský úrad Martin, na nehnuteľnosti: stavba, rod.dom súp.č. 7306 na pozemku parc.č. 9350 v podiele 3/8; - P 185/2012; PVZ 370/12;

6, Poznamenáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorský úrad Martin, na nehnuteľnosti: stavba, rod.dom súp.č. 7306 na pozemku parc.č. 9350 v podiele 3/8; - P 187/2012; PVZ 370/12;

7, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; P 569/12;

8, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 557/14;

9, Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 625/2014 (JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 3/8 k nehnuteľnostiam - rodinný dom súp.č. 7306 postavený na parc. CKN č. 9350; - P 845/14;

10, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO: 36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti - stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 959/14;

11, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; P 569/12;

12, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 557/14;

13, Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 625/2014 (JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/8k nehnuteľnostiam - rodinný dom súp.č. 7306 postavený na parc. CKN č. 9350; - P 845/14;

14, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO: 36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 959/14;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	85.267,61 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská
b)	Orientačné/súpisné číslo	29
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 23
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985

X008077

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		078/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	12,00 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 135/1	Zastavané plochy a nádvorie	o výmere 753 m ²
parc. č. 135/2	Záhrady	o výmere 649 m ²
parc. č. 445/1	Záhrady	o výmere 929 m ²

a

Stavba

súp. č. 678	Rodinný dom	na parc. č. 135/1
-------------	-------------	-------------------

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, LV č. 115, okres: Trenčín, obec: TRENČIANSKE STANKOVCE, katastrálne územie: Veľké Stankovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž na p.č. 135/1, predné oplotenie, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, altánok, vonkajšie schody, spevnené plochy.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 678 na parc.č. 135/1

Stavba domu je postavená na pozemku p.č. 135/1. Dom je súčasťou zástavby rodinných domov umiestnenej v okolí komunikácie spájajúcej obec so susednou obcou Selec. Samotná stavba rodinného domu je umiestnená v rovinnom teréne, za stavbou domu prechádza do svahovitého. Samotný vstup do domu je však z bočnej strany, z dvora umiestneného vedľa samotnej stavby domu. Na samotnú stavbu domu nadväzuje objekt garáže. Stavba domu bola daná do užívania v roku 1950. Nadstavba RD bola daná do užívania v roku 2004.

Rodinný dom s má dve nadzemné podlažia, stavba domu nie je podpivničená. Druhé nadzemné podlažie je

charakteru podkrovného podlažia. Stavba domu je usporiadaná na využitie dvoma bytovými jednotkami.

Základy rodinného domu sú z monolitických pásov. Základové konštrukcie sú opatrené vodorovnou izoláciou. Podmurovka (v priemernej výške do 50 cm) obvodových stien domu je tvorená monolitickým betónom. Obvodové murivo prvého nadzemného podlažia je tvorené klasickým tehlovým murivom o hrúbke muriva do 0,45 m. Vnútorne nosné a deliace steny sú rovnako z tehlového muriva. Obvodové murivo nadstavby je tvorené z keramických tvárnic o hrúbke muriva do 0,40 m. Nosné a deliace murivo je rovnako z ľahčených tvaroviek. Stropná konštrukcia nad 1.NP je tvorená dreveným trámovým stropom spevneným betónovou monolitickou doskou. Stropná konštrukcia druhého nadzemného podlažia je tvorená podhľadom konštrukcie zastrešenia stavby domu. Vnútorne schodisko domu je tvorené zalomenou doskou s povrchom jednotlivých stupňov brúsené terazzo. Rodinný dom je zastrešený drevenou konštrukciou zastrešenia. Strešná krytina je tvorená betónovou krytinou. Klampiarske konštrukcie zastrešenia pozinkovaným plechom. Oplechovanie okenných parapetov hliníkovým plechom. Povrchová úprava obvodových stien rodinného domu je tvorená hladkou omietkou. Interiérové povrchové úpravy stien a stropov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Výplne okenných otvorov na oboch podlažiach sú tvorené plastovými oknami, bez žalúzií na 1.NP. Presvetlenie na 2.NP doplnené aj strešnými drevenými oknami. Parapetné dosky brúsené terazzo. Interiérové dvere na 1.NP sú tvorené kombináciou plných hladkých dverí a rámových s výplňou. Na 2.NP sú dvere hladké plné v oceľových zárubniach. Vykurovacie telesá na 1.NP sú tvorené klasickými článkovými radiátormi, na nadzemnom podlaží doskové vykurovacie panely. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného kúrenia na tuhé palivo alebo stacionárny plynový kotol ústredného vykurovania. Zdroje vykurovania sú umiestnené v kotolni na 1.NP. Vykurované sú týmito kotlami obe podlažia. Ohrev TUV je zaveseným zásobníkovým elektrickým ohrievačom TUV, ktorý je umiestnený v kúpeľni 2.NP. Stavba domu je napojená na inžinierske siete v rozsahu elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

