X006931

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		500224		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	LICITOR group, a.s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	**d) PSČ**	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 421 561		
B.	**Označenie navrhovateľa**			
1. I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Lantana camara s. r. o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pod Párovcami		
b) Orientačné/súpisné číslo		83		
c) Názov obce		Piešťany	**d) PSČ**	921 01
e) Štát		SR		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	54 970 270		
C.	**Miesto konania dražby**	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ludmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava		
D.	**Dátum konania dražby**	2. 3. 2026		
E.	**Čas konania dražby**	11:00 hod.		
F.	**Kolo dražby**	1. kolo		
G.	**Predmet dražby**			

Č. LV	**Katastrálne územie**	**Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor**	
3427	Dúbravka	Bratislava IV	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	**Druh pozemku**	**Výmera v m²**	**Poznámka**
3385	Zastavaná plocha a nádvorie	348 m²	

Stavby:				
Súp. číslo stavby	**Postavená na parc. č.**	**Výmera pozemku v m²**	**Druh stavby**	**Poznámka**
1917	3385	348 m²	9 -Bytový dom	**Byt č. 38,** nachádzajúci sa na 11. poschodí, vo vchode Nejedlého 14 Bytového domu so súp. č. 1917, postavenom na par. reg. „C“, par. č. 3385 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m², so spoluvlastníkom podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku o veľkosti 6960/320437;
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:			**1/1**	

H:	**Opis predmetu dražby**

Byt č. 38, na 11.p., na ul. Nejedlého 14, bytový dom súpisné číslo 1917, k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV

Bytový dom súpisné číslo 1917 je postavený na pozemku parcelné číslo 3385, k.ú. Dúbravka. Má 13 podlaží (prízemie zabezpečuje vchod do bytového domu resp. sú tu aj nebytové priestory a na ďalších poschodiach sú

bytové jednotky). Základové konštrukcie sú železobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z plošných panelových prvkov. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom nespáliteľné. Schody sú železobetónové s povrchom z liateho terazza. Zastrešenie bez krytiny tvorí plochá strecha dvojplášťová s tepelnou izoláciou. Krytina strechy plechová, ktorá prešla rekonštrukciou. Klampiarske konštrukcie strechy úplné s pozinkovaného plechu, parapety prevažne z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov omietka hladká resp. vzorovaná. Vchodové dvere sú hliníkové presklené, Interiérové dvere taktiež resp. tie sú aj drevené hladké plné. Okná bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh z keramickej dlažby. Rozvody ústredného vykurovania z oceľových rúr s oceľovými vykurovacími telesami v spoločných priestoroch domu. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú i teplú vodu. Zvislé zvody z kameninových rúr, taktiež ležaté zvody z kameninových rúr pre vnútornú kanalizáciu. Rozvod zemného plynu. Bežný osobný výťah. Ostatné - magnetický zámok, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvody televízie a internetu pod omietkou a v lištách.

Byt sa nachádza na 11. poschodí bytového domu. Vzhľadom na fakt, že predmet dražby nebol sprístupnený pre vykonanie obhliadky skutkového stavu v dohodnutý termín, je pri stanovení východiskovej a technickej hodnoty uvažované so štandardným vyhotovením a vybavením bytu, bez uvažovania možných vykonaných rekonštrukčných prác. Podľa dostupných údajov byt pozostáva z troch obytných miestností. Vnútorné úpravy povrchov sú uvažované z vápennej omietky hladkej s náterom, povrch stien v kúpeľni a WC je uvažovaný z keramickej dlažby. Povrch podláh v obytných miestnostiach je uvažovaný z laminátovej podlahovej krytiny, povrch podlahy v kúpeľni a WC je uvažovaný z keramickej dlažby. Kuchynská linka na báze dreva typová. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 6960/320437.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodišťové loggie a strešné nadstavby - strojovne výťahu, práčovne, sušiarne, žehliarne, kočikáreň, miestnosť pre upratovačku, miestnosť rozvádzačov, ústredného kúrenia, ventilačné komíny.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplonosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky a vzduchotechnika. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974,v zmysle Potvrdenia o veku domu, vydaného správcom nehnuteľnosti. Tento vek zodpovedá konštrukčno - materiálovému vyhotoveniu bytového domu, jeho dispozícii a porovnateľným susedným objektom. Životnosť bytového domu stanovujem vzhľadom na jeho technický stav, použité materiály pri výstavbe a vykonané rekonštrukčné práce na 100 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Byt: 69,60	69,60
Vypočítaná podlahová plocha	**69,60**

Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m^2]	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m^2]
3385	Zast. pl. a nádvorie	348,00	6960/320437	7,56

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy

upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**		
LV č. 3427 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, na byt č. 38, 11.p., vchod Nejedlého 14, podľa V-28102/19 zo dňa 21.10.2019 Záložné právo v prospech Lantana camara s. r. o. (IČO 54970270) na byt č. 38 na 11.p., vchod Nejedlého 14, podľa V-22112/2023 zo dňa 10.10.2023. Zmena záložného veriteľa, Z11948/2025 Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva s označením veriteľa: Lantana camara s. r. o. (IČO 54970270), na byt č. 38, na 11.p., vchod: Nejedlého 14, P-522/2024, Zmena záložného veriteľa, Z-11948/2025 Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-6508/2019			
J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
znaleckým posudkom č. 579/2025 zo dňa 18.12.2025, súdnym znalcom Ing. Matúšom Hrušovským celkom 216.500,- €, po zohľadnení hodnoty zabezpečenej pohľadávky záložným právom, ktoré je v poradí na uspokojenie pred záložným právom záložného veriteľa vykonávajúceho záložné právo: 141 400,00 €			
L.	**Najnižšie podanie**	141.400,- €	
M.	**Minimálne prihodenie**	500,- €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500224 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1. termín: 11.02.2026 o 11:00 hod. 2. termín: 25.02.2026 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1917 na Nejedlého 14 v obci Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**	

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaní a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ludmila
c) priezvisko	Joanidisová
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

X006932

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 44-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Bc. Marek Figura – správca úpadcu Radoslav Sluťák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Puškinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		16		
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ	080 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.10.1984		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	10. 3. 2026		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		

F.	Kolo dražby	prvá dražba

G. Predmet dražby

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
125	Svidník	Šarišský Štiavnik	Svidník	Šarišský Štiavnik
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	**Druh pozemku**		**Výmera /m²/**	
79/1	Zastavaná plocha a nádvorie		241	
79/2	Záhrada		404	
Stavby				
Súpisné číslo	**Parcela**	**Druh stavby**		
53	79/1	Rodinný dom		

