

X007736

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																											
Oznámenie o dražbe číslo		10B/2025																																																									
Zo dňa		9. 1. 2026																																																									
A.	Označenie dražobníka																																																										
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.																																																									
II.	Sídlo/bydlisko																																																										
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta																																																									
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A																																																									
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01																																																								
e) Štát		Slovenská republika																																																									
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R																																																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336																																																									
B.	Označenie navrhovateľa																																																										
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Roman Bakus rod. Bakus Roland Brad, rod. Brad																																																									
II.	Sídlo/bydlisko																																																										
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Včelárska 11 (Bakus) Ondrejova 24C(Brad)																																																									
b) Orientačné/súpisné číslo		11 a 24c																																																									
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ 971 01																																																								
e) Štát		SR																																																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.06.1969																																																									
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR																																																									
D.	Dátum konania dražby	10. 2. 2026																																																									
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.																																																									
F.	Kolo dražby	opakované kolo																																																									
G.	Predmet dražby																																																										
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1211 Okres: Prievidza Katastrálne územie: Vrbany Obec: Diviacka Nová Ves ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA <table border="1"> <tr> <td colspan="6">Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</td> <td colspan="2">Počet parcel: 2</td> </tr> <tr> <td>Parcelné číslo</td> <td>Výmera v m²</td> <td>Druh pozemku</td> <td>Spôsob využívania pozemku</td> <td>Druh chránenej nehnuteľnosti</td> <td>Spoločná nehnuteľnosť</td> <td>Umiestnenie pozemku</td> <td>Druh právneho vzťahu</td> </tr> <tr> <td>54/1</td> <td>21</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>18</td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Iné údaje: Bez zápisu</td> </tr> <tr> <td>54/4</td> <td>4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>26</td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td colspan="8">Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 54/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1212.</td> </tr> <tr> <td colspan="8">Iné údaje: Bez zápisu</td> </tr> </table>				Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						Počet parcel: 2		Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu	54/1	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1		Iné údaje: Bez zápisu								54/4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 54/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1212.								Iné údaje: Bez zápisu							
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						Počet parcel: 2																																																					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu																																																				
54/1	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1																																																					
Iné údaje: Bez zápisu																																																											
54/4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4																																																				
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 54/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1212.																																																											
Iné údaje: Bez zápisu																																																											

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník	Počet vlastníkov: 1
----------	---------------------

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Humajová Adriana r. Šimová, Vrbany 285, Diviacka Nová Ves, PSČ 97224, SR, Dátum narodenia: 14.04.1970 Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 5705/13 - v.z. 2/14 Žiadosť o zmenu zo dňa 2.6.2014 - Z 3548/14 - v.z. 25/14 Kúpna zmluva - V 337/16 - v.z.13/16 Zmluva o prevode vlastníckeho práva (na podiel 5/18) V 3617/2018 - vz 61/19 Iné údaje: výmaz poznámky P 344/2020 (sp.zn.8C/24/2020) - P 224/2025 - vz 31/25 výmaz poznámky P 105/2024 (sp.zn.15C/13/2024) - Z 3608/2020 - vz 32/25 Poznámky Na pozemok reg. C KN parc.č. 54/1, 54/4: oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V 3616/2018), veriteľ - Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Francisciho 17/4, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/2040, Prievidza - P 232/20 - v.z. 33/20 Na pozemok registra C KN parc. č. 54/1, 54/4: oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: Imagination plus, spol. s r.o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, 958 01, IČO: 46470336, navrhovateľ dražby: Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Včelárska 11, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/40, Prievidza, (V 3616/2018) prvá dražba - P 359/2025 - vz 65/25 Na pozemok registra C KN parc. č. 54/1, 54/4: Os Prievidza, sp.zn. 13C/482/2025 - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, žalobkyňa: Adriana Humajová, nar. 14.4.1970, trvale bytom: Vrbany 285, žalovaný 1: Imagination plus, spol. s r.o., so sídlom 29.augusta 1503/1A, Partizánske, žalovaný 2: Roland Brad, nar. 4.3.1974, trvale bytom Ondrejova 1252/24C, Prievidza, žalovaný 3: Roman Bakus, nar. 9.6.1969, trvale bytom Včelárska 515/11, Prievidza - P 411/2025 - vz 69/25	1/1
		K nehnuteľnosti

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1212Okres: **Prievidza**Katastrálne územie: **Vrbany**Obec: **Diviacka Nová Ves****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape	Počet parciel: 6
---	------------------

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
51/2	118	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
51/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/2	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/3	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
55/1	115	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

55/2	123	Zastavania pocesta a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

--	--

Stavby	Počet stavieb: 2
--------	------------------

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	54/4 55/2	21	rozostav.stavba-rodinný dom		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 54/4 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1211.

Iné údaje: Bez zápisu				
	51/3	20	hospodárska stavba	1

Iné údaje: Bez zápisu					
-----------------------	--	--	--	--	--

--	--

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník	Počet vlastníkov: 1
----------	---------------------

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Humajová Adriana r. Šimová, 97224, Diviacka Nová Ves, č. 285, SR, Dátum narodenia: 14.04.1970	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 5800/13 - v.z. 3/14 Darovacia zmluva - V 5802/13 - v.z.7/14 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 9.6.2015 - R 435/15 - v.z. 22/15 Žiadosť o zápis rozostavanej stavby zo dňa 14.9.2015 - Z 5102/15 - v.z.55/15 Rozhodnutie OÚ PD zo dňa 21.10.2015 - Z 5921/15 - v.z.55/15	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis GP zo dňa 9.6.2015 - R 435/15 - v.z. 22/15 výmaz poznámky P 344/2020 (sp.zn.8C/24/2020) - P 224/2025 - vz 31/25 výmaz poznámky P 105/2024 (sp.zn.15C/13/2024) - Z 3608/2020 - vz 32/25	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Na pozemok reg. C KN parc.č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba hospodárska stavba na parc.č. 51/3, rozost.stavba rodinný dom na parc.č. 54/4, rozost.stavba rodinný dom na parc.č. 55/2: oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V 3616/2018), veriteľ - Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Francisciho 17/4, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/2040, Prievidza - P 232/20 - v.z. 33/20	-
	Na pozemok registra C KN parc. č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba rozostavaný rodinný dom na parc. č. 54/4, 55/2, hospodárska stavba na parc. č. 51/3: oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: Imagination plus, spol. s r.o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, 958 01, IČO: 46470336, navrhovateľ dražby: Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Včelárska 11, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/40, Prievidza, (V 3616/2018) prvá dražba - P 359/2025 - vz 65/25	-
	Na pozemok registra C KN parc. č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba rozostavaný rodinný dom na parc. č. 54/4, 55/2, hospodárska stavba na parc. č. 51/3: Os Prievidza, sp.zn. 13C/482/2025 - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, žalobkyňa: Adriana Humajová, nar. 14.4.1970, trvale bytom: Vrbany 285, žalovaný 1: Imagination plus, spol. s r.o., so sídlom 29.augusta 1503/1A, Partizánske, žalovaný 2: Roland Brad, nar. 4.3.1974, trvale bytom Ondrejova 1252/24C, Prievidza, žalovaný 3: Roman Bakus, nar. 9.6.1969, trvale bytom Včelárska 515/11, Prievidza - P 411/2025 - vz 69/25	-

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1211

Okres: **Prievidza**Katastrálne územie: **Vrbany**Obec: **Diviacka Nová Ves****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape	Počet parcel: 2
---	-----------------

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
54/1	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 54/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1212.							
Iné údaje: Bez zápisu							

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník	Počet vlastníkov: 1
----------	---------------------

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Humajová Adriana r. Šimová, Vrbany 285, Diviacka Nová Ves, PSČ 97224, SR, Dátum narodenia: 14.04.1970 Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 5705/13 - v.z. 2/14 Žiadosť o zmenu zo dňa 2.6.2014 - Z 3548/14 - v.z. 25/14 Kúpna zmluva - V 337/16 - v.z. 13/16 Zmluva o prevode vlastníckeho práva (na podiel 5/18) V 3617/2018 - vz 61/19 Iné údaje: výmaz poznámky P 344/2020 (sp.zn.8C/24/2020) - P 224/2025 - vz 31/25 výmaz poznámky P 105/2024 (sp.zn.15C/13/2024) - Z 3608/2020 - vz 32/25 Poznámky	1/1
	Na pozemok reg. C KN parc.č. 54/1, 54/4: oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V 3616/2018), veriteľ - Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Francisciho 17/4, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/2040, Prievidza - P 232/20 - v.z. 33/20	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 54/1, 54/4: oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: Imagination plus, spol. s r.o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, 958 01, IČO: 46470336, navrhovateľ dražby: Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Včelárska 11, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/40, Prievidza, (V 3616/2018) prvá dražba - P 359/2025 - vz 65/25	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 54/1, 54/4: Os Prievidza, sp.zn. 13C/482/2025 - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, žalobkyňa: Adriana Humajová, nar. 14.4.1970, trvale bytom: Vrbany 285, žalovaný 1: Imagination plus, spol. s r.o., so sídlom 29.augusta 1503/1A, Partizánske, žalovaný 2: Roland Brad, nar. 4.3.1974, trvale bytom Ondrejova 1252/24C, Prievidza, žalovaný 3: Roman Bakus, nar. 9.6.1969, trvale bytom Včelárska 515/11, Prievidza - P 411/2025 - vz 69/25	

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1212Okres: **Prievidza**Katastrálne územie: **Vrbany**Obec: **Diviacka Nová Ves****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						Počet parcel: 6	
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
51/2	118	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
51/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/2	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54/3	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
55/1	115	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
55/2	123	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby		Počet stavieb: 2					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
	54/4 55/2	21	rozostav.stavba-rodinný dom		1		
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 54/4 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1211.							
Iné údaje: Bez zápisu							
	51/3	20	hospodárska stavba		1		
Iné údaje: Bez zápisu							
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI							
Vlastník		Počet vlastníkov: 1					
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj						Spoluvlastnícky podiel
	Humajová Adriana r. Šimová, 97224, Diviacka Nová Ves, č. 285, SR, Dátum narodenia: 14.04.1970						1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 5800/13 - v.z. 3/14 Darovacia zmluva - V 5802/13 - v.z.7/14 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 9.6.2015 - R 435/15 - v.z. 22/15 Žiadosť o zápis rozostavanej stavby zo dňa 14.9.2015 - Z 5102/15 - v.z.55/15 Rozhodnutie OÚ PD zo dňa 21.10.2015 - Z 5921/15 - v.z.55/15						
	Iné údaje:						

1	Žiadosť o zápis GP zo dňa 9.6.2015 - R 435/15 - v.z. 22/15 výmaz poznámky P 344/2020 (sp.zn.8C/24/2020) - P 224/2025 - vz 31/25 výmaz poznámky P 105/2024 (sp.zn.15C/13/2024) - Z 3608/2020 - vz 32/25	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Na pozemok reg. C KN parc.č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba hospodárska stavba na parc.č. 51/3, rozost.stavba rodinný dom na parc.č. 54/4, rozost.stavba rodinný dom na parc.č. 55/2: oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V 3616/2018), veriteľ - Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Francisciho 17/4, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/2040, Prievidza - P 232/20 - v.z. 33/20	
	Na pozemok registra C KN parc. č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba rozostavaný rodinný dom na parc. č. 54/4, 55/2, hospodárska stavba na parc. č. 51/3: oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: Imagination plus, spol. s r.o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, 958 01, IČO: 46470336, navrhovateľ dražby: Roman Bakus, r. Bakus, nar. 9.6.1969, Včelárska 11, Prievidza, Roland Brad r. Brad, nar. 4.3.1974, Ondrejova 1252/40, Prievidza, (V 3616/2018) prvá dražba - P 359/2025 - vz 65/25	
Na pozemok registra C KN parc. č. 51/2, 51/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2 a stavba rozostavaný rodinný dom na parc. č. 54/4, 55/2, hospodárska stavba na parc. č. 51/3: Os Prievidza, sp.zn. 13C/482/2025 - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, žalobkyňa: Adriana Humajová, nar. 14.4.1970, trvale bytom: Vrbany 285, žalovaný 1: Imagination plus, spol. s r.o., so sídlom 29.augusta 1503/1A, Partizánske, žalovaný 2: Roland Brad, nar. 4.3.1974, trvale bytom Ondrejova 1252/24C, Prievidza, žalovaný 3: Roman Bakus, nar. 9.6.1969, trvale bytom Včelárska 515/11, Prievidza - P 411/2025 - vz 69/25		
Dôvody upustenia od dražby:		
§ 19 ods. 1 písm. h) ak bolo navrhovateľovi dražby alebo dražobníkovi vykonateľným rozhodnutím súdu alebo vykonateľným rozhodnutím orgánu verejnej správy zakázané s predmetom dražby nakladať.		

