

X010268

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		500725	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Kňažko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Havlíčková	
b) Orientačné/súpisné číslo		7B	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 801 04
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678	
C.	Miesto konania dražby	Obecný úrad Vyšná Boca, Vyšná Boca 50, 032 34 Vyšná Boca (zasadacia miestnosť na prízemí)	
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
450	Vyšná Boca	Liptovský Mikuláš	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
288/1	Zastavaná plocha a nádvorie	452	16
288/2	Zastavaná plocha a nádvorie	264	18
1772/13	Ostatná plocha	77	99
1772/14	Zastavaná plocha a nádvorie	8	99
1772/15	Zastavaná plocha a nádvorie	12	99
1772/16	Zastavaná plocha a nádvorie	10	99
1772/17	Zastavaná plocha a nádvorie	9	99
Stavby na pozemku:			
Súp. č.	Postavená na	Druh	Bežná mka

[illegible]

53	288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15	13 Apartmány Boca	53, postavený na pozemku par. „C“ č. 288/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m ² , par. „C“ č. 1772/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m ² , par. „C“ č. 1772/15- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m ² , par. „C“ č. 1772/16 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 30854/88329
Spoluvlastnícky podiel záložcu:			1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
1274	Vyšná Boca	Liptovský Mikuláš	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
288/3	Zastavaná plocha a nádvorie	13	18
288/4	Zastavaná plocha a nádvorie	13	18
288/5	Zastavaná plocha a nádvorie	13	18
288/6	Zastavaná plocha a nádvorie	18	18
288/7	Zastavaná plocha a nádvorie	17	18
288/8	Zastavaná plocha a nádvorie	18	18
288/9	Zastavaná plocha a nádvorie	17	18
288/10	Zastavaná plocha a nádvorie	18	18
288/11	Zastavaná plocha a nádvorie	17	18
288/12	Zastavaná plocha a nádvorie	18	18
288/13	Zastavaná plocha a nádvorie	14	18
1772/19	Zastavaná plocha a nádvorie	19	99
1772/20	Zastavaná plocha a nádvorie	15	99
1772/21	Zastavaná plocha a nádvorie	14	99
1772/22	Ostatná plocha	19	99
1772/23	Ostatná plocha	14	99
1772/24	Ostatná plocha	6	99
Spoluvlastnícky podiel záložcu:		1/1	

H: Opis predmetu dražby
Apartmánový dom Boca, v k.ú. Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Ubytovacie zariadenie - Apartmány Vyšná Boca č.s.53, v ktorom sa nachádzajú hodnotené nebytové priestory – apartmány je murovaná stavba pôvodného horského hotela s jedným podzemným podlažím a tromi nadzemnými podlažiami, ktorý bol na základe projektu "Stavebné úpravy a prístavba turistického hotela súp. č. 53 na apartmány Boca" komplexne rekonštruovaný a následne v roku 2022 skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím č.j. SOcÚ 215/2020-2022-AR zo dňa 11.4.2022, vydaným Obcou Vyšná Boca. Vek objektu ako celku bol stanovený na základe potvrdenia vydaného obcou Vyšná Boca, podľa ktorého bol postavený v roku 1983, v roku 1992 bol rekonštruovaný. Apartmánový dom je určený na krátkodobé, príp. dlhodobé rekreačné pobyty pre vlastníkov apartmánov č. 1-12, príp. trvalé bývanie, s reštauráciou na 1.NP, na 1.PP s možnosťou skladovacích buniek pre jednotlivé apartmány. Pre majiteľov a návštevníkov sú k dispozícii parkovacie státi na pozemku priliehajúcom k apartmánovému domu v počte 12. Dispozičné riešenie objektu je v tvare písmena T, so vstupom do objektu, resp. do reštaurácie, orientovaným na západe cez vstupnú halu. Do apartmánov je zrealizovaný samostatný vstup na severnej fasáde objektu. Vjazd pre automobily ku statiam je cez existujúce vnútro areálové spevnené plochy priamo z miestnej obslužnej komunikácie, ktorá sa napája na cestu I/72 Podbrezová – Kráľova Lehota. Na 1.PP objektu sa nachádza pôvodná kotolňa a technické zázemie objektu, samostatne prístupné sklady pre apartmány, v tejto časti objektu neboli vykonané zásadné rekonštrukčné zásahy. V časti 1.PP sa rekonštrukciou zrušilo prepojujacie schodisko s 1.NP, dve skladovacie miestnosti sa sprístupnili z existujúcej kotolne novým dverným otvorom. Na 1.NP bola zrekonštruovaná existujúca reštaurácia s kuchyňou a skladovým zázemím, denná miestnosť a pohotovostné ubytovanie pre zamestnancov. V časti existujúceho schodiska na poschodia sa zrealizoval nový samostatný vstup do apartmánov na západnej fasáde objektu, prístupný cez vonkajšie schodisko. Na 1.NP sa v časti hygienických priestorov zrealizovalo WC pre imobilných. Zvyšok dispozície 1.NP zostal v zmysle návrhu pôvodnej PD. Na 2.NP a 3.NP – z bývalej lôžkovej časti hotela sú zrealizované apartmány č. 1-12 (určené do osobného vlastníctva, na individuálnu rekreáciu), s malými vnútro

dispozičnými zmenami. V rámci prestavby bola vykonaná výmena okenných a dverných otvorov, odstránenie pôvodných obkladov a podlahových povrchov, bola rekonštruovaná elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie, vnútorné a vonkajšie povrchové úpravy, boli dobudované balkóny, vymenený krov aj so strešnou krytinou a klampiarskymi konštrukciami, na 2-3.NP vybudované nové vykurovanie, vyhotovené slaboprúdové rozvody, bolo vybudované vybavenie reštaurácie a kuchyne.

Konštrukčne je objekt riešený pozdĺžnym systémom nosných stien z keramických tvárnic a železobetónových prievlakov, vnútorné steny murované z keramických tvárnic. Stropy sú zrealizované ako panelové dobetonávky železobetónová doska. V objekte je vertikálna komunikácia medzi jednotlivými nadzemnými podlažiami zabezpečená centrálnym vnútorným dvojramenným železobetónovým monolitickým schodiskom s povrchovou úpravou z dreva. Celý objekt je zastrešený drevenou sedlovou strechou s prienkami sedlových zastrešení. Balkóny sú z drevených trámov a dreveného stĺpikového zábradlia. Klampiarske konštrukcie pozostávajú z vonkajšieho oplechovania, vodorovných žľabov, zvodov, lemovania muriva a prestupov otvorov, parapetov. Vnútorné steny a obvodové steny sú z interiéru opatrené omietkovou zmesou Baumiť. Stropy 3.NP sú obložené protipožiarnym sadrokartónom, opatrené sklolaminátovou sieťkou a omietnuté. V časti hygienických zariadení a v kuchyni a reštaurácii na 1.NP je keramický obklad v kombinácii s omietkou. Obvodové steny na úrovni 1.PP sú s kamenným obkladom, so zateplením Styrodur hr. 100 mm. Obvodové steny na úrovni 1.a 3.NP sú so zateplením podomietkovým Nobasilom hr. 100 mm, s aplikáciou silikátovej omietky. Výplne otvorov v obvodovom plášti – dvere a okná – sú riešené ako atypické, plastové, päť komorové. Podlahy na spoločných chodbách a na celom 1. NP (okrem ubytovacej časti pre personál) sú z keramickej dlažby, v hygienických zariadeniach je keramická dlažba, v obytných miestnostiach apartmánov sú veľkoplošné plávajúce laminátové podlahy. Vstupné dvere do apartmánov a v apartmánoch sú dyhované v typovom prevedení, osadené do obložkových zárubní.

