

X007507

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		008/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Meno a priezvisko: Iveta Marušková, rodená Horňáková
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Modrová	d) PSČ 916 35
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	06.12.1967	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre k. ú. Modrová, obec Modrová, okres: Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 53 a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - parcelné číslo 256/1 – Záhrada o výmere 581 m² - parcelné číslo 256/2 – Záhrada o výmere 93 m² - parcelné číslo 257 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² - parcelné číslo 258 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² a Stavby: - Rodinný dom so súpisným číslom 205 postavený na parcele „C“ KN parc. č. 258.			
H:	Opis predmetu dražby		
Súčasťou predmetu dražby sú:			

- Rodinný dom súp. č. 205 na parc. č. 258,
- Samostatne stojaca garáž na parc. č. 257,
- Hospodárska stavba na parc. č. 256/1,
- Oplotenie pozemku od verejnej komunikácie,
- Prípojka vody,
- Vodomerná šachta na parc. č. 258,
- Prípojka NN,
- Žumpa na parc. č. 258,
- Kanalizačná prípojka do žumpy,
- Prípojka plynu,
- Podzemná pivnica na parc. č. 258,
- pozemok - parc. č. 256/1 (581 m2),
- pozemok - parc. č. 256/2 (93 m2),
- pozemok - parc. č. 257 (30 m2),
- a pozemok - parc. č. 258 (437 m2).

Rodinný dom s. č. 205 je osadený na svahovitom teréne na parcele č. 258 v pôvodnej uličnej zástavbe na okraji obce Modrová. Dom je umiestnený kolmo na os miestnej komunikácie. Hlavný vstup do domu je zo severnej strany. Prístup do domu, resp. na pozemok je priamo z verejnej komunikácie. Pred domom sú verejné rozvody vodovodu, plynu a elektriny. Dom je riešený ako samostatne stojací rodinný dom. Má jedno poschodie - prízemie (1. nadzemné poschodie) a suterén. Strecha je stanového tvaru.

Stavba je vymurovaná z tehál, deliace priečky sú tehlové, stropy sú železobetónové, schodisko je betónové. Vonkajšia omietka je škrabaný brizolit bez zateplenia. Vnútorne omietky sú vápenné hladené, v prevažnej časti kúpeľne, WC a kuchyne pri sporáku a dreze je keramický obklad. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým a s trojvrstvovým zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné parkety laminátové, podlahy ostatných miestností sú s povrchom z keramických dlažieb.

Vybavenie kuchyne - sporák plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva.

Vybavenie kúpeľne - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla.

Vykurovanie je teplovodné s radiátormi. Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná; elektrický rozvádzač je s poistkami. V dome je rozvod plynu.

Dom je napojený na verejný rozvod vodovodu, plynu a elektrickej energie. Kanalizácia je vedená do žumpy.

Prízemie (1NP): obsahuje vonkajšie prekryté schodisko, zádverie, chodbu, kuchyňu, 3 x izbu, kúpeľňu, WC, balkón a vnútorne schodisko do povalového priestoru alebo do suterénu.

Suterén (1PP): obsahuje priestor baru, WC ženy, WC muži, kuchyňu, 2 x sklad, kotolňu, schodisko, chodbu.

Súčasťou predmetu dražby je garáž umiestnená na parc. č. 257 vo dvore rodinného domu zložená z jednej miestnosti garáže a jedného skladu s prístupom z exteriéru.

Súčasťou predmetu dražby je ďalej hospodárska stavba umiestnená na parc. č. 256/1 v svahovitom teréne v záhrade za rodinným domom. Stavba je z tehly, strecha sedlová, krytina strechy na krove pálené obyčajné škridle. Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené, okná - jednoduché drevené alebo oceľové. Podlaha je hrubá betónová.

Pozemok sa skladá z parciel č. 256/1, 256/2, 257, 258 v k. ú. Modrová. Parcely sú evidované na LV č. 53 s celkovou výmerou 1141,0 m². Pozemok je medzi jestvujúcou zástavbou samostatne stojacích rodinných domov na okraji obce. Tvar pozemku je pravidelný, má dostatočnú šírku pre navrhnutý typ domu. Pozemok je situovaný priamo pri verejnej komunikácii, ktorá je mierne frekventovaná. V príľahlej komunikácii sú uložené verejné siete vodovodu, elektriny a plynu. Jedná sa o pomerne svahovitý pozemok, orientovaný na severovýchod.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Pri obhliadke znalcom bolo zistené, že ohodnocovaná nehnuteľnosť je rodinný dom daný do užívania v roku 1970. V čase obhliadky nebol dom užívaný, ale umožňuje celoročné bývanie. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a použitý materiál znalec uvažoval so životnosťou 100 rokov.

Dom je dlhodobo neobývaný, stavba je však v zimnom období temperovaná. Dom je v pôvodnom stave, z prvkov krátkodobej životnosti boli vymenené okná za plastové a bola obnovená kuchynská linka. V kotolni bol vymenený plynový kotol.

Garáž je značne poškodená. Vonkajšie omietky a aj vnútorné omietky sú takmer celkom poškodené. Poškodenosť vzniká nedostatočným zabezpečením prenikaniu povrchovej a dažďovej vody do konštrukcií.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

LV č. 53 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 2:

- Bez zápisu.

Vlastník s poradovým č. 3:

- Bez zápisu.

Vlastník s poradovým č. 4:

- Bez zápisu.

LV č. 53 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- Bez tiarch.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 299/2025 zo dňa 15.12.2025 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 105.481,41 EUR po zaokrúhlení 105.000,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	105.000,- EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
-----------	-----------------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
-----------	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0082025. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK88 1100 0000 0029 2885 6593
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0082025, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0082025 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Dňa 11.3.2026 o 10:00 hod. a dňa 12.3.2026 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Pred predmetom dražby.
	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1(slovom: jeden) mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,- EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 (slovom jeden) mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
	Organizačné opatrenia

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1886/1J, Trenčín 91105

X007508

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 001/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová miestnosť v penzióne Moravica (Jánsky rezort), Nová 272/106 , 032 03 Liptovský Ján	
D.	Dátum konania dražby	10. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV číslo 233, 2858 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), 2121 a 2259 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13/31 k celku), okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Ján, katastrálne územie: Liptovský Ján a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/78, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/175, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/176, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/177, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233			

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/178, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/179, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/180, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/182, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/189, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/190, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/83, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/84, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/188, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5410, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2259
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5376, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5377, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5378, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5379, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5380, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5381, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5382, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5393, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5404, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5405, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo 272, postavená na pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh stavby: 13 – Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: Penzión, LV č. 233
- Hnuteľný majetok podľa súpisu majetku uverejneného v OV 91/2025 zo dňa 15.05.2025:

veľký kvet v kvetináči, veľký nerezový drez, malé detské stoličky - 2 ks, drevené stoličky - 13 ks, sedadlá na toaletu, korková nástenka, izbové obrazy - 5 ks, podšálky - 77 ks, saunová pec zn. HARVIA, kancelárske kreslo, nástenné hodiny, skrinka nízka 4 dverová, veľké kovové regále - 7 ks, malý krčah zo skla obj. 0,5 l, odšťavovač zn. SAGE, veľký orientálny obraz, televízor zn. Samsung - 13 ks, nerezový stôl, osobná váha Tanita, vedrá na mop - 4 ks, reflektor, regál na kľúče/karty, sklenené poháre s uškom - 19 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, nerezové tácky - 17 ks, jednorazový riad a príbor, skrinka nízka 2 dverová, toastovač, detský matrac - 2 ks, predlžovací kábel, odkvapkávač na topánky - 13 ks, skriňa vysoká uzamykateľná dvojdvierová - 2 ks, skladací rebrík, váľandy - 4 ks, automatická práčka Whirlpool, solárny regulátor Vaillant autoMATIC 629, ručná šľahacia metlička, detská skladacia postieľka - 2 ks, police - 7 ks, nerezové nádoby na príbor - 2 ks, jedálenské stoličky - 2 ks, kalkulačka, vrecia plné županov - 5 ks, mlynček na mäso Silvercrest, kovový záhradný domček, plechy na pečenie - 2 ks, obraz - stromy, premietacie plátno, naberačky - 25 ks, kódovacie zariadenie ONITY, poháre na kofolu - 6 ks, detský stolík - 2 ks, vysoké dvojdvierové šatňové uzamykateľné skrine kovové - 3 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, posteľná bielizeň, uteráky, paplóny, vankúše, kontajnery na triedený odpad - 4 ks, serverovňa, ústredňa požiarneho poplachu, súbor rôzneho kuchynského náradia, detská jedálenská stolička - 2 ks, nerezový dvojité drez, exteriérová lavička bez operadla - 2 ks, veľké nerezové hrnce - 5 ks, čerpadlo čiernej farby - 2 ks, posteľe s matracmi (celkovo 28 vrátane skladacích), mraziak LIEBHERR Premium - 2 ks, stoly skladacie do konferenčnej miestnosti - 9 ks, stolný elektrický gril, prestieranie (podložky pod taniere), kreslá izbové - 23 ks, výdajný ohrevný pult, vírivka, veľké kovové stojany na kolieskach - 2 ks, exteriérová sauna, poháre na martini - 56 ks, poháre na stopke - 22 ks, toastovač/vaľovač, priemyselná umývačka riadu značky FAGOR, rozkladací gauč, skrinka nízka uzamykateľná, čerpadlo oranžovej farby - 2 ks, hrnce - 3 ks, poháre rôzne ďalšie - cca 100 ks, košíky do fritézy veľké - 4 ks, vysoká uzamykateľná skrinka, samostatná soľnička/korenička - 3 ks, obrusy na stoly, mop na podlahu - 4 ks, čerpadlá - 2 ks, nerezový stôl s drezom - 3 ks, veľký nerezový digestor, hasiaci prístroj - 9 ks, krájač na zeleninu/kapustu, nerezový pracovný stôl so skrinkou, sitká - 4 ks, keramické čajníky - 6 ks, sito na halušky, poháre na stopke na víno - 203 ks, pracovný kufrík s náradím - 4 ks, ručný šľahač Silvercrest, vonkajší smetný kôš s popolníkom - 2 ks, malé lyžičky (súbor), vysávač Rowenta compact, pokrievky na hrnce rôzne - cca 15 ks, predlžovací kábel, menšie hrnce - 11 ks, nerezové nástenné police - 2 ks, súbor príborov s príborníkom, drevená kôlnička, KARCHER zametač na podlahy, sady soľničiek a koreničiek - 7 ks, kovový regál - 7 ks, recepčný pult s pracovným stolom, kuchynské kliešte - 10 ks, malé stolové lampičky - 4 ks, obrázky malého formátu - 4 ks, zmäčkovač vody zn. Viessmann, vysoký kovový regál - 3 ks, nočné stolíky - 24 ks, nerezový regál vysoký - 4 ks, mikrovlnná rúra neznámej značky, regál drevený, veľký ponorný mixér - 2 ks, kvet v črepníku - 3 ks, prenosná mini tlačiareň - 2 ks, sklenené poháre - 10 ks, krabica mini cukru do kávy, veľký nerezový stôl s úložným priestorom, košíky do fritézy malé - 9 ks, snežná fréza Kompakt 24 zn. ARIENS, stolový ventilátor Gallet - 2 ks, plastová nádoba/podnos s krytom, súbor skladových skriniek, tanier veľký plytký, nábytková zostava s pracovnou doskou: spodné skrinky 1 dverové - 2 ks, spodná skrinka so zásuvkami, vrchné závesné 2 dverové skrinky - 3 ks, držiak na televízor na stenu, barové stoličky - 4 ks, kovový stojan posuvný, hliníkové dvere, vianočný stromček umelý, konferenčné kreslá - 16 ks, vešiak kovový, taniere rôznych druhov a veľkostí cca 520 ks, nástenný regál, vysoká chladnička LIEBHERR - 2 ks, vďaka Stanley, vysoké sklenené poháre - 9 ks, tienidlá na stolné lampy, pohovka koženková - 2 ks, jedálenský stôl - 11 ks, kotlík na polievku, neónové svetlá - 14 ks, nerezová grilovacia platňa, rôzne nerezové nádoby a misy - cca 60 ks, kovové rošty do rúry - 2 ks, vešiak na uteráky kovový 4 ramenný, čalúnené stoličky a kreslá do konferenčnej miestnosti - 28 ks, konferenčný stôl, pult s umývadlom, varník horúcej vody, náradie - súprava kľúčov, ručná pílka, elektrická nerezová fritéza, stôl hotelový izbový - 11 ks, exteriérový stôl, príslušenstvo k počítaču - monitor, klávesnica, myš, počítač HP PRO ONE 400 + klávesnica LENOVO, súbor závesov a záclon v celom penzióne vrátane izieb, stolové nočné lampy - 25 ks, vysoká chladnička LIEBHERR, nafukovačky, kuchynský robot SILVERCREST, veľký drevený regál, obraz veľký - 4 ks, toastovač Eta, žiarovky, vázy - 2 ks, predlžovací kábel - 2 ks, nástenné police - 4 ks, vodovodná batéria malá, sušiak na bielizeň, malé poháre na stopke obj. 4 cl - 34 ks, keramické umývadlo, poldecové poháre