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom je situovaný v západnej okrajovej zastavanej časti obce, cca. 15 km od okresného mesta Svidník. Rodinný dom je napojený len na elektrickú vzdušnú prípojku, ktorá je v súčasnosti nefunkčná, odpojená. Dom je bez prípojky vody, bez vnútornej kanalizácie. Stavba rodinného domu je podpivničená pod celou zastavanou plochou, má jedno nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy s polvalbou v prednej časti domu. Na 1.PP sú pivničné, skladové priestory, na úrovni 1.NP je jedna obytná miestnosť a miestnosť kuchyne. Stavba RD je osadená v priemernej hĺbke do 1 m bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti, na kamenných základových pásoch bez izolácie proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie 1.PP sú murované z prírodného opracovaného kameňa, zvislé nosné konštrukcie 1.NP sú murované z plnej pálenej tehly v skladobnej hrúbke do 45 cm. Stropy nad 1. PP sú železobetónové s viditeľnými kovovými vodorovnými trámami, strop nad 1.NP je drevený s rovným podhľadom. Vnútorné omietky na 1.PP nie sú žiadne, na 1. NP sú prevažne vápenné hladké, štukové. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú z vápennej, resp. vápenno cementovej hladkej omietky. Konštrukcia krovu je sedlová s prednou valbou, s eternitovou krytinou strechy, klampiarske konštrukcie nie sú žiadne. Podlaha obytnej miestnosti aj podlaha v kuchyni je drevená dosková. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom lokálneho vykurovania - jednou murovanou kachľovou pecou. Dvere sú osadené prevažne hladké plné, okná drevené dvojité s dvojitým zasklením. Na pozemku sa ešte nachádza studňa, krytá terasa a vonkajší záchod. Pozemok má výmeru 645 m2.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom je situovaný v západnej okrajovej zastavanej časti obce, cca. 15 km od okresného mesta Svidník. Rodinný dom je napojený len na elektrickú vzdušnú prípojku, ktorá je v súčasnosti nefunkčná, odpojená. Dom je bez prípojky vody, bez vnútornej kanalizácie. Stavba rodinného domu je podpivničená pod celou zastavanou plochou, má jedno nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy s polvalbou v prednej časti domu. Na 1.PP sú pivničné, skladové priestory, na úrovni 1.NP je jedna obytná miestnosť a miestnosť kuchyne. Stavba RD je osadená v priemernej hĺbke do 1 m bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti, na kamenných základových pásoch bez izolácie proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie 1.PP sú murované z prírodného opracovaného kameňa, zvislé nosné konštrukcie 1.NP sú murované z plnej pálenej tehly v skladobnej hrúbke do 45 cm. Stropy nad 1. PP sú železobetónové s viditeľnými kovovými vodorovnými trámami, strop nad 1.NP je drevený s rovným podhľadom. Vnútorné omietky na 1.PP nie sú žiadne, na 1. NP sú prevažne vápenné hladké, štukové. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú z vápennej, resp. vápenno cementovej hladkej omietky. Konštrukcia krovu je sedlová s prednou valbou, s eternitovou krytinou strechy, klampiarske konštrukcie nie sú žiadne. Podlaha obytnej miestnosti aj podlaha v kuchyni je drevená dosková. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom lokálneho vykurovania - jednou murovanou kachľovou pecou. Dvere sú osadené prevažne hladké plné, okná drevené dvojité s dvojitým zasklením. Na pozemku sa ešte nachádza studňa, krytá terasa a vonkajší záchod. Pozemok má výmeru 645 m2.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Z 423/06, DAŇOVÝ ÚRAD, JUŽNÁ TRIEDA 8, KOŠICE, PRÁVOPLATNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.J.698/340/113-21945/06/PÁS NA NEHNUTEĽNOSTÍ DOM Č.S.53 NA PARC.79/1 A POZEMKY PARC.79/1,79/2 DAŇOVÉHO DLŽNÍKA RADOSLAV SLUŤAK, TALINSKÁ 5, KOŠICE-9/06; Z 623/13 - OZNÁMENIE PRÁVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA
- Z 1394/10 - DAŇOVÝ ÚRAD KOŠICE IV-VYKONATEĽNÉ A PRÁVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č. 698/340/88924/10/Varg O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA ROD.DOM Č.S.53 NA PARC.Č. 79/1 A NA POZEMKY PARC.Č. 79/1, 79/2;- 18/10; Z-623/2013-OZNÁMENIE O PRÁVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA;- 8/13;
- Z 380/11, EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX 746/2007, SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. RENÁTA ĎURKOVÁ, KOŠICE, ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA DOM Č.S.53 NA KN 79/1 A PARCELY KN 79/1,79/2; Poznámka:
- P1-82/05-DAŇOVÝ ÚRAD KOŠICE-ROZHODNUTIE Č.698/320/437/64039/2005/Cih,Bed O PREDBEŽNOM OPATRENÍ SPOČÍVAJÚCE V ZDRŽANÍ SA NAKLADANIA S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM ROD.DOM Č.S.53 NA POZEMKU PARC.Č.79/1 A POZEMKY PARC.Č.79/1,79/2| - 23/05;
- P2 166/09-JUDr.Mgr.DEMBICKÝ ANDREJ,SÚDNY EXEKÚTOR KOŠICEUPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE Č.EX 931/2009 PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI DOM Č.S.53 NA PARC.Č.79/1 A POZEMKY PARC.Č.79/1,79/2;
- P1-60/11, UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE EX 746/2007, SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. RENÁTA

ĎURKOVÁ, KOŠICE, ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA ROM Č.S.53 NA KN 79/1 A PARCELY KN 79/1,79/2;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 320/2025
Meno znalca: Ing. Michal Kostik
Dátum vyhotovenia: 19.12.2025
Všeobecná cena odhadu: 9 900,00 €

L.	Najnižšie podanie	9900	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 442025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.02.2026 10:00 Obhliadka 2: 02.03.2026 10:00
	Miesto obhliadky	Šarišský Štiavnik 53, 090 42, Šarišský Štiavnik
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia

totožnosti vydražiteľa.	
T.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	**Notár**
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X006933

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 41-2025		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	**d) PSČ**	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 233 935		
B.	**Označenie navrhovateľa**			
1. I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	00 151 653		
C.	**Miesto konania dražby**	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina, Stredný salónik na prízemí		
D.	**Dátum konania dražby**	10. 3. 2026		

E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1082	Žilina	Rosina	Žilina	Rosina

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
475/1	Zastavaná plocha a nádvorie	236
475/2	Zastavaná plocha a nádvorie	123