Každý apartmán 1-12 bude vybavený kuchynskou linkou na báze dreva s nerezovým drezovým umývadlom, elektrickým sporákom s keramickou platňou, digestorom (linka osadená len v apartmáne č.2). Vybavenie kúpeľní tvoria keramické umývadlá, plastové obmurované vane, WC misy kombi, sprchové kúty vyspádované so zástenou a pákové batérie, v apartmánoch č.7-12 sú osadené len vane a zabudované splachovacie nádržky, ostatné zariadenia predmety neosadené. Apartmány sú vybavené rozvodom pitnej studenej a teplej vody, rozvodom kanalizácie, štruktúrovanou kabelážou, ovládaním podlahového el. vykurovania a domácim vrátnikom. Apartmánový dom je napojený na existujúce - už vybudované inžinierske siete- elektroprípojka NN - zemou, vodovodná prípojka z existujúceho verejného rozvodu vody, kanalizačná prípojka do existujúcej obecnej kanalizácie. Vykurovanie je riešene samostatne pre 1. NP - ako teplovodné z existujúcej kotolne na peletky, t.j. reštaurácie so zázemím, panelovými radiátormi. Vykurovanie apartmánov je riešené ako elektrické, podlahové. Ohrev vody pre celý objekt je zabezpečený zdrojom tepla – 3 kotlami na drevené pelety a v zásobníkovom ohrievači teplej vody objemu 750 litrov. Zásobník je umiestnený v miestnosti kotolne. Zdrojom tepla sú tri kotle na drevené pelety PONAŠT KP51 umiestnené v miestnosti kotolne č. 0.02 na 1.PP. Regulácia zdroja tepla a vykurovacej sústavy je ekvitermická. Objekt je vybavený rozvodom požiarnej vody.

Nebytový priestor č.1 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 1 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený vstupnou halou, halou s kuchyňou, WC, kúpeľňou, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 37,76 m², skladom č. 1 nachádzajúcom sa v I.PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,93 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 1 (bez plochy balkóna) je 39,69 m². Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 1 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je o veľkosti 3983/88329.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
----------------------------	------------------------------------

Vstupná hala 1,515*3,686	5,58
Hala s kuchyňou 2,963*5,720-1,069*0,679	16,22
Kúpeľňa 2,059*1,972	4,06
WC 0,900*2,062	1,86
Izba 3,358*2,990	10,04
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	37,76
Sklad 2,143*0,902	1,93
Vypočítaná podlahová plocha	39,69
Balkón 1,20*5,25	6,30

Nebytový priestor č.2 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 2 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, WC, izbou, izbou, kúpeľňou + WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 47,81 m², skladosť č.2 nachádzajúcom sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,91 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 2 (bez plochy balkóna) je 49,72 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 2 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN parc. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **4924/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Hala s kuchyňou 5,356*5,617-3,766*1,727-3,493*0,884	20,49
Izba 2,968*3,656+1,652*0,320	11,38
Izba 2,905*3,424	9,95
Kúpeľňa 2,060*2,058	4,24
WC 1,371*1,278	1,75
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	47,81
Sklad 1,91	1,91
Vypočítaná podlahová plocha	49,72
Balkón 1,20*5,25	6,30

Nebytový priestor č.3 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 3 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 48,72 m², skladosť č. 3 nachádzajúcom sa v I. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,91 m² a balkónom s výmerou 3,67 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 3 (bez plochy balkóna) je 50,63 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 3 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN parc. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5010/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Hala s kuchyňou 5,544*5,718-3,475*0,950-3,610*1,802	21,89

Kúpeľňa 2,050*2,018	4,14
WC 1,151*1,434	1,65
Izba 3,363*2,987	10,05
Izba 2,912*4,009-1,190*0,578	10,99
	0,00
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	48,72
Sklad 1,91	1,91
Vypočítaná podlahová plocha	50,63
Balkón 3,67	3,67

Nebytový priestor č.4 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 4 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č.53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 48,13 m², skladom č. 4 nachádzajúcim sa v 1. PP budovy s výmerou podlahovej plochy 1,91 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 4 (bez plochy balkóna) je 50,04 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 4 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5055/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Hala s kuchyňou 5,874*5,638-1,120*2,087-2,217*2,213	25,87
Kúpeľňa 1,904*2,005	3,82
WC 1,013*2,060	2,09
Izba 3,730*4,383	16,35
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	48,13
Sklad 1,91	1,91
Vypočítaná podlahová plocha	50,04
Balkón 1,20*5,25	6,30

Nebytový priestor č.5 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 5 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený vstupnou halou, halou s kuchyňou, kúpeľňou + WC, izbou, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 58,32 m², skladom č. 5 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,88 m² a dvoma balkónmi s výmerou 3,12 m² a 6,48 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 5 (bez plochy balkónov) je 60,20 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 5 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 1772/14, 1772/15 a 1772/16 je vo veľkosti **6009/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Vstupná hala 4,171*1,388	5,79
Hala s kuchyňou 5,052*4,894-3,470*(5,052-4,644)	23,31
Kúpeľňa 1,671*2,361	3,95

WC 1,457*0,856	1,25
Izba 3,780*3,171	11,99
Izba 3,801*3,166	12,03
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	58,32
Sklad 2,167*0,866	1,88
Vypočítaná podlahová plocha	60,20
Balkón 1,20*2,60	3,12

Nebytový priestor č.6 na 2.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 6 (apartmán) je umiestnený je na 2. NP (1. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou s WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 33,60 m², sklados č. 6 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,83 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 5 (bez plochy balkóna) je 35,51 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 6 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **3538/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Hala s kuchyňou 3,640*4,76121+0,812*1,416	18,48
Kúpeľňa 2,653*1,385	3,67
Izba 3,485*3,285	11,45
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	33,60
Sklad 1,91	1,91
Vypočítaná podlahová plocha	35,51
Balkón 1,20*5,40	6,48

Nebytový priestor č.7 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 7 (apartmán) je umiestnený je poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je halou, halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, spolu s výmerou 37,76 m², sklados č. 7 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) podlahovej plochy 2,10 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 7 (bez plochy balkóna) je 39,86 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 7 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **4008/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Vstupná hala 1,515*3,686	5,58
Hala s kuchyňou 2,963*5,720-1,069*0,679	16,22
Kúpeľňa 2,059*1,972	4,06
WC 0,900*2,062	1,86
Izba 3,358*2,991	10,04
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	37,76
Sklad 2,10	2,10
Vypočítaná podlahová plocha	39,86
Balkón 1,20*5,25	6,30

Nebytový priestor č.8 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 8 (apartmán) je umiestnený je na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, izbou, kúpeľňou, WC, spolu s výmerou podlahovej plochy 49,40 m², skladom č. 8 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,88 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 8 (bez plochy balkóna) je 51,28 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 8 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5122/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Hala s kuchyňou 5,605*2,982+2,069*0,946	18,67
Izba 2,956*5,613-1,005*1,500	15,08
Izba 2,965*3,432	10,18
Kúpeľňa 2,046*2,058	4,21
WC 0,900*1,405	1,26
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	49,40
Sklad 2,167*0,866	1,88
Vypočítaná podlahová plocha	51,28
Balkón 1,20*5,25	6,30

Nebytový priestor č.9 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 9 (apartmán) je umiestnený je na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 48,57 m², skladom č. 9 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 2,10 m² a balkónom s výmerou 2,53 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 9 (bez plochy balkóna) je 50,67 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 9 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5033/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Hala s kuchyňou 5,680*2,923+2,015*0,951	18,52
Kúpeľňa 2,060*2,015	4,15
WC 1,121*1,21	1,36
Izba 3,370*2,905	9,79
Izba 2,915*5,565-1,220*1,210	14,75
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	48,57
Sklad 2,10	2,10
Vypočítaná podlahová plocha	50,67
Balkón 2,53	2,53

Nebytový priestor č.10 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 10 (apartmán) je umiestnený na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 48,48 m², skladom č. 10 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,96 m² a balkónom s výmerou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 10 (bez plochy balkóna) je 50,44 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 10 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN parc. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **5064/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Hala s kuchyňou 5,874*5,608-1,113*2,076-2,004*2,204	26,21
Kúpeľňa 1,904*2,005	3,82
WC 1,013*2,060	2,09
Izba 3,729*4,386	16,36
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	48,48
Sklad 2,058*0,951	1,96
Vypočítaná podlahová plocha	50,44
Balkón 1,20*5,25	6,30

Nebytový priestor č.11 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 11 (apartmán) je umiestnený na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený vstupnou halou, halou s kuchyňou, kúpeľňou, WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 58,56 m², so skladom č. 11 nachádzajúcim sa v 1. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,96 m² a dvoma balkónmi s výmerou 3,12 m² a 6,48 m². Celková výmera podlahovej plochy apartmánu č. 11 (bez plochy balkónov) je 60,52 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 11 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN parc. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **6247/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Vstupná hala 4,170*1,388	5,79
Hala s kuchyňou 5,052*4,895-3,470*(5,052-4,644)+0,54	23,85
Kúpeľňa 1,671*2,361	3,95
WC 1,457*0,856	1,25
Izba 3,780*3,167-0,027	11,94
Izba 3,800*3,170-0,27	11,78
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	58,56
Sklad 2,060*0,950	1,96
Vypočítaná podlahová plocha	60,52
Balkón 2,53	2,53

Nebytový priestor č.12 na 3.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 12 (apartmán) je umiestnený na 3. NP (2. poschodí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je zo spoločného interiérového schodiska a chodby. Dispozične je tvorený halou s kuchyňou, kúpeľňou s WC, izbou, spolu s výmerou podlahovej plochy 33,42 m², skladom č. 12 nachádzajúcim sa v I. PP (suteréne) budovy s výmerou podlahovej plochy 1,99 m² a balkónom s výmerou 5,42 m². Celková výmera

podlahovej plochy apartmánu č.12 (bez plochy balkóna) je 35,41 m².

