

X009729

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Oznámenie o dražbe číslo		AP 6/2025					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná					
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3					
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12			
e) Štát		SR					
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S					
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709					
B.	Označenie navrhovateľa						
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové spoločenstvo domu 511					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		M. Chrásteka					
b) Orientačné/súpisné číslo		23					
c) Názov obce		Žiar nad Hronom	d) PSČ	965 01			
e) Štát		SR					
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 956 485					
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj					
D.	Dátum konania dražby	3. 3. 2026					
E.	Čas konania dražby	08:30 hod.					
F.	Kolo dražby	2. kolo					
G.	Predmet dražby						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
3237	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom			
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
700/46	389	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
511	700/46	9	Bytový dom		1		
Iné údaje: Bez zápisu							
Byty							
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3930/193960				
23	2	11					
Súpisné číslo	Miestna časť						
511							

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník 12.	Spoluvlastnícky podiel	1/1
--------------	------------------------	-----

H: Opis predmetu dražby

Byt č.11 vo vchode č.23 na III.NP BD č.s.511 na ul. M.Chrásteka, ŽIAR NAD HRONOM**POPIS**

Dvojizbový byt na III.NP BD súpisné číslo 511 na ul. M. Chrásteka v okresnom meste Žiar nad Hronom.

Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, s možnosťou parkingu pred objektom. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrickú energiu. Plyn nie je k objektu privedený. Bytový dom je situovaný v zástavbe troch identických bytových domov. Pôvodný účel objektov boli ubytovne, v súčasnosti sú zmenou účelu v užívaní stavby zmenené na bytové domy. Tomu zodpovedá aj vnútorná dispozícia v jednotlivých bytoch.

Technický popis objektu:

- nosná zvislá konštrukcia objektu je oceľový skelet založený na železobetónových pätkách
- stropná konštrukcia jednotlivých podlaží je z oceľových nosníkov, nad ktorými sú ohýbané plechy s betónovou výplňou. Obvodový plášť je tvorený hliníkovými panelmi, tie sú v časti obvodového plášťa poškodené
- inštaláčne prvky sú vedené v stropnej konštrukcii
- schodisko je oceľové, nástupnice sú z PVC podlahoviny, značne poškodené
- obvodové murivo je z voštinových tehál, v časti okenných otvoroch sú obvodové závesné hliníkové panely
- ostatné obvodové murivo (schodisko) je z plných tehál kombinované z pórobetónových tvárnic
- vnútorné priečky sú hr. 10-15cm, z dutých dvojdielových tehál
- okná sú hliníkové osadené do hliníkových panelov
- dvere do chodby na podlažiach sú drevené dvojkrídlové
- podlahy na spoločných častiach objektu sú PVC podlahovina, značne poškodené
- vchodové dvere plastové
- vykurovanie ústredné na I.NP je vyregulované kúrenie prostredníctvom výmenníkovej stanici tepla
- hlavná rozvodná skriňa je situovaná na I.NP
- zariadenie slaboprúdu a silnoprúdu je situované na I.NP
- na každom podlaží vlastné rozvodné skrine a ističe

V bytovom dome sú dva osobné výťahy, v čase obhliadky funkčné. Objekt je napojený na verejnú vodovodnú sieť, NN elektrickú sieť. Odkanalizovanie objektu je do verejnej kanalizácie. Plyn nie je k objektu privedený. Vykurovanie bytov je centrálné teplovodné, vyregulované cez výmenníkovú stanicu tepla. V roku 2005 boli na dome menené zvislé kanalizačné rozvody. V prípade bytového domu určujem aj poškodenosť niektorých výrazne poškodených konštrukcií.

Opotrebenie stavby:

Podľa Potvrdenia vydaného mestom Žiar nad Hronom bol objekt daný do užívania v roku 1982. Byt je situovaný v bytovom dome, ktorý je v prevažujúcej miere obsadený neprispôsobivými spoluobčanmi. Obhliadkou konštatujem, že samotný bytový dom je v neprimeranom technickom stave voči veku bytového domu. Ako negatívum hodnotím obsadenosť domu. Samotný byt je čiastočne po rekonštrukcii (kuchyňa, podlahy) . Dátum rekonštrukcie nie je známy.

