

X014779

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		12/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec miestnosť "Kongresová sala"	
D.	Dátum konania dražby	16. 4. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **295** katastrálne územie Rimavica, obec **Lehota nad Rimavicou**, okres Rimavská Sobota, a to:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 93/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²
- parc. č. 93/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²
- parc. č. 93/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²

Stavby:

- súp. č. 20, na parc. č. 93/4 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot na parc. č. 93/1, spevnené

plochy (betónový chodník) na parc.č. 93/1.

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Dionýzovi Dobosovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 199/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo znaleckého posudku č. 120/2024 vypracovaného Ing. Ivorom Zlackým.

Rodinný dom sč. 20 obdĺžnikového pôdorysu je riešený ako prízemný bez podpivničenia. Základy sú kamenné bez izolácie. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál hr. Do 50 cm, priečky sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom. Strecha je sedlová, krov je väznicový, strešná krytina je pálená jednodrážková, klampiarske konštrukcie sú úplné pozinkované plechové. Fasádne omietky sú brizolitové. Obklad sokla je keramický. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú plné a presklené na báze dreva, zárubne sú oceľové, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je lokálne plynovými gamatkami. Kuchynská linka je na báze dreva osadená vstavanými kuchynskými spotrebičmi. Kúpeľňa a WC sú obložené keramickým obkladom, podlaha je z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková. Dom je bez viditeľných porúch. Dom bol v roku 2014 rekonštruovaný.

Plot v celkovej dĺžke 24 m na parc. č. 93/1.

Spevnené plochy (betónový chodník) na parc.č. 93/1 je z betónových dlaždíc kladených do piesku o celkovej výmere 15 m².

Pozemky o celkovej výmere 427 m² sa nachádzajú v zastavanom území obce Lehota nad Rimavicou, sú rovinaté s prístupom z miestnej komunikácie.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na stavbu a pozemky C KN parc.č. 93/1, 93/3, 93/4 (č.s. 20 rodinný dom), podľa zmluvy reg.č. 604225/Zal/1 (V 1707/2019), povolené dňa 10.07.2019 - 29/2019; Zmluva o postúpení pohľadávky č. 22551000071 uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava ako postupcom a EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava ako postupníkom, podľa Z 2575/2025 - 40/25

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného ČSOB, a.s., Žižková č. 11, 811 02 Bratislava, od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na pozemky a stavby C KN parc.č. 93/1, 93/3, 93/4 (č.súp. 20 rodinný dom) a na stavbu č.s. 19 rodinný dom na pozemku C KN parc. č. 92/1, podľa 45EX 659/23 (Z 3495/2023), zapísané dňa 10.10.2023 - 46/23; Kúpna zmluva V 2813/2025 - 57/2025,

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ČSOB Poistovňa, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na pozemky C KN parc. č. 93/1,

93/3, 93/4 a na stavby súp. č. 19 rodinný dom na C KN parc. č. 92/1, súp. č. 20 rodinný dom na C KN parc. č. 93/4, podľa 45EX 88/24 (Z 894/2024), zapísané dňa 13. 3. 2024 - 13/24, Kúpna zmluva V 2813/2025 - 57/2025,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného prof. Ing. Pavel Nečas, PhD., Polianska 2, 040 01 Košice-Sever, od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na stavby a pozemky C KN parc. č. 93/1, 93/3, 93/4 (č.s. 20 rodinný dom) a na stavbu č.s. 19 rodinný dom na pozemku C KN parc. č. 92/1, podľa 45EX 245/24 (Z 1863/2024), zapísané dňa 05.06.2024 - 29/2024; Kúpna zmluva V 2813/2025 - 57/2025,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55 od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Andrea Cimermanová) na pozemky C KN parc.č. 93/1, 93/3, 93/4 a na stavby súp.č. 19 rodinný dom na C KN parc.č. 92/1, súp. č. 20 rodinný dom na C KN parc.č. 93/4, podľa 17EX 645/24 (Z 3821/2024), zapísané dňa 3.12.2024 - 62/2024, Kúpna zmluva V 2813/2025 - 57/2025,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na stavby a pozemky C KN parc. č. 93/1, 93/3, 93/4 (č.s. 20 rodinný dom) a na stavbu č.s. 19 rodinný dom na pozemku C KN parc. č. 92/1, podľa 45EX 459/25 (Z 2602/2025), zapísané dňa 07.08.2025 - 34/2025, Kúpna zmluva V 2813/2025 - 57/2025,