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 12 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **3482/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Hala s kuchyňou 3,640*4,760+0,812*1,416	18,48
Kúpeľňa a WC 2,653*1,385	3,67
Izba 3,485*3,235	11,27
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	33,42
Sklad 2,060*0,964	1,99
Vypočítaná podlahová plocha	35,41
Balkón 5,42	5,42

Nebytový priestor č.13 na 1.NP ubytovacieho zariadenia - Apartmány Boca č.s.53 na parc. KN č. 288/1, 1772/16, 1772/14, 1772/15 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Nebytový priestor č. 13 (stravovacie zariadenie) je umiestnený je na 1.NP (prízemí) budovy ubytovacieho zariadenia súp. č. 53, prístupný je samostatnými vstupmi z vonkajších schodísk a terasami. Dispozične je tvorený miestnosťami: príjem tovaru, príprava zeleniny, chladničky + mrazničky, kuchyňa, suchý sklad, denná miestnosť ženy, kaviareň, reštaurácia s barom, vstup, pohotovostné ubytovanie, denná miestnosť ženy, WC, sprcha, šatňa ženy, sprcha ženy, WC ženy, sprcha muži, WC muži, upratovačka, šatňa muži, WC imobilný, WC ženy pasanti, WC ženy pasanti, predsieň muži pasanti, WC muži pasanti, WC muži pasanti, vstup pasanti, vstupná hala reštaurácia, sklad baru, chodba, predsieň ženy, chodba, s celkovou výmerou podlahovej plochy 324,55 m².

Kuchyňa sa nachádza na 1.NP a je logicky členená na skladovaciú časť, kuchynskú časť, barový pult a sociálne zázemie. Prevádzka kuchyne je súčasťou nebytového priestoru č. 13 zabezpečená dostatočným množstvom pracovných plôch a drezových stolov s prívodom teplej a studenej vody samostatne pre každý prípravný proces. Každý priestor, kde sa manipuluje s potravinami je vybavený sanitačným umývadlom pre personál kuchyne. Prevádzka kuchyne má separátne riešené priestory pre delené šatne so sociálnymi zariadeniami, dennú miestnosť a miestnosť pre upratovačku. Prevádzka má riešený samostatný zásobovací vstup. V zádverí sa nachádza priestor na príjem tovaru vybavený plošinovou váhou na kontrolu dodaného množstva surovín. Varný blok je situovaný v jadre kuchynského priestoru v priamej nadväznosti na prípravovne a výdaj jedál. Rozsah technológie zohľadňuje požadovanú kapacitu ako aj variabilné členenie vydávaných jedál.

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru č. 13 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN pare. č. 288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a 1772/17 je vo veľkosti **30854/88329**.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Príjem tovaru 3,170*2,603+0,685*1,993	9,62
Príprava zeleniny 2,178*2,467	5,37
Chladničky 3,089*2,446	7,56
Kuchyňa 6,905*5,496	37,95
Suchý sklad 2,888*1,589	4,59
Denná miestnosť ženy 2,193*2,754	6,04
Kaviareň 3,527*6,457	22,77
Reštaurácia, bar 12,419*6,477+2,553*5,532	94,56
Vstup 1,533*2,229	3,42
Pohotovostné ubytovanie 4,349*2,107-0,344*3,227	8,05
Denná miestnosť 3,724*3,149+2,365*1,187	14,53
WC 1,787*1,089	1,95
Sprcha 3,816*1,090+0,972*1,087	5,22
Šatňa, sprcha, WC ženy 2,195*1,638+2,198*1,057+1,726*1,215	8,02

Sprcha , WC muži 1,227*1,215+1,702*1,803	4,56
Upratovačka 1,091*1,919	2,09
Šatňa muži 1,933*2,122	4,10
WC mobilný 1,882*2,566	4,83
WC ženy pasi 0,900*1,350+0,900*1,350	2,43
WC muži pasi 3,260*1,512+0,190*1,576+0,818*1,202*2	7,20
Vstup pasanti 2,190*1,415	3,10
Vstup hala reštaurácia 6,433*3,684	23,70
Vstup hala apartmán 2,522*2,570	6,48
Sklad 2,620*1,050	2,75
Schodisko 1,250*2,620+1,280*2,450	6,41
Sklad baru 1,769*2,605	4,61
Chodba 9,995*1,553	15,52
Predsieň ženy 1,900*1,650	3,14
Chodba WC 1,512*2,633	3,98
Vypočítaná podlahová plocha	324,55

PRÍSLUŠENSTVO

Spevnená plocha na parc. KN č. 1772/20 (P1)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 1772/21 (P2)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/3 (P3)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/4 (P4)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/5 (P5)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/6 (P6)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/7 (P7)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/8 (P8)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/9 (P9)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/10 (P10)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/11 (P11)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Spevnená plocha na parc. KN č. 288/12 (P12)

Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby slúžiaca ako parkovacie státie pre apartmány.

Nebytový priestor č.1 (A1) na 2.NP, č.2 (A2) na 2.NP, č.3 (A3) na 2.NP, č.4 (A4) na 2.NP, č.5 (A5) na 2.NP, č.6 (A6) na 2.NP, č.7 (A7) na 3.NP, č.8 (A8) na 3.NP, č.9 (A9) na 3.NP, č.10 (A10) na 3.NP, č.11 (A11) na 3.NP, č.12 (A12) na 3.NP, č.13 (reštaurácia) na 1.NP ubytovacieho zariadenia č.s.53 k.ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš

Popis je platný pre všetky nebytové priestory!

Ubytovacie zariadenie - Apartmány Vyšná Boca č.s.53, v ktorom sa nachádzajú hodnotené nebytové priestory č.1-13 priamo v jej centrálnej časti, kde sú situované objekty občianskej vybavenosti - obchodná prevádzka, reštaurácia, obecný úrad a objekty pre bývanie a individuálnu rekreáciu a objekty využívané v rámci cestovného ruchu na ubytovanie a rekreáciu. Vyšná Boca je podhorská, pôvodne banícka obec na konci Bocianskej doliny pod Čertovicou a Rovnou hoľou. Obec je obklopená lesným ihličnatým porastom, leží v ochrannom pásme NAPANT-u, má cca 120 obyvateľov. Je s dobrými možnosťami rekreačnej, vysokohorskej turistiky a cykloturistiky. V zime sú tu možnosti zjazdového a bežeckého lyžovania. V dosahu do cca 15 min. autom je centrum mesta Liptovský Hrádok. Vzdialenosť z obce do Brezna je cca 23 km. Nehnuteľnosti sú prístupné priamym odbočením z hlavného dopravného ťahu zo smeru Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok - Kráľova Lehota - Malužiná- Nižná Boca - Vyšná Boca - Brezno - Banská Bystrica. Mesto Liptovský Hrádok a okresné mesto Liptovský Mikuláš majú komplexnú občiansku vybavenosť. V dosahu cca 28 km je okresné mesto Liptovský Mikuláš, ktoré je významným centrom turizmu a spolu s Demänovskou Dolinou s lyžiarskymi traťami a jaskyňami je rekreačným zázemím celoštátneho významu (dostupnosť 44 km), v dosahu 46 km sú Vysoké Tatry - Štrbské Pleso. Obec Vyšná Boca má vlastné rekreačné zázemie s lyžiarskym strediskom Čertovica a SKI centrom Bačova roveň - v blízkosti oceňovanej nehnuteľnosti a sprístupnenú štôľňu Salvátor.