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1032	475/2	Rodinný dom

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom so súpisným číslom 1032 v Rosine. Jedná sa o prízemný bungalov so sedlovou strechou. Predmet dražby bol skolaudovaný v roku 2013.
Dispozične je predmet dražby riešený takto:
1.NP(prízemia): zádverie, samostatné WC, chodba, štyri obytné izby, kúpeľňa, kuchyňa je stavebne spojená s obývacou izbou, špajza, technická miestnosť a z obývacej izby vstup na prekrytú terasu.
Objekt je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou,rodinný dom bez podzemného podlažia,murivo murované z tvárnic HELUZ o skl.hr.300 mm so zateplením exteriéru o skl.hr.150 mm(zateplenie exteriérovým systémom), deliace konštrukcie sú murované o skl.hr.100 mm, vnútorné omietky sádrové hladené, strop je drevený trámový s rovným podhľadom zo sadrokartónu. Rodinný dom je zastrešený dreveným sedlovým krovom so škridlovou krytinou zn.Bramac, klampiarske konštrukcie žľaby, zvody, oplechovania prevládajú z pozinkovaného plechu s farebnou úpravou, parapety hliníkové s farebnou úpravou,fasádna omietka na báze umelých látok, v časti dvoch strán je urobený obklad - klinker. Dvere drevené rámové hladké plné resp.presklené osadené v montovaných zárubniach, vstupné dvere sú hliníkové, bezpečnostné prevedenie, okná plastové s izolačným trojsklom s hliníkovými interiérovými žalúziami a vonkajšími plastovými roletami, podlahy v obytných miestnostiach, kuchyni, chodbe a v zádverí sú veľkoplošné parkety, v ostatných priestoroch keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, podlahové teplovodné (v prechodnom období je zdroj vykurovania krbová uzatvárateľná vložka s uzatvoreným ohniskom), elektroinštalácia je svetelná a motorická chránená ističmi. Rozvod vody je z plastového potrubia z centrálneho zdroja, inštalácia plynu nie je prevedená.V technickej miestnosti sa nachádza zdroj vykurovania elektrický kotol zn.POROTHERM a zdroj TÚV-zásobníkový elektrický ohrievač, kanalizácia je dovedená do verejnej splaškovej kanalizácie cez PVC potrubie.V obytných miestnostiach a v zádverí sa nachádzajú štyri vstavané skrine. Objekt je chránený bleskozvodom, zabezpečovacím zariadením a slaboprúdovými rozvodmi (internet,TV,domáci telefón).
Vybavenie kuchyne:
Kuchynská linka na báze dreva v celkovej dĺžke 6m, mramorová drezová doska a mramorový obklad, drez plastový s pákovou batériou, vstavaná elektrická indukčná platňa, vstavaná elektrická rúra, vstavaná mikrovlnná rúra, digestor, zabudovaná úmyvačka riadu, spotrebiče všetko značky Whirlpool.
Vybavenie kúpeľne:
plastová jednoduchá vaňa, sprchový kút jedno keramické umývadlá, pákové batérie s uzatvárateľným sifónom-nad vaňou a v sprche so sprchovým nadstavcom, keramický obklad do výšky stropu
Vybavenie samostatného WC:
Podomietkový spalchovací záchod zn.Geberit, s umývadlom a pákovou batériou s uzatvárateľným sifónom a keramickým obkladom stien
V technickej miestnosti je umývadlo s pákovou batériou.
Elektrický rozvádzač je umiestnený v technickej miestnosti s automatickým istením.
Prístrešok na parkovanie
Prístrešok na auto-parkovacie státia je vyhotovený v r.2014. Je to stavba bez súpisného čísla, ktorá plní doplnkovú fukciu k RD s.č.1032, objekt je umiestnený na C-KN p.č.475/2 východne od RD s.č.1032, jedná sa o jednopodlažný objekt, tvorený jedným otvoreným priestorom, stavba je osadená na betónových základových pätkách s nosným dreveným impregnovaným skeletom, konštrukcia strechy je drevená pultová strecha a skrytinou z hliníkového plechu s úplnými klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu s farebnou úpravou, objekt je takmer bez vybavenia málen rozvody elektroinštalácie svetelnej, podlaha z betónovej dlažby kladenej na podkladnom betóne, objekt je užívaný od roku 2014, predpokladaná životnosť odhadom je 60 rokov.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom so súpisným číslom 1032 v Rosine. Jedná sa o prízemný bungalov so sedlovou strechou. Predmet dražby bol skolaudovaný v roku 2013.
Dispozične je predmet dražby riešený takto:
1.NP(prízemia): zádverie, samostatné WC, chodba, štyri obytné izby, kúpeľňa, kuchyňa je stavebne spojená s obývacou izbou, špajza, technická miestnosť a z obývacej izby vstup na prekrytú terasu.
Objekt je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou,rodinný dom bez podzemného podlažia,murivo murované z tvárnic HELUZ o skl.hr.300 mm so zateplením exteriéru o skl.hr.150 mm(zateplenie exteriérovým systémom), deliace konštrukcie sú murované o skl.hr.100 mm, vnútorné omietky sádrové hladené, strop je drevený trámový s rovným podhľadom zo sadrokartónu. Rodinný dom je zastrešený dreveným sedlovým krovom so škridlovou krytinou zn.Bramac, klampiarske konštrukcie žľaby, zvody, oplechovania prevládajú z pozinkovaného plechu s farebnou úpravou, parapety hliníkové s farebnou úpravou,fasádna omietka na báze umelých látok, v časti dvoch strán je urobený obklad - klinker. Dvere drevené rámové hladké plné resp.presklené osadené v montovaných zárubniach, vstupné dvere sú hliníkové, bezpečnostné prevedenie, okná plastové s izolačným trojsklom s hliníkovými interiérovými žalúziami a vonkajšími plastovými roletami, podlahy v obytných miestnostiach, kuchyni, chodbe a v zádverí sú veľkoplošné parkety, v ostatných priestoroch keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, podlahové teplovodné (v prechodnom období je zdroj vykurovania krbová uzatvárateľná vložka s uzatvoreným ohniskom), elektroinštalácia je svetelná a motorická chránená ističmi. Rozvod vody je z plastového potrubia z centrálneho zdroja, inštalácia

plynu nie je prevedená.V technickej miestnosti sa nachádza zdroj vykurovania elektrický kotol zn.POROTHERM a zdroj TÚV-zásobníkový elektrický ohrievač, kanalizácia je dovedená do verejnej splaškovej kanalizácie cez PVC potrubie.V obytných miestnostiach a v zádverí sa nachádzajú štyri vstavané skrine. Objekt je chránený bleskozvodom, zabezpečovacím zariadením a slaboprúdovými rozvodmi (internet,TV,domáci telefón).
Vybavenie kuchyne:
Kuchynská linka na báze dreva v celkovej dĺžke 6m, mramorová drezová doska a mramorový obklad, drez plastový s pákovou batériou, vstavaná elektrická indukčná platňa, vstavaná elektrická rúra, vstavaná mikrovlnná rúra, digestor, zabudovaná úmyvačka riadu, spotrebiče všetko značky Whirlpool.
Vybavenie kúpeľne:
plastová jednoduchá vaňa, sprchový kút jedno keramické umývadlá, pákové batérie s uzatvárateľným sifónom-nad vaňou a v sprche so sprchovým nadstavcom, keramický obklad do výšky stropu
Vybavenie samostatného WC:
Podomietkový spalchovací záchod zn.Geberit, s umývadlom a pákovou batériou s uzatvárateľným sifónom a keramickým obkladom stien
V technickej miestnosti je umývadlo s pákovou batériou.
Elektrický rozvádzač je umiestnený v technickej miestnosti s automatickým istením.
Prístrešok na parkovanie
Prístrešok na auto-parkovacie státia je vyhotovený v r.2014. Je to stavba bez súpisného čísla, ktorá plní doplnkovú fukciu k RD s.č.1032, objekt je umiestnený na C-KN p.č.475/2 východne od RD s.č.1032, jedná sa o jednopodlažný objekt, tvorený jedným otvoreným priestorom, stavba je osadená na betónových základových pätkách s nosným dreveným impregnovaným skeletom, konštrukcia strechy je drevená pultová strecha a skrytinou z hliníkového plechu s úplnými klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu s farebnou úpravou, objekt je takmer bez vybavenia málen rozvody elektroinštalácie svetelnej, podlaha z betónovej dlažby kladenej na podkladnom betóne, objekt je užívaný od roku 2014, predpokladaná životnosť odhadom je 60 rokov.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V 6892/2021- Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe zmluvy č.5180421912 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 475/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m2, pozemok registra CKN parc.č. 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m2,Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1032 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m2- Vklad povolený dňa 18.08.2021 356/21

Poznámka:

- P 90/2022 - Poznamenáva sa návrh na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia na Okresnom súde v Žiline pod spisovou značkou 27C/82/2021 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 475/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 236m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 475/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 1032 napozemku registra C KN s parcelným číslom 475/2 - 55/2022;
- P 616/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 120EX 460/22 od súdneho exekútora JUDr. Jaromír Pavlík so sídlom A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech pozemok registra C KN parcelné číslo 475/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 475/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 1032 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 475/2. Zakazuje sa povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosti previedol na niekoho iného, alebo aby ich zaťažil - 335/2022;
- P 686/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 120EX 467/22 od súdneho exekútora JUDr. Jaromír Pavlík so sídlom A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech pozemok registra C KN parcelné číslo 475/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 475/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 1032 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 475/2. Zakazuje sa povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosti previedol na niekoho iného, alebo aby ich zaťažil - 358/2022;
- P 978/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 120EX 712/22 od súdneho exekútora JUDr. Jaromír Pavlík so sídlom A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech pozemok registra C KN parcelné číslo 475/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 475/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 1032 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 475/2. Zakazuje sa povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosti previedol na niekoho iného, alebo aby ich zaťažil - 462/2022;
- P 250/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 120EX 135/23 od súdneho exekútora JUDr. Jaromír Pavlík so sídlom A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech pozemok registra C KN parcelné číslo 475/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 475/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 1032 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 475/2. Zakazuje sa povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosti previedol na niekoho iného, alebo aby ich zaťažil - 115/2023;
- P 490/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie 120EX 420/25 od súdneho exekútora JUDr. Jaromír Pavlík so sídlom A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech pozemok registra C KN parcelné číslo 475/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 475/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 1032 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 475/2.