Výpočet je stanovený lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 95 rokov. Popis bytu : Hodnotím dvojizbový byt na III.NP BD č.s. 511 na ul. Chrásteka v intraviláne mesta Žiar nad Hronom. K bytu neprináleží pivničný priestor. Byt je v pôvodnom stave, okrem výmeny zariadenia kuchyne, podlahových krytín. Okná sú pôvodné hliníkové. Omietky vnútorných stien a stropov sú pôvodné omietky. Podlahy sú plávajúce laminátové, po výmene. Inštalácie sú pôvodné, kúrenie centrálne teplovodné. Do bytu nie je privedený plynoinštalácia. Kuchyňa je v minimalistickom prevedení. Korpus linky je z DT dosiek, dvierka na báze dreva, dres nerezový. Vedľa linky je sporák s elektrickou rúrou. Kúpeľňa je v pôvodnom stave, obvodové steny sú umakartové, sanita pôvodná.

Spoločnými časťami domu sa na účely zákona č. 182/1993 Z. z. - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa na účely zákona č. 182/1993 Z. z. - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy, práčovne, kotolne, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

LV č. 3237

Poznámka: B 12

Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou (poznámka platí na dobu troch mesiacov od 29.05.2024 - do 29.08.2024), P-127/2024 -pol.604/24

P-177/2025 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 27.10.2025 pre záložného veriteľa Bytové spoločenstvo domu 511, so sídlom M. Chrásteka 23, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 956 485, ktorý realizuje záložné právo predajom bytu č. 11 na 2.p., vo vchode č.23 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.511 a pozemku CKN parc.č.700/46 o veľkosti 3930/193960 na dobrovoľnej dražbe, v súlade so zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - pol.1326/25

P-3/2026 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 6/2025 zo dňa 29.12.2025 od dražobníka AUCTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva na byt č. 11, 2.p., vchod 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/46 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 -č.z.22/26

ĎALŠIE:
Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z. z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.511, Žiar nad Hronom, Ul. M. Chrásteka 23“.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok číslo 255/2025, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 15.12.2025, Všeobecná cena odhadu: 25 800,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	23 220,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť 1.) Dražobníkovi • v peniazoch: - prevodom na účet dražobníka - vkladom v hotovosti na účet dražobníka - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby) • vo forme bankovej záruky 2.) Do notárskej úschovy • v peniazoch • vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Záhradná 863/8, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 62025. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.02.2026 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 26.02.2026 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej		

zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa

X009730

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 02/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2696/1		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 2. 2026		
C.	Miesto konania dražby	PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí, Nitrianska 1857/24, 921 01 Piešťany		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Okresný úrad Katastrálny odbor		Okres	Obec	Katastrálne územie
Piešťany		Piešťany	Piešťany	Piešťany
				LV
				9722

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
10153/11	2085	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
10153/13	1535	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7200 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10153/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8133.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1 MEDEX – VITA s.r.o., Hlboká 7200/104, 921 01 Piešťany, IČO: 36 220 931

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, pozemky CKN parc. č. 10153/11 a parc. č. 10153/13 nachádzajúce sa v športovo rekreačnej zóne kúpeľného mesta Piešťany na ulici Hlboká, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok CKN parc. č. 10153/13 je celý zastavaný budovou bowlingového centra so súpisným číslom 7200, ktorá je vo vlastníctve iného subjektu ako je vlastník pozemku, čo do značnej miery obmedzuje jeho využiteľnosť. Pozemok CKN parc. č. 10153/11 tvorí vonkajšia spevnená plocha s prístupovou komunikáciou a parkovacími

miestami určenými pre návštevníkov a personál bowlingového centra. Vedľa postavená budova bowlingového centra a vecné bremená zriadené na parc. č. 10153/11 tiež do značnej miery obmedzujú využiteľnosť tohto pozemku.