X007737

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 032a-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	24. 2. 2026		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
809	Humenné	Chlmec	Humenné	Chlmec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
333/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1235		
333/6	Zastavaná plocha a nádvorie	4897		
333/7	Zastavaná plocha a nádvorie	110		
335	Zastavaná plocha a nádvorie	857		
360/35	Trvalý trávny porast	751		
360/36	Trvalý trávny porast	1963		
360/37	Trvalý trávny porast	14410		
360/38	Trvalý trávny porast	664		
360/39	Zastavaná plocha a nádvorie	14		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
149	333/2	Priemyselná budova		
149	333/7	Priemyselná budova		
149	360/39	Priemyselná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Stavby Priemyselná budova 1 súp. č. 149 na parc. č. 333/2 a Priemyselná budova 3 súp.č.149 na parc. č. 360/39 tvoria jeden samostatne stojaci funkčný celok v časti bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pôvodne bol objekt postavený v r. 1987 ako viacúčelová hala. V r. 1999 bolo vydané povolenie na predčasné užívanie tejto stavby na drevovýrobu. Terajší majiteľ stavbu nadobudol v r. 2015. V r. 2001 bol objekt prestavaný na Liehovar s príslušenstvom, skolaudovaný bol v r. 2003. Od r. 2004 až do r. 2012 bola výroba liehu zastavená z dôvodu vyhlásenia konkurzu na pôvodného vlastníka. Následne bol liehovar riadne prevádzkovaný, v čase ohodnotenia nebol v prevádzke, po				

Stavebnotechnickej stránke je v technickom stave primeranom veku a čiastočne zanedbanej údržbe. Po stavebnej stránke je objekt založený na základových pátkách a pásoch, zvislá nosná konštrukcia je oceľový skelet, výplňová konštrukcia je murovaná z tvárnic hrúbky 30cm, k pôvodnej stavbe bola na východnej strane pristavaná prístavba na celú šírku haly + lichobežníkový výbežok a bola postavená nadstavba veľína destilácie, ktorá má päť nadzemných podlaží. Stropy sú železobetónové aj oceľové, krytina trapézový pozinkovaný plech s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky hladké, vonkajšie zdrsnené brizolitové a hladké, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady, podlahy betónové, keramické, PVC a plávajúce laminátové podľa charakteru miestnosti, okná zdvojené drevené a plastové, vráta oceľové, dvere oceľové a hladké, objekt je vybavený ústredným kúrením z vlastnej kotolne. Na západnej strane je mobilná kontajnerová kotolňa s úpravňou vody na výrobu pary, rozvodom elektroinštalácie svetelnej, motorickej a technologickej, hromozvodu, zabezpečovacieho zariadenia, zemného plynu, vodovodu a kanalizácie s napojením na žumpu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom. V areáli sa ešte nachádzajú dve studne, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, dažďová kanalizácia, žumpa, trafostanica a priemyselná budova 2 – nádrž na výpalky. Pozemky majú výmeru 24 901 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavby Priemyselná budova 1 súp. č. 149 na parc. č. 333/2 a Priemyselná budova 3 súp.č.149 na parc. č. 360/39 tvoria jeden samostatne stojaci funkčný celok v časti bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pôvodne bol objekt postavený v r. 1987 ako viacúčelová hala. V r. 1999 bolo vydané povolenie na predčasné užívanie tejto stavby na drevovýrobu. Terajší majiteľ stavbu nadobudol v r. 2015. V r. 2001 bol objekt prestavaný na Liehovar s príslušenstvom, skolaudovaný bol v r. 2003. Od r. 2004 až do r. 2012 bola výroba liehu zastavená z dôvodu vyhlásenia konkurzu na pôvodného vlastníka. Následne bol liehovar riadne prevádzkovaný, v čase ohodnotenia nebol v prevádzke, po stavebnotechnickej stránke je v technickom stave primeranom veku a čiastočne zanedbanej údržbe. Po stavebnej stránke je objekt založený na základových pátkách a pásoch, zvislá nosná konštrukcia je oceľový skelet, výplňová konštrukcia je murovaná z tvárnic hrúbky 30cm, k pôvodnej stavbe bola na východnej strane pristavaná prístavba na celú šírku haly + lichobežníkový výbežok a bola postavená nadstavba veľína destilácie, ktorá má päť nadzemných podlaží. Stropy sú železobetónové aj oceľové, krytina trapézový pozinkovaný plech s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky hladké, vonkajšie zdrsnené brizolitové a hladké, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady, podlahy betónové, keramické, PVC a plávajúce laminátové podľa charakteru miestnosti, okná zdvojené drevené a plastové, vráta oceľové, dvere oceľové a hladké, objekt je vybavený ústredným kúrením z vlastnej kotolne. Na západnej strane je mobilná kontajnerová kotolňa s úpravňou vody na výrobu pary, rozvodom elektroinštalácie svetelnej, motorickej a technologickej, hromozvodu, zabezpečovacieho zariadenia, zemného plynu, vodovodu a kanalizácie s napojením na žumpu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom. V areáli sa ešte nachádzajú dve studne, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, dažďová kanalizácia, žumpa, trafostanica a priemyselná budova 2 – nádrž na výpalky. Pozemky majú výmeru 24 901 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažnuce na predmete dražby

- Pod V-550/2018 sa zriaďuje záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1235 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4897 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 335 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/35 trvalý trávnatý porast o výmere 751 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/36 trvalý trávnatý porast o výmere 1963 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/37 trvalý trávnatý porast o výmere 14410 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/38 trvalý trávnatý porast o výmere 664 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², stavba Liehovar 50hl/24 h so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/2, stavba Liehovar 50hl/24 h so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/7, stavba Liehovar 50 hl/24 h so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 360/39 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 zo dňa 28.3.2018 - 26/18
- Pod V-626/2019 sa zriaďuje záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1235 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4897 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 335 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/35 trvalý trávnatý porast o výmere 751 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/36 trvalý trávnatý porast o výmere 1963 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/37 trvalý trávnatý porast o výmere 14410 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/38 trvalý trávnatý porast o výmere 664 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², stavba /Liehovar 50hl/24 h/ so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/2, stavba /Liehovar 50hl/24 h/ so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/7, stavba /Liehovar 50 hl/24 h/ so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 360/39 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 zo dňa 4.4.2019- 435/19
- Pod Z 498/2023 Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva č. 399EX 93/23 od JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exek.úrad Vranov nad Topľou na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36 a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39- Priemyselná budova 3 pre oprávneného LAMBDA CONTROL s.r.o., Partizánska 242, Liptovský Hrádok, IČO: 36371459, zo dňa 17.3.2023- 19/23
- Pod Z- 2135/2023 Rozhodnutie Colného úradu Prešov, kpt. Nálepku 4, Prešov o zriadení záložného práva č. 680051524/2023 na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36

a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39Priemyselná budova 3, zo dňa 2.11.2023- 79/23

- Pod Z 244/24 Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva č. 399EX 933/23 od JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exek.úrad Vranov nad Topľou na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36 a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39- Priemyselná budova 3 pre oprávneného : Sagacity, s.r.o., Mládežnícka 455/20, Dolný Kubín, IČO: 47922842, zo dňa 15.2.2024- 11/24

- Pod Z 1858/24 Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva č. 399EX 441/24 od JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exek.úrad Vranov nad Topľou na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36 a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39- Priemyselná budova 3 pre oprávneného : RIGHT POWER, a.s., Na Bráne 8665/4, Žilina, IČO: 36366555, zo dňa 28.11.2024- 75/24

Poznámka:

- "Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe na základe záložnej zmluvy zo dňa 28.3.2018 od Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky registra C KN parcelné číslo 333/2, 333/6, 333/7, 335, 360/35, 360/36, 360/37, 360/38, 360/39, stavby priemyselná budova č. 1 čs. 149 na parc.č. 333/2, priemyselná budova č. 2 čs. 149 na parc.č. 333/7, priemyselná budova č. 3 čs. 149 na parc.č. 333/3 zo dňa 22.8.2025, P-95/25 - 66/25"

- "Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 32/2025 zo dňa 16.10.2025, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, dražobník: DUPOS dražobná, spol.s.r.o., Tamaškovičova 17, 91701 Trnava, IČO: 36233935 na pozemky registra C KN parcelné číslo 333/2, 333/6, 333/7, 335, 360/35, 360/36, 360/37, 360/38, 360/39, stavby priemyselná budova č. 1 čs. 149 na parc.č. 333/2, priemyselná budova č. 2 čs. 149 na parc.č. 333/7, priemyselná budova č. 3 čs. 149 na parc.č. 333/3, P114/2025"- 77/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 147/2025

Meno znalca: Ing. Martin Hromják

Dátum vyhotovenia: 22.09.2025

Všeobecná cena odhadu: 440 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	440000
M.	Minimálne prihodenie	1000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 0322025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka

započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.02.2026 10:00 Obhliadka 2: 18.02.2026 10:00
	Miesto obhliadky	Chlmec 149, 067 41, Chlmec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X007738

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	142025/1
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska

b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 814 99
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	26. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľností evidované Okresným úradom Nová Zámky , katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **1458** , k.ú. Gbelce , obec: Gbelce, okres Nové Zámky a to :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
3274/2	6 197	Orná pôda
3275	6 147	Orná pôda
3278	12 052	Orná pôda
3279/1	14 700	Orná pôda
3279/2	58 809	Orná pôda
3282	24 497	Orná pôda
3283/1	9 261	Orná pôda
3283/2	12 351	Orná pôda
3314/1	6 212	Orná pôda
3314/3	9 323	Orná pôda
3315	11 887	Orná pôda
3318	12 185	Orná pôda
3319	12 369	Orná pôda
3322	24 389	Orná pôda
3326/1	6 132	Orná pôda
3326/2	6136	Orná pôda
3327	12 153	Orná pôda
3330	6 247	Orná pôda
3331	6 050	Orná pôda
3338	5 596	Orná pôda
3465	13 012	Orná pôda
3526/9	7 143	Orná pôda
3533/1	106 034	Orná pôda
3535/2	7 534	Orná pôda

Ďalej ako “ **Predmet dražby** ” .

