

Iné oznámenia

O000168**Spoločnosť****Obchodné meno:** Stavoindustria – podnik stavebnej výroby, s.r.o.**Sídlo:** Zvolenská 8, 974 05 Banská Bystrica**IČO:** 31 644 597**Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu:** Okresný súd Banská Bystrica**Oddiel:** Sro**Vložka číslo:** 3309/S

oznamuje podľa § 75 zákona č. 513/1991 obchodného zákonníka

Výzva likvidátora spoločníkom Spoločnosti v dodatočnej likvidácii

Likvidátor týmto vyzýva spoločníkov Spoločnosti, aby sa v lehote 15 dní odo dňa tohto zverejnenia (i) Konečnej správy likvidátora a (ii) Návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku v Obchodnom vestníku, písomne u likvidátora vyjadrili či schvaľujú (i) Konečnú správu likvidátora a (ii) Návrh na rozdelenie likvidačného zostatku.

(i)

ZÁVEREČNÁ SPRÁVA DODATOČNÉHO LIKVIDÁTORA, NÁVRH NA ROZDELENIE LIKVIDAČNÉHO ZOSTATKU A ODMENY LIKVIDÁTORA

1. Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. **60Cbr/13/2018-11** zo dňa 11.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2018 súd nariadil dodatočnú likvidáciu majetku obchodnej spoločnosti **Stavoindustria – podnik stavebnej výroby, s.r.o.** „v dodatočnej likvidácii“, Zvolenská 8, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 644 597 (ďalej len „**Spoločnosť**“) a do funkcie likvidátora menoval správcu I. K. S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., so sídlom Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou (ďalej len „**Likvidátor**“).
2. Dňa 10.09.2019 zverejnil Likvidátor v Obchodnom vestníku v čiastke OV 174/2019 výzvu likvidátora, ktorou okrem iného vyzval veriteľov, iné osoby a orgány dotknuté likvidáciou, aby si uplatnili svoje pohľadávky, prípadne iné práva, v rozsahu, v akom neboli uspokojené, a to v lehote: 3 mesiacov od zverejnenia výzvy na adrese Likvidátora.
3. Likvidátorovi sa k dnešnému dňu nepodarilo získať akékoľvek účtovné záznamy Spoločnosti.
4. Likvidátor počas celej prebiehajúcej likvidácie vykonával úkony, ktorými zisťoval majetok Spoločnosti, pričom v likvidácii Spoločnosti bol zistený výlučne nehnuteľný majetok Spoločnosti, a to konkrétne nehnuteľnosti toho času evidované na LV 5995 k.ú. Radvaň, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, tak ako sú tieto ďalej bližšie špecifikované v tejto záverečnej správe (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).
5. Likvidátor sa počas celej dodatočnej likvidácie Spoločnosti snažil, so zameraním na dosiahnutie najvyššej hodnoty výťažku, **speňažiť Nehnuteľnosti**, čo sa nakoniec podarilo vo viacerých fázach a s viacerými

Iné oznámenia

subjektmi.

1. NDS

Vzhľadom na skutočnosť, že väčšina pozemkov, tvoriacich Nehnutelnosti sa nachádzala priamo pod rýchlostnou cestou R1 alebo boli rýchlostnou cestou R1 priamo dotknuté, prirodzeným partnerom na diskusiu vo veci prevodu vlastníckeho práva k týmto pozemkom sa pre Likvidátora stala Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, Bratislava 841 04, IČO: 35 919 001 (ďalej len „**NDS**“).

