

ZML002453

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Krásna Mária
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nám. SNP 215/7
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

SPRÁVA MAJETKU MESTA PARTIZÁNSKE

SMM**ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE**

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: KRÁSNA MÁRIA	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 53 poschodie (podlažie): 8 obec: Partizánske Vykurovanie bytu: ústredné vrátane obytnej kuchyne	určenú: od 01.10.2014 do 31.12.2014 dom č.p.: 215 č. or.: 7 ulice: Nám.SNP počet obytých miestností: 1 ďalšie vybavenie: kuchynňa predsieň komora spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza zásobáreň č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umývadlo a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 35.62 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 90.21 € mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 125.83 € . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b). nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

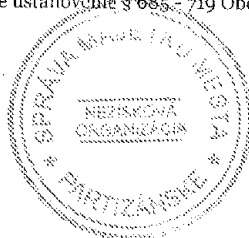
V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.



KRÁSNA MÁRIA

.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002454

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Beňová Mária
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Malé Kršteňany 169
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

SPRÁVA MAJETKU MESTA TRST' PARTIZÁNSKE

SMM**ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE**

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: BEŇOVÁ MÁRIA	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 3 poschodie (podlažie): 0 obec: Partizánske Vykurovanie bytu: ústredné vrátane obytnej kuchyne	určitú: od 01.10.2014 do 31.12.2014 dom č.p.: 169 č. or.: 0 ulice: Malé Kršteňany počet obytých miestností: 1 ďalšie vybavenie: kuchynia predsieň komora splachovacia kúpeľňa kúpeľň.kút špajza zásobáreň č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umývadlá a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 23.25 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 108.17€ mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 131.42€ . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.

BEŇOVÁ MÁRIA

.....
podpis prenajímateľa

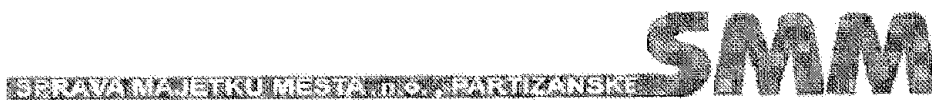
.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002455

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Ráčová Monika
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nám. SNP 215/7
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014



ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE
uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: RÁCOVÁ MONIKA	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 64 poschodie (podlažie): 9 obce: Partizánske Vykurovanie bytu: ústredné vrátane obytnej kuchyne	určitú: od 01.10.2014 do 31.10.2014 dom č.p.: 215 č. or.: 7 ulice: Nám.SNP počet obytných miestností: 1 ďalšie vybavenie: kuchyňa predsieň komora spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza zásobáreň č.: 3. Príslušenstvo bytu: pivnica č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umývadlá a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenájomca odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájomcovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 35,62 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 149,38€ mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 185,00€ . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenájomca vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenájomca nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenájomca je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b) nedoplatok zaplatí nájomca prenájomcovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III. PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s príhliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s príhliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 683 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.



RÁCOVÁ MONIKA

.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002456

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Kolláriková Monika
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nám. SNP 215/7
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

SPRÁVA MAJETKU MESTA PARTIZÁNSKE

SMM**ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE**

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
 Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
 zastúpená: **Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom**

Nájomca: **KOLLÁRIKOVÁ MONIKA**

ďalej len nájomca

uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.**PREDMET PRENÁJMU**

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 01.10.2014 do 31.12.2014**
- Byt č.: **1** poschodie (podlažie): **1** dom č.p.: **215** č. or.: **7**
 obce: **Partizánske** ulice: **Nám.SNP**
 Vykurovanie bytu: **ústredné** počet obytných miestností: **1**
 vrátane obytnej kuchyne ďalšie vybavenie: **kuchyňa predsieň komora**
spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza
 zásobáreň č.:
- Príslušenstvo bytu: **pivnica č.:**
- Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: **kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy**
 umývadlá
 a) užíva ho výhradne nájomca
 b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.:
- Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory:
 a) b) c) d)
- Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenájomca odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.

II.**CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU**

- Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájomcovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu.
- Nájomné v sume **35.62 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **64.87 €** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnej výške **100.49€**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk
- Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
- Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dĺžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania.
- Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenájomca vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok.
 Podľa výsledkov vyúčtovania:
 a) preplatok vráti prenájomca nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenájomca je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.
 b) nedoplatok zaplatí nájomca prenájomcovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájomu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájomu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.



KOLLÁRIKOVÁ MONIKA

.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002457

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Đureje Nikol a Ozorovský Jozef
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Veľká okružná 1029/36
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014



ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE
uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: ĎUREJE NIKOL a OZOROVSKÝ JOZEF	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 53 poschodie (podlažie): 1 obce: Partizánske Vykurovanie bytu: ústredné vrátane obytnej kuchyne	určitú: od 01.10.2014 do 31.03.2015 dom č.p.: 1029 č. or.: 36 ulice: Veľká Okružná počet obytných miestností: 1 ďalšie vybavenie: <u>kuchyňa</u> <u>predsieň</u> komora <u>spl.záchod</u> <u>kúpeľňa</u> <u>kúpeľň.kút</u> špajza zásobáreň č.: 3. Príslušenstvo bytu: pivnica č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: <u>kúpeľňa</u> <u>kúpeľňový kút</u> <u>splachovací záchod</u> <u>sprchy</u> <u>umývadlá</u> a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 35.37 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 91.54 € mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 126.91 € . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidencnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

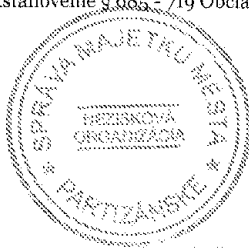
V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**.
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.



ĎUREJE NIKOL
OZOROVSKÝ JOZEF

.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002458

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Pihýková Denisa
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nábrežná 208/4
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014



ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: PIHÝKOVÁ DENISA	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 18 poschodie (podlažie): 2 obce: Partizánske Vykurovanie bytu: lokálne - GAMAT vrátane obytnej kuchyne	určenú: od 01.10.2014 do 31.12.2014 dom č.p.: 208 č. or.: 4 ulice: Nábřežná počet obytných miestností: 1 ďalšie vybavenie: kuchyňa predsieň komora spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza zásobáreň č.: 3. Príslušenstvo bytu: pivnica č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umývadlá a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenájomca odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájomcovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 19.55 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 37.47 € mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 57.02 € . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenájomca vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenájomca nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenájomca je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b) nedoplatok zaplatí nájomca prenájomcovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 ods. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V.

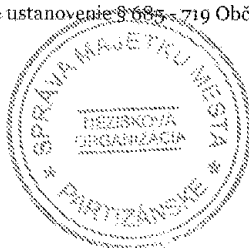
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman

riaditeľ SMM, n.o.



PIHÝKOVÁ DENISA

podpis prenajímateľa

odtlačok pečiatky

podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002459

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Bučeková Martina
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nábrežná 208/4
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

SPRÁVA MAJETKU MESTA N.O. PARTIZÁNSKE

SMM

ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
 Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
 zastúpená: **Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom**

Nájomca: **BUČEKOVÁ INGRID**

ďalej len nájomca
 uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.

PREDMET PRENÁJMU

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 01.10.2014 do 31.12.2014**
- Byt č.: **4** poschodie (podlažie): **0** dom č.p.: **208** č. or.: **4**
 obce: **Partizánske** ulice: **Nábřežná**
 Vykurovanie bytu: **lokálne - GAMAT** počet obytných miestností: **1**
 vrátane obytnej kuchyne ďalšie vybavenie: **kuchyňa predsieň komora**
spl.záchod kúpeľňa kúpeľňa.kút špajza
- Príslušenstvo bytu: pivnica č.: zásobáreň č.:
- Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy
 umyváreň
 a) užíva ho výhradne nájomca
 b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.:
- Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory:
 a) b) c) d)
- Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.

II.

CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU

- Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu.
- Nájomné v sume **19.55 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **37.47 €** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške, **57.02 €**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidencnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk
- Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
- Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania.
- Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok.
 Podľa výsledkov vyúčtovania:
 a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.
 b). nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.

III. PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝSKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.



BUČEKOVÁ INGRID

.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002460

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Kmeťo Radovan a Kmeťová Lucia
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nábrežná 208/4
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

SPRAVA MAJETKU MESTA PARTIZÁNSKE

SMM**ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE**

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: KMEŤO RADOVAN a KMEŤOVÁ LUCIA	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 1 poschodie (podlažie): 0 obec: Partizánske Vykurovanie bytu: lokálne - GAMAT vrátane obytnej kuchyne	určenú: od 01.10.2014 do 31.12.2014 dom č.p.: 208 č. or.: 4 ulice: Nábřežná počet obytých miestností: 1 ďalšie vybavenie: kuchyňa predsieň komora spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza zásobáreň č.: 3. Príslušenstvo bytu: pivnica č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umývadlo a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 19.55 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 60.47 € mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 80.02 € . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b). nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.

.....
podpis prenajímateľa



.....
odtlačok pečiatky

KMEŤO RADOVAN
KMEŤOVÁ LUCIA

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002461

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Škoda Štefan
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Družstevná 833/22
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014



ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE
uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: ŠKODA ŠTEFAN	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 31 poschodie (podlažie): 2 obce: Partizánske Vykurovanie bytu: ústredné vrátane obytnej kuchyne	určenú: od 01.10.2014 do 31.12.2014 dom č.p.: 833 č. or.: 22 ulice: Družstevná počet obytých miestností: 1 ďalšie vybavenie: kuchyňa predsieň komora spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza zásobáreň č.: 3. Príslušenstvo bytu: pivnica č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umývadlo a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 34.31 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 38.69 € mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 73.00 € . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

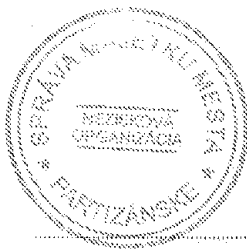
V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riadiťel SMM, n.o.



ŠKODA ŠTEFAN

.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002462

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Labudová Mária
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nám. SNP 215/7
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014



ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: LABUDOVÁ MÁRIA	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 71 poschodie (podlažie): 10 obce: Partizánske Vykurovanie bytu: ústredné vrátane obytnej kuchyne	určitú: od 01.10.2014 do 31.12.2014 dom č.p.: 215 č. or.: 7 ulice: Nám.SNP počet obytných miestností: 1 ďalšie vybavenie: <u>kuchynňa</u> <u>predsieň</u> komora <u>spl.záchod</u> <u>kúpeľňa</u> <u>kúpeľň.kút</u> <u>špajza</u> zásobáreň č.: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umývadlá a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenájomateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájomateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 35.62 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 97.59 € mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 133.21€ . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenájomateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenájomateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenájomateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b) nedoplatok zaplatí nájomca prenájomateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-tého dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.



LABUDOVÁ MÁRIA

.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002463

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Stojka Tomáš
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	R.Jašíka 160/12
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

SPRAVY A NÁJEM BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE

SMM

ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

zastúpená: **Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom**Nájomca: **STOJKA TOMÁŠ**

ďalej len nájomca

uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.

PREDMET PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 01.10.2014 do 31.12.2014**
2. Byt č.: **2** poschodie (podlažie): **2** dom č.p.: **160** č. or.: **12**
 obce: **Partizánske** ulice: **Rudolfa Jašíka**
 Vykurovanie bytu: **ústredné** počet obytných miestností: **1**
 vrátane obytnej kuchyne ďalšie vybavenie: **kuchyňa predsieň komora**
spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza
3. Príslušenstvo bytu: **pivnica č.:** zásobáreň č.:
4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: **kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy**
 unyváreň
 a) užíva ho výhradne nájomca
 b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.:
5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory:
 a) b) c) d)
6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenájomca odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.

II.

CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU

1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájomcovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu.
2. Nájomné v sume **19,12 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **172,88€** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške **192,00€**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk
3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania.
5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenájomca vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok.
 Podľa výsledkov vyúčtovania:
 a) preplatok vráti prenájomca nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenájomca je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.
 b) nedoplatok zaplatí nájomca prenájomcovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

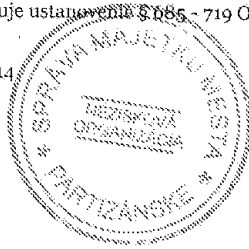
V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685 - 719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.



STOJKA TOMÁŠ

.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

aOZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002464

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Rác Lukáš
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	R.Jašíka 160/12
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

SPRÁVA MAJETKU MESTA PARTIZÁNSKE

SMM

ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE

* uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: RÁC LUKÁŠ	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 4 poschodie (podlažie): 2 obce: Partizánske Vykurovanie bytu: ústredné vrátane obytnej kuchyne	určenú: od 01.10.2014 do 31.12.2014 dom č.p.: 160 č. or.: 12 ulice: Rudolfa Jašíka počet obytých miestností: 1 ďalšie vybavenie: kuchyňa predsieň komora spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza zásobárení č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umývadlá a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 18.45 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 264.55€ mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 283.00€ . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dňa od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s príhliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s príhliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685-719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ SMM, n.o.

RÁC LUKÁŠ



.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002465

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Šaray Branislav
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nábrežná 206/8
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

SPRÁVA MAJETKU MESTA PARTIZÁNSKE

SMM**ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE**

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: ŠARAY BRANISLAV	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 14 poschodie (podlažie): 1 obce: Partizánske Vykurovanie bytu: lokálne - GAMAT vrátane obytnej kuchyne	určité: od 01.10.2014 do 31.12.2014 dom č.p.: 206 č. or.: 8 ulice: Nábřežná počet obytných miestností: 1 ďalšie vybavenie: <u>kuchyňa</u> <u>predsieň</u> komora <u>spl.záchod</u> <u>kúpeľňa</u> <u>kúpeľň.kút</u> <u>špajza</u> zásobáreň č.: 3. Príslušenstvo bytu: pivnica č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: <u>kúpeľňa</u> <u>kúpeľňový kút</u> <u>splachovací záchod</u> <u>sprchy</u> umýváreň a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 19.55 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 85.17 € mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 104.72€ . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € /* 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685-719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riadiateľ SMM, n.o.

ŠARAY BRANISLAV



.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002466

NÁZOV ZMLUVY:	zmluva o nájme bytu
PREDMET ZMLUVY:	nájomná zmluva na dobu určitú
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Šaray Branislav
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nábrežná 206/8
Mesto:	Partizánske
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

SPRÁVA MAJETKU MESTA PARTIZÁNSKE

SMM**ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE**

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom	
Nájomca: ŠARAY BRANISLAV	
ďalej len nájomca uzatvorili túto nájomnú zmluvu	
I. PREDMET PRENÁJMU	
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu 2. Byt č.: 14 poschodie (podlažie): 1 obce: Partizánske Vykurovanie bytu: lokálne - GAMAT vrátane obytnej kuchyne	určité: od 01.10.2014 do 31.12.2014 dom č.p.: 206 č. or.: 8 ulice: Nábřežná počet obytných miestností: 1 ďalšie vybavenie: kuchyňa predsieň komora spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza zásobáreň č.: 3. Príslušenstvo bytu: pivnica č.: 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umývadlo a) užíva ho výhradne nájomca b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: a) b) c) d) 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.
II. CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU	
1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu. 2. Nájomné v sume 19.55 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 85.17 € mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 104.72€ . Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk 3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca. 4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania. 5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania: a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu. b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.	

III.

PODMIENKY ZMENY PRE URČENÉ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. (Napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Zmena výšky nájomného a výšky preddavkov za služby bude vykonaná v evidenčnom liste, o ktorej bude nájomca informovaný.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určitú len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať v byte stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou u nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca pred ukončením nájomného vzťahu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov taxatívne určených v § 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.10.2014**
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
4. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 685-719 Občianskeho zákonníka.

V Partizánskom, dňa 01.10.2014

Dr. Pavol Dorman
riadiateľ SMM, n.o.

