

X007513

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Banskej Bystrici
 Spisová značka súdneho spisu: 47-24K/269/1999
 Správca konkurznej podstaty
 Obchodné meno: Konkurzy AA, k. s.
 Sídlo: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
 IČO: 47 236 108
 Úpadca
 Obchodné meno/Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Svetlák - STOLTES
 Sídlo/Bydlisko: Jánošíkova 16, 976 66 Polomka
 IČO: 22 883 517
 Vyhlasuje:

Konkurzy AA, k. s., sídlo kancelárie: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, správca konkurznej podstaty úpadcu **Ing. Jaroslav Svetlák – STOLTES „v konkurze“, Jánošíkova 16, Polomka, IČO: 22 883 517**, konkurzné konanie vedené pred Krajským súdom Banská Bystrica sp. zn.: 47-24K/269/1999

týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 10 písm. d/ zákona č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní (ďalej aj „ZKV“) a na základe schváleného plánu speňaženia ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve úpadcu.

1.kolo

Predmet ponukového konania: pohľadávky

Popis:

Pohľadávka úpadcu voči dlžníkovi:	právny dôvod vzniku pohľadávky:	Výška istiny v EUR	Súpisová hodnota EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu
1. CI HOLDING, akciová spoločnosť, v konkurze, prihlásená do konkurzného konania vyhláseného na Starobystrická 267/67, 900 28 Zálesie, IČO: 36 020 095	zročná a nesplatená zmenka zo dňa 14.04.2009, pohľadávka majetok CI HOLDING, akciová spoločnosť, v konkurze, Starobystrická 267/67, 900 28 Zálesie, IČO: 36 020 095, sp. zn. 2K/5/2012 vo výške 392 309,77 €	334 456,40	381 793,43	§ 18 ods. 1 ZKV	03.01.2017
Ako subsumovaná voči pohľadávke č. 1: 2. PODIELOVÉ DRUŽSTVO SLOVENSKÉ INVESTÍCIE v konkurze, Polná 1, 811 08 Bratislava, IČO: 35 784 717	vstup veriteľa Ing. Jaroslav Svetlák – STOLTES v konkurze, Jánošíkova 16, Polomka, IČO: 22 883 517 v zastúpení správcou do konkurzného konania na majetok PODIELOVÉ DRUŽSTVO SLOVENSKÉ INVESTÍCIE v konkurze, sp. zn. 3K/95/2010, namiesto pôvodného veriteľa CI HOLDING, akciová spoločnosť, v rozsahu pohľadávky 381 793,43 €, uznesenie OS BA I zo dňa 04.04.2012 v spojení s uznesením KS BA zo dňa 15.01.2013, právoplatné dňa 09.02.2013	381 793,43		§ 18 ods. 1 ZKV	03.01.2017

Súpisová hodnota spolu: 381 793,43 €

Minimálna odplata za postúpenie pohľadávok úpadcu: 381 793,43 €.

Finančná zábezpeka: 5% z odplaty za postúpenie.

Lehota na predkladanie ponúk: 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku

Spôsob uplatnenia ponúk:

1. Záujemca o kúpu majetku doručí svoju záväznú ponuku s uvedením predmetu ponuky a ponúkanej výšky odplaty, ktorej minimálna výška je uvedená vyššie, poštou alebo osobne v uzavretej obálke označenej číslom konkurzného konania: „**47-24 K/269/1999 – záväzná ponuka – neotvárať**“, **ponuky sa doručujú na Krajský súd v Banskej Bystrici, ul. Skuteckého 7.**
2. záväznú ponuku možno meniť, resp. dopĺňať len v lehote určenej na doručovanie záväzných ponúk
3. záväzná ponuka musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
 - a. musí byť podpísaná
 - v prípade fyzickej osoby vlastnoručne
 - v prípade právnickej osoby štatutárnym orgánom záujemcu, a to spôsobom

uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra,

- b. v prípade splnomocnenej osoby, musí byť podpísaná touto splnomocnenou osobou na základe plnomocenstva, pričom plnomocenstvo, resp. jeho overená fotokópia, musí tvoriť prílohu záväznej ponuky
- c. záujemca musí preukázať právnu subjektivitu:

- a. fyzická osoba – predložiť fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra alebo iného obdobného registra, ktorý nesmie byť starší ako 3 mesiace,
- b. právnická osoba – predložiť originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra alebo iného obdobného registra, ktorý nesmie byť starší ako 3 mesiace
- c. nepodnikajúca fyzická osoba – predložiť fotokópiu preukazu totožnosti a v prípade manželov súhlas manžela na použitie prostriedkov patriacich do BSM, alebo čestné vyhlásenie, že takýto súhlas nie je potrebný v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

d) záujemca musí zaplatiť finančnú zábezpeku a predložiť doklad o zaplatení finančnej zábezpeky

e) záujemca musí predložiť čestné vyhlásenie, že nemá žiadne záväzky voči úpadcovi, v prípade jeho nedoloženia, resp. ak bude vyhlásenie obsahovať nepravdivé, alebo nesprávne údaje o záväzkoch voči úpadcovi, nebude záväzná ponuka považovaná za riadne podanú,

f) záujemca musí predložiť súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu podľa zák. č. 18/2018 Z. z.

4. v prípade, že záväzná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti (údaje a doklady uvedené vyššie), alebo nebude v súlade so všeobecnými záväznými predpismi Slovenskej republiky, bude považovaná za formálne neúplnú a preto ju správca konkurznej podstaty bude povinný odmietnuť.

Finančná zábezpeka: Prihliada sa iba na tie ponuky, pri ktorých bola uhradená finančná zábezpeka na ponúknutú odplatu za postúpenie zložená záujemcom na účet konkurznej podstaty **IBAN: SK09 0900 0000 0003 9089 8492**. Pri úhrade zábezpeky na ponúknutú odplatu za postúpenie na účet je potrebné do poznámky pre príjemcu uviesť pri fyzickej osobe meno a priezvisko záujemcu, pri právnickej osobe obchodné meno (názov)

záujemcu. V prípade neuzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávok zo strany záujemcu, ktorého ponuka bola najvyššia, správca konkurznej podstaty započíta túto finančnú zábezpeku na zmluvnú pokutu v prospech konkurznej podstaty. Podaním ponuky do ponukového konania záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou a súhlasí s tým aby zmluvná pokuta bola uhradená zo zloženej zábezpeky. Neúspešným záujemcom správca konkurznej podstaty vráti zábezpeku v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového kola.

Kritériá ponukového konania, otváranie a vyhodnotenie ponúk: Otváranie obálok sa uskutoční na Krajskom súde v Banskej Bystrici v deň určený súdom, o čom bude spísaný úradný záznam. Vyhodnotenie ponúk správca predloží súdu v lehote 10 dní odo dňa otvorenia ponúk. Základným kritériom pri vyhodnotení ponúk je: a) navrhovaná výška odplaty za postúpenie pohľadávok, b) platobné podmienky. Správca konkurznej podstaty má právo odmietnuť ponuky alebo verejné ponukové konanie zrušiť.

Kontaktná osoba za účelom získania bližších informácií:

JUDr. Andrea Andrášiová, tel. kontakt: 00421 905 731 345, email: judr.andrasiova@rsnet.sk

Konkurzy AA, k. s.