1. Vyvlastňovacie konanie

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný prvostupňový stavebný úrad viedol na základe podaného návrhu NDS zo dňa 17.09.2019 konanie o vyvlastnení pozemkov toho času evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň, a to konkrétne:

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	5995	4053/352	C	13	1/1	zast.pl. a nad.
2	5995	4053/353	C	10	1/1	zast.pl. a nad.
3	5995	4053/354	C	2	1/1	zast.pl. a nad.
4	5995	4053/355	C	1	1/1	zast.pl. a nad.
5	5995	4053/356	C	1	1/1	zast.pl. a nad.
6	5995	4053/357	C	12	1/1	zast.pl. a nad.
7	5995	4053/358	C	11	1/1	zast.pl. a nad.
8	5995	4053/359	C	38	1/1	zast.pl. a nad.
9	5995	4053/360	C	31	1/1	zast.pl. a nad.
10	5995	4053/381	C	41	1/1	zast.pl. a nad.
11	5995	4053/382	C	214	1/1	zast.pl. a nad.

(ďalej len „**Pozemky 1**“).

Účelom vyvlastnenia bolo majetkovo-právne vysporiadanie Pozemkov 1 v prospech verejnoprospešnej stavby s označením „**R1 Protihluková stena Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Vyvlastňovacie konanie**“).

Likvidátor sa bezprostredne po tom, ako zistil existenciu Vyvlastňovacieho konania, spojil s NDS a oznámil jej, že Spoločnosť vstúpila do procesu dodatočnej likvidácie a že správu Nehnutelností vrátane jej speňažovania vykonáva Likvidátor. V nadväznosti na nové skutočnosti a záujem strán sa dohodnúť, NDS vzala spať svoju žiadosť na začatie Vyvlastňovacieho konania, ktoré bolo na základe Rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica č. OU BB OVBP2-2019-032095:SD zo dňa 27.11.2019 právoplatne zastavené.

Iné oznámenia

2. Kúpna zmluva 1

V nadväznosti na zastavenie Vyvlastňovacieho konania a pretrvávajúci záujem NDS o nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom 1 prebiehala toho času medzi NDS a Likvidátorom intenzívna komunikácia. Za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom 1 NDS zaslala Likvidátorovi výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, pričom NDS za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom 1 ponúkla kúpnu cenu vo výške **28 526,59 EUR**. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 52/2018, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, ev. č.: 911776, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, (ďalej len „**Znalec**“ a znalecký posudok č. 52/2018 ďalej len „**Znalecký posudok 1**“) ako **100% všeobecnej hodnoty Pozemkov 1**.

Likvidátor podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhodnotil ako primerané a kúpnu cenu ako trhovú a následne pristúpil k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v súlade s návrhom NDS (ďalej len „**Kúpna zmluva 1**“).

Dňa 10.01.2020 Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy 1, a to pod číslom vkladu V-7477/2019

3. Kúpna zmluva 2

Počas prebiehajúcej komunikácie Likvidátora a NDS sa NDS viackrát vyjadrila, že bude mať záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva aj k iným pozemkom tvoriacim Nehnuteľnosti mimo Pozemky 1, a to práve za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov vo vzťahu k verejnoprospešným stavbám a taktiež vyjadrila záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva aj k iným pozemkom tvoriacim Nehnuteľnosti, na ktorých malo dôjsť k vybudovaniu nových stavebných objektov NDS. NDS sa následne odmlčalo a tak Likvidátor viackrát telefonicky a korešpondenciou NDS kontaktoval a snažil sa zistiť stav záujmu o uzatvorenie ďalších kúpnych zmlúv. Následne NDS listom zo dňa 27.08.2021 vyzvala Likvidátora na uzatvorenie ďalšej (v poradí druhej kúpnej zmluvy), na základe ktorej by NDS nadobudla vlastnícke právo k pozemkom toho času evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň, a to konkrétne:

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	5995	4053/266	C	172	1/1	zast.pl. a nad.
2	5995	4053/443	C	52	1/1	zast.pl. a nad.
3	5995	4053/444	C	87	1/1	zast.pl. a nad.
4	5995	4053/445	C	26	1/1	zast.pl. a nad.

(ďalej len „**Pozemky 2**“).

Iné oznámenia

Všeobecná hodnota Pozemkov 2 bola určená na základe znaleckého posudku č. 79/2018, ktorý bol vyhotovený Znalcom (ďalej len „**Znalecký posudok 2**“) vo výške **21 177,08 Eur**, ktorú sumu NDS zároveň navrhla ako kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom 2.