I.NP - prízemie domu: Dispozične sa na prvom nadzemnom podlaží nachádza zádverie, chodba so schodiskom, vnútorná chodba č.1, kuchyňa, kúpeľňa s wc, kuchyňa s komorou, izba č.1, izba č.2, izba č.3, izba č.4 s komorou, chodba č.2 a kotolňa. Vybavenosť kúpeľne s wc je tvorená samostatným sprchovacím kútom, wc so spodnou nádržkou typu combi, akrylátovou vaňou a keramickým umývadlom. Vodovodné batérie pákové, nad vaňou a v sprche so sprchou. Prevedený keramický obklad stien na výšku 2,20 m vrátane obkladu vane a samostatnej sprchy, podlaha keramická dlažba. Vybavenosť kuchyne je tvorená kuchynskou linkou o celkovej dĺžke 2,85 m. Jej súčasťou je nerezový kuchynský drez s klasickou nerezovou, obklad za linkou časti steny keramickým obkladom, podlaha tvorená doskovou podlahou s povlakom PVC.

Nášľapná vrstva podlahy v izbe č.1 a č.2 sú tvorené doskovou podlahou. Na chodbách a v zádverí je keramická dlažba, vo vnútornej chodbe s povlakom pvc. Nášľapná vrstva podlahy v izbe č.3, izba č.4 a v komorách je tvorená cementovým poterom. Izba č.4 bola v minulosti využívaná ako letná kuchyňa, časť stien obložená keramickým obkladom. V kotolni sú umiestnené zdroje ústredného vykurovania, kotol na tuhé palivo a stacionárny kotol na tuhé palivo. Úroveň podlahy je znížená pod úroveň podláh podlažia, cementový poter.

II.NP - poschodie domu: Podlažie je tvorené nadstavbou danou do užívania v roku 2004. Dispozične sa na druhom nadzemnom podlaží nachádza chodba so schodiskom, vnútorná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, komora, izba č.1, izba č.2, izba č.3 a izba č.4. Z izby č.1 a č.2 je prístupný spoločný balkón. Nášľapná vrstva podlahy na chodbách domu a v jednotlivých izbách je tvorená plávajúcou laminátovou podlahou. V zostávajúcich miestnostiach je keramická dlažba. Vybavenosť kuchyne je tvorená kuchynskou linkou o celkovej dĺžke 7,25 m. Jej súčasťou je sklo keramická varná doska, elektrický sporák, digestor, nerezový kuchynský drez s nerezovou pákovou batériou, obklad za linkou časti steny keramickým obkladom, podlaha tvorená keramickou dlažbou, v jedálenskej časti plávajúca laminátová podlaha. Kuchynské spotrebiče zabudované. Vybavenosť kúpeľne je tvorená samostatným sprchovacím kútom, wc so spodnou nádržkou typu combi, keramické umývadlo a zásobníkový elektrický ohrievač TUV. Vodovodné batérie pákové nerezové, nad vaňou a v sprche so sprchou. Prevedený keramický obklad stien na celú výšku, podlaha keramická dlažba. Vybavenosť wc je tvorená samotným wc so spodnou nádržkou, časť steny na výšku 1,40 m upravená keramickým obkladom, podlaha keramická dlažba. V izbe č.1 je umiestnená kachľová pec na tuhé palivo. Vykurovacie telesá doskové vykurovacie radiátory, okná plastové so žalúziami doplnené strešnými oknami.

Garáž na p.č. 135/1

Na stavbu domu nadväzuje stavba garáže. Do užívania bola daná v roku 2004.