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Parcely EKN č. 3274/2, EKN č. 3275, EKN č.3278, EKN č. 3279/1, EKN č. 3279/2, EKN č. 3282, EKN č. 3283/1 a EKN č. 3283/2, vedené na LV č.1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sa nachádzajú ku dňu obhliadky znalcom v kultúrnom stave. Parcely sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda. V čase výkonu obhliadky sa parcelách nachádzalo strnisko po husto siatych obilninách. Parcely sú súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 1501/1 Gbelce, v užívaní spoločností GREEN POINT, s.r.o. . Parcela EKN č. 3314/1, EKN č. 3314/3, EKN č. 3315, EKN č. 3318, EKN č. 3319, EKN č. 3322,EKN č. 3326/1, EKN č. 3326/2, EKN č. 3327, EKN č. 3330, EKN č. 3331 a EKN č. 3338, vedené na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda. Parcely sú súčasťou pôdnych blokov (LPIS) 0501/1 Gbelce a1501/1 Gbelce, pričom hranicu tvorí vodná plocha miestneho toku. Parcely sú v užívaní spoločností AGRONATUR, s. r. o. a Agro Malá Mužla, s. r. o. . Parcela EKN č. 3465, vedená na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave. Parcela je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda a je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 3501/1 Gbelce. Parcela je v užívaní spoločnosťou GREEN POINT, s. r. o. Parcela EKN č. 3533/1, vedená na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky je vinohradom s nízkou úrovňou obhospodarovania. Vo vinohrade nie sú ošetrované kry strihom, nie sú kosené medziradia ani príkmenné pásy. Úroda hrozna je neobratá. Vo vinohrade prerastajú agresívne druhy samonáletových drevín (agát, pajaseň žliazkatý apod.), čo svedčí o nízkej úrovni hospodárenia vo vinohrade. To isté platí aj pre parcelu EKN č. 3535/2, vedenú na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky, s vysadeným vinohradom, ktorý je spojený s porastom viniča na predchádzajúcej parcele. Úroveň agrotechniky je identická. Parcela EKN č. 3526/9 na okraji obce Gbelce, bez prístupu z miestnej komunikácie. V rámci obce je pozemok mimo urbanizovanej časti , s dostupnosťou na technickú a dopravnú infraštruktúru. Na základe UPN obec nepredpokladá iné využitie pozemku, ako pre poľnohospodársku výrobu. Obhliadkou bolo zistené, že pozemok je využívaný ako vinica.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid. opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zriadenie záložného práva v prospech : Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Bratislava, IČO:00 682 420, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 334481-2021 zo dňa 29.09.2021 na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2, v podiele 1/1 z celku, V-6369/2021 -č. zmeny 685/2021
- Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o, so sídlom Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO 31 443 265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.3.2023, na nehnuteľnosť: parc. reg. E-KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3529/9, 3533/1, 3535/2 v podiele 1/1, V-1449/2023 - č. zmeny 112/2023

- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 43/2025
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schrattecker, s.r.o.(IČO: 36747343) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3 vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 44/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. E KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 45/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 06.03.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. E-KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3 v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 46/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 51/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 217/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 239/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 242/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s.r.o, Legionárska 7158/5, Trenčín (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 263/2025

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 124/11 na pozemku s parcelným číslom 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3318, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č. 8850 na trase Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo - Z 1123/2012, V-7794/2022 -č. zmeny 446/2022

c)	Nájomné práva	
-	Nájomná zmluva na Predmet dražby zo dňa 21.3.2023 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 17.9.2025 medzi obchodnou spoločnosťou PROFMAT, s.r.o. zo sídlom Búcska cesta 665, 943 42 Gbelce, IČO: 31 425 518 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Roľnícke družstvo „Hangáš“ so sídlom Hlavná 146, 943 41 Nová Vieska, IČO: 31 435 505 ako nájomcom.	
d)	Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – poznámky na LV	
-	Poznámka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Bratislava, IČO: 00682420 - Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva zriadeného podľa V 6369/2021 formou dražby ,zo dňa 29.01.2024 na nehnuteľnosti: pozemok reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2, v podiele 1/1, P-117/2024 -č. zmeny 491/2024	
-	Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1449/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2 v podiele 1/1, P-733/2024 -č. zmeny 676/2024.	
-	Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1443/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024, na nehnuteľnosti: pozemky reg. E-KN parc.č. 3497/10, 3537/3 v podiele 1/1, P-730/2024 - č. zmeny 700/2024	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa:		
- znaleckého posudku č. 31/2025 ktorý vypracoval znalec Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 12192/22, 984 03 Lučenec, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915744, dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.10.2025 a		
- znaleckého posudku č. 125/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157, dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.10.2025		
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckých posudkov: 749 965 EUR		
L.	Najnižšie podanie	374 983 EUR
M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1420251 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak. c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 1420251 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.02.2026 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 24.02.2026 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 48 202 35 05 alebo + 421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom		

odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Tatiana		
c) priezvisko	Vršanská		
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava		

X007739

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			152025/1	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo		27	
c)	Názov obce		d) PSČ	814 99
e)	Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B		

IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti
D.	Dátum konania dražby	26. 2. 2026
E.	Čas konania dražby	15:30 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľností evidované Okresným úradom Nová Zámky, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **770**, k.ú. Šarkan, obec: Šarkan, okres Nové Zámky a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
957/2	41 814	Vinica
957/3	54 760	Vinica
966/6	48 477	Vinica
966/7	8 802	Vinica
966/8	227 828	Vinica

Ďalej ako „Predmet dražby“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Parcely CKN č. 957/2, CKN č. 957/3, CKN č. 966/6, CKN č. 966/8, vedené na LV č. 770, k. ú. Šarkan, okres Nové Zámky sa nachádzajú ku dňu obhliadky v nekulturnom stave. Parcely vstave C sú vedené ako vinica. Na parcelách sa nachádzajú kry viniča hroznorodého, sú však prerastené, medziradia nekosené, nekyprené, neošetrené príkmenné pásy. V medziradiach prerastajú samonáletové kry (ruža šípová, trnka apod.) Parcela CKN č. 966/7, vedená na LV č. 770, k. ú. Šarkan, okres Nové Zámky je ku dňu obhliadky vo veľmi nekulturnom stave. Časť parcely je porastená divo rastúcimi drevinami akrami. Táto časť parcely vykazuje znaky lesného porastu – nepestovaného. Zvyšná časť parcely je vinicou, ktorá je však neudržiavaná v kulturnom stave.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid. opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zriadenie záložného práva v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 323440-2020 zo dňa 8.10.2020 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, V-6221/2020 - č. zmeny 113/2020
 - Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o., Komárno, IČO: 31 443 265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.03.2023 na nehnuteľnosti : pozemok reg. C KN parc. č.957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 ,v podiele 1/1, V -1449/2023 - č. zmeny 14/2023
 - Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345)na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 8/2025
 - Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schrattenecker, s.r.o.(IČO: 36747343) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 9/2025
 - Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 10/2025
 - Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 11/2025
 - Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 12/2025.
 - Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 21/2025.
 - Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 27/2025
 - Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 28/2025
 - Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s. r. o., Legionárska 7158/5, Trenčín, (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 35/2025
- b) Predkupné práva :
- Zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov, spočívajúce v práve kúpiť predávaný pozemok reg.C KN parc.č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v prospech: Slovenská republika-Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, V-2816/2018 -č.zmeny 13/2018
- c) Nájomné práva
- Nie sú známe nájomné práva viažuce sa k Predmetu dražby
- d) Iné skutočnosti viažuce na Predmete dražby – poznámky na LV
- Poznámka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, IČO: 00 682 420 vydáva dňa 29.1.2024 Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva č. 152/2024/14002 formou predaja na verejnej dražbe, týkajúce sa nehnuteľností: Pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v podiele 1/1, P-118/2024 - č. zmeny 9/2024
 - Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1449/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v podiele 1/1, P-733/2024 -č. zmeny 260/2024

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2025 ktorý vypracoval znalec Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 12192/22, 984 03 Lučenec, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915744, dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.10.2025

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 601 997 EUR

L.	Najnižšie podanie	300 999 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1520251	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK161100000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak.	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 1520251 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.02.2026 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 24.02.2026 o 10.30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby	
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 48 202 35 05 alebo + 421 911 433 330	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, Bratislava 831 04

X007740

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		162025/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SKKS. k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		A. Kmeťa	
b) Orientačné/súpisné číslo		357/1	
c) Názov obce		Dubnica nad Váhom	d) PSČ 018 41
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sr, vložka číslo: 10092/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 868 671	
C.	Miesto konania dražby	priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	26. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor hnuteľného a nehnuteľného majetku:

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 1191**, k.ú. Vieska, obec Lodomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel
652/3	2 678	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
652/16	77	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spolu vlastnícky podiel
408	652/16	sklad	1/1

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 3179, k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
62/33	1 699	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
62/172	2 041	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
62/238	174	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
920	62/33	Objekt nástrojárne	1/1
1486	62/238	Šatne – Náradňovňa	1/1

a

Stroj - Vert. obráb. centrum HURCO VMX-64 (M644- 06201075FFA)	
Stroj - CNC sústruh SKT 400M (SKT400M0223),	
zásoby - súbor vecí	

a

Peňažná pohľadávka, právny dôvod vzniku: Dodanie tovaru na základe objednávky č. 3013156 vyfakturované faktúrou č. VF19300607 v sume 132,00 EUR, dlžník: MWS Casting s.r.o., so sídlom Priemyselná ulica 908, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 36 650 021
Peňažná pohľadávka, právny dôvod vzniku: Poskytnutie služby - úprava kokily MAN na základe objednávky č. 3013247 vyfakturovanej faktúrou č. VF19300672 v sume 1380,00 EUR, dlžník: MWS Casting s.r.o., so sídlom Priemyselná ulica 908, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 36 650 021
Peňažná pohľadávka, právny dôvod vzniku: Poskytnutie služby - úprava jadrovníka MAN na základe objednávky č. 3013230 vyfakturovanej faktúrou č. VF19300656 v sume 744,00 EUR, dlžník: MWS Casting s.r.o., so sídlom Priemyselná ulica 908, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 36 650 021
Peňažná pohľadávka, právny dôvod vzniku: Poskytnutie služby - úprava kokily a jadrovníka MAN na základe objednávky č. 3013203 vyfakturovanej faktúrou č. VF19300644 v sume 1200,00 EUR, dlžník: MWS Casting s.r.o., so sídlom Priemyselná ulica 908, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 36 650 021

nad Hronom, IČO: 36 650 021

Peňažná pohľadávka, právny dôvod vzniku: Dodanie tovaru - keramický nadliatok na základe objednávky č. 3013268 vyfakturované faktúrou č. VF20300020 v sume 510,00 EUR, dlžník: MWS Casting s.r.o., so sídlom Priemyselná ulica 908, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 36 650 021

Peňažná pohľadávka, právny dôvod vzniku: Dodanie tovaru - kokila MAN a jadrovník MAN na základe objednávky č. 3012937 vyfakturované faktúrou č. VF20300163; faktúra bola už pred povolením reštrukturalizácie čiastočne uhradená, dlžník: MWS Casting s.r.o., so sídlom Priemyselná ulica 908, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 36 650 021