106 ks, rádio DENVER, kôš na bielizeň, veľký nerezový plynový sporák s rúrou, bufetové stoly veľké - 3 ks,

parný čistič SILVERCREST, mikrovlnná rúra zn. PHILCO, nádoba na chladenie vína nerez - 2 ks, nerezová skriňa vysoká 4 posuvné dvere - 2 ks, nerezová nádoba na mlieko, elektrický krájač, stojanový vešiak - 2 ks, nástenné hodiny, skriňa vysoká uzamykateľná jednodverová, panvice – 7 ks, plastový podnos, počítač LENOVO, kovový vešiak na uteráky 4 ramenný, barový pult s príslušenstvom, priemyselná fritéza zn. FAGOR, plechy na pečenie - 8 ks, vysoká uzamykateľná skrinka (drevotrieska) - 2 ks, polievkové misky - cca 30 ks, veľké nerezové umývadlo, veľký pohár 0,5 l – 2 ks, merací laser mYard, ratanový nábytok (52 kresiel, 7 stoly), rádio značky HAMA, barový stôl malý - 2 ks, nerezová výlevka, kávovar DELONGHI MAGNIFICA S, sušič vlasov Silvercrest, čerpadlo Vortice Lineo – 125 VO, výborník ľadu zn. BREMA, nerezový výdajný stôl s úložným priestorom, chladiak so sklenenými dvierkami LIEBHERR, vysávač PARKSIDE, detské stoličky – 2 ks, chladiaca vitrína zn. TEFCOLD, mini chladnička - 2 ks, rýchlovarná kanvica Sencor, odpadkové koše rôznych veľkostí cca 20 ks, náradie, najmä motyky, metly, rýľ, nožnice, keňa, lopaty na odhrňanie snehu, barové stolíky- 2 ks, poháre na pivo - 44 ks, sklenený džbán - 4 ks, veľký podnos/tácka - 2 ks, Šatníkové skrine na izbách - 12 ks, nástenné hodiny, šálky rôzne - 64 ks, rúra na pečenie FAGOR, vysávač KARCHER WD4, veľká servírovacia podložka – plast, prístroj – čerpadlo čiernej farby, nízky úzky regál, súbor príborov a príborník, tlačiareň XEROX, tablet - dochádzkový systém, jedálenská stolička (drevo/kov) - 66 ks, vysoké jednodverové šatňové uzamykateľné skrine z drevotriesky – 3 ks, štiepkovač dreva zn. Patriot, chladiak vysoký Vinea, barové stoličky – 8 ks, vázy a svietniky, tanieri malé plytké - 15 ks, kuchynské nože - 14 ks, nádoba na komunálny odpad, malý štvorcový regál, vysoká uzamykateľná skriňa – 2 ks, protišmykové koberce (gumy) – 2 ks, nízka chladnička zn. PHILCO, sprchový kút zabalený v krabici – 1 ks

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Penzión súpisné číslo 272:

Penzión je postavený na pozemku p. č. KN-C 198/3 a nachádza sa v Obci Liptovský Ján, v juhozápadnej časti zastavaného územia obce. Jedná sa o budovu čiastočne podpivničenú s tromi nadzemnými podlažiami, ktorá je vydaným kolaudačným rozhodnutím určená na ubytovanie penzijnového charakteru.

- I. PP obsahuje : chodba, schodisko, šatňa zamestnancov, denná miestnosť, kúpeľňa, lyžiareň, kotolňa, vináreň a dva sklady. Celková podlahová plocha 1. PP je 177 m².
- I. NP obsahuje : vstupné schodisko, vstupná hala, jedáleň, konferenčná miestnosť, WC muži, WC ženy, WC imobilný, kuchyňa so zázemím. Celková podlahová plocha 1. NP je 293,76 m².
- II. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 2. NP je 197,37 m².
- III. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 3. NP je 197,63 m².

Pôvodná budova je na pôvodných základoch s vodorovnou izoláciou čiastočne podpivničená. Obvodové murivo pôvodnej časti je z monolitického betónu. V podzemnom podlaží pôvodnej budovy sa nachádza oceľový kesón z plechu hrúbky 3 mm ako zábrana proti spodnej vode. Zvislé nosné konštrukcie pôvodnej budovy sú z tehlového muriva a z plynosilikátových tvárnic hrúbky 320 mm. Stropy v pôvodnej budove sú zo stropných panelov PZD.

Základy prístavby sú zo základových pásov s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie prístavby sú murované nosné steny a piliere z keramických dierovaných tvaroviek hrúbky 300 mm. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Deliace konštrukcie sú murované. Schodisko je železobetónové s povrchom z priemyselného koberca v ubytovacej časti a s povrchom z keramickej dlažby v suteréne. Strešná krytina je zo zvarovanej fólie fatrafol so zateplením. Vonkajšia úprava stien je zateplená doskami z minerálnej vlny a omietnutá omietkou na báze umelých látok. Prvé nadzemné podlažie je obložené tepelne upraveným drevom - Thermowood. Dvere interiérové sú drevené plné do drevených zárubní, niektoré požiarné. Okná, balkónové dvere, vstupné dvere a exteriérové zasklené steny sú z hliníkových profilov s farebným odtieňom. Vnútorne povrchy stien a stropov sú opatrené akrylátovou maľbou. Podlahy sú podľa účelu miestnosti - v izbách sú plávajúce laminátové, v kúpeľniach jednotlivých izieb, v kuchyni so zázemím, vo vstupnej hale a suteréne sú keramické dlažby, v chodbách ubytovacej časti a na schodisku v ubytovacej časti sú keramické dlažby. Rozvod studenej a teplej vody je z plastového potrubia. Kanalizačné stúpačky sú z PVC. Zdroj vykurovania je plynová kotolňa v suteréne, v ktorej sa nachádza 2 x plynový kondenzačný kotol, 1 x splyňovací kotol, 2 x zásobník pre splyňovací kotol a 1 x plynový

zásobník pre ohrev teplej vody. Hygienické priestory (WC muži, WC ženy, WC zamestnanci, kúpeľne s WC v jednotlivých izbách), sú vybavené štandardnými zariadeniami predmetmi. Kuchyňa je vybavená štandardnými zariadeniami predmetmi. V budove je rozvod zemného plynu.

Penzión sa nachádza v obytnej časti obce Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu, ulica Nová. Prevládajúca zástavba v okolí sú rodinné domy. Ide o priaznivý objekt samostatne stojaci s výborným dispozičným riešením a parkoviskom. V obci je priemerná miera nezamestnanosti do 10 %. V mieste je priemerná hustota obyvateľstva. Orientácia hlavných miestností je na východ a západ. Terén okolo budovy je rovinatý. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. V blízkosti je autobusová zastávka SAD. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - základná škola, materská škola, obchody s priemyselným tovarom a potravinami, obecný úrad, hotely a penzióny. Vo vzdialenosti nad 1 km sa nachádzajú termálne kúpaliská, rekreačná lokalita, Jánska dolina, jaskyňa.

PRÍSLUŠENSTVO

- I. Plot pozdĺž bazéna na pozemku par. č. 5410 a 198/188, ktorý je na betónovom základe. Výplň plotu je murivo z betónových tvárnic zalievaných monolitickým betónom.
- II. Vonkajšie schody I – hlavný vstup do penziónu od ulice. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- III. Vonkajšie schody II - vstup z južnej strany do suterénu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc.
- IV. Vonkajšie schody III - vstup do suterénu do priestorov kotolne zo severnej strany. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- V. Vonkajšie schody IV - vstup hospodárky pre zásobovanie kuchyne zo západnej strany penziónu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN- C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc.
- VI. Vonkajšie schody V - vstup zo západnej strany do priestorov reštaurácie, schody na terasu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- VII. Vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod nachádzajúci sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78.
- VIII. Vodomerná šachta nachádzajúca sa pred penziónom na pozemku pare. č. 198/190. Nachádza sa na pripojovacej prípojke z verejného vodovodu. Jedná sa o podzemnú šachtu s poklopom s vodomernou zostavou.
- IX. Splašková kanalizácia - kanalizačná prípojka napojená na verejnú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka je z PVC DN 200 a nachádza sa na pozemku pare. č. 198/190
- X. Lapač tukov sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 pred penziónom. Je umiestnený na kanalizácii z kuchyne.
- XI. Dažďová kanalizácia je napojená na verejnú dažďovú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej miestnej komunikácii. Jedná sa o kanalizáciu na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78. Prípojka je z PVC DN 200
- XII. Plynová prípojka - prípojka plynu DN 50 napojená na STL plynovod nachádzajúci sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka je na pozemku pare. č. 198/16 a 198/190
- XIII. Spevnená plocha I - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 198/16, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/180, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5393, 5404 a 5405. Spevnená plocha zo severnej strany penziónu a apartmánových domov, plochy pod jednotlivými parkovacími stojiskami
- XIV. Spevnená plocha II - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 5410 a 198/188. Spevnená plocha medzi apartmánovými domami a bazénmi

XV. INÉ STAVBY

Bazény sa nachádzajú na pozemku pare. č. 198/83 a 198/84 zo západnej strany Penziónu súp. č. 272. Jedná sa o bazény z nerezovej samonosnej konštrukcie. Nerezová konštrukcia je uložená na 40 cm štrkordve, 5 cm železobetónovej doske.

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú v Obci Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu obce, na ul. Novej, pod a pri budove súp. č. 272. Lokalita je v územnom pláne obce určená ako plochy zmiešaného bývania a vybavenosti. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Prístup k pozemkom je priamo zo štátnej komunikácie smer Jánska dolina - Liptovský Mikuláš. Obec Lipt. Ján je kúpeľnou

obcou s termálnymi kúpaliskami. V blízkosti je zjazd a výjazd z diaľnice DI. Jedná sa o lokalitu rekreačných domčekov, penziónov, hotelových komplexov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-189/25

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 014/2025 - 2 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 05.12.2025 o 10:00 hod., v Lipt. Jáne. Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-236/2025,

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 015/2025 - 3 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 27.1.2026 o 10:00 hod., miesto konania dražby: Kongresová miestnosť v penzióne Moravica, Nová 272/106, Liptovský Ján, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-4/2026,

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-189/25

VI.1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 014/2025 - 2 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 05.12.2025 o 10:00 hod., v Lipt. Jáne. Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-236/2025,

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 015/2025 - 3 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 27.1.2026 o 10:00 hod., miesto konania dražby: Kongresová miestnosť v penzióne Moravica, Nová 272/106, Liptovský Ján, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-4/2026,

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 11 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-189/25

- VI.11 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 014/2025 - 2 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 05.12.2025 o 10:00 hod., v Lipt. Jáne. Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-236/2025

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 015/2025 - 3 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 27.1.2026 o 10:00 hod., miesto konania dražby: Kongresová miestnosť v penzióne Moravica, Nová 272/106, Liptovský Ján, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-4/2026,

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-189/25

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 014/2025 - 2 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 05.12.2025 o 10:00 hod., v Lipt. Jáne. Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-236/2025,

- VI.Moravica, s.r.o. - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 015/2025 - 3 kolo dražby, ktorá sa koná dňa 27.1.2026 o 10:00 hod., miesto konania dražby: Kongresová miestnosť v penzióne Moravica, Nová

272/106, Liptovský Ján, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom, P-4/2026,

Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: -každodobého vlastníka Bytu číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo: 01 - V-4607/2020 -vklad povolený dňa 26.10.2020
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16, spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: -vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 198/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020, V-4628/2022, pvz 325/22
- Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vklad povolený dňa 3.3.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 -vklad povolený dňa 7.4.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu číslo 4, na 1.p., vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vklad povolený dňa 14.4.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupe k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V2159/2021 -vklad povolený dňa 26.5.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 81, 143, 145, 147, 149, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 -vklad povolený dňa 28.5.2021,
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO 26080222, Přemysla Otakara II 6/3, 370 01 České Budějovice, ČR, na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 198/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v katastrálnom území Lipt. Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1466311, úver V-2321/2021, vklad povolený 24.6.2021, pvz 202/21;
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 -vklad povolený dňa 29.6.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v

práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V-2890/2021 -vklad povolený dňa 6.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V-2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vklad povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21;

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.06 - V3326/2021 -vklad povolený dňa 27.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností (LV 2113): Byt číslo 10, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4361/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21 pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V3671/2021 - vklad povolený dňa 11.8.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V4050/2021 -vklad povolený dňa 7.9.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupu cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V-4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu

motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vklad povolený dňa 16.9.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021,

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vklad povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vklad povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21;

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/180 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022; V4628/2022, pvz 325/22;

- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 18/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č.198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22;

- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024, Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022,

- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22;

- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.100923373/2024, Z964/2024
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.101215033/2024, Z1370/2024
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024,

Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.101215033/2024, Z1370/2024 (parcela: 5410)

- VI.1 Moravica, s.r.o.- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX

191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5410)

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.100923373/2024, Z964/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024 (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024, (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - podiel 13/31 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5410)
- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spátná cesta 2709/4B, 84110 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 65/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024 (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcela: 5410)

Zápis v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján - pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/157 spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/157 v celom rozsahu v prospech: - vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 98/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020, V- 4628/2022, pvz 325/22, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V-3671/2021 -vklad povolený dňa 11.8.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2,Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7,na 1.p.,vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80,198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V2890/2021 -vklad povolený dňa

6.7.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 vklad povolený dňa 28.5.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemkoch registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3926/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V-4050/2021 - vklad povolený dňa 7.9.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupu cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V-4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.06 - V-3326/2021 -vklad povolený dňa 27.7.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností (LV 2113): Byt číslo 10, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4361/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21 (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 -

vkład povolený dňa 29.6.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vkład povolený dňa 16.9.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vkład povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu číslo 4, na 1.p., vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vkład povolený dňa 14.4.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo:01 - V-4607/2020 vkład povolený dňa 26.10.2020, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vkład povolený dňa 3.3.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vkład povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vkład povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 - vkład povolený dňa 7.4.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupe k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V-2159/2021 vkład povolený dňa 26.5.2021, (parcela: 5376)

- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5376, 5377, 5378, 5380, 5381, 5382, 5393, 5404, 5405)

- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 65/24, JUDr.

Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123,198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č.198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155,Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 185/2025 v znení doplnenia č. 1 vypracovaný Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913 554.			
Všeobecná hodnota predmetu dražby určená na základe doplnenia č.1 k znaleckému posudku č. 185/2025 je 1.500.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	1.096.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0012026 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK5811000000002944124448
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- na mieste a v deň konania dražby - Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0012026 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 20.02.2026 o 15:30 hod 2. obhliadka: 27.02.2026 o 09:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Nová 272/106 , 032 03 Liptovský Ján
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X007509

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP072/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina, Stredný salónik		
D.	Dátum konania dražby	24. 2. 2026		
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3525	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Beňova Lehota

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
288 / 25	Zastavaná plocha a nádvorie	400

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
2140	288 / 25	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 2140 na ulici Beňovlehotská v meste Dolný Kubín časť Beňova Lehota. Predmetom dražby je tiež pozemok parcelné č. 288/25 o celkovej výmere 400 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s.č. 2140 sa nachádza v intraviláne okresného mesta Dolný Kubín, severozápadne od centra mesta, v časti Beňova Lehota, v zástavbe h rodinných domov. Vzdialenosť do centra mesta je cca 5,0 km, vzdialenosť do lyžiarskeho strediska Kubínska Hoľa je cca 2,0 km.

Rodinný dom je podpivničený, samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Pozemok je rovinatý. Prístup je z obecnej komunikácie. Rodinný dom je v užívaní od roku 1992. Životnosť rodinného domu predpokladám 100 rokov. Vek domu zodpovedá použitým materiálom a konštrukciám.

Rodinný dom je podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Vstup do RD je z bočnej strany objektu a z čelnej stany objektu cez garáž. V 1.PP sa nachádza: garáž, práčovňa, kotolňa, izba, chodba, schodište. V 1. NP sa nachádza: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, 2 izby, schodište. V podkroví sa nachádza: chodba, schodište, kúpeľňa, WC, šatník, 4 izby.

Podzemné podlažie: Osadené je v priemere nad 1 m do 2 m pod terén so zvislou izoláciou. Murivo z tvárnic vyplnených betónom. Deliace priečky sú murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom železobetónový monolitický. Parapety z hliníkového plechu. Schody železobetónové s povrchom keramická dlažba.. Dvere hladké, okná plastové. Podlaha prevláda keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátory oceľové. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí. Kanalizácia z plastového potrubia. Garážové vráta s automatickým ovládaním. V podlaží sú dva zásobníkové ohrievače vody. Jeden v práčovni a jeden v kotolni. Elektrický kotol je v práčovni a značkový kotol s ekvitermickou reguláciou je v kotolni. V práčovni je oceľová smaltovaná vaňa. V poľovníckej izbe je elektrický sporák. Keramický obklad je v práčovni s obloženou vaňou.