Likvidátor podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhodnotil ako primerané a kúpnu cenu ako trhovú a následne pristúpil k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v súlade s návrhom NDS (ďalej len „**Kúpna zmluva 2**“).

Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodol, pod číslom vkladu V-8575/2021, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy 2.

4. Dočasný záber Pozemku na základe rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva

Vzhľadom na skutočnosť, že Kúpna zmluva 2 obsahovala len Pozemky 2, ktorých výpočet bol značne užší ako bol prvotne avizovaný záujem NDS, Likvidátor sa viacerými dopytmi na NDS snažil zistiť, či záujem NDS o nadobudnutie vlastníckeho práva aj k ďalším pozemkom tvoriacim Nehnuteľnosti naďalej pretrváva, alebo či má zvoliť iné formy speňaženia Nehnuteľností. NDS dňa 08.09.2021 zaslala Likvidátorovi odpoveď na jeho posledný list, ktorým NDS oznámila Likvidátorovi zámer všetky pozemky dotknuté stavbou „**Kremnička Banská Bystrica**“ nadobudnúť do vlastníctva. Zároveň však likvidátorovi oznámila, že aktuálne NDS nedisponuje dostatočným rozpočtom, a že po pridelení nových finančných prostriedkov budú uzatvorené ďalšie kúpne zmluvy.

Následne listom zo dňa 01.08.2022 NDS Likvidátora vyzvala na uzatvorenie nájomnej zmluvy vo vzťahu k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4043/420 toho času evidovaného Okresným úradom Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň na LV 5995 (ďalej len „**Pozemok**“), a to len za účelom dočasného vysporiadania stavby „**R1 Protihluková stena Banská Bystrica**“ a jej záberu (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Likvidátor na tento list reagoval a oznámil NDS, že nemá v prípade ustanovenia do funkcie ako dodatočný likvidátor plnú spôsobilosť na uzatváranie všetkých právnych úkonov, a už vôbec nie je oprávnený uzatvárať právne úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom priamo alebo nepriamo zaťažovali majetok patriaci do majetkového substrátu Spoločnosti, u ktorej sa dodatočná likvidácia vyvolala. Likvidátor ďalej NDS oznámil, že dodatočný likvidátor v procese dodatočnej likvidácie je oprávnený uzatvárať len také právne úkony, ktoré smerujú k predaju a speňaženiu majetku patriaceho do dodatočnej likvidácie a k následnému ukončeniu dodatočnej likvidácie. Nájomné zmluvy ako aj zmluvy o zriadení vecného bremena sú zmluvami, ktoré zaťažujú majetkovú podstatu a z uvedeného dôvodu mal Likvidátor za to, že nemohol a nebol oprávnený uzatvoriť tieto druhy právnych úkonov.

V nadväznosti na odpoveď Likvidátora NDS zahájila konanie vo veci obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý si NDS pôvodne plánovala prenajať na základe Nájomnej zmluvy tak, ako je táto definovaná vyššie.

Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, č. OU BB OVBP2-2022-033736:SD, zo dňa 15.11.2022 bolo rozhodnuté o obmedzení vlastníckeho práva k dočasnému záberu pozemkových nehnuteľností v prospech NDS pre účely stavby „**R1 Protihluková stena Banská Bystrica**“, a to vo vzťahu k časti Pozemku o výmere 31m² z celkových 899 m². Za obmedzenie vlastníckeho práva k časti Pozemku uhrádzala NDS Likvidátorovi ročné nájomné vo výške **121,21 Eur**. **Nájomné bude zaplatené vlastníkovi pozemku do 21 pracovných dní odo dňa vykonania dočasného záberu.**

Iné oznámenia

Dočasný záber ku dňu vyhotovenia dočasnej správy nenastal.