Peňažná pohľadávka, právny dôvod vzniku: Poskytnutie služby - úprava hornej časti kokily NAR-1090 na základe objednávky č. 3013275 vyfakturovaná faktúrou č. VF20300034 v sume 1974,00 EUR, dlžník: MWS Casting s.r.o., so sídlom Priemyselná ulica 908, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 36 650 021

a

Vozidlo	-	MERCEDES-BENZ	B	180	CDI	-	BB	229	DE	DE
Osobné motorové vozidlo	MERCEDES-BENZ	B	180	CDI	EVČ:	BB	229	DE	VIN:	
WDD2452071J445499, farba: červená, rok výroby 2009,										
Vozidlo	-	MERCEDES-BENZ	GLK	220	CDI	4MATIC	-	BB	849	DZ
Osobné motorové vozidlo	MERCEDES-BENZ	GLK	220	CDI	4MATIC	EVČ:	BB	849	DZ	VIN: WDC2049841F797077, farba: šedá metalizovaná, rok výroby 2011,
Vozidlo	-	FORD	TRANSIT	-	BB	211	EU	EU	VIN:	
Nákladné motorové vozidlo	FORD	TRANSIT	EVČ:	BB	211	EU				
WFOXXXTTGXEY54813, farba: biela, rok výroby 2014										
Vozidlo	-	KIA	cee'd	-	BB	105	EI	EI	VIN:	
Osobné motorové vozidlo KIA cee'd, EVČ: BB 105 EI, VIN: U5YHN816ADL016139, farba: biela, rok výroby 2012										
Stroj	-	Drôtová	rezačka	ROBOFIL	(12124/900192)					
Drôtová rezačka ROBOFIL (12124/900192),										
Stroj	-	Elektroerozívny	hlbiaci	stroj	EROTECH	(VX70519804)				
Elektroerozívny hlbiaci stroj EROTECH (VX70519804)										
Stroj	-	Obábacie	centrum	HURCO	(H20216)					
Obábacie centrum HURCO (H20216),										
Stroj	-	Hrot.manuál.CNC	sústruh	ALPHA	PLUS	(S3T2100)				
Hrot.manuál.CNC sústruh ALPHA PLUS (S3T2100), funkčné - opotrebované										
Stroj	-	Obrábacie	centrum	DUGARD	(ML90ABII)					
Obrábacie centrum DUGARD (ML90ABII),										
Stroj	-	Sústruh	CNC	HIT	30	(3425DO	18)			
Sústruh CNC HIT 30 (3425DO 18)										
Stroj	-	CNC	dvojst.vertikálne	centrum	HI-V	50D	(HIV50D)			
CNC dvojst.vertikálne centrum HI-V 50D (HIV50D),										
Stroj	-	CNC	sústruh	SKT	400M	(SKT400M0209)				
CNC sústruh SKT 400M (SKT400M0209)										
Stroj	-	Vodorovná	vyvrtávačka	WH	10	NC	(294022127)			
Vodorovná vyvrtávačka WH 10 NC (294022127										
Stroj - Pásová píla METORA (116910)										
Stroj - Súradnicová brúska SK OE 630-1000 (42550022										
Stroj - Trojsúr.portál.merací stroj WENZEL LH108 (93957),										
Súbor	-	majetku	-	kancelársky	nábytok					
Kancelársky nábytok (stoly, stoličky, skrine a iné zariadenie kancelárie),										
Stroj - CNC Hyundai VX650/40 (G3686-0856)										
Stroj - Zváračka elektr.ručná exm Tetrix230 (294060007)										
Stroj - VZV 13802 STILL EGV 20 LB (330233700096										
Stroj - Zariadenie pre tepelné upínanie nástrojov (API264475										
Stroj - Kompresor GA11VSD+FF (GA11VSD										
Stroj - Kompenzačný rozvádzač jalového výkonu RC150										
Stroj - VZV DOOSAN G 40-SC5 (N800101										
Stroj – Fréza										
Stroj – Sústruh										
regále - súbor vecí										
Stroj - Rovinná Brúska BVP 80/500 (autobus)										
Stroj - Rovinná brúska BPH20										
Stroj - Vodorovná rovinná brúska BRH40										
Stroj - Brúska ST HS600 STEHLE 2304m kotúčová na píly										
Stroj - Nástrojová brúska univez. 6372 (kameníček)										
Stroj - Dvojkotúčová brúska BBT 350										

Stroj - Brúška BPH 20N 502579
Stroj - Hrotová brúška
Stroj - Brúška BU 28/630
Stroj - Brúška 2UD/750
Stroj - Brúška BUA16
Stroj - Panel rozv. o 7 poliach
Súbor vecí
Stroj - VZV Desta DV 20 AA
Stroj - Súradnicová vyvŕtávačka WKV100
Stroj - Hrotový sústruh SUS 63
Stroj - Stĺpová vŕtačka 4296 7 1978
Stroj - Sústruh SV 18 RA/750
Stroj - Sústruh SN250 1500 VC32
Stroj - El.most.žeriav a žeriavová dráha v hale
El.most.žeriav a žeriavová dráha 3,2Tx10 82435, 24355/A, 424-616-656, 424-616-655
Stroj - Elektroerozívna hĺbička SODICK
Stroj - CNC HYUNDAI WIA SKT200TTSY

(ďalej spolu len ako „Predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Objekt nástrojárne súp. č. 920 : Stavba „Objekt nástrojárne súp. č. 920“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 62/33 v k. ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom. Stavba pozostáva z výrobnjej dielne a severnej prístavby.

Výrobná dielňa: Stavba je riešená ako jednopodlažná dvojloďová hala, ktorá je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Strecha každej lode je plochá sedlového tvaru, so zaatikovými žľabmi. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne typové prefabrikované rámy v modulovej osnove 2 * 12,00 m / 10 * 6,00 m. V južnej časti dielne, naprieč oboma loďami, sa nachádza dvojpodlažná vstavba, ktorú v západnej lodi dopĺňa jednopodlažná vstavba pomocnej dielne. Z výrobnjej dielne sú prechody do vonkajšej kovovej prístavby. Dvojpodlažná vstavba dispozične pozostáva: 1. nadzemné podlažie zo vstupnej chodby s prechodom do výrobnjej haly, a schodiskom na 2. nadzemné podlažie, elektrorozvodne, pomocných prevádzok a WC pre mužov a ženy. 2. nadzemné podlažie z predsieň so schodiskovým priestorom, WC pre mužov a ženy, šatne s umývárňou, vnútornej chodby s kancelármi, archívom a jedálňou. Stavba v čase obhliadky bola napojená na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Stavebno-technický popis stavby: Základy pätky a pásy z prefabrikovaného a monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém montovaný oceľobetónový prefabrikovaný skelet z plnostenných stĺpov a väzníkov, stužený po obvode murivom. Stropy oceľobetónové kazetové panely. Zastrešenia ploché strechy jednovrstvové, krytina strechy asfaltované natavovacie pásy. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úprava zvislých vnútorných povrchov hladké vápenno-cementové omietky, úpravy stropov pačok. Úprava vonkajších povrchov vo forme obkladu z hliníkového plechu. Nedokončenie vonkajších úprav na vonkajšom obvode 2. nadzemného podlažia vstavby. Hlavné vstupné dvere plastové zasklené dvojsklom, ostatné vstupné dvere plné plechové a hladké plné. Vráta plechové otváracie. Okná v hornom rade vo forme stien z Copilitu, v spodnom rade kovové, na vonkajšom obvode 2. nadzemného podlažia vstavby plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh liate. Vykurovanie viacdruhové, prevažne nefunkčné – nástenné teplovzdušné súpravy, teplovodné podstropné sálavé panely, kotol na pelety. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Stavba opatrená bleskozvodom. Ostatné – v každej lodi kovové žeriavové dráhy, vonkajší kovový rebrík s výstupom na strechu. Doplnkové konštrukcie – v každej lodi pozdĺžny strešný svetlík. Stavebno-technický popis dvojpodlažnej vstavby: Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém murovaný. Stropy nad 1. nadzemným podlažím z monolitického betónu do trapézového pozinkovaného plechu, na väzníkoch z valcovaných profilov, v časti priestorov znížený podhľad z hliníkového plechu. Stropy nad 2. nadzemným podlažím vo forme tepelnej izolácie na kazetovom podhľade, čiastočne nedokončené. Úprava vnútorných a vonkajších povrchov hladké vápenno-cementové omietky, na 2. nadzemnom

podlaží čiastočne nedokončené. V hygienických priestoroch priemerné keramické obklady. Schody celokovové. Dvere na 1. nadzemnom podlaží hladké plné a kovové, na 2. nadzemnom podlaží podľa druhu priestoru laminované, hliníkové a jednoduché dyhované podľa druhu priestoru. Okná na 2. nadzemnom podlaží medzi časťou vnútorných priestorov plastové zasklené dvojsklom. Na oknách hliníkové žalúzie. Povrchy podláh podľa druhu priestoru cementový poter, liate, keramické dlažby, textilné povlaky. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Vnútorný rozvod studenej vody z oceľového potrubia. Malé elektrické prietokové ohrievače. Odkanalizovanie vnútorných zariadení predmetov. Vnútorné keramické zariadenia – murovaný sprchový kút, keramické umývadlá, pisoáre, splachovacie záchody „combi“, na 2. nadzemnom podlaží závesné WC. Stavebno-technický popis jednopodlažnej vstavby dielne: Obvodové steny zo zasklených hliníkových rámov. Strop plechový na valcovaných väzníkoch. Dvere posuvné hliníkové.

Severná prístavba: Severná prístavba je pristavaná k severnej strane výrobnéj dielne. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova so šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvoria kovové rámy, ktoré sú ukotvené do výrobnéj dielne strešnými väzníkmi. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva zo skladu, z menšej časti z otvoreného manipulačného priestoru. Krytina strechy a podhľad v sklade sú z trapézového pozinkovaného plechu. Sklad je po vonkajšom odvode opláštený plechom. V štítových stenách stavby sú osadené jednoduché kovové okná. Podlaha stavby je betónová. V stavbe je rozvod svetelnej elektroinštalácie. Stavba v čase obhliadky bola napojená na rozvody elektrickej energie. Severná prístavba pozostáva zo skladového priestoru na skladovanie pomocného priemyselného materiálu, a menšieho manipulačného priestoru.

Šatne – Nárad'ovňa súp. č. 1468: Stavba „Šatne - Nárad'ovňa súp. č. 1468“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 62/238 v k. ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom. Stavba je riešená vo forme zostavy 8 ks funkčne prepojených kontajnerových buniek. Stavba pozostáva zo šatní, umývárni a WC. Kontajnery sú osadené na betónové základové pätky. Jednotlivé bunky sú vyhotovené z kovových rámov, ktoré sú opláštené sendvičovými panelmi z oplastovaných plechov, tepelnej izolácie a vnútorných obkladov z laminovanej drevotrieskovej dosky. V hygienických priestoroch priemerné keramické obklady. Dvere hladké plné. Okná plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh povlakové z PVC. Elektroinštalácia svetelná. Rozvod studenej a teplej úžitkovej vody. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorné hygienické zariadenia – murované sprchové kúty, keramické umývadlá, pisoáre, splachovacie záchody „combi“. Stavba v čase obhliadky bola napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie.

Sklad súp. č. 40: Stavba „Sklad súp. č. 408“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 652/16 v k. ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom. Stavba je riešená ako jednoduchá celokovová budova so šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy v modulovej osnove cca 1 . 6,00 m / 3 . 4,00 m. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z jedného skladového priestoru, ktorý je z východnej strany otvorený. Nosný systém je vytvorený z valcovaných profilov, je prekrytý a čiastočne opláštený trapézovým pozinkovaným plechom. Podlaha stavby je betónová. V stavbe je rozvod svetelnej i motorickej elektroinštalácie. V stavbe sú nainštalované dva podvesné dopravníky. Sklad v čase obhliadky bol napojený na areálové rozvody elektrickej energie.

Kovový prístrešok - Kovový prístrešok je postavený na pozemku parc. č. KN-C 652/3 v k. ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, je konštrukčne previazaný so severnou prístavbou objektu nástrojárne súp. č. 920. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova so šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvoria kovové rámy, ktoré sú ukotvené do severnej prístavby strešnými väzníkmi. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z otvoreného skladového priestoru. Krytina strechy je z trapézového pozinkovaného plechu. Sklad je v zadnej štítovej stene čiastočne opláštený plechom. V čelnej štítovej stene sú osadené otváracie plotové vráta, ktoré sú hodnotené v rámci príslušenstva hlavných stavieb. Podlaha stavby je betónová. Stavba v čase obhliadky nebola napojená na inžinierske siete. Kovový prístrešok pozostáva zo skladového priestoru na skladovanie pomocného priemyselného materiálu.

Pozemky: Hodnotené pozemky sa nachádzajú na rozhraní stavebných území okresného mesta Žiar nad Hronom a obce Ladomerská Vieska. Pozemky sa nachádzajú v priemyselnom areáli, na dobre dostupnom predmestí okresného mesta. Okolité pozemky sú zastavané priemyselnými dvormi. Pozemky sú v dosahu prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Pri pozemkoch sú vedené dôležité inžinierske siete – vodovod, kanalizácia, elektrická energia, slaboprád.