Nadzemné podlažie: Základy sú s vodorovnou izoláciou. Murivo je sendvičovej konštrukcie, deliace konštrukcie sú murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom železobetónové. Krov hambáľkový sedlový. Krytina betónová ťažká. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu žľaby, zvody. Parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky silikátové. Schody železobetónové s povrchom tvrdé drevo. Dvere drevené, okná plastové so žalúziami. Podlaha plávajúca a keramická dlažba. Vykurovanie ústredné, radiátory hliníkové. Rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Televízny rozvod pod omietkou. Kanalizácia z plastového potrubia. V kuchyni je elektrický sporák s keramickou platňou, odsávač pár, umývačka riadu, kuchynská linka z materiálu na báze dreva, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, umývadlo, sprcha, bidet, WC. Vodovodné batérie pákové nerezové. V obývacej izbe sú krbové kachle. Keramický obklad je v kuchyni a v kúpeľni s obloženou vaňou. Elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovie: Murivo sendvičovej konštrukcie, deliace konštrukcie murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom drevené. Parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky silikátové. Dvere drevené, okná plastové so žalúziami. Podlaha plávajúca a keramická dlažba. Vykurovanie ústredné, radiátory hliníkové. Rozvod teplej, studenej vody kanalizácia v plastovom potrubí. Elektroinštalácia svetelná. Televízny rozvod pod omietkou. V kúpeľni je rohová plastová vaňa a umývadlo. WC je samostatné s umývadlom. Keramický obklad je v kúpeľni s obloženou vaňou a vo WC.

Pri obhliadke exteriéru rodinného domu bolo zistené, že suterén rodinného domu bol v nedávnej minulosti zasiahnutý požiarom. Požiarom sú poškodené garážové vráta a nad jedným zo suterénnych okien je vonkajšia omietka zašpinená sadzami.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

Slovenská sporiteľňa, a. s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 18.03.2024 č. P-59/2024 (V-1848/ 2014), formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností - rodinný dom s. č. 2140 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 288/25 a pozemok registra C KN parc. č. 288/25, zapísané dňa 05.06.2024 - 33/2024

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 44 842 414 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP072/25 zo dňa 18.12.2025, P-263/2025, k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 288/25 a stavbe: Rodinný dom s.č. 2140 na pozemku registra C KN parc.č. 288/25 (Dátum konania dražby: 29.01.2026), zapísané dňa 07.01.2026 - 2/2026

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V 1848/14 zo dňa 24.10.2014 (č. 5063267813) na stavbu rodinný dom s.č. 2140 postavený na pozemku reg. C KN parc.č.288/25 a pozemok reg. C KN parc.č. 288/25 zapísané dňa 24.10.2014 - 79/14

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 250/2025

Meno znalca: Sedláček Juraj Ing.

Dátum vyhotovenia: 12.11.2025

Všeobecná cena odhadu: 202 000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 181 800,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 300,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7225

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7225 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.02.2026 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 16.02.2026 o 09:30 hod.
	Miesto obhliadky	Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín - Beňova Lehota.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín - Beňova Lehota. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X007510

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 017/28-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 2. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
E.	Kolo dražby	3.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 645, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MALČICE, Katastrálne územie: Malčice a to:

- parcela registra „C“ parcelné č. 305 vo výmere 1097 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ parcelné č. 306 vo výmere 338 m², Druh pozemku: záhrada,
- stavba so súp. č. 247, na parcele č. 305, Popis stavby rodinný dom,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: PLOT - čelný kovový, Plot: zadný – plechový, STUDŇA: kopaná, Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: žumpa, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: dreváreň, Vonkajšia úprava: plechový sklad, (ďalej len **“predmet dražby”**).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:****Stavba: rodinný dom č.s. 247 na parc. č. 305**

Rodinný dom je v geodetických údajoch katastra evidovaný ako stavba so súp. č. 247, na parcele č. 305. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Malčice, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii, v centre obce. Obec je vzdialená asi 25 km od okresného mesta Michalovce. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou nižší. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť je v priemernom technickom stave - potrebné je dokončenie obnovy. Terén rovinný, možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem kanalizácie, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo rodinného domu - plechový sklad (vhodné) a dreváreň (nevhodné), pracovné možnosti v mieste - miera evidovanej nezamestnanosti v okrese 5,27 % (údaj ÚPSVAR k 31.07.2025), skladba obyvateľstva - malá hustota (konfliktné skupiny v okolí),

orientácia obytných miestností na juhozápad a juhovýchod, doprava autobusová, občianska vybavenosť - OcÚ, pošta, kultúrne stredisko, lekár, obchod so zmiešaným tovarom, MŠ, ZŠ, prírodná lokalita v blízkosti žiadna, životné prostredie - bežný hluk a prach od dopravy.

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 247 na parc. č. 305 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Malčice.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, kotolňa a tri izby.

Stavebno-technický popis:

Základy betónové s izoláciou a podmurovkou, zvislé nosné konštrukcie murované prevažne z kameňa hr. do 60 cm, strop drevený trámový so sadrokartónovým podhladom, strecha valbová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety prevažne chýbajú, fasádne omietky brizolitové - potrebné je vyspraviť po výmene okien, vnútorné omietky hladké, vnútorný keramický obklad kúpeľne, vane, kuchyne, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere plné alebo presklené dýhované v obložených zárubniach, vstupné dvere plastové, podlahy obytných miestností laminátové, podlahy ostatných miestností laminátové a keramická dlažba, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

- v kúpeľni rohová vaňa, splachovací záchod, umývadlo, batérie pákové

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský kombinovaný sporák, odsávač, nerezový drez, stojanková batéria

- v kotolni plynový kotol a zásobník TUV

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu, prívod vody je zo studne.

Doklady o veku stavby sa nezachovali, neexistuje ich ani Obec Malčice, vyjadrenie obce zaslané mailom sa nachádza v prílohe znaleckého posudku. V predložennom znaleckom posudku č. 42/2022 sa nachádza čestné vyhlásenie p. Kmetonyho zo dňa 12.02.2020, v ktorom sa uvádza, že rodinný dom daný do užívania v roku 1958. Na základe výpovede p. Kmetonyho bol rodinný dom od roku 2013 postupne stavebne obnovovaný. V roku 2012 boli vymenené plastové okná, v roku 2015 bolo realizované nové kúrenie, v roku 2018 nové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, vybavenie kuchyne, kúpeľne, nové podlahy, dlažby, obklady, omietky, podhlady, dvere, v roku 2021 nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie. Údržba domu je priemerná, potrebné je dokončenie obnovy. Opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu znalec stanovil zjednodušenou analytickou metódou, základnú životnosť stanovil na 120 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 45 až 60 cm - odporúčaná životnosť 120 rokov).

Príslušenstvo:

PLOT - čelný kovový

Jedná sa o oplotenie parc. č. 305 od miestnej komunikácie. Základy betónové s podmurovkou, plot kovový, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot bol postavený a užívaný od roku 1975, životnosť stanovujem na 60 rokov.

Plot: zadný - plechový

Jedná sa o oplatenie parc. č. 306 od miestnej komunikácie. Základy betónové okolo stĺpikov, plot plechový, plotové vráta plechové. Plot bol postavený a užívaný od roku 2022, životnosť je stanovená na 30 rokov.

STUDŇA: kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívanú od roku 1958. Životnosť stanovujeme na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 1975. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň užívanú od roku 2015. Životnosť je stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy do rodinného domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 2013. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 305 užívanú od roku 2013. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu od plynomeru k rodinnému domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 1995. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívané od roku 1995. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 305 užívanú od roku 1965. Životnosť stanovujem na 65 rokov.

Vonkajšia úprava: plechový sklad

Jedná sa o plechový sklad na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívaný od roku 2017. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v obci Malčice, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Prístup po spevnenej komunikácii je aj k parc. č. 306 s východnej strany.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
305	zastavaná plocha a nádvorie	1097,00	1/1	1097,00
306	záhrada	338,00	1/1	338,00
Spolu výmera				1435,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Stavba: rodinný dom č.s. 247 na parc. č. 305

Rodinný dom je v geodetických údajoch katastra evidovaný ako stavba so súp. č. 247, na parcele č. 305. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Malčice, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii, v centre obce. Obec je vzdialená asi 25 km od okresného mesta Michalovce. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou nižší. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť je v priemernom technickom stave - potrebné je dokončenie obnovy. Terén rovinatý, možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem kanalizácie, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo rodinného domu - plechový sklad (vhodné) a dreváreň (nevhodné), pracovné možnosti v mieste - miera evidovanej nezamestnanosti v okrese 5,27 % (údaj ÚPSVAR k 31.07.2025), skladba obyvateľstva - malá hustota (konfliktné skupiny v okolí), orientácia obytných miestností na juhozápad a juhovýchod, doprava autobusová, občianska vybavenosť - OcÚ, pošta, kultúrne stredisko, lekár, obchod so zmiešaným tovarom, MŠ, ZŠ, prírodná lokalita v blízkosti žiadna, životné prostredie - bežný hluk a prach od dopravy.

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 247 na parc. č. 305 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Malčice.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, kotolňa a tri izby.

Stavebno-technický popis:

Základy betónové s izoláciou a podmurovkou, zvislé nosné konštrukcie murované prevažne z kameňa hr. do 60 cm, strop drevený trámový so sadrokartónovým podhladom, strecha valbová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety prevažne chýbajú, fasádne omietky brizolitové - potrebné je vyspraviť po výmene okien, vnútorné omietky hladké, vnútorný keramický obklad kúpeľne, vane, kuchyne, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere plné alebo presklené dýhované v obložených zárubniach, vstupné dvere plastové, podlahy obytných miestností laminátové, podlahy ostatných miestností laminátové a keramická dlažba, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

- v kúpeľni rohová vaňa, splachovací záchod, umývadlo, batérie pákové

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský kombinovaný sporák, odsávač, nerezový drez, stojanková batéria

- v kotolni plynový kotol a zásobník TÚV

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu a plyn, kanalizácia je napojená na žmpu, prívod vody je zo studne.

Doklady o veku stavby sa nezachovali, neeviduje ich ani Obec Malčice, vyjadrenie obce zaslané mailom sa nachádza v prílohe znaleckého posudku. V predložennom znaleckom posudku č. 42/2022 sa nachádza čestné vyhlásenie p. Kmetonyho zo dňa 12.02.2020, v ktorom sa uvádza, že rodinný dom daný do užívania v roku 1958. Na základe výpovede p. Kmetonyho bol rodinný dom od roku 2013 postupne stavebne obnovovaný. V roku 2012 boli vymenené plastové okná, v roku 2015 bolo realizované nové kúrenie, v roku 2018 nové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, vybavenie kuchyne, kúpeľne, nové podlahy, dlažby, obklady, omietky, podhlady, dvere, v roku 2021 nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie. Údržba domu je priemerná, potrebné je dokončenie obnovy. Opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu znalec stanovil zjednodušenou analytickou metódou, základnú životnosť stanovil na 120 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 45 až 60 cm - odporúčaná životnosť 120 rokov).

Príslušenstvo:**PLOT - čelný kovový**

Jedná sa o oplatenie parc. č. 305 od miestnej komunikácie. Základy betónové s podmurovkou, plot kovový, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot bol postavený a užívaný od roku 1975, životnosť stanovujem na 60 rokov.

Plot: zadný - plechový

Jedná sa o oplatenie parc. č. 306 od miestnej komunikácie. Základy betónové okolo stĺpikov, plot plechový, plotové vráta plechové. Plot bol postavený a užívaný od roku 2022, životnosť je stanovená na 30 rokov.

STUDŇA: kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívanú od roku 1958. Životnosť stanovujeme na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 1975. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň užívanú od roku 2015. Životnosť je stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy do rodinného domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 2013. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 305 užívanú od roku 2013. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu od plynomeru k rodinnému domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 1995. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívané od roku 1995. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 305 užívanú od roku 1965. Životnosť stanovujem na 65 rokov.

Vonkajšia úprava: plechový sklad

Jedná sa o plechový sklad na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívaný od roku 2017. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v obci Malčice, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Prístup po spevnenej komunikácii je aj k parc. č. 306 s východnej strany.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
305	zastavaná plocha a nádvorie	1097,00	1/1	1097,00
306	záhrada	338,00	1/1	338,00
Spolu výmera				1435,00

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 645, k.ú. Malčice

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

NEHNUTEĽNOSŤ DOTKNUTÁ EVIDENČNOU ZMENOU - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE P - 504/2025 (Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby.)

1NEHNUTEĽNOSŤ DOTKNUTÁ EVIDENČNOU ZMENOU - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE P - 551/2025 (Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby.)

1NEHNUTEĽNOSŤ DOTKNUTÁ EVIDENČNOU ZMENOU - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE P - 4/2026 (Návrh účastníka na súdne konanie)Tituly nadobudnutia Kúpna zmluva V-387/2023 z.d. 04.04.2023, č.z. 98/23

Poznámka: P-295/2025 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z d. 10.7.2025 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa a.s., ul. Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, čz. 189/25.

Poznámka: P-420/2025, Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.017/5-2025 z.d. 24.9.2025 od Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na návrh Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, ČZ 290/25

Poznámka: P-495/2025 Poznamenáva sa začatie prebiehajúceho súdneho konania, Okresný súd Michalovce č. 9Csp/95/2025 zo dňa 7.11.2025, o neplatnosť zmluvy o úvere a zmluvy záložného práva, od Novus s.r.o.,

Magnezitárska 2B, 040 01 Košice, 56620683,č.z.-330/25

P-24/2026 Poznamenáva sa Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č.017/28-2025 z.d. 15.1.2026 od Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na návrh Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, č.z.-6/26

P-498/2025 Poznamenáva sa Oznámenie o neúspešnej dražbe č. PDS č017/10-2025 zo dňa 11.11.2025, (notárska zápisnica N1382/2025 z.d. 11.11.2025) dražobník - Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, navrhovateľ - Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, č.z. 8/26

Iné údaje: Bez zápisu

ČASŤ C: ĎARHY

Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, č. mluvy 1084483 5 01, na parcely C KN č. 305 (1097m²), č. 306 (338m²) a stavbu rodinný dom so súp. č. 247 na parcele C KN č. 305, V-1428/2023 z.d. 12.06.2023, č.z. 154/23.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 102/2025 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 01.09.2025 Všeobecná cena odhadu: 54.600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	35.500,00 €		
K.	Najnižšie podanie	27.300,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962		

X007511

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			PDS č. 013/54-2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 2. 2026		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.		
E.	Kolo dražby	6.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1158, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Marhaň, Katastrálne územie: Marhaň, a to:

- stavba so súp číslom 140, zapísaná na parcele registra „C“ č. 308/2, Popis stavby: rodinný dom,
- parcely registra „C“ č. 308/1 vo výmere 951 m², Druh pozemku: záhrada,
- parcely registra „C“ č. 308/2 vo výmere 500 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot: plot od ulice pred domom na parc. 308/2, Studňa na parc. 308/2, Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 308/2, Vonkajšia úprava: prípojka elektro na parc. 308/2, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 308/2, Vonkajšia úprava: žumpa za domom na parc. 308/2, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň v dome na parc. 308/2, Vonkajšia úprava: spevnená plocha zo zámkovej dlažby okolo domu na parc. 308/2, Vonkajšia úprava: spevnená plocha z keramickej dlažby okolo domu na parc. 308/2, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody za domom na parc. 308/2,

Vonkajšia úprava: prístrešok pri dome na parc. 308/2 (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp. č. 140 na parc. č. 308/2, Katastrálne územie: Marhaň.

POPIS STAVBY

Rodinný dom súp. č. 140 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 308/2 v k.ú. Marhaň, obec Marhaň, okres Bardejov. Situovaný je v severnej časti obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, typických pre danú lokalitu a obdobie, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom aj zo domom na konci záhrady. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, a zemný plyn, dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, na kanalizáciu do vlastnej žumpy, na vodovod z vlastnej studne, prípojku plynu nemá zriadenú. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, predpokladám, že má základnú, čiastočne zanedbanú údržbu, jeho opotrebenie som stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom má tri nadzemné podlažia, nie je podpivničený, dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysom podlaží, ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY V ZMYSLE METODIKY:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky- vane,
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceleová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - ostatné,
- Ostatné vybavenie - vráta garážové – oceleové,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody
- zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami.

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady,
- WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady
- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla,
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozícia je zrejماً z priloženého pôdorysu podlažia. Popis rodinného domu prevzatý zo znaleckého posudku 54/2021 aj 32/2025: Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení - podľa znaleckého posudku č.54/2021 : základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek. Strecha - krovy - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti práčovne min. do 1,35 m výšky; vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - ostatné. Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; lokálne - elektrické konvektory; lokálne - plynové kachle. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: chodba o schodiskom, práčovňa, garáž, sklad a kotolňa.

2. Nadzemné podlažie

Dispozícia je zrejماً z priloženého pôdorysu podlažia. Popis rodinného domu prevzatý zo znaleckého posudku 54/2021 aj 32/2025: Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení - podľa znaleckého posudku č.54/2021 :- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, schodisko - tvrdé drevo, červený smrek. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene), výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlasy (okrem bukových), veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; sporák na tuhé palivo; drezové umývadlo oceľové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom, vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely.

Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Podľa dispozičného riešenia v 2.NP sa nachádzajú: zádverie so vstupom, WC, chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, špajza a dve loggie.

1. Podkrovie

Dispozícia je zrejmá z priloženého pôdorysu podlažia. Popis rodinného domu prevzatý zo znaleckého posudku 54/2021 aj 32/2025: Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení - podľa znaleckého posudku č.54/2021 : zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely, vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Podľa dispozičného riešenia v podkroví sa nachádzajú :tri izby, kuchyňa, chodba a kúpeľňa s WC a dve loggie.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: plot od ulice pred domom na parc. 308/2

Plot od ulice na západnej hranici parc. 308/2, betónový základ bez podmurovky, výplň plotu z oceľových profilov na oceľových stĺpikoch, celková dĺžka plotu 15,50 bm, výška výplne 1,20 m, v plote sú 1x oceľové vráta a 1x vrátka s výplňou, zriadený v r. 1987, technický stav primeraný veku, údržba základná, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Studňa na parc. 308/2

Kopaná studňa vo dvore za domom na parc. 308/2, zriadená na začiatku výstavby rodinného domu v r. 1987, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 8,00 m, slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 308/2

Prípojka vody zo studne do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 3,50 bm, oceľová DN 25, predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektro na parc. 308/2

Prípojka elektro z elektromernej skrinky pred domom do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 3,00 bm, AYKY 4x16 mm², predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 308/2

Prípojka kanalizácie z domu do žumpy za domom, PVC DN 110, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 17,00 m, predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa za domom na parc. 308/2

Žumpa za domom, železobetónová monolitická, rozmery neidentifikované v teréne, predpokladá sa 10,00 m³ obstaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň v dome na parc. 308/2

Domáca vodáreň v kotolni na I:NP rodinného domu, novozriadená v r. 2025, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 30 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha zo zámkovej dlažby okolo domu na parc. 308/2

Spevnená plocha za domom na parc. 308/2, zámková dlažba, celkom cca. 20,00 m², predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky v technickom stave zodpovedajúcom veku, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha z keramickej dlažby okolo domu na parc. 308/2

Spevnená plocha okolo domu na parc. 308/2 z keramickej dlažby na monolitickom betóne, celkom cca. 28,47 m², predpoklad zriadenia v r. 2010, v čase obhliadky v technickom stave zodpovedajúcom veku, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody za domom na parc. 308/2

Vonkajšie schody do domu na II.NP z dvora, keramická dlažba na oceľovej konštrukcii, celkom cca. 16,90 bm, predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky v technickom stave zodpovedajúcom veku, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prístrešok pri dome na parc. 308/2

Prístrešok za domom na parc. 308/2, celkom cca. 10,20 m², drevená konštrukcia votknutá do muriva domu s dvoma drevenými stĺpmi, krytina z profilovaného poplastovaného plechu, bez klampiarskych konštrukcii, predpoklad zriadenia v r. 2022, v čase obhliadky v technickom stave zodpovedajúcom veku, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov. Ohodnotené porovnateľnou položkou.

POZEMKY**POPIS**

Pozemok, parcely registra "C" č.: 308/1 - záhrada o výmere 951 m² a č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m².

Parcela 308/2 je z časti zastavaná rodinným domom a tvorí dvor okolo domu, parcela 308/1 tvorí záhradu za domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, prístup do záhrady je aj z druhej strany z ulice na východnej strane, v zastavanej časti v intraviláne obce Marhaň v okrese Bardejov, v lokalite IBV v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parc. CKN 386 pred domom vo vlastníctve obce Marhaň, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parc. CKN 385 za domom na konci záhrady vo vlastníctve obce Marhaň, s možnosťou napojenia iba na verejný rozvod elektro a na zemný plyn, verejný vodovod ani kanalizácia v obci nie sú. Lokalita patrí medzi dobré v rámci realitného trhu obce so

záujmom o pozemky vyšším ako je ponuka. Negatívne účinky na hodnotu pozemku neboli zistené.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom súp. č. 140 na parc. č. 308/2, Katastrálne územie: Marhaň.