Vybavenosť obce technickou infraštruktúrou je dobrá - verejné rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie. Obec má vlastnú ČOV, rozvod STL plynu v obci nie je.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec má len 93 obyvateľov (zdroj: wikipedia 31. 12. 2024), zvyšok tvoria návštevníci a vlastníci rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, je v lokalite malá hustota obyvateľstva, nezamestnanosť v regióne je do 5%. Vzhľadom na veľkosť obce a počet obyvateľov má obec malú občiansku vybavenosť - obchod s potravinami, služby, reštaurácie, obecný dom, objekty služieb v rámci cestovného ruchu, ostatná občianska vybavenosť je dostupná v obci Malužiná, Nižná Boca a Liptovský Hrádok.

Spojenie obce s okolitými sídelnými útvarmi je prímestskou autobusovou dopravou a kyvadlovou dopravou zabezpečujúcou prevoz návštevníkov lyžiarskeho strediska.

Pozemok (apartmán č.1)

Popis aj výpočet jednotkovej VŠH je platný pre všetky pozemky v spoluvlastníctve ostatných nebytových priestorov!

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch par. „C“ č. 288/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², par. „C“ č. 1772/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², par. „C“ č. 1772/15- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², par. „C“ č. 1772/16 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktoré sú situované v zastavanom území obce Vyšná Boca, priamo v jej centrálnej časti, kde sú situované objekty občianskej vybavenosti - obchodná prevádzka, reštaurácia, obecny úrad a objekty pre bývanie a individuálnu rekreáciu a objekty využívané v rámci cestovného ruchu na ubytovanie a rekreáciu. Pozemky sú rovinaté, zastavané objektom a jeho príslušenstvom, prístup k pozemkom je po miestnych komunikáciách vybudovaných na pozemkoch vo vlastníctve obce Vyšná Boca.

Vyšná Boca je podhorská, pôvodne banícka obec na konci Bocianskej doliny pod Čertovicou a Rovnou hoľou. Obec je obklopená lesným ihličnatým porastom, leží v ochrannom pásme NAPANT-u, má cca 120 obyvateľov. Je s dobrými možnosťami rekreačnej, vysokohorskej turistiky a cykloturistiky. V zime sú tu možnosti zjazdového a bežeckého lyžovania. V dosahu do cca 15 min. autom je centrum mesta Liptovský Hrádok. Vzdialenosť z obce do Brezna je cca 23 km. Nehnuteľnosti sú prístupné priamym odbočením z hlavného dopravného ťahu zo smeru Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok - Kráľova Lehota - Malužiná- Nižná Boca - Vyšná Boca - Brezno - Banská Bystrica. Mesto Liptovský Hrádok a okresné mesto Liptovský Mikuláš majú komplexnú občiansku vybavenosť. V dosahu cca 28 km je okresné mesto Liptovský Mikuláš, ktoré je významným centrom turizmu a spolu s Demänovskou Dolinou s lyžiarskymi traťami a jaskyňami je rekreačným zázemím celoštátneho významu. Obec Vyšná Boca má vlastné rekreačné zázemie s lyžiarskym strediskom Čertovica a SKI centrom Bačova roveň - v blízkosti oceňovanej nehnuteľnosti a sprístupnenú štôľňu Salvátor. Vybavenosť obce technickou infraštruktúrou je dobrá - verejné rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie. Obec má vlastnú ČOV, rozvod STL plynu v obci nie je.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	3983/88329	20,38
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	3983/88329	11,90
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	3983/88329	3,47
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	3983/88329	0,36
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	3983/88329	0,54
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	3983/88329	0,45
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	3983/88329	0,41
Spolu výmera					37,51

pozemok (apartmán č.2)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	4924/88329	25,20
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	4924/88329	14,72
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	4924/88329	4,29
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	4924/88329	0,45
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	4924/88329	0,67
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	4924/88329	0,56
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	4924/88329	0,50
Spolu výmera					46,39

pozemok (apartmán č.3)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	podiel	Výmera [m2]	podielu
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	5010/88329		25,64	
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	5010/88329		14,97	
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	5010/88329		4,37	
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	5010/88329		0,45	
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	5010/88329		0,68	
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	5010/88329		0,57	
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	5010/88329		0,51	
Spolu výmera						47,19	

pozemok (apartmán č.4)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	podiel	Výmera [m2]	podielu
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	5055/88329		25,87	
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	5055/88329		15,11	
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	5055/88329		4,41	
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	5055/88329		0,46	
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	5055/88329		0,69	
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	5055/88329		0,57	
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	5055/88329		0,52	
Spolu výmera						47,63	

pozemok (apartmán č.5)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	podiel	Výmera [m2]	podielu
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	6009/88329		30,75	
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	6009/88329		17,96	
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	6009/88329		5,24	
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	6009/88329		0,54	
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	6009/88329		0,82	
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	6009/88329		0,68	
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	6009/88329		0,61	
Spolu výmera						56,60	

pozemok (apartmán č.6)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m2]
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	3538/88329	18,10
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	3538/88329	10,57

1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	3538/88329	3,08
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	3538/88329	0,32
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	3538/88329	0,48
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	3538/88329	0,40
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	3538/88329	0,36
Spolu výmera					33,31

pozemok (apartmán č.7)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	podiel	Výmera [m2]	podielu
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	4008/88329		20,51	
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	4008/88329		11,98	
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	4008/88329		3,49	
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	4008/88329		0,36	
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	4008/88329		0,54	
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	4008/88329		0,45	
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	4008/88329		0,41	
Spolu výmera						37,74	

pozemok (apartmán č.8)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	podiel	Výmera [m2]	podielu
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	5122/88329		26,21	
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	5122/88329		15,31	
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	5122/88329		4,47	
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	5122/88329		0,46	
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	5122/88329		0,70	
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	5122/88329		0,58	
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	5122/88329		0,52	
Spolu výmera						48,25	

pozemok (apartmán č.9)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	podiel	Výmera [m2]	podielu
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	5033/88329		25,76	
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	5033/88329		15,04	
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	5033/88329		4,39	
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	5033/88329		0,46	
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	5033/88329		0,68	
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	5033/88329		0,57	
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	5033/88329		0,51	

	nádvorie				
Spolu výmera					47,41

pozemok (apartmán č.10)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	podiel	Výmera [m2]	podielu
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	5064/88329		25,91	
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	5064/88329		15,14	
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	5064/88329		4,41	
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	5064/88329		0,46	
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	5064/88329		0,69	
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	5064/88329		0,57	
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	5064/88329		0,52	
Spolu výmera						47,70	

pozemok (apartmán č.11)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	podiel	Výmera [m2]	podielu
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	6247/88329		31,97	
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	6247/88329		18,67	
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	6247/88329		5,45	
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	6247/88329		0,57	
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	6247/88329		0,85	
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	6247/88329		0,71	
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	6247/88329		0,64	
Spolu výmera						58,86	

pozemok (apartmán č.12)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	podiel	Výmera [m2]	podielu
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	3482/88329		17,82	
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	3482/88329		10,41	
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	3482/88329		3,04	
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	3482/88329		0,32	
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	3482/88329		0,47	
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	3482/88329		0,39	
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	3482/88329		0,35	
Spolu						32,80	

výmera					32,00
pozemok (apartmán č.13)					
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky bytu/nebytu k pozemku	Výmera [m2]
288/1	zastavaná plocha a nádvorie	452,00	1/1	30854/88329	157,89
288/2	zastavaná plocha a nádvorie	264,00	1/1	30854/88329	92,22
1772/13	ostatná plocha	77,00	1/1	30854/88329	26,90
1772/14	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	30854/88329	2,79
1772/15	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	30854/88329	4,19
1772/16	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	30854/88329	3,49
1772/17	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	30854/88329	3,14
Spolu výmera					290,62

Parkovacie státie P1**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
1772/20	zastavaná plocha a nádvorie	15,00	1/1	15,00

Parkovacie státie P2**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
1772/21	zastavaná plocha a nádvorie	14,00	1/1	14,00

Parkovacie státie P3**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/3	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/1	13,00

Parkovacie státie P4**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/4	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/1	13,00

Parkovacie státie P5**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/5	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/1	13,00

Parkovacie státie P6**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/6	zastavaná plocha a nádvorie	18,00	1/1	18,00

Parkovacie státie P7**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/7	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00