Základy sú betónové plošné. Nosné murivo je tvorené keramickými tehloblokmi o hrúbke muriva do 0,45 m. Stropná konštrukcia je tvorená betónovou monolitickou doskou s rovným podhľadom, podlaha je tvorená cementovým poterom. Vnútorne povrchové úpravy vápennou omietkou, vstupná brána otvárať drevená, okná drevené eurookná. Zastrešenie je tvorené drevenou konštrukciou zastrešenia, strešná krytina betónová, klampiarske

konštrukcie zastrešenia pozinkovaným plechom. Objekt je vybavený svetelným a motorickým okruhom, vodovodná batéria na vonkajšej strane, časť steny obložená keramickým obkladom.

Parcela p.č. 135/1 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m². Na tejto parcele p.č. 135/1 je postavená samotná stavba rodinného domu s.č. 678, stavba garáže, prístupové spevnené plochy, objekt altánku. Táto parcela tvorí okolie stavby domu, po tejto parcele sú vedené aj prípojky inžinierskych sietí. Parcela p.č. 135/2 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako záhrada o výmere 649 m². Parcela p.č. 445/1 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako záhrada o výmere 929 m². Pozemky tvoria záhradu za stavbou domu. Je na nich umiestnený udržiavaný trávnatý porast. Zadná časť týchto pozemkov je svahovitého charakteru. Parcela na ktorej je postavená stavba domu je charakteru rovinatého. Pozemky sú oplotené.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je v dobrom technickom stave s vykonávanou pravidelnou údržbou.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, V 1293/10 - Záložné právo na na rodinný dom so súpisným číslom 678 na parcele č. 135/1 a na pozemky, parcele č. 135/1, 135/2, 445/1 v podiele 5/8 vlastníka pod B2 (Igor Hudec) v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 26.03.2010 - vz.44/10

2, Z 4358/12 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Pavol Crkoň, EX 860/12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rod. dom so súp.č. 678 na parc.č. 135/1 a na pozemky registra C KN parc.č. 135/1, 135/2, 445/1 na podiel 5/8 vlastníka pod B: 2 (Igor Hudec) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mameťova 17, Bratislava 55, v.z.74/12

3, Z 7384/12 - EX 2140/2012 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordovič, st. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 135/1, 135/2, 445/1 a na stavbu dom so súpisným číslom 678 na parcele 135/1 vlastníka pod B2 (Hudec Igor) v podiele 5/8, oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO 35937874 - zm.č.118/12

4, Z 5145/13 - Exekútorický úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Vladimír Polák, EX 469/12 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 678 na parc. č. 135/1 a na pozemky CKN parc. č. 135/1, 135/2, 445/1 na podiel 5/8 vlastníka pod B2 (Igor Hudec) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, ul. 29. augusta č. 8-10, Bratislava, IČO: 30 807 484 - vz.75/13

5, Z 2309/14 - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, EX 12304/13 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 678 na parc. č. 135/1 a na pozemky CKN parc. č. 135/1, 135/2, 445/1 na podiel 5/8 vlastníka pod B2 (Igor Hudec) v prospech oprávneného KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441 - vz.48/14

6, Z 2311/14 - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, EX 8920/13 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 678 na parc. č. 135/1 a na pozemky CKN parc. č. 135/1, 135/2, 445/1 na podiel 5/8 vlastníka pod B2 (Igor Hudec) v prospech oprávneného KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441 - vz.49/14

7, V 1293/10 - Záložné právo na na rodinný dom so súpisným číslom 678 na parcele č. 135/1 a na pozemky, parcele č. 135/1, 135/2, 445/1 v podiele 3/8 vlastníka pod B4 (Zuzana Hudecová) v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 26.03.2010 - vz.44/10

POZNÁMKY:

1, P 259/14 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 678 na parc.č.135/1 a na pozemky registra CKN parc.č.135/1, 135/2, 445/1, veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe V 1293/10, v.z. 67/14

2, P 548/14 - DRAŽOBNIK s.r.o. IČO 36764281 Košice, Oznámenie o dražbe zn.078/2014, navrhovateľ dražby Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe V 1293/10, miesto konania dražby Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J Trenčín, dňa 28.10.2014 o 12,00 hod., prvé kolo dražby, na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 678 na parc.č.135/1 a na pozemky registra CKN parc.č.135/1, 135/2, 445/1, vz131/14