ŠARAY BRANISLAV



.....
podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

POZNÁMKA: Prílohu tvorí evidenčný list a zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

ZML002467

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 71 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Štefánia Petreková
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 1053/4
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	22.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 41 O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Obec:
Štatutárny zástupca:
Adresa:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail:

Zmluvné strany

Obec Nová Bystrica
Ing. Jozef Balačin – starosta obce
023 05 Nová Bystrica č. 657
00314145
2020553150
Slovenská sporiteľňa a. s.
5029149143/0900
jozef.balacin@novabystrica.sk

Odberateľ:

Priezvisko a meno: *PETNEROVA STEFANIA*
Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. *1053/4*
Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázananej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. *bytový dom 1053/4*
2. Charakter prevádzky: *rodinný dom*
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕznutiu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných peňalov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Novej Bystrice

Ing. Jozef Balačin, starosta obce

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade
s predpokladmi
s rozpočtom
vecná správa
Dátum 12.10.2014 Podpis

odberateľ



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obce o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej pripojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú podkladom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta jej množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

1



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

4. Žiadosť o presčítanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne určiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie a jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak nemožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť,
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;
- c) vo výške 67,- € za nedovoľené otvorenie prívodu vody,
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomerm nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- e) vo výške 55,- € za vyrezpačenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomermom sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomciu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,
 - f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôbenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, v ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nečestne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ máni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretie zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmenené VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa: 22.07.2014

.....
podpis odberateľa

ZML002468

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 72 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	Dodávka pitnej vody.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Halvoník Ján
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 1053/8
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	22.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. ...¹²... O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obec: Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa: 023 05 Nová Bystrica č. 658
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 5029149143/0900
e-mail: jozef.balacin@novabystrica.sk

Odberateľ:

Príezvisko a meno: HALVONIK JÁN
Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 1053/8
Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. bytový dom 1053/8
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú sieť vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Novej I

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

..... s predpismi

..... s rozpočtom

..... vecne správna

Dátum Podpis



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obce o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej pripojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú podkladom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta jej množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

1



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

4. Žiadosť o presčítanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne určiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie a jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak numožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť,
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;
- c) vo výške 67,- € za nedovoľené otvorenie prívodu vody,
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomerm nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- e) vo výške 55,- € za vyrezkopačenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

- 1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
- 2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
- 3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
- 4. Nedovoleným manipulovaním s vodomermom sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomcu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
- 5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

- 1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
- 2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,
 - f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôbenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, v ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nečestne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
 4. V prípade, že odberateľ máni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretie zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmenené VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa: 22.07.2014

.....
podpis odberateľa

ZML002469

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 73 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	O dodávke pitnej vody.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Jana Slivková
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 1053/6
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	22.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 43 O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Obec: Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa: 023 05 Nová Bystrica č. 654
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 5029149143/0900
e-mail: jozef.balacin@novabystrica.sk

Zmluvné strany

Odberateľ:

Priezvisko a meno: SLIVKOVÁ JANA
Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 1053/6
Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. bytový dom 1053/6
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamrznutiu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomeru uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomeru resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
 3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
 4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Novej

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

..... s predpismi

..... s rozpočtom

..... včasne správna

Dátum Podpis

Ing. Jozef Baščin, starosta obce

odberateľ



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obce o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej pripojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta jej množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

1



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

4. Žiadosť o presčítanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne určiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie a jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak nemožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť,
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;
- c) vo výške 67,- € za nedovoľené otvorenie prívodu vody,
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomerník nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- e) vo výške 55,- € za vyrezkopačenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomermom sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomcu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,
 - f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôbenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, v ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nečlovečne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ máni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretie zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmenené VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa: 22.07.2014

.....
podpis odberateľa

ZML002470

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 74 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	Dodávka pitnej vody.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Mária Hančinová
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 1053/11
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	22.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 74..... O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obec: Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa: 023 05 Nová Bystrica č. 057
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 5029149143/0900
e-mail: jozef.balacin@novabystrica.sk

Odberateľ:

Priezvisko a meno: HANČINOVA Mária
Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 1053/11
Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. bytový dom 1053/11
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕznutiu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných peňalov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

krup.
vých.

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

..... s predpismi

..... s rozpočtom

..... vecne správne

Dátum: 21. 10. 2014 Podpis:

odberateľ

Ing. Jozef Baláčik, starosta obce



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obce o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej pripojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta jej množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

1



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

4. Žiadosť o presčítanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne určiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie a jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak numožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť,
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;
- c) vo výške 67,- € za nedovoľené otvorenie prívodu vody,
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomerník nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- e) vo výške 55,- € za vyrezpačenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepojí vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomermom sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomcu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,
 - f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôbenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, v ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nečestne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ máni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretie zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmenené VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa: 22.07.2014

.....
podpis odberateľa

ZML002471

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 75 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	Dodávka pitnej vody.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Vladimír Tomčala
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 1053/10
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	22.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 75 O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Obec: Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa: 023 05 Nová Bystrica č. 658
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 5029149143/0900
e-mail: jozef.balacin@novabystrica.sk

Zmluvné strany

Odberateľ:

Priezvisko a meno: TOMČALA VLADIMÍR
Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 1053/10
Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočítov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
a) v hotovosti na OÚ
b) poštovou poukážkou
c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. **Miesto odberu:** Nová Bystrica RD-č. bytový dom 1053/10
2. **Charakter prevádzky:** rodinný dom
3. **Umiestnenie vodomera:** šachta
4. **Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov:** vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. **Odberateľ je povinný:**
a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.).



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatíu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomeru uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomeru resp. fakturovaných peňalov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
 3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
 4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

S. Krupčík
starosta
Nová Bystrica

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

... s predpismi

... s rozpočtom

... vecne správne

Dátum 22.10.2014 Podpis

odberateľ

, starosta obce



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obce o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej pripojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta jej množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

1



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

4. Žiadosť o presčítanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne určiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie a jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak numožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinnosti odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť,
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;
- c) vo výške 67,- € za nedovoľené otvorenie prívodu vody,
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomerm nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- e) vo výške 55,- € za vyrezkopačenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomermom sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomcu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,
 - f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôbenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, v ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nečestne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
 4. V prípade, že odberateľ máni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretie zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmenené VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa: 22.07.2014

.....
podpis odberateľa

ZML002472

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 76 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Stanislav Žovín
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	22.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 46 O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Zmluvné strany	
Dodávateľ:	
Obec:	Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa:	023 05 Nová Bystrica č. <u>657</u>
IČO:	00314145
DIČ:	2020553150
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:	5029149143/0900
e-mail:	jozef.balacin@novabystrica.sk
Odberateľ:	
Priezvisko a meno:	<u>LOVIN STANISLAV</u>
Adresa/sídlo:	Nová Bystrica č. d. <u>646</u>
Kontakt: telefón/e-mail:	

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykazanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. 646
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
 3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
 4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Nová Bystrica

22.07.2014

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Operácia je v súlade
s predpismi
s rozpočtom
vecne správna
Dátum: 22.07.2014 Počet: 1



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obce o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej pripojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta jej množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

1



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

4. Žiadosť o presčítanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne určiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie a jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak nemožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť,
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;
- c) vo výške 67,- € za nedovoľené otvorenie prívodu vody,
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomerm nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- e) vo výške 55,- € za vyrezpačenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomermom sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomcu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,
 - f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôbenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, v ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nečestne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
 4. V prípade, že odberateľ máni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretie zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmenené VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa: 22.07.2014

.....
podpis odberateľa

ZML002473

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 77 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Rudolf Chovanec
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 864
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 77 O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Obec: Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa: 023 05 Nová Bystrica č. 657
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 5029149143/0900
e-mail: jozef.balachin@novabystrica.sk

Zmluvné strany

Odberateľ:

Priezvisko a meno: CHOVANEK LUDOLF
Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 664
Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. 664
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕznutiu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú sieť vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Obec Nová Bystrica
vlastník

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

... s predpismi

... s rozpočtom

... vecne správne

Dátum: 2. 10. 2014. Podpis:

zástupca obce

odberateľ



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízijských prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak nemožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek spätnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

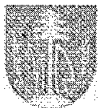
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nespĺní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002474

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 78 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Rudolf Chovanec
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 1061
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. .../... O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obec:
Štatutárny zástupca:
Adresa:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail:

Obec Nová Bystrica
Ing. Jozef Balačin – starosta obce
023 05 Nová Bystrica č. 557
00314145
2020553150
Slovenská sporiteľňa a. s.
5029149143/0900
jozef.balacin@novabystrica.sk

Odberateľ:

Príezvisko a meno: *CHOVANEC RUDOLF*
Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. *1061*
Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázananej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
a) v hotovosti na OÚ
b) poštovou poukážkou
c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. *1061*
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.).



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomeru uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomeru resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Novej Bystrica d

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Operácia je v súlade
s predpismi
s rozpočtom
vecne správna
Dátum 12.10.2014 Podpis

za dodáv
Ing. Jozef Balačin, starosta obce

odberateľ



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak nemožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

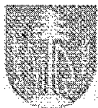
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbornom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nespĺní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002475

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 80 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Miháliková Margita
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 517
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 10 O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Obec:	Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa:	023 05 Nová Bystrica č. <u>657</u>
IČO:	00314145
DIČ:	2020553150
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:	5029149143/0900
e-mail:	jozef.balacin@novabystrica.sk

Zmluvné strany

Odberateľ:

Priezvisko a meno: NIHÁLIKOVÁ MARETA

Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 517

Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
 V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. 517
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Nová Bystrica

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

..... s predpismi

..... s rozpočtom

..... vecne správna

Dátum Podpis

za dodáv.
Ing. Jozef Baracin, starosta obce

odberateľ



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžiadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak nemožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

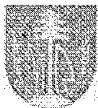
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nespĺní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002476

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 81 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Štefánia Matejčíková
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 496
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 81 O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Obec:	Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa:	023 05 Nová Bystrica č. <u>854</u>
IČO:	00314145
DIČ:	2020553150
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:	5029149143/0900
e-mail:	jozef.balachin@novabystrica.sk

Zmluvné strany

Odberateľ:

Priezvisko a meno: MATEJČÍKOVÁ STEFÁNIA

Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 496

Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnčná vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykazanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplataenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. **Miesto odberu:** Nová Bystrica RD č. 496
2. **Charakter prevádzky:** rodinný dom
3. **Umiestnenie vodomera:** šachta
4. **Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov:** vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. **Odberateľ je povinný:**
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕznutiu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnej registrácii zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnej registrácii zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Novej Bystrica

za dodá
Ing. Jozef Balačin, starosta obce

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

..... s predpismi

..... s rozpočtom

..... včasne spr.

Dátum 22. 10. 2014 Podpis



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžiadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak neumožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek spätnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

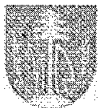
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nespĺní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Závěrečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002477

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 82 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Emil Škorvaga
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 510
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 20..... O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Zmluvné strany	
Dodávateľ:	
Obec:	Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa:	023 05 Nová Bystrica č. 657
IČO:	00314145
DIČ:	2020553150
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:	5029149143/0900
e-mail:	jozef.balacin@novabystrica.sk

Odberateľ:

Priezvisko a meno: ŠKORVAGA EMIL

Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 510

Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
 V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. 510
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta PIVNICA
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaľatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú sieť vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Nová Bystrica d

za dodávateľa
Ing. Jozef Balačin, starosta obec

PREDSEJNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

..... s predpismi

..... s rozpočtom

..... s výdavkami sp

Dátum: 26.10.2014 Podpis:

odberateľ



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžiadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak neumožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

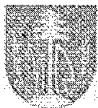
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nespĺní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002478

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie
PREDMET ZMLUVY:	Dodávka vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nábrežie za hydrocentrálou 4
Mesto:	Nitra
IČO:	36 550 949
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	29. augusta 1191/51
Mesto:	Partizánske
IČO:	37 923 145
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.08.2014

**ZMLUVA č.: 8/1000036730**

o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Uzavretá medzi

Dodávateľom:

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Odštepny závod Topoľčany
Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany**

**V zastúpení: Ing. Milan Šútora
vedúci a riaditeľ odštepneho závodu**

IČO: 36550949

DIČ: 2020154609

IČ DPH: SK2020154609

**Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. č.úctu: 000027-0002601192/0200
SWIFT/BIC: SUBASKBX IBAN: SK83 0200 0000 2700 0260 1192
Slovenská sporiteľňa, a.s. č.úctu: 000000-0233888602/0900
SWIFT/BIC: GIBASKBX IBAN: SK88 0900 0000 0002 3388 8602**

Obchodný register: Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10193/N

**Odberateľom:
(producentom)**

Obchodné meno: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

V zastúpení: Dr. Pavol Dorman, riaditeľ

IČO: 37923145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

**Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. č.úctu: 000000-4003015169/7500
SWIFT/BIC: CEKOSKBX IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169**

Registrovaný: Okresný úrad v Trenčíne, pod č. OVVS/NO/89-16/2005

**Adresa na zasielanie faktúry: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske, 29.augusta 1191/51,
958 01 Partizánske**

Elektronická adresa: smm@slovanet.sk

Kontaktné údaje: Tel.číslo: 387 492 090

Fax:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

- ☒ dodávka vody z verejného vodovodu
- ☒ odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- ☐ odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie
- ☐ odvádzanie odpadových vôd z iných (vlastných) zdrojov do verejnej kanalizácie

Čl. II

Špecifikácia odberu / produkcie

Adresa odberného miesta/produkcie: Šimonovianska 336/2, Partizánske

Technické číslo odberu: 80022-27180-0

Evidenčné číslo odberu: 82227180

Účel odberu vody: OSTATNÍ

Spôsob určenia množstva dodanej vody verejným vodovodom: ☒ vodomermom ☐ smernými číslami

Spôsob určenia množstva odpadovej vody odvedenej do verejnej kanalizácie: ☒ vodomermom ☐ prietokomerom producenta ☐ smernými číslami ☐ odborným výpočtom dodávateľa

Množstvo odoberanej vody v m³/rok: 500

Fakturačný cyklus: Polročný

Druh prevádzky: 68.32.0/Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

Počet prevádzkových dní v roku: **365** Pracovná doba: **8** hod/deň
 Druh odvádzaných odpadových vôd: ☒ splaškové
☐ technologické

Producent môže vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie v maximálnom množstve podľa jednotlivých zdrojov takto:

Označenie zdroja	m³/rok	m³/deň	l/s
Verejný vodovod x	500	1,370	0,016
Iné (vlastné) zdroje vody	0	0,000	0,000
Vody z povrchového odtoku	0	0,000	0,000
CELKOM	500	1,370	0,016

Rozloha plôch pre výpočet množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie:

Technické číslo odberu	Popis plochy	súčiniteľ odtoku	Veľkosť plochy v m²
------------------------	--------------	------------------	---------------------

Limitné hodnoty znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách:

Ukazovateľ	od	do			
pH	6,000	9,000			
	mg/l	max mg/l	g/s	kg/deň	t/rok
CHSK _{Cr}	0,000	800,000	0,038	1,096	0,400
Nerozpustné látky 105	0,000	500,000	0,024	0,685	0,250
Rozpustné látky 550	0,000	1 200,000	0,057	1,644	0,600
N-NH ₄	0,000	80,000	0,004	0,110	0,040
P celk	0,000	15,000	0,001	0,021	0,008
Tuky	0,000	60,000	0,003	0,082	0,030
Nepolárne extrahovateľné látky /NEL/	0,000	10,000	0,000	0,014	0,005

- limitná hodnota mg/l je stanovená zo zlievanej alebo kvalifikovanej bodovej vzorky
- limitná hodnota max. mg/l je stanovená z bodovej vzorky,
- limitná hodnota [g/s] je stanovená z bodovej vzorky a okamžitého prietoku v čase odberu vzorky
- teplota vypúšťaných odpadových vôd môže byť v mieste vtoku do verejnej kanalizácie maximálne 40 °C.

Kontrola limitných hodnôt znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách:

Miesto odberu vzorky:

Druh vzorky:

Spôsob vykonávania kontroly:

Čl. III

Cena a spôsob úhrady

- Cena za 1 m³ vyrobenej a dodanej pitnej vody (bez DPH) ako aj za 1 m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou (bez DPH) je stanovená v súlade s osobitným právnym predpisom. Aktuálna cena za vodné a stočné je zverejnená na internetovej stránke dodávateľa a je aktualizovaná do 15 dní odo dňa účinnosti jej zmeny v súlade s osobitným právnym predpisom. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- Odberateľ/producent sa zaväzuje uhrádzať vodné/stočné na základe preddavkov a vyúčtovacích faktúr:
 - ☒ prevodným príkazom
 - ☐ inkasným príkazom
 - ☐ poštovou poukážkou na účet

Čl. IV

Osobitné dojednania

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu:
☐ určitú do
☒ neurčitú
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné zmluvné podmienky dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len „VZP“), pričom odberateľ /producent svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že sa s nimi oboznámil a súhlasí s nimi v celom rozsahu.
3. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a VZP, majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť pred ustanoveniami VZP.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platný v čase podpisania zmluvy. Odberateľ/producent je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať dodávateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zmluvu je možné meniť v písomnej forme dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok sa nevyžaduje pri zmene identifikačných údajov zmluvnej strany (zmena obchodného mena, adresy, korešpondenčnej adresy, bankového spojenia, kontaktných údajov a pod.), kedy postačuje písomné oznámenie jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zanikajú všetky s odberateľom/producentom doteraz uzavreté zmluvy, ktorých predmetom je dodávka vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na odberné miesto špecifikované v čl. II tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Topoľčanoch, dňa 2.8. AUG. 2014

Výkonným riaditeľom dňa 27.8.2014

Za Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.: Za odberateľa/producenta:

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
Odštepný závod Topoľčany
Tovarnícka 2208
955 55 TOPOĽČANY

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ

SPRÁVA MAJETKU MESTA, n.o

Ul. 29. augusta 1191/51

958 01 Partizánske

-1-



Uzavretá medzi
Dodávateľom:

Príloha k zmluve č.: 8/1000036730
Harmonogram budúcich platieb za opakované dodávky

Odberateľom:
(producentom)

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Odštepny závod Topoľčany
Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany

V zastúpení: **Ing. Milan Šútora**
vedúci a riaditeľ odštepného závodu

IČO: **36550949**
DIČ: **2020154609**
IČ DPH: **SK2020154609**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. č.úctu: 000027-0002601192/0200
SWIFT/BIC: SUBASKBX IBAN: SK83 0200 0000 2700 0260 1192
Slovenská sporiteľňa, a.s. č.úctu: 000000-0233888602/0900
SWIFT/BIC: GIBASKBX IBAN: SK88 0900 0000 0002 3388 8602

Obchodný register: Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10193/N

Obchodné meno: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: **29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske**
V zastúpení: **Dr. Pavol Dorman, riaditeľ**
IČO: **37923145**
DIČ: **2022092963**
IČ DPH: **SK2022092963**

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. č.úctu: 000000-4003015169/7500
SWIFT/BIC: CEKOSKBX IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169

Registrovaný: Okresný úrad v Trenčíne, pod č. OVVS/NO/89-16/2005
Adresa na zasielanie faktúry: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske, 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Elektronická adresa: **smm@slovanet.sk**
Kontaktné údaje: Tel.číslo: 387 492 090 Fax:
Odberné miesto: 80022-27180-0 Šimonoviánska 336/2, Partizánske

V zmysle všeobecných obchodných podmienok sa odberateľ / producent zaväzuje uhrádzať dodávateľovi preddavky za predmet zmluvy uvedený v Čl. I a za všetky odberné miesta, ktoré sú špecifikované v Čl. II zmluvy. Výška preddavkov bola stanovená dodávateľom na základe fakturácie za porovnateľné predchádzajúce obdobie s prihliadnutím k cenám platným v dobe platenia preddavkov a predpokladanému vývoju spotreby vody.

Dátum dodania tovaru	Dátum splatnosti	Variabilný symbol pre úhradu preddavkov	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Suma DPH	Výška preddavku
15.09.2014	15.09.2014	8000003707	33,33	20	6,67	40,00
15.10.2014	15.10.2014	8000003707	33,33	20	6,67	40,00
15.11.2014	15.11.2014	8000003707	33,33	20	6,67	40,00
15.12.2014	15.12.2014	8000003707	33,33	20	6,67	40,00

Preddavky budú odpočítané vo vyúčtujúcej faktúre. Rozdiel medzi uhradeným preddavkom a skutočnou fakturovanou sumou bude vyrovnaný na základe vystavenej faktúry s tým, že nedoplatok odberateľ uhradí v termíne splatnosti a prípadné preplatky vráti dodávateľ odberateľovi spôsobom, akým prebiehali platby za preddavky v termíne splatnosti.

Za Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.: Za odberateľa/producenta: *PARTIZÁNSKE, 27.8.2014*

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Odštepny závod Topoľčany
Tovarnícka 2208
955 01 TOPOĽČANY

Dr. Pavol Dorman
Dr. Pavol Dorman
riaditeľ

SPRÁVA MAJETKU MESTA
Ul. 29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske
-1-

ZML002479

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 83 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Mária Chmúrová
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

Zastupujúci:
Ing. Jozef Balačin
ID: _____

ZMLUVA č. 83..... O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Zmluvné strany

Obec: Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa: 023 05 Nová Bystrica č. 697
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 5029149143/0900
e-mail: jozef.balacin@novabystrica.sk

Odberateľ:

Priezvisko a meno: CHMÚROVÁ MARIÁ
Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 511
Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
 V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. 511
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: ~~šachtu~~ ~~podlažia~~
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕznutiu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Nová Bystrica

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

... s predpismi

... s rozpočtom

... vecne spr.

Dátum: Podpis:

za dodáv
Ing. Jozef I.

odberateľ



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžiadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak neumožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

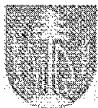
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nespĺní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Závěrečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002480

NÁZOV ZMLUVY:	Zodpovednosť fyzických a právnických osôb, Poistka číslo: 6 815 731 493
PREDMET ZMLUVY:	Zodpovednosť fyzických a právnických osôb, všeobecná zodpovednosť na obdobie od 01.09.2014 do 01.09.2015
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	KOMUNÁLNA POISŤOVŇA, a.s.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Horná 25
Mesto:	974 01 Banská Bystrica 1
IČO:	31 595 545
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Základná škola s materskou školou, Stará Bystrica 680
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Stará Bystrica 680
Mesto:	023 04 Stará Bystrica
IČO:	37 811 444
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	01.10.2014

63-1

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Regionálne centrum prevádzky Banská Bystrica
Horná 25
974 01 Banská Bystrica 1

185-PM-P

Okresný súd Bratislava I
oddiel Sa, vložka 3345/B
IČO 31585545
IČ DPH SK7020000748

ZŠ s MŠ Stará Bystrica
Stará Bystrica 680
023 04 Stará Bystrica

Zodpovednosť fyzických a právnických osôb**Poistka číslo: 6 815 731 493**

Verzia poisťnej zmluvy: 1

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group

vydáva túto poisťku ako potvrdenie o uzatvorení poisťno-zmluvného vzťahu podľa návrhu poisťnej zmluvy číslo **4439002470** zo dňa **01.09.2014**

Poistník: **ZŠ s MŠ Stará Bystrica**
RČ/IČO: **37811444**

Adresa: **Stará Bystrica 680**
023 04 Stará Bystrica

Začiatok poistenia: **01.09.2014 hod. 00:00**Koniec poistenia: **na neurčito****Základné poistenie:**

Poistná suma:

Poistné:

Zodpovednosť fyzických a právnic. osôb

Všeobecná zodpovednosť

33 200,00 EUR**882,50 EUR**

Ďakujeme za dôveru, ktorú ste nám prejavili dojednaním tohoto poistenia.

Dátum vystavenia: **01.10.2014**

ĎALŠIE ÚDAJE O POISTNEJ ZMLUVE**Poistné:**

Ročné poistné celkom: 862,50 EUR
Lehotné poistné spolu: 862,50 EUR

Poistné obdobie / periodicita platenia: ročne / ročne
Druh platby: bankový prevod so zasielaním avíza na úhradu
Splatnosť poistného: 01.09.

Platenie poistného:

Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK28 0900 0000 0001 7819 5386, SWIFT (BIC): GIBASKBX
Tatra banka, a.s. IBAN: SK60 1100 0000 0026 2322 5520, SWIFT (BIC): TATRSKBX
Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK87 5600 0000 0012 0022 2008, SWIFT (BIC): KOMASK2X

Variabilný symbol: 6815731493 (číslo poistnej zmluvy)
Konštantný symbol: 3558

V záujme čo najrýchlejšieho vybavenia Vašej žiadosti sa obráťte na poradcu, ktorý s Vami poistenie dojednal alebo na adresu regionálneho centra prevádzky:

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Horná 25
974 01 Banská Bystrica 1
Tel: 0800 11 22 22

Pri vzniku poistnej udalosti volajte čísla dispečingu škôd 0850 111 566, +421 2 52 62 72 82 pre volania zo zahraničia.

Číslo Vašej poistky budete predkladať pri uplatnení práva na poistné plnenie v prípade poistnej udalosti, ako aj v ďalšom styku s poisťovňou.

Práva a povinnosti z poistnej zmluvy sú uvedené vo Vašom návrhu poistnej zmluvy v spojení s príslušnými Všeobecnými poistnými podmienkami, Zmluvnými dojednaniami prípadne ďalšími podmienkami a dojednaniami k poistnej zmluve uvedenými vo Vašom návrhu poistnej zmluvy.

Vyhotovil (a): Úsek prevádzky poistenia

ZML002481

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 84 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Maxbemi, s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 1047
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. ⁸⁴..... O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ: Zmluvné strany

Obec:	Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa:	023 05 Nová Bystrica č. 657
IČO:	00314145
DIČ:	2020553150
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:	5029149143/0900
e-mail:	jozef.balacin@novabystrica.sk

Odberteľ:

Priezvisko a meno: MILAN MASNIČA

Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d.

Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberteľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázananej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. PLEVA/024A 1047
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberteľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Novej Bystrica dňa

za dodávateľa
Ing. Jozef Balík

2

NEODDELATEĽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Operácia je v súlade
s predpismi
rozpočtu
večne sp.
Dátum 20.10.2014 Podpis



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak neumožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

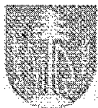
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nespĺní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002482

NÁZOV ZMLUVY:	Kúpna zmluva
PREDMET ZMLUVY:	Predávajúci je výlučným vlastníkom v katastrálnom území obce Žihárec, evidovaný na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, vedený na LV č. 1 podľa registra "E" parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m ² , zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci z parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m ² odpredá časť nehnuteľnosti o výmere 92 m ² pod parc. č. 1118/33 podľa geometrického plánu č. 9/2014 Ing. Petro overeného dňa 12. 06. 2014 pod č. 227/2014.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Žihárec
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Žihárec 599
Mesto:	Žihárec
IČO:	00 306 347
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Július Vágó a manž. Regina Vágó, rod. Bačíková
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Žihárec 184
Mesto:	Žihárec
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	24.09.2014

Kúpna zmluva

Ktorú uzavreli účastníci:

Obec Žihárec zastúpená starostom obce **Alajos Baranyay**
Na strane jednej ako „predávajúci“

a

Július Vágó rod. **Vágó**
nar. _____, rod. číslo: _____
trvalým bytom 925 83 Žihárec č. 184

a manželka

Regina Vágó rod. **Bačíková**
nar. _____, rod. číslo: _____
trvalým bytom 928 83 Žihárec č. 184
na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne bez skutkového alebo právneho omylu túto zmluvu

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v katastrálnom území obce Žihárec, evidovaný na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, vedený na LV č. 1 podľa registra „E“ parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m² zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci z parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m² odpredá časť nehnuteľností o výmere 92 m² pod parc. č. 1118/33 podľa geometrického plánu č. 9/2014 Ing. Petro overeného dňa 12.06.2014 pod č. 227/2014.

Článok II.

Predávajúci odpredáva časť svojich podielov podľa článku I. horeuvedenej nehnuteľností v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci stav nehnuteľností v prírode i právne poznajú.

Článok III.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy na cene **92.- Eur**, slovom deväťdesiatdva Eur, ktorá čiastka bude predávajúcim vyplatená kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom v tomto právnom úkone a je popísaná v článku I. tejto zmluvy, neviažu žiadne farchy a dlžoby. Kupujúci vyhlasujú, že reálny fyzický stav prevádzanej nehnuteľností dobre poznajú, s jej stavom sa oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

Článok V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31 ods. 6 zákona číslo 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné podmienky podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu do desiatich pracovných dní.

Článok VI.

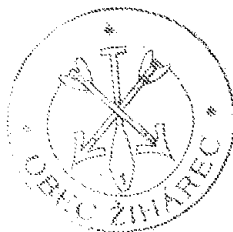
Zároveň týmto účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy Júliusa Vágó, nar. manželku Reginu Vágó rod. Bačíková, nar. , v ich podielovom spoluvlastníctve 1/1.

Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli s jej obsahom vyjadriť. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každý účastník ponechá po 1 exemplári a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.

V Žihárci 24.09.2014

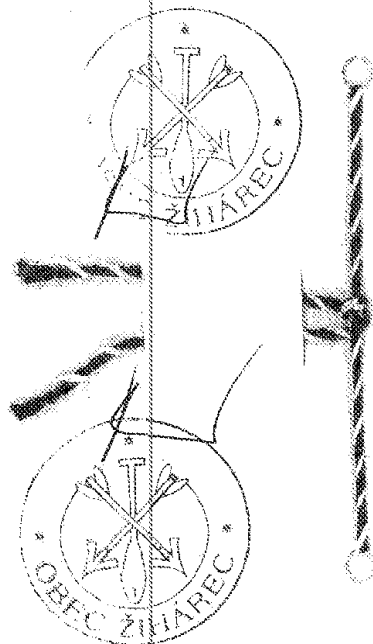

predávajúci
Obec Žihárec zast. star.obce
Alajos Baranyay




kupujúci v 1. rade
Július Vágó


kupujúci v 2. rade
Regina Vágó

Podľa knihy nr. zápisnice č. 296/2014 ktorá bolu pred
členom Žandrov výstavne podpredsedať (u nás) podpis
členom ALAJOS BARANYAY
typom ŽIHAREC, 108 ktoré číslo
...
občianskym predstavením
V Žandrov, dňa 25.9.2014 DoLay
podpis podpis



ZML002483

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 85 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	František Targoš
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 509
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 15 O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Obec: Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Balacín – starosta obce
Adresa: 023 05 Nová Bystrica č. 597
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 5029149143/0900
e-mail: jozef.balacin@novabystrica.sk

Zmluvné strany

Odberateľ:

Priezvisko a meno: JARGOS FRANTIŠEK
Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 509
Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázananej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. 509
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Nová Bystrica dňa

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

... s predpismi

... s rozpočtom

... vecne správna

Dátum: 08.10.2014 Podpis

za dodávateľa
Ing. Jozef Balačin, starosta obce

odberateľ



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžiadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak nemožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

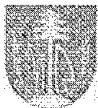
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002484

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 86 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Peter Targoš
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 504
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 06 O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Zmluvné strany	
Dodávateľ:	
Obec:	Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa:	023 05 Nová Bystrica č. 697
IČO:	00314145
DIČ:	2020553150
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:	5029149143/0900
e-mail:	jozef.balacin@novabystrica.sk
Odberateľ:	
Priezvisko a meno:	TARGOČ PETER
Adresa/sídlo:	Nová Bystrica č. d. 804
Kontakt: telefón/e-mail:	

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázané na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. 804
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕznutiu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Novej Bystrica d

za dodáv:
Ing. Jozef Balačin, starosta obce

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

..... s predpismi

..... s rozpočtom

..... v zmysle sprá

Dátum Podpis

.....



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak neumožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

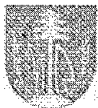
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002485

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 87 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Miroslav Masnica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 519
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 27... O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Obec:	Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa:	023 05 Nová Bystrica č. 697
IČO:	00314145
DIČ:	2020553150
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:	5029149143/0900
e-mail:	jozef.balacin@novabystrica.sk

Zmluvné strany

Odberateľ:

Priezvisko a meno: *MAŠNICA MIROSLAV*

Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. *519*

Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázanej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
 V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. *519*
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarom zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Nová Bystrica dňa

za dodávku
Ing. Jozef B.

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

..... s preppismi

..... s rozpočtom

..... vecné spr.

Dátum 25.7.2012 Podpis:



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžiadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak neumožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

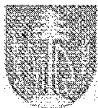
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľností na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nespĺní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmenené VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy.
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa

ZML002486

NÁZOV ZMLUVY:	
PREDMET ZMLUVY:	Zmluva o dodávke a distribúcií elektriny
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	FIN.M.O.S., a.s.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Pekná cesta 19
Mesto:	Bratislava
IČO:	35 925 094
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Zariadenie pre seniorov
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	gen. Svobodu 1948/10
Mesto:	Dunajská Streda
IČO:	00 596 515
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	18.07.2012

FIN.M.O.S.		FAKTÚRA/INVOICE			
Odobratca/Customer: Buyer		Číslo./No.	dátum poskytnutia služby/tovaru		
Zariadenie pre seniorov		14-653	1.10.2014		
Dunajská Streda					
Ulica gen. Svobodu		Ev.číslo zákazníka/Customer's Ref. No.	596515		
929 01 Dunajská Streda		dátum vystavenia faktúry	1.10.2014		
Slovenská republika		Hmotnosť tovaru/Weight of goods			
IČO: 00596515, DIČ: 2021136524		Dodacia podm./Deliv.terms (Incoterms 2000)			
Spôsob platby/Payment terms		bankový prevod			
FIN.M.O.S., a.s.		Splatnosť/Due till	15.10.2014		
Pekná cesta 19		Naša banka/Our Bankers OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Bratislava			
831 05 Bratislava		Bratislava, Slovenská republika			
Slovenská republika		Číslo účtu/Account Nr. / SČB/Bank code			
Špeditér/Forwarding agent:		IBAN:			
		IČO: 35925094, DIČ: IČ DPH:			
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Číslo vložky: 3541/B, Oddiel: Sa					
Poz.	Popis tovaru	Počet platieb	Opakovaná platba za sledované obdobie	Celkom za sledované obdobie	Celkom Total
Item	Description	ks - pcs	€ bez DPH	€ bez DPH	€ vrátane
V zmysle Zmluvy zo dňa 18.7.2012, Vám fakturujeme opakovanú dodávku elektrickej energie za obdobie IV.Q.2014:					
OM EIC:					
1	24ZZS1025267000R Generála Svobodu 1948/10	1,00	30,00	30,00	36,00
2	24ZZS1025268000M Generála Svobodu 1948/10	1,00	137,00	137,00	164,40
3	24ZZS1025269000H Generála Svobodu 1948/10	1,00	162,00	162,00	194,40
4	24ZZS1025270000J Generála Svobodu 1948/10	1,00	82,00	82,00	98,40
5	24ZZS1025271000E Generála Svobodu 1948/10	1,00	45,00	45,00	54,00
6	24ZZS10252720009 Generála Svobodu 1948/10	1,00	37,00	37,00	44,40
7	24ZZS10252730004 Generála Svobodu 1948/10	1,00	50,00	50,00	60,00
8	24ZZS1034771000F Generála Svobodu 1948/10	1,00	92,00	92,00	110,40
9	24ZZS1034772000A Generála Svobodu 1948/10	1,00	3 034,00	3034,00	3640,80
10	24ZZS6000155000G Generála Svobodu 1948/10	1,00	30,00	30,00	36,00
11	24ZZS1034769000I Generála Svobodu 1948/10	1,00	37,00	37,00	44,40
12	24ZZS10377750008 Nám.priateľstva 37	1,00	1 003,00	1003,00	1203,60
13	24ZZS1038011000V Nám.priateľstva 37	1,00	47,00	47,00	56,40
14	24ZZS10380160006 Nám.priateľstva 37	1,00	42,00	42,00	50,40
15	24ZZS1038021000P Nám.priateľstva 37	1,00	45,00	45,00	54,00
16	24ZZS1038110000T Nám.priateľstva 37	1,00	57,00	57,00	68,40
17	24ZZS1038327000B Nám.priateľstva 37	1,00	57,00	57,00	68,40
18	24ZZS1037769000V Nám.priateľstva 37	1,00	40,00	40,00	48,00
19	24ZZS1038040000I Nám.priateľstva 37	1,00	42,00	42,00	50,40
20	24ZZS1038084000B Nám.priateľstva 37	1,00	37,00	37,00	44,40
21	24ZZS1042921000I Nám.priateľstva 37	1,00	40,00	40,00	48,00
22	24ZZS7000030000C Nám.priateľstva 37	1,00	49,00	49,00	58,80
Celkom			5 195,00	6 234,00	
Z toho 20 % DPH					1 039,00
Ing. Peter SCHRAMM			Spolu k úhrade €		6 234,00
Elektronická faktúra v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov					

ZML002487

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva č. 88 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
PREDMET ZMLUVY:	dodávka pitnej vody
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Nová Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 657
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 314 145
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Mihálik Rudolf
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nová Bystrica 522
Mesto:	Nová Bystrica
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.07.2014



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

ZMLUVA č. 28..... O DODÁVKE PITNEJ VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení

Dodávateľ:

Obec:	Obec Nová Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Balačin – starosta obce
Adresa:	023 05 Nová Bystrica č. 697
IČO:	00314145
DIČ:	2020553150
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:	5029149143/0900
e-mail:	jozef.balacin@novabystrica.sk

Zmluvné strany

Odberateľ:

Priezvisko a meno: MIHAČIK RUDOLF

Adresa/sídlo: Nová Bystrica č. d. 522

Kontakt: telefón/e-mail:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi vodné. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Čl. II Cena a platobné podmienky

1. Za dodávku vody z verejného vodovodu zaplatí odberateľ dodávateľovi vodné, ktorého výška je určená úradom pre reguláciu sieťových odvetví a uznesením obce pre príslušný kalendárny rok.
2. Odberateľ súhlasí so zmenou ceny vodného jednostranným písomným oznámením alebo verejným zverejnením dodávateľa pri zvýšení nákladov pri prevádzkovaní verejného vodovodu, vykonaného v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Vyúčtovanie vodného vykoná dodávateľ v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa smerných čísel spotreby vody alebo technickým výpočtom (podľa množstva odobratej vody vykázananej na fakturačnom vodomere). Splatnosť vodného je podľa počtu odpočtov do 31. 07. a do 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Spôsob platenia faktúr:
 - a) v hotovosti na OÚ
 - b) poštovou poukážkou
 - c) platobným príkazom (ako variabilný symbol uviesť číslo faktúry)Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. ú. 5029149143/0900
V prípade omeškania s platením sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,3% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a to až do zaplatenia.
5. V prípade ak odberateľ neuhradí vodné do 30 dní po lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku vody v zmysle § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Čl. III Základné údaje pre dodávku vody

1. Miesto odberu: Nová Bystrica RD č. 522
2. Charakter prevádzky: rodinný dom
3. Umiestnenie vodomera: šachta
4. Právny vzťah k odbernému miestu vyplývajúci z dokladov: vlastník

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (vlastnej studne a pod.),



Obec Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- b) vybudovať vodovodnú prípojku podľa technických podmienok dodávateľa, až po jeho písomnom súhlase,
- c) udržiavať vodomernú šachtu tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu armatúr,
- d) vykonať podľa pokynov dodávateľa úpravy na vodovodnej prípojke, ak sa dodávateľ rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa odber vody nemeral,
- e) zabezpečiť opravy, údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
- f) v prípade porušenia plomby alebo iného poškodenia vodomera uhradiť jeho plnú výšku a náklady na výmenu,
- g) na vodovodnej prípojke, kde je umiestnené hadicové zariadenie, umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
- h) bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou, nahlásiť dodávateľovi odber vody na iný účel, ako vyplýva z charakteru prevádzky,
- i) umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení,
- j) odberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá dodávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú z tohto dôvodu,
- k) pripojenie na rozvodnú sieť verejného vodovodu a spustenie dodávky vody (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený odber pitnej vody, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty podľa VZP.
- l) v prípade neoprávneného odberu vody podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení alebo porušenia ustanovení tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

1. Zmluva zaniká:

- a) na základe písomnej odhlášky odberateľa, ktorá musí obsahovať okrem iného aj číslo odberného miesta, dátum ukončenia odberu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením dodávateľa od zmluvy z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, platieb za dodávku vody a prenájom vodomera resp. fakturovaných penálov.
2. Odberateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre potreby dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj všeobecné zmluvné podmienky (príloha zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Nová Bystrica dň

za dodávateľa

Ing. Jozef Balacín, starosta obce

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

..... s predpismi

..... s rozpočtom

..... vecne správne

Dátum Podpis

odberateľ



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NOVÁ BYSTRICA

1. Tieto Všeobecné zmluvné podmienky dodávky pitnej vody upravujú dodávku pitnej vody odberateľovi v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ dodáva pitnú vodu za podmienok uvedených v Zmluve o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom.

Čl. I Cena dodanej pitnej vody

Maximálna cena za dodávku pitnej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sietových odvetví (ÚRSO) pre príslušný kalendárny rok. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť odberateľovi platnú cenu pre príslušný kalendárny rok, oznámením rozhodnutia ÚRSO a uznesenia obec o stanovení ceny pre príslušný kalendárny rok. Výšku ceny vody na príslušný kalendárny rok oznámi dodávateľ prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov.

1. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom pitnej vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Vodné je platba za odber pitnej vody z verejného vodovodu.
3. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorú vykonáva dodávateľ a ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody. Údaje získané odpočtom sú základom pre fakturáciu vodného.
4. Odpočty bude vykonávať dodávateľ najmenej 2 x ročne, ak nie je množstvo pitnej vody merané, dodávateľ najmenej 2 x ročne vypočíta je množstvo na základe smerných čísel spotreby vody. Smerné čísla spotreby vody sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z. z.
5. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na nasledovnom platení vodného:
 - dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru za obdobie, v ktorom bol vykonaný odpočet (riadny alebo mimoriadny), alebo v ktorom bol vykonaný výpočet podľa smerných čísel, do 15 dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu,
 - odberateľ uhradí platbu dohodnutým spôsobom.
6. Pri zmene vodného podľa nového cenového výmeru sa cena bude meniť bez zmeny zmluvy. Spôsob oznámenia ceny je uvedený v Čl. 2 Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto Všeobecných zmluvných podmienok sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa.

Čl. II Informácie o meradlách

1. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastníka verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
2. Ak sa pri skúške meradla vyžiadanej odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu,
 - b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
3. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ. Nedostatočnou ochranou meradla

• • •

1



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

odberateľom sa rozumie aj spôsobenie mechanického poškodenia neznámou osobou, odcudzenie neznámou osobou, porušenie alebo odstránenie plomby.

4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, vypočíta sa množstvo odberu vody podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Čl. III Reklamácie

Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby vody, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa reklamačného poriadku.

Čl. IV Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vód,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť nepripustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak nemožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu vodovodnej prípojky,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach, na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - o) pri poruche na vodovodnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka majetkom vlastníka verejného vodovodu,
 - p) Ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
 - q) Ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu meradla pred poškodením.
 - r) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) čl. IV.

Čl. V Zmluvné pokuty

Za porušenie povinností odberateľa týchto VZP a zmluvy má dodávateľ právo požadovať od odberateľa zaplatiť dodávateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

- a) vo výške 200 € za neoprávnený odber podľa § 25 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z., za každý preukázaný prípad zvlášť
- b) vo výške 2,00 € ak odberateľ v lehote splatnosti nezaplatí akúkoľvek splatnú faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo týchto VZP;



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- c) vo výške 67,- € za nedovolené otvorenie prívodu vody.
- d) vo výške 70,- € za odstránenie meradla, úmyselné poškodenie meradla, vykonanie opatrení, aby vodomer nezaznamenával alebo zaznamenával nesprávne, poškodenie plomby, za každý druh a každý preukázaný prípad zvlášť.
- e) vo výške 55,- € za nezabezpečenie meracích zariadení pred poškodením;
- f) vo výške 150,- € za ak odberateľ prepoji vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- g) vo výške 250,- € za odber pitnej vody po demontáži vodomera.
- h) vo výške 80,- € za neumožnenie vstupu dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, odpočtu číselníka meradla, alebo jeho opravy, výmeny, vykonania kontroly, za neumožnenie zistenia stavu VP a to za každý preukázaný prípad zvlášť.
- i) vo výške 80 € za neumožnenie vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody za každý preukázaný prípad zvlášť.
- j) vo výške 150 € za napojenie VP na VV bez súhlasu dodávateľa resp. ak napojenie vykonala iná osoba ako dodávateľ za každý preukázaný prípad zvlášť.

Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

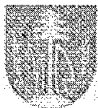
Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo meniť výšku pokút.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ – fyzická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich osobných údajov a odberateľ – právnická osoba, je povinný neodkladne po zmene svojich identifikačných údajov nahlásiť ich zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
3. Nepovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a otvoril ho má právo len dodávateľ.
4. Nedovoleným manipulovaním s vodomerm sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo iná manipulácia s vodomermom, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod, v ktorom sa nachádza odberné miesto, bezodkladne po uvedenej zmene.

Čl. VII Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou zmluvy danou odberateľom.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody je zariadenie odberateľa v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody,
 - b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky,
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody,
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z vodného po dobu kratšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,



Obec Nová Bystrica
Obecný úrad č. 597
023 05 Nová Bystrica
Vlastník verejného vodovodu

- f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôsobenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody,
 - g) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa, ktorý sa rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke,
 - h) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom.
3. Odberateľ môže ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.
4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, je povinný s novým vlastníkom dostaviť sa na Obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom, pritom predložiť konečný stav meradla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ túto povinnosť nespĺní, je povinný platiť vodné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.

Čl. VIII Závěrečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmencné VZP oznámiť odberateľovi najneskôr do 30 dní pred ich platnosťou.
3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy podľa článku VII týchto VZP.
4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z., § 7 o ochrane osobných údajov, odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v zmluve, nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace,
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy,
5. Odberateľ – fyzická osoba je oprávnený odvolať súhlas uvedený podľa bodu 4 tohto článku VIII. VZP po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a ktoré vyplynuli zo zmluvného vzťahu alebo z činnosti zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ aj dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pre tretími osobami.
7. Platnosť VZP zaniká účinnosťou nových VZP.
8. Dodávateľ aj odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a z týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu zmluvy s VZP majú prednosť ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak k zmluve boli priložené nové Všeobecné podmienky o dodávke vody, tieto nahrádzajú staré VZP.
11. Odberateľ sa oboznámi s VZP, ich obsahu porozumel a pristupuje k nim nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Odberateľ svojím podpisom odsúhlasuje VZP. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu.

V Novej Bystrici, dňa 27.07.2014

podpis odberateľa