Následne dňa 30.11.2021 bola s NDS ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 30600/KZ-008/2020/Radvaň/1473/2591 (ďalej len „**Kúpna zmluva 3**“), predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam toho času evidovaným Okresným úradom Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň, a to konkrétne k:

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	5995	4053/271	C	80	1/1	zast.pl. a nad.
2	5995	4053/408	C	91	1/1	zast.pl. a nad.
3	5995	4053/415	C	93	1/1	zast.pl. a nad.
4	5995	4053/419	C	647	1/1	zast.pl. a nad.

(ďalej len „**Pozemky 3**“).

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom 3 bola určená na základe Znaleckého posudku 2, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu Pozemkov 3 na sumu vo výške **57 247,24 EUR**, pričom táto suma sa stala kúpnu cenou (ďalej len „**Kúpna cena 3**“).

Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodol, pod číslom vkladu V-8575/2021, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy 3.

Speňaženie Pozemkov 1, Pozemkov 2 a Pozemkov 3 predstavuje pre veriteľov dodatočnej likvidácie finančný výťažok vo výške **106 950,91 Eur**.

5. Mesto Banská Bystrica

Počas prebiehajúcej dodatočnej likvidácie Likvidátora kontaktovalo taktiež mesto Banská Bystrica **za účelom vyriešenia vlastníckych práv k cyklotrase „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva B („Cyklolávka ponad R1“)**.

Likvidátor s Mestom Banská Bystrica ako kupujúcim uzatvoril kúpnu zmluvu č. 1889/2020/PS-ESM v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam toho času evidovaným Okresným úradom Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň, a to konkrétne k:

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
--	----	---------------	-------------	---------------------	-------------------	--------------

Iné oznámenia

1	5995	286/4	E	68	1/1	Orná pôda
---	------	-------	---	----	-----	-----------

(ďalej len „**Pozemok 4**“).

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 4 bola určená na základe znaleckého posudku č. 146/2020 zo dňa 07.08.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Alenou Pacerovou, Lesnícka cesta 29, 976 13 Slovenská Ľupča, (ďalej ako „**Znalecký posudok 3**“), vo výške **1668,04 EUR** (ďalej len „**Kúpna cena 4**“).

Dňa 20.01.2021 Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy 4, a to pod číslom vkladu V-8816/2020.

6. Prvé kolo ponukového konania

Počas prebiehajúcej dodatočnej likvidácie sa Likvidátor taktiež snažil Nehnuteľnosti speňažiť spôsobom verejného ponukového konania. Za týmto účelom zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 16.03.2023 v čiastke OV 53/2023 prvé kolo ponukového konania, na základe ktorého sa pokúsil speňažiť nehnuteľnosti toho času evidované Okresným úradom Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň, a to konkrétne:

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	5995	4053/409	C	313	1/1	zast.pl. a nad.
2	5995	4053/414	C	192	1/1	zast.pl. a nad.
3	5995	4053/420	C	899	1/1	zast.pl. a nad.
4	5995	4053/431	C	145	1/1	zast.pl. a nad.
5	5995	4053/432	C	84	1/1	zast.pl. a nad.
6	5995	4053/433	C	100	1/1	zast.pl. a nad.
7	5995	4053/434	C	12	1/1	zast.pl. a nad.
8	5995	4053/467	C	16	1/1	zast.pl. a nad.
9	5995	4053/468	C	22	1/1	zast.pl. a nad.
10	5995	142/2	C	571	1/1	záhrada
11	5995	281/1	E	67	1/1	zast.pl. a nad.
12	5995	281/3	E	38	1/1	zast.pl. a nad.
13	5995	286/5	E	46	1/1	orná pôda

(ďalej len „**Pozemky 5**“)

Všeobecná hodnota Pozemkov 5 bola určená na základe znaleckého posudku č. 43/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Sitko, evidenčné číslo znalca: 913 107 a ktorý za účelom Ponukového konania nechal vyhotoviť Likvidátor (ďalej len „**Znalecký posudok 4**“). Do predmetného ponukového konania sa nikto neprihlásil.

Iné oznámenia

7. Kúpna zmluva

V nadväznosti na neúspešné Ponukové konanie kontaktovala Likvidátora spoločnosť: Rosehill s.r.o., so sídlom: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO: 47 085 053 (ďalej len „**Rosehill**“), ktorá sa parciálne zaujímala o pozemok špecifikovaný v bode 10 Pozemkov 5 a o pozemok špecifikovaný v bode 2 Pozemkov 5, ktoré boli súčasťou neúspešného Ponukového konania, a ktoré sa prvotne predávali ako súbor nehnuteľného majetku. Nakoľko spoločnosť Rosehill ponúkla Likvidátorovi kúpnu cenu, ktorá sa rovnala 100% hodnoty týchto pozemkov určenej na základe Znaleckého posudku 4, Likvidátor pristúpil so spoločnosťou Rosehill k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva 5**“). **Kúpna cena predstavovala sumu vo výške 18.050,- EUR.**

8. Ďalšie Ponukové konania

V ďalšom postupe Likvidátor zorganizoval ďalšie ponukové konania, a to vo vzťahu k zostatkovým pozemkom k Pozemkom 5 po zohľadnení Kúpnej zmluvy 5, a to konkrétne:

	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	5995	4053/409	C	313	1/1	zast.pl. a nad.
2	5995	4053/420	C	899	1/1	zast.pl. a nad.
3	5995	4053/431	C	145	1/1	zast.pl. a nad.
4	5995	4053/432	C	84	1/1	zast.pl. a nad.
5	5995	4053/433	C	100	1/1	zast.pl. a nad.
6	5995	4053/434	C	12	1/1	zast.pl. a nad.
7	5995	4053/467	C	16	1/1	zast.pl. a nad.
8	5995	4053/468	C	22	1/1	zast.pl. a nad.
9	5995	281/1	E	67	1/1	zast.pl. a nad.
10	5995	281/3	E	38	1/1	zast.pl. a nad.
11	5995	286/5	E	46	1/1	orná pôda

(ďalej len „**Zostatkové pozemky**“).

Za týmto účelom zverejnil Likvidátor v Obchodnom vestníku dňa 19.03.2025 v čiastke OV 54/2025 prvé kolo ponukového konania, na základe ktorého sa pokúsil speňažiť Zostatkové nehnuteľnosti za sumu 100% hodnoty podľa Znaleckého posudku 4. Všeobecná hodnota Zostatkových pozemkov bola určená na sumu **41.387 Eur**. Do predmetného ponukového konania sa nikto neprihlásil.

Druhé kolo ponukového konania bolo Likvidátorom zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 23.04.2025 v čiastke OV 77/2025, pričom Likvidátor znížil návrh kúpnej ceny za speňaženie Zostatkových pozemkov na 75% ich všeobecnej hodnoty. Do predmetného ponukového konania sa nikto neprihlásil.

Iné oznámenia

Tretie kolo ponukového konania bolo Likvidátorom zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 12.05.2025 v čiaske OV 88/2025, pričom Likvidátor znížil návrh kúpnej ceny za speňaženie Zostatkových pozemkov na 50% ich všeobecnej hodnoty. Do predmetného ponukového konania sa nikto neprihlásil.

Štvrté kolo ponukového konania bolo Likvidátorom zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 29.05.2025 v čiaske OV 101/2025, pričom Likvidátor zverejnil, že Zostatkové pozemky budú predané záujemcovi, ktorý predloží ponuku s najvyššou kúpnu cenou. Do ponukového konania sa prihlásili celkovo 3 záujemcovia, pričom najvyššiu ponuku ponúkol p. Miloš Zeleňák, trvale bytom: Hviezdoslavova 1513/08, 034 01 Ružomberok t.j. kúpnu cenu vo výške: **6 000,- Eur**. S p. Zeleňákom Likvidátor uzatvoril kúpnu zmluvu, na základe ktorej na neho previedol vlastnícke právo k Zostatkovým pozemkom.