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 199/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zapísané v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.12.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 63.300,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	63.300,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 122026 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 122026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 25.03.2026 o 10:00 hod. 2. termín obhliadky: 13.04.2026 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 670, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X014780

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5/2026	
Zo dňa		28. 1. 2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Štátny fond rozvoja bývania	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Lamačská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 833 04
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: xx, vložka číslo: xxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 749 542	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Dátum konania dražby	4. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 551 katastrálne územie Korňa, obec Korňa, okres Čadca, a to: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 2026, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² • parc. č. 2027/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m² Stavby: • súp. č. 451, na parc. č. 2027/1 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom čs. 451 Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: Stavba skladu dreva, stavba skladu, stavba prístreškov, plot odd. pozemok od ulice v čele a z boku, plot odd. pozemok z bočnej strany od ulice – časť 2, studňa, prípojka elektriny, kanalizačná prípojka, prípojka vody zo studne, armatúrna šachta, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, záhonové obrubníky, oporné múry, armatúrna šachta, vonkajšie schody na teréne, vonkajšie schody kovové, žumpa, spevnené plochy z bet. Dlažby. Spoluvlastnícky podiel 1/2			

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X014781

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D1/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Lada, k. ú.: Lada, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov na LV č. 1014, a to: • pozemok – parcela registra „C“ č. 470/3 o výmere 174 m², druh – Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok – parcela registra „C“ č. 470/4 o výmere 231 m², druh – Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/3 o výmere 291 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/4 o výmere 264 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/5 o výmere 266 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/6 o výmere 268 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/7 o výmere 96 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/8 o výmere 329 m², druh – Záhrada.			
	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v katastrálnom území Lada v okrajovej časti obce. V okolí nehnuteľnosti sa nenachádzajú problémové skupiny obyvateľstva ani žiadna záťaž na životné prostredie. V obci Lada sa nachádza predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňa nepotravinárskeho tovaru, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, materská škola, základná škola. Podľa územného plánu obce Lada sa nehnuteľnosti nachádzajú z časti v zóne určenej ako plochy rodinných domov a z časti v zóne súkromnej zelene s výhľadom výstavby rodinných domov na tejto ploche. V dostupnosti k pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sa nachádza rozvod vody, elektriny, kanalizácie a plynu. K parcelám č. 470/4 a 471/8, ktoré majú slúžiť ako prístupová komunikácia pre ostatné parcely je prístup po spevnenej komunikácii. K parcele č. 470/4, po ktorej je prístup k ostatným parcelám, je prístup po parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod č. 1301/3, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Dopravné napojenie autobusovou dopravou a autom do centra okresného mesta Prešov je cca. 10 min. Na parcelách registra „C“ č. 470/3, 471/6 a 471/7, k. ú. Lada je postavená hrubá stavba rodinného domu, ktorá nie je predmetom dražby. Na parcelách registra „C“ č. 471/4 a 471/5, k. ú. Lada sú postavené základy pre rodinný dom, ktoré nie sú predmetom dražby.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Pozemky sú neudržiavané, zarastené burinou. Na parcelách registra "C" č. 470/3, 471/6 a 471/7, k. ú. Lada je postavená hrubá stavba rodinného domu, ktorá nie je predmetom dražby. Na parcelách registra "C" č. 471/4 a 471/5, k. ú. Lada sú postavené základy pre rodinný dom, ktoré nie sú predmetom dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Evidované na liste vlastníctva č. 1014, k. ú. Lada:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Majstri po ruke, s.r.o., Štúrova 18, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 46013121, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámky:

- P 150/2024 - Upovedomenie 341EX 174/24 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 10. 05. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 34/2024,
- P 228/2024 - Upovedomenie 341EX 526/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 12. 07. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 50/2024,
- P 229/2024 - Upovedomenie 341EX 398/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 12. 07. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 51/2024,
- P 316/2024 - Upovedomenie 341EX 691/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 03. 10. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 70/2024,
- P 317/2024 - Upovedomenie 341EX 692/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 03. 10. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 71/2024,
- P 335/2024 - Upovedomenie 341EX 734/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 16. 10. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 75/2024,
- P 141/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zo dňa 28. 04. 2025 formou dobrovoľnej dražby (vklad V 9605/2022) záložný veriteľ: TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31679048 na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 23/2025,
- P 35/2026 - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D1/2026, zo dňa 23. 01. 2026, dražobník: Ddražobná S-spoločnosť, s.r.o., Hlavná 11,, 080 01 Prešov, IČO: 54698286, navrhovateľ dražby: TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31679048 parciel CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 7/2026.

Plomby:

- Plomba vyznačená na základe Z-5194/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-5195/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe Z-522/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Časť C: ĎALŠIE

- V 7783/2020 - Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava /00151653/ na parcely C KN 470/3, C KN 470/4, C KN 471/3, C KN 471/4, C KN 471/5, C KN 471/6, C KN 471/7, C KN 471/8, vklad povolený dňa 18.11.2020 - číslo zmeny 124/20, 6/22, 81/22, 91/22,
- V-9605/2022, Záložná zmluva v prospech TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou so sídlom : Hollého 3, 080 01 Prešov IČO 31679048 na parcely C KN 470/3, C KN 470/4, C KN 471/3, C KN 471/4, C KN 471/5, C KN 471/6, C KN 471/7, C KN 471/8, vklad povolený dňa 28.11.2022 - číslo zmeny 103/22,
- V-2939/2023, Záložná zmluva v prospech TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou so sídlom : Hollého 3, 080 01 Prešov IČO 31679048 na parcely C KN 470/3, C KN 470/4, C KN 471/3, C KN 471/4, C KN 471/5, C KN 471/6, C KN 471/7, C KN 471/8, vklad povolený dňa 05.06.2023 - číslo zmeny 69/23,
- Z 7688/2025 - Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 791/2025, Nz

79024/2025, zo dňa 18. 12. 2025, Oznámenie o dražbe č. D6/2025, zo dňa 13. 11. 2025, Predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 85/2025.

Na liste vlastníctva č. 1014, k. ú. Lada je zapísaná ešte nasledovná plomba:

- Plomba vyznačená na základe V-2456/2024 (Kúpna zmluva)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 08.09.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochovej, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 46.900,- € (slovom štyridsaťšesťtisíc deväťsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	23.450,- €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Polakovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Malý Šariš		
b)	Orientačné/súpisné číslo	659		
c)	Názov obce	Malý Šariš	d) PSČ	080 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.07.1983		

X014782

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		AP 6/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2026		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	08:30 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3237	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
700/46	389	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3

Iné údaje: Bez zápisu

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
511	700/46	9	Bytový dom		1

Iné údaje: Bez zápisu

Byty

Vchod (číslo) 23	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3930/193960
Súpisné číslo 511	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník 12.	Spoluvlastnícky podiel	1/1
--------------	------------------------	-----

Opis predmetu dražby**Byt č.11 vo vchode č.23 na III.NP BD č.s.511 na ul. M.Chrásteka, ŽIAR NAD HRONOM****POPIS**

Dvojizbový byt na III.NP BD súpisné číslo 511 na ul. M. Chrásteka v okresnom meste Žiar nad Hronom. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, s možnosťou parkingu pred objektom. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrickú energiu. Plyn nie je k objektu privedený. Bytový dom je situovaný v zástavbe troch identických bytových domov. Pôvodný účel objektov boli ubytovne, v súčasnosti sú zmenou účelu v užívaní stavby zmenené na bytové domy. Tomu zodpovedá aj vnútorná dispozícia v jednotlivých bytoch.

Technický popis objektu:

- nosná zvislá konštrukcia objektu je oceľový skelet založený na železobetónových pätkách
- stropná konštrukcia jednotlivých podlaží je z oceľových nosníkov, nad ktorými sú ohýbané plechy s betónovou výplňou. Obvodový plášť je tvorený hliníkovými panelmi, tie sú v časti obvodového plášťa poškodené
- inštalачné prvky sú vedené v stropnej konštrukcii
- schodisko je oceľové, nástupnice sú z PVC podlahoviny, značne poškodené
- obvodové murivo je z voštinových tehál , v časti okenných otvoroch sú obvodové závesné hliníkové panely
- ostatné obvodové murivo (schodisko) je z plných tehál kombinované z pórobetónových tvárnic
- vnútorné priečky sú hr. 10-15cm, z dutých dvojdielových tehál
- okná sú hliníkové osadené do hliníkových panelov
- dvere do chodby na podlažiach sú drevené dvojkrídlové
- podlahy na spoločných častiach objektu sú PVC podlahovina, značne poškodené
- vchodové dvere plastové
- vykurovanie ústredné na I.NP je vyregulované kúrenie prostredníctvom výmenníkovej stanici tepla
- hlavná rozvodná skriňa je situovaná na I.NP

- zariadenie slaboprúdu a silnoprúdu je situované na I.NP

- na každom podlaží vlastné rozvodné skrine a ističe

V bytovom dome sú dva osobné výťahy, v čase obhliadky funkčné. Objekt je napojený na verejnú vodovodnú sieť, NN elektrickú sieť. Odkanalizovanie objektu je do verejnej kanalizácie. Plyn nie je k objektu privedený. Vykurovanie bytov je centrálné teplovodné, vyregulované cez výmenníkovú stanicu tepla. V roku 2005 boli na dome menené zvislé kanalizačné rozvody. V prípade bytového domu určujem aj poškodenosť niektorých výrazne poškodených konštrukcií.

Opotrebenie stavby:

Podľa Potvrdenia vydaného mestom Žiar nad Hronom bol objekt daný do užívania v roku 1982. Byt je situovaný v bytovom dome, ktorý je v prevažujúcej miere obsadený neprispôsobivými spoluobčanmi. Obhliadkou konštatujem, že samotný bytový dom je v neprimeranom technickom stave voči veku bytového domu. Ako negatívum hodnotím obsadenosť domu. Samotný byt je čiastočne po rekonštrukcii (kuchyňa, podlahy) . Dátum rekonštrukcie nie je známy.

Výpočet je stanovený lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 95 rokov. Popis bytu : Hodnotím dvojizbový byt na III.NP BD č.s. 511 na ul. Chrásteka v intraviláne mesta Žiar nad Hronom. K bytu neprináleží pivničný priestor.

Byt je v pôvodnom stave, okrem výmeny zariadenia kuchyne, podlahových krytín. Okná sú pôvodné hliníkové. Omietky vnútorných stien a stropov sú pôvodné omietky. Podlahy sú plávajúce laminátové, po výmene. Inštalácie sú pôvodné, kúrenie centrálné teplovodné. Do bytu nie je privedený plynoinštalácia. Kuchyňa je v minimalistickom prevedení. Korpus linky je z DT dosiek, dvierka na báze dreva, dres nerezový. Vedľa linky je sporák s elektrickou rúrou. Kúpeľňa je v pôvodnom stave, obvodové steny sú umakartové, sanita pôvodná.

Spoločnými časťami domu sa na účely zákona č. 182/1993 Z. z. - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa na účely zákona č. 182/1993 Z. z. - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy, práčovne, kotolne, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3237

Poznámka: B 12

Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou (poznámka platí na dobu troch mesiacov od 29.05.2024 - do 29.08.2024), P-127/2024 -pol.604/24

P-177/2025 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 27.10.2025 pre záložného veriteľa Bytové spoločenstvo domu 511, so sídlom M. Chrásteka 23, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 956 485, ktorý realizuje záložné právo predajom bytu č. 11 na 2.p., vo vchode č.23 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.511 a pozemku CKN parc.č.700/46 o veľkosti 3930/193960 na dobrovoľnej dražbe, v súlade so zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - pol.1326/25

P-25/2026 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 6/2025-2.kolo zo dňa 11.02.2026 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 na byt č. 11, 2.p., vchod 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/46 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 - č.z.246/26

ĎALŠIE:

Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu

č.s.511, Žiar nad Hronom, Ul. M. Chrásteka 23''.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 255/2025, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 15.12.2025, Všeobecná cena odhadu: 25 800,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	19 350,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		