V Rimavskej Sobote dňa 03.02.2026

X007514

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Banskej Bystrici

Spisová značka súdneho spisu: 47K/32/2001

Správca konkurznej podstaty

Meno: Ing. Marián Holúbek

Sídlo/Bydlisko: Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica

Úpadca

Obchodné meno/Meno a priezvisko: Roľnícke družstvo Janova Lehota "v konkurze"

Sídlo/Bydlisko: Janova Lehota „, 966 24 Janova Lehota

IČO: 00 210 412

Vyhlasuje:

Ing. Marián Holúbek ako správca konkurznej podstaty **úpadcu ROLNÍCKE DRUŽSTVO Janova Lehota**, 966 24 Janova Lehota IČO: 00 210 412, vyhlasuje ponukové konanie - I. kolo - na predaj majetku zapísaného v konkurznej podstate úpadcu:

A. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa:

1/ v k. ú. Kosorín, zapísané na LV č. 1509:

- pozemok parcela registra „E“ č. 723/2 - orná pôda o výmere 45 m²,

spoluvlastnícky podiel úpadcu 428/697 k celku, t. j. 27,63 m²

počet spoluvlastníkov: 45

súpisová hodnota: **9,21 Eur;**

podiel nadobudnutý na základe „Rozhodnutia ObPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2006/00044/221 zo dňa 30.03.2006 Z 522/06-ROEPv IN“;

2/ v k. ú. Slaská, zapísané na LV č. 185:

- pozemok parcela registra „C“ č. 212/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²,

spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/3 k celku, t. j. 88,67 m²

počet spoluvlastníkov: 5

súpisová hodnota: **295,56 Eur;**

podiel nadobudnutý na základe „Rozhodnutia OÚ PPLH v Žiari nad Hronom č. E-2002/00259/157 zo dňa 18.11.2002-ROEP v IN - pol 4/03“;

3/ v k. ú. Janova Lehota, zapísané na LV č. 1130 - pozemky parcela registra „E“

- č. 862 – trvalý trávny porast o výmere 247 m², 988
- č. 19/1 – záhrada o výmere 114 m², 456
- č. 19/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², 124
- č. 169/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², 92

spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1 k celku,

počet spoluvlastníkov: 1

súpisová hodnota: **1.101,84 Eur;**

nehnuteľnosti nadobudnuté na základe „Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. E-2004/00050/201 zo dňa 02.08.2004, Z 922/04-ROEPv IN, KZ JRD zo dňa 03.11.1975, PVZ 33/75 PKV 837“.

Uvedené nehnuteľnosti sa predávajú za minimálnu kúpnu cenu vo výške 100 % súpisovej hodnoty majetku.

B. Pohľadávky:

- voči JUDr. Ivan Bablena v celkovej výške 248.954,39 Eur
- voči CI HOLDING, akciová spoločnosť v celkovej výške 303.035,47 Eur, pričom podľa informácií od správcu majetku úpadcu CI HOLDING, akciová spoločnosť, nie je pravdepodobné, že táto pohľadávka bude uspokojená a preto ju správca ohodnotil na 0,- Eur,

Uvedené pohľadávky sa predávajú spoločne za minimálnu kúpnu cenu 248.954,39 Eur.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSSTI PONUKY:

- záujemca svoju ponuku doručí v samostatnej zalepenej obálke na adresu: Krajský súd, Skuteckého ul. 7., Banská Bystrica s označením sp. zn. 36K/329/1998 „PONUKA – KONKURZ – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku
- súd doručené záväzné ponuky označí dátumom a časom doručenia a poradovým číslom. Doručenú záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo odvolať len písomne do ukončenia lehoty na doručenie záväzných ponúk v príslušnom kole speňaženia

Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

- a. preukázanie právnej subjektivity záujemcu – Právnická osoba predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky. Fyzická osoba-podnikateľ predloží fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky. Nepodnikajúca fyzická osoba predloží fotokópiu preukazu totožnosti,
 - b. doklad o zaplatení finančnej zábezpeky – Záujemca je povinný zložiť na účet správcu konkurznej podstaty vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. IBAN SK50 0900 0000 0003 9046 6104, finančnú zábezpeku, minimálne vo výške 205,- Eur za nehnuteľnosti a 3.000,- Eur za pohľadávky. Táto zábezpeka sa v prípade úspechu záujemcu v ponukovom konaní započítava na kúpnu cenu. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 15 dní od vyhodnotenia príslušného kola ponukového konania,
 - c. doklad o finančnom krytí zostatku ponúkanej kúpnej ceny (nie čestné vyhlásenie záujemcu),
 - d. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi – Záväzná ponuka, ku ktorej bude priložené vyhlásenie s nesprávnymi, resp. nepravdivými údajmi o záväzkoch voči úpadcovi, nebude považovaná za riadne podanú,
 - e. predmet ponuky,
 - f. kúpna cena: pri nehnuteľnostiach je kúpna cena minimálne vo výške 100 % súpisovej majetkovej hodnoty; pri pohľadávkach je kúpna cena minimálne vo výške 100 % nominálnej hodnoty pohľadávok, t.j. vo výške 248.954,39 Eur.
- Záväzná ponuka, ktorá nebude obsahovať niektorý z uvedených údajov alebo dokladov bude považovaná za formálne neúplnú, a preto ju správca konkurznej podstaty odmietne, pričom sa na takú ponuku pri vyhodnotení nebude brať zreteľ.

LEHOTA NA PREDLOŽENIE PONÚK:

lehota na predloženie ponúk záujemcov o odkúpenie predmetu predaja je 15 dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.

OTVÁRANIE OBÁLOK:

- otváranie obálok s došlými ponukami sa uskutoční na Krajskom súde v Banskej Bystrici podľa dohody správcu konkurznej podstaty a zákonného sudcu.

OSOBA ZODPOVEDNÁ ZA VYHODNOTENIE PONÚK:

- ponuky vyhodnotí správca konkurznej podstaty.

LEHOTA NA VYHODNOTENIE PONÚK:

- do 5 dní odo dňa otvorenia obálok.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA PONÚK:

- výška ponúknutej kúpnej ceny;
- platobné podmienky.

PREDAJ MAJETKU:

- po obdržaní opatrenia konkurzného súdu, ktorým bude predaj majetku schválený, správca konkurznej podstaty oznámi písomne ihneď všetkým záujemcom výsledok ponukového konania a vyzve záujemcu s najvýhodnejšou záväznou ponukou na uzavretie kúpnej zmluvy,
- vlastnícke právo k predávanému majetku úpadcu prechádza na úspešného záujemcu na základe kúpnej zmluvy až úplným zaplatením kúpnej ceny, pričom zaplatenie kúpnej ceny musí byť vykonané najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

PODMIENKY PREDAJA PRI NEHNUTEĽNOSTIACH:

- v záujme dodržania predkupného práva podľa ust. § 605 OZ správca uzavrie kúpnu zmluvu s treťou osobou až po uplynutí lehoty na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníkom za podmienok a vo výške kúpnej ceny ponúknutých záujemcom (za podmienok stanovených treťou osobou), to zn. až po uplynutí 2 mesačnej lehoty, ktorá plynie spoluvlastníkom na uplatnenie predkupného práva speňažovaných spoluvlastníckych podielov podľa podmienok a vo výške kúpnej ceny ponúknutou treťou osobou v rámci ponukových kôl. Správca teda v prípade podania ponuky treťou osobou písomne vyzve spoluvlastníkov na uplatnenie predkupného práva za podmienok a vo výške kúpnej ceny, ktoré ponúkla tretia osoba v lehote podľa platnej právnej úpravy v ust. § 605 OZ s tým, že spoluvlastníkov poučí o tom, že ak v stanovenej lehote dvoch mesiacov neuplatnia predkupné práva a v tejto lehote nevyplatia kúpnu cenu vo výške ponúknutou treťou osobou, toto zanikne.

ZRUŠENIE PONUKOVÉHO KONANIA, OPAKOVANÉ KOLO SPEŇAŽOVANIA MAJETKU:

- ak súd neobdrží žiadnu ponuku v lehote určenej na predaj majetku, alebo všetky ponuky budú odmietnuté,
- ak súd nedá súhlas správcovi konkurznej podstaty na predaj majetku, vypíše sa ďalšie kolo speňažovania majetku,

V Banskej Bystrici dňa 03.02.2026

Ing. Marián Holúbek, správca