POPIS STAVBY

Rodinný dom súp. č. 140 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 308/2 v k.ú. Marhaň, obec Marhaň, okres Bardejov. Situovaný je v severnej časti obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, typických pre danú lokalitu a obdobie, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom aj zo domom na konci záhrady. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, a zemný plyn, dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, na kanalizáciu do vlastnej žumpy, na vodovod z vlastnej studne, prípojku plynu nemá zriadenú. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, predpokladám, že má základnú, čiastočne zanedbanú údržbu, jeho opotrebenie som stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom má tri nadzemné podlažia, nie je podpivničený, dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysom podlaží, ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY V ZMYSLE METODIKY:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky- vane,
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceleová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - ostatné,
- Ostatné vybavenie - vráta garážové – oceleové,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody
- zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami.

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady,
- WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady
- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla,
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozícia je zrejماً z priloženého pôdorysu podlažia. Popis rodinného domu prevzatý zo znaleckého posudku 54/2021 aj 32/2025: Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení - podľa znaleckého posudku č.54/2021 : základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek. Strecha - krovy - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - ostatné. Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; lokálne - elektrické konvektory; lokálne - plynové kachle. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: chodba o schodiskom, práčovňa, garáž, sklad a kotolňa.

2. Nadzemné podlažie

Dispozícia je zrejماً z priloženého pôdorysu podlažia. Popis rodinného domu prevzatý zo znaleckého posudku 54/2021 aj 32/2025: Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení - podľa znaleckého posudku č.54/2021 :- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, schodisko - tvrdé drevo, červený smrek. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene), výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlasy (okrem bukových), veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; sporák na tuhé palivo; drezové umývadlo oceľové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom, vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely.

Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Podľa dispozičného riešenia v 2.NP sa nachádzajú: zádverie so vstupom, WC, chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, špajza a dve loggie.

1. Podkrovie

Dispozícia je zrejmá z priloženého pôdorysu podlažia. Popis rodinného domu prevzatý zo znaleckého posudku 54/2021 aj 32/2025: Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení - podľa znaleckého posudku č.54/2021 : zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely, vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Podľa dispozičného riešenia v podkroví sa nachádzajú :tri izby, kuchyňa, chodba a kúpeľňa s WC a dve loggie.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: plot od ulice pred domom na parc. 308/2

Plot od ulice na západnej hranici parc. 308/2, betónový základ bez podmurovky, výplň plotu z oceľových profilov na oceľových stĺpikoch, celková dĺžka plotu 15,50 bm, výška výplne 1,20 m, v plote sú 1x oceľové vráta a 1x vrátka s výplňou, zriadený v r. 1987, technický stav primeraný veku, údržba základná, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Studňa na parc. 308/2

Kopaná studňa vo dvore za domom na parc. 308/2, zriadená na začiatku výstavby rodinného domu v r. 1987, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 8,00 m, slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 308/2

Prípojka vody zo studne do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 3,50 bm, oceľová DN 25, predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektro na parc. 308/2

Prípojka elektro z elektromernej skrinky pred domom do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 3,00 bm, AYKY 4x16 mm², predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 308/2

Prípojka kanalizácie z domu do žumpy za domom, PVC DN 110, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 17,00 m, predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa za domom na parc. 308/2

Žumpa za domom, železobetónová monolitická, rozmery neidentifikované v teréne, predpokladá sa 10,00 m³ obstaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň v dome na parc. 308/2

Domáca vodáreň v kotolni na I:NP rodinného domu, novozriadená v r. 2025, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 30 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha zo zámkovej dlažby okolo domu na parc. 308/2

Spevnená plocha za domom na parc. 308/2, zámková dlažba, celkom cca. 20,00 m², predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky v technickom stave zodpovedajúcom veku, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha z keramickej dlažby okolo domu na parc. 308/2

Spevnená plocha okolo domu na parc. 308/2 z keramickej dlažby na monolitickom betóne, celkom cca. 28,47 m², predpoklad zriadenia v r. 2010, v čase obhliadky v technickom stave zodpovedajúcom veku, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody za domom na parc. 308/2

Vonkajšie schody do domu na II.NP z dvora, keramická dlažba na oceľovej konštrukcii, celkom cca. 16,90 bm, predpoklad zriadenia v r. 1987, v čase obhliadky v technickom stave zodpovedajúcom veku, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prístrešok pri dome na parc. 308/2

Prístrešok za domom na parc. 308/2, celkom cca. 10,20 m², drevená konštrukcia votknutá do muriva domu s dvoma drevenými stĺpmi, krytina z profilovaného poplastovaného plechu, bez klampiarskych konštrukcii, predpoklad zriadenia v r. 2022, v čase obhliadky v technickom stave zodpovedajúcom veku, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov. Ohodnotené porovnateľnou položkou.

POZEMKY**POPIS**

Pozemok, parcely registra "C" č.: 308/1 - záhrada o výmere 951 m² a č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m².

Parcela 308/2 je z časti zastavaná rodinným domom a tvorí dvor okolo domu, parcela 308/1 tvorí záhradu za domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, prístup do záhrady je aj z druhej strany z ulice na východnej strane, v zastavanej časti v intraviláne obce Marhaň v okrese Bardejov, v lokalite IBV v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parc. CKN 386 pred domom vo vlastníctve obce Marhaň, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parc. CKN 385 za domom na konci záhrady vo vlastníctve obce Marhaň, s možnosťou napojenia iba na verejný rozvod elektro a na zemný plyn, verejný vodovod ani kanalizácia v obci nie sú. Lokalita patrí medzi dobré v rámci realitného trhu obce so

záujmom o pozemky vyšším ako je ponuka. Negatívne účinky na hodnotu pozemku neboli zistené.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich: LV č. 1158, k.ú.: Marhaň, pod por. č. 2 PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: 2 PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2839/2025 (Iná listina) Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, V 477/2008 Poznámka: Poznemenáva sa: Oznámenie o štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 013/45-2025 dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36583936, navrhovateľ dražby Ing. Dušan Kuruc, Osloboditeľov 5, 066 01 Humenné, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dátum a čas: 30.12.2025 o 11:00 hod. - opakovaná dražba /5.kolo/. Predmetom dražby je nehnuteľnosť: parc. registra „C“ č. 308/1, záhrada o výmere 951 m2, parc. registra „C“ č. 308/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 140 postavený na parc. registra „C“ č. 308/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m2 v podiele 1/1, vo vlastníctve Karol Krupa, nar. 01.06.1985, č. P-199/2025, č.z. 93/2025 Poznamenáva sa: Oznámenie o piatej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 013/55-2025 dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36583936, navrhovateľ dražby Ing. Dušan Kuruc, Osloboditeľov 5, 066 01 Humenné, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dátum a čas: 03.02.2026 o 11:00 hod. - opakovaná dražba /6.kolo/. Predmetom dražby je nehnuteľnosť: parc. registra „C“ č. 308/1, záhrada o výmere 951 m2, parc. registra „C“ č. 308/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 140 postavený na parc. registra „C“ č. 308/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m2 v podiele 1/1, vo vlastníctve Karol Krupa, nar. 01.06.1985, č. P-5/2026, č.z. 2/2026Iné údaje: Bez zápisu ČASŤ C: TARCHY Poradové číslo vlastníka: 2 SLOVENSKÁ SPORITEL'ŇA, A.S. SUCHÉ MÝTO 4, 81607 BRATISLAVA IČO: 00151653. ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM ROD. DOM ČS.40 NA PARCELE 308/2, PARCELA 308/1 ZÁHRADY O VÝMERE 951 M2, 308/2 ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 500 M2 - V 476/2008 Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmito záložnými právami.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 101/2025 Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško Dátum vyhotovenia: 06.11.2025 Všeobecná cena odhadu: 82.800,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	62.100,00 €	
K.	Najnižšie podanie	62.100,00 €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962	

X007512

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	047/2025

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	14,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované (2.kolo)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

a) Nebytový priestor č. 2 na prízemí budovy obchodu a služieb – Budova pre obchod a služby, so súp. č. 359, vchod 0, ulica T. G. Masaryka v Lučenci, postavená na parc. č. 1860/1 a parc. č. 1860/2.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1860/1 a 1860/2 pod stavbou s. č. 359 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6729.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 237/780.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, **LV č. 6911**, okres: Lučenec, obec: Lučenec, **katastrálne územie: Lučenec**.

b) Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1858/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 53 m ²
parc. č. 1860/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 808 m ²
parc. č. 1860/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 190 m ²
parc. č. 1867	Ostatná plocha	o výmere 530 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, **LV č. 6729**, okres: Lučenec, obec: Lučenec, **katastrálne územie: Lučenec**.

c) Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1856/58	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 414 m ²
parc. č. 1856/215	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²
parc. č. 1875/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 372 m ²

parc. č. 1875/12 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/4

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, **LV č. 11524**, okres: Lučenec, obec: Lučenec, **katastrálne územie: Lučenec**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: oploenie (spoluvlast. p. 1/2), vstupné vráta (spoluvlast. p. 1/3), vodovodná prípojka (spoluvlast. p. 1/3), vodomerná šachta (spoluvlast. p. 1/3), kanalizačná prípojka (spoluvlast. p. 1/3), kanalizačný vpust (spoluvlast. p. 1/3), kanalizačná šachta (spoluvlast. p. 1/3), spevnená plocha na parc. č. 1860/1, spevnená plocha na parc. č. 1867, vonkajšie schody betónové, vonkajšie schody do pohostinstva a reštaurácie (spoluvlast. p. 1/2), vonkajšie schody do pohostinstva, altánok.

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č.2 sa nachádza na prízemí meštianskeho domu súp.č.359 na pozemku parc.č.1860/1, 1860/2 na ulici T.G. Masaryka č.3 v Lučenci, a to v centrálnej pamiatkovej zóne mesta. Meštiansky dom nie je nehnuteľná kultúrna pamiatka a na LV je zapísaný ako Budova obchodu a služieb. Využívala sa ako pohostinstvo (piváreň) s hygienickým a technickým zázemím. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je vypočítaná podľa zamerania má hodnotu 220,27m². Do plochy nebola zarátaná plocha pivnice prístupnej z dvora. Nebytový priestor č.2 tvoria podľa poskytnutej dispozície dva priestory pohostinstva – plošne menšia časť salónika v pôvodnej stavbe, väčšia časť s barom v prístavbe. V pôvodnej budove je ešte skladové zázemie aj s meračmi plynu pre jednotlivé priestory, plynovým kotlom, vstup do pivnice, na styku pôvodnej časti s prístavbou sú vytvorené hygienické zariadenia pre mužov, ženy, personál, technická miestnosť s ďalším plynovým kotlom.

Prevažujúca časť ohodnocovaného nebytového priestoru nachádza v prístavbe z roku 1999.

Opis budovy obchodu a služieb

Budova má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničená, malá klenbová pivnica má však nedostatočnú svetlú výšku (v najvyššom mieste 1,65m, priemerne menej ako 1,6m). Budova je osadená do radovej zástavby s podchodom priechodným do pristavanej dvornej časti. Najstaršia uličná časť je podľa podkladu datovaná do roku 1902, na dostupných historických mapách sa zobrazuje na historickej mape mesta z rokov 1935 – 1945. Postavená v eklektickom štýle používanom v 50-tych rokoch minulého storočia. V roku 1999 bola skolaudovaná rekonštrukcia a prístavba vo dvore na parc.č.1860/2. V roku 2014 bola podľa podkladu krytina z asfaltových šindľov nahradená plechovou krytinou. Na prízemí sú okrem spoločných priestorov dva nebytové priestory - obchodný priestor má vstup priamo z ulice, ohodnocovaný nebytový priestor má vstup z dvora - z ulice cez otvorený podchod. Na poschodí jeden nebytový priestor, ktorý sa naposledy užíval ako reštaurácia, celkovo sú v budove tri nebytové priestory.

Opis pozemkov LV č. 6729

Ohodnotené sú pozemky podľa LV č.6729 v k.ú. Lučenec, užívané s budovou súp.č.359. Pozemky sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha. Na parc.č.1860/1 je pôvodná budova s dvorom, letnými terasami, na parc.č.1860/2 je prístavba vo dvore, parc.č.1958/5 je úzky pás za prístavbou aj so spevnenou plochou medzi dvorom a verejným parkoviskom. Parc.č.1867 je ostatná plocha a je na nej parkovisko pre klientov nebytových priestorov, toho času ho využíva verejnosť. Všetky inžinierske siete sú v lokalite dostupné. Pozemky sú situované v centrálnej zóne mesta, s dobrou dostupnosťou k zastávkami MHD i k občianskej vybavenosti.

Opis pozemkov LV č. 11524

Ohodnotený je spoluvlastnícky podiel 1/4 na pozemkoch evidovaných na LV č.11524, ktoré zabezpečujú prístup z verejnej komunikácie na súkromné parkovisko a zo severnej strany k budove súp.č. 359. Na pozemkoch je inžinierska stavba – spevnená komunikácia. Všetky inžinierske siete sú v lokalite dostupné. Pozemky sú v centrálnej zóne mesta, s dobrou dostupnosťou k zastávkami MHD i k občianskej vybavenosti.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

ĎARČHY:

LV 6911

- 1, Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania k nehnuteľnostiam: stavby s.č. 359 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1860/1, 1860/2 v prospech oprávneného: Z - BEER s.r.o., IČO 36681610, Zámocká 12, 811 01 Bratislava, SR, č. V-2717/2018 z 23.10.2018 - 2647/18, 2419/19
- 2, Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, na B2, na nebytový priestor č.2 na prízemí v budove pre obchod a služby so s.č. 359 na pozemkoch CKN parc.č. 1860/1, 1860/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 237/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č. V136/2021 z 21.01.2021 - vz.214/21
- 3, Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274, Z-2289/2023, Z-32/2024 - v.z.1572/23, 127/24
- 4, Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, zapísané 05.09.2023, Z-2386/2023 - vz.1745/23
- 5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/2024 vz.1902/23, 217/24.
- 6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436, zapísané dňa 11.10.2023, Z-3078/2023 - vz.2045/23
- 7, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, Z3630/2023 - zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.
- 8, Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, zapísané 22.07.2024, Z1642/2024 - 1445/24
- 9, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s.,Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.
- 10, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, Z-2842/2024, zapísané dňa 03.10.2024 - v.z.1893/24.
- 11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na B2, zapísané 25.10.2024, Z-3116/2024 vz.2035/24
- 12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58541/23 z 23.12.2024, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec), v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava I, IČO: 00 585 441, zapísané dňa 24.01.2025, Z-170/2025 135/25
- 13, Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňom 29.05.2025, v prospech: Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181, Z-1196/2025 - v.z.1112/25.
- 14, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 z 13.05.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO 31407722, zapísané dňa 05.06.2025, Z-1249/2025 v.z.1116/25.
- 15, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 399/24 z 04.11.2025, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, na podiel B2, na Nebytový priestor č. 2, na prízemí, vchod 0, v Budove pre obchod a služby so súp.č. 359 na pozemkoch registra C KN p.č. 1860/1, 1860/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 237/780, zapísané dňa 05.11.2025, Z-3124/2025 - 2335/25
- 16, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 20/25 z 06.11.2025, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech KVM BEV SK s.r.o., Nádražná 534, 90101 Malacky, IČO: 31362681, na podiel B2, na Nebytový priestor č. 2, na prízemí, vchod 0, v Budove pre obchod a služby so súp.č. 359 na pozemkoch registra C KN p.č. 1860/1, 1860/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 237/780, zapísané dňa 07.11.2025, Z-3138/2025 v.z.2352/25.
- 17, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 122/24 z 07.11.2025, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech LIBEX, s.r.o., Bytčianska 114, 01003 Žilina, IČO: 31620795, na podiel B2, na Nebytový priestor č. 2, na prízemí, vchod 0, v Budove pre obchod a služby so súp.č. 359 na pozemkoch registra C KN p.č. 1860/1, 1860/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 237/780, zapísané dňa 07.11.2025, Z-3152/2025 - v.z.2356/25.
- 18, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 10/24 z 07.11.2025 od ex. úradu Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04

Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, na B2, na nebytový priestor na prízemí v budove pre obchod a služby so s.č. 359 na pozemkoch CKN parc.č. 1860/2, 1860/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 237/780, zapísané 10.11.2025, P-3153/2025 - vz.2362/25

19, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 zo dňa 07.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech LABAŠ s. r. o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36183181, na podiel B2, na nebytový priestor č. 2 na prízemí, vchod 0, v Budove pre obchod a služby súp.č. 359 na pozemkoch registra C KN p.č. 1860/1, 1860/2 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach o veľkosti 237/780, zapísané dňa 10.11.2025, Z-3154/2025 - v. z. 2363/25

20, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 476/25 zo dňa 11.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: SOZA, Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 00 178 454, na podiel B2, na nebytový priestor č. 2 na prízemí, vchod 0, v Budove pre obchod a služby súp.č. 359 na pozemkoch registra C KN p.č. 1860/1, 1860/2 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach o veľkosti 237/780, Z-3188/2025, zapísané dňa 13.11.2025 - v.z. 2405/25

21, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 338/24 zo dňa 12.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: ILLE-Papier-Service SK, spol. s r.o., Lichardova 16, 909 01 Skalica, IČO: 36226947, na podiel B2, na nebytový priestor č. 2 na prízemí, vchod 0, v Budove pre obchod a služby súp.č. 359 na pozemkoch registra C KN p.č. 1860/1, 1860/2 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach o veľkosti 237/780, Z-3189/2025, zapísané dňa 13.11.2025 - vz.2409/25

22, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 z 12.11.2025, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na podiel B2, na nebytový priestor č. 2 na prízemí, vchod 0, v Budove pre obchod a služby súp.č. 359 na pozemkoch registra C KN p.č. 1860/1, 1860/2 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach o veľkosti 237/780, zapísané dňa 13.11.2025, Z-3190/2025 - v.z.2413/25.

23, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 429/25 zo dňa 12.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, na nebytový priestor č. 2, na prízemí, súpisné číslo stavby 359 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1860/1, 1860/2 a spoluvlastnícky podiel B-2 o veľkosti 237/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3195/2025, zapísané dňa 13.11.2025 - v.z.2415/25.

24, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 336/24 z 19.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, na nebytový priestor č. 2, na prízemí, súpisné číslo stavby 359 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1860/1, 1860/2 a spoluvlastnícky podiel B-2 o veľkosti 237/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3264/2025, zapísané dňa 21.11.2025 - vz.2491/25

25, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 13/24 zo dňa 19.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36 284 831, na nebytový priestor č. 2, na prízemí, súpisné číslo stavby 359 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1860/1, 1860/2 a spoluvlastnícky podiel B-2 o veľkosti 237/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3271/2025, zapísané dňa 21.11.2025 - v.z.2492/25.

26, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 343/24 zo dňa 05.12.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Hossa family, s.r.o., Priemyselná 4947, 058 01 Poprad, IČO: 44 360 991, na nebytový priestor č. 2, na prízemí, súpisné číslo stavby 359 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1860/1, 1860/2 a spoluvlastnícky podiel B-2 o veľkosti 237/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z3430/2025, zapísané dňa 08.12.2025 - v.z.2637/25.

27, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 476/24 z 21.01.2026, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech KMV BEV SK s.r.o., Nádražná 534, 901 01 Malacky, IČO 31362681, na nebytový priestor č. 2, na prízemí, súpisné číslo stavby 359 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1860/1, 1860/2 a spoluvlastnícky podiel B-2 o veľkosti 237/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 22.01.2026, Z-187/2026 - v.z.140/26.

LV 6729

1, Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867,č. V-136/2021 z 21.01.2021 - vz.214/21, v.z.618/23.

2, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-2/MM z 21.06.2023, právoplatné dňa 14.07.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, Z-1947/2023, zapísané dňa 19.07.2023 - v.z.1422/23.

3, Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023 právoplatného dňa 03.01.2024Z -32/2024 - v.z. 1572/23, 127/24

4, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2023, Z-2387/2023 - v.z.1750/23.

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: (č. 313EX 284/23 z 29.09.2023) v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o.,

Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/2024 - vz.1902/23, 217/24.

6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436 zapísané dňa 11.10.2023, Z-3078/2023 - vz.2045/23

7, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, Z-3630/2023 - zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.

8, Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, zapísané 22.07.2024, Z-1642/2024 - 1445/24

9, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe rozhodnutia č. 102459871/2024 zo dňa 26.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2024, zapísané 02.10.2024, Z-2598/2024 - vz.1889/24

10, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s., Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.

11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, Z-2842/2024, zapísané dňa 03.10.2024- v.z.1893/24.

12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, zapísané 25.10.2024, Z-3116/2024 vz.2035/24

13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58541/23 z 23.12.2024, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec), v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava I, IČO: 00 585 441, zapísané dňa 24.01.2025, Z-170/2025 - 135/25

14, Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňom 29.05.2025, v prospech: Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181, Z-1196/2025 - v.z.1112/25.

15, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 z 13.05.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO 31407722, zapísané dňa 05.06.2025, Z-1249/2025 v.z.1116/25.

16, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 399/24 z 04.11.2025, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, na podiel B 1, na pozemky registra C KN par. č.1858/5,1860/1,1860/2,1867 a na stavbu Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par. č. 6503/32, zapísané dňa 05.11.2025, Z3124/2025 - 2335/25

17, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 20/25 z 06.11.2025, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech KMV BEV SK s.r.o., Nádražná 534, 90101 Malacky, IČO: 31362681, na podiel B 1, na pozemky registra C KN par. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2,1867 a na stavbu Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par. č. 6503/32, zapísané dňa 07.11.2025, Z-3138/2025 - v.z.2352/25.

18, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 122/24 z 07.11.2025, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech LIBEX, s.r.o., Bytčianska 114, 01003 Žilina, IČO: 31620795, na podiel B 1, na pozemky registra C KN par. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2,1867 a na stavbu Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par. č. 6503/32, zapísané dňa 07.11.2025, Z-3152/2025 - v.z.2356/25.

19, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 10/24 z 07.11.2025 od ex. úradu Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad so s.č. 4832 na pozemku CKN parc.č. 6503/32, zapísané 10.11.2025, P-3153/2025 - vz.2362/25

20, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 zo dňa 07.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech LABAŠ s. r. o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36183181, na podiel B1, na pozemky registra C KN p. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na Sklad súp. č. 4832 na pozemku registra C KN p. č. 6503/32, zapísané dňa 10.11.2025, Z-3154/2025 - v. z.2363/25

21, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 476/25 zo dňa 11.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: SOZA, Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 00 178 454, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, Z-3188/2025, zapísané dňa 13.11.2025 - v.z. 2405/25

22, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 338/24 zo dňa 12.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: ILLE-Papier-Service SK, spol. s r.o., Lichardova 16, 909 01 Skalica, IČO: 36226947, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, Z-3189/2025, zapísané dňa 13.11.2025 - vz.2409/25

23, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 z 12.11.2025, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s.,

Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, zapísané dňa 13.11.2025, Z-3190/2025- v.z.2413/25.

24, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 429/25 zo dňa 12.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, Z-3195/2025, zapísané dňa 13.11.2025 - v.z.2415/25.

25, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 336/24 z 19.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, Z-3264/2025, zapísané dňa 21.11.2025 - vz.2491/25

26, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 13/24 zo dňa 19.11.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36 284 831, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, Z-3271/2025, zapísané dňa 21.11.2025 - v.z.2492/25.

27, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 343/24 zo dňa 05.12.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Hossa family, s.r.o., Priemyselná 4947, 058 01 Poprad, IČO: 44 360 991, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, Z-3430/2025, zapísané dňa 08.12.2025 - v.z.2637/25.

28, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 476/24 z 21.01.2026, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech KMV BEV SK s.r.o., Nádražná 534, 901 01 Malacky, IČO 31362681, na nebytový priestor č. 2, na prízemí, súpisné číslo stavby 359 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1860/1, 1860/2 a spoluvlastnícky podiel B-2 o veľkosti 237/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 22.01.2026, Z-187/2026 - v.z.140/26.

LV 11524

1, Právo prechodu a prejazdu cez C KN p.č.1856/215 pre ISTROBANKU Bratislava, č. V1859/1997 z 21.04.1998 - 471/98, 2794/12, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21

2, Vecné bremeno - právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc.č.1856/215, 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníka budovy s.č.3236 na C KN parc.č.1856/19, 1856/30, 1856/162, 1856/167, 1856/169 č.V 69/02 z 13.2.2002 - 568/02, 2812/07, 1994/09, 707/11, 2912/11, 3278/11, 1404/13, 1058/14, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21

3, Vecné bremeno - právo prechodu po účelovej komunikácii na C KN parc.č. 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech Union poisťovne, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 31322051 č.V 1322/2005 z 27.09.2005 - 2338/05, 2812/07, 2794/12, 1404/13, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21

4, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky pešo, osobným, úžitkovým motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: pozemok CKN parc.č. 1856/58, pozemok CKN parc.č. 1875/1 v prospech Róbert Mórica, rod. Mórica, nar. 30.05.1958, Nám artézskych prameňov 3314/21, 984 01 Lučenec, č. V 37/2013 z 23.01.2013 - 215/13, 1404/13, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21

5, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pešo, osobným, úžitkovým motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: C KN p.č. 1856/215, 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníkov nehnuteľností: nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu , prízemie , súpisné číslo stavby 4419 na pozemkoch registra C KN 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3258/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/1, č. V222/2019 z 05.03.2019 - 487/19, 1195/19, 1642/19, 1627/21

6, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pešo, osobným, úžitkovým motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: C KN p.č. 1856/215, 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníkov nehnuteľností: Byt číslo 2, číslo vchodu, 1. p., súpisné číslo stavby 4419 na pozemkoch registra C KN 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6550/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/1, č. V-222/2019 z 05.03.2019 - 487/19, 1195/19, 1642/19, 1627/21

7, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pešo, osobným, ľahkým úžitkovým motorovým vozidlom cez pozemky C KN p.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12 v prospech Hlavná Invest, s.r.o., T. G. Masaryka 7, 984 01 Lučenec, č. V 750/2019 z 16.05.2019 - 1195/19, 1642/19, 1627/21

8, Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo, osobným, ľahkým úžitkovým motorovým vozidlom (úžitkovým vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5t) ako aj tretích osôb, ktoré preukážu uzatvorený nájomný vzťah s vlastníkom parcely C KN č. 1872/5 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1872/5, č. V-1627/2019 z 28.06.2019 - 1630/19, 1642/19, 1627/21

9, Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 814 99

Bratislava, SR, č. V-2632/2021 z 09.09.2021, na pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, na podiel B4 - 2586/21

10, Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. 11C/38/2023-65 Z-2289/2023 - v.z.1572/23, 127/24

11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: (č. 313EX 284/23 z 29.09.2023) v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/204 - v.z.1902/23, 217/24.

12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436, zapísané dňa 11.10.2023, Z3078/2023 - v.z.2045/23

13, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.

14, Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, zapísané 22.07.2024, Z-1642/2024 - 1445/24

15, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s., Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.

16, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, zapísané dňa 03.10.2024 - v.z.1893/24.

17, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, zapísané 25.10.2024, Z3116/2024 - v.z.2035/24

18, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58541/23 z 23.12.2024, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec), v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava I, IČO: 00 585 441, zapísané dňa 24.01.2025, Z-170/2025 - 135/25

19, Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňom 29.05.2025, v prospech: Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181, Z-1196/2025 v.z.1112/25.

20, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 z 13.05.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO 31407722, zapísané dňa 05.06.2025, Z-1249/2025 - v.z.1116/25.

21, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 399/24 z 04.11.2025, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, na podiel B4, na pozemky registra C KN p.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, zapísané dňa 05.11.2025, Z-3124/2025 - 2335/25

22, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 20/25 z 06.11.2025, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech KMV BEV SK s.r.o., Nádražná 534, 90101 Malacky, IČO: 31362681, na podiel B4, na pozemky registra C KN p.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, zapísané dňa 07.11.2025, Z3138/2025 - v.z.2352/25.

23, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 122/24 z 07.11.2025, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech LIBEX, s.r.o., Bytčianska 114, 01003 Žilina, IČO: 31620795, na podiel B4, na pozemky registra CKN p.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, zapísané dňa 07.11.2025, Z-3152/2025- v.z.2356/25.

24, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 10/24 z 07.11.2025 od ex. úradu Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, na B4, na pozemky CKN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, zapísané 10.11.2025, P-3153/2025 - v.z.2362/25

25, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 zo dňa 07.11.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech LABAŠ s. r. o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36183181, na podiel B4, na pozemky registra C KN p. č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, zapísané dňa 10.11.2025, Z-3154/2025 - v. z. 2363/25

26, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 476/25 zo dňa 11.11.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: SOZA, Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 00 178 454, na podiel B4, na pozemky registra C KN p. č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, Z-3188/2025, zapísané dňa 13.11.2025 - v.z. 2405/25

27, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 338/24 zo dňa 12.11.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: ILLE-Papier-Service SK, spol. s r.o., Lichardova 16, 909 01 Skalica, IČO: 36226947, na pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, na B4, Z-3189/2025, zapísané dňa 13.11.2025 v.z.2409/25

28, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 z 12.11.2025, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s.,

Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na podiel B4, na pozemky registra CKN p.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, zapísané dňa 13.11.2025, Z-3190/2025 - v.z.2413/25.

29, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 429/25 zo dňa 12.11.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, na podiel B-4 a pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, Z-3195/2025, zapísané dňa 13.11.2025 - v.z.2415/25.

30, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 336/24 z 19.11.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, na B4, na pozemky CKN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, Z-3264/2025, zapísané dňa 21.11.2025 vz.2491/25

31, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 13/24 zo dňa 19.11.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36 284 831, na podiel B-4 a pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, Z-3271/2025, zapísané dňa 21.11.2025 - v.z.2492/25.

32, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 343/24 zo dňa 05.12.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Hossa family, s.r.o., Priemyselná 4947, 058 01 Poprad, IČO: 44 360 991, na podiel B-4 a pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, Z-3430/2025, zapísané dňa 08.12.2025 v.z.2637/25.

33, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 476/24 z 21.01.2026, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech KMV BEV SK s.r.o., Nádražná 534, 901 01 Malacky, IČO 31362681, na podiel B-4 a pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12,, zapísané dňa 22.01.2026, Z187/2026 - v.z.140/26.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	219.000 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	175.200,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		