Parkovacie státie P8**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/8	zastavaná plocha a nádvorie	18,00	1/1	18,00

Parkovacie státie P9**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/9	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00

Parkovacie státie P10**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/10	zastavaná plocha a nádvorie	18,00	1/1	18,00

Parkovacie státie P11**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/11	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00

Parkovacie státie P12**Pozemok**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/12	zastavaná plocha a nádvorie	18,00	1/1	18,00

Pozemky (spevnené plochy)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m2]
288/13	zastavaná plocha a nádvorie	14,00	1/1	14,00
1772/19	zastavaná plocha a nádvorie	19,00	1/1	19,00
1772/22	ostatná plocha	19,00	1/1	19,00
1772/23	ostatná plocha	14,00	1/1	14,00
1772/24	ostatná plocha	6,00	1/1	6,00
Spolu výmera				72,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 450

VL.1 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 1, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3983/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.1 - nebyt. priestor č.1/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.1 - nebyt. priestor č.1/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.2 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 2, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4924/88329 na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňažko, rod. Kňažko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.2 - nebyt. priestor č.2/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.2 - nebyt. priestor č.2/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.3 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5010/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňažko, rod. Kňažko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.3 - nebyt. priestor č.3/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.3 - nebyt. priestor č.3/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.4 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 4, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5055/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňažko, rod. Kňažko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.4 - nebyt. priestor č.4/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.4 - nebyt. priestor č.4/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.5 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6009/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňažko, rod. Kňažko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.5 - nebyt. priestor č.5/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.5 - nebyt. priestor č.5/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.6 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3538/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňažko, rod. Kňažko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.6 - nebyt. priestor č.6/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.6 - nebyt. priestor č.6/I - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.7 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 7, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4008/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňažko, rod. Kňažko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.7 - nebyt. priestor č.7/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.7 - nebyt. priestor č.7/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.8 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 8, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5122/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.8 - nebyt. priestor č.8/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.8 - nebyt. priestor č.8/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.9 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 9, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5033/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.9 - nebyt. priestor č.9/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.9 - nebyt. priestor č.9/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.10 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 10, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5064/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.10 - nebyt. priestor č.10/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.10 - nebyt. priestor č.10/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.11 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 11, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6247/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.11 - nebyt. priestor č.11/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.11 - nebyt. priestor č.11/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.12 NEBYT.priestor (iný nebytový priestor) číslo 12, číslo vchodu 1, 2.p., súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3482/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.12 - nebyt. priestor č.12/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.12 - nebyt. priestor č.12/II - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

VL.13 NEBYT.priestor (zariadenie stravovacie) číslo 13, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 53 na pozemkoch registra C KN 288/1, 1772/14, 1772/15, 1772/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 30854/88329 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN s p.č.288/1, 288/2, 1772/13, 1772/14, 1772/15, 1772/16, 1772/17, v prospech : Milan Kňazko, rod. Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B, 801 04 Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

VI.13 - nebyt. priestor č.13/prízemie - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-2872/2024,

VI.13 - nebyt. priestor č.13/prízemie - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

Poznámka:

VI.1 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.1 - nebyt. priestor č.1/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.2 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023

VI.2 - nebyt. priestor č.2/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.3 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.3 - nebyt. priestor č.3/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.4 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023

VI.4 - nebyt. priestor č.4/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.5 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.5 - nebyt. priestor č.5/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.6 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.6 - nebyt. priestor č.6/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P-192/2024,

VI.7 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.7 - nebyt. priestor č.7/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.8 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.8 - nebyt. priestor č.8/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI. 9 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.9 - nebyt. priestor č.9/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.10 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.10 - nebyt. priestor č.10/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.11 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.11 - nebyt. priestor č.11/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.12 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.12 - nebyt. priestor č.12/II - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

VI.13 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

VI.13 - nebyt. priestor č.13/prízemie - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 249/24, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, P192/2024,

LV č. 1274

Záložné právo na pozemok registra C KN p.č.288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9, 288/10, 288/11, 288/12, 288/13, 1772/19, 1772/20, 1772/21, 1772/22, 1772/23, 1772/24, v prospech : Milan Kňazko, rod.Kňazko, dátum narodenia 28.8.1945, Havlíčková 7B 801 04, Bratislava, v podiele 1/1 - V-4777/2022 vklad povolený dňa 21.10.2022;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 352EX 3/25, JUDr. Ivana Kapronczai Bratislava, Z-4056/2025,

Poznámka:

VI.1 KOMPAKT REAL s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja.P-292/2023,

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 4/2026 zo dňa 20.01.2026 v znení doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 4/2026, číslo úkonu: 12/2026 zo dňa 27.01.2026, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 1.590.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	1.590.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 45.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500725 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
Cena dosiahnutá vydražením je vrátane DPH. Predchádzajúci vlastník je platcom DPH a rozhodol sa uplatniť režim zdanenia v zmysle § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej		

len „zákon o DPH“), a preto režim úhrady ceny dosiahnutej vydražením bude modifikovaný ustanoveniami § 69 ods. 12 písm. e) zákona o DPH. V zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia od iného platiteľa, je povinný platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie tovaru, ktorý je predmetom záruky zabezpečujúcej pohľadávku veriteľa, pri výkone práva z tejto záruky. V zmysle citovaných ustanovení v rámci režimu samozdanenia platí:

- a) ak bude vydražiteľ platiteľ DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením zníženú o DPH na účet dražobníka a príslušnú daň zúčtuje vo svojom daňovom priznaní k DPH v danom zúčtovacom období;
- b) ak však vydražiteľ nebude platiteľ DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením v celku (vrátane DPH) na účet dražobníka.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 25.02.2026 o 15:00 hod. 2. termín: 11.03.2026 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred apartmánmi Boca č.s. 53 v obci Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X010269

JUDr. Ďurčeková, správca k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			4	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Alexandra Matušku		
b) Orientačné/súpisné číslo		4490/1		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Alexandra Matušku		
b) Orientačné/súpisné číslo		4490/1		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková Na Troskách 22 97401 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	24. 3. 2026		
E.	Čas konania dražby	11.00		
F.	Kolo dražby	4		
G.	Predmet dražby			

Dražbu organizuje v postavení dražobníka a navrhovateľa správca konkurznej podstaty v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v nadväznosti na konkurz

vyhlásený Okresným súdom v Banskej Bystrici sp.zn. 2OdK/74/2024 dňa 06.03.2024, na majetok dlžníka Zdenka Cirbusa, nar.04.07.1962, trvale bytom Zahorany, 980 26 Zahorany. Jedná sa o dražbu majetku spísaného do konkurznej podstaty - rodinného domu s príslušenstvom pozemkami v obci Lukovišťa, katastrálne územie Lukovišťa, okres Rimavská Sobota: 1) Nehnuteľnosť - rodinný dom, súpisné číslo 83, ktorý nie je zapísaný ako stavba na liste vlastníctva a je postavený na parcele C KN č. parcely 1767/15 v k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku. Rodinný dom bol dlžníkom postavený za trvania manželstva v rámci BSM so svojou bývalou manželkou. Nakoľko manželstvo dlžníka bolo v roku 2012 rozvedené, avšak nedošlo k riadnemu vysporiadaniu BSM, nehnuteľnosť pôvodne v BSM patrí každému z manželov v spoluvlastníckom podiele v 1/2 k celku (§149 ods. 4 OZ).

2) Nehnuteľnosť - pozemok na ktorom je dom postavený parcela č. C KN 1767/15 o výmere 800m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota zapísaný na LV č. 116 pre k.ú. Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku. Pozemok bol nadobudnutý dlžníkom za trvania manželstva v rámci BSM so svojou bývalou manželkou. Nakoľko manželstvo dlžníka bolo v roku 2012 rozvedené, avšak nedošlo k riadnemu vysporiadaniu BSM, nehnuteľnosť pôvodne v BSM patrí každému z manželov v spoluvlastníckom podiele v 1/2 k celku (§149 ods. 4 OZ).

3) Nehnuteľnosť - pozemok prislúchajúci k rodinnému domu E KN č.p.1773/1 o výmere 425m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota zapísaný na LV č. 815 pre k.ú. Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

1) Nehnuteľnosť - Rodinný dom, súpisné číslo 83 nie je zapísaný ako stavba na liste vlastníctva a je postavený na parcele C KN č. parcely 1767/5 v k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa. Rodinný dom je postavený ako nepodpivničený dvojpodlažný objekt z tvárnic ("kvadre") so sedlovou strechou s plechovou krytinou. Dom je štvorizbový s príslušenstvom. Postavený bol v deväťdesiatich rokoch 20.storočia na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote č. 519/1991 zo dňa 15.08.1991. Dom má pridelené súpisné číslo. Rodinný dom sa nachádza v pôvodnom nie úplne dokončenom stave. Dom je napojený na inžinierske siete vodu a elektrinu, odkanalizovanie je riešené septikom. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku.

2) Nehnuteľnosť pozemok na ktorom je dom postavený parcela č. C KN 1767/15 o výmere 800m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 116 pre k.ú. Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku.

3) Nehnuteľnosť - pozemok prislúchajúci k domu č. E KN 1773/1 o výmere 425m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 815 pre k.ú. Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Rodinný dom v pôvodnom stave, neudržiavaný, užívania schopný. Pozemky neudržiavané

I:	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

Žiadne

J:	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená odborným posudkom realitnej kancelárie

L:	Najnižšie podanie	16000,00
-----------	--------------------------	----------

M:	Minimálne prihodenie	200,00
-----------	-----------------------------	--------

N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	4000,00
-----------	---------------------------	----------	---------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet dražobníka alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka. Platba v hotovosti, platobnou kartou alebo šekom nie je možná	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK6975000000004019796756	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Banka dražobníka ČSOB, a.s. IBAN: SK6975000000004019796756	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál výpisu z bankového účtu záujemcu alebo originál pokladničného dokladu banky o vložení peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Odo dňa zverejnenia dražby až do dňa predchádzajúceho konaniu dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník - správca konkurznej podstaty vráti bez zbytočného odkladu zloženú dražobnú zábezpeku neúspešným uchádzačom a to aj pri upustení od dražby a to formou prevodného príkazu na bankový účet, ktorý uchádzač oznámi	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, inak je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	04.3.2026 11.03.2026 Čas ohliadky dohodne dražobník so záujemcami individuálne
	Miesto ohliadky	obec Lukovišťa, dom č.p.83
	Organizačné opatrenia	Pre prípad ohliadky je potrebné minimálne jeden kalendárny deň pred uskutočnením ohliadky telefonicky kontaktovať dražobníka - správcu konkurznej podstaty č.t. 0905 408 550
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby bude odovzdaný dražobníkom - správcom konkurznej podstaty bezodkladne po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zora	

c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

X010270

Aukčný dom Zámocká s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný dom Zámocká s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 689 889	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JASO sk s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rekreačná oblasť Dubník	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1056	
c)	Názov obce	Stará Turá	d) PSČ 916 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 32307/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 070 584	
C.	Miesto konania dražby	Hurbanova 752/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (Advokátska kancelária JUDr. Ivan Nevolný, PhD.)	
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3564, k.ú. Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom: Byt č. 3 v podiele 1/1 k celku na 2.p., vchod č. 1, v obytnom dome (bytovka) s.č. 537, postavenom na C KN parc.č. 8005/4, C KN parc.č. 8005/6, C KN parc.č. 8005/8 spoločné časti a zariadenia domu, príslušenstvo s.č. 537 v podiele 7560/36586 k celku, Nebytový priestor – garáž č.3, druh nebytového priestoru 2 v podiele 1/1 k celku na prízemí, vchod č. 1 v obytnom dome s.č. 537 postavenom na C KN parc.č. 8005/4, C KN parc.č. 8005/6, C KN parc.č. 8005/8, vrátane spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva v podiele 1539/36586 k celku. Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis: bytový dom s. č. 537 sa nachádza na okraji obce Lubina. BD má 2 poschodia a 4 byty. Na prízemí je garáž pre každého. Preto, že nebola obhliadka sprístupnená postupujem v zmysle §12 ods.3 zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Základy BD sú betónové pásové, zvislé konštrukcie sú murované z tehál, schodište je prefabrikované. Horizontálne konštrukcie sú železobetónové. Vstupné dvere sú plastové, fasáda je brizolit.

Byt č.3 sa nachádza na 2.poschodí kde má tieto miestnosti: Predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 3x Izba, špajza, balkón a pivnicu na prízemí. Preto že byt č.3 nebol sprístupnený, vlastník sa nedostavil na obhliadku ani nekomunikuje s nikým, boli použité štandardné materiály a zariadenia. Kuchyňa štandardne je- podlaha PVC, steny a strop MVC, svetlo a zásuvka, okno plastové, kuchynská drevená linka, kde je umývadlo a batéria, elektrický sporák, odsávač pár. V kúpeľni štandardne je - umývadlo , vaňa, svetlo, dvere drevené plné, WC – keramické splachovacie, svetlo, dvere drevené plné. 3x Izba- štandardne podlaha laminátová plávajúca podlaha, okná plastové, steny a strop MVC, svetlo a zásuvky, dvere drevené presklené do 1/2. Na prízemí sa nachádza pivnica.

Garáž č.3 na prízemí.

Garáž nebola sprístupnená. Vlastníčka sa nezúčastnila obhliadky. Pri výpočte použijem preto štandardné materiály. Garáž č.3 sa nachádza na prízemí. Podlaha je štandardná betónová, steny a strop MVC, vráta sú oceľové, je tam svetlo.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Popis: bytový dom s. č. 537 sa nachádza na okraji obce Lubina. BD má 2 poschodia a 4 byty. Na prízemí je garáž pre každého. Preto, že nebola obhliadka sprístupnená postupujem v zmysle §12 ods.3 zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Základy BD sú betónové pásové, zvislé konštrukcie sú murované z tehál, schodište je prefabrikované. Horizontálne konštrukcie sú železobetónové. Vstupné dvere sú plastové, fasáda je brizolit.

Byt č.3 sa nachádza na 2.poschodí kde má tieto miestnosti: Predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 3x Izba, špajza, balkón a pivnicu na prízemí. Preto že byt č.3 nebol sprístupnený, vlastník sa nedostavil na obhliadku ani nekomunikuje s nikým, boli použité štandardné materiály a zariadenia. Kuchyňa štandardne je- podlaha PVC, steny a strop MVC, svetlo a zásuvka, okno plastové, kuchynská drevená linka, kde je umývadlo a batéria, elektrický sporák, odsávač pár. V kúpeľni štandardne je - umývadlo , vaňa, svetlo, dvere drevené plné, WC – keramické splachovacie, svetlo, dvere drevené plné. 3x Izba- štandardne podlaha laminátová plávajúca podlaha, okná plastové, steny a strop MVC, svetlo a zásuvky, dvere drevené presklené do 1/2. Na prízemí sa nachádza pivnica.

Garáž č.3 na prízemí.

Garáž nebola sprístupnená. Vlastníčka sa nezúčastnila obhliadky. Pri výpočte použijem preto štandardné materiály. Garáž č.3 sa nachádza na prízemí. Podlaha je štandardná betónová, steny a strop MVC, vráta sú oceľové, je tam svetlo.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

P-269/2023 - Začatie výkonu záložného práva na nehn. byt č.3 na 2.p., vchod 1 v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, garáž č.3 na prízemí v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu formou Dobrovoľnej dražby - veriteľ JASO sk s.r.o., Rekreačná oblasť Dubník 1056, 916 01 Stará Turá, IČO: 50 070 584, na vklad V 611/2012 - zm.č.719/23, G1-190/2019-zm.č.281/24

P 322/12 obmedzujúca - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností EX 33/2012, byt č.3 na 2.p., vchod 1 v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, garáž č.3 na prízemí v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -zm.č. 222/12, G1-190/2019-zm.č.281/24

Z 52/13 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 33/2012, byt č.3 na 2.p., vchod 1 v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, garáž č.3 na prízemí v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -zm.č. 8/13, G1-190/2019-zm.č.281/24

Záložné právo v prospech JASO sk s.r.o., Rekreačná oblasť Dubník 1056, 916 01 Stará Turá, IČO: 50 070 584 - na byt č.3 na 2.p., vchod 1 v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, garáž č.3 na prízemí v dome s.č.537 na p.č.8005/4, 8005/6, 8005/8, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu - V 611/2012 -zm.č. 70/12, 188/16, G-190/2019-zm.č.281/24

Záložné právo k bytu a k nebytovým priestorom v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.537 - § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. - VZ 10/4, 159/04

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená v sume 88.400,- EUR podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec – Ing. Seifertová Eva, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre základný odbor stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913068.			
L.	Najnižšie podanie	88.400,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK53 3100 0000 004040090838 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 1100	
		2. V hotovosti do pokladne u dražobníka.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK53 3100 0000 004040090838	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hurbanova 752/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (Advokátska kancelária JUDr. Ivan Nevolny, PhD.)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka SK 53 3100 0000 004040090838 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 1100, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 27.02.2026 o 15:00 hod	
		2. 06.03.2026 o 15:00 hod	

	Miesto obhliadky	na mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na office@adzamocka.sk
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozhodnutie týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	

X010271

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 4/2026

A. Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.		Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Michalička správca Úpadcu: Dionýz Nagy, nar. 5.11.1969, Mliečany 30, 929 01 Dunajská Streda		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Halenárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		18		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: zap. v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR , vložka číslo: zn. správcu S1398		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 155 118		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Konferencna miestnosť" na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2026		
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **617** katastrálne územie **Mliečany**, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, a to:

Stavby:

- súp. č. 30, na parc. č. 125 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 125 pod stavbou s.č. 30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 616

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **616** katastrálne územie **Mliečany**, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, a to:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 125, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30 evidovanej na pozemku parcelné číslo 125 je evidovaný na liste vlastníctva c. 617.

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž bez súp.č., hospodárska budova bez súp.č., zimná záhrada, uličný plot, záhradný plot, studňa narážaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy – betónové, skleník, dreváreň, prístrešok.

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom súp.č. 30 na parc.č. 125

Rodinný dom súp.č. 30 je postavený na pozemku parc.č. 125 v uličnej zástavbe rodinných domov v mestskej časti Mliečany v Dunajskej Strede. Objekt napojený na všetky IS - voda, plyn, elektrina, kanalizácia do žumpy, zastrešený väznicovou manzardovou strechou. Pozostáva z 1.NP s čiastočným podpivničením, daný do užívania v roku 1972 a v roku 1975 bola prevedená prístavba.

Životnosť stavby stanovuje znalec na 100 rokov. Stavba bola daná do užívania v roku 1972.

Dispozičné riešenie:

1.PP - sklad, kotolňa

1.NP – predsieň, kuchyňa s jedálňou, chodba, 4x izba, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, komora

Konštrukčné riešenie:

Rodinný dom postavený na betónových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti s podpivničením, zvislé konštrukcie suterénu sú z monolitického betónu, zvislé konštrukcie nadzemného podlažia murované z iných materiálov (calislox, siporex, calofrig) hr. 300 - 400mm, deliace priečky rovnako murované. Vodorovné konštrukcie - stropy suterénu z monolitického betónu, stropy v nadzemných podlažiach drevené trámové s rovným sadrokartónovým podhlľadom. Zastrešenie väznicovou manzardovou strechou s krytinou azbestocementové šablóny na latách, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Schodisko so samostatným vstupom do suterénu z mäkkého dreva bez podstupníc. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová z časti so zateplovacím systémom, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementové omietky s náterom, sadrokartónové stropy. Okná plastové s izolačným trojsklom s vnútornými žalúziami, dvere plné zasklené osadené v zárubniach, podlaha v suteréne cementový poter v nadzemných podlažiach podlaha veľkoplošná laminátová v ostatných častiach podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné plynovým kotlom osadeným v suteréne rodinného domu - osadené panelové plechové radiátory, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadené rovnako v suteréne, pre kuchyňu zásobníkový ohrievač osadený v garáži. Ako doplnkový zdroj vykurovania je na chodbe rodinného domu osadená pec s uzavretým ohniskom.

Vnútorné rozvody vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, vnútorné rozvody kanalizácie z azbestocementové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie – svetelná, motorická s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne - nachádza sa tu rohová kuchynská linka v dĺžke 7,90bm so zabudovaným ostrovčekom a zabudovanými spotrebičmi, elektrický sporák, varná doska, nerezový digestor, drez s pákovou batériou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu. Nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha z keramickej dlažby. Vedľa kuchynskej linky vybudovaná pec.

Vybavenie kúpeľne: – nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien,

podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený splachovací záchod s nádržkou, podlaha z keramickej dlažby.

Garáž - bez súp.č., parc.č. 125, Mliečany

Garáž - bez súp.č. sa nachádza hneď za rodinným domom, pozemku parc. č. 125, daná do užívania v roku 1975. Objekt postavený na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované hr. do 300mm, strop drevený trámový, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z asfaltovej lepenky. Povrchová úprava fasády vápenná hladká omietka, podlahy betónové, okná drevené zdvojené, vráta drevené dvojkrídlové, elektroinštalácia svetelná - motorická, osadený zásobníkový ohrievač pre kuchyňu v rodinnom dome.

Hospodárska budova - bez súp.č., parc.č. 125, Mliečany

Hospodárska budova s prístreškom - bez súp.č. sa nachádza hneď za garážou, pozemku parc.č. 125, daná do užívania v roku 1975. Objekt postavený na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované hr. do 300 mm, strop drevený trámový s podhl'adom, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z asfaltových šindlov. Povrchová úprava fasády vápenná hladká omietka, podlahy z PVC, okná plastové, vstupné dvere drevené, elektroinštalácia svetelná - motorická, vykurovanie gamatkami.

Zimná záhrada - parc.č. 125, Mliečany

Zimná záhrada, daná do užívania v roku 2005, tvorí vstup do rodinného domu. Z dvoch strán steny rodinného domu, ostatné murované a drevená konštrukcia, stropy s dreveným podhl'adom, podlaha z keramickej dlažby, okná a vstupné dvere hliníkové, zastrešenie pultovou strechou. Nachádza sa tu murovaná pec, sporák na tuhé palivo, elektroinštalácia svetelná.

Uličný plot

Uličný plot ohradzuje pozemok od ulice, zhotovený na betónových základoch s betónovou podmurovkou so zvislých drevených lát, kde sú osadené vráta a elektricky ovládané vráta.

Záhradný plot

Záhradný plot zhotovený na oceľových stĺpikoch s výplňou zo strojového pletiva.

Studňa narážaná

Studňa narážaná sa nachádza vo dvore s ručným čerpadlom.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody vedená z verejnej siete cez vodomernú šachtu do rodinného domu.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta s oceľovým poklopom sa nachádza vo dvore na pozemku parc.č. 125.

Kanalizačná prípojka

Kanalizácia napojená z rodinného domu na žumpy.

Žumpa

Žumpa s oceľovým poklopom sa nachádza vo dvore na pozemku parc.č. 125.

Plynová prípojka**Elektrická prípojka**

Vzdušná prípojka.

Spevnené plochy – betónové

Spevnené betónové plochy, tvoria vstup so rodinného s možnosťou parkovania pre motorové vozidlá a chodník popri rodinného domu, garáže a hospodárskej budovy.

Skleník - parc.č. 125, Mliečany

Skleník z plastovej konštrukcie sa nachádza vo dvore na pozemku parc.č. 125.

Dreváreň - parc.č. 125, Mliečany

Dreváreň sa nachádza na konci záhrady, oceľovej konštrukcie, zastrešenie pultovou strechou.

Prístrešok - parc.č. 125, Mliečany

Prístrešok drevenej konštrukcie sa nachádza pred hospodárskou budovou na pozemku parc.č. 125.

Pozemky

Pozemok sa nachádza v okrese Dunajská Streda v k.ú. Mliečany v zástavbe rodinných domov v tichej bočnej ulici. Lokalita je zastavaná stavbami štandardných rodinných domov, prístupné po spevnenej komunikácii s verejným osvetlením. Na pozemku parc.č. 125 je postavený rodinný dom súp č. 30, garáž, zimná záhrada a hospodárska budova, skleník, dreváreň, prístrešok, dvor. Pozemok je rovinatý, oplotené v udržiavanom stave, napojené na všetky inžinierske siete, kanalizácia do žumpy.

CH. | **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Vid' opis predmetu dražby.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:	
Na LV č. 617 Vklad záložného práva v prospech DDM Invest AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Switzerland, IČO: CHE-113.863.850, VAT:CHE-499.050.368 podľa V-2978/09.na meno Nagy Dionýz -29/09	
Na LV č. 616 Vlastník poradové číslo 1 a 2 Vklad záložného práva v prospech DDM Invest AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Switzerland, IČO: CHE-113.863.850, VAT:CHE-499.050.368 podľa V-2978/09 -29/15	
J.	Spoločná dražba Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 273/2025, ktorý vypracoval Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.12.2025 Suma ohodnotenia: 119.000,00 EUR	
L.	Najnižšie podanie 119.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie 500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka a) výška 11.900,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 42026 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:	

SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 42026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 16.02.2026 o 10:00 hod. 2. termín obhliadky: 03.03.2026 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	

U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	

c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X010272

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 131/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Stanislava Palková, Štefánikova 698/7, 905 01 Senica	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, katastrálne územie Koválov, obec Koválov, okres Senica na liste vlastníctva č. 454 a to: pozemky parcely registra "C": parc. č. 154/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m², parc. č. 154/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² Stavba: rodinný dom s. č. 259 postavený na parc. č. 154/5, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: plot I, plot II, plot III, plot IV, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, spevnená plocha betónová, spevnená plocha z betónovej dlažby, spevnená plocha zo zámkovej dlažby I+II, vonkajšie schody I, vonkajšie schody II, vonkajšie schody III, oporný múr betónový I, oporný múr betónový II, oporný múr z betónových kvetináčov a pod. Spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby: Rodinný dom s. č. 259 Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia (z toho jedno podkrovné). Rodinný dom má nasledovné dispozičné členenie :			

1.PP : 2 izby, kuchynka, kúpeľňa s WC, sklad, chodba, schodisko a garáž.

1.NP : 3 izby, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, zádverie a zádverie.

Podkrovie : 2 izby, šatník a chodba so schodiskovým priestorom.

1. PP :

Podlažie je zapustené v priemernej hĺbke 1-2 m pod úroveň príľahlého terénu vo svahu s izoláciou. Steny sú prevažne betónové. Fasády sú umelohmotné. Stropy sú ŽB monolitické. Priečky sú z tehál. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú drevené hladké. Všetky podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je podlahové teplovodné, zdroj tepla je plynový značkový kotol umiestnený pod schodmi v kuchynke. V kotle je aj ohrev vody. Rozvod vody je studenej i teplej. Vybavenie kuchynky tvorí kuchynská linka s nerezovým drezom a plynový sporák s odsávačom pár. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a záchodom. Vnútorne obklady sú v kúpeľni, obklad vane a v kuchyni. Vodovodné batérie sú pákové. V garáži je brána s automatickým ovládaním. Schody sú s povrchom z keramickej dlažby. Do podlažia je vstup do jednej izby aj z dvora vonkajším schodiskom.

1. NP :

Stavba je na základoch s izoláciou a podmurovkou z betónu. Steny sú murované z tehál hr. 35 cm. Fasády sú umelohmotné vrátane TI. Stropy sú ŽB monolitické. Priečky sú z tehál. Zastrešenie je hambáľkovým krovom. Krytina je z väčšej časti vymenená za plechovú (sklon do dvora), sklon do ulice má pôvodnú krytinu z AZC šablón na debnení (menšia výmera). Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené zdvojené, opatrené sú žalúziami. Dvere sú drevené rámové. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, ostatné podlahy sú prevažne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej. V rozvádzači sú ističe. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka s nerezovým drezom, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a indukčná varná doska s odsávačom pár. V kúpeľni je plastová vaňa, sprchový kút a 2 umývadlá. Záchod je splachovací s umývadlom. Vnútorne obklady sú vo WC, v kúpeľni, obklad vane i sprchy a v kuchyni. Vodovodné batérie sú pákové. V obývacej izbe je krb. Schodisko do podkrovia je obložené mäkkým drevom i s podstupnicami.

Podkrovie :

Steny sú murované z tehál hr. 35 cm. Fasády sú umelohmotné vrátane TI. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Priečky sú z tehál. Okná sú drevené zdvojené a strešné. Dvere sú drevené rámové. Podlahy všetkých miestností sú plávajúce. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je podlahové teplovodné.

Začiatok užívania rodinného domu sa spája s rokom 2004, podlahová plocha 1.PP je 106,30 m², 1. NP je 142,87 m², podkrovia je 75,03 m².

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

plot I – jedná sa o murovaný plot z betónových tvárnic so základom, doplnený je kovovou bránou a bránkou s drevenou výplňou, bol postavený v roku 2004,

plot II - jedná sa o plot z dosiek uložených zvislo na oceľových zvlakoch medzi stĺpiky so základom a betónovou podmurovkou, plot bol postavený v roku 2004,

plot III - jedná sa o betónový plot so základom, plot bol postavený v roku 2004,

plot IV - jedná sa o omietnutý murovaný plot z betónových tvárnic so základom, doplnený je kovovou bránkou, plot bol postavený v roku 2004,

prípojka vody - z rúr PVC 25 mm od bodu napojenia po rodinný dom, vodomer je v kuchynke v 1. PP RD, zhotovená bola v roku 2004,

prípojka kanalizácie - z rúr PVC 150 mm od rodinného domu po žumpu, zhotovená bola v roku 2004,

žumpa - tvorí nádrž železničného vagóna o objeme 20 m³, zabudovaná bola v roku 2004, zabudovaná bola v roku 2004,

prípojka plynu - jedná sa o prípojku plynu z rúr 25 mm od plynomerovej skrine po rodinný dom, zhotovená bola v roku 2004,

prípojka elektro - jedná sa o prípojku elektro zemným káblom AL 16 mm od bodu napojenia po elektromerovú skriňu na rodinnom dome, zhotovená bola v roku 2004,

spevnená plocha betónová - časť spevnených plôch je zhotovená z betónovej mazaniny hr. 150 mm, tvorí vjazd do garáže v 1. PP RD, zhotovená bola v roku 2004,

spevnená plocha z betónovej dlažby - časť spevnených plôch je zhotovená z betónovej dlažby položenej na podkladovom betóne, tvorí plochu za RD, zhotovená bola v roku 2004,

spevnená plocha zo zámkovej dlažby I+II - časť spevnených plôch je zhotovená z betónovej zámkovej dlažby položenej na podkladovom betóne, tvorí prístupový chodník od bočnej bránky do dvora za RD a parkovisko pred RD, zhotovená bola v roku 2004,

vonkajšie schody I - sú zhotovené z betónovej mazaniny na terén s povrchom z cementového poteru, zhotovené boli v roku 2004,

vonkajšie schody II - sú zhotovené z nosníkov so schodiskovými stupňami z terazza, zhotovené boli v roku 2004,

vonkajšie schody III - sú zhotovené z betónovej mazaniny na terén s povrchom z cementového poteru, zhotovené boli v roku 2004,

oporný múr betónový I - je z betónových debniacich tvárnic so zálievkou. zhotovený bol v roku 2004,

oporný múr betónový II - je z betónu, zhotovený bol v roku 2004,

oporný múr z betónových kvetináčov - zhotovený bol v roku 2004.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú v zastavanom území obce. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, okrem kanalizácie.

Stav predmetu dražby je primeraný veku a jeho údržbe.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

vlastníkom poradové č. 1,2

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava podľa V-3116/2016 vklad povolený 10.11.2016 na pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m², parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² a rodinný dom súp.č.259 na parcele číslo 154/5 č.z.438/16

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava podľa V 5593/2016 vklad povolený 31.01.2017 na pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m², parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² a rodinný dom súp.č.259 na parcele číslo 154/5, Z-429/17 č.z.35/17

k vlastníkovi poradové číslo 2

Exekučný príkaz 102EX 165/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m², parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² a stavba - rodinný dom súpisné číslo 259 na parcele číslo 154/5, vo vlastníctve povinného: Adriána Labašová, dátum narodenia: 24.02.1982 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák, Exekútorský úrad, Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, podľa Z-1853/2023, č.z. 84/23

Exekučný príkaz 102EX 841/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m², parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 167 m² a stavba - rodinný dom súpisné číslo 259 na parcele číslo 154/5, vo vlastníctve povinného: Adriána Labašová, dátum narodenia: 24.02.1982 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák, Exekútorový úrad, Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, podľa Z1478/2024, č.z.39/24

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 196/2025, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky vedený pod ev. číslom znalca 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.08.2025 Ocenenie podľa znaleckého posudku: 243.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		