Zakazuje sa povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosti previedol na niekoho iného, alebo aby ich zaťažil - 197/2025;
- P 524/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie 120EX 435/25 od súdneho exekútora JUDr. Jaromír Pavlík so sídlom A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného Tomáš Hodás, Rosina č. 185 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 475/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 475/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 1032 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 475/2. Zakazuje sa povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosti previedol na niekoho iného, alebo aby ich zaťažil - 217/2025;
- P 628/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe na základe zápisu záložného práva pod V 6892/2021 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 475/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m2, pozemok registra CKN parc.č. 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m2,Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1032 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 475/2 293/2025;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		

Číslo znaleckého posudku: 243/2025
Meno znalca: Ing. Zuzana Ponechalová
Dátum vyhotovenia: 16.12.2025
Všeobecná cena odhadu: 286 000,00 €

L.	**Najnižšie podanie**	286000	
M.	**Minimálne prihodenie**	500	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 412025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	Obhliadka 1: 20.02.2026 11:00 Obhliadka 2: 02.03.2026 11:00
	Miesto obhliadky	Rosina č.d. 1032, 013 22, Rosina

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Peter
c) priezvisko		Opatovský
d) sídlo		M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X006934

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		21/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B.	Označenie navrhovateľa			

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 51 postaveného na ul. Na Hôrke v Nitre, zastúpení správcom bytového domu: Okresné stavebné bytové družstvo
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Dlhá
b) Orientačné/súpisné číslo			4
c) Názov obce			Nitra; d) PSČ: 950 50
e) Štát			Slovenská republika
III.		Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 10011/N
IV.		IČO/ dátum narodenia	36 526 029
C.		Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice
D.		Dátum konania dražby	4. 3. 2026
E.		Čas konania dražby	10:30 hod.
F.		Kolo dražby	Prvá
G.		Predmet dražby	

Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na liste vlastníctva č. 7689 pre Okres: Nitra, Obec: Nitra, Katastrálne územie: Mlynárce v podiele 1/1:
a) byt č. 25, na 6. poschodí, vchod č.: 28, stavby súp. č. 51, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom, postavenej na pozemku parc. č. 462/23 a 462/24,
b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 38/3131 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 51.

H: Opis predmetu dražby

Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.
Predmetom dražby je 1-izbový byt č. 25 nachádzajúci sa na 6. poschodí (7. nadzemnom podlaží) v bytovom dome súpisné číslo 51, postavenom na ulici Na Hôrke v Nitre (vchod č. 28). Bytový dom je situovaný na parcele registra „C“ č. 462/23 a 462/24 v katastrálnom území Mlynárce.
Dispozične byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a loggia. Podlahová plocha bytu podľa zamerania v znaleckom posudku (bez plochy loggie) predstavuje 38,30 m². K bytu prislúcha loggia o výmere 3,67 m².
Technický popis
Konštrukčný systém bytového domu: Základy sú železobetónové s izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú montované z panelových betónových dielcov. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom. Strecha je plochá, s tepelnou izoláciou a plechovou krytinou (rekonštruovaná v roku 2017). Schodisko je železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Fasáda je zateplená kontaktným systémom s omietkou na báze umelých látok (realizované v roku 2017). Výťah bol rekonštruovaný v roku 2022.
Vybavenie bytu (uvažované štandardné vybavenie, nakoľko byt nebol sprístupnený):
Okná: Plastové s izolačným dvojsklom (v rámci domu). Dvere: Vchodové drevené plné bezpečnostné, interiérové drevené plné. Podlahy: V obytnej miestnosti laminátové, v ostatných priestoroch a hygienickom zázemí keramická dlažba alebo laminát. Povrchové úpravy: Vápenné hladké omietky, v kúpeľni a WC keramické obklady. Vykurovanie: Ústredné s oceľovými doskovými radiátormi. Jadro a sanita: Predpokladá sa typová kuchynská linka na báze dreva, v kúpeľni keramické umývadlo a jednoduchá vaňa, pákové batérie, splachovacie WC.
Inštalácie: Elektroinštalácia svetelná a motorická s automatickým istením, rozvody vody a kanalizácie (zvislé aj ležaté rozvody v dome sú po rekonštrukcii z plastových rúr).

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav bytového domu: Bytový dom prešiel obnovou, v roku 2011 boli vymenené okná v spoločných priestoroch, v roku 2017 prebehlo zateplenie fasády a strechy, obnova strešného plášťa, rekonštrukcia rozvodov (SV, TUV, plyn) a obnova loggií, v roku 2018 bolo vykonané preregulovanie ústredného kúrenia a v roku 2022 výmena výťahov. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám.
Stav bytu: Predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, preto nebolo možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Znalecký posudok a ohodnotenie vychádza z predpokladu, že byt je v pôvodnom stave, so štandardným vybavením a bez vykonaných rekonštrukčných prác. Uvažuje sa s bežným opotrebením primeraným veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 7689 pre Okres: Nitra, Katastrálne územie: Mlynárce
Ťarchy:
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome -50/01.

Nižšie uvedené záložné práva v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka výkonom záložného práva zanikajú:
- Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava (IČO: 17 321 123) podľa V 7985/10 zo dňa 10.1.2011 k bytu č. 25/VII., o.č. 28 v celosti a k spoluvl. podielu 38/3131 na spol. častiach, zariad.

domu. -9/11, V 7986/10 -10/11
• Exekučný príkaz EX 247EX 226/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. byt č.25, 7.p., o.č.28 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 38/3131 na spoločných častiach, zariadeniach domu - povinný Roman Fuchs, nar. 11.2.1972 (EÚ Nitra - Mgr.Stanislav Polák) v prospech oprávneného Home Credit Slovakia,a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36 234 176, zast. Advokátska kancelária GOLIAŠOVÁ GABRIELA s.r.o., Trenčín, IČO: 47234 679, podľa Z 8711/25/25 - 573/25
• Exekučný príkaz EX 247EX 981/25-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.: byt č. 25/7.p. č.o.28 v podiele 1/1 a spoluvl.podiel 38/3131 na spoloč.častiach, zariad.domu (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176 zast. Advokátska kancelária Goliašová Gabriela s.r.o., 1. mája 173/11, 91101 Trenčín, IČO: 47234679 podľa Z 8710/25 - 572/25
Poznámky:
• Začatie výkonu záložného práva veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č.51, Na Hôrke č. o. 26-28, Mlynárce v zastúpení správcom Okresné stavebné bytové družstvo, Dlhá 4, Nitra (IČO: 36 526 029) predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe: nehn. byt č.25, 7.p., o.č.28 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 38/3131 na spoločných častiach, zariadeniach domu, podľa P 413/25 - 329/25
• Upovedomenie o začatí exekúcie EX 247EX 226/25-PS zriadením exekučného záložného práva na nehn. byt č.25/7.p., o.č.28 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 38/3131 na spoločných častiach, zariadeniach domu (EÚ Nitra - Mgr.Stanislav Polák) v prospech oprávneného Home Credit Slovakia,a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36 234 176, zast. Advokátska kancelária GOLIAŠOVÁ GABRIELA s.r.o., Trenčín, IČO: 47234 679, podľa P 810/25 - - 553/25
• Upovedomenie o začatí exekúcie EX 247EX 981/25 - PS zriadením exekučného záložného práva so zákazom nehnuteľnosť previesť na niekoho iného, alebo ju zaťažiť, na nehn. byt č. 25/7.p., o.č.28 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 38/3131 na spoločných častiach, zariadeniach domu (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO: 36 234 176), zast. Advokátska kancelária GOLIAŠOVÁ GABRIELA s.r.o., Trenčín (IČO: 47 234 679), podľa P 826/25 - 562/25

J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 478/2025, zo dňa 06.11.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485. 97 400,00 €			
L.	**Najnižšie podanie**	97 400,00 €	
M.	**Minimálne prihodenie**	200,00 €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	7 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 212025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 212025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 212025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	16.02.2026 o 15:00 hod. a 25.02.2026 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na hôrke 28, Nitra
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo bol porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	**Notár**	
a) titul		JUDr.
b) meno		Yvlin
c) priezvisko		Hörömpöliová
d) sídlo		Na bašte 1, 934 01 Levice

X006935

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		15/2025		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	LIQID s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Levice	**d) PSČ**	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	54 327 504		
B.	**Označenie navrhovateľa**			
1. I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	JUST Credit j.s.a.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	**d) PSČ**	811 03
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	52 055 809		
C.	**Miesto konania dražby**	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice		
D.	**Dátum konania dražby**	4. 3. 2026		
E.	**Čas konania dražby**	11:30 hod.		
F.	**Kolo dražby**	Prvá		

G. Predmet dražby

Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 86 vedenom pre Okres: Nové Zámky, Obec: Strekov, Katastrálne územie: Strekov v podiele 1/1:

a. stavba, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 668, postavená na pozemku parc. č. 3894/20,
b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN:
1. parc. č. 3894/19, o výmere 1 097 m^2, druh pozemku: Záhrada,
2. parc. č. 3894/20, o výmere 447 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza v obci Strekov, v okrajovej časti obce, v uličnej zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je prístupný z asfaltovej cesty. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu, postavenú na rovinatom teréne, pozostávajúcu z jedného nadzemného podlažia, bez podpivničenia, so šikmou stanovou strechou.
Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, z troch obytných miestností (jedna priechodná a dve nepriechodné), z vnútornej chodby, kuchyne, kotolne, komory, WC a kúpeľne.

Dom je pravdepodobne založený na jednostupňových betónových základových pásoch bez klasickej podmurovky. Pôvodne bola vyhotovená len lokálna hydroizolácia nadzákladových konštrukcií (len pod zvislými konštrukciami), celoplošná hydroizolácia podlahových konštrukcií proti zemnej vlhkosti na podkladovom betóne z ťažkých natavovaných asfaltových pásov bola vyhotovená dodatočne v rámci rekonštrukcie domu v roku 2015. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria obvodové steny do výšky cca 1,00 m murované z plných pálených tehál, vyššie už z nabíjanej hliny v hrúbke 450 až 500mm. Vnútorné nosné steny z rovnakej konštrukcie v hrúbke 300mm, čiastočne aj obvodové steny murované z plných pálených tehál v hrúbke 300mm. Deliace priečky sú z plných pálených tehál v hrúbke 150mm. Stropná konštrukcia je klasická drevená konštrukcia zo stropníc s horným a dolným dreveným záklopom a rovným omietnutým podhľadom.
Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové s pohľadovou plochou z brizolitu, škrabanej štruktúry bez obkladu. Vnútorné omietky sú viacvrstvové vápenno-cementové hladké, štukové s maľbami. Krov je z klasickej drevenej väznicovej tesárskej konštrukcie so stojatou stolicou. Strecha je valbová s nerovnakou výškou hrebeňov, z pálenej škridlovej krytiny bez poistnej tepelnej izolácie a hydroizolácie. Dom má klampiarske konštrukcie – strešné žľaby a zvody sú z oceľového pozinkovaného plechu, vonkajšie okenné parapety sú z hliníkového plechu z roku 2015. Podkrovný priestor sa využíva len ako povalový priestor s prístupom z komory, po schodoch z mäkkého dreva bez podstupníc. Exteriérové dvere sú plastové jednokrídlové kazetové s čiastočným zasklením, interiérové dvere sú plné drevené kazetové, osadené do drevených zárubní z roku 2015. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné okenné parapety sú obložené plastovými parapetnými doskami.
Podlahy sú všade na betónovom podklade s celoplošnou vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. V obytných miestnostiach sú ľahké plávajúce s nášľapnou vrstvou z laminátových parkiet, v komore len s cementovým poterom, vo všetkých ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Všetko z roku 2015. V kúpeľni je keramický obklad až po strop, okolo vane, rovnako aj v kuchyni za celou kuchynskou linkou od roku 2015.
Vykurovanie je ústredné teplovodné radiátorové, zdrojom tepla je nástenný TURBO kotol ÚK na zemný plyn typu SAUNIER DUVAL aj s prípravou TÚV, umiestnený v kotolni. Vykurovacie telesá sú oceľové panely, rozvody ÚK sú z viacvrstvových plast – hliníkových rúr. Doplnkový zdroj vykurovania sú v obývacej izbe osadené krbové kachle na tuhé palivá.
Elektroinštalácia je svetelná ako aj motorická z celoplastových káblov s medeným jadrom. Istenie elektrických obvodov je v hlavnom rozvádzači s elektromerom, pomocou poistkových automatov podľa veľkosti zaťaženia. Dom nie je vybavený bleskozvodom.
Studená pitná voda je z verejného vodovodu. Vnútorný rozvod studenej a teplej vody je z tepelne izolovaných plastových rúr. Splaškové vody sú odvádzané do betónovej akumulačnej nádrže kanalizačným rozvodom z PVC rúr DN 110. V dome je vnútorný rozvod zemného plynu z oceľových rúr.
Príslušenstvo:

1. **Oplotenie** pozemku parc. č. 3894/20 zo strany ulice, celkovej dĺžky 15,30 m a výšky 1,60m od upraveného terénu. Plot je založený na betónových základových pásoch s betónovou omietnutou podmurovkou, s dvojkrídlovými plotovými vrátami a jednokrídlovými plotovými vrátkami na ulicu. Plot bol vyhotovený v roku 2018.
2. **Kopaná studňa** s hĺbkou 7 m, priemerom 1000mm, vyhotovená v r. 1958.
3. **Vodovodná prípojka,** DN 25mm, z oceľového potrubia o dĺžke 8 bm, vyhotovená v r. 1992.
4. **Kanalizačná prípojka**, z plastového potrubia o DN 110 mm, dĺžke 10 bm, zhotovená v r. 2015.
5. **Elektrická káblová NN prípojka, Al, vzdušná,** o dĺžke 7,6 bm, zhotovená v r. 1992.
6. **Akumulačná nádrž** – betónová monolitická a montovaná žumpa, 1m^3 OP, zhotovená v r. 2015.
7. **Spevnené plochy** s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 150mm o veľkosti 22,91 m^2.
8. **Plynová prípojka,** o DN 25mm a dĺžke 5,5 bm, zhotovená v r. 1993
9. **Vodomerná šachta**, betónová, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia, zhotovená v r. 1992.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom je vybudovaný z klasických stavebných materiálov a technológií používaných bežne v čase pôvodnej výstavby, po rozsiahlej rekonštrukcii v roku 2014 a 2015 už z novodobých materiálov. Dom svojim konštrukčným a dispozičným riešením môže poskytovať štandardný komfort bývania. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení, ktoré by výrazne ovplyvňovali celkovú životnosť stavby. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti je tiež zabezpečená na bežne požadovanej úrovni. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 86 pre K. ú.: Strekov Okres: Nové Zámky
Ťarchy:

- Zriadenie záložného práva v prospech postupníka: JUST Credit j.s.a., IČO 52055809, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 4/2025 zo dňa 16.05.2025, Z-4212/2025, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v znení Dodatku zo dňa 25.10.2019 na nehnuteľnosť parc. reg. C-KN č. 3894/19, 3894/20 a stavbu so s.č. 668 na parc.č.. 3894/20 v podiele 1/2 - V 6531/2019 - č. zmeny 531/2019, z postupcu: 365.bank, a.s., IČO 31340890 na - č. zmeny 176/2025

• Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor Mgr. Mária Ághová, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 401EX 914/24 zo dňa 12.02.2025, so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami, na pozemky registra C-KN parc. č. 3894/19, 3894/20 a na stavbu so súp. č. 668 na parc. č. 3894/20 vo vlastníctve Szabó Július r. Szabó v podiele 1/2, Z-789/2025 - č. zmeny 21/2025
• Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor Mgr. Mária Ághová, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 401EX 233/23 zo dňa 12.02.2025, so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami, na pozemky registra C-KN parc. č. 3894/19, 3894/20 a na stavbu so súp. č. 668 na parc. č. 3894/20 vo vlastníctve Szabó Július r. Szabó v podiele 1/2, Z-810/2025 - č. zmeny 22/2025
• Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor Mgr. Mária Ághová, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 401EX 270/25 zo dňa 17.10.2025, so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami, na pozemky registra C-KN parc. č. 3894/19, 3894/20 a na stavbu so súp. č. 668 na parc. č. 3894/20 vo vlastníctve Szabó Július r. Szabó v podiele 1/2, Z-7076/2025 - č. zmeny 240/2025

Poznámky:
• Začatie výkonu záložného práva veriteľom: JUST Credit j.s.a., so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO 52055809, na základe Oznámenia zo dňa 29.12.2025 o začatí výkonu záložného práva formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami: pozemky reg. C-KN č. 3894/19, 3894/20 a stavba so súp. č. 668 na parc. č. 3894/20 v podiele 1/1, P-3/2026 - 6/2026

J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 429/2025, zo dňa 08.10.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485 40 400,00 €			
L.	**Najnižšie podanie**	40 400,00 €	
M.	**Minimálne prihodenie**	200,00 €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	7 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 152025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 152025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 152025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	16.02.2026 o 13:45 hod. a 25.02.2026 o 14:45 hod.
	Miesto obhliadky	č.d. 668, Strekov
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo bol porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X006936

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD36/2025		
Zo dňa		18. 12. 2025		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	**d) PSČ**	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 233 935		
B.	**Označenie navrhovateľa**			
1. I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	00 151 653		
C.	**Miesto konania dražby**	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	**Dátum konania dražby**	12. 2. 2026		
E.	**Čas konania dražby**	11:00 hod.		
F.	**Kolo dražby**	prvá dražba		
G.	**Predmet dražby**			

LV č.	**Okresný úrad, katastrálny odbor**	**Katastrálne územie**	**Okres**	**Obec**
3076	Bratislava	Dúbravka	Bratislava IV	Bratislava-Dúbravka

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7542/433200 k pozemkom:

Parcelné číslo	**Druh pozemku**	**Výmera /m²/**
1329	Zastavaná plocha a nádvorie	235
1330	Zastavaná plocha a nádvorie	228
1331	Zastavaná plocha a nádvorie	236

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7542/433200 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	**Parcela**	**Druh stavby**
1941	1329, 1330, 1331	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	**Podlažie/Poschodie**	**Adresa**	**Výmera /m²/**
6	2.	Fedákova súp.č. 1941, vchod: 32	74,35

Dôvody upustenia od dražby:

DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 12.02.2026 o 11:00 hod. miesto konania: CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí , zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.

X006937

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090225		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	LICITOR group, a.s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	**d) PSČ**	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 421 561		
B.	**Dátum vykonania dražby**	30. 1. 2026		
C.	**Miesto konania dražby**	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	**Čas konania dražby**	10:00 hod.		
E.	**Kolo dražby**	3. kolo		
F.	**Predmet dražby a jeho príslušenstvo**			

Číslo LV	**Katastrálne územie**			**Okresný úrad, katastrálny odbor**	
1346	Visolaje			Púchov	
POZEMKY parcely registra „C“:					
Parc. č.	**Druh pozemku**			**Výmera**	**Umiestnenie pozemku**
20/1	Zastavaná plocha a nádvorie			533 m^2	1
20/2	Zastavaná plocha a nádvorie			142 m^2	1
STAVBY na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	**Postavená na parc. č.**	**Výmera pozemku**	**Druh stavby**	**Umiestnenie stavby**	
137	20/2	142 m^2	Rodinný dom	1	
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:				**1/1**	

	Opis predmetu dražby

<u>Rodinný dom č.s.137 v k.ú. Visolaje, obec Visolaje, okres Púchov</u>

Predmetom dražby je rodinný dom č.s.137 na parc. KN č.20/2 k.ú. Visolaje, obec Visolaje, okres Púchov, v rámci zastavaného územia obce, na okraji centrálnej časti, osadený v rámci uličnej zástavby rodinných domov. Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 25.6.2025. Znalcom bola vyhotovená fotodokumentácia exteriéru rodinného domu a jeho prístupného príslušenstva. Interiér rodinného domu nebol znalcovi sprístupnený, preto bol posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov(obhliadka, informácie z verejných portálov, zadávateľom predložené doklady - Znalecký posudok č. 86/2021 Ing. Milana Strapka vypracovaný pre účel záložného práva).

Podľa údajov v predloženom znaleckom posudku bol rodinný dom postavený v roku 1910, v roku 1998 bol plynofikovaný, generálna oprava, prístavba a nadstavba domu prebiehala od roku 2006. Dom bol kolaudovaný v roku 2013 na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 111/2013/HOR-2 zo dňa 7.5.2013 .

<u>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE</u>: Rodinný dom je samostatne stojaci, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza závetrie, vstupné zádverie, schodisko, terasa, chodba, obývacia izba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, WC, špajza a kotolňa.

- V podkroví sa nachádza schodisko, chodba, tri izby, šatník, kúpeľňa s WC a loggia

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS : I.NP: Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka nepodpivn. - priem. výška do 50 cm - z lomového kameňa, betónu. Murivo murované z tehál TPP v skladobnej hrúbke 45 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorné omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhľadom betónové monolit na pôvodnom drevenom. Krovy hambálkové a väznicové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice červený smrek. Dvere plné alebo zasklené laminátové. Okná plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocer. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod televízny a rádioantény satelitný rozvod pod omietkou. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Inštalácia plynu rozvod zemného plynu. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický typ Tatramat aj plynový Heizer. Zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá typ Viadrus-aj kotol ústredného vykurovania na plyn Immergas. Vybavenie kuchyne sporák plynový s elektrickou rúrou typ Ardo, odsávač pár Mora, drezové umývadlo nerezové s odkvapkávačom na zeleninu, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vnútorné vybavenie vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové, ostatné vonku. Záchod splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady kúpeľne, WC, kuchyne. Elektrický rozvádzač s automatickým istením. Podkrovie: Murivo murované z tehál Porotherm v skladobnej hrúbke 44 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorné omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Dvere plné alebo zasklené laminátové. Okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a strešné Velux. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností zatiaľ cementový poter. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Vnútorné vybavenie vaňa rohová plastová, sprcha, dve zabudované umývadla. Vodovodné batérie pákové Vnútorné obklady keramické veľkoplošné, WC kombi. Dom je odkanalizovaný do žumpy pri rodinnom dome, zdrojom vody je verejný rozvod vody, dom je napojený na rozvod zemného plynu a NN.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m^2]	k_{ZP}
1. NP	1910	17,20*6,10	104,92	
1.NP	2013	17,20*2,15	36,98	
Spolu 1.NP			141,9	120/141,9=0,846
Podkrovie	2013	17,20*8,25	141,9	120/141,9=0,846

Príslušenstvo:

Hospodárska budova na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Hospodárska budova na parcele KNC č. 20/2 pristavená k zadnej časti domu v roku 1940. Základy betónové, bez podmurovky. Zvislé konštrukcie sčasti murované z pálenej tehly hrúbky do 30 cm, sčasti drevené. Stropy trámčekové bez podhľadu. Krov hambálkový. Krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu vymenená. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov vápenná hrubá omietka, od ulice z obkladom z poplastovaného plechu. Vnútorná úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Dvere a vráta drevené zvlakové. Okná jednoduché. Podlahy hrubé betónové. Elektroinštalácia nová svetelná a motorická poistkové automaty.Vzhľadom na vymenené konštrukcie bola zvýšená základná životnosť stavby.

Plot na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Plot vybudovaný v roku 2008. Základy a podmurovka sú betónové, výplň a vráta sú z poplastovaného plechu na oceľových stĺpikoch.

Plot na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (od ulice)

Plot vybudovaný popred rodinný dom. Základy sú betónové, podmurovka murovaná z tvárnic, výplň a vráta sú z kovových profilov na murovaných stĺpikoch.

Studňa na parc. KN č. 20/1 k.ú.Visolaje

Narážaná studňa o hĺbke 6,0 m.

Vodomerná šachta na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Vodomerná šachta na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje z roku 2013.

Vodovodná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Vodovodná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje vybudovaná z PE potrubia DN 25, od šachty po vstup do domu .

El. prípojka zemná na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

El. prípojka zemná na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje od domu po žumpu.

Žumpa na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Predmetom ohodnotenia je žumpa na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje, zo ŽB.

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje zo zámkovej dlažby, slúžiace ako prístupové plochy.

Plynová prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Plynová prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje DN 25.

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (betónové)

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (betónové).

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m^2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m^2]
20/1	zastavaná plocha a nádvorie	533,00	1/1	533,00
20/2	zastavaná plocha a nádvorie	142,00	1/1	142,00
Spolu výmera				**675,00**

Predmetné pozemky parc. KN č. 20/1, 20/2 k.ú. Visolaje sú evidované ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sú evidované s druhom pozemku v súlade s ich skutočným využitím, s kódom využitia 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, s kódom umiestnenia pozemku 1 - pozemok v rámci zastavaného územia obce. Pozemky sú situované v rámci zastavaného územia obce, na okraji centrálnej časti, v rámci uličnej zástavby rodinných domov. Pozemky sú rovinaté, prístupné po miestnej obecnej spevnenej komunikácii. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je v rozsahu - verejné rozvody elektrickej energie, rozvody pitnej vody, zemného plynu. Občianska vybavenosť obce zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná obchodná sieť a služby, materská škola, základná škola, pošta, kultúrne zariadenie, športoviská, podnikateľské subjekty. Dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou, v Beluši je možnosť železničnej dopravy. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľností má najmä situovanie v rámci okolitých sídelných útvarov (Púchov, Považská Bystrica, Ilava). Obec Visolaje má 960 obyvateľov (wikipedia 31. 12. 2024), je situovaná cca 10 km od centra mesta Púchov, 10 km od Mesta Považská Bystrica. Vzhľadom na rýchlu dostupnosť (10 min) do okresného mesta Púchov a Považská Bystrica s ich občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami možno predpokladať záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie v predmetnej lokalite. Jedná sa o zastavané pozemky, ktorých hodnota obvykle nezodpovedá všeobecnej hodnote voľných stavebných pozemkov. Vzhľadom na uvedené bola východisková hodnota stanovená vo výške 80% z východiskovej hodnoty mesta Považská Bystrica.

G.	**Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako ,,stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

LV č. 1346

Zmluva o zriadení záložného práva číslo 5180218228 na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na rodinný dom čs.137 na poz.parc.KN 20/2, poz.parc.KN 20/1 zast.plocha 533 m2, poz.parc.KN 20/2 zast.plocha 142 m2 na základe V-1547/2021 - 69/2021

Iné údaje:

Zápis GP č. 67/2013 a kolaudačné rozhodnutie č. 111/2013/HOR-2 zo dňa 7.5.2013 na prístavbu a nadstavbu rodinného domu č.s. 137 na parc. KN C č. 20/2 - R 425/13 - 124/13

I.	**Odhad ceny predmetu dražby**	znaleckým posudkom č. 95/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 206.000,- €
J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	173.500,- €
K.	**Najnižšie podanie**	164.800,- €
L.	**Označenie licitátora**	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X006938

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		025/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2026		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Čas konania dražby	15:00 hod. – 15:16 hod.		
E.	Kolo dražby	tretie		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dobrohošť, katastrálne územie: Dobrohošť, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 790, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 287 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely reg. „C“ č. 225/19 o výmere 16 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 225/5 o výmere 143 m^2, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako **„predmet 2. opakovanej dražby I“**),

(ii) na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/1 o výmere 184 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako **„predmet 2. opakovanej dražby II“** a spolu s predmetom 2. opakovanej dražby I ďalej len ako **„predmet 2. opakovanej dražby“**).

	Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 287 na parcele č. 225/17, 225/19

Predmet 2. opakovanej dražby je dvojpodlažný rodinný dom obsahujúci prízemie a čiastočné podkrovie. Dom bol daný do užívania v roku 2007 a v posledných cca 6 rokoch bol neužívaný. Pri obhliadke boli na stavbe identifikované prejavy porúch spôsobené prevažne vandalizmom - poškodená kuchynská linka so spotrebičmi, poškodené zariaďovacie predmety v kúpeľni (vaňa a umývadlo), poškodené keramické obklady stien, lokálne poškodené laminátové podlahy, poškodené zábradlie schodiska, poškodené vnútorné dvere, lokálne poškodené rozvody elektroinštalácie a poškodené dažďové zvody. Pozemok parc. č. 225/19, na ktorom je postavený dom, nie je predmetom opakovanej dražby.

Dispozičné riešenie:

1.NP: vstupné podlubie/terasa, predsieň, obývacia izba so schodiskom do podkrovia, izba, kuchyňa a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 72,77 m^2.

Podkrovie: chodba a izba.

Zastavaná plocha podkrovia je 43,56 m^2.

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je osadený v rovinatom teréne. Založenie objektu je na základových pásoch pod nosnými stenami. Vertikálny nosný systém je vytvorený murovanými stenami. Stropná konštrukcia je vytvorená ako drevený trámový strop. Schodisko je drevené schodnicové, bez podstupníc. Objekt je zastrešený sedlovou strechou kde nosný systém tvorí hambálková sústava. Krytina na streche je z betónových škridiel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety okien z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov fasád sú z omietok na báze umelých látok. Úprava povrchov vnútorných stien je hladkými vápennými omietkami, v kúpeľni a v kuchyni je keramický obklad stien. Podlahy v izbách sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných priestoroch je keramická dlažba. V kuchyni v čase obhliadky nebola kuchynská linka. V kúpeľni je len záchodová misa, vaňa a umývadlo sú demontované. Okná sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom. Dvere sú hladké plné a presklené. Vykurovanie je / bolo lokálne, zabezpečené elektrickými radiátormi. Príprava TÚV je centrálna – je tu zásobníkový ohrievač vody situovaný v kúpeľni. Objekt bude napojený na verejný vodovod a elektroinštaláciu; bol napojený na kanalizáciu, no k termínu obhliadky bola kanalizačná prípojka podľa vyjadrenia vlastníka nefunkčná, na streche je osadený bleskozvod.

G.	Opis stavu predmetu dražby

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v chátrajúcom stave.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dobrohošť, katastrálne územie: Dobrohošť, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor,
(i) na liste vlastníctva č. 790, a to konkrétne:
rodinný dom so súpisným číslom 287 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely reg. „C“ č. 225/19 o výmere 16 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely reg. „C“ č. 225/5 o výmere 143 m2, druh pozemku: záhrada,
pozemok parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby I“),
(ii) na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne:
spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/1 o výmere 184 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby II“ a spolu s predmetom 2. opakovanej dražby I ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby“).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 02.02.2025 v znení doplnenia č. 1 k znaleckému posudku č. 14/2025 zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD.: 93.200,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdvesto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	64.000,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisíc EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Markuseková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1994		

X006939

Správca - Ing. Katarína Roderová

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		4/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správca - Ing. Katarína Roderová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		I. Olbrachta		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 1. 2026		
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	opakovaná (2. kolo)		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

1. Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2627, o výmere 7372 m^2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na **LV č. 3636,** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie pre k.ú. Svinná, obec: Svinná, okres: Trenčín, štát: SR, vo výlučnom vlastníctve úpadcu: Progressive Homes, s.r.o. v konkurze, so sídlom: Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1.

2. Iná majetková hodnota – developerský projekt Žáková Svinná

Predmet dražby (pozemky) bol zapísaný do súpisu **všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 110/2022 pod značkou záznamu K033933 v znení aktualizácie súpisovej hodnoty zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 130/2025 dňa 09.07.2025 pod K032717 ako súpisová položka majetku por. č. 1 a projekt ako iná majetková hodnota bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 110/2022 pod značkou záznamu K033933 ako súpisová položka majetku por. č. 12**.

	Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby: (vychádza zo ZP č. 30/2025 zo dňa 19.05.2025)

1. Pozemok parc.č. 2627 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Svinná v tichej lokalite. Obec Svinná sa nachádza 18,5 km od Trenčína a 11km od Bánoviec nad Bebravou. Pozemok je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách obce a má rovinatý charakter. Svinná leží v severnej časti bánovského výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny na hornom toku potoka Svinica. Svinná sa rozkladá na 860ha a má 1579 obyvateľov. Občianska a technická vybavenosť obce: obchod s potravinami, drogéria, pošta, obecný úrad, predajňa pohonných látok, lekáreň, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa, knižnica, základná a materská škola, ihrisko, vlaková a autobusová zastávka. V neďalekom okolí sa nachádzajú objekty na bývanie – rodinné domy a polia. V obci je možnosť napojenia na verejný rozvod, zemného plynu, elektriny, vody a oznamovacích rozvodov. Nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je riešená zaústením do žumpy. Podľa www.upsvr.gov.sk je nezamestnanosť v okrese Trenčín do 5%.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemok môže byť v danej polohe využívaný podľa účelu, ako orná pôda, spôsob využívania pozemku kód 1- pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu alebo podľa územnoplánovacej informácie: časť pozemku (cca 40%) - NZI 1- Územie izolačnej zelene – ochranné pásmo ŽSR, časť pozemku: (cca 60%)- NB 1- obytné územie so zástavbou s rodinnými domami s občianskou vybavenosťou. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti: V najbližšom okolí sa nenachádzajú rizikové skupiny obyvateľstva. Na liste vlastníctva č. 3636 v časti „C“ ťarchy pre parc.č. 2627: nie sú vyznačené žiadne ťarchy. Riziká, ktoré by ovplyvňovali všeobecnú hodnotu zistené neboli. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a elektriny. Uvedené siete sa nachádzajú na konci obce. K hodnotenému pozemku nie sú dovedené. Obec ešte nemá kanalizáciu. Kanalizáciu je možné zaústiť do žumpy. Podľa územnoplánovacej informácie a regulatív (bližšie uvedené v ZP č. 30/2025) pozemok CKN parc.č. 2627 Orná pôda, mimo zastavaného územia obce v k.ú. Svinná, je definovaný regulatívom ako časť pozemku: (cca 40%) ako NZI 1- Územie izolačnej zelene – ochranné pásmo ŽSR a časť pozemku: (cca 60%), NB 1- obytné územie so zástavbou s rodinnými domami s občianskou vybavenosťou. K výstavbe rodinných domov na pozemku sa prikladá developerský projekt, ktorý je súčasťou predmetu dražby.

G.	**Opis stavu predmetu dražby**	
viď vyššie		
H.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**	
žiadne		
I.	**Odhad ceny predmetu dražby**	Cena Predmetu dražby – pozemku zistená znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 19.05.2025 vyhotoveným Ing. Jaroslav Hrabovský, Chotárna 270/15, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911178, znalcom v odbore stavebníctvo: 228.000 EUR (slovom: Dvestodvadsaťosemtisíc eur) Cena Predmetu dražby – developerského projektu bola stanovená vo výške súpisovej hodnoty: 31.221,57 EUR (slovom: Tridsaťjedentisíc dvestodvadsaťjeden eur a 57 eurocentov)
J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	0 EUR - neúspešná dražba
K.	**Najnižšie podanie**	308.000 EUR
L.	**Označenie licitátora**	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		I. Olbrachta		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873		

X006940

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		050/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 1. 2026		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj		
D.	Čas konania dražby	13,45 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované (2.kolo)		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 14 na 7.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 40247, vchod 27, ulica Na karasiny v Prievidzi, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 5304.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5304 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1264 m^2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 69/5809.

spoluvlastnícky podiel: ¼

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 7158, okres: Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza.

	Opis predmetu dražby

Byt č. 14 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu súp. č. 40247 na ulici Na karasiny č. 27 v Prievidzi. Byt je trojizbový. Tvorí ho kuchyňa s lodžiou, predsieň, malá chodba, kúpeľňa, WC, 3 izby a pivnica. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere v byte prevažne drevené dyhované a vstupné dvere sú čalúnené. Bytové jadro je murované z presných pórobetónových tvárnic.

Celková výmera bytu bez pivnice je 68,85 m^2 + lodžia 2,73 m^2.

Opis bytového domu

Panelový radový bytový dom bez suterénu, s nadzemným technickým podlažím, plochou strechou a s výťahmi bol zaradený do užívania v roku 1981. Významné stavebné úpravy a modernizácia bytového domu prebehla v rokoch 2010 – 2012. V roku 2023 bol vymenený výťah. V celom bytovom dome je 84 bytov v 6 obytných sekciách (vchodoch). Má technické prízemie a 7 obytných poschodí. Na každom obytnom poschodí sa nachádzajú 2 byty. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza krytý vstup (zádverie), vestibul, miestnosť pre telekomunikácie, priestor schodišťa s výťahom, vnútorné chodby k pivniciam, kočikáreň a pod. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom, rovnakého druhu sú aj vstupné dvere. Podlaha v spoločnom priestore je s keramickou dlažbou.

G.	**Opis stavu predmetu dražby**			
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.				
H.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**			
ŤARCHY: 1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb. v znení noviel				
I.	**Odhad ceny predmetu dražby**	Hodnota spoluvlastníckeho podielu ¼ je 17.350,- €.		
J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	16.500,- €		
K.	**Najnižšie podanie**	8.675,- €		
L.	**Označenie licitátora**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	**d) PSČ**	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	08.03.1983		

X006941

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		056/2025		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	**d) PSČ**	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 764 281		
B.	**Dátum vykonania dražby**	28. 1. 2026		
C.	**Miesto konania dražby**	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj		
D.	**Čas konania dražby**	13,00 hod.		
E.	**Kolo dražby**	prvé		
F.	**Predmet dražby a jeho príslušenstvo**			

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 4 na 1. p. bytového domu so súp. č. 20129, vchod 21, na ulici M. R. Štefánika v Prievidzi, postavený na parc. č. 59.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 59 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m^2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 55/1804.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, **LV č. 6258**, okres: Prievidza, obec: Prievidza, **katastrálne územie: Prievidza**.

	Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 4 pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, z toho jedna priechodná, kuchyne, kúpeľne s WC, komory, príslušenstvo bytu tvoria dve pivnice v suteréne domu. Byt je situovaný v krajnej sekcii, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu bez výťahu. Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii - vymenené okná, podlahy, rekonštrukcia kúpeľne. Neskôr bola vymenená kuