

X007395

Číslo exekučného konania: 1551/10
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Peter Stano
Ulica: Michalská 7
Obec: Trnava
PSČ: 917 01
Zastupujúci exekútor: Ľubomír Pekár
Ulica: P.Pázmáňa 49/3
Obec: Šaľa
Dátum konania dražby: 12.11.2014
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Michalská 7, 917 01 Trnava
Vlastník: Kollár Rastislav, nar. 30.08.1953
Sídlo: Jarná7, Moravany nad Váhom
Podiel: 1/6
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 06.10.2014
Znalecká hodnota: 7.800,00
Reálna hodnota: 7.800,00
Výška zábezpeky: 3.900,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: č.ú.: 4 200 002 009/3100, VS: 155110
Najnižšie podanie: 7.800,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: č.ú.: 4 200 002 009/3100, VS: 155110
Dátum obhliadky: 05.11.2014
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Kysak
Predmet dražby
Nehnutelnosť
Okres: Košice okolie
Obec: Kysak
Kataster: Kysak
Číslo listu vlastníctva: 509
Parcela
Parcelné číslo: 264
Výmera: 215
Druh: záhrady
Parcela
Parcelné číslo: 265
Výmera: 730
Druh: Zastavané plochy a nádvoria
Parcela
Parcelné číslo: 266
Výmera: 2895
Druh: záhrady
Parcela
Parcelné číslo: 267

Výmera:	2591
Druh:	záhrady
Parcela	
Parcelné číslo:	268
Výmera:	72
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Parcela	
Parcelné číslo:	269/1
Výmera:	713
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Parcela	
Parcelné číslo:	269/2
Výmera:	106
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Stavba	
Supisné číslo:	85
Parcelné číslo:	269/1
Druh stavby:	dom

X007396

Číslo exekučného konania:	Ex 534/14
Typ dražobnej vyhlášky:	Nehnuteľná
Poradie dražby:	Prvá
Exekútor:	Martin Hermanovský
Ulica:	Moskovská 18
Obec:	Bratislava
PSC:	811 08
Dátum konania dražby:	13.11.2014
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	Moskovská 18, 811 08 Bratislava
Vlastník:	Petrovský Rudolf, rod. Petrovský
Sídlo:	Žitavská 18, 821 07 Bratislava
Podiel:	1/1
Vlastník:	Petrovská Miroslava, r. Alinová
Sídlo:	Žitavská 18, 821 07 Bratislava
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	06.10.2014
Znalecká hodnota:	165.000,00
Reálna hodnota:	82.500,00
Výška zábezpeky:	41.250,00
Typ ceny:	Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia:	Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu:	Tatra banka, a.s., č. ú.:2628735052/1100,VS 53414
Najnižšie podanie:	82.500,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	Tatra banka, a.s., č. ú.:2628735052/1100,VS 53414
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Na dražených nehnuteľnostiach viazlo časovo skoršie záložné právo, zapísané pod číslom zápisu V 1/03, v prospech záložného veriteľa Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 (ďalej len „Československá obchodná banka,

a.s.“). Československá obchodná banka, a.s., ako prednostný záložný veriteľ udelila súhlas s predajom nehnuteľností a uplatnila si uspokojenie jej pohľadávky zabezpečenej záložným právom z výťažku z dražby nehnuteľnosti (zálohu). Československá obchodná banka, a.s., ako prednostný záložný veriteľ, následne postúpila svoju pohľadávku zabezpečenú záložným právom na postupníka – MUDr. Mária Lužinského, bytom Lackova 7, 841 04 Bratislava, ktorý je oprávnený v tomto exekučnom konaní a zároveň záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo. Prednostný záložný veriteľ bude uspokojený z výťažku z predaja zálohu a vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa § 153 ods. 1, prvá veta Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie, pri dražených nehnuteľnostiach nie sú známe.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 06.11.2014

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: Na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru; kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540

Ďalšie informácie: Dražba sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Vymáhajúcim záložným veriteľom v exekučnom konaní, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností, je oprávnený v tomto exekučnom konaní MUDr. Mária Lužinský, bytom Lacková 7, 841 04 Bratislava, v prospech ktorého bolo zriadené exekučné záložné právo zapísané v katastri nehnuteľností pod číslom zápisu Z-5597/10. Oprávnený v exekučnom konaní, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností, MUDr. Mária Lužinský, bytom Lacková 7, 841 04 Bratislava doručil návrh na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi Mgr. Drahomírovi Kriváňovi, u ktorého bolo vedené exekučné konanie pod číslom Ex 151/2010. Uznesením zo dňa 17. 10. 2013, č. k. 37Er/182/2010 – 12 Okresný súd Bratislava II vyhovel návrhu oprávneného o zmenu súdneho exekútora Mgr. Drahomíra Kriváňa, so sídlom Exekútorského úradu v Bratislave, Záhradnícka 60 a vykonaním exekúcie poveril súdnemu exekútorovi JUDr. Martina Hermanovského, so sídlom Exekútorského úradu v Bratislave, Moskovská 18, ktorému sa táto exekučná vec postúpila na ďalšie konanie a je vedená pod číslom exekučného konania Ex 534/14. Záložné práva viaznúce na nehnuteľnostiach budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na záhradu z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražené nehnuteľnosti prístup.

Predmet dražby
Nehnuteľnosť

Okres: Senec

Obec: Ivanka pri Dunaji

Kataster: Farná

Číslo listu vlastníctva: 852

Parcela

Parcelné číslo: 833/7

Výmera: 282

Druh: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela

Parcelné číslo: 833/8

Výmera: 546

Druh: Záhrady

Parcela

Parcelné číslo: 833/42

Výmera: 142

Druh: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela

Parcelné číslo: 833/43

Výmera: 40

Druh: Zastavané plochy a nádvoría

Stavba

Supisné číslo: 580

Pracelné číslo: 833/42

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

Stavba

Supisné číslo: 2085

Pracelné číslo: 833/43

Druh stavby: Samostatne stojaca garáž

Popis stavby: Garáž

X007397

Číslo exekučného konania: EX 222/2014

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná

Poradie dražby: Opätovná

Exekútor: Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSC: 974 01

Dátum konania dražby: 11.11.2014

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Vlastník: VES VERES, s.r.o.

Sídlo: Školská 1132/5, 031 01 Liptovský Mikuláš

Podiel: 1/1

Dátum vyhlásenia termínu dražby: 06.10.2014

Znalecká hodnota: 49.600,00

Reálna hodnota: 49.600,00

Výška zábezpeky: 24.800,00

Typ ceny: Podľa znaleckého posudku

Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom

Číslo bankového účtu: SK3709000000000302741963

Najnižšie podanie: 49.600,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK3709000000000302741963

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol. Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Dátum obhliadky: 29.10.2014

Čas obhliadky: 10:00

Dátum obhliadky: 05.11.2014

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: Ivachnová

Ďalšie informácie: Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplataení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“ Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V Y Z Ý V A M1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh);2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Predmet dražby

Nehnuteľnosť

Okres: Ružomberok

Obec: Ivachnová

Kataster: Ivachnová

Číslo listu vlastníctva: 1086

Parcela

Parcelné číslo: 525/5

Výmera: 352

Druh: Ostatné plochy

Parcela

Parcelné číslo: 525/6

Výmera: 827

Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	525/10
Výmera:	68
Druh:	Zastavané plochy
Parcela	
Parcelné číslo:	730/1
Výmera:	21
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	731/505
Výmera:	101
Druh:	Orná pôda
Stavba	
Supisné číslo:	233
Pracelné číslo:	525/10
Druh stavby:	Rodinný dom

X007398

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		6625/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	31	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo nám.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	13. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Bušince, obec: Bušince, okres: Veľký Krtíš, zapísané na LV č. 142, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš pod B1: a) rodinný dom súp. číslo 36, postavený na pozemku parc. č. 1734, rodinný dom súp. číslo 36, postavený na pozemku parc. č. 1735 b) pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 1734, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1735, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 217m², Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Ide o samostatne stojací rodinný dom so s.č.36 s vytvoreným prízemím a poschodím v časti prístavby "L"ka. Krovná konštrukcia stavby je sedlová u pôvodnej stavby a v častiach prístavby sú zvárané živičné pásy. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné: 1. <i>Pôvodná stavba</i> (113,5 m²) -prízemie - 1.N.P.: samostatné WC, kuchyňa, hala, kúpeľňa a 3 izby do ulice.			

2. Prístavba (100,14 m² + 81,58 m²)

-prízemie - 1.N.P.: veranda, schodište s chodbou, kúpeľňa, kuchyňa, špajza a garáž.

-poschodie - 2.N.P.: chodba, samostatné WC, miestnosť so schodišťom pre vstup do podkrovia nad pôvodnou stavbou, jedáleň, kuchyňa a 2 izby.

Popis konštrukcií:

1. NP. Základy sú betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka - nepodpivničená - priemerná výška do 50 cm- omietaná. Murivo - murované z iných materiálov do 30 cm ako prevažujúce. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s podhl'adom ako prevažujúce. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky 2 x nad 2/3 iný špricovaný brizolit, 1 x do 1/2 ice špricovaný brizolit a 1 x nad 2/3 iný vápenné hladké omietky. Dvere sú hladké i s presklením. Schody sú s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Okná sú drevené zdvojené, okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností sú plávajúce podlahy. Dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vykurovanie ústredné s plechovými radiátormi. Elektroinštalácia 380 V. Rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Vráta garážové sú kovové s plechovou výplňou. Kanalizácia - 7 x potrubie z PVC. Zdroj teplej vody - osadený elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania - kotol ÚK na pevné palivo, lokálne vykurovanie - plynové kachle 1 ks. Vybavenie kuchyne: je osadený plynový sporák na PB, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,80 m. Vnútorné vybavenie - vaňa je oceľová smaltovaná v počte 2 ks a umývadlo v počte 2 ks. Vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks, pákové nerezové 1 ks a ostatné 2 ks. Záchod je osadený splachovací bez umývadla.

2. N.P. Murivo zo siporexového muriva do 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové resp. siporexové. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, stropy železobetónové resp. keramické. Klampiarske konštrukcie s hliníkového plechu. Fasádne omietky 3 x nad 2/3 iný striekaný brizolit. Schody sú mäkké drevo s podstupnicami. Dvere sú hladké i s presklením. Okná sú plastové, okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností s prevažujúcou podlahou s veľkoplošných parkiet- plávajúce podlahy. Dlažby a podlahy ostatných miestností - sú keramické. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi. Elektroinštalácia 380 V. Rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia- 3 x z PVC potrubia Vodovodné batérie 2 ks pákové nerezové. Záchod splachovací s umývadlom. Vnútorné obklady u WC do 1,0 m.

Príslušenstvo pozostáva:

- *Stavba skladu na parc. KN.č.1734*, stavba je prízemná s dvomi miestnosťami Vek stavby sa spája podľa čestného prehlásenia s rokom začatia užívania prístavby domu - 1975. Základy sú betónové bez podmúrovky. Zvislé konštrukcie sú murované zo siporexu s nameranou hrúbkou 36 cm. Stropy sú železobetónové s tepelnou izoláciou v podhl'ade s krycou vrstvou sadrokartónovými doskami. Krytina plochej strechy je zo zváraných živičných pásov. Klampiarske konštrukcie nie sú. Vonkajšia úprava povrchov vápenné hladké omietky so 70% nou dokončenosťou. Vnútorná úprava povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere sú plné hladké, okno drevené zdvojené. Podlaha z keramickej dlažby ako prevažujúca.

- *Plot odd. pozemok od ulice v predzáhradke a v časti vedľa vrát* je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmúrovkou a s vrchnou konštrukciou plotu zhotovenej z kovových stĺpikov, ku ktorým sú uchytené kovové vložky so zvislou latovou výplňou. Celková dĺžka plotu je 16,85 m a výška výplne je 0,95 m

- *Plot odd. pozemok v časti dvora do ulice a potoka* je zhotovený z osadených kovových stĺpikov v zemi uchytených s obetónovaním a z prichyteného drôteného pletiva. Celková dĺžka plotu je 12,0 m a výška výplne je 1,50 m.

- *Studňa na parc. KN č.1734 – Kopaná*, s odhadovanou hĺbkou 4,0 m vyhotovená spúšťaním z kruhových prefabrikátov s priemerom 900 mm bez osadeného ručného čerpadla.

- *prípojka plynu* s nameranou dĺžkou 3,0 m do bodu napojenia v uličnom rozvode so vzdialenosťou 2,0 m od

hranice pozemku.

- žumpa o odhadovanej kubatúre 10 m³.

- prípojka kanalizácie s odhadovanou dĺžkou 5,0 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm.

- prípojka elektriny - prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 12,0 m

- vonkajšie schody umožňujúce vstup do domu

- vodomerná šachta

- prípojka vody z verejného rozvodu

- spevnené plochy z bet. Kociek

- spevnené plochy betónové

Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce vo vyhovujúcej polohe vzhľadom k centru obce. V predmetnej lokalite je vybudovaný, plynovod, vodovod, avšak kanalizačný rozvod chýba. Pozemky sú s kultúrou a s využitím ako zastavané plochy a dvor. Na parc.KN č.1734 a 1735 je postavená stavba rod.domu so s.č. 36 ako i drobná stavba.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Na základe čestného prehlásenia sa vek pôvodnej stavby RD spája s rokom 1960. Je možné že časť stavby zostala pôvodná v jej chrbte, pretože zreteľne vidieť kamenné základové konštrukcie ako i nepálený stavebný materiál o čom nasvedčuje i hrúbka muriva 56 cm od ulice v dvoch izbách s pokračovaním do 3 tej izby s hrúbkou 36 cm. V časti prístavby je potom už viditeľne murivo siporexové s nameranou hrúbkou 36 cm V základových konštrukciách a v obvodovom murive nie je vidieť deštrukčné zmeny, ktoré by ohrozili životnosť predmetnej stavby, avšak údržba stavby u prvkov krátkodobej životnosti je viditeľne zanedbaná.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, IČO: 00686930, zriadené zmluvou zo dňa 13.3.2012- V 312/12 vklad dňa 04.04.2012 - 42/12.

Poznámka :

Dňa 24.6.2014 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 18.6.2014 vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č.V 312/12 - (Tatra banka, a.s., Bratislava) – P 472/14 - VZ 137/14

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č. 166/2014 zo dňa 18.08.2014

K.	Najnižšie podanie	22.400,- €
L.	Minimálne prihodenie	200,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920), var. symbol 542014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 542014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	23.10.2014 o 11:30 hod. a 05.11.2014 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Bušince 36
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou. Týmto žiadame vlastníka sprístupniť nehnuteľnosť v uvedených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X007399

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		6626/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	31	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo nám.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	13. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Sásová, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica zapísané na LV č. 1722 - čiastočný, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod B 79 a to:

a) bytč.100, na 1.p., vchod: 79, v obytnom dome súp. č. 6381 postavenom napozemkuparc. č. 3004/1, na pozemku parc. č. 3004/2, na pozemku parc. č. 3004/3, na pozemku parc. č. 3004/4, na pozemku parc. č. 3004/5, na pozemku parc. č. 3004/6, na pozemku parc. č. 3004/7, na pozemku parc. č. 3004/8

b) podiel o veľkosti 6305/704559 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 6381, postavenom napozemku parc. č. 3004/1, na pozemku parc. č. 3004/2, na pozemku parc. č. 3004/3, na pozemku parc. č. 3004/4, na pozemku parc. č. 3004/5, na pozemku parc. č. 3004/6, na pozemku parc. č. 3004/7, na pozemku parc. č. 3004/8

c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6305/704559 k pozemku/pozemkom parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/1, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 194m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/2, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/3, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/4, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/5, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/6, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/7, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/8, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 194m²,

Podiel 1/1

H: Opis predmetu dražby

Byt sa nachádza v obytnom dome s.č. 6381 na ul. Tatranskej č. 79 v Banskej Bystrici - časť Sásová.

Obytný dom je osemposchodový a nachádza sa v ňom celkom 112 bytových jednotiek. Dom má 8 samostatných vchodov. V jednom vchode je 14 bytov. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. Ostatné poschodia sú byty.

Popis spoločných priestorov: Základy betónové pásy, zvislé a vodorovné konštrukcie panelové, strecha je plochá, krytina živičná, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšia úprava povrchov je na báze umelých látok. Dom nie je zateplený, vnútorné omietky sú vápenné hladké, keramické obklady nie sú, dvere a okná sú plastové, podlahy PVC, vykurovanie spoločných priestorov, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod, kanalizácia do verejnej siete.

Byt č. 100 je na 1. poschodí. Byt (63,06 m²) pozostáva z troch obytných miestností a to: obývacia izba: o výmere 18,94 m², 1. izba o výmere 11,76 m², 2. izba o výmere 9,23 m² a príslušenstva bytu, ktorými sú kuchyňa (8,01 m²), chodba (9,18 m²), kúpeľňa (3,14 m²), WC (1,03 m²). K bytu je evidovaná pivnica o výmere 1,77 m². Z bytu je prístupná loggia.

Popis konštrukcií v byte: Byt je v pôvodnom stave, pôvodné umakartové jadro. Úpravy vnútorných povrchov sú z dvojvrstvovej vápennej omietky. Kuchynská linka je nová, páková vodovodná batéria a digestor. Sporák je plynový s elektrickou rúrou. Okná sú plastové, dvere sú dyhované presklené. Podlahy v celom byte sú textilné. Kúpeľňa s WC sú pôvodné. V kúpeľni sa nachádza vaňa, 1 umývadlo a 1 splachovacie WC, vodovodné batérie sú pákové. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte je z oceľových rúr zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je z liatinového potrubia, je zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálnne. Rozvody televízie sú pod omietkou.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Dom bol daný do užívania v roku 1986. Objekt doteraz prešiel niektorými modernizačnými prácami a rekonštrukciou spoločných častí a výmena okien a vchodových dverí za plastové. Samotný byt však rozsiahlejšou rekonštrukciou neprešiel.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
79 - ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PARAGRAFU 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH VŠETKÝCH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV OBYTNÉHO DOMU Č.S. 6381 - VZ 842/2000 79 - na byt č. 100/I. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 č.zml. V 5061/2008 zo dňa 9. 9. 208 - VZ 1367/2008 79 - na byt č. 100/1. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesta Banská Bystrica č. OEM DP RZ 123691/24495/730061/2009/Ru zo dňa 12.10.2009 -1474/2009 79 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1423/12-8 zo dňa 16.7.2012, súd. ex. JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - 990/2012 79 - Na byt č.100/1. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariad. domu -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 4156/12 zo dňa 5.3.2013, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen, zápis do KN vykonaný 15.3.2013 - 410/2013 79 - Na byt č.100/1. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariad. domu Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX 36/13 zo dňa 11.4.2013, súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, Vrútocká 12, 821 04 Bratislava (do KN zapísané 18.4.2013) - čz 577/2013 79 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 1126/2013 zo dňa 12.6.2013, súd. ex. Mgr. Jozef Deák, Horná 23, 974 11 Banská Bystrica - 936/2013 79 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2036/13-13 zo dňa 18.10.2013 (zápis do KN 29.10.2013), súd. ex. JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen -1716/2013 79 - na byt č.100/1. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 820/2014 zo dňa 22.7.2014 súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, zápis do KN vykonaný 28.7.2014 -1258/2014			
Iné údaje: OBYTNÝ DOM Č. S. 6381 - TATRANSKÁ ULICA Č. 65-79			
Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 a to predajom na dražbe - ČZ 1118/2014			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 55/2014 zo dňa 15.08.2014			
K.	Najnižšie podanie	39.800,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 532014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 532014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	24.10.2014 o 10.30 hod. a 04.11.2014 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Banská Bystrica, Sásová, Tatranská súp. č. 6381, vchod 79
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 deň pred obhliadkou. Týmto žiadame vlastníka sprístupniť nehnuteľnosť.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X007400

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		6623/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	31	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Gomanold, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pobřežní	
b)	Orientačné/súpisné číslo	297/14	
c)	Názov obce	Praha	d) PSČ 186 00
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27 931 536	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	13. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Príbelce, obec PRÍBELCE, okres Veľký Krtíš, zapísané na LV č. 1039, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš a to: • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 203/1, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1229 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 206, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 207/2, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 208/1, Druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 210/2, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3195 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 210/3, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o			

výmere 4011 m²,

Podiel 7/8

H: Opis predmetu dražby

Pozemky parcely registra „C“ sú v blízkosti hranice obce. Spojovacie komunikácie a dvor. Pozemky je možné napojiť na verejný vodovod a prípojku elektrickej energie.

V prípade všetkých pozemkov ide o druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria. Výmera pozemkov spolu je 8 730 m², z toho podiel 7/8 je 7638,78 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Ide o pozemky: Zastavané plochy a nádvoria, kde sa nachádza areál so súborom stavieb pre chov nosníc a prevádzky.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

o Záložné právo v prospech : v prospech Gomanold, a. s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 27931536 na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 14.4.2014 - (parc.reg.CKN č.

203/1,206,207/2,208/1,210/2,210/3) - V 1353/11 zo dňa 20.12.2011 - VZ 34/12., Z 1004/14 - VZ 43/14

o Vecné bremeno v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s., IČO: 35730978, Plynárenská 7/A, 814 16 Bratislava v práve umiestnenia, užívania a prevádzkovania Zariadenia a elektrickej káblovej prípojky, Zariadenia a iných prvkov na nehnuteľnostiach p.č. CKN 203/1, 210/3 v zmysle listiny zo dňa 6.3.2012 - V 98/12 zo dňa 12.3.2012 - 9/2012

o Dňa 22.11.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 5342/2013-DA zo dňa 5.11.2013 - Z 2888/13 - 71/13 / ExÚ Nitra, Mgr. Stanislav Polák /

o Dňa 10.12.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 613/13 zo dňa 29.11.2013 - Z 3055/13 - 77/13 / ExÚ Košice, JUDr. Štefan Barilik /

o Dňa 13.6.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 550/2014-19 zo dňa 09.06.2014 - Z 1426/14 - vz 61/14 (ExÚ Bratislava, Mgr. Petr Krušina)

Poznámka:

- Dňa 12.6.2013 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle listiny zo dňa 7.6.2013 - P 307/13 - 23/2013 / Tatra banka, a.s., IČO : 00686930, Hodžovo nám. 3, Bratislava /

- Dňa 31.10.2013 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 5342/13 v zmysle listiny zo dňa 14.10.2013 - P 565/13 - 57/2013 / Mgr. Stanislav Polák, Nitra /

- Dňa 10.12.2013 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 613/13 zo dňa 29.11.2013 - P 643/13 - 75/13 / ExÚ Košice, JUDr. Štefan Barilik /

- Dňa 10.12.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 613/13 zo dňa 29.11.2013 - P 644/13 - 76/13 / ExÚ Košice, JUDr. Štefan Barilik /

Iné údaje:

Pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu 'Stavba č. 4', 'Vodovod - Slovenské Ďarmoty I. a II. stavba' vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Veľký Krτίš č. 2011/01131 zo dňa 10.10.2011 (parcela CKN č. 210/3) - P 41/2012 - 27/2012

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č. 41/2014 zo dňa 16.05.2014

K.	Najnižšie podanie	29.900,- €
L.	Minimálne prihodenie	2.000,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.970,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK04 8320 0000 0012 0007 4359, vedený v J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, var. symbol 362014, najneskôr 24 hodín pred dňom konania dražby, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka najneskôr 24 hodín pred dňom konania dražby, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		24 hodín pred otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka IBAN: SK04 8320 0000 0012 0007 4359, vedený v J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, var. symbol 362014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	23.10.2014 o 10.00 hod. a 05.11.2014 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Príbelce
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu		

dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice

X007401

AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		12/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 8222/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 058 947	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Filip Osvald, so sídlom Kominárska 2-4, 831 04 Bratislava, správca konkurznej podstaty úpadcu Marián Káčer – KAMA, Svätoplukova 1022/11, 903 01 Senec, IČO: 32 826 885, konkurz vyhlásený Okresným súdom Bratislava, pod č.k. 3K 73/2009
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Senec	d) PSČ 903 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť ako stojí a leží:

- byt č. 37 na 4. posch., vo vchode č. 11 bytového domu so súp. č. 1022, postavenom na parcele CKN č. 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619 nachádzajúci sa na ul. Svätoplukova, Senec, Slovenská republika,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7049/340938,

zapísaný na **LV č. 5596 v k.ú. Senec**, obec Senec, okres Senec, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7049/340938 k pozemkom - parcely registra „C“:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	charakteristika
3614	Zastavané plochy a nádvoria	158	
3615	Zastavané plochy a nádvoria	157	
3616	Zastavané plochy a nádvoria	157	
3617	Zastavané plochy a nádvoria	157	
3618	Zastavané plochy a nádvoria	156	
3619	Zastavané plochy a nádvoria	158	

zapísané na **LV č. 5799 v k.ú. Senec**, obec Senec, okres Senec, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

H: Opis predmetu dražby

Stavebno - technický popis bytového domu:

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1969. Bytový dom s. č. 360 je situovaný v meste Senec na ulici Svätoplukova v sídliskovej zástavbe bytových domov a občianskej vybavenosti do výšky 5. NP. Oceňovaný byt sa nachádza na 4. NP v krajnej sekcii vchodu č. 11. Prístup je z bočnej cestnej komunikácie. 5. NP je prekryté plochou strešnou krytinou. Na 1. NP - 5. NP sú situované byty. Bytový dom má štyri schodiská, pričom na schodisku je celkovo do 10 bytov. Napojený je na mestský vodovod, elektrickú energiu, plynovod, telefón, káblovú televíziu, teplovod a odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete.

Zvislá nosná konštrukcia objektu je železobetónový skelet s výplňovým murivom. Obvodový plášť - s vonkajším zateplením a s farebnou povrchovou úpravou. Stropy ŽB panelové s rovným podhlľadom. Schodiská ŽB prefabrikované - povrch liate terazzo. Plochá strešná konštrukcia - hydroizolácia z lepenkových natav. pásov - nová strešná krytina s tepelnou izoláciou. Vstupné dvere plastové s čipovým vrátnikom. Vstupný priestor keramická dlažba - ker. obklad, 1ks radiátor. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vykurovanie budovy je z centrálnej kotolne.

Technický stav objektu zodpovedá prevádzanej údržbe a zabudovanému stavebnému materiálu.

Popis bytu:

Oceňovaný byt č. 37 sa nachádza na 4. NP vo vchode č. 11. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivničná kobka. Byt má 1 loggu.

Vybavenie a stavebné prevedenie bytu:

1 ks vaňa plastová, 1 ks WC, 1 ks umývadlo. Vykurovanie ústredné, radiátory. Keramický obklad v kuchyni pri kuchynskej linke, hygienické jadro murované nové. Dvere drevené dyhované plné a presklené. Okná plastové zdvojené (vonkajšie rolety plastové). Podlahy obytných miestností - parkety drevené masív. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Elektroinštalácia svetelná - ističe. Rozvod vody studenej a teplej. Zdroj teplej vody z ústredného vykurovania. Kanalizácia z kúpeľne, WC a kuchyne do verejnej kanalizačnej siete. Domový telefón. Káblová televízia. Vodovodné batérie - pákové 2 ks.

Údržba je podpriemerná, technický stav zodpovedá vyššie uvedeným skutočnostiam, prevádzanej údržbe, uvedenému veku bytu a zabudovanému stav. materiálu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

V byte bola prevedená rozsiahla rekonštrukcia a modernizácie celého bytu, nové murované jadro, nové stierky, nová kuchynská linka, nové keramické dlažby, avšak v čase nadstavby 5. NP došlo k rozsiahlemu zatečeniu celého bytu - stropy, steny, značne poškodené parkety - viď fotodokumentácia. Kuchynská linka tu nie je. Celý byt je bez údržby, zatečený, poškodený.

Spoločné časti domu : základy domu, obvodové múry, strecha, podesty a medzipodesty, schodiská, vstup. zádverie, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu : vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu v ktorom je byt umiestnený.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je bežne udržiavaný, v dobrom technickom stave s možnosťou využitia na bývanie alebo prenájom.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- LV č. 5596:

- Záložné právo v zmysle - 15 ods.1. Zák.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V-556/2005 zo dňa 2.5.2005.

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4,816 07 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V-5023/2005 zo dňa 31.1.2006.

- Exekučné záložné právo v prospech Soc.poist'ovne, podľa ex.príkazu č.EX 24/08 zo dňa 14.3.2008 (súd.exekútor JUDr.Štefan Hrebík) Z-968/08.

- Exekučné záložné právo v prospech Soc.poist'ovne, podľa ex.príkazu č.EX 23/08 zo dňa 14.4.2008 (súd.exekútor JUDr.Štefan Hrebík) Z-1314/08.

- Exekučné záložné právo v prospech Soc.poist'ovne, podľa ex.príkazu č.EX 262/08 zo dňa 21.4.2008(súd.exekútor JUDr.Štefan Hrebík) Z-1382/08.

- Záložné právo v prospech Slovenskej konsolidačnej, a.s., podľa rozhodnutia č.609/340/34994/08/Koll zo dňa 20.9.2008. Z-2922/08. Z-3121/08, postúpenie pohľadávky Z-5373/10.

- Exekučné záložné právo na byt č.37,4.p.,v prospech Apollo zdravotná poisťovňa,a.s. podľa ex.príkazu č.EX 499/08 zo dňa 24.2.2009.(súdny exekútor JUDr. Ivan Polák) Z-724/09.

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava-okolie (IČO: 30807484), podľa EX 3355/2008 zo dňa 25.09.2009 (súdna exekútorka JUDr. Viera Kučerová), Z-3476/09

- Daňové záložné právo v prospech Slovenskej konsolidačnej, a.s. podľa rozhodnutia č.609/340/44501/09/Koll zo dňa 16.10.2009, vykonateľnosť dňa 29.10.2009, Z-3707/09, postúpenie pohľadávky Z-5373/10.

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Slovenskej kancelárie poisťovateľov, podľa EX 1540/2009-DA zo dňa 11.12.2009 (súdny exekútor Mgr.Stanislav Polák), Z-4278/09.

- LV č. 5799:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4,816 07 Bratislava,IČO:00 151 653 na pozemky parc.č.3614-zast.pl.o výmere 158 m2,parc.č.3615-zast.pl. o výmere 157 m2,parc.č.3616-zast.pl. o výmere 157 m2,parc.č.3617-zast.pl. o výmere 157 m2,parc.č.3618-zast.pl. o výmere 156 m2 a parc.č.3619-zast.pl. o výmere 158 m2 podľa V-556/2005 zo dňa 2.5.2005.

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4,816 07 Bratislava,IČO:00 151 653 na podiel 7049/268912 na pozemku parc.č.3614-zast.pl. o výmere 158 m2,parc.č.3615-zast.pl. o výmere 157 m2,parc.č.3616-zast.pl. o výmere 157 m2,parc.č.3617- zast.pl. o výmere 157 m2,parc.č.3618-zast.pl. o výmere 156 m2,parc.č.3619-zast.pl. o výmere 158 m2 podľa V-5023/05 zo dňa 31.1.2006.

- Exekučné záložné právo v prospech Soc. poisťovne na podiel 7049/268912 podľa ex. príkazu č. EX 24/2008 zo dňa 14.3.2008.(súdny exekútor JUDr. Štefan Hrebík) Z-968/08.

- Exekučné záložné právo v prospech Soc. poisťovne na podiel 7049/268912 podľa ex. príkazu č. EX 23/2008 zo dňa 14.4.2008.(súdny exekútor JUDr. Štefan Hrebík) Z-1314/08.

- Exekučné záložné právo v prospech Soc. poisťovne na podiel 7049/268912 podľa ex. príkazu č. EX

262/2008 zo dňa 214.4.2008.(súdny exekútor JUDr. Štefan Hrebík) Z-1382/08.

- Exekučné záložné právo na spoluvlastnícky podiel 7049/340938, v prospech APOLLO zdravotná poisťovňa, a.s. podľa exekučného príkazu č. EX 499/08 zo dňa 24.2.2009.(súdny exekútor JUDr. Ivan Polák) Z-724/09.

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava - okolie (IČO: 30807484) na pozemok parc.č.3614, pozemok parc.č.3615, pozemok parc. č. 3616, pozemok parc.č.3617, pozemok parc.č.3618, pozemok parc.č.3619 v spoluvlastníckom podiele 7049/340938, podľa EX 3355/2008 zo dňa 25.09.2009 (súdna exekútorka JUDr. Viera Kučerová), Z-3476/09.

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Slovenskej kancelárie poisťovateľov na spoluvlastnícky podiel 7049/340938 podľa EX 1540/2009-DA zo dňa 11.12.2009 (súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák), Z-4278/09.

Predmetom dražby je majetok úpadcu zapísaný v súpise majetku a vydražiteľ ho nadobudne bez záložného práva v zmysle § 29 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 118/2014, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Eva Seifertová, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913068 na cenu 19.400,- EUR.			
K.	Najnižšie podanie	19.400,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	100,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 7602506/5200, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 0122014. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 7602506/5200, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., s variabilným symbolom 0122014, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín – 21.10.2014 o 17,00 hod. 2. termín – 04.11.2014 o 17,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Pred objektom tvoriacim predmet dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. 0905 141 351 alebo 0905 283 507.	

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
T.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Agáta		
c) priezvisko	Wiegerová		
d) sídlo	Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava		

X007402

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			DD PSO192/14
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košícká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	56	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s. v skratke SLSP, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby		Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj
D.	Dátum konania dražby		18. 11. 2014
E.	Čas konania dražby		11:30 hod.
F.	Kolo dražby		1. kolo
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
192	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Topoľníky	Dolné Topoľníky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
284/1	Zastavané plochy a nádvoria	576
284/2	Zastavané plochy a nádvoria	126
284/3	Zastavané plochy a nádvoria	46
285/2	Záhrady	270

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
549	284/2	10 DOM
1499	284/3	7 garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
Rodinný dom s.č. 549 na parc. č. 284/2 POPIS STAVBY Dispozičné riešenie prízemia je nasledovné. 1. N.P-prízemie Dispozičné riešenie pozostáva zo vstupnej haly, miestnosti s príručným skladoom, kúpeľňou 2 x s WC, obývacou izbou a kuchyňou so špajzou a miestnosti spálne.	

Rozšírený popis v poskytnutom znaleckom posudku nie je, avšak dá sa usudzovať a na základe použitej analytickej metódy, že došlo k modernizácii stavby v roku 2010 nasledovne: bola urobená nová krovná konštrukcia, krytina strechy, klampiarske konštrukcie, úprava vonkajších povrchov, vnútorné keramické obklady. V roku 2009 boli urobené vnútorné úpravy stien, dvere, okná, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vybavenie kuchýň ako i úpravy zahrňujú položku ostatné. V roku 2011 boli osadené ohrievače vody ako i hygienické zariadenie vrátane WC.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Základy betónové- objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmúrovka - nepodpivničená- priem. výška do 50 cm - z betónu. Murivo z pálených tehál do 40-50 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorné omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s podhl'adom a omietkami. Krov je stanový. Krytina strechy na krove uvažujem"Bramac"- v popise druh krytiny nie je uvedený. Klampiarske konštrukcie strechy - žľaby zvody z pozinkovaného plechu vrátane záveterných líšt. Klampiarske konštrukcie ostatné - parapety z hliníkové plechu-(v posudku sú uvažované z pozinkovaného plechu). Fasádne omietky 2 x nad 2/3 iny omietky brizolitové a 2 x nad 2/3 iny špricované brizolitové omietky resp.iba so stierkou a tak u danej položky je uvažované so 60% nou dokončenosťou. Dvere sú uvažované rámové s výplňou. Okná plástové. Okenné žaluzie - nie sú uvažované. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú uvažované plávajúce podlahy s dokončenosťou na 80% vzhľadom na chýbajúce percento dokončenia. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú uvažované keramické dlažby s 80% nou dokončenosťou bez popisu vzhľadom na chýbajúce percento dokončenia. Rozvod TV antény pod omietkou. Elektroinštalácia sú urobené rozvody na 380 V. Rozvody studenej i teplej vody sú uvažované z pozinkovaného potrubia. Inštalácia zemného plynu. Kanalizácia je uvažovaná 2 x z liatinového potrubia- (uvažujem 7 x z PVC potrubia). Zdroj teplej vody - 2 x elektrické ohrievače + osadený malý elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania-lokálne- osadené plynové kachle v počte 5 ks. Vnútorné vybavenie - osadený sporák plynový s elektrickou rúrou, osadený drez nerezový, osadená kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 2,5 m. Vnútorné vybavenie - vaňa oceľová smaltovaná, osadené umývadlá v počte 2 ks, samostatná sprcha 1 ks. Vodovodné batérie - 2 ks pákové sprchové, 2 ks pákové nerezové a 1 ks ostatné. Záchod je osadený splachovací s umývadlom ako i splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady v kúpeľni nad 1,35 m -2 x, vane 1 ks, samostatnej sprchy 1 ks, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Sauna - 1 ks. Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi. Body navyiac - osadený hydromasážny sprchový kút.

Stavba garáže s.č. 1499 na parc.KN č.284/3

POPIS STAVBY

Základy betónové bez podmúrovky. Zvislé drevené konštrukcie s jednostrannou latovou výplňou. Stropy sú trámčekové bez podhl'adu. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy tvoria zvárané živičné pásy resp. asfaltové škridle.Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová hrubá. Vráta sú osadené kovové s plechovou výplňou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na základe upovedomenia č.EX 374/12 zo dňa 13.11.2013,EÚ Dunajská Streda Mgr.Zuzana Ritter,P-1319/13,č.z.258/13.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlast.podielu nehnuteľností podľa EX 374/12 zo dňa 13.11.2013 EÚ Dunajská Streda,Mgr.Zuzana Ritter,P-1320/12,- č.z.259/13.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s.,P-838/14,-č.z.106/14.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653,podľa V-2268/12,pol.vz.141/12.

Exekučné záložné právo na nehnut.na zabezpečenie pohľadávky oprávň.Jozef Leikes nar.28.6.1945,Bihariho 186,Veľké Blahovo,Z -8148/13- exek.príkaz na zriadenie ex.zál.práva č.EX 374/12 zo dňa 13.11.2013,EÚ Dunajská Streda Mgr.Zuzana Ritter,-č.z.260/13.

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č.167/2014 zo dňa 19.08.2014, Rajnoha Ľubomír Ing., VŠH: 45 700,00 EUR

K. Najnižšie podanie 45 700,00 EUR

L. Minimálne prihodenie 300,00 EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška 7 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 5019559480/0900 IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480 SWIFT (BIC): GIBASKBX vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 19214 (uvedie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 29.10.2014 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 13.11.2014 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 549, na adrese Trhová 549/16, 930 11 Topoľníky.
	Organizačné opatrenia	Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Juraj Poročak, tel.: 0911 833 869. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 724, 0911 833 859.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so		

spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Gajova 13, 811 09 Bratislava

X007403

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO187/14		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košícká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, akciová spoločnosť		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie		
b)	Orientačné/súpisné číslo	3		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 06
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj		
D.	Dátum konania dražby	18. 11. 2014		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

1064	Levice	Levice	Šahy	Šahy
------	--------	--------	------	------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1489	Zastavané plochy a nádvoria	220
1490	Záhrady	304

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
397	1489	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.397 na parc. č.1489 v k.ú. Šahy.

Dispozičné riešenie podlaží:

Prístavba

1. P.P-suterén

Dispozičné riešenie pozostáva z dvoch skladových miestností a miestností kotolne.

1. N.P-prízemie

Dispozičné riešenie pozostáva z chodby, kuchyne, izby a kúpelne.

1. N.P-pôvodná stavba

Dispozičné riešenie pozostáva zo spojovacej chodby, komory a 2-och izieb do ulice.

Vlastníci nehnuteľnosti mi nevedeli predložiť doklady o veku predmetnej stavby stavebným resp. s kolaudačným rozhodnutím, avšak predložila čestné prehlásenie v ktorom uviedla, že pôvodná stavby RD sa stala užívania schopnou v roku 1939 a časť prístavby v roku 1991.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Osadenie do terénu je nad 2,0 m so zvislou vodotesnou izoláciou. Murivo - uvažujem betónové. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú železobetónové resp. keramické. Dvere uvažujem plné hladké - iba 1 ks a tak uvažujem s 30% nou dokončenosťou. Okná sú drevené zdvojené. Dlažby a podlahy ostatných miestností cementové potery. Elektroinštalácia sú urobené rozvody i na 380 V. Inštalácia zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie

Základy betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Podmúrovka - podpivničenie do 1/2 ice s priemernou výškou na 50 cm z kyklopu kameňa. Murivo - uvažujem u pôvodnej stavby tehlové s nameranou hrúbkou 51 cm, v časti prístavby je siporex s nameranou hrúbkou 36 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s podhl'adom ako prevažujúce u pôvodnej stavby resp u prístavby sú železobetónové resp. keramické. Krov je sedlový u pôvodnej stavby. Krytina strechy na krove je škridla "Bramac" ako prevažujúca na ZP stavby, v časti prístavby sú zvárané živičné pásy. Klampiarske konštrukcie ostatné - parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky - uvažujem 4 x nad 2/3 iný vápenné hladké, avšak zo strany dvora u prístavby je iba vápenná jadrová omietka. Schody sú drevené bez podstupníc z mäkkého dreva. Dvere sú plné hladké. Okná sú osadené plástové. Okenné žaluzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - uvažujem lepené PVC- v izbe do ulice resp. cementový poter a koberec, u prístavby je plávajúca podlaha. Dlažby a podlahy ostatných miestností- keramické dlažby. Elektroinštalácia 220 V. Rozvod studenej a teplej vody s pozinkovaným potrubím. Kanalizácia do verejnej stoky 4 x PVC potrubie. Zdroj teplej vody osadený elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania - osadený kotol ÚK na pevné ako i plyné palivo v suteréne. Vybavenie kuchyne - je osadený sporák elektrický s elektrickou rúrou, umývací drez je smaltovaný, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,50 m. Vnútorne vybavenie- osadená vaňa liatinová smaltovaná, umývadlo 1 x. Vodovodné batérie - 3 x ostatné.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámka:

P-454/14 zo dňa 25.4.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO: 00686930, ktorý realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby na pozemky registra C KN parc.č.1489, 1490 a stavba: rodinný dom - s.č.397 na parc. registra C KN č.1489, vz.169/14.

ČASŤ C: ĎARCHY:

V-1248/2011 - záložné právo na úver poskytnutý Tatra bankou, a.s. Bratislava, IČO-00686930, zo zmluvy zo dňa 28.3.2011, na pozemky registra C KN parc.č.1489, 1490 a stavba: rodinný dom - s.č.397 na parc. registra C KN mč.1489, vz.219/11.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 164/2014 zo dňa 14.08.2014, Rajnoha Ľubomír Ing., VŠH: 47 400,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	47 400,00 EUR
----	-------------------	---------------

L.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
----	----------------------	------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--	--

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
---	--

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC) TB: TATRSKBX vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 18714 (uvedie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 30.10.2014 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 12.11.2014 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 397, na adrese Hviezdoslavova 397/11, 936 01 Šahy.
	Organizačné opatrenia	Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Juraj Poročak, tel.: 0911 833 869. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 724, 0911 833 859.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Floriánová
d) sídlo	Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

X007404

Auctioneer s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			022/2013	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctioneer s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Špitálska		
b) Orientačné/súpisné číslo		61		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 68079/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 881 014		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	813 54
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 318 916		
C.	Miesto konania dražby		Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka č. 4 OTP Faktoring Slovensko s.r.o.	
D.	Dátum konania dražby		6. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby		10:00	
F.	Kolo dražby		prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

STAVBY / POZEMKY

Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/ stavby
Košice I	Košice-sever	Severné Mesto	1221	-	6564/1	"C"	1392	Záhrady
Košice I	Košice-sever	Severné Mesto	1221	-	6564/11	"C"	126	Zastavané plochy a nádvoría
Košice I	Košice-sever	Severné Mesto	1221	-	6565	"C"	128	Zastavané plochy a nádvoría
Košice I	Košice-sever	Severné Mesto	1221	-	6564/11	-	-	Rozostavaná budova

H: Opis predmetu dražby

Jedná sa o nehnuteľnosť - jednopodlažný rozostavaný rodinný dom v individuálnej zástavbe v obci Košice -Sever, k.ú. Severné mesto, okres Košice I. Stavba na parcele č. 6564/11 sa využíva ako rodinný dom. Stavba v danom čase nie je ukončená a prebiehajú na nej stavebné práce.

Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa s jedálňou, 3 izby a 2x kúpeľňa s WC.

Konštrukčné riešenie: Osadenie do terénu - základy betónové, pásové s vodorovnou izoláciou. Murivo v I.NP podlaží z monolitického betónu hr. do 30cm. Strop je vytvorený zo sádkokartónu. Strecha valbová s krytinou z asfaltových šindľov na debnení. Deliace konštrukcie murované z tvárnic na maltu vápennocementovú. Vnútorňá úprava omietok - vápenné štukové. Vnútorňé obklady kúpeľne a WC keramikami. V miestnosti kúpeľne s WC sú 2 umývadla s pákovými batériami, rohová plastová vaňa s vŕivkou so sprchovacou batériou a keramikou WC. V miestnosti kúpeľne s WC je umývadlo s batériou, sprchový kút so sprchovacou batériou a keramikou WC. Dvere interiérové prevládajú hladké v oceľovej zárubni, vonkajšie plastové v plastovej zárubni. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy izieb a kuchyne laminátové podlahy, podlahy miestností kúpeľne s WC keramiká dlažba. Vykurovanie v rodinnom dome z kozuba na tuhé palivo, príprava TV v elektrickom zásobníku, v miestnostiach je potiahnuté podlahové kúrenie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi v I.NP. Odkanalizovanie z plastového potrubia do žumpy. Rozostavanosť jednotlivých prvkov nehnuteľnosti je uvedená v tabuľke rozpočtových ukazovateľov. Na rodinnom dome prebiehajú stavebné práce.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave primeranom jeho údržbe a veku. Na rodinnom dome prebiehajú stavebné práce.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Podľa LV č. 1221

Časť C: Ťarchy:

1 Zmluva o zriadení záložného práva k neh. č.ZZ1 k ÚZ č. 059/2014/05/HU na pozemok parcela č. 6564/1-záhrada o výmere 1392 m², parcela č. 6565-zast. plocha o výmere 128 m², parcela č. 6564/11-zast. plocha o výmere 126 m² a nej rozostavaný dom bez č.s. v prospech OTP Banka Slovensko a.s. Štúrova 5 Bratislava IČO: 31318916 V- 5234/05 zo dňa 3.6.2005-v.z.918/05

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1429/05 na pozemok parcela č. 6564/1, č. 6565, č. 6564/11 a rozostavaný dom v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. ,pobočka Košice Senný trh 1 P1 295/06 -v.z.1171/06

Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku.(Mgr, Ľuboš Sidorják, Murgašova 3 Košice)

1 Rozhodnutie č. 119138/96141/2008 zriaďuje záložné právo na daňového dlžníka. Mesto Košice Trieda SNP 48/A. Z 4906/08-č.z.2007/08

1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3372/11-22. Exekútorský úrad so sídlom Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský. Z-7924/11 zo dňa 8.11.2011 - 2399/11

1 Rozhodnutie č.B/2011/046852/00213219/2 o zriadení záložného práva v prospech Mesta Košice, Trieda SNP 48/A IČO 00691135 Z 8647/11 - 2630/11

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 417/2005-11. Exekútorský úrad Košice,súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr, Štúrova 17, 040 01 Košice. Z- 5940/2012 - v.z.1681/2012

1 Rozhodnutie č. 9800501/5/315001/2013/Bec o zriadení záložného práva v prospech Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 040 90 Košice. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane, Z- 1085/13 zo dňa 7.2.2013 - 436/13

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2013, R-456/2013

1 Zriadenie záložného práva č. 9800501/5/308613/2013 v prospech Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, (zákaz nakladať so zálohom správcu dane), Z - 1086/2013 - 727/2013.

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2013, R-457/13 v.z. 826/2013

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 828/2013-20. Exekútorský úrad

Michalovce, Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško. Z-9192/13 zo dňa 20.12.2013 - 3007/13.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 104/2014 Meno a priezvisko znalca: Ing. Dušan Posypanka Dátum vyhotovenia: 16.06.2014 Všeobecná cena odhadu: 217.000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	217.000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby u Dražobníka	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. Účet pre prevod alebo vklad: 12236061/5200 OTP Banka Slovensko, a.s. Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet: 0222013 Adresa pre platbu v hotovosti: Špitálska 61, 811 08 Bratislava.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín obhliadky: 23.10.2014 o 10:00 2. termín obhliadky: 30.10.2014 o 10:00	
	Miesto obhliadky	V mieste predmetu dražby	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastník Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Kontaktná osoba: Mgr. Marian Strelecký, MBA Čas dohodnutia obhliadky: Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00 Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky: +421 948 481 515
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplacením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 05 Bratislava	

X007405

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**Oznámenie o dražbe číslo** PSO265/14**A.** **Označenie dražobníka**

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košícká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, akciová spoločnosť		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie		
b)	Orientačné/súpisné číslo	3		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 06
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby	Salónik pri reštaurácii na prízemí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2014		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10808	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 6533:
Byt č. 38, na 2. p., vo vchode č. 13, na Vansovej v Prešove	6533	14448	9 - obytný dom	88/4771

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
Byt č.38 sa nachádza na 2.poschodí bytového domu súp.č.6533, č.vchodu 13 na ul.Vansovej na obytnom sídlisku Sekčov v Prešove. Byt je situovaný v stredovej sekcii, orientovaný je na severnú stranu - kuchyňa, hala a obývacia izba a na južnú stranu - spálňa a dve detské izby. Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva: predsieň, hala, kuchyňa, kúpeľňa, WC, lóggia a pivnica. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu činí 88/4771. Hodnotený byt je súčasťou bytového domu postaveného ako montovaný panelový železobetónový konštrukčný systém. Zakladanie je na železobetónových pilótach, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové prefabrikované stenové a stropné panely, schody sú s povrchom povlak PVC, plochá strecha s	

rovnou atikou a s vnútorným odvodnením je pokrytá mäkcou živичnou krytinou. Bytový dom má 8 nadzemných obytných podlaží a jedno podzemné technické podlažie, v ktorom sa nachádzajú pivnice užívateľov bytov, ktoré tvoria príslušenstvo bytu a spoločné priestory a zariadenia bytového domu. Bytový dom bol v roku 2008 komplexne zrekonštruovaný vrátane generálnej opravy strechy, je zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom s farebnou fasádnou stierkou, sú osadené nové plastové presklenné zostavy na medzipodestách schodiska, nové plastové vchodové dvere a keramická dlažba vo vstupných priestoroch.

V roku 2009 bola v byte vykonaná komplexná rekonštrukcia bytu bez zmeny dispozície. Hygienické jadro je murované, v obývacej izbe je okenná zostava s celopresklennými balkónovými dverami, jedálenská hala je dispozične rozdelená polpričkou od komunikačnej časti, v kúpeľni je osadená rohová vaňa, v predsieni je vstavaná skriňa typu ROLDOR.

Vnútorné omietky v byte sú stierkové farebné hladké, v obývacej izbe a v predsieni je prevedený čiastočný obklad stien. Okná sú plastové s izolačným dvosklom so žalúziami. Vnútorné dvere sú vlysové plné a čiastočne presklenné. Podlahy sú laminátové plávajúce a keramická dlažba. V kuchyni je osadená kuchynská linka v tvare L s nerezovým drezom, zabudovanou umývačkou riadu, plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, nad pracovnou plochou kuchynskej linky je prevedený keramický obklad. V kúpeľni je rohová vaňa a dve umývadlá. V samostatnom WC je osadené kombi WC. V kúpeľni a WC je prevedený keramický obklad na celú výšku stien. Bytové jadro je murované. V byte sú osadené panelové radiátory ústredného teplovodného vykurovania. Na lôgгии je nová keramická dlažba a nová výplň zábradlia z organického skla typu Lexan.

Bytový dom je napojený na technickú infraštruktúru - vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektro, diaľkové vykurovanie, telekomunikačná sieť, slaboprúdová káblová sieť. Bytový dom je prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii a chodníkoch. Nachádza sa na parcele č.14448. Na základe tvaromiestneho šetrenia a čestného prehlásenia o veku stavby zo dňa 30.08.2010, predloženého objednávateľom znaleckého posudku, bol bytový dom daný do užívania v roku 1985.

Výpočet skutočnej podlahovej plochy bytu:

Obývacia izba $4,80 \cdot 4,0 = 19,20$

Spálňa $3,50 \cdot 4,0 = 14,0$

Detská izba $4,20 \cdot 2,25 = 9,45$

Detská izba $4,25 \cdot 2,80 = 11,90$

Hala $6,50 \cdot 2,25 = 14,63$

Kuchyňa $2,25 \cdot 2,80 = 6,30$

Predsieň $1,85 \cdot 2,80 = 5,18$

Kúpeľňa $2,0 \cdot 1,60 = 3,20$

WC $1,70 \cdot 0,75 = 1,25$

Pivnica $1,20 \cdot 1,50 = 1,80$

Spolu 86,94 m²

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, elektronický vrátnik.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekčného záložného práva Ex 565/2013.JUDr.Gibarti R.-ex.úrad Prešov na byt č.38 na II.posch.,vchod 13-čs 6533 a podiel 88/4171 na spoloč.časťach a zariadeniach domu-P 3/2014;

P 467/2014 - oznámenie o začatí výkonu zálož. práva pre Tatra banku a.s., Hodžovo nám. 3, BA /00686930/ podľa V 4485/10, V 2602/11- 4053/14

ŤARCHY:

Zalozne pravo v zmysle par.15 ods.1 zak.182/93 Zz.

Vecne bremeno na pozemok podľa par.23 ods.5 zak.182/93 Zz.

V 4485/2010-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na byt č.38 na II.posch.,vchod 13-čs 6533 a podiel 88/4171 na spoloč.časťach a zariadeniach domu;

V 2602/2011-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.48,811 06 Bratislava /00686930/ na byt č.38 na II.posch.,vchod 13-čs 6533 a podiel 88/4771 na spoloč.časťach a zariadeniach domu

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 73/2014

Meno znalca: Zdravecká Tatiana Ing.

Dátum vyhotovenia: 16. 9. 2014

Všeobecná cena odhadu: 68 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	68 000,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

L.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
-----------	-----------------------------	------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
-----------	---------------------------	-----------------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 2923862062/1100 vedený v Tatra banka, akciová spoločnosť, var. symbol: 26514 (uvedie sa v referencii platiteľa), IBAN SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC) TB: TATRSKBX Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 07.11.2014 o 11:50 hod. Obhliadka 2: 20.11.2014 o 11:50 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 6533, vchodom č. 13, občianska adresa Vansovej 6533/13, Prešov, okres Prešov
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 6533, vchodom č. 13, občianska adresa Vansovej 6533/13, Prešov, okres Prešov. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Mgr. Peter Faith, tel. 0911 833 860. Bližšie informácie a pokyna na tel. 02/322 02 731.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe		

predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 06 Bratislava

X007406

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		564/2014	
Zo dňa		14. 8. 2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gunduličova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Best Western Palace Hotel Polom, P.O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina /miestnosť Biely salónik)	
D.	Dátum konania dražby	6. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1097, katastrálne územie Stráňavy, Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor, obec Stráňavy, okres Žilina a to: Pozemky – parcely registra „C“: parcelné číslo 743, výmera 327 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Stavby: súpisné číslo 295, na parcele číslo 743, popis stavby: dom			

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: drobná stavba, oplatenie, oplatenie záhrady, vonkajšie úpravy: vodovod, elektrická prípojka, prípojka kanalizácie, spevnená plocha, predložené schody, oporný múr a podobne.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) upúšťa od dražby predmetných nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X007407

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		544/2014	
Zo dňa		25. 8. 2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gunduličova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské Nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel Palackého 3477, 911 01 Trenčín / Veľký salónik	
D.	Dátum konania dražby	6. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	13:40 hod.	
F.	Kolo dražby	Opakovaná dražba - 2	

G.	Predmet dražby
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9301 , katastrálne územie: TRENČÍN , Okresný úrad – Katastrálny odbor, obec Trenčín, okres Trenčín Stavby: • Byt číslo: 3, vchod: 1, 1.p., súpisné číslo: 1655 na parcele č. 1627/151, spoluvlastnícky podiel: 1/1. Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 1627/151, výmera: 135 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria • parcelné číslo: 1627/674, výmera: 213 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 89/268 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
Dôvody upustenia od dražby:	
Dražobná spoločnosť, a. s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) upúšťa v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách od opakovanej dražby.	

X007408

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5859/2014	
Zo dňa		28. 8. 2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava I	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí.	
D.	Dátum konania dražby	7. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 8305 -			

čiasť, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod B73:

- a. byt č. 73, na 3.p., vchod: 30, v bytovom dome súp. č. 4663, postavenom na pozemku parc. č. 10081,
- b. podiel o veľkosti 45/3818 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 4663, postavenom na pozemku parc. č. 10081
- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 45/3818 k pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 10081, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 643 m²,

Podiel 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Nakoľko Okresným súdom Piešťany bolo dňa 02.10.2014 pod č.k. 15C/302/2014-43 nariadené predbežné opatrenie, dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č.A47/2014

X007409

Univest group s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		UG010/14		
Zo dňa		9. 9. 2014		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Univest group s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kremnická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	26		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 84170/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 836 624		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Drevena one s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	30		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 09
e)	Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 98375/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 734 655		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Botková, Björnsonova 2, 940 54 Nové Zámky, okres Nové Zámky, Nitriansky VÚC		
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2014		
E.	Čas konania dražby	10:30 h		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9624	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/
8586	Zastavané plochy a nádvoría	204
8587	Zastavané plochy a nádvoría	206

Stavby:

Charakteristika domu, adresa) :	(číslo stavby :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Spoluvlastnícky podiel:
Bytový dom, ul. Gogoľova	4499		Parc.č. 8586, 8587	Bytový dom/byt č. 11, vchod: 7, 3.p.	1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel

k pozemku: 8681 / 171799

Dôvody upustenia od dražby:

Dôvod upustenia od dražby podľa § 19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. písmeno a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby

X007410

JUDr. Danica Birošová - IURIS

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		769/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická	
b) Orientačné/súpisné číslo		46	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KONZULTA Trenčín, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľudovíta Stárka	
b) Orientačné/súpisné číslo		2202	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 330 604	
C.	Miesto konania dražby	Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108.	
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	9:30	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Označenie: Osobné motorové vozidlo			
Značka:		OPEL	
Model:		MERIVA X0 1,7	
VIN:		WOLOXCE7544550636	
EČV:		TN691BK	
Kategória:		N1	
Farba:		biela	
Druh paliva:		NM	
Vlastník:		ActiveHouse, s.r.o., sídlo: Zlatovská 17, 911 05 Trenčín, Slovenská republika IČO: 45 550 638, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22978/R	
Spoluvlastnícky podiel:		1/1	
H.	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby sa nachádza v mieste registrovaného sídla navrhovateľa dražby. Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom stave opotrebenia, sú detekovateľné vady povrchovej úpravy karosérie, predmet dražby je nepojazdný, prevádzkyschopnosť podlieha servisným investíciám.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa nachádza v mieste registrovaného sídla navrhovateľa dražby. Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom stave opotrebenia, sú detekovateľné vady povrchovej úpravy karosérie, predmet dražby je nepojazdný, prevádzkyschopnosť podlieha servisným investíciám.			

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: ActiveHouse, s.r.o., sídlo: Zlatovská 17, 911 05 Trenčín, Slovenská republika IČO: 45 550 638, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22978/R. Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy:			
- exekútorská blokácia: Ex 1/12 - Exekútorský úrad Myjava, JUDr. Vladimír Polák; - exekútorská blokácia: Ex 3759/2011 -Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška; - exekútorská blokácia: Ex 1131/12 -Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška; - exekútorská blokácia: Ex 2682/12 -Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška; - exekútorská blokácia: Ex 286/2012 -Exekútorský úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová; - exekútorská blokácia: Ex 2321/12 -Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška; - exekútorská blokácia: Ex 99/2012 -Exekútorský úrad Košice, Bohumil Hušťák; - exekútorská blokácia: Ex 17319/2012 -Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Mater Kršiak; - exekútorská blokácia: Ex 833/2012 -Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ivona Babušková; - exekútorská blokácia: Ex 357/2012 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský; - exekútorská blokácia: Ex 3099-12 Exekútorský úrad Púchov, JUDr. Jozef Martišík;			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná cena predmetu dražby bola stanovená v súlade s § 12 ZoDD, t.j. zistená dražobníkom, a to nasledovne: cena predmetu dražby bola stanovená odhadom dražobníka pri zohľadnení trhových cien porovnateľných motorových vozidiel, a to na hodnotu: 600,- EUR (slovom: „ šesťsto eur a nula euro centov“).			
K.	Najnižšie podanie	600	
L.	Minimálne prihodenie	50	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	180
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			Vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky, notárska zápisnica o zriadení úschovy
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Vrátenie hotovostných prostriedkov v prípade zloženia zábezpeky v hotovosti k rukám dražobníka, bankovým prevodom na bankový účet určený zložiteľom. Hotovosť / prevodom na účet účastníka dražby ním určený
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú			

vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo V lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v jednom termíne (§ 13 ods. 1 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom tá sa uskutoční dňa 03.10.2014 v čase od 15:00 do 16:00 hod. Obhliadka predmetu dražby je prístupná účastníkom dražby po preukázaní totožnosti. Účasť na obhliadke predmetu dražby je potrebné nahlásiť na tel. čísle: 0902 535 183.
	Miesto obhliadky	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v jednom termíne (§ 13 ods. 1 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom tá sa uskutoční dňa 03.10.2014 v čase od 15:00 do 16:00 hod. Obhliadka predmetu dražby je prístupná účastníkom dražby po preukázaní totožnosti. Účasť na obhliadke predmetu dražby je potrebné nahlásiť na tel. čísle: 0902 535 183.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v jednom termíne (§ 13 ods. 1 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom tá sa uskutoční dňa 03.10.2014 v čase od 15:00 do 16:00 hod. Obhliadka predmetu dražby je prístupná účastníkom dražby po preukázaní totožnosti. Účasť na obhliadke predmetu dražby je potrebné nahlásiť na tel. čísle: 0902 535 183.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetom dražby prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplacením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, odovzdanie predmetu dražby je viazané na uhradenie ceny dosiahnutej vydražením a preukázanie sa potvrdením o úhrade. Všetky osoby, ktoré majú k predmete dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetom dražby prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplacením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, odovzdanie predmetu dražby je viazané na uhradenie ceny dosiahnutej vydražením a preukázanie sa potvrdením o úhrade. Všetky osoby, ktoré majú k predmete dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	Pribeh dražby nie je osvedčovaný notárom podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách.	

b) meno	Priebeh dražby nie je osvedčovaný notárom podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách.
c) priezvisko	Priebeh dražby nie je osvedčovaný notárom podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách.
d) sídlo	Priebeh dražby nie je osvedčovaný notárom podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách. Priebeh dražby nie je osvedčovaný, 000 00 Priebeh dražby nie je osvedčovaný notárom podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách.

X007411

JUDr. Danica Birošová - IURIS

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		6554/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	46	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Matúš Košara, ako správca v konkurznom konaní úpadcu: Pozemné stavby Púchov, s.r.o. v konkurze, sídlo: Svätoplukova 1733, 020 01 Púchov, Slovenská republika, IČO: 31 629 733
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	46	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 907 394	
C.	Miesto konania dražby	IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108.	
D.	Dátum konania dražby	20. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	8:00	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Predmet opakovanej dražby predstavuje nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov vedených na LV č. 4284 katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a to: · nebytový priestor č. 12-33, nachádzajúci sa suteréne (prvom podzemnom podlaží) vo vchode č. 18 bytového domu v Púchove, na ulici Dvory, so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 76/44 · spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/5884 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 1933, druh stavby: bytový dom postavený na pozemku parcela registra CKN č. 76/44			

H.	Opis predmetu dražby Bytový dom s.č. 1933, v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory č. 12-33 je objekt s jedným podzemným a ôsmymi nadzemnými podlažiami (prízemie a sedem poschodí). Bytový dom sa nachádza na okraji zástavby podobných bytových domov (obytný blok pozostáva z troch podobných objektov). V podzemnom podlaží bytového domu s.č. 1933 sa nachádzajú spoločné priestory, garážové státi (36 státí prístupných z vchodu č. 18, 20 státí prístupných z vchodu č. 5). Oba priestory garáží sú vzájomne oddelené monolitickou, protipožiarnou stenou s požiarnymi dverami. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a trinásť nebytových (obchodných) priestorov (prístupných samostatne z parteru) bytového domu. V druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) sa nachádzajú 4 byty (prístupných z vchodu číslo 1), 13 nebytových (obchodných) priestorov, prístupných samostatne cez vonkajšie schodisko a pavlač bytového domu. V treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) až ôsmom nadzemnom podlaží (siedmom poschodí) sa nachádza po 8 bytov a spoločné priestory bytového domu. Spolu sa v bytovom dome s.č. 1933 nachádza $4 + 6 \cdot 8 = 52$ bytov, 26 komerčných priestorov, 56 garážových státí. Byty v bytovom dome sú prístupné z vchodu číslo 1, nebytové (komerčné) priestory sú prístupné z parteru bytového domu, respektíve z pavlače a obchodnej pasáže, prístupnej po vonkajšom schodisku. Podľa predložených podkladov bolo kolaudačné rozhodnutie na bytový dom vydané v roku 2008. Zvislú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný stenový systém, kombinovaný so železobetónovým monolitickým skeletom. Základové konštrukcie domu sú z monolitických železobetónových pásov a pätiiek (pod nosnými stĺpmi). Obvodové steny v podzemnom podlaží sú z monolitického železobetónu, steny podzemného podlažia sú opatrené zvislou hydroizoláciou. Nosné s deliace stenové konštrukcie v nadzemných podlažiach bytového domu sú murované, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prvkami. V komerčných priestoroch sú stenové deliace konštrukcie so sadrokartónových dosiek. Vodorovné nosné konštrukcie v dome sú zo železobetónových monolitických dosiek. Bytový dom je zastrešený plochou strechou s vnútornými vpustami. Strešná krytina je z bitúmenových pásov. Súčasťou konštrukcie strešného plášťa sú vrstvy s tepelnou izoláciou. Fasáda domu je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom. Finálna úprava fasády je zo štruktúrovanej omietky, v prízemí domu je fasáda v časti opatrená keramickým obkladom. Okná, balkónové dvere v bytovom dome sú z plastových profilov s izolačným zasklením, vstupné dvere do bytového domu a výkladce komerčných priestorov so vstupnými dverami sú z hliníkových profilov (s prerušeným tepelným mostom) a izolačným zasklením. Garážové vráta sú sekčné s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlaha v spoločných priestoroch v nadzemných podlažiach domu je z keramickej dlažby, schodiskové stupne sú opatrené keramickým obkladom. V priestoroch podzemného podlažia sú podlahy z cementového poteru s epoxidovou vrstvou. Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch domu sú z hladkej omietky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Vykurovanie priestorov v bytovom dome je zabezpečené napojením domu na teplotnosné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov. Nebytový priestor č. 12-33 sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (suteréne) bytového domu. Nebytový priestor je súčasťou plochy podzemnej garáže (nie je stavebne oddelený). Pôdorys nebytového priestoru je ohraničený značením na podlahe. V skutočnosti ide o garážové státi - ako súčasť podzemnej garáže. Z týchto dôvodov je popis nehnuteľnosti platný pre celú plochu podzemnej garáže. Podzemné garáže sú prístupné rampou (šikmou komunikáciou) cez sekčné garážové vráta s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Povrchové úpravy stien a stropov v priestoroch garáží sú z hladkej omietky. Podlaha je z monolitického železobetónu so strojne hladným minerálnym vstupom (pancierová podlaha). V priestoroch podzemných garáží sú vyhotovené rozvody vzduchotechniky (vetranie priestorov) a elektrickej energie. Podzemná garáž je prístupná z fasády domu a vnútornými schodiskami v bytovom dome. Priestor je vhodný pre parkovanie osobného motorového vozidla. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami polyfunkčného objektu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného objektu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a vzduchotechnické rozvody.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
	Bytový dom je v dobrom technickom stave (ide o objekt skolaudovaný v roku 2008) s dobrým vybavením. Základná životnosť bytového domu je stanovená na 100 rokov.
I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
	Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované ťarchy: Záonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.1933 podľa § 15 odst.1 zák.č. 182/1993 Z.z.- 566/0:

231 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-33 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - Z 17/13 - 80/13

231 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-33 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - Z 18/13 - 81/13

231 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-33 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 511/13 - 256/13

Voči predmetu opakovanej dražby sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého LV:

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3599614/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č.12-33 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: č. 9300501/30318/2013/Zim - P 2/13 - 80/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/3601705/2012/Zim zo dňa 4.12.2012 na zriadenie záložného práva na nebyt.priestor č. 12-33 v suteréne 18 vchodu byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Právoplatnosť: 9300501/5/30310/2013/Zim - P 3/13 - 81/13

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300501/5/467608/2013/Zim. zo dňa 5.2.2013, právoplatné dňa 13.3.2013 o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam: nebyt.priestor č. 12-33 v suteréne v 18 vchode byt.domu č.s. 1933 na parc. KN C č. 76/44 a podiel 13/5884-in na spoloč.častiach a zariadeniach byt.domu č.s. 1933 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 73/13 - 256/13

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, a to na sumu 3.022,95 EUR (slovom: „tritisíc dvadsať dva eur a deväťdesiatpäť euro centov“).			
K.	Najnižšie podanie	2.267,21 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	50,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	226,72 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 10.10.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 17.10.2014 v čase od 09:00 do 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 915 / 956 611.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplacením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Zuzana	
c) priezvisko	Karasová	
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín	

X007412

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS:7-13/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		80	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 10
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo 14 b.j. Baková Jama v Lieskovci zastúpené predsedom SVB Jánom Klanduchom.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		v Lieskovci-Baková Jama č. 2082	
b) Orientačné/súpisné číslo		2082	
c) Názov obce		Bakova Jama	d) PSČ 960 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 658 835	
C.	Miesto konania dražby	Notárska úrad JUDr. Anny Máčajovej, ulica J. Kozáčka č. 3, zasadacia miestnosť, 960 01 Zvolen.	
D.	Dátum konania dražby	21. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	10.00.	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
byt č. 13 na 4.posch. bytového domu 14 B.J. ul. Bakova jama, súpisné číslo:2082/2, vchod:1, zapísaný na LV č. 813, nachádzajúci sa na parcele č. 1718 o výmere 374 m²,právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2082 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1692, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7588/95153,katastrálne územie: Lieskovec, obec Lieskovec, okres Zvolen, Okresný úrad Zvolen, Katastrálny odbor			
H.	Opis predmetu dražby		
Ohodnocovaný trojizbový byt č. 13 sa nachádza na 4. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 2082 na parcele CKN č. 1718; ulica Bakova Jama, Lieskovec; katastrálne územie Lieskovec, obec Lieskovec, okres Zvolen. Pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Podlahová plocha bytu s balkónom aj pivnicou je 78,64 m².			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
: Bytový dom bol postavený a daný do užívania v roku 1964 - Čestné prehlásenie o kolaudácii bytového domu, zo dňa 09.07.2014; vydalo: SPOLOČENSTVO 14 b. j. BAKOVA JAMA č. 2082 LIESKOVEC. Štvorpodlažný bytový dom s tromi obytnými a jedným technickým podlažím má 1 vchod a 14 bytových jednotiek. Na typickom podlaží vchodu sa nachádzajú štyri byty. Technické podlažie predstavujú dva byty, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, domová kotolňa a pivnice. Bytový dom má obdĺžnikový pôdorys a plochú strechu. Bytový dom nie je vybavený osobným výťahom. Murovaný bytový dom je upravený Typ T03B. Základové konštrukcie sú betónové, stropy železobetónové, schodisko železobetónové dvojramenné. Strecha je plochá, vyspádovaná od atík smerom k			

strešným odpadom. Otvorové konštrukcie - okná v bytoch a v časti schodiska sú vymenené za plastové (okrem spoločných priestorov technického podlažia), vstupné dvere v spoločných priestoroch bytového domu sú tiež vymenené za plastové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je vybavený bleskozvodom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z cementového poteru a keramickej dlažby. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, zemný plyn a elektroinštaláciu, kanalizácia je zaústená do žumpy. Dodávka tepla je zabezpečená z centrálného zdroja - domovej kotolne na pevné palivo, umiestnenej na technickom podlaží bytového domu, na vykurovacích telesách v bytoch nie je namontovaná regulačná a meracia technika. Ohrev teplej vody v bytoch je zabezpečený individuálne - osadenými elektrickými bojlermi v kúpeľniach bytov. Vzhľadom na veľké tepelné straty objektu, značnú schátranosť až poškodenie niektorých konštrukcií bytového domu, bolo pristúpené k jeho obnove a v roku 2013 bol vypracovaný Projekt na stavebné povolenie - "Lieskovec - Zateplenie a rekonštrukcia bytového domu Bakova Jama č. 2082". V roku 2014 je plánované začatie realizácie prác. V projekte sú navrhnuté nasledujúce stavebné úpravy bytového domu: zateplenie priečelí domu v úrovni všetkých podlaží kontaktným zatepľovacím systémom a výmena okien v spoločných priestoroch technického podlažia, oprava balkónov bytového domu aj so zateplením balkónovej dosky, oprava časti odkvapových chodníkov okolo domu s vložením novej vertikálnej izolácie stien, zateplenie strechy bytového domu s novou hydroizolačnou vrstvou a výmena dažďových žlabov a zvodov. Tieto plánované opravy bytového domu nie sú zahrnuté v zozname systémových porúch.

Popis bytu: Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, predsieň, šatník a pivnica. Byt je v pôvodnom stave, bez akýchkoľvek rekonštrukcií so štandardným vybavením, okrem výmeny podláh - parkety boli vymenené za novú plávajúcu laminátovú podlahu (podľa získaných informácií z obhliadky). Bytové jadro svojim dispozičným riešením vytvára priestor pre kúpeľňu a WC, pričom svojou polohou vymedzuje dispozíciu predsiene a kuchyne. Súčasťou bytového jadra je aj technické inštalčné jadro, ktorým je byt napojený na inžinierske siete. Elektroinštalácia je napojená na samostatné istiace okruhy bytového rozvádzača. Úprava vnútorných povrchov – vápenná omietka. V kúpeľni je osadená liatinová smaltovaná vaňa a keramické umývadlo a vo WC splachovací záchod. V kuchyni je kuchynská linka vyrobená na báze dreva s plynovým sporákom. Okná sú plastové, interiérové dvere sú hladké plné a presklené v kovových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné, vykurovacie telesá sú plechové rebrové. Ohrev teplej vody je zabezpečený individuálne v byte elektrickým bojlerom osadeným v kúpeľni. Príslušenstvo bytu tvorí aj pivnica s plochou 4,32 m² umiestnená v technickom podlaží bytového domu. Podiel priestoru bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo výške 7588 / 95153. V čase obhliadky (podľa získaných informácií) nebol byt užívaný. Technický stav bytového domu je primeraný veku bez viditeľného poškodenia prvkov dlhodobej životnosti. Životnosť bytového domu stanovujem odhadom s ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a súčasný technický stav - 100 rokov. Detailnejší popis nehnuteľnosti a jeho existujúceho vybavenia je vo výpočte koeficientu vplyvu vybavenia objektu pri stanovení rozpočtového ukazovateľa.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Spoločenstvo 14 b.j. Bakova Jama, Lieskovec dražobnou spoločnosťou VIAM - dražobná spoločnosť, s.r.o., Brnenská 80, Košice, formou dobrovoľnej dražby, P 300/14 zapísané dňa 19.5.2014 - 105/14. Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, Košice, IČO: 44166591, P 466/14 zapísané dňa 5.8.2014 - 298/14

Časť „C“: TARCHY

Na B13 - Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. byt č. 13 na 4.posch. vo vchode č.1 v bytovom dome ul. Bakova Jama so súp.č.2082 postavenom na parc.č. 1718 s podielom 7588/95153 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, V 2350/07 z 23.08.2007 - 198/07.

Na B13 - Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Zvolen, J.Kozačeka 2180/38, č. 685/340/53045/09/Koc o zriadení záložného práva na nehn. byt č. 13 na 4.posch. vo vchode č.1 s podielom 7588/95153 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 2227/09 vykonateľné dňa 28.9.2009, právoplatné dňa 13.10.2009 zapísané dňa 29.10.2009 - 194/09

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.41/2014,ktorý vypracoval Ing. Mária Kubišová, znalec v odbore Stavebníctvo- Pozemné stavby, Odhad nehnuteľností- zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 914950.Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 14.07.2014.Všeobecná cena odhadu 26. 900,00.-eur.

K.	Najnižšie podanie	22.900,00 eur
L.	Minimálne prihodenie	200 eur
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia opakovanej dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi opakovanej dražby ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia opakovanej dražby alebo skončenia opakovanej dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 012014 a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: dňa 15.októbra 2014 o 12.00. hod. Obhliadka 2: dňa 16.októbra 2014 o 14.00. hod.
	Miesto obhliadky	byt č. 13 na 4.posch. bytového domu 14 B.J. ul. Bakova jama
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet		

opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť opakovanej dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti opakovanej dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti opakovanej dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti opakovanej dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej opakovanej dražby bude neplatná len tá časť opakovanej dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o opakovanej dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť opakovanej dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o opakovanej dražbe sú navrhovateľ opakovanej dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o opakovanej dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť opakovanej dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia opakovanej dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia opakovanej dražby konanie inej opakovanej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu opakovanej dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu opakovanej dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu opakovanej dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr
b) meno	Anna J. Kozáčka
c) priezvisko	Máčajova
d) sídlo	J. Kozáček č.3, 960 01 Zvolen

X007413

Auctioneer s. r. o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)**

Oznámenie o dražbe číslo		022/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctioneer s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Špitálska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	61	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 68079/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 881 014	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 54
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 318 916	
C.	Miesto konania dražby	Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka č. 4 OTP Faktoring Slovensko s.r.o.	
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		

STAVBY / POZEMKY

Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/ stavby
Piešťany	Ratnovce	Ratnovce	241	-	161	"C"	259	Zastavané plochy a nádvoria
Piešťany	Ratnovce	Ratnovce	241	-	162	"C"	342	Zastavané plochy a nádvoria
Piešťany	Ratnovce	Ratnovce	1599	79	161	-	-	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom: Rodinný dom súp.č.79 na parc. č. 161, k.ú. Ratnovce

POPIS STAVBY

Objekt je postavený v obci Ratnovce, v okrajovej časti zastavaného územia obce, na parc. KN č. 161 pod s.č. 79. Jedná sa o samostatne stojací dvojpodlažný rodinný dom, bez podpiwničenia. Murovaná stavba určená na celoročné bývanie.

Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1978. V roku 1982 bola realizovaná prístavba, v ktorej sa nachádza kotolňa. V rokoch 2004 až 2010 bola prevedené posledná rekonštrukcia a modernizácia.

DISPOZIČNÉ RIEŠNIE:

Pozostáva z nasledovných miestností - podbránie, hala, chodba, kuchyňa, dve predné izby, kúpeľňa, WC, zadná izba, kotolňa a komora.

I.NP. - prízemie:

Základy RD - základy sú kamenno - betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo je tehlové hrúbky 450 mm. Priečkové murivo je tehlové o hr. 150 - 350 mm.

Stropná konštrukcia nad prízemím železobetónová s rovným omietnutým podhľadom. Celý rodinný dom je zastrešený valbovou strechou s drevenou nosnou konštrukciou, krytina na krove je pálená škridla jednodrážková. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy obytných miestností tvoria prevažne veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. V kúpeľniach je keramický obklad stien. Vonkajšia omietka stien - je brizolitová na čelnej stene od ulice s keramickým obkladom. Okná plastové od ulice, ostatné drevené zdvojené. Vstupné dvere plastové. Dvere drevené prevažne hladké, zárubne kovové. Vykurovanie je riešené lokálne, krbom a elektrickými konvertormi. Rozvod vody studenej i teplej, TUV - je zabezpečená v kuchyni a v kúpeľni cez elektrický zásobníkový ohrievač. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Možnosť napojenia na inžinierske siete elektrina, plyn, voda. Kanalizácia v tejto časti obce nie je vybudovaná.

Vybavenie podlažia:

1* plynový sporák, el. rúra, 1* nerezový drez, 1* sprcha, 1* umývadlo, 1* WC, 1* krb, 1* TUV

II.NP. - poschodie:

Je tvorené jednou izbou s balkónom, situovanou nad podbránim. Bez vybavenia.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavebno- technický stav domu - dobrý.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Podľa LV č. 241

Časť C: Ľarchy:

Por.č.:

- Záložné právo pre OTP Banku Slovensko, a.s. Bratislava (IČO 31318916) na parc.č.161, 162 k hypotekárnemu úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 2766/04 účinný dňa 29.12.2004 - 138/04; 15/09
- Z 553/07 - DÚ Banská Bystrica I. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 651/340/9626/07/Vig, zo dňa 20.02.2007 (v KN 04.06.2007) právoplatné 29.03.2007 na parc.č.161 a 162 podľa Z 1112/08 –Rozhodnutie č.651/340/65704/08/Vig. - 76/07; 6/09
- Z 1686/07-Exekútorový úrad Nitra, Moyzesova 5, Mgr. Stanislav Polák: Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva EX 60/2006 zo dňa 01.10..2007 (zapísané v KN 10.10.2007) - 139/07
- Z 1837/09-Exekútorový úrad Zvolen, Borovianska 17, JUDr. Jozef Ďurica: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 7098/08 zo dňa 08.10.2009 (zapísané v KN 08.10.2009) - 219/09
- Z 2326/09-Exekútorový úrad Lučenec, Št.Moyzesa 50, JUDr. Marián Jurina: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1171/2009 zo dňa 30.11.2009 (zapísané v KN 08.10.2009) - 265/09
- Z 740/10-Exekútorový úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, JUDr. Matej Kršiak: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 562/2009 zo dňa 15.04.2010 (zapísané v KN 26.04.2010) - 64/10
- Z 1144/10 - Daňový úrad Piešťany, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.648/340/24962/10/TRA zo dňa 07.06.2010, vykonateľné 11.06.2010 (v KN zapísané 29.06.2010) - 111/10
- Z 569/11-Exekútorový úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, JUDr. Matej Kršiak: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1840/10 zo dňa 23.03.2011 (zapísané v KN 29.03.2011) - 39/11
- Z 570/11-Exekútorový úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, JUDr. Matej Kršiak: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 4584/11 zo dňa 23.03.2011 (zapísané v KN 29.03.2011) - 40/11
- Z 1276/11 - Daňový úrad Piešťany, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.648/340/25323/11/TRA zo dňa 08.06.2011, vykonateľné 13.06.2011 (v KN zapísané 17.06.2011) - 120/11
- Z 583/12 - Exekútorový úrad Zvolen, Krupinská cesta 5, Mgr. Pavel Mika: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1029/11 zo dňa 20.02.2012 (zapísané v KN 05.03.2012) - 60/12

- Z 936/12 - Exekútorický úrad Lučenec, T. Vansovej 2, JUDr. Jana Debnárová: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 437/2011 zo dňa 10.04.2012 (zapísané v KN 11.04.2012) - 79/12
- Z 2969/12 - Exekútorický úrad Martin, Jilemnického 12, Mgr. Juraj Gallo: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 136/2011 zo dňa 08.08.2012 (zapísané v KN 07.11.2012) - 220/12
- Z 385/13 - Exekútorický úrad Zvolen, Krupinská cesta 5, Mgr. Pavel Mika: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2713/12 zo dňa 01.02.2013 (zapísané v KN 14.02.2013) - 48/13
- Z 644/13 - Exekútorický úrad Hlohovec, Nám. Sv. Michala 5, JUDr. Ing. Roman Liščák: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1643/2009 zo dňa 07.03.2013 (zapísané v KN 06.05.2013) - 81/13
- PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1641/2014

Podľa LV č. 1599

Časť C: Ťarchy:

Porč č.:

- Záložné právo pre OTP Banku Slovensko, a.s. Bratislava (IČO 31318916) na rodinný dom s.č.79 na parc.č.161 k hypotekárnemu úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 2766/04 účinný dňa 29.12.2004 - 138/04; 15/09
- Z 1686/07-Exekútorický úrad Nitra, Moyzesova 5, Mgr. Stanislav Polák: Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva EX 60/2006 zo dňa 01.10.2007 (zapísané v KN 10.10.2007) - 139/07

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 37/2014 Meno a priezvisko znalca: Znalecká organizácia PBT s.r.o. Dátum vyhotovenia: 17.06.2014 Všeobecná cena odhadu: 43.400,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	32.600,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby u Dražobníka.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. Účet pre prevod alebo vklad: 12236061/5200 OTP Banka Slovensko, a.s. Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet: 0222014 Adresa pre platbu v hotovosti: Špitálska 61, 811 08 Bratislava.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín obhliadky: 09.10.2014 o 11:00 2. termín obhliadky: 17.10.2014 o 11:00
	Miesto obhliadky	V mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastník Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Kontaktná osoba: Mgr. Marian Strelecký, MBA Čas dohodnutia obhliadky: Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00 Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky: +421 948 481 515
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplacením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.		

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
T.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Valová		
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 05 Bratislava		

X007414

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		659/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gunduličova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice / salónik Rondo	

D.	Dátum konania dražby	28. 10. 2014
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. **10947 a 12481**, katastrálne územie: **FURČA**, Okresný úrad Košice - katastrálny odbor, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozemky - parcely registra "C"

•parcelné číslo: 1933, výmera: 515 m²,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

• súpisné číslo: 756, na parcele č. 1933, druh stavby: Bytový dom / Byt, číslo 24, vchod Maurerova 13. 8.p.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2419 / 100000.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č. 24 na 8. poschodí bytového domu s.č. 756 na parc. KN-C č.1933 k.ú. Furča, ul. Maurerova č.13, Košice - Dargovských hrdinov

Obytný dom, v ktorom sa byt nachádza, je celopanelový, postavený v konštrukčnej sústave T08B v priečnom nosnom systéme v module 6000mm s pórobetónovým obvodovým plášťom. Dom má 8 nadzemných podlaží (NP) a jedno pozemné podlažie (PP). Vo vstupnom 1.NP je samotný vstup a tri byty, v ostatných NP sú tri byty, celkom 24 vo vchode a 40 v bytovom dome. Pivnice sú v 1.PP. Základy sú zo železobetónových roštov. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov, obvodový plášť výplňový je z pórobetónových panelov hr.240 mm, priečky sú z ľahčených panelov Siporex, stropy sú zo železobetónových predpätých dutinových panelov, strecha je plochá jednoplášťová, dvere prevládajú hladké. Súčasťou zariadenia obytného domu sú rozvody elektriny, sanity, ústredného kúrenia, slaboprúdu, káblového rozvodu TV a hromozvod. K zariadeniu domu patrí osobný výťah s deviatimi stanicami. Technický stav obytného domu zodpovedá veku a údržbe. Obytný dom bol postavený v r.1979. Dom je zateplený a boli vymenené okná a vchodové a balkónové dvere za plastové s izolačným dvojsklom. Údržba bytového domu je dostatočná.

Byt č. 24 je trojizbový byt, nachádzajúci sa na 8. poschodí (8.NP) vo vchode č. 13. Byt dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby, špajze a loggie. Byt je komplexne rekonštruovaný - nové plávajúce podlahy, nové dlažby a obklady, nová kuchynská linka, nové murované bytové jadro, nové zariadenie sanitárne predmety, nové plastové okná a balkónové dvere. Celková výmera bytu bez pivnice je 65,76 m².

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami s výnimkou zákonného záložného práva

LV č. 10 947

Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zákona 182/93 Z.z. a § 15

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO 31320155 podľa V 632/12 zo dňa 17.2.2012 na byt č.24 na 8.p. vchod Maurerova 13 v bytovom dome s.č.756 na p.č.1933, podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu 2419/100000 - 341/12

LV č. 12 481

Záložné právo k prevádzanému podielu na pozemku v prospech vlastníkov bytov a pozemkov podľa zák.182/93 §15

Záložné právo k prevádzanému podielu na pozemku v prospech vlastníkov bytov a pozemkov podľa zák.182/93 §15

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO 31320155 podľa V 632/12 zo dňa 17.2.2012 na pozemok p.č.1933 - zast. plochy, podiel na pozemku 2419/100000 - 341/12

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 48/2014, ktorý vypracoval Ing. Juraj Miškovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914363. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.05.2014. Cena stanovená znaleckým posudkom je 64.900,00 €			
K.	Najnižšie podanie	58.400,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 6592014. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200, IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 6592014 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 10.10.2014 o 16:30 hod. 2. 21.10.2014 o 16:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Na adrese nehnuteľnosti.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X007415

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)

Oznámenie o dražbe číslo 158/11-2013

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
	b) Orientačné/súpisné číslo	21	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Obec Slavošovce	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	113	
	c) Názov obce	Slavošovce	d) PSČ 049 36
	e) Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 328 847	
C.	Miesto konania dražby	BUSINESS CENTRUM, Kukučínova 7, 040 01 Košice, zasadacia miestnosť, 2. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	6. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	12.30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
budova obchodu a služieb s.č. 521 v Slavošovciach, nachádzajúca sa na parcele č. 1930/71 o výmere 55 m ² , zapísaná na LV č. 655, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, k.ú.: Slavošovce, obec Slavošovce, okres Rožňava (ďalej len "predmet dražby").			
H.	Opis predmetu dražby		
budova obchodu a služieb s.č. 521 v Slavošovciach, nachádzajúci sa na parcele č. 1930/71 o výmere 55 m ² .			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Popis stavby: Prízemná, murovaná stavba v radovej zástavbe. Základy betónové, steny murované, strop rovný, krov valbový, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné vápenné hladké, okná drevené opatrené mrežami. dvere drevené, podlahy a dlažby keramické. Kúrenie lokálne krbom, ktorý však spolu s kuchyňou neoceňujem nie je vo vlastníctve vlastníka nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť je napojená na obecné inžinierske siete (voda, kanalizácia, kúrenie). Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Slavošovce. Nehnuteľnosť je samostatne stojaca murovaného typu, má 1 nadzemné podlažie, valbovú strechu s pálenou jednodrážkovou krytinou, prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na obecné inžinierske siete (voda, kanalizácia, kúrenie). Nehnuteľnosť nie je napojená na rozvod zemného plynu. Vzhľadom na technický stav je životnosť stavby stanovená na 90 rokov.			
Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 655 Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2247/2014 Poznamenáva sa , Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou			

spoločnosťou, s.r.o., Košice, IČO: 36583936 PDS-158/4-2013 Hr, na predmetné nehnuteľnosti: budova obchodu a služieb s.č. 521 nachádzajúca sa na parcele registra C č. p.1930/71o výmere 55 m2 - zastavané plochy a nádvoría v spoluvlastníckom podiele 1/1. P - 497/2013- 108/2013.
Časť „C“: ĽARCHY
Bez záznamu
Poznámka:
Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku:73/2013 Meno znalca:Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 01.07.2015 Všeobecná cena odhadu:3.040,00 €			
K.	Najnižšie podanie	3.040,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	800,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK 4831000000004350268216, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Kukučínova 7 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova, Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V prípade, že cena dosiahnutá vydražením bude nižšia ako 6.638,78 € je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby v hotovosti do pokladne dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 30.10.2014 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 31.10.2014 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	budova obchodu a služieb s.č. 521 v Slavošovciach
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 810.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižíková	
d) sídlo	Nám. Osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X007416

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)

Oznámenie o dražbe číslo		585/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gunduličova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské Nivy
b)	Orientačné/súpisné číslo		1
c)	Názov obce		Bratislava d) PSČ 829 90
e)	Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 320 155
C.	Miesto konania dražby		Hotel Capital, Farská 16, 949 01, Nitra
D.	Dátum konania dražby		10. 11. 2014
E.	Čas konania dražby		11:20 hod.
F.	Kolo dražby		2. kolo dražby
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **225**, katastrálne územie: **KAMENÍN**, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Kamenín, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 463, výmera: 342 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

- súpisné číslo: 459, na parcele č. 463, druh stavby: rodinný dom,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: ploty, studňa, prípojka pitnej vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka zemného plynu, prípojka elektrického prúdu, spevnené plochy a prístrešok.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č. 459 je prízemný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1950. Použité stavebné materiály a technologické postupy zodpovedajú veku domu. V ostatnom období bola začatá postupná rekonštrukcia, v rámci ktorej bola opravená strecha, vymenená strešná krytina, okná a upravené vonkajšie fasády. Dom je v súčasnosti obývaný.

Dispozične je rodinný dom riešený ako rad za sebou umiestnených miestností orientovaných prevažne do dvora, ktoré sú vzájomne prepojené. Hlavný vstup do domu je z dvora do kuchyne, ktorá je posledná v rade miestností. V rodinnom dome sú dve izby, kuchyňa, komora a priechodná kúpeľňa s WC.

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch a betónovej podmurovke, s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo a nosné steny sú z nepáleného materiálu. Strop nad prízemím je s rovným podhladom, drevený, trámový s podbíjaním a záklopom. Zateplenie stropu je škvarový násyp. Strecha je hambáľková, vpredu s valbou. Nová strešná krytina je tvarovaný oceľový pozinkovaný plech na povrchu farebne upravený, imitujúci škridlu. Vonkajšie fasádne omietky domu zo strany ulice a dvora sú vápenné štukové, farebne upravené, vzadu a zo strany suseda je omietka vápenno-cementová zdrsená. Klampiarske konštrukcie na streche a celom dome sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne deliace priečky sú z pálených tehál. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné, hladké. Keramické obklady sú v kuchyni, v priestore kuchynskej linky a v kúpeľni v priestore samostatnej sprchy do výšky 180 cm. Okná na dome sú po výmene prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Predné okno je doplnené vonkajšími plastovými roletami. Dvere v dome sú prevažne hladké, plné alebo čiastočne presklené, osadené do oceľových zárubní. Na podlahách v izbách je drevená palubovka. V kuchyni a v kúpeľni je na podlahách PVC a v komore je cementový poter. Kuchyňa je vybavená rohovou kuchynskou linkou s nerezovým drezom, digestorom a samostatným plynovým sporákom na PB bombu. V kúpeľni je vymurovaná samostatná sprcha a osadená záchodová misa typ combi. V dome je zrealizovaný svetelný rozvod elektrického prúdu, istený tavnými poistkami. Rozvod pitnej vody a TUV je pozinkovaným potrubím. TUV je pripravovaná centrálnie v elektrickom bojleri osadenom v kúpeľni. Kanalizácia v dome je plastová. V dome je zrealizovaný rozvod zemného plynu. Vykurovanie je zabezpečené dvoma plynovými lokálnymi vykurovacími telesami a dvoma kachľami na tuhé palivo. V súčasnosti je odpojený prívod zemného plynu. Dom je pripojený na verejný zdroj pitnej vody, odkanalizovanie domu je riešené prípojkou do vlastnej žumpy. Dom je ďalej pripojený na svetelný rozvod elektrického prúdu a plynovod v obci.

Dom má viac ako polovicu podlahovej plochy všetkých miestností určenú na bývanie, v dome je jeden byt. Stavba nemá viac ako jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a podkrovie a teda spĺňa požiadavky pre rodinný dom.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Kamenín, v katastrálnom území Kamenín. Evidovaný je na Liste vlastníctva č. 225 k.ú. Kamenín. Hodnotená nehnuteľnosť je podštandardný rodinný dom s príslušenstvom. Dopravné spojenie obce Kamenín s okolím je zabezpečené pravidelnou autobusovou a železničnou dopravou. Rodinný dom vo vzťahu k obchodnému a spoločenskému centru je na vedľajšej ulici, na okraji obce, v zástavbe rodinných domov, s dochádzkovou vzdialenosťou do centra cca 800 m. Pozemok pri dome, parcela registra „C“ parc.č. 463: zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce, s možnosťou pripojenia sa na obecný vodovod, rozvod elektrickej energie a zemného plynu. Kanalizácia v tejto časti obce zatiaľ nie je vybudovaná.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.001/110953/08-001/000 zo dňa 16.5.2008 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. Bratislava, IČO 31320155 na rodinný dom súpisné číslo 459 na parcele č. 463 a na parcelu č. 463 - V 3562/08

Exekútorský úrad Trnava, JUDr.Adriana Juhásová vydáva exekučný príkaz zo dňa 4.11.2011 číslo EX 1962/11 - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parcelu č. 463 a na rodinný dom súpisné číslo 459 na parcele č. 463 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s.Piešťany - Z 5258/11

Exekútorský úrad Trnava, JUDr.Adriana Juhásová vydáva exekučný príkaz zo dňa 8.3.2012 číslo EX 1958/11 - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parcelu č. 463 a rodinný dom súpisné číslo 459 na parcele č. 463 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s. Piešťany - Z 1925/12

EXÚ Zvolen, JUDr. Stacho Chladný vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4389/13 zo dňa 05.02.2014 v prospech oprávneného: ČSOB Poistovňa, a.s., Bratislava pre nehnuteľnosť p.č. 463 a pre stavbu s.č. 459 na p.č. 463 v celosti - Z 956/2014

Exekútorský úrad Košice JUDr. Ladislav Kováč PhD. vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 6551/13 zo dňa 7.4.2014 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, na

nehnutelnosť: parc. CKN č. 463 a stavba so súp. č. 459 na parc. CKN č. 463 - Z 2328/14

Exekútor: úrad Galanta, JUDr. Jozef Kapronczai vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4392/2013 zo dňa 30.4.2014 v prospech oprávneného: CETELEM SLOVENSKO a.s., Bratislava, na nehnuteľnosť: parc. CKN č. 463 a stavba so súp. č. 459 na parc. CKN č. 463 - Z 3086/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 41/2014, ktorý vypracoval Ing. Pavel Piaček, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914332. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.04.2014. Cena stanovená znaleckým posudkom je 6.700,00 €			
K.	Najnižšie podanie	6.000,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, IBAN č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 5852014. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200, IBAN č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 5852014 ato do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 21.10.2014 o 11:15 hod. 2. 04.11.2014 o 11:15 hod.	
	Miesto obhliadky	Na a drese nehnuteľnosti.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska			

zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X007417

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		300914	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	30		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 48
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina		
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2014		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti - rodinný dom s. č. 207 s príslušenstvom postavený na parc. č. 501 a pozemok registra „C“ na parcele č. 501 a 502 v k. ú. Lietavská Svinná, okres Žilina, zapísaný na LV č. 905, v spoluvlastníckom podiele 1/1.				
H.	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s. č. 207 Rodinný dom je samostatne postavený v uličnej zástavbe. Dom je čiastočne podpivničený, murovaný so stanovou strechou. Rodinný dom má bytovú jednotku na dvoch podlažiach a rozostavané podkrovie. Rodinný dom je postavený v k. ú. Lietavská Svinná, ktorá sa nachádza v okrese Žilina. Prístup k pozemku a rodinnému domu je z miestnej cesty, ktorá sa napája na štátnu cestu. Ku rodinnému domu sú vybudované prípojky vody, plynu, elektrická prípojka NN, prípojka telefónu a kanalizačná prípojka do vlastnej žumpy. V obci nie je obecná kanalizácia. Rodinný dom bol postavený na základe stavebného povolenia a je užívaný od roku 1969. Stavba je postavená v mierne svahovitom teréne. Suterén je priamo prístupný z upraveného terénu cez garáž. Prízemie je prístupné z južnej strany a schodiskom. Z východnej strany je východ na terasu. Na podkroví sú postavené dva vikiere orientované na južnú a západnú stranu. Dispozičné riešenie: dom je rozdelený na jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. 1.p.p. - suterén obsahuje: garáž, kotolňu, chodbu, schodisko na prízemie. 1.n.p. - prízemie obsahuje jednu bytovú jednotku so samostatným vstupom so schodmi, schodište na podkrovie, chodbu, kúpeľňu a WC, kuchyňa s jedáľenským kútom, kuchyňa, špajzu a dve izby. 2.n.p. - podkrovie je rozpracované a neobývané. Obsahuje predsieň a tri miestnosti. Základové konštrukcie sú z monolitických, betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové steny suterénu sú z väčšej časti betónové a z časti murované z tehál a tehloblokov, hrúbka stien je 400 mm. Steny majú zvislú izoláciu, ktorá je chránená prímurovkou po úroveň terénu. Zvislé konštrukcie 1. a 2. n. p. sú murované z tehloblokov a tehál. Hrúbka stien je do 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované priečky z tehál. Hrúbka priečok je 300, 125 a 150 mm. Vodorovné konštrukcie sú monolitické, železobetónové dosky hr. 200 mm. Strop nad podkrovím je drevený, trámový so spodným záklopom zo sadrokartónových dosiek a zateplením minerálnymi rohožami zo sklenených vlákien. Hrúbka tepelnoizolačnej vrstvy je 160 mm. Na nosnej konštrukcii stropu sú zavesené sadrokartónové dosky. Krov je drevený stanový podporený drevenými stĺpmi. Krytina na krove je plechová systému Rukki na latách. Klampiarske konštrukcie sú použité zo strešného systému. Steny sú plošne stužené železobetónovými vencami na jednotlivých podlažiach. Preklady nad dverňami a okennými otvormi sú železobetónové, monolitické. Schodisko je železobetónové, monolitické. Jednotlivé stupne sú bez povrchovej úpravy. Vnútorná úprava povrchov je vápennou, štukovou omietkou. Vonkajšie povrchové úpravy sú na troch stenách zo striekaného brizolitu, jedná stena je zateplená a bude upravená silikátovou omietkou. 1.p.p.má steny nad úrovňou upraveného terénu z troch strán obložené keramickým obkladom. Vnútorne úpravy podkrovných miestností sú rozpracované.				

Suterén: okná sú drevené, zdvojené. Jedno okno je plastové s izolačným sklom. Dvere sú plné, v ocelových zárubniach. Podlahy sú v prevažnej časti z vyhladenej betónovej mazaniny. V spodnej časti obvodových stien sa objavuje malé plochy zavlhnutie stien. Omietky sú vápenné, plst'ou hladené. Kotel na zemný plyn a elektrický zásobník vody sú umiestnené v kotolni. Rozvody ústredného vykurovania sú ocelovými a plastovými rúrkami, izolovanými. Rozvody studenej a teplej vody sú v plastových rúrkach, zdrojom teplej vody je kotel a elektrický zásobník teplej vody. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Svetelná je rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh. Elektroinštalácia je istená automatickými ističmi umiestnenými v rozvodnej skrini, ktorá je umiestnená na prízemí. Kanalizačný odpad je v plastovom potrubí. Rozvod zemného plynu je v ocelových rúrkach bezošvých a zvarovaných. Vybavenie suterénu: 1 x stacionárny kotel zemný plyn, elektrický zásobník teplej vody. Prízemie: tri miestnosti sú upravené a modernizované. Sú to jedná kuchyňa s jedálňou, chodba, izba. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením a s parapetmi. Vstupné dvere sú drevené masívne, zateplené, čiastočne presklené, vnútorné dvere sú plné a čiastočne presklené v ocelovej zárubni, balkónové dvere sú plastové, presklené izolačným sklom. Vnútorné omietky sú vápenné, plst'ou hladené, schodište má na stupňoch nalepenú gumu. Schody na podkrovie sú s betónovými stupňami. Podlahy v obytných miestnostiach sú s veľkoplošnými podlahovými parketami, v kúpeľni a WC, na chodbe a pri kuchynskej linke je keramická dlažba. V kuchyni pri kuchynskej linke a sporáku, v kúpeľni s WC a sprchovacím kútom je keramický obklad. Vykurovanie je ústredné, s vlastným kotlom v suteréne, rozvody na podlaží sú plastovými rúrkami, izolovanými, vyhrievacie telesá sú plechové vyhrievacie telesá zn. KORADO. Rozvody studenej a teplej vody sú v plastových rúrkach, zdrojom teplej vody je elektrický zásobník teplej vody umiestnený v kotolni. Elektroinštalácia je svetelná. Svetelná je rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh. Elektroinštalácia je istená automatickými ističmi umiestnenými v rozvodnej skrini. Kanalizačný odpad je z dvoch kuchýň, z kúpeľne a z WC v plastovom potrubí. Rozvod zemného plynu je ku dvom plynovým sporákum. Vybavenie prízemia: kuchyňa: plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, vodovodná páková batéria, kuchyňa s jedálňou: plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, vodovodná páková batéria, digestor, chladnička s mrazničkou kúpeľňa s WC: splachovacie WC, sprchovací kút zabudovaný, vaňa plastová, keramické umývadlo, vodovodné, pákové batérie so sprchou 2 ks, vodovodné pákové batérie 3 ks.

Podkrovie: Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Ostatné stavebné konštrukcie sú rozpracované. Deliace priečky sú sadrokartónové so zateplením. Na stavbe rodinného domu bola v rokoch 2010 až 2014 vykonaná čiastočná oprava a modernizácia miestností. V roku 2010 bol upravený krov, strešná krytina, klampiarske konštrukcie. V súčasnosti prebiehajú stavebné úpravy podkrovia - sadrokartónové obklady a zateplenie stien a stropov na podkroví. Na prízemí boli opravené niektoré omietky, vymenené okná, rozvody vykurovania a vyhrievacie telesá, vymenené niektoré dvere, keramické dlažby na chodbe, vo dvoch kuchyniach, v kúpeľni a WC, výmena podlahy v obytných miestnostiach, výmena kuchynskej linky a kuchynských sporákov. Výmena rozvodov teplej a studenej vody, zdroja teplej vody. Výmena rozvodov zemného plynu a kotla na zemný plyn. Výmena zariadení predmetov vo dvoch kuchyniach a v kúpeľni s WC. Úpravou a modernizáciou sa zvýšila životnosť rodinného domu.

Pozemky

Predmetné pozemky C KN parc. č. 501 a parc. č. 502 sa nachádzajú v k. ú. Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina. Jednotlivé parcely spolu tvoria jeden funkčný celok. Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Obec je samostatná s počtom obyvateľov do dvoch tisíc. Prístup k pozemku a rodinnému domu je z miestnej cesty, ktorá sa napája na štátnu cestu. Ku rodinnému domu sú vybudované prípojky vody, plynu, elektrická prípojka NN, prípojka telefónu a kanalizačná prípojka je do vlastnej žumpy. Stavba je postavená v mierne svahovitom teréne. Daná lokalita je určená na bývanie, v okolí sa nachádzajú rodinné domy, záhrady, drobné stavby, ktoré nemajú negatívne účinky na životné prostredie. Hodnotené pozemky sa nachádzajú v lokalite, kde sa nepredpokladá zmena územného plánu. V danej lokalite je záujem o kúpu nehnuteľností podobného typu v rovnováhe s ponukou. Pracovné možnosti obyvateľstva v dosahu dopravy sú do 10% nezamestnanosti. Dostupnosť do krajského mesta Žilina je do 15 minút, občianska a technická vybavenosť obce je na potrebnej a požadovanej úrovni. Negatívne vplyvy okolia na hodnotené nehnuteľností neboli zistené. Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie. Východisková hodnota pozemkov v obci je odvodená od východiskovej hodnoty mesta Žilina, pretože objektívne vystihuje najpravdepodobnejšiu cenu ku dňu ohodnotenia.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 905

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátna zmluva v prospech: Prvá stavebná

sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30,829 48 Bratislava,IČO:31 335 004, na pozemok C KN parc.č.501 zast. plochy o výmere 457 m2,pozemok C KN parc.č.502 záhrady o výmere 170 m2 a rodinný dom so súpisným číslom 207 na pozemku C KN parc.č.501, podľa č. V 1585/13 z 21.03.2013 - 40/13;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Jozef Rišian, Žilina, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č. s. 207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 471/2014,č.Z 2274/14 - 46/14;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Jozef Rišian, Žilina, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 1800/2013,č.Z 2796/14 - 54/14;

Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby od: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30,829 48 Bratislava,IČO:31 335 004, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc.č.CKN 501, podľa č.Z 4030/14 - 70/14;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 217/14,č.Z 4291/14 - 75/14;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Jozef Rišian, Žilina, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým. 457 m2, parc. č. CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 471/2014,č.P 283/14 - 44/14;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Jozef Rišian, Žilina, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 1800/2013,č.P 419/14 - 53/14;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. Ex 217/14,č.P 500/14 - 62/14.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena stanovená ZP č. 36/2014 zo dňa 19.06.2014 - Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo. Všeobecná hodnota je 69.500,- €.			
K.	Najnižšie podanie	55.600,- €	
L.	Minimálne prihodenie	600,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 300914 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Najneskôr do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 08.10.2014 o 16:00 hod. 2. 15.10.2014 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	rodinný dom s. č. 207 s príslušenstvom postavený na parc. č. 501 a pozemok registra „C“ na parcele č. 501 a 502 v k. ú. Lietavská Svinná, okres Žilina
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s p. Mgr. Martinom Šustekom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	--------------------------------------

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1 Mája 5, 010 01 Žilina

X007418

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		169/14-2013	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marty Valčkovej, Hurbanova 19, 085 01 Bardejov	
D.	Čas konania dražby	14.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 49 vedenom Okresným úradom Bardejov – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Andrejová, obec Andrejová, okres Bardejov, ako: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: • č. 86 o výmere 695 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, • č. 87 o výmere 133 m², druh pozemku: Záhrady, • č. 88 o výmere 1535 m², druh pozemku: Záhrady, Stavby: • Rodinný dom súp. č. 79, nachádzajúci sa na parcele č. 86 (ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Ohodnocovaný rodinný dom je jednopodlažný objekt nepodpivničený so sedlovou strechou a príslušenstvom. Pôvodne bol postavený ako roľnícka usadlosť v obci Andrejová, okres Bardejov.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Poznámka: Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/2170/2013 záložným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam a to: parcela C KN 86 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695 m², parcela C KN 87 záhrady o výmere 133 m², parcela C KN 88 záhrady o výmere 1535 m², rodinný dom čs. 79 na parcele C KN 86 vo vlastníctve Reviľák Peter, Ing. a Anna Reviľáková r. Soboslayová v podiele 1/1 - P 282/2013 Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 169/6-2013 dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00 151 653 dňa 16.01.2014 o 10:30 hod., miesto konania dražby BUSINESS CENTRUM, Kukučínova 7, 040 01 Košice. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: CKN 86 zast. plochy a nádvoria o výmere 695 m², CKN 87 záhrady o výmere 133 m², CKN 88 záhrady o výmere 1535 m², rodinný dom súp. č.- 79 na parcele			

CKN 86 - P 602/2013

Poznámka: Poznamenáva sa: Žiadosť o vyznačenie návrhu na vydanie predbežného opatrenia a na zastavenie resp. odklad výkonu záložného práva, vedený na Okresnom súde Bratislava 1 pod spis. zn. 18C 212/2013-5, na nehnuteľnostiach a to: parcela C KN 86 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695 m², parcela C KN 87 záhrady o výmere 133 m², parcela C KN 88 záhrady o výmere 1535 m², rodinný dom čs. 79 na parcele C KN 86 vo vlastníctve Reviľák Peter, Ing. a Anna Reviľáková r. Saboslayová v podiele 1/1 - P 3/2014

Poznámka: Poznamenáva sa: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS 169/14-2013 MŠ dražobníkom Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na nehnuteľnosti a to: parcela C KN 86 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695 m², parcela C KN 87 záhrady o výmere 133 m², parcela C KN 88 záhrady o výmere 1535 m², rodinný dom čs. 79 na parcele C KN 86 vo vlastníctve Reviľák Peter, Ing. a Anna Reviľáková r. Saboslayová v podiele 1/1. Dražobník na návrh Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ako záložného veriteľa, vykoná dobrovoľnú dražbu vyššie uvedených nehnuteľností dňa 02. októbra 2014 o 14.00 hod. v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Marty Valčkovej, Hurbanova 19, 085 01 Bardejov - P 338/2014

Časť „C“: TARCHY

□ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH SLOVENSKEJ SPORITEĽNE, a.s., SUCHÉ MÝTO 4, BRATISLAVA NA ZABEZPEČENIE POHLÁDKY NA NEHNUT. POZEMKY P.Č.86 ZAST.PL.O VÝMERE 695 m², P.Č.87 ZÁHRADA O VÝMERE 133 m², P.Č.88 ZÁHRADA O VÝMERE 1535 m² A ROD.DOM Č.S.79 NA P.Č.86. ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA - V 978/2005

□ Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka, Vrútocká 12, 821 04 Bratislava, vydáva exekučný príkaz EX 5254/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: parcely C KN 86, 87, 88, rodinný dom čs. 79 na parcele C KN 86 vo vlastníctve Reviľák Peter, Ing. a Anna Reviľáková r. Saboslayová v podiele 1/1 – Z 767/2013

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:5/2013 Meno znalca:Ing. Lucia Brincková Dátum vyhotovenia:25.10.2013 Všeobecná cena odhadu:28.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jánošíkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962		

X007419

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 048a/2014		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		

B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2014		
C.	Miesto konania dražby	Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava - Kongresová miestnosť na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
91	Pezinok	Slovenský Grob	Pezinok	Slovenský Grob

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
185	Zastavané plochy a nádvoria	76
186	Zastavané plochy a nádvoria	85
187/3	Zastavané plochy a nádvoria	54
188/2	Záhrady	441
188/5	Záhrady	39

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
27	185	Rodinný dom
28	186	Rodinný dom

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
92	Pezinok	Slovenský Grob	Pezinok	Slovenský Grob

Parcely registra "C"

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
187/1	Zastavané plochy a nádvoria	329

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2224	Pezinok	Slovenský Grob	Pezinok	Slovenský Grob

Parcely registra "C"

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
188/3	Záhrady	9
188/4	Záhrady	118

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec

Nezapísané	Pezinok	Slovenský Grob	Pezinok	Slovenský Grob
Charakteristika				
Hospodárska stavba na par. č. 187/3				
Kanalizačná prípojka na par. č. 187/1				
Vodovodná prípojka na par. č. 187/1				
Žumpa na par. č. 188/2				
Opis predmetu dražby				
Objekt je dvojpodlažný - obsahuje prízemie a podkrovie. Na prízemí sa nachádza prevádzkový priestor - espresso/reštaurácia, prípravná/kuchyňa, WC ženy, WC muži, WC zamestnanci. V podkroví sa nachádza povalový priestor. Ide o stavbu situovanú v dvornej zástavbe, je osadená v rovinatom teréne. Založenie objektu je na pásových základoch. Vertikálny nosný systém je vytvorený murovanými stenami. Horizontálny nosný systém je vytvorený drevenými trámovými stropmi s rovnými podhladmi. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou. Krytina na krove je keramická skladaná. Objekt nemá schodisko. Klamparske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je škrabanými brizolitovými omietkami. Sokel je v dvornej a čelnej časti obložený keramickým obkladom. Úprava vnútorných povrchov stien je hladkými vápennými omietkami, v kuchyni a vo WC je keramický obklad stien. Podlahy sú z keramickej dlažby. Dvere sú drevené hladné plné, do WC zatiaľ neosadené. Okná sú drevené zdvojené, na prízemí do dvora s oceľovými mrežami. Vykurovanie objektu je ústredné, radiátory sú oceľové. Kotel ÚK je v prípravni/kuchyni. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizácia je do vlastnej žumpy, zemný plyn, elektroinštaláciu. Objekt je užívaný cca od roku 1950, v roku 1997 bol stavebne zmenený pre užívanie ako predajňa zmiešaného tovaru. V roku 2008 bol opäť stavebno-technicky zmenený pre užívanie ako espresso/bar/reštaurácia. V súčasnosti sa jedná o nedokončenú rozostavanú prevádzkovú stavbu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
G. Opis stavu predmetu dražby				
Objekt je dvojpodlažný - obsahuje prízemie a podkrovie. Na prízemí sa nachádza prevádzkový priestor - espresso/reštaurácia, prípravná/kuchyňa, WC ženy, WC muži, WC zamestnanci. V podkroví sa nachádza povalový priestor. Ide o stavbu situovanú v dvornej zástavbe, je osadená v rovinatom teréne. Založenie objektu je na pásových základoch. Vertikálny nosný systém je vytvorený murovanými stenami. Horizontálny nosný systém je vytvorený drevenými trámovými stropmi s rovnými podhladmi. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou. Krytina na krove je keramická skladaná. Objekt nemá schodisko. Klamparske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je škrabanými brizolitovými omietkami. Sokel je v dvornej a čelnej časti obložený keramickým obkladom. Úprava vnútorných povrchov stien je hladkými vápennými omietkami, v kuchyni a vo WC je keramický obklad stien. Podlahy sú z keramickej dlažby. Dvere sú drevené hladné plné, do WC zatiaľ neosadené. Okná sú drevené zdvojené, na prízemí do dvora s oceľovými mrežami. Vykurovanie objektu je ústredné, radiátory sú oceľové. Kotel ÚK je v prípravni/kuchyni. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizácia je do vlastnej žumpy, zemný plyn, elektroinštaláciu. Objekt je užívaný cca od roku 1950, v roku 1997 bol stavebne zmenený pre užívanie ako predajňa zmiešaného tovaru. V roku 2008 bol opäť stavebno-technicky zmenený pre užívanie ako espresso/bar/reštaurácia. V súčasnosti sa jedná o nedokončenú rozostavanú prevádzkovú stavbu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené				
LV 91: - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 4305/2007 z 11.12.2007. - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 2246/2008 z 23.7.2008. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1328/2010-29 zo dňa 17.3.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Vladimíra Dodrvovej, Brižitská 41, Bratislava. Súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 07 Bratislava. LV 92: - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 4305/2007 z 11.12.2007. - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 2246/2008 z 23.7.2008. LV 2224: - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 4305/2007 z 11.12.2007. - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 2246/2008 z 23.7.2008. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1328/2010-29 zo dňa 17.3.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Vladimíra Dodrvovej, Brižitská 41, Bratislava. Súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 07 Bratislava.				

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 24/2014 Meno znalca: Ing. Miloslav Ilavský, PhD. Dátum vyhotovenia: 10.02.2014 Všeobecná cena odhadu: 101 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60 600,00 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Monika Chorváthová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	SNP		
	b) Orientačné/súpisné číslo	10/63		
	c) Názov obce	Turčianske Teplice	d) PSČ	039 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.07.1985		

X007420

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 044/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2089 vedený Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Trhová Hradská v katastrálnom území Trhová Hradská a to: • rodinný dom so súpisným číslom 147, na parcele číslo reg. „C“ č. 1152/90, rodinný dom, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1152/48, výmera 826 m², záhrady, a na LV č. 1098 a to: • pozemok parc. reg. „C“ č. 1152/9, výmera 381 m², zastavané plochy a nádvorja, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1152/90, výmera 144 m², zastavané plochy a nádvorja, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, Koncová ul. č. 27, súpisné č. 147, k .ú. Trhová Hradská, obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda je murovaný, podpivničený objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím, jedným podkrovným podlažím a s pôdorysom približne v tvare písmena L. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov na Koncovej ulici č. 27 v obci Trhová Hradská. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a základný pôdorys v tvare písmena L. Z južnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa vlastník nehnuteľnosti v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti .			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm, zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia a podkrovia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Stropy nad 1. podzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické, stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické a stropy nad podkrovím sú zhotovené z dosák SKT kotvených na krov šikmej strechy. Krov šikmej strechy je zhotovený z drevených hranolov s jednoduchým latovaním a plným záklopom – strecha je šikmá manzardová. Krytinu šikmej strechy tvorí keramická pálená dvojdrážková krytina. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien, resp. balkónových dverí sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z Brizolitu. Schody do 1. podzemného podlažia sú zhotovené ako železobetónové, monolitické s povrchom nástupníč z cementového poteru a schody do 1. nadzemného podlažia sú zhotovené ako železobetónové, monolitické s povrchom nástupníč z cementového poteru. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako drevené. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Okná sú v celom objekte zhotovené ako drevené zdvojené s plastovými roletami, Vráta objektu sú zhotovené ako plechové s oceľovým rámom, výklopné. Vykurovanie objektu je teplovodné s oceľovými radiátormi. Ako zdroj vykurovania slúži plynový kotol a ako zdroj TUV slúži zásobníkový elektrický prietokový ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvod liatinového potrubia kanalizácie do žumpy, svetelná a motorická elektroinštalácia a rozvod zemného plynu.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Na LV č. 2089

- ☐ Záložné právo v prospech „Navrhovateľa“, podľa V-228/05- vz. 16/05, Z-2513/12 - vz. 129/12

Poznámky:

- ☐ Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v prospech, Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, zo dňa:30.6.2010 podľa P1-517/10.

- ☐ P-1033/11 Výmaz poznámky - vz. 250/11

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: CASH COLLECTORS SK, s.r.o., Mlynské nivy 49, Bratislava, IČO:44703015 formou dobrovoľnej dražby, P- 685/14, č.z.155/14 .

- ☐ Exekútor úrad Bratislava, JUDr. Táňa Pačesová súdny exekútor, P 739/13 -č.z.186/13

Na LV č. 1098

- ☐ Záložné právo v prospech „Navrhovateľa“, podľa V-228/05- vz. 16/05, Z-2513/12 - vz. 129/12

- ☐ Záložné právo v prospech :Daňový úrad Dunajská Streda , biskupa Kondého 2,929 01 Dunajská

Streda

rozhodnutie č.612/340/21131/08/Fod. zo dňa:23.4.2008 na parc.č.1152/9, podľa Z-3066/08.

Poznámky:

- ☐ Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods.1 zákona č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka v prospech, Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, zo dňa:30.6.2010 podľa P1-517/10.

- ☐ P-1033/11 Výmaz poznámky - vz. 250/11

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: CASH COLLECTORS SK, s.r.o., Mlynské nivy 49, Bratislava, IČO:44703015 formou dobrovoľnej dražby, P- 685/14, č.z.155/14 .

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 11.07.2014 na sumu 44 700 € (slovom štyridsaťštyritisíc sedemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	SR		

IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978
-----	----------------------	------------

X007421

CREDITIVA, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD-2013-54, NCRdr: 5462/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CREDITIVA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dolný val	
b) Orientačné/súpisné číslo		133/30	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52045/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 241 775	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia Hubert (konferenčná miestnosť na prízemí), Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	14:00	
E.	Kolo dražby	Prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok v katastrálnom území Veľké Šarovce, obec Šarovce, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva č. 507 ako: • byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 80 BYTOVÉHO DOMU so súpisným číslom 80 postavenom na pozemku s parcelným číslom CKN 69/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², spôsob využitia pozemku 15, umiestnenie pozemku 1, druh stavby - 9, popis stavby bytový dom, umiestnenie stavby 1, • spoluvlastnícky podiel priestoru 7320/47672 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku s parcelným číslom CKN 69/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², spôsob využitia pozemku 15, umiestnenie pozemku 1, • nebytový priestor č. 2 - 6, nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 80 BYTOVÉHO DOMU so súpisným číslom 80 postavenom na pozemku s parcelným číslom CKN 69/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², spôsob využitia pozemku 15, umiestnenie pozemku 1, druh stavby - 9, popis stavby bytový dom, umiestnenie stavby 1, • spoluvlastnícky podiel priestoru 1591/47672 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku s parcelným číslom CKN 69/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², spôsob využitia pozemku 15, umiestnenie pozemku 1, • spoluvlastnícky podiel 7320/47672 na pozemku parc. č. CKN 69/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 1, • spoluvlastnícky podiel 1591/47672 na pozemku parc. č. CKN 69/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 1. Predmet dražby sa draží tak ako "stoje a leží."			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 6 na 1. poschodí obytného domu č. s. 80 na pozemku parcelné číslo KN 69/2 Šarovce, k. ú. Veľké Šarovce			

Popis domu:

Predmetný byt sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome s.č. 80 v jeho jedinom vchode v katastrálnom území Veľké Šarovce.

Bytový dom s.č. 80 má tri nadzemné podlažia (prízemie a dve poschodia). Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu (kotolňa, elektrorozvodňa, vstupný priestor so schodiskom, chodby a garáže.

Ide o murovaný objekt, obvodové murivo je tehlové hr. 30 cm, zastrešený je plochou strechou pokrytou asfaltovou privarovanou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové schodnicové prefabrikované s povrchovou úpravou z liateho terazza, vonkajšia povrchová úprava fasád je brizolitová, vnútorné úpravy povrchov stien – vápenné hladké omietky. Dvere sú drevené rámové, okná drevené zdvojené, na dome je inštalovaný bleskozvod, v dome je i rozvod požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom.

Bytový dom je napojený na verejné inžinierske siete – elektrinu, vodu, kanalizáciu do vlastnej žumpy. Bytový dom má spoločnú plynovú kotolňu na prízemí, každý byt má svoj vlastný zdroj teplej vody. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975.

Popis bytu:

Byt má štyri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, špajzu, chodbu, šatník a jeden balkón prístupný z izby. Podlahová plocha vypočítaná znalcom je 73,29 m². K bytu prislúcha na prízemí bytového domu i garáž, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníka bytu.

Byt sa nachádza v pôvodnom typovom vybavení.

Dvere hladké, okná drevené zdvojené s medziokennými žalúziami.

Jeden balkón výmery do 5 m² prístupný z obývacej izby.

V kuchyni kuchynská linka na báze dreva dĺžky 1,40 m s nerezovým drezom, sporák elektrický, bez inštalácie zemného plynu.

V kúpeľni vaňa liatinová, umývadlo. WC kombi je v samostatnej miestnosti.

V obývacej izbe je podlaha z veľkoplošných parkiet, ostatné podlahy sú PVC - značne opotrebované.

Vnútorná úprava povrchov stien – vápenné hladké omietky.

Vnútorné keramické obklady v kúpeľni nad 135 cm, obklad vane a v kuchyni,

Vodovodné výtokové batérie obyčajné otočné.

Vykurovanie ústredné zo spoločnej plynovej kotolne na prízemí, radiátory oceľové, elektroinštalácia svetelná – istič, rozvod studenej i teplej vody, zdroj teplej vody – el. bojler v byte.

Bytové jadro murované.

Kanalizácia do spoločnej žumpy vo dvore.

V šatníku 2 ks vstavaných trojdielných skríň.

K bytu č. 6 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a priestoroch bytového domu v celkovej výške 7320/47672-in.

NP č. 2-6 (Garáž) na prízemí obytného domu č. s. 80**POPIS - Nebytový priestor – garáž:**

Jedná sa o nebytový priestor, garáž č. 6, nachádzajúcu sa na prvom nadzemnom podlaží (prízemí) domu. Vjazd do garáže je priamo zo spoločného dvora. Garáž obsahuje iba jeden priestor určený na garážovanie pre osobný automobil. Vráta garáže sú drevené rámové s výplňou, podlaha hrubá betónová, elektroinštalácia svetelná – ističe.

Ku garáži č. 6 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a priestoroch bytového domu v celkovej výške 1591/47672-in.

Obytný dom bol daný do užívania v roku 1975.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Obytný dom číslo súpisné 80 je postavený v obci Šarovce v zástavbe rodinných a obytných budov, v blízkosti je kostol.

Prístup k objektu je z verejnej komunikácie. Dopravné spojenie s mestom Levice, Štúrovo je prímestské autobusové.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť bežnej obce. Z inžinierskych sietí je bytovka napojená na vodu, el. energiu.

Obec Šarovce sa nachádza na pravej strane Hrona, v juhovýchodnej časti okresu. Obec Šarovce má tri katastrálne územia: Veľké Šarovce, Malé Šarovce a Veselá. Počet obyvateľov v obci je 1657, sú to občania slovenskej, maďarskej a rómskej národnosti. V blízkosti sú termálne kúpaliská: 10 km Santovka, 15 km Margita a Ilona, 25 km od Podhájskej a 30 km od Štúrova.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nevyžaduje opravu, vyžaduje iba bežnú údržbu.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 507, okres Levice, obec Šarovce, katastrálne územie Veľké Šarovce

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 445/2010-10 zo dňa 26.4.2010, podľa ust. § 168 zákona NR SR č.233/95 Z.z., Exekútorický úrad Nitra - JUDr.Stodolová Soňa, na byt č.6,1.p.,vchod č.80 ,podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7320/47672 a garáž-vchod č.80,prízemie,priestor č.2-6,podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo veľkosti 1591/47672, vo vlastníctve povinného Horváth František r.Horváth nar.22.3.1981 v 1/1,P-444/2010 zo dňa 28.4.2010.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 278/2010 zo dňa 19.7.2010, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor v zmysle § 47 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného František Horváth nar. 22.3.1981 na byt č. 6, 1.poschodie, vchod č. 80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor, vchod č. 80, prízemie, priestor č.2-6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/47672 vo vlastníctve pod B-3 František Horváth r. Horváth nar.

22.3.1981 na podiel 1/1-ina. P-858/2010 zo dňa 27.7.2010.

P-1415/13 zo dňa 25.11.2013, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASH COLLECTORS SK s.r.o., Bratislava, IČO: 44 703 015, ktorý realizuje záložné právo formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe - byt č.6, 1.p., vchod:80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor garáž č.6, vchod:80, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/14672 vo vlastníctve Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 445/2010-10 zo dňa 26.4.2010, podľa ust. § 168 zákona NR SR č.233/95 Z.z., Exekútorický úrad Nitra - JUDr.Stodolová Soňa, na byt č.6,1.p.,vchod č.80 ,podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7320/47672 a garáž-vchod č.80,prízemie,priestor č.2-6,podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo veľkosti 1591/47672, vo vlastníctve povinného Horváth František r.Horváth nar.22.3.1981 v 1/1,P-444/2010 zo dňa 28.4.2010.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 278/2010 zo dňa 19.7.2010, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor v zmysle § 47 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného František Horváth nar. 22.3.1981 na byt č. 6, 1.poschodie, vchod č. 80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor, vchod č. 80, prízemie, priestor č.2-6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/47672 vo vlastníctve pod B-3 František Horváth r. Horváth nar. 22.3.1981 na podiel 1/1-ina. P-858/2010 zo dňa 27.7.2010.

P-1415/13 zo dňa 25.11.2013, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASH COLLECTORS SK s.r.o., Bratislava, IČO: 44 703 015, ktorý realizuje záložné právo formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe - byt č.6, 1.p., vchod:80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor garáž č.6, vchod:80, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/14672 vo vlastníctve Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Zriadenie záložného práva v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov 6 b.j. na par.č.69/1, 69/2 na základe § 15 zákona č.182/1993 Z.z.-vz.67/99, č.Z-3814/2002 zo dňa 14.8.2002.

V-5579/2007-záložné právo na úver poskytnutý CASH COLLECTORS SK s.r.o. Bratislava IČO:44 703 015 zo zmluvy zo dňa 14.11.2007 na byt č.6,na 1.poschodí,vchod č.80,na garáž č.6,na prízemí,vchod č.80 vo vlastníctve pod B-3 Horváth František nar.22.3.1981-vz.130/2007.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr.Peter Juhás, č.EX 1951/08 zo dňa 12.5.2009 podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na byt č.6, 1.p., vchod:80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor 2-6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/14672 vo vlastníctve povinného Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1, č.Z-2822/09 zo dňa 1.6.2009.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr.Soňa Stodolová, č.EX 445/2010-12 zo dňa 21.5.2010 podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na byt č.6, 1.p., vchod:80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor garáž č.2-6, vchod:80, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/14672 vo vlastníctve povinného Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1, č.Z-3011/10 zo dňa 26.5.2010.

Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č.EX 278/2010 zo dňa 25.8.2010, podľa ust. § 168 ods.1 písm.b) zákona NR SR č.233/1995 Z.z.,Exekútorický úrad Levice - JUDr.Szalayová Alena, na byt č.6,1.p.,vchod č.80 vo vlastníctve pod B 3-Horváth František r.Horváth nar.22.3.1981 v 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7320/47672, nebytový priestor, vchod č.80,prízemie,priestor č.2-6,podiel na spoločných častiach vo veľkosti 1591/47672, Z-5201/2010 zo dňa 13.9.2010.

Z-1138/2014 zo dňa 26.2.2014-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 5295/2013 zo dňa 22.2.2014, podľa ustanovenia § 64, § 167, 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., Exekútorický úrad Bratislava-Mgr.Vladimír Cipár, na byt č.6, 1.p., vchod 80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor garáž č.6, vchod 80,

prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/47672 vo vlastníctve pod B 3-Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1

Iné údaje

S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Na základe znaleckého posudku č. 170/2014 zo dňa 08.07.2014 súdneho znalca Ing. Marty Hoštákovvej, Baničova 3, 010 15 Žilina bola všeobecná hodnota predmetu dražby určená na 9 400 EUR /slovom deväťtisícštyristo eur/.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kaduch	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Chotárna		
b) Orientačné/súpisné číslo		689/17		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.07.1983		

X007422

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			DDr 057/2014	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014		
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec		
D.	Čas konania dražby	10,30 hod		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 8273 vedenom na Okresnom úrade Trnava - katastrálny odbor, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, okres Trnava a to: - byt č. 48, na 4. p., vo vchode Na hlinách 3, bytového domu so súp. č. 6776, na parcele registra "C" č. 5317/13 - bytový dom - 96 b.j. - Na Hlinách 2,3,4, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra "C" č. 5317/13, o výmere 803 m2, zastavané plochy a nádvorja, vo veľkosti 116/10000-in.				

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Opis predmetu dražby

Byt č. 48, 4.NP (3.poschodie), u. Na Hlinách č. 3, súpisné č. 6776, parcela č. 5317/13, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres

Trnava

Byt č. 48 sa nachádza na 4.NP (3.poschodí) bytového domu na ulici Na Hlinách č. 3, označeného súpisným číslom 6776, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava. Bytový dom má dva vchody (hlavný a vedľajší) a jedno samostatné vertikálne komunikačné jadro, v ktorom sa nachádza jedno samostatné schodisko a jeden osobný výťah. Bytový dom má celkom 8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. V tomto bytovom dome sa v 1. podzemnom podlaží nachádzajú pivničné kobky, sušiareň, technologické zázemie bytového domu a práčovňa, na 1. nadzemnom podlaží nachádza vstupná hala bytového domu, schodisko, a 4 byty. Na každom podlaží počínajúc 1. nadzemným podlažím sú celkom po 4 byty, t.j. na 1. nadzemnom až 8. nadzemnom podlaží sú po 4 byty, celkom je v tomto bytovom dome 32 bytov. Bytový dom je v správe spoločnosti TT Komfort, s.r.o.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku - v podiele 116/10000. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na zastavanom pozemku je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrne podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie : sú to základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, terasy, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupná hala a komunikačný koridor, spoločné pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto účelu : sú to kočikárne, práčovňa - sušiareň, kotolňa, miestnosti pre NN meranie, rozvody SKT, bleskozvody, komíny, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, výťah.

G. Opis stavu predmetu dražby

Základy sú zhotovené ako železobetónová doska na pilótach. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové montované – panelové. Deliace konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové, montované – panelové. Stropy sú s rovným podhladom, zhotovené ako železobetónové, montované - panelové. Schodiskové ramená sú zhotovené ako železobetónové, montované. Zastrešenie je zhotovené plochou jednoplášťovou strechou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. oplechovanie atiky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety okien spoločných priestorov sú zhotovené z hliníkového plechu. Vonkajšiu povrchovú úpravu fasády je zhotovená ako kontaktný zateplovací systém s povrchovou úpravou tenkovrstvou omietkovou zmesou. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený z omietky na báze MVC - hladká, so soklom z olejového náteru. Vstupné dvere bytového domu sú zhotovené ako hliníkové s bezpečnostným sklom, okná spoločných priestorov sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch sú zhotovené nasledovne: vstupná hala - keramická dlažba, schodiskové ramená - liate terazzo, podesty a chodby - lepené PVC. Vykurovanie a zásobovanie TUV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V bytovom dome sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. Bytový dom má bleskozvod a osobný výťah.

Vybavenosť a technické riešenie ohodnocovaného bytu

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je – predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Byt má balkón, jeho plocha sa však do celkovej plochy bytu nezapočítava. Byt má pivničnú kobku v 1. podzemnom podlaží, jej plocha sa do celkovej plochy bytu započítava. Povrch vnútorných stien je zhotovený z omietky na báze MVC - hladká. Povrchy stien miestností sanity (WC, kúpeľňa) a kuchyne sú obložené keramickým obkladom. Povrchy podláh obytných miestností sú zhotovené ako laminátové plávajúce parkety, povrchy podláh miestností sanity (WC, kúpeľňa) a kuchyne sú zhotovené z keramickej dlažby a povrchy podláh ostaných komunikačných a obslužných miestností (predsieň, chodba) sú zhotovené ako laminátové plávajúce parkety. Vstupné dvere bytu sú zhotovené na

báze DT s dyhovaným povrchom v oceľovej zárubni. Interiérové dvere sú zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Okná bytu sú zhotovené ako drevené, zdvojené, pôvodné. Vykurovanie a zásobovanie TUV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V byte sa nachádzajú plechové radiátory s termostatickými hlaviciami. Byt má pôvodné, murované jadro s povrchmi na báze keramického obkladu. V byte sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. V byte sa nachádzajú nasledovné zariadenia a predmety technického vybavenia:

WC - WC Combi

Kúpeľňa - plechová smaltovaná vaňa, umývadlo, práčkový ventil, pákové nerezové batérie

Kuchyňa - kuchynská linka na báze DT – 5,00 m, nerezový drez, páková drezová batéria, sporák s rúrou P/E, digestor

Podlahová plocha bytu podľa zamerania znalca vrátane príslušenstva je 54,44 m².

Byt je v pôvodnom stave, dostatočne udržiavaný a čiastočne rekonštruovaný (bola nainštalovaná nová kuchynská linka a zhotovené obklady stien a dlažby v kúpeľni s WC). Bytový dom je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám.

Byt je využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Bytový dom bol podľa verbálnej informácie poskytnutej vlastníkom nehnuteľnosti a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 1992.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Na všetky byty bytového domu č.s. 6776- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č.182/93 Zz.

- Na byt č.48 /na:4. p. a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č.6776 a pozemku registra C KN s parc. č.5317/13 Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140, V 1966/10 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.135554/Zal/1 právoplatná dňa 21.5.2010 - v.z.2771/10

Poznámky:

- P 279/13 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na byt č. 48, číslo vchodu 3, 4. p., súpisné číslo stavby 6776 a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parcela číslo 5317/13. TT - KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava: Oznámenie záložného veriteľa č. 2265/2266 zo dňa 13.03.2013 o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l v nadväznosti na § 151m zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení - 1524/13

- P 424/13 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na byt č. 48, číslo vchodu 3, 4. p., súpisné číslo stavby 6776 a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parcela číslo 5317/13. Záložný veriteľ: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO 36 854 140: Oznámenie zn. VHLC/296/2013 zo dňa 23.04.2013 o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l v nadväznosti na § 151m zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení - 2310/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 92/2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 11.07.2014 na sumu 53 700 € (slovom päťdesiatšesťtisíc sedemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		SR		

IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978
-----	----------------------	------------

X007423

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 036/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	12,25 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4548 vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, katastrálne územie Trenčianska Teplá a to: -parcela registra "C" č. 2012/4, o výmere 6820 m2, ostatné plochy, -parcela registra "C" č. 2012/6, o výmere 1240 m2, zastavané plochy a nádvoria, -parcela registra "C" č. 2012/7, o výmere 512 m2, zastavané plochy a nádvoria, -parcela registra "C" č. 2012/8, o výmere 285 m2 zastavané plochy a nádvoria, -parcela registra "C" č. 2012/9, o výmere 45 m2, zastavané plochy a nádvoria, -parcela registra "C" č. 2012/12, o výmere 3722 m2, orná pôda, -parcela registra "C" č. 2014/5, o výmere 502 m2, orná pôda, -stavba, so súp. č. 397, na parcele registra "C" č. 2012/8, AUTOSALÓN, -stavba, so súp. č. 398, na parcele registra "C" č. 2012/7, AUTOSERVIS. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Autosalón, súpisné č. 397, parcela č. 2012/8, k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín.			
Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, podpivničený objekt s dvomi nadzemnými podlažím vznikol ako			

novostavba na svoj súčasný účel a je súčasťou prevádzkového areálu v tejto časti obce Trenčianska Teplá. Ohodnocovaná stavba sa nachádza v okrajovej časti obce, označená súpisným č. 397, postavená na pozemku, parcela č. 2012/8, k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o pôvodný murovaný objekt s 1 podzemným podlažím a 2 nadzemnými podlažiami. 1. nadzemné podlažie je prístupné v západnej a vo východnej fasáde (dvomi sekčnými vrátami s automatickým pohonom) a tiež jednými dverami vo východnej fasáde, priamo z dvora. V západnej časti dispozície sa nachádza jedno dvojramenné schodisko. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú sklady, WC a umývárne, šatne, kompresorovňa a domáca vodáreň. V 1. nadzemnom podlaží sa na väčšine plochy nachádza showroom, WC a umývárne a výkup vozidiel so zázemím. V 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie, chodba, WC a umývárne a technologické zázemie objektu.

Autoservis, súpisné č. 398, parcela č. 2012/7, k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín.

Je samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím vznikol ako novostavba na svoj súčasný účel a je súčasťou prevádzkového areálu v tejto časti obce Trenčianska Teplá. Ohodnocovaná stavba sa nachádza v okrajovej časti obce, označená súpisným č. 398, postavená na pozemku, parcela č. 2012/7, k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o pôvodný murovaný objekt s 1 nadzemným podlažím. Budova nie je podpivničená. 1. nadzemné podlažie je prístupné v západnej, v severnej a vo východnej fasáde (tromi sekčnými vrátami s automatickým pohonom) a tiež jednými dverami v západnej fasáde, priamo z dvora. Takmer celá dispozícia pozostáva z montážnej haly, v severnej časti sa nachádza lakovňa a vypaľovacia komora. V západnej časti tohto podlažia sa nachádza jedna malá kancelária so zázemím.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Autosalón, súpisné č. 397, parcela č. 2012/8, k. ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa, resp. ako základové pätky z betónu pod oceľovými nosnými stĺpmi. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie všetkých podlaží sú tvorené ako murované z pórobetónového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Časť zvislej nosnej konštrukcie je tvorená z oceľových plnostenných stĺpov. Deliace priečky sú murované z pórobetónového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Stropy v objekte sú nad 1. podzemným podlažím, 1. a 2. nadzemným podlažím tvorené ako monolitické, železobetónové so zaveseným podhľadom z kaziet SKT. Strecha objektu je plochá, jednoplášťová, odvetraná. Krytina strechy je zhotovená z plechovej systémovej krytiny. Dvorana objektu (v severnej časti objektu) je zastrešená svetlíkom s oceľovým rámom a výplňou z dosák Lexan. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety plastových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká, resp. povrchy zo sádrovej stierky. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvorí cementové jadro s povrchovou úpravou silikátovou tenkovrstvou omietkou. Schodisko v objekte zhotovené ako monolitické, železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Vstupné dvere objektu sú plastové s bezpečnostným sklom, interiérové dvere sú na báze DT - hladké v plechových zárubniach. Okná sú zhotovené plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú vo všetkých nadzemných podlažiach riešené ako - keramická dlažba (všetky priestory týchto podlaží – showroom, chodby, kúpeľne a WC), resp. ako povrchy z lepených kobercov (kancelárie v 2. nadzemnom podlaží) a povrch z cementovej mazaniny (sklady v 1. podzemnom podlaží). V umývárňach a WC sa nachádza keramický obklad stien, keramická dlažba, pisoáre, umývadlá a WC combi. Všetky batérie sú pákové, nerezové. V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod studenej vody z centrálného zdroja, rozvod kanalizácie, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizácia a anténny rozvod. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým elektrickým kúrením (priestory 1.NP) a plechovými elektrickými radiátormi (2.NP). Zásobovanie objektu TUV je zabezpečené lokálne – prietokový elektrický ohrievač. Objekt má bleskozvod.

Ide o nedávno vybudovaný objekt autosalónu, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku

Autoservis, súpisné č. 398, parcela č. 2012/7, k. ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie sú tvorené ako murované z pórobetónového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Deliace priečky sú murované z pórobetónového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Krov sedlovej strechy je vytvorený z ocelových väzníkov. Stredná loď objektu je zastrešená svetlíkom s ocelovým rámom a výplňou z dosák Lexan. Krytina strechy je zhotovená z trapézového plechu s povrchovou úpravou zo strešnej fólie. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety plastových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC-hladká, v časti objektu sa nachádza keramický obklad stien. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvorí cementové jadro s povrchovou úpravou silikátovou tenkovrstvou omietkou. Vstupné dvere objektu sú plastové s bezpečnostným sklom. Vráta objektu (celkom 3 kusy) sú sekčné, plastové s automatickým pohonom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú riešené ako hrubé betónové s protiprašným náterom. V tomto objekte sa nachádza rozvod studenej vody z centrálneho zdroja, rozvod kanalizácie, svetelná a motorická elektroinštalácia a zabezpečovacie zariadenie. Vykurovanie je zabezpečené lokálne – v montážnej hale sa nachádzajú kachle na olej. Zásobovanie objektu TUV je zabezpečené lokálne – prietokový elektrický ohrievač. Objekt má bleskozvod.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
☐ V 4298/06 - Záložná zmluva na Autosalón súp. č. 397 na parc.č.2012/8 a na Autoservis súp.č.398 na parc.č.2012/7 a na pozemky: CKN parc.č.2012/4, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2012/9, 2014/5,2012/12 v prospech „ Navrhovateľa,, podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.8221/301398/2006/USUP85 zo dňa 22.8.2006. vz417/06,82/07,171/12			
☐ Z 4102/13 Zákonné vecné bremeno - vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011			
Z .z. k pozemku p.č. 2012/9 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a rádiorелеového bodu Dubnnica - Príles v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s. IČO 35763469, Bajkalská 28, 817621 Bratislava. vz398/13			
Poznámky:			
☐ P 286/13- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18Bratslava, IČO: 36 854 140, na základe zmluvy o zriadení záložného práva (pod V 4298/06), predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti: Autosalón súp. č. 397 na C KN parc.č.2012/8 a na Autoservis súp.č.398 na C KN parc. č. 2012/7 a na pozemky registra CKN parcelné číslo 2012/4, 2012/6, 2012/7,2012/8, 2012/9, 2014/5, 2012/12, spôsob jeho realizácie - predaj zálohu na dobrovoľnej dražbe. V.z.173/13.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 82/2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 09.07.2014 na sumu 372 000 € (slovom tristosedemdesiatdvatisíc eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	372 000 €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6	
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ 920 41
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	

X007424

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 009/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	11,15 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1112 vedený Okresným úradom Veľký Krtíš - katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Vinica, katastrálne územie Vinica a to: - parcela registra „C“ č. 1473/1, o výmere 145 m², zastavané plochy a nádvorie, - parcela registra „C“ č. 1473/2, o výmere 114 m², zastavané plochy a nádvorie, - parcela registra „C“ č. 1474, o výmere 45 m², záhrady, - stavba súp. č. 102, na parcele registra „C“ č. 1473/2, rodinný dom. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, Hontianska ul. č. 50, súpisné č. 102, k. ú. Vinica, obec Vinica, okres Veľký Krtíš, je murovaný, podpiwničený objekt s jedným podzemným, jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovným podlažím a s pôdorysom približne v tvare obdĺžnika. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov na Hontianskej ulici č. 50 v obci Vinica. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a jedno podkrovie. Rodinný dom je prístupný v úrovni 1. nadzemného podlažia cez hlavný vstup umiestnený v jeho juhovýchodnej fasáde. Jednotlivé podlažia sú prepojené schodiskom umiestneným v severnej časti rodinného domu. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú 3 sklady, kotolňa. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa a tri izby. V podkroví sa nachádza sklad. Celkom má tento rodinný dom tri izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC, dve chodby, 4 sklady, kotolňu, predsieň, zádverie.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia, 1. nadzemného podlažia a podkrovia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke			

do 500 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Stropy nad 1. podzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické, stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické, stropy nad podkrovím sú zhotovené ako podbitie krovu z drevených dosák na krov sedlovej strechy. Krov šikmej strechy je zhotovený z drevených hranolov s jednoduchým latovaním a plným záklopom – strecha je sedlová. Krytina šikmej strechy je z azbestocementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien, resp. balkónových dverí sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch zo striekaného Brizolitu. Schody do 1. podzemného podlažia sú zhotovené ako železobetónové, monolitické s povrchom nástupníc s cementovým poterom a schody do podkrovia sú zhotovené ako oceľové s povrchom nástupníc z mäkkého dreva bez podstupníc (nedohotovené). Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako drevené. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Okná sú v celom objekte zhotovené ako drevené zdvojené. Povrchy podláh obytných miestností sú zhotovené z lepeného korku, povrchy podláh miestností sanity (WC, kúpeľňa) a kuchyne sú zhotovené z keramickej dlažby a povrchy podláh ostatných komunikačných a obslužných miestností sú zhotovené z keramickej dlažby. Povrchy stien miestností sanity (kúpeľňa s WC) a kuchyne sú obložené keramickým obkladom. Vykurovanie objektu je teplovodné s doskovými oceľovými radiátormi. Vykurovací systém nedisponuje kotlom. Ako zdroj vykurovania slúžia (v súčasnosti) krbové kachle na drevo a ako zdroj TÚV slúži zásobníkový elektrický ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvod liatinového potrubia kanalizácie do žumpy, svetelná a motorická elektroinštalácia a rozvod zemného plynu. V objekte sa nachádzajú nasledovné zariadenia a predmety technického vybavenia objektu:

Kúpeľňa s WC - WC Combi, plastová vaňa, umývadlo, 2 pákové nerezové batérie, práčkový ventil

Kuchyňa - nerezový drez, páková drezová batéria

Sklad - sporák s rúrou P/P, nerezový drez, páková drezová batéria

Ide o dostatočne udržiavaný, pomerne nový rodinný dom,

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Na všetky byty bytového domu č.s. 6776- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č.182/93 Zz.
 - Na byt č.48 /na:4. p. a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č.6776 a pozemku registra C KN s parc. č.5317/13 Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140, V 1966/10 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.135554/Zal/1 právoplatná dňa 21.5.2010 - v.z.2771/10
☐ Dňa 8.9.2014 zapisuje sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2316/2014 zo dňa 3.9.2014 (Exekútor: úrad Martin, Mgr. Juraj Gallo) - Z 2075/14 - VZ 312/14
 Poznámky:

- P 279/13 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na byt č. 48, číslo vchodu 3, 4. p., súpisné číslo stavby 6776 a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parcela číslo 5317/13. TT - KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava: Oznámenie záložného veriteľa č. 2265/2266 zo dňa 13.03.2013 o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l v nadväznosti na § 151m zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení - 1524/13
 - P 424/13 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na byt č. 48, číslo vchodu 3, 4. p., súpisné číslo stavby 6776 a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parcela číslo 5317/13. Záložný veriteľ: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO 36 854 140: Oznámenie zn. VHLC/296/2013 zo dňa 23.04.2013 o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l v nadväznosti na § 151m zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení - 2310/13
☐ Dňa 11.8.2014 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2316/14 v zmysle listiny zo dňa 30.7.2014 - P 578/14/Mgr.Juraj Gallo, Martin /
☐ Dňa 11.8.2014 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 2316/14 v zmysle listiny zo dňa 30.7.2014 - P 579/14/Mgr.Juraj Gallo, Martin /

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 57/2014 vypracovaný znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom zo dňa: 13.06.2014 na 20 000 € (slovom dvadsať tisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18 000 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

X007425

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DDr 061/2014		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014		
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec		
D.	Čas konania dražby	11,30 hod		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2681 vedenom na Okresnom úrade Bratislava V - katastrálny odbor, obec BA - m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. - byt č. 19 na 6. p. vchod Krásnohorská 22, bytový dom súp. č. 3166, na parcele registra "C" č. 2758, Krásnohorská 22 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 2758 o výmere 375 m², Zastavané plochy a nádvoria vo veľkosti 6602/316224 - in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.				
	Opis predmetu dražby			

Byt č. 19, 6.NP (5.p), Krásnohorská ul. č. 22, s. č. 3166, k. ú. Petržalka, obec BA - m. č. Petržalka, okres Bratislava V.

Byt č. 19 sa nachádza na 6.NP (5.poschodí) bytového domu na Krásnohorskej ulici č. 22, označeného súpisným číslom 3166, k. ú. Petržalka, obec BA - m. č. Petržalka, okres Bratislava V.. Bytový dom má jeden vchod a jedno samostatné vertikálne komunikačné jadro, v ktorom sa nachádza jedno samostatné schodisko a dva osobné výťahy. Bytový dom má celkom 13 nadzemných podlaží a je nepodpivničený. V tomto bytovom dome sa v 1. nadzemnom podlaží nachádzajú vstupná hala bytového domu, schodisko, pivničné kobky, sušiareň, technologické zázemie bytového domu. Na každom podlaží počínajúc 2. nadzemným podlažím sú celkom po 4 byty, t.j. na 2. nadzemnom až 13. nadzemnom podlaží sú po 4 byty, celkom je v tomto bytovom dome 48 bytov.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku - v podiele 6602/316224. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na zastavanom pozemku je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrne podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie : sú to základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, terasy, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupná hala a komunikačný koridor, spoločné pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto účelu : sú to kočikárne, práčovňa - sušiareň, kotolňa, miestnosti pre NN meranie, rozvody SKT, bleskozvody, komíny, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, výťah.

Základy sú zhotovené ako železobetónová doska na pilótach. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové montované – panelové. Stropy sú s rovným podhladom, zhotovené ako železobetónové, montované - panelové. Deliace konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové, montované – panelové. Schodiskové ramená sú zhotovené ako železobetónové, montované. Zastrešenie je zhotovené plochou jednoplášťovou strechou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. oplechovanie atiky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety okien spoločných priestorov sú zhotovené z hliníkového plechu. Vonkajšiu povrchovú úpravu fasády je zhotovená ako kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou tenkovrstvou omietkovou zmesou. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený z omietky na báze MVC - hladká, so soklom z olejového náteru. Vstupné dvere bytového domu sú zhotovené ako hliníkové s bezpečnostným sklom, okná spoločných priestorov sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch sú zhotovené nasledovne: vstupná hala - terazzová dlažba, schodiskové ramená - lepené PVC, podesty a chodby - lepené PVC. Vykurovanie a zásobovanie TÚV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V bytovom dome sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. Bytový dom má bleskozvod a osobný výťah.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Byt pozostáva z troch obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je – predsieň, hala, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Byt má balkón, jeho plocha sa však do celkovej plochy bytu nezapočítava. Byt má pivničnú kobku v 1. nadzemnom podlaží, jej plocha sa do celkovej plochy bytu započítava. Povrch vnútorných stien je zhotovený z omietky na báze MVC - hladká. Povrchy stien miestností sanity (WC, kúpeľňa) a kuchyne sú obložené keramickým obkladom. Povrchy podláh obytných miestností sú zhotovené z plávajúcich laminátových parkiet, povrchy podláh miestností sanity (WC, kúpeľňa) sú zhotovené z keramickej dlažby, kuchyne sú zhotovené z keramickej dlažby a povrchy podláh ostaných komunikačných a obslužných miestností (predsieň, hala) sú zhotovené z plávajúcich laminátových parkiet. Vstupné dvere bytu sú zhotovené na báze DT s dyhovaným povrchom v oceľovej zárubni. Interiérové dvere sú zhotovené na báze DT v obložkových zárubniach. Okná bytu sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie a zásobovanie TÚV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V byte sa nachádzajú plechové radiátory s termostatickými hlaviciami. Byt má nové, murované jadro s povrchmi na báze keramického obkladu. V byte sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN,

plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. V bytė sa nachádzajú nasledovné zariadenie predmety a predmety technického vybavenia:

WC - WC Combi

Kúpeľňa s WC - plastová vaňa, umývadlo, práčkový ventil, pákové nerezové batérie

Kuchyňa - kuchynská linka na báze DT – 4,00 m, nerezový drez, páková drezová batéria, sporák s rúrou P/P

Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 67,21 m².

Byt je v po komplexnej rekonštrukcii, dostatočne udržiavaný (boli osadené nové plastové okná, nainštalovaná nová kuchynská linka a zhotovené obklady stien a dlažby v kúpeľni s WC a laminátové podlahy obytných miestností). Bytový dom je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- ☐ ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH VLASTNIKOV BYT.A NEBYT.PRIESTOROV V DOME PODLA PARAG.15.ZAK.182/93 Z.Z. V ZNENI ZAK.151/95 Z.Z.
- ☐ Záložné právo v prospech „ Navrhovateľa,, na byt č. 19 na 6.p., vchod Krásnohorská 22, podľa V-18423/2008 zo dňa 27.06.2008.
- ☐ Exekučné záložné právo v prospech: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, na byt č. 19, na 6.p., vchod: Krásnohorská 22, podľa exekučného príkazu EX 32194/09-37 zo dňa 09.04.2014 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh), Z-7390/14

Poznámky:

- ☐ Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Československá obchodná banka, a.s.,(IČO: 36854140) formou dobrovoľnej dražby, P-3612/13.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 95/2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 11.07.2014 na sumu 86 400 € (slovom osemdesiatšesťtisíc štyristo eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81 500 €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 41
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	

X007426

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	127/7-2014
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Masarykova

b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B. Dátum vykonania dražby	2. 10. 2014		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa		
D. Čas konania dražby	10.30 hod.		
E. Kolo dražby	1.		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 474 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec: Chmeľnica, katastrálne územie: Chmeľnica, ako: - stavba súp. č. 236 postavená na parcele reg. „C“ č. 647, rodinný dom, - parcela registra „C“ č. 647 o výmere 830 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet dražby“).		
	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území obce Chmeľnica, v blízkosti okresného mesta Stará Ľubovňa, cca. 4 km. Rodinný dom a pozemok sa nachádzajú v Intraviláne obce, v zastavanej časti obce, určenej územným plánom na zastavanie. Pozemok a stavba je prístupná z miestnej komunikácie. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 474 k.ú. Chmeľnica Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 04.06.2014, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P 661/14 - 151/14 Poznámka: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., IČO: 36583936, Masarykova 21, 040 01 Košice, P 1009/14 - 207/14 Časť „C“: TARCHY: ☐ Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy V 448/14 zo dňa 24.03.2014 - 106/14			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:11/2014 Meno znalca:Ing. Štefan Kopor Dátum vyhotovenia:15.07.2014 Všeobecná cena odhadu:71.100,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71.100,00 €	
K.	Najnižšie podanie	71.100,00 €	
L.	Označenie licitátorov		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jánošíkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962
-----	----------------------	------------

X007427

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		606/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gunduličova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma****, NaturMed&Conference Hotel, miestnosť SPORT Saloon, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Liste vlastníctva č. 1142, Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie: Veľký Lég: Stavby: Byt č. 1, na 1.p., vo vchode 1 (spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1) v bytovom dome so súpisným číslom 17 (popis stavby – štvorbytovka) postavenom na parcele reg. „C“ parcelné číslo 23/9 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom (parc. reg. „C“ parc.č. 23/2 o výmere 743 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, druh chránenej nehnuteľnosti – 501 – Chránená vodohospodárska oblasť a parc.č. 23/9 o výmere 164 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , druh chránenej nehnuteľnosti – 501 – Chránená vodohospodárska oblasť): 4631/30653. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby: <u>Byt č. 1 na 1. p. vo vchode č. 1 v bytovom dome súp.č. 17, k.ú. Veľký Lég</u> Byt č.1 je na 1 NP. Byt má 1 obytnú miestnosť, kuchyňu, kúpeľňu, WC, chodbu a pivnicu v 1. PP. K bytu prislúcha loggia prístupná z obývanej miestnosti. Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 32,65 m², podlahová plocha pivnice je 9 m², podlahová plocha loggie je 2,65 m².			

S vlastníctvom bytu je spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 4631/30653.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú vestibul, pivničné priestory, bleskozvod, okná a dvere, odkvapové žľaby a zvody, šachta pre inžinierske siete, STA, vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, rozvod káblovej televízie.

Bytový dom súp.č. 17 na parc.č. 23/9, k.ú. Veľký Lég

Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza, je postavený na rovinatom pozemku v Lehniciach. Bytový dom má 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a plochú strechu. V 1 PP sú pivnice a spoločné priestory, na 1 a 2 NP sú byty. Dva na každom nadzemnom podlaží.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 1 na 1. p. vo vchode č. 1 v bytovom dome súp.č. 17, k.ú. Veľký Lég

V obytnej miestnosti, na chodbe, v kuchyni je na podlahe plávajúca podlaha z veľkoplošných laminátových parkiet, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba. Okná v byte sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vnútornými žalúziami. Vnútorné dvere drevené dýhované osadené v ocelových zárubniach. Vstupné dvere sú dýhované plné. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, elektrická varná doska, el. rúra, digestor, nerezový drez, páková batéria. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo, páková batéria. WC je bez umývadla. Keramické obklady sú za kuchynskou linkou, vo WC, v kúpeľni. Jadro je murované. Povrchové úpravy vnútorných stien tvorí omietka a maľba. Byt má samostatné vykurovanie. Je vykurovanými plynovými kachľami - gamatkami, umiestnenými v obytnej miestnosti a kuchyni. Príprava TÚV je zabezpečená pre byt individuálne plynovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni.

V byte bola vykonaná výmena kuchynskej linky a kuchynských spotrebičov, rekonštrukcia kúpeľne a WC so zrealizovanými novými obkladmi, rozvodmi, zariadeniami predmetmi.

Byt je v súčasnom období obývaný, podľa odborného názoru znalca možno byt považovať za dobrý.

Bytový dom súp.č. 17 na parc.č. 23/9, k.ú. Veľký Lég

Konštrukčný systém objektu je stenový murovaný z tehlového muriva, zastrešený plochou strechou s natavovanými asfaltovými pásom. Bytový dom má plošné základy so zvislou a vodorovnou hydroizoláciou, plochú strechu s kompletnými klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Schody sú dvojramenné prefabrikované betónové s povrchovou úpravou terazzo. Podesty a medzipodesty majú povrchovú úpravu z keramickej dlažby. Bytový dom nemá výťah. Fasáda objektu nie je zateplená s povrchovou úpravou z brizolitovej omietky. Vnútorné omietky sú vápennocementové hladené. Okná na bytovom dome sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Schodiskové steny a okná v spoločných priestoroch sú ocelové. Vstupné dvere do objektu sú ocelové, čiastočne presklené. Bytový dom má bleskozvod. Objekt je napojený na verejné inžinierske siete, el. rozvod, kanalizáciu, vodovod, plynovod.

Bytový dom je v pôvodnom stave. *Nehnutelnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.*

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Nižšieuvedené záložné práva viaznúce na predmete dražby neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Henrich Machotka r. Machotka, nar. 09.03.1980, trv. Bytom Senická 3806/20, 811 04 Bratislava, V 2806/13 - č.z. 82/13

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Henrich Machotka r. Machotka, nar. 09.03.1980, trv. Bytom Senická 3806/20, 811 04 Bratislava, V 4453/13 - č.z. 112/13

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opráv.: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, na základe exekučného príkazu č. EX 2060/13 zo dňa 19.12.2013, EÚ Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, byt č. 1, 1.p., Z 9245/13 - č.z. 2/14

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomašikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva, č. EX 1139/13 zo dňa 11.7.2014, EÚ Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková, Z-5615/14, č.z. 112/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2014, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petrík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914 498. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.08.2014 Cena podľa znaleckého posudku: 21.200,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr.Patricia Eliašová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e)	Štát	xx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		

X007428

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 64/2014		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2014		
C.	Miesto konania dražby	Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava - Kongresová miestnosť na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad	Katastrálne územie	Okres	Obec
92	Malacky	Plavecký Štvrtok	Malacky	Plavecký Štvrtok
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
374/23	Orná pôda		1155	
437	Zastavané plochy a nádvoria		435	
442	Záhrady		500	
444/1	Zastavané plochy a nádvoria		441	
444/2	Zastavané plochy a nádvoria		301	
444/3	Zastavané plochy a nádvoria		83	
444/4	Zastavané plochy a nádvoria		88	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
277	444/2, 444/3	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 277 (postavený na pozemku parc. č. 444/2) je samostatne stojaci, murovaný s 2 nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený. Dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný je plynovými kotlami.

Suterén:

Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou, murivo je murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, stropy sú prefabrikované - železobetónové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu. Schody sú s povrchom nástupnice z červeného smreku, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú plastové. Dlažby a podlahy sú plávajúce. ÚK je teplovodné podlahové, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Suterén je vybavený zabezpečovacím zariadením, je tu rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV je elektrický zásobníkový ohrievač kombinovaný s ÚK, zdroj vykurovania je kotol ÚK na plyn. Vnútrotným vybavením je samostatná sprcha, vodovodná batéria je páková nerezová so sprchou, v suteréne je sauna.

Prízemie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, stropy sú železobetónové, krov je hambáľkový. Krytina strechy je betónová dvojdrážková, klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, klampiarske konštrukcie - ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Schody sú z tvrdého dreva. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností sú plávajúce. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. ÚK je teplovodné podlahové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Prízemie je vybavené domácim telefónom, zabezpečovacím zariadením, televíznym rozvodom ako aj bleskozvodom. Rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia, ďalej je tu rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s keramickými platňami, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, odsávač pár, drezové umývadlo (nerezové) a kuchynská linka z prírodného dreva. Vnútrotným vybavením je sprcha a 2 umývadlá, vodovodné batérie sú pákové nerezové (3 ks) a páková nerezová so sprchou (1 ks), záchod je splachovací bez umývadla a splachovací s umývadlom. Vnútorne obklady sú 2 x WC a v kuchyni. Krb je s vyhrievacou vložkou, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Na prízemí sa nachádza aj betónový bazén s fóliou, pieskovou filtráciou a čerpadlom. Pri bazéne je klimatizačná jednotka.

Podkrovia:

Štitové murivo a obvodový plášť je murované z pálenej tehly, časť krovov sú tzv. sendvičové, deliace konštrukcie sú tehlové, stropy sú s rovným podhľadom drevené trámčekové - zateplené. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny tvorí brizolit z 1 strany, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú plastové s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Ústredné vykurovanie je teplovodné podlahové, elektroinštalácia je svetelná. Podkrovia je vybavené televíznym rozvodom a zabezpečovacím zariadením. Rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Vnútrotným vybavením je plastová rohová vaňa, 2 umývadlá a sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou (2 ks) a pákové nerezové (3 ks). Záchod je splachovací s umývadlom, vnútorné obklady sú v kúpeľni, okolo vane, sprchy a WC.

Rodinný dom súp. č. 277 (postavený na pozemku parc. č. 444/3) je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Dom je napojený na plynovú, elektrickú, kanalizačnú a vodovodnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Krov je hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková, klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké dýhované, okná sú dvojité drevené s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností sú z PVC. Ústredné vykurovanie je teplovodné cez panelové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná, v dome je televízny rozvod, domáci telefón, rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia. Rozvod zemného plynu, kanalizácia je do verejnej siete z plastového potrubia. Zdrojom TUV je elektrický kombinovaný zásobníkový ohrievač s ÚK, zdrojom vykurovania je plynový kotol. Vybavením kuchyne je kuchynský plynový sporák s elektrickou rúrou, drezové umývadlo (nerezové) a kuchynská linka na báze dreva. Vnútrotným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú páková nerezová so sprchou (1 ks) a páková nerezová (2 ks). Záchod je splachovací s umývadlom, vnútorné obklady sú v sprche, WC a v kuchyni. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. V r. 1999 bol rodinný dom kompletne zrekonštruovaný - bola opravená strecha, vymenená krytina, vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie, fasádne omietky, dvere, podlahy, dlažby, ÚK, elektroinštalácia, rozvod vody, plynu a kanalizácie. Bol inštalovaný plynový kotol, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 277 (postavený na pozemku parc. č. 444/2) je samostatne stojaci, murovaný s 2 nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený. Dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný je plynovými kotlami.

Suterén:

Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou, murivo je murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, stropy sú prefabrikované - železobetónové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu. Schody sú s povrchom nástupnice z červeného smreku, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú plastové. Dlažby a podlahy sú plávajúce. ÚK je teplovodné podlahové, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Suterén je vybavený zabezpečovacím zariadením, je tu rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV je elektrický zásobníkový ohrievač kombinovaný s ÚK, zdroj vykurovania je kotol ÚK na plyn. Vnútorým vybavením je samostatná sprcha, vodovodná batéria je páková nerezová so sprchou, v suteréne je sauna.

Prízemie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, stropy sú železobetónové, krov je hambáľkový. Krytina strechy je betónová dvojdrážková, klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, klampiarske konštrukcie - ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Schody sú z tvrdého dreva. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností sú plávajúce. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. ÚK je teplovodné podlahové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Prízemie je vybavené domácim telefónom, zabezpečovacím zariadením, televíznym rozvodom ako aj bleskozvodom. Rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia, ďalej je tu rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s keramickými platňami, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, odsávač pár, drezové umývadlo (nerezové) a kuchynská linka z prírodného dreva. Vnútorým vybavením je sprcha a 2 umývadlá, vodovodné batérie sú pákové nerezové (3 ks) a páková nerezová so sprchou (1 ks), záchod je splachovací bez umývadla a splachovací s umývadlom. Vnútorne obklady sú 2 x WC a v kuchyni. Krb je s vyhrievacou vložkou, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Na prízemí sa nachádza aj betónový bazén s fóliou, pieskovou filtráciou a čerpadlom. Pri bazéne je klimatizačná jednotka.

Podkrovie:

Štítové murivo a obvodový plášť je murované z pálenej tehly, časť krovov sú tzv. sendvičové, deliace konštrukcie sú tehlové, stropy sú s rovným podhladom drevené trámčekové - zateplené. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny tvorí brizolit z 1 strany, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú plastové s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Ústredné vykurovanie je teplovodné podlahové, elektroinštalácia je svetelná. Podkrovie je vybavené televíznym rozvodom a zabezpečovacím zariadením. Rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Vnútorým vybavením je plastová rohová vaňa, 2 umývadlá a sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou (2 ks) a pákové nerezové (3 ks). Záchod je splachovací s umývadlom, vnútorné obklady sú v kúpeľni, okolo vane, sprchy a WC.

Rodinný dom súp. č. 277 (postavený na pozemku parc. č. 444/3) je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Dom je napojený na plynovú, elektrickú, kanalizačnú a vodovodnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú trámčekové bez podhladu. Krov je hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková, klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké dýhované, okná sú dvojité drevené s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností sú z PVC. Ústredné vykurovanie je teplovodné cez panelové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná, v dome je televízny rozvod, domáci telefón, rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia. Rozvod zemného plynu, kanalizácia je do verejnej siete z plastového potrubia. Zdrojom TUV je elektrický kombinovaný zásobníkový ohrievač s ÚK, zdrojom vykurovania je plynový kotol. Vybavením kuchyne je kuchynský plynový sporák s elektrickou rúrou, drezové umývadlo (nerezové) a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorým vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou (1 ks) a páková nerezová (2 ks). Záchod je splachovací s umývadlom, vnútorné obklady sú v sprche, WC a v kuchyni. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. V r. 1999 bol rodinný dom kompletne zrekonštruovaný - bola opravená strecha, vymenená krytina, vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie, fasádne omietky, dvere, podlahy, dlažby, ÚK, elektroinštalácia, rozvod vody, plynu a kanalizácie. Bol inštalovaný plynový kotol, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 5030324463 zo dňa 26.07.2012 na nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 374/23, 437, 442, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4 a rodinný dom sč.277 na parc.č. 444/2, 444/3 v zmysle Záložnej zmluvy V-2721/12, právop. 21.08.2012. - 191/12
 - Z-1274/13: Exekučný príkaz EX 19525/10u zo dňa 29.01.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 724 803 - Exekútor úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý. - 93/13
 - Z-5590/13: Exekučný príkaz EX 348/13-43 zo dňa 11.11.2013 na vykonanie exekúcie zradením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného VB LEASING SK, spol.s r.o., Košická 49, 821 08 Bratislava, IČO: 31 378 528 - Exekútor úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová. - 17/14
 - Z-580/14: Exekučný príkaz EX 720/13 zo dňa 01.02.2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, P.O.BOX 41, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútor úrad Bratislava, Opletalova 96, 841 07 Bratislava, súdna exekútorka JUDr.

Hana Cibulková. - 38/14

- Z-2497/14: Exekučný príkaz EX 1890/13 zo dňa 22.05.2014 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, P.O.BOX 41, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorský úrad Bratislava, Opletalova 96, 841 07 Bratislava, súdna exekútorka JUDr. Hana Cibulková. - 162/14

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 96/2014 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 20.07.2014 Všeobecná cena odhadu: 270 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Monika Chorváthová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		10/63		
c) Názov obce		Turčianske Teplice	d) PSČ	039 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.07.1985		