Príslušenstvo: Oplotenie skládky, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy,

Strojové zariadenia:

Predmetom dražby sú aj strojové zariadenia v majetku úpadcu Profika Sk, s.r.o. „v konkurze“. Jedná sa o kovoobrábacie stroje, dopravné a manipulačné zariadenia. Na uvedených strojoch neboli od roku 2012 vykonané žiadne modernizácie ani GO, bežná údržba bola realizovaná ich prevádzkovateľom. Stroje a zariadenia sú kompletne. Stav jednotlivých strojov:

Vert.obráb.centrum HURCO VMX-64 (M644- 06201075FFA) - funkčné – opotrebované

CNC sústruh SKT 400M (SKT400M0223), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Drôtová rezačka ROBOFIL (12124/900192), nefunkčné - zostatková technická hodnota

Elektroerozívny hĺbiaci stroj EROTECH (VX70519804), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Obábacie centrum HURCO (H20216), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Hrot.manuál.CNC sústruh ALPHA PLUS (S3T2100), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Obrábacie centrum DUGARD (ML90ABII), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Sústruh CNC HIT 30 (3425DO 18), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

CNC dvojst.vertikálne centrum HI-V 50D (HIV50D), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

CNC sústruh SKT 400M (SKT400M0209), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Vodorovná vyvrtávačka WH 10 NC (294022127), nefunkčné - zostatková technická hodnota

Pásová píla METORA (116910), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Súradnicová brúška SK OE 630-1000 (42550022), poškodené - oprava podľa odhadu štatutára predstavuje náklad vo výške 800 €

Trojsúr.portál.merací stroj WENZEL LH108 (93957), opotrebované primerane veku a podmienkam používania, podľa vyjadrenia štatutára by v prípade poruchy nebolo opraviteľné

CNC Hyundai VX650/40 (G3686-0856), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Zváračka elektr.ručná exm Tetrix230 (294060007), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

VZV 13802 STILL EGV 20 LB (330233700096), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Zariadenie pre tepelné upínanie nástrojov (API264475), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Kompresor GA11VSD+FF (GA11VSD), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

VZV DOOSAN G 40-SC5 (N800101), funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Fréza, funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Sústruh, funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Rovinná Brúska BVP 80/500 (autobus), funkčnosť neznáma

Rovinná brúska BPH20, funkčnosť neznáma

Vodorovná rovinná brúska BRH40, funkčnosť neznáma

Brúska ST HS600 STEHLE 2304m kotúčová na píly, funkčnosť neznáma

Nástrojová brúska univez. 6372 (kameníček), funkčnosť neznáma

Dvojkotúčová brúska BBT 350, funkčnosť neznáma

Brúska BPH 20N 502579, funkčnosť neznáma

Hrotová brúska, funkčnosť neznáma

Brúska BU 28/630, funkčnosť neznáma

Brúska 2UD/750, funkčnosť neznáma

Brúska BUA16, funkčnosť neznáma

Panel rozv. o 7 poliach - Súbor vecí, opotrebované primerane veku a podmienkam používania

VZV Desta DV 20 AA, funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Súradnicová vyvŕtávačka WKV100, funkčnosť neznáma

Hrotový sústruh SUS 63, funkčnosť neznáma

Stípačová vŕtačka 4296 7 1978, funkčnosť neznáma

Sústruh SV 18 RA/750, funkčnosť neznáma

Sústruh SN250 1500 VC32, funkčnosť neznáma

El.most.žeriav a žeriavová dráha v hale - El.most.žeriav a žeriavová dráha 3,2Tx10 82435, 24355/A, 424-616-656, 424-616-655, funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Elektroerozívna hlbička SODICK, funkčnosť neznáma

CNC HYUNDAI WIA SKT200TTSY, funkčné - opotrebované primerane veku a podmienkam používania

Elektrotechnické zariadenia:

Predmetom dražby sú aj elektrotechnické zariadenia v majetku úpadcu Profika Sk, s.r.o. „v konkurze. Jedná sa o elektrotechnické zariadenia na rozvod elektrickej energie a to kompenzačný rozvádzač jalového výkonu RC150, stav: funkčné – opotrebované, primerane veku a podmienkam používania a panelový rozvádzač NN/VN rozvodov s výzbrojou, stav opotrebované, primerané veku a podmienkam používania.

Cestné vozidlá :

Mercedes-Benz B 180 CDI Autotronic E.Č: BB229DE – Osobné motorové vozidlo MERCEDES-BENZ B 180 CDI, EVČ: BB 229 DE, VIN: WDD2452071J445499, farba: červená, rok výroby 2009. Vozidlo je od 10/24 odstavené a neprevádzkované, nefunkčný akumulátor, nie je možné preveriť motor a ostatné hnacie ústrojenstvo, interiér nadmerne opotrebovaný, karoséria stopy korózie a deformácie blatníkov.

Mercedes-Benz GLK 220 CDI BLUE A/T E.Č: BB849DZ - Osobné motorové vozidlo MERCEDES-BENZ GLK 220 CDI 4MATIC, EVČ: BB 849 DZ, VIN: WDC2049841F797077, farba: šedá metalíza tmavá, rok výroby 2011. Vozidlo je odstavené od 10/24, nefunkčný akumulátor, nie je možné preveriť motor a ostatné hnacie ústrojenstvo. Karoséria s oškretým lakovaním.

Ford Transit DCiVAN 2.2 TDCi T310 FWD E.Č: BB211EU - Nákladné motorové vozidlo FORD TRANSIT, EVČ: BB 211 EU, VIN: WF0XXXTTGXEY54813, farba: biela, rok výroby 2014, pojazdné v stave primeranom veku. Vozidlo ako celok je v dobrom technickom stave, ktorý odpovedá dobe prevádzky a počtu najazdených km.

Kia Cee'd 1.6 CRDi LX/Silver E.Č: BB105EI - Osobné motorové vozidlo KIA cee'd, EVČ: BB 105 EI, VIN: U5YHN816ADL016139, farba: biela, rok výroby 2012. Vozidlo je havarované, deformovaná predná časť po prednej stĺpiky, zničený motor, prevodovka a predná náprava, 2 roky odstavené nezakonzervované.

Pohľadávky:

Pohľadávky úpadcu Profika Sk, s.r.o. „v konkurze“ vznikli z obchodných vzťahov úpadcu. Ich špecifikácia je obsiahnutá v predmete dražby.

Bytové zariadenia

Predmetom dražby sú aj bytové zariadenia v majetku úpadcu Profika Sk, s.r.o. „v konkurze“. Jedná sa o kancelársky nábytok z dreva a kovu úpadcu (stoly, stoličky, skrine) Stav – opotrebované.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
-----------	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 1191

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., 832 37 Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 na základe V 60/13 zo zmluvy uzatvorenej zo dňa 3.1.2013 - pol.11/13

- Z-1928/2018 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 101519930/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 07.08.2018 Na: CKN parc.č. 652/3, 652/16 a sklad č.s. 408 - listina zapísaná dňa 23.08.2018 - pol. 74/18 Oznámenie č. 101703370/2018 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 3.9.2018 k Z 1928/2018 - pol. 81/18

- Z-3189/2021 - Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 102554674/2021 zo dňa 13.12.2021 k nehn.: CKN parc.č. 652/3, 652/16 a sklad č.s. 408 post. na parc.CKN 652/16 - listina zapísaná dňa 20.12.2021 - pol. 110/21

- Z-395/2022 - Daňové záložné právo Číslo: 100310391/2022 zo dňa 16.02.2022 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 652/3, 652/16 a sklad č. s. 408 na CKN par. č. 652/16 zo dňa 16.02.2022 - listina zapísaná dňa 23.02.2022 -pol.12/22

- Z-587/2022 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 100458105/2022 zo dňa 10.03.2022 na pozemky CKN parc.č.652/3 a 652/16 a stavbu sklad č.s.408 postavený na CKN parc.č.652/16 - listina zapísaná dňa 17.03.2022 - pol.21/22

- Z-1327/2022 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 101734817/2022 zo dňa 13.6.2022 na CKN parc.č.652/3, 652/16 a sklad č.súp.408 na CKN parc.č.652/16 - listina zapísaná dňa 20.6.2022 - pol. 53/22

- Z-1288/2023 - Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené na základe Rozhodnutia č. 101906502/2023 zo dňa 27.07.2023 k nehn.: CKN parc.č. 652/3, 652/16 a sklad č.s. 408 post. na parc.CKN 652/16 - listina zapísaná dňa 31.07.2023 - pol. 32/23

- Z-1664/2023 - Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04

Banská Bystrica k nehn.: CKN parc.č. 652/3, 652/16 a sklad č.s. 408 post. na parc.CKN 652/16 zriadené na základe Rozhodnutia č. 102453132/2023 zo dňa 28.09.2023 - listina zapísaná dňa 03.10.2023 - pol.45/23

- Z-1731/2023 - Daňové záložné právo Číslo: 102568068/2023 zo dňa 13.10.2023 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 652/3, 652/16 a sklad č.s. 408 na CKN par. č. 652/16 - listina zapísaná dňa 16.10.2023 -pol.51/23
Zapísané na LV č. 3179

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., 832 37 Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 na základe V 60/13 zo zmluvy uzatvorenej zo dňa 3.1.2013 - pol.11/13

- Z-2615/2017 - Záložné právo v prospech: Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom zriadené na základe Rozhodnutie č.1013/2017/24267/1 zo dňa 21.11.2017 na nehn.: parc.CKN 62/172 - listina zapísaná dňa 2.12.2017 - pol.118/17

- Z-1232/2018 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 100884678/2018 zo dňa 04.05.2018 na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne postavený na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa postavené na CKN parc.č. 62/238 - listina zapísaná dňa 22.05.2018 - pol.85/18
Oznámenie č. 101053311/2018 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 29.5.2018 - k Z-1232/2018 - pol. 92/18

- Z-2108/2018 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 101768885/2018 zo dňa 10.09.2018 na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne postavený na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa postavené na CKN parc.č. 62/238 - listina zapísaná dňa 25.09.2018 - pol.176/18
Oznámenie č. 101948690/2018 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 2.10.2018 - k Z-2108/2018 - pol. 179/18

- Z-172/2019 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 100115428/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 10.01.2019 - Na: pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne postavený na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa postavené na CKN parc.č. 62/238 - listina zapísaná dňa 29.01.2019 - pol. 16/19
Oznámenie č. 100364340/2019 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.2.2019 - k Z 172/2019 - pol. 21/19

- Z-300/2019 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 100341600/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 31.01.2019 - Na: pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne postavený na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa postavené na CKN parc.č. 62/238 - listina zapísaná dňa 18.02.2019 - pol. 22/1 -
Oznámenie č. 100498530/2019 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 22.2.2019 - k Z 300/2019 - pol. 26/19

- Z-1025/2019 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 101108454/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 13.05.2019 - Na: pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne postavený na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa postavené na CKN parc.č. 62/238 - listina zapísaná dňa 31.05.2019 - pol. 57/19 -
Oznámenie č. 101410706/2019 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 10.6.2019 - pol. 65/19

- Z-1140/2019 - daňové záložné právo k nehnuteľnostiam - rozhodnutie Č: 248/2019/19961/1 zo dňa 7.6.2019 od Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom - Na: CKN par. č. 62/172 - listina zapísaná dňa 13.6.2019 - pol. 62/19

- Z-1229/2019 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 101431933/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 11.06.2019 - Na: pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne postavený na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa postavené na CKN parc.č. 62/238 - listina zapísaná dňa 25.06.2019 - pol. 68/19 -
Oznámenie č. 101613146/2019 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 3.7.2019 - k Z 1229/2019 - pol. 79/19

- Z-1560/2019 - Daňové záložné právo Číslo: 101903964/2019 zo dňa 08.08.2019 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne - náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 - listina zapísaná dňa 15.08.2019 -pol.119/19 - Oznámenie č. 102073675/2019 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 4.9.2019 k Z 1560/2019 - pol. 129/19

- Z-1685/2019 - daňové záložné právo k nehnuteľnostiam - rozhodnutie 219/006782/2019/23854 zo dňa 30.8.2019 od Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom - Na: stavba - objekt nástrojárne č.s. 920 na CKN parc.č. 62/33 - listina zapísaná dňa 4.9.2019 - pol. 124/19

- Z-179/2020 - Daňové záložné právo Číslo: 100166564/2020 zo dňa 15.01.2020 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 - listina zapísaná dňa 21.01.2020 -pol.4/20 - Právoplatnosť Č: 100364901/2020 zo dňa 06.02.2020 -pol.32/20

- Z-180/2020 - Daňové záložné právo Číslo: 100145757/2020 zo dňa 14.01.2020 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 - listina zapísaná dňa 21.01.2020 -pol.5/20 - Právoplatnosť Č: 100365117/2020 zo dňa 06.02.2020 -pol.33/20

- Z-500/2020 - Daňové záložné právo Číslo: 100513557/2020 zo dňa 24.02.2020 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne

- č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 - listina zapísaná dňa 05.03.2020 -pol.58/20 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č: 100711121/2020 zo dňa 23.03.2020 -pol.98/20 - Z-536/2020 - Daňové záložné právo Číslo: 100586170/2020 zo dňa 03.03.2020 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 - listina zapísaná dňa 10.03.2020 -pol.59/20 - Právoplatnosť Č: 100724846/2020 zo dňa 27.3.2020 -pol.129/20 - Z-161/2022 - Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 100066091/2022 zo dňa 13.01.2022 k nehn.: CKN parc.č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a Šatne,náradovňa č.s.1486 postavené na CKN parc.č.62/238 - listina zapísaná dňa 25.01.2022 - pol.10/22 - Z-175/2022 - Záložné právo v prospech: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom zriadené na zabezpečenie daňovej pohľadávky na základe Rozhodnutia č. 1134/123/2022 zo dňa 24.01.2022 od k nehn.: stavba - objekt nástrojárne č. s. 920 post. na parc.CKN č. 62/33 - listina zapísaná dňa 27.01.2022 - pol. 12/22 - Z-875/2022 - Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 100954395/2022 zo dňa 20.04.2022 k nehn.: CKN parc.č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a Šatne,náradovňa č.s.1486 postavené na CKN parc.č.62/238 - listina zapísaná dňa 26.04.2022 - pol.42/22 - Z-1703/2022 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 102079129/2022 zo dňa 25.07.2022 na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - listina zapísaná dňa 03.08.2022 - pol.67/22 - Z-2275/2022 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 102781360/2022 zo dňa 11.10.2022 na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - listina zapísaná dňa 13.10.2022 - pol.95/22 - Z-1384/2023 - Daňové záložné právo Číslo: 102097209/2023 zo dňa 16.08.2023 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 - listina zapísaná dňa 17.08.2023 -pol.94/23 - Z-1967/2023 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 102945850/2023 zo dňa 21.11.2023 na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - listina zapísaná dňa 23.11.2023 - pol.137/23 - Z-20/2024 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 100013644/2024 zo dňa 3.1.2024 na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - listina zapísaná dňa 5.1.2024 - pol. 1/24 - Z-50/2024 - Záložné právo v prospech: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom zriadené na zabezpečenie daňovej pohľadávky na základe Rozhodnutia č. 358/1129/2024 zo dňa 9.1.2024 na Objekt nástrojárne č. súp. 920 na CKN par. č. 62/33 - listina zapísaná dňa 15.1.2024 - pol. 2/24 - Z-246/2024 - záložné právo v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom na zabezpečenie daňovej pohľadávky na základe Rozhodnutia č.2601/804/2024 zo dňa 08.02.2024 na stavbu Objekt nástrojárne č.s. 920 postavenú na CKN parc.č. 62/33 - listina zapísaná dňa 20.02.2024 - pol.21/24 - Z-268/2024 - daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva Číslo: 100654094/2024 zo dňa 20.02.2024 na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - listina zapísaná dňa 23.2.2024 - pol. 23/24 Registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s, Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653, registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) dňa 08.11.2012 pod spis. značkou NCRzp: 19398/2012 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 284/AUOC/12-ZZ/2 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s, Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653, registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) dňa 13.11.2013 pod spis. značkou NCRzp: 15043/2013 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 284/AUOC/12-ZZ/2 b) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho

práva dražbou

Zapísané na LV č. 1191

- V-1922/08 - Vecné bremeno v prospech Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO 44 069 472 a každého ďalšieho vlastníka Lokálnych inžinierskych sietí, v rozsahu jeho vlastníctva, sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce (a) v povinnosti strpieť umiestnenie týchto sietí na, pod, a /alebo nad parcelam: ELEKTRIKA - k.ú.Horné Opatovce CKN parc.č.62/33, 62/172 a k.ú.Vieska CKN parc.č.652/3: PITNÁ VODA - v k.ú.Vieska CKN parc.č.652/3: KANALIZÁCIA - k.ú.Horné Opatovce CKN parc.č.62/172 a k.ú.Vieska CKN parc.č.652/3: TEPLLO - v k.ú.Horné Opatovce CKN parc.č.62/172 - (b) v povinnosti strpieť na týchto parcelách umiestnenie existujúcich potrubných mostov, na ktorých sú vedené jednotlivé Lokálne inžinierske siete, (c) v povinnosti umožniť voľný prístup spoločnosti ENEVIA, a.s., ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi týchto Lokálnych inžinierskych sietí na parcely na ktoré je touto zmluvou zriadené vecné bremeno za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie, obnovy, výmeny a modernizácie Lokálnych inžinierskych sietí a potrubných mostov ako aj v iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkou a to pešo ako aj akýmkoľvek dopravným prostriedkom k tomu nevyhnutným- pol.73/08, 107/12; - Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 3.11.2023 - R-585/2023, pol. 76/23

Zapísané na LV č. 3179

- V-1922/08 - Vecné bremeno v prospech Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO 44 069 472 a každého ďalšieho vlastníka Lokálnych inžinierskych sietí, v rozsahu jeho vlastníctva, sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce (a) v povinnosti strpieť umiestnenie týchto sietí na, pod, a /alebo nad parcelam: ELEKTRIKA - k.ú.Horné Opatovce CKN parc.č.62/33, 62/172 a k.ú.Vieska CKN parc.č.652/3: PITNÁ VODA - v k.ú.Vieska CKN parc.č.652/3: KANALIZÁCIA - k.ú.Horné Opatovce CKN parc.č.62/172 a k.ú.Vieska CKN parc.č.652/3: TEPLLO - v k.ú.Horné Opatovce CKN parc.č.62/172 - (b) v povinnosti strpieť na týchto parcelách umiestnenie existujúcich potrubných mostov, na ktorých sú vedené jednotlivé Lokálne inžinierske siete, (c) v povinnosti umožniť voľný prístup spoločnosti Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi týchto Lokálnych inžinierskych sietí na parcely na ktoré je touto zmluvou zriadené vecné bremeno za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie, obnovy, výmeny a modernizácie Lokálnych inžinierskych sietí a potrubných mostov ako aj v iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkou a to pešo ako aj akýmkoľvek dopravným prostriedkom k tomu nevyhnutným - pol.73/08, 307/12; - Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 3.11.2023 - R-585/2023, pol. 142/23

- Vecného bremena spočívajúce:

a) povinnosti strpieť pripojenie na 400V rozvodňu nachádzajúcu sa v budove s. č. 920

b) v umožnení prechodu cez pozemok CKN 62/172 do budovy s. č. 920 za účelom vykonania odpisov spotreby elektriny v rozvodni v k.ú.Horné Opatovce v p r o s p e c h: ZSNP, a.s., IČO 30222524, Priemyselná 12, 96563 Žiar nad Hronom, ako aj každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Horné Opatovce - stavby č.s.921 na CKN parc.č.62/34, V 1104/12 - pol.77/12, 307/12

- Vecné bremeno "in rem" zriadené na základe V 2409/15 k parc.CKN 62/172 spočívajúce v umiestnení rozvodov elektrickej energie a umožnení prístupu k nim za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie a výmeny ako aj iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkou a to pešo ako aj akýmkoľvek dopravným prostriedkom k tomu nevyhnutným v prospech každého vlastníka stavby - výrobná hala č.s.919 post. na parc.CKN 588/2 (zast.pl. a nád.v.; 6867 m2) v kat.úz. Vieska - pol.842/15

c) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby zapísané na LV

Zapísané na LV č. 1191

- Iné údaje: Vecné bremeno - právo prechodu chodcov a prejazdu cez pozemky v k.ú.Horné Opatovce - CKN parc.č.9/16, 33/8, 35/128, 34/317, 34/470, 34/471, 34/472, 34/473, 62/104, 62/110, 62/173, 62/174, 62/175, 62/208, 62/219, 62/227, 62/240, 63/2, 100/4 je zriadené na LV 295, v k.ú.Vieska - CKN parc.č.652/5, 652/13, 884/1 je zriadené na LV 60, v k.ú.Ladomer - CKN parc.č.694/3 je zriadené na LV 60, V 1104/12 - pol.59/12

- Poznámka: P-235/2018 - poznamenáva sa Rozhodnutie č.101519930/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 07.08.2018 od Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica Na: CKN parc.č. 652/3, 652/16 a sklad č.s. 408 - pol. 74/18

- Poznámka: P-340/2021 - poznamenáva sa Rozhodnutie č.102554674/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 13.12.2021 od Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica k nehn.: CKN parc.č. 652/3, 652/16 a sklad č.s. 408 post. na parc.CKN 652/16 - pol. 110/21

- Poznámka: P-37/2022 - poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 100310391/2022 zo dňa 16.02.2022 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 652/3, 652/16 a sklad č. s. 408 na CKN par. č. 652/16 zo dňa 16.02.2022 -pol.12/22

- Poznámka: P-55/2022 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 100458105/2022 zo dňa 10.03.2022 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na

pozemky CKN parc.č. 652/3 a 652/16 a stavbu sklad č.s. 408 postavený na CKN parc.č. 652/16 - pol.21/22

- Poznámka: P-121/2022 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 101734817/2022 zo dňa 13.6.2022 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN parc.č. 652/3, 652/16 a sklad č.súp. 408 na CKN parc.č. 652/16 - pol. 53/22

- Poznámka: P-134/2023 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 101906502/2023 zo dňa 27.07.2023 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica k nehn.: CKN parc.č. 652/3, 652/16 a sklad č.súp. 408 na CKN parc.č. 652/16 - pol. 32/23

- Poznámka: P-187/2023 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 102453132/2023 zo dňa 28.09.2023 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica k nehn.: CKN parc.č. 652/3, 652/16 a sklad č.súp. 408 na CKN parc.č. 652/16 - pol. 45/23

- Poznámka: P-200/2023 - poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 102568068/2023 zo dňa 13.10.2023 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 652/3, 652/16 a sklad č.s. 408 na CKN par. č. 652/16 -pol.51/23

Zapísané na LV č. 3179

- Iné údaje: Vecné bremeno - umožniť pripojenie na výmenník tepla v stavbe Admin.budova č.s.921 na CKN parc.č.62/34 je zriadenie na LV 295 - V 1104/12 - pol.77/12, 307/12

- Poznámka: P-643/2017 - poznamenáva sa Rozhodnutie č.1013/2017/24267/1 zo dňa 21.11.2017 o zriadení záložného práva od Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom na nehn. parc.CKN 62/172 - pol.118/17

- Poznámka: P-130/2018 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo:100884678/2018 zo dňa 04.05.2018 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa na CKN parc.č. 62/238 - pol.85/18

- Poznámka: P-258/2018 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo:101768885/2018 zo dňa 10.09.2018 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa na CKN parc.č. 62/238 - pol.176/18

- Poznámka: P-27/2019 - poznamenáva sa Rozhodnutie č.100115428/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 10.01.2019 od Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Na: pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa na CKN parc.č. 62/238 - pol. 16/19

- Poznámka: P-50/2019 - poznamenáva sa Rozhodnutie č.100341600/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 31.01.2019 od Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Na: pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa na CKN parc.č. 62/238 - pol. 22/19

- Poznámka: P-124/2019 - poznamenáva sa Rozhodnutie č.101108454/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 13.05.2019 od Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Na: pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa na CKN parc.č. 62/238 - pol. 57/19

- Poznámka: P-147/2019 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva č. 248/2019/19961/1 zo dňa 7.6.2019 od Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom - Na: CKN parc.č. 62/172 - pol. 62/19

- Poznámka: P-158/2019 - poznamenáva sa Rozhodnutie č.101431933/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 11.06.2019 od Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Na: pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby č.s.920 -objekt nástrojárne na CKN parc.č.62/33 a č.s.1486 - šatne-náradovňa na CKN parc.č. 62/238 - pol. 68/19

- Poznámka: P-210/2019 - poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 101903964/2019 zo dňa 08.08.2019 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne - náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 -pol.119/19

- Poznámka: P-220/2019 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva č. 219/006782/2019/23854 zo dňa 30.8.2019 od Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom - Na: stavba: objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN parc.č. 62/33 - pol. 124/19

- Poznámka: P-8/2020 - poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 100166564/2020 zo dňa 15.01.2020 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 -pol.4/20

- Poznámka: P-9/2020 - poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 100145757/2020 zo dňa 14.01.2020 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 -pol.5/20

- Poznámka: P-47/2020 - poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 100513557/2020 zo dňa 24.02.2020 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 - pol.58/20
- Poznámka: P-50/2020 - poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 100586170/2020 zo dňa 03.03.2020 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 - pol.59/20
- Poznámka: P-16/2022 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 100066091/2022 zo dňa 13.01.2022 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica k nehn.: CKN parc.č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a Šatne,náradovňa č.s.1486 postavené na CKN parc.č.62/238 - pol. 10/22
- Poznámka: P-17/2022 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky č. 1134/123/2022 zo dňa 24.01.2022 od Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom k nehn.: - stavba - objekt nástrojárne č. s. 920 post. na parc.CKN č. 62/33 - pol. 12/22
- Poznámka: P-84/2022 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 100954395/2022 zo dňa 20.04.2022 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica k nehn.: CKN parc.č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a Šatne,náradovňa č.s.1486 postavené na CKN parc.č.62/238 - pol. 42/22
- Poznámka: P-138/2022 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 102079129/2022 zo dňa 25.07.2022 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - pol.67/22
- Poznámka: P-234/2022 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 102781360/2022 zo dňa 11.10.2022 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - pol.95/22
- Poznámka: P-150/2023 - poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 102097209/2023 zo dňa 16.08.2023 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 62/33, 62/172, 62/238 a stavby objekt nástrojárne č. s. 920 na CKN par. č. 62/33 a šatne, náradovňa č. s. 1486 na CKN par. č. 62/238 - pol.94/23
- Poznámka: P-227/2023 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 102945850/2023 zo dňa 21.11.2023 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - pol.137/23
- Poznámka: P-4/2024 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 100013644/2024 zo dňa 3.1.2024 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - pol. 1/24
- Poznámka: P-6/2024 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky č. 358/1129/2024 zo dňa 9.1.2024 od Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom na Objekt nástrojárne č. súp. 920 na CKN parc. č. 62/33 - pol. 2/24
- Poznámka: P-50/2024 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky č. 2601/804/2024 zo dňa 08.02.2024 od Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom na stavbu - Objekt nástrojárne č.s. 920 postavenú na CKN parc.č. 62/33 - pol.21/24
- Poznámka: P-52/2024 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva Číslo: 100654094/2024 zo dňa 20.02.2024 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky CKN parc.č.62/33, 62/172, 62/238 a stavby: Nástrojareň č.s.920 postavená na CKN parc.č.62/33 a stavbu Šatne, náradovňa č.s.1486 postavená na CKN parc.č.62/238 - pol. 23/24

d) Nájomné práva

- Nájomná zmluva na časť predmetu dražby (nehnutelnosti a hnutelné veci tvoriace Predmet dražby) zo dňa 29.01.2025 medzi spoločnosťou SKKS, k.s. so sídlom A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 868 671, správcom úpadcu Profíka Sk, s.r.o. so sídlom Bernoláková 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 650 544 ako prenajímateľom a spoločnosťou STAVEKO BB, s.r.o. so sídlom Obchodná 2, 811 06 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO: 53 134 281 ako nájomcom.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Hodnota predmetu dražby (s výnimkou pohľadávok a zásob) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 22/2025 ktorý vypracovala znalecká organizácia KONTECH, s.r.o. , so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 34 121 196. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.10.2025. Hodnota predmetu dražby podľa

znaleckého posudku (s výnimkou pohľadávok a zásob) bola určená vo výške 703 173,51 EUR. Časť Predmetu dražby, ktorú tvoria pohľadávky a zásoby, bola dražobníkom určená na sumu 5 319,27 EUR.

L.	Najnižšie podanie	566 794,22 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	2 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK16 1100 0000 0029 2188 1358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1620251	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 1100 0000 0029 2188 1358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK16 1100 0000 0029 2188 1358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 1620251 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.02.2026 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 23.02.2026 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na adrese: ulica Na Vartičke, Žiar nad Hronom - areál bývalého podniku ZSNP, a.s., Žiar nad Hronom	
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Obhliadka sa uskutoční na adrese: ulica Na Vartičke, Žiar nad Hronom - areál bývalého podniku ZSNP, a.s., Žiar nad Hronom	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke

Právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, Bratislava 831 04

X007741

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02022026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice – mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	Tretie kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre okres Michalovce, obec Bracovce, katastrálne územie Bracovce, vedených na liste vlastníctva č. 1118, a to: • byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 273 (ďalej aj ako „Byt“) bytového domu so s. č. 273, nachádzajúceho sa na ul. Bracovce 273 (ďalej len „Bytový dom“), stojacom na parcele registra „C“ s parc. č. 505/7 o výmere 291 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k Bytu 1/1, (pozn.: ktorý je aktuálne v spoluvlastníctve: ○ vlastníka evidovaného na LV č. 1118 s poradovým č. B6: 1/2 ○ vlastníka evidovaného na LV č. 1118 s poradovým č. B13: 1/2) • k Bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6004/54207 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, <i>Pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 505/7 pod stavbou s.č. 273 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i> • Nebytový priestor č. 3 (Garáž), nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 0, spoluvlastnícky podiel k Nebytovému priestoru 1/1, (pozn.: ktorý je aktuálne v spoluvlastníctve: ○ vlastníka evidovaného na LV č. 1118 s poradovým č. B9: 1/2 ○ vlastníka evidovaného na LV č. 1118 s poradovým č. B14: 1/2) • k Nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1591/54207 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, (spolu ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet dražby“).			

Opis predmetu dražby**Bytový dom súp. č. 273**

Bytový dom súp. č. 273 je postavený na pozemku parc. č. 505/7 katastrálne územie Bracovce. Bytový dom je murovaný objekt, ktorý má 3 nadzemné podlažia z toho dve obytné podlažia a jedno technické podlažie, kde sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice a garáže. Objekt je založený na ŽB pásach s izoláciami. Nosné obvodové múry sú konštr. hr. do 400 mm. Stropy sú ŽB prefabrikované s rovným podhlľadom. Schodište je ŽB prefabrikované. Bytový dom má plochú strechu. Strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné hladké. Okná bytov sú plastové s izolačným dvojsklom a drevené zdvojené. V spoločných priestoroch drevené zdvojené. Vstupné dvere bytového domu sú drevené rámové s presklením, v spoločných priestoroch sú dvere drevené hladké. Spoločnými časťami domu sa rozumie časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť sú určené na spoločné užívanie sú to základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú plynová kotolňa, uhoľňa, sušiareň, práčovňa, WC, studňa - zdroj úžitkovej vody, domáca vodáreň, spoločná žumpa, rozvody pitnej studenej vody, teplej úžitkovej vody, ústredného kúrenia, kanalizácie, bleskozvod a prípojky inžinierskych sietí a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Bytový dom je užívaný od roku 1983.

Vzhľadom na jeho technický stav životnosť bytového domu je stanovená na 90 rokov.

Byt č. 6

Byt č. 6 sa nachádza na 1. poschodí (II.NP) bytového domu s. č. 273, vchod 273 v obci Bracovce okres Michalovce. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa na 1. NP. Byt je bez loggie. Popis, vybavenie a fotodokumentáciu interiéru bytu nie je možné zdokumentovať, vzhľadom k skutočnosti, že vlastník neumožnil obhliadku a zameranie bytu. Vnútorne vybavenie bytu je uvažované v štandardnom rozsahu a je tvorené rozvodmi teplej a studenej vody, elektro, plynu, kanalizácie, rozvodov kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné, v jednotlivých miestnostiach sú osadené radiátory. Podlahy obytných a ostatných miestností sú uvažované s povrchom PVC. Povrchy stien sú vápenné hladké omietky. Zdravotechnické zariadenie kúpeľne pozostáva z vane, umývadla, v záchode je splachovacie WC. Príprava TUV je z centrálného zdroja – kotolňa sa nachádza v bytovom dome. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový šporák a digestor. Výplne otvorov bytu tvoria dvere, plné a presklené, okná drevené zdvojené.

Podlahová plocha: 60,04 m².

Nebytový priestor - garáž č. 3

Na I. NP bytového domu sa nachádza garáž.

Podlahová plocha: 15,91 m².

Analýza polohy nehnuteľností

Hodnotený byt č. 6 v bytovom dome č. s. 273 sa nachádza v južnej časti obce Bracovce. Bytový dom má 3 podlažia. Je napojený na verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, plynovod, NN rozvody, telekomunikačné rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí sa nachádza ďalší bytový dom a rodinné domy.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Nie je predpoklad, že by sa využíval na iné účely.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viažuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Vo výpise z listu vlastníctva je evidovaná ťarcha:

Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti byt č. 6 na 1. posch., vchod 273 bytového domu, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 6004/54207 v prospech Mariána Hromyho rod. Hromyho, nar. 16.08.1977, bytom Bracovce 273, Uznesenie 21D/494/2024, Z 3475/2024, č. z. 29/25.

Všeobecná hodnota bytov vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

Jedná sa o dvojizbový byt v murovanom bytovom dome. Byt je na 1. poschodí. Orientácia obytných miestností je na juh. Bytový dom má 3 podlažia a je napojený na verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, plynovod, NN rozvody, telekomunikačné rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu. Bytový dom sa nachádza v oblasti s bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. V okolí je umiestnený ďalší bytový dom a rodinné domy. Predmetom hodnotenia je aj nebytový priestor - garáž, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu. Obec Bracovce sa nachádza 15 km juhozápadne od okresného mesta Michalovce. Obec má 937 obyvateľov. Nachádza sa tu pošta, materská škola, základná a nákupné stredisko.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

POPIS:

Predmetom ocenenia bolo aj "Vecné bremeno", ktoré spočíva v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti byt č. 6 na 1. posch., vchod 273 bytového domu, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 6004/54207 v prospech Mariána Hromyho rod. Hromyho, nar. 16.08.1977, bytom Bracovce 273, evidovaného na LV č. 1118 k. ú. Bracovce.

Predmetné vecné bremeno tvorí závalu, ktorá viazne na nehnuteľnostiach.

Vecné bremeno doživotného užívania zakladá právo inej osoby ako vlastníka nehnuteľnosti, nehnuteľnosť užívať (bývať v nej) až do jeho smrti. Vecné bremeno prechádza aj na ďalšieho nadobúdateľa. Vecné bremeno musí rešpektovať aj nový nadobúdateľ. Doba trvania vecného bremena je na dobu neurčitú. Podstatou vecných bremien je určité obmedzenie výkonu vlastníckeho práva vlastníka nehnuteľnosti v prospech oprávnenej osoby. Povinným subjektom je vždy vlastník zaťaženej nehnuteľnosti a oprávneným subjektom je určitá osoba alebo vlastník inej nehnuteľnosti.