3, P 259/14 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 678 na parc.č.135/1 a na pozemky registra CKN parc.č.135/1, 135/2, 445/1, veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe V 1293/10, v.z. 67/14

I. Odhad ceny predmetu dražby 127.640,37 €

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Starozagorská		
b) Orientačné/súpisné číslo		29		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 23
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985		

X008078

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV**Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov**

Číslo:
Dátum: 02.10.2014

9700502/5/4472999/2014/Hreš

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 333/2011 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u**na predaj nehnuteľnosti****(opakovaná dražba)**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 744/320/11323/2011/Tre zo dňa 30.03.2011 vydaného Daňovým úradom Vranov nad Topľou vykonáva sa predaj nehnuteľnosti:

Predmet dražby:

- Parcela číslo KN 3043/32, výmera 19 m² – zastavané plochy a nádvoria
- Stavba súpisné číslo 2332, na parcele číslo 3043/32 - garáž

Zapísané na liste vlastníctva č. 2733, okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou v podiele 1/1, vedený na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, odbor katastrálny.

Dátum konania dražby: 26.11.2014

Miesto konania dražby: Daňový úrad Prešov, pobočka Vranov nad Topľou, Námestie Slobody 968, 093 01 Vranov nad Topľou, zasadacia miestnosť na prízemí

Čas konania dražby : 10:00 hod**Vyvolávací cena :** **3.303,00 EUR slovom tritisícristotri eur.**

Vyvolávací cena je vrátane DPH a je zároveň najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka predávanej nehnuteľností sa uskutoční **dňa 19.11.2014 v čase o 10:00 hod.** so stretnutím záujemcov na Daňovom úrade Prešov, pobočka Vranov nad Topľou, Námestie Slobody 968, 093 01 Vranov nad Topľou, kancelária č. 204. (po predchádzajúcej dohode na tel. č. 057/4860921)

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis (*napr. zákon č. 202/1995 Z. z. – devízový zákon*) alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá sa preukáže platným výpisom z obchodného registra alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý je povinný predložiť úradne overené plnomocenstvo a preukázať svoju totožnosť. V opakovanej dražbe nemôže dražiť osoba, ktorá v prvej dražbe nehnuteľnosť vydražila, ale neuhradila najvyššie podanie. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa **26.11.2014 v čase od 8:00 hod. najneskôr do 9:00 hod.** Po uplynutí uvedeného času vykonávateľ dražby záujemcu o dražbu nezaregistruje a neumožní takejto osobe dražiť.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške **1.651,50 EUR**, slovom jedentisícšesťstopäťdesiatjeden eur a päťdesiat centov, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet SK22 8180 5009 1080 2057 1851, KS 8144 VS 0090000940, ŠS: 700 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 18.11.2014, do 14:00 hod. Do správy pre prijímateľa platby, platiteľ dražobnej zábezpeky uvedie svoje meno a číslo dražobnej vyhlášky: 9700502/5/4472999/2014/Hreš.
3. Na dražbe sa môže zúčastniť len dražiteľ nehnuteľností, ktorý najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
 - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
 - - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
4. Dražiteľovi nehnuteľností, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
5. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov nehnuteľností urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, nehnuteľností uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
6. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v lehote určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet uvedený v rozhodnutí o udelení príklepu alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opätovnej dražby, tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti neviazu žiadne závädy. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
8. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
9. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby.
10. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

11. Správca dane zruší konanie dražby ak,

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správca dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správca dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

12. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby, dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 204 na Daňovom úrade Prešov, pobočka Vranov nad Topľou alebo na telefonickom čísle 057/4860921.

JUDr. Eva Kučerová

riaditeľka odboru daňovej exekúcie

Daňového úradu Prešov

Doručuje sa do vlastných rúk:

1. do vlastných rúk osobám uvedeným v § 133 ods. 3 Daňového poriadku
2. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, Kalinčiakova 878, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Mestský úrad Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
4. Obvodný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Finančné riaditeľstvo SR, odbor DE, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
6. Ministerstvo spravodlivosti SR, Župne námestie 13, Redakcia Obchodného vestníka, 81311 Bratislava