

Ostatné verejné vyhlášky

Y000009

Názov: JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár - súdny komisár

Sídlo: Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Zverejňuje:

18D/54/2024

Dnot 107/2024

Ponuka na predaj majetku

JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69, ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiťovi Adrián Andor, nar. 02. 02. 1997, naposledy trvale bytom Zvolen, ktorý zomrel dňa 09. 03. 2024 na základe uznesenia Okresného súdu Zvolen sp. zn. 18D/54/2024-94 zo dňa 28. 06. 2024 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiťovi speňažením všetkého poručiťovho majetku.

Predmetom speňažovania sú nehnuteľné veci patriace do majetku poručiťľa:

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Zvolen, obci Tŕnie, **katastrálne územie Tŕnie**, zapísané:

v LV č. 824 ako spoluvlastnícky podiel 9/5184-ín pozemkov KN-E parc. č. 409 – trvalý trávny porast o výmere 11229m², **KN-E parc. č. 410** – orná pôda o výmere 72376m², **KN-E parc. č. 412** – trvalý trávny porast o výmere 14754m², **KN-E parc. č. 413** – trvalý trávny porast o výmere 3174m², **KN-E parc. č. 414** – trvalý trávny porast o výmere 52839m², **KN-E parc. č. 415** – orná pôda o výmere 23019m², **KN-E parc. č. 417** – orná pôda o výmere 2558m², **KN-E parc. č. 418/1** – trvalý trávny porast o výmere 1858m², **KN-E parc. č. 471/1** – trvalý trávny porast o výmere 1143m², **KN-E parc. č. 474/1** – orná pôda o výmere 8853m², **KN-E parc. č. 475/21** – orná pôda o výmere 1199m², **KN-E parc. č. 477/101** – trvalý trávny porast o výmere 103362m², **KN-E parc. č. 478/4** – orná pôda o výmere 7379m², **KN-E parc. č. 485/202** – trvalý trávny porast o výmere 2146m², **KN-E parc. č. 486/15** – orná pôda o výmere 56m², **KN-E parc. č. 489/173** – trvalý trávny porast o výmere 16m², **KN-E parc. č. 489/175** – trvalý trávny porast o výmere 263m², **KN-E parc. č. 489/176** – trvalý trávny porast o výmere 50m², **KN-E parc. č. 489/178** – trvalý trávny porast o výmere 165m², **KN-E parc. č. 493/452** – orná pôda o výmere 31m², **KN-E parc. č. 493/453** – orná pôda o výmere 532m², **KN-E parc. č. 493/455** – orná pôda o výmere 601m², **KN-E parc. č. 495/16** – orná pôda o výmere 1560m², **KN-E parc. č. 497/52** – záhrada o výmere 4449m², **KN-E parc. č. 503/68** – ostatná plocha o výmere 624m², **KN-E parc. č. 504/6** – trvalý trávny porast o výmere 365m², **KN-E parc. č. 504/7** – trvalý trávny porast o výmere 2068m², **KN-E parc. č. 506/24** – trvalý trávny porast o výmere 66m², **KN-E parc. č. 506/271** – trvalý trávny porast o výmere 10062m², **KN-E parc. č. 506/272** – trvalý trávny porast o výmere 514m², **KN-E parc. č. 536/162** – trvalý trávny porast o výmere 419m², **KN-E parc. č. 536/163** – trvalý trávny porast o výmere 512m², **KN-E parc. č. 538** – trvalý trávny porast o výmere 1790m², **KN-E parc. č. 539** – trvalý trávny porast o výmere 21079m², **KN-E parc. č. 540** – orná pôda o výmere 10125m², **KN-E parc. č. 560** – orná pôda o výmere 9254m², **KN-E parc. č. 561** – trvalý trávny porast o výmere 1906m², **KN-E parc. č. 562** – trvalý trávny porast o výmere 992m², **KN-E parc. č. 563** – trvalý trávny porast o výmere 8532m², **KN-E parc. č. 564** – orná pôda o výmere 72997m², **KN-E parc. č. 566** – trvalý trávny porast o výmere 40983m², vlastníctvo zapísané pod **B93 v 9/5184m²-inách**

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár, Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 107/2024 - neotvárať“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

Ostatné verejné vyhlášky

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
 - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje;
- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný „v stave ako stojí a leží“,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

Závaznú ponuku doručení súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúkutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. **Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.**

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, verejnou súťažou v zmysle § 847 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) ani verejným príslubom v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vo Zvolene, dňa 05. 02. 2026

JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

notár – súdny komisár