Pozemky sú rovinaté, prístupné po verejnej spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete a to na verejné rozvody vody, zemného plynu, elektriny, kanalizácie a telekomunikačné rozvody.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok CKN parc. č. 10153/13 je celý zastavaný budovou bowlingového centra so súpisným číslom 7200. Pozemok CKN parc. č. 10153/11 tvorí vonkajšia spevnená plocha. Pozemky sú rovinaté, prístupné po verejnej spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete a to na verejné rozvody vody, zemného plynu, elektriny, kanalizácie a telekomunikačné rozvody.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

P-260/2025 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696), formou dobrovoľnej dražby zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 30.09.2025), č. z. 2145/25

P-2/2026 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD 02/2025 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - Public auction, s.r.o., Piešťany (IČO: 44449844) zo dňa 07.01.2026 (v KN zapísané 08.01.2025), č. z. 49/26

Ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 10153/11 v rozsahu vyznačenom v GP 433/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 10153/14 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 660/16 účinný dňa 6.4.2016 - 967/16, 4261/19

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a v práve vstupu za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 10153/11 v rozsahu vyznačenom v GP 206/2018 (č. overenia G1258/2019) v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 10153/14 a 10153/15 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-365/2020 účinný dňa 12.02.2020 - 396/20

Záložné právo v prospech: PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696) na pozemky registra C KN parc. č. 10153/11, 10153/13, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2284/2023, č. z. 4106/23

Z-1316/2025 -Exekútorický úrad Holíč, Ulica A. Dubčeka 3558/78, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová -Exekučný príkaz EX 2363EX 252/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 10.06.2025 (v KN 11.06.2025), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO 00612031), č.z. 1275/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 237/2025, meno znalca: Ing. Dezider Csenky, dátum vyhotovenia: 23.10.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 214.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	108.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	108.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce		
	b) Orientačné/súpisné číslo	247		
	c) Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		

X009731

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		22/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadacia miestnosť, Obecný úrad Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmety spoločnej dražby a určenie poradia v akom budú dražené:			
1. Predmet spoločnej dražby č. 1: Motorové vozidlo zn. Ford EcoSport (typ/variant/verzia: JK8/M1JJ11X/5CBPZN00MDE), VIN: WF01XXERK1JS52372			
2. Predmet spoločnej dražby č. 2: Motorové vozidlo zn. BMW X5 xDrive30d (typ/verzia/variant: x5/KS41/6A150000), VIN: WBAKS410900R81354			
Opis predmetu dražby			
Opis a stav predmetu spoločnej dražby č. 1:			
Motorové vozidlo zn. Ford, Obchodný názov: EcoSport, Farba: šedá metalíza, Rok výroby / prvej evidencie: 04/2018, Nájazd cca.: 15 737 km.			
Zdvihový objem valcov motora: 998 cm ³ , Výkon motora: 92 kW, Palivo: Benzín, Náhon: predná náprava.			
Výbava: Prevodovka aut. 6-stupňová, športový podvozok. Lak – metalíza, disky v prevedení AL 18". Pneu – indikátor tlaku, opravárenská sada. Strecha – nosiče pozdĺžne. Batožinový priestor – plato roleta. Spoiler zadný. Svetlomety Halogen, svetlomety na denné svietenie, svetlo 3. brzdové.			
Systém EBD – rozdelenie brzdných síl, systém stabilizácie jazdy – ESP, systém trakčnej kontroly, Systém ABS, Systém BAS – brz. asistent, senzor dažďový, systém núdzového volania. Systém Stop and Go. Bezpečnostné pásy predné a zadné, ISOfix – príprava. Airbag vodiča, airbag kolenný vodiča, airbag strešný predný, airbag spolujazdca (deaktivovateľný), airbag bočný – predný. Sedadlá v poťahu látka / koža, športové, s opierkou hlavy. Sedadlá predné - výškovo nastaviteľné s laktovou opierkou, vyhrievané, sedadlo vodiča s bedernou opierkou nastaviteľnou. Sedadlá zadné – delené operadlá, sklápaceľné vpred. Volant multifunkčný, výškovo a teleskopicky nastaviteľný, v poťahu koža. Audio – rádio s RDS, MP3 prehrávač, ext. pripojenie USB konektorom. Display multifunkčný – palubný, palubný počítač. Systém na hlasové ovládanie, klimatizácia automatická, telefón – príprava pre tel. s bluetooth. Systém parkovací predný + zadný, tempomat, posilňovač riadenia. Štart motoru tlačítkom. Centrálne zamykanie diaľkové, zabezpečenie – imobilizér, alarm. Zrkadlá vonkajšie, prevedenie v laku vozidla, el. nastaviteľné + vyhrievané, zrkadlo vnútorné s automatickým stmavovaním. Sklá bočné el. ovládanie. Sklo zadné vyhrievané. Sklá tónované.			
Výbava vozidla bola generovaná automaticky na základe údajov z databázy vozidiel, opis výbavy vozidla sa nemusí zhodovať so skutočným stavom.			

STK: neplatná

Zápis v evidencii vozidiel: Vozidlo je dočasne vyradené z evidencie.

Stav:

Vozidlo je uskladnené v suchom sklade, v stráženom objekte od 04.08.2022. Na vozidle sa vykonáva údržba, kontrola prevádzkových kvapalín, kontrola tlaku v pneumatikách, krátky prejazd a je napojené na udržiavací zdroj napätia.

Poškodenia: Viditeľné exteriérové poškodenia resp. nedostatky: škrabance na karosérii a poškodené disky kolies. Viditeľné interiérové poškodenia resp. nedostatky: Právě predné sedadlo a zadné sedadlá majú na sebe flaky, zadné dvere majú poškrabané madlo.

Vozidlo sa draží „ako stojí a leží“.

Opis a stav predmetu spoločnej dražby č. 2:

Motorové vozidlo zn. BMW, Obchodný názov: X5 xDrive30d, Farba: biela, Rok výroby / prvej evidencie: 04/2016, Nájazd cca.: 186 331 km.

Zdvihový objem valcov motora: 2993 cm³, Výkon motora: 190 kW, Palivo: Diesel, Náhon: 4x4,

Výbava:

Pohon stály 4x4. Prevodovka aut. 8 stupňová. Motor - filter pevných častíc. Pneu - indikátor tlaku, dojazd po poškodení. Disky - prevedenie AL 18". Dvere – 5. elektro otváranie. Batožinový priestor - zádržná sieť. Strecha panoramatická presklená, nosiče pozdĺžne. Svetlomety Bi-xenon, svetlomety predné hmlové, s ostrekovačmi. Systém BAS - brzd. asistent, Driving assistance, Senzor dažďový, Systém parkovací predný + zadný, Tempomat, Posilňovač riadenia, Systém signal. kritického brzdenia, Senzor svetelný, Systém ASR - protipreklz. sys, asistent pre jazdu z kopca HDA, Systém ABS, Systém Hill holder, Systém stabilizácie jazdy – ESP, Brzda parkovacia - automat. Bezp. pásy predné a zadné, Sedačka detská ISOfix – príprava. Airbag vodiča, airbag spolujazdca (deaktivovateľný), Airbag bočný – predný. Poťahy – koža. Sedadlá v poťahu koža, s opierkou hlavy a laktovou opierkou. Sedadlá predné – výškovo nastaviteľné, vyhrievané, s bedernou opierkou nastaviteľnou. Sedadlá zadné - delené operadlá, sklop. vpred. Sedadlá 3.rad – sklopné. Volant - teleskop. a výškovo nastaviteľný, multifunkčný, športový, v poťahu koža. Klimatizácia automatická - 4-zónová. Držiak nápojov – predný. Audio - rádio s RDS, HIFI systém, CD prehrávač, ext. pripojenie cez USB konektor alebo jack konektor. Telefón - príprava pre tel.s bluetooth, Navigačný systém. Centrálne zamykanie diaľkové. Zabezpečenie – imobilizér, alarm. Zrkadlá vonkajšie el. nastaviteľné + vyhrievané, s aut. stmavovaním. Zrkadielko vnútorné s aut. stmavovaním. Sklá tónované

Výbava vozidla bola generovaná automaticky na základe údajov z databázy vozidiel, opis výbavy vozidla sa nemusí zhodovať so skutočným stavom.

STK: neplatná

Zápis v evidencii vozidiel: Vozidlo je dočasne vyradené z evidencie

Vozidlo je uskladnené v suchom sklade, v stráženom objekte od 12.01.2023. Na vozidle sa vykonáva údržba, kontrola prevádzkových kvapalín, kontrola tlaku v pneumatikách, krátky prejazd a je napojené na udržiavací zdroj napätia.

Vady: Viditeľné exteriérové poškodenia resp. nedostatky – škrabance na karosérii, preliačneniny PZ dvere, L'P dvere, L'Z blatník, chýbajú lišty na prednom nárazníku, zatečená smerovka na pravom spätnom zrkadle. Vozidlo má obuté pneumatiky, ktoré nie sú predpísané výrobcom a ich rozmer nesúhlasí s rozmerom uvedeným v osvedčení o evidencii.

Viditeľné interiérové poškodenia resp. nedostatky – škrabance na obložení palubnej dosky a stredového panela resp. tunela.

Vozidlo sa draží „ako stojí a leží“.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Opis a stav predmetu spoločnej dražby č. 1:

Motorové vozidlo zn. Ford, Obchodný názov: EcoSport, Farba: šedá metalíza, Rok výroby / prvej evidencie: 04/2018, Nájazd cca.: 15 737 km.

Zdvihový objem valcov motora: 998 cm³, Výkon motora: 92 kW, Palivo: Benzín, Náhon: predná náprava.

Výbava: Prevodovka aut. 6-stupňová, športový podvozok. Lak – metalíza, disky v prevedení AL 18". Pneu – indikátor tlaku, opravárenská sada. Strecha – nosiče pozdĺžne. Batožinový priestor – plato roleta. Spoiler zadný. Svetlomety Halogen, svetlomety na denné svietenie, svetlo 3. brzdové.

Systém EBD – rozdelenie brzdnych síl, systém stabilizácie jazdy – ESP, systém trakčnej kontroly, Systém ABS, Systém BAS – brzd. asistent, senzor dažďový, systém núdzového volania. Systém Stop and Go. Bezpečnostné pásy predné a zadné, ISOfix – príprava. Airbag vodiča, airbag kolenný vodiča, airbag strešný predný, airbag spolujazdca (deaktivovateľný), airbag bočný – predný. Sedadlá v potahu látka / koža, športové, s opierkou hlavy. Sedadlá predné - výškovo nastaviteľné s laktovou opierkou, vyhrievané, sedadlo vodiča s bedernou opierkou nastaviteľnou. Sedadlá zadné – delené operadlá, sklápaceľné vpred. Volant multifunkčný, výškovo a teleskopicky nastaviteľný, v potahu koža. Audio – rádio s RDS, MP3 prehrávač, ext. pripojenie USB konektorom. Display multifunkčný – palubný, palubný počítač. Systém na hlasové ovládanie, klimatizácia automatická, telefón – príprava pre tel. s bluetooth. Systém parkovací predný + zadný, tempomat, posilňovač riadenia. Štart motoru tlačítkom. Centrálne zamykanie diaľkové, zabezpečenie – imobilizér, alarm. Zrkadlá vonkajšie, prevedenie v laku vozidla, el. nastaviteľné + vyhrievané, zrkadlo vnútorné s automatickým stmavovaním. Sklá bočné el. ovládanie. Sklo zadné vyhrievané. Sklá tónované.

Výbava vozidla bola generovaná automaticky na základe údajov z databázy vozidiel, opis výbavy vozidla sa nemusí zhodovať so skutočným stavom.

STK: neplatná

Zápis v evidencii vozidiel: Vozidlo je dočasne vyradené z evidencie.

Stav:

Vozidlo je uskladnené v suchom sklade, v stráženom objekte od 04.08.2022. Na vozidle sa vykonáva údržba, kontrola prevádzkových kvapalín, kontrola tlaku v pneumatikách, krátky prejazd a je napojené na udržiavací zdroj napätia.

Poškodenia: Viditeľné exteriérové poškodenia resp. nedostatky: škrabance na karosérii a poškodené disky kolies. Viditeľné interiérové poškodenia resp. nedostatky: Pravé predné sedadlo a zadné sedadlá majú na sebe flaky, zadné dvere majú poškrabané madlo.

Vozidlo sa draží „ako stojí a leží“.

Opis a stav predmetu spoločnej dražby č. 2:

Motorové vozidlo zn. BMW, Obchodný názov: X5 xDrive30d, Farba: biela, Rok výroby / prvej evidencie: 04/2016, Nájazd cca.: 186 331 km.

Zdvihový objem valcov motora: 2993 cm³, Výkon motora: 190 kW, Palivo: Diesel, Náhon: 4x4,

Výbava:

Pohon stály 4x4. Prevodovka aut. 8 stupňová. Motor - filter pevných častíc. Pneu - indikátor tlaku, dojazd po poškodení. Disky - prevedenie AL 18". Dvere – 5. elektro otváranie. Batožinový priestor - zádržná sieť. Strecha panoramatická presklená, nosiče pozdĺžne. Svetlomety Bi-xenon, svetlomety predné hmlové, s ostrekovačmi. Systém BAS - brzd. asistent, Driving assistance, Senzor dažďový, Systém parkovací predný + zadný, Tempomat, Posilňovač riadenia, Systém signal. kritického brzdenia, Senzor svetelný, Systém ASR - protipreklz. sys, asistent pre jazdu z kopca HDA, Systém ABS, Systém Hill holder, Systém stabilizácie jazdy – ESP, Brzda parkovacia - automat. Bezp. pásy predné a zadné, Sedačka detská ISOfix – príprava. Airbag vodiča, airbag spolujazdca (deaktivovateľný), Airbag bočný – predný. Poťahy – koža. Sedadlá v poťahu koža, s opierkou hlavy a laktovou opierkou. Sedadlá predné – výškovo nastaviteľné, vyhrievané, s bedernou opierkou nastaviteľnou. Sedadlá zadné - delené operadlá, sklop. vpred. Sedadlá 3.rad – sklopné. Volant - teleskop. a výškovo nastaviteľný, multifunkčný, športový, v poťahu koža. Klimatizácia automatická - 4-zónová. Držiak nápojov – predný. Audio - rádio s RDS, HIFI systém, CD prehrávač, ext. pripojenie cez USB konektor alebo jack konektor. Telefón - príprava pre tel.s bluetooth, Navigačný systém. Centrálne zamykanie diaľkové. Zabezpečenie – imobilizér, alarm. Zrkadlá vonkajšie el. nastaviteľné + vyhrievané, s aut. stmavovaním. Zrkadielko vnútorné s aut. stmavovaním. Sklá tónované

Výbava vozidla bola generovaná automaticky na základe údajov z databázy vozidiel, opis výbavy vozidla sa nemusí zhodovať so skutočným stavom.

STK: neplatná

Zápis v evidencii vozidiel: Vozidlo je dočasne vyradené z evidencie

Vozidlo je uskladnené v suchom sklade, v stráženom objekte od 12.01.2023. Na vozidle sa vykonáva údržba, kontrola prevádzkových kvapalín, kontrola tlaku v pneumatikách, krátky prejazd a je napojené na udržiavací zdroj napätia.

Vady: Viditeľné exteriérové poškodenia resp. nedostatky – škrabance na karosérii, preliačneniny PZ dvere, L'P dvere, L'Z blatník, chýbajú lišty na prednom nárazníku, zatečená smerovka na pravom spätnom zrkadle. Vozidlo má obuté pneumatiky, ktoré nie sú predpísané výrobcom a ich rozmer nesúhlasí s rozmerom uvedeným v osvedčení o evidencii.

Viditeľné interiérové poškodenia resp. nedostatky – škrabance na obložení palubnej dosky a stredového panela resp. tunela.

Vozidlo sa draží „ako stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Popis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby č. 1:

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

Na predmete spoločnej dražby č. 1 viazne zmluvné predkupné právo v prospech: Roman Kolenčík, nar. 06.06.1975, bytom Allendeho 24, Poprad. Predkupné právo môže oprávnená osoba uplatniť spôsobom v súlade s § 20 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Popis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby č. 2:

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Spôsob určenia hodnoty predmetu dražby č. 1: Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, na základe Znaleckého posudku č. 31/2025, zo dňa 16.07.2025 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Stanko, evidenčné číslo znalca: 913204. Hodnota predmetu spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Zistená hodnota: 8 339,84 € Spôsob určenia hodnoty predmetu dražby č. 2: Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, na základe Znaleckého posudku č. 29/2025, zo dňa 16.07.2025 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Stanko, evidenčné číslo znalca: 913204. Hodnota predmetu spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Zistená hodnota: 9 734,96 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Predmet č. 1: 8 339,84 €, Predmet č. 2: 9 800,00 €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené pre každý predmet spoločnej dražby.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993	