Vplyv vecného bremena na posudzovanú nehnuteľnosť – predmetné vecné bremeno zapísané na LV č. 1118, k. ú. Bracovce znižuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti.

S ohľadom na tieto skutočnosti je budúce možné využitie tejto nehnuteľnosti výrazne obmedzené.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Bytový dom je užívaný od roku 1983.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho súčasný technický stav, sa predpokladá na 90 rokov.

Vid' "Opis predmetu dražby".

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

BYT Č. 6:

Ťarchy:

Záložné právo v zmysle ust. § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Vecné bremeno v zmysle ust. § 23 zák.č.182/1993 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu podľa GP č.33887055-4/2003.

Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti byt č. 6 na 1. posch., vchod 273 bytového domu, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 6004/54207 v prospech Mariána Hromyho, nar. 16.08.1977, bytom Bracovce 273, Uznesenie 21D/494/2024, Z 3475/2024, č. z. 29/25.

Poznámky:

P -269/2017 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 21.2.2017, Okresné stavebné bytové družstvo, na byt č. 6, 1. p., vchod č. 273, v byt. dome, s. č. 273 postavenom na parc. č. 505/7 a na podiel na SČ a SZD o veľkosti 6004/54207, ČZ 55/2017.

P-202/2025 Poznamenáva sa zriadenie záložného práva predajom nehnuteľnosť z.d. 15.5.2025, Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce so sídlom Plynárenská č. 1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, č.z. 44/25.

Iné údaje:

Bez zápisu.

NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 3:

Ťarchy:

Záložné právo v zmysle ust. § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Vecné bremeno v zmysle ust. § 23 zák.č.182/1993 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu podľa GP č.33887055-4/2003.

Poznámky:

P-202/2025 Poznamenáva sa zriadenie záložného práva predajom nehnuteľnosť z.d. 15.5.2025, Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce so sídlom Plynárenská č. 1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, č.z. 44/25.

Iné údaje:

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 24.08.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091 ďalej len „Znalecký posudok“) nasledovne: - Všeobecná hodnota predmetu dražby zaokrúhlene na 22.400,- EUR (slovom dvadsaťdvatisícštyristo eur), - Všeobecná hodnota práv a závad (právo doživotného bývania a užívania bytu) zaokrúhlene na 5.593,- EUR (slovom päťtisícpäťstodeväťdesiattri eur), zaokrúhlene 5.600,- EUR (slovom päťtisícšesťsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12.600,- Eur		
K.	Najnižšie podanie	16.800,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Urbánkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1547/25		
c) Názov obce		Košice-Sever	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980		

X007742

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP066/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 2. 2026		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6686	Nové Zámky	Nové Zámky	Štúrovo	Štúrovo
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
1287 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie		476	
1287 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie		4252	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
357	Nové Zámky	Nové Zámky	Obid	Obid
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
1682	Zastavaná plocha a nádvorie		3282	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			
Pozemky parcelné číslo 1287/2 a 1287/3 v katastri mesta Štúrovo a parcelné číslo 1682 v katastri obce Obid o celkovej výmere 8010 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Pozemky s parc. č. 1287/2 a parc. č. 1287/3 s príslušenstvom nachádzajú v zastavanom území mesta Štúrovo, ďalej pozemok s parc. č. 1682 je mimo zastavaného územia obce Obid, okres Nové Zámky - Obidská cesta-Železničný rad (vzdialenosť od centra mesta Štúrovo je 3,40 km, od okresného mesta Nové Zámky je na cca 47,10 km). Nachádza medzi stavbami prevádzkových budov so štandardným vybavením, mimo obchodného centra, v obytnej okrajovej časti. Sú prístupné z verejného priestranstva s parc. č. 1162 - pozemok je evidovaný				

na liste vlastníctva č. 433 vo vlastníctve Slovenskej republiky (štátna cesta I/63). Z príľahlých pozemkov nehnuteľností je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod elektriny, telefón. Terén je rovinatý. V bezprostrednom okolí je životné prostredie rušené bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma sa v tesnej blízkosti nehnuteľností nenachádzajú. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

List vlastníctva č. 6686, katastrálne územie Štúrovo

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 920/2025

HeyPay s.r.o., Bratislava, SR, IČO:44842414 vydáva dňa 13.11.2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP066/25, konajúcej sa dňa 17.12.2025, na nehnuteľnosti: pozemky reg. C-KN parc. č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, P-841/2025 - č. zmeny 1131/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 pre nehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 1037/2021

Vecné bremeno "in rem", spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku - parc. reg. C-KN č. 1287/2, výkon práva: vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. reg. C-KN č. 1287/1, V-6741/2021 - č. zmeny 1149/2021

Exekútorický úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, Z- 6683/2024 - č. zmeny 881/2024

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 357, katastrálne územie Obid

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1682 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 86/2025

HeyPay s.r.o., Bratislava, SR, IČO:44842414 vydáva dňa 13.11.2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP066/25, konajúcej sa dňa 17.12.2025, na nehnuteľnosť: pozemok reg. C-KN parc. č. 1682 v podiele 1/1, P-841/2025 - č. zmeny 117/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 prenehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1682 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 305/2021.

Exekútorický úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Pozemok registra C KN parcelné č. 1682 v podiele 1/1, Z-6683/2024 - č. zmeny 132/2024

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 196/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 26.10.2025 Všeobecná cena odhadu: 208 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	183 000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jašíkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	255/8B		
c)	Názov obce	Bratislava-Ružinov	d) PSČ	821 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X007743

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01022026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice – mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľností evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce, vedených na: • Liste vlastníctva č. 6996: - o byt č. 14, nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. B3 (ďalej aj ako „Byt“) bytového domu so súpisným číslom 170, nachádzajúceho sa na ul. Ukrajinská 3, 071 01 Michalovce, popis stavby: bytový dom B9, druh stavby: Bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), stojacom na pozemku - parcele registra „C“ s parc. č. 682/7 o výmere 1370 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 9470 (ďalej aj ako „Pozemok“), spoluvlastnícky podiel k Bytu: 1/1 (BSM) - o k Bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7927/805136 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, • Liste vlastníctva č. 9470: - o k Bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7927/805136 na Pozemku, (spolu ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom B9 Bytový dom B9 s. č. 170 je postavený na parc. č. 682/7 k. ú. Michalovce. Nachádza na Ul. ukrajinskej v Michalovciach. Bytový dom je montovaný panelový objekt, ktorý má 9 nadzemných podlaží, z toho 8 obytných a jedno technické podlažie, v ktorom sú spoločné priestory a pivnice. Objekt je založený na ŽB pásoch s izoláciami. Stropy sú ŽB prefabrikované s rovným podhľadom. Schodišťa sú prefabrikované ŽB. Bytový dom má plochú strechu. Krytina je živичná ťažká, z asfaltovaných natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky bytového domu sú pôvodné na paneloch, vnútorné omietky spoločných priestorov sú vápenné hladké. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.			

Okná bytov sú plastové zdvojené ako aj v spoločných priestoroch. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové presklené, v spoločných priestoroch drevené hladké.

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy, práčovne, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

Jednotlivé byty sú dostupné schodiskom a výťahom, ktorý je v každej sekcii bytového domu. Vykurovanie bytového domu a ohrev TUV je zabezpečené z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený prípojkami na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynovod, NN rozvody. Bytový dom je vybavený rozvodom požiarnej vody, hydrantami, rozvodom domáceho tlf a TV a bleskozvodom.

Byt č. 14

Byt č. 14 s príslušenstvom sa nachádza na 2. poschodí (III. NP) bytového domu B9 s. č. 170 vchod B3 na Ul. ukrajinskej v Michalovciach. Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, komora, loggia a pivnica nachádzajúca na prízemí (I. NP) bytového domu.

Popis a vybavenie interiéru bytu nie je možné zdokumentovať vzhľadom k neprítomnosti vlastníkov bytu. Vnútorne vybavenie je uvažované v štandardnom prevedení bytu. Podlahy v obytných miestnostiach ako aj v ostatných miestnostiach sú z PVC. Povrchy stien vápenné hladké omietky. WC a kúpeľňa bez obkladu. Zariadenie kúpeľne pozostáva z vane a umývadla, záchodová misa so zadným splachovaním. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový sporák a digestor. Výplne otvorov bytu tvoria dvere plné a presklené. Okná plastové s izolačným dvojsklom.

Vykurovanie je ústredné teplovodné, jednotlivé miestnosti vykurované radiátormi. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, elektro, plynu a kanalizácie. S vlastníctvom bytu je spojený podiel priestoru a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 7927/805136.

Užívanie bytového domu B9 s. č. 170 je od roku 1985 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach. Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav sa predpokladá 100 rokov.

Podlahová plocha: 79,27 m².

Analýza polohy nehnuteľností

Hodnotený byt č. 14 v bytovom dome B9 s. č. 170 sa nachádza vo východnej časti mesta Michalovce na sídlisku "Východ" na Ul. ukrajinskej. Bytový dom má 9 podlaží, z toho 8 obytné podlažia a jedno technické podlažie. Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, NN rozvody, telekomunikačné rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí bytového domu sa nachádzajú ďalšie bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Od centra mesta je bytový dom vzdialený cca 400 m.

Mesto Michalovce je okresným mestom a má tomu zodpovedajúcu vybavenosť ako napr. školy, úrady, banky, zdravotnícke zariadenia, obchodné zariadenia a pod. Orientácia obytných miestností je v smere na juh a sever.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viažuce na nehnuteľnosti

a práva spojené s nehnuteľnosťou

Na byt sa viažu ťarchy evidované vo výpisoch z listov vlastníctva.

Pozemok

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7927/805136 k pozemku parc. č. 682/7 k. ú. Michalovce, na ktorom je postavený bytový dom B9 s. č. 170. Poloha pozemku vzhľadom k centru mesta a dopravným väzbám je dobrá. Pešia dostupnosť do centra mesta je cca 10 min., autom do 5 min. Pozemok je rovinný s možnosťou napojenia na všetky IS. Prístup je z komunikácie mestského typu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Užívanie bytového domu B9 s. č. 170 je od roku 1985 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav sa predpokladá 100 rokov.

Vid' "Opis predmetu dražby".

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 6996:

ŤARCHY:

- Záložné právo podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, č.zml.5055394505, na byt č.14, 2.p, vchod č.B 3 byt.domu B 9 súp.č.170 na parcele C KN č.682/7 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu 7927/805136, V 1545/2014 z.d. 11.6.2014, čz-1293/14.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na byt č.14, 2.p., vchod B3, byt.domu B9 súp.č.170 na parcele C KN 682/7, podiel na spoloč.častiach a spoloč.zariadeniach domu 7927/805136, V 3808/2015 z.d.5.1.2016 - čz 45/2016.

POZNÁMKY:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 861/2025 z. d. 15.05.2025 v prospech Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, so sídlom Plynárenská č. 1, 071 01 Michalovce, P-203/2025, č. z. 883/25;

INÉ ÚDAJE:

- Bez zápisu.

LV č. 9470:

ŤARCHY:

- Záložné právo podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, č.zml.5055394505, na parcelu C KN č.682/7 na podiel 7927/805136, V 1545/2014 z.d. 11.6.2014, čz-1293/14.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na spoluvlast.podiel o veľkosti 7927/805136 na pozemku parcele C KN 682/7, V 3808/2015 z.d.5.1.2016 - čz 45/2016.

POZNÁMKY:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 861/2025 z. d. 15.05.2025 v prospech Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, so sídlom Plynárenská č. 1, 071 01 Michalovce, P-203/2025, č. z. 883/25.

INÉ ÚDAJE:

- Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 13.10.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091, na sumu 87.000,- EUR (slovom osemdesiatšesťtisíc eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	87.000,- EUR

K.	Najnižšie podanie	87.000,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Urbánkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1547/25	
c)	Názov obce	Košice-Sever	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980	