Týmto úkonmi bol speňažený celý zistený majetok Spoločnosti a konečný výťažok predstavuje sumu vo výške **132 668,95 Eur určenú k rozdeleniu** (ďalej len „**Výťažok**“).

K dnešnému dňu sa do dodatočnej likvidácie neprihlásil žiadny veriteľ a žiadnych veriteľov nezistil ani Likvidátor svojou činnosťou. **Výťažok tak bude rozdelený medzi posledných bývalých spoločníkov Spoločnosti, pričom ich týmto ako Likvidátor zároveň vyzývam, aby sa vyjadrili k tejto Konečnej správe a k návrhu na rozdelenie Výťažku z dodatočnej likvidácie, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Likvidácii a túto konečnú záverečnú správu Likvidátora spolu s návrhom rozvrhového výťažku schválili najneskôr v lehote 1 mesiaca odo dňa ich doručenia.**

Príloha č. 1: Návrh na rozdelenie likvidačného zostatku a odmeny likvidátora

V Bratislave dňa 16.02.2026.

NÁVRH NA ROZDELENIE LIKVIDAČNÉHO ZOSTATKU A ODMENY LIKVIDÁTORA

Celková suma likvidačného zostatku	132 668,95 Eur
Súdny poplatok podľa sadzobníka 14 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch	7 960,14 Eur
Náklady (vyhotovenie znaleckého posudku pre Nehnutelnosti)	200,- Eur
Odmena likvidátora (§ 3 Vyhlášky 526/2004 Z. z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o určení výšky výdavkov a odmeny za výkon funkcie likvidátora	7 961,22 Eur
Suma na prerozdelenie z likvidačného zostatku	116 547,59 Eur

Príloha č. 1: Návrh na rozdelenie likvidačného zostatku medzi spoločníkov

Výzva spoločníkom Spoločnosti

Likvidátor týmto vyzýva spoločníkov Spoločnosti, aby sa v lehote 15 dní odo dňa tohto zverejnenia (i) Konečnej správy likvidátora a (ii) Návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku v Obchodnom vestníku, písomne u likvidátora vyjadrili či schvaľujú (i) Konečnú správu likvidátora a (ii) Návrh na rozdelenie likvidačného zostatku.

Iné oznámenia

V Bratislave dňa 16.02.2026.

(ii)

Meno a priezvisko	Likvidračný zostatok	Podiel	Suma
Ing. Vladimír Filander	116 547,59 €	4,870%	5 676,02 €
Ing. Ivan Trenčan	116 547,59 €	4,870%	5 676,02 €
Ing. Ján Marienčík	116 547,59 €	2,922%	3 405,61 €
Peter Ostrihoň	116 547,59 €	2,922%	3 405,61 €
Otto Sýkora	116 547,59 €	2,922%	3 405,61 €
Metod Maroš	116 547,59 €	2,922%	3 405,61 €
Ján Pašjak	116 547,59 €	2,922%	3 405,61 €
Ján Belica	116 547,59 €	2,922%	3 405,61 €
JUDr. Ladislav Lanštiak	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ján Gombala	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Jozef Bat'ka	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ing. Daniela Nemčoková	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ing. Marta Abašanová	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Elena Tišliarová	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ján Považanec	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ivan Hudec	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Milan Fógel	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ing. Eva Potocká	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ján Ďurkovič	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Eva Mesíková	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Rastislav Maršalík	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Štefan Žembery	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ondrej Vranec	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Bernard Druska	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Jozef Antol	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Jiřina Marošová	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ondrej Krnáč	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ľubomír Hargaš	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Stanislav Chamaj	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Juraj Mak	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Pavel Jankech	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Štefan Olšiak	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Silvester Vrtík	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Šimon Švagerko	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Jozef Koubek	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Iveta Strelcová	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ľubomír Vlnieška	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ján Zelina	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Milan Fekiač	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €
Ján Lupták	116 547,59 €	2,273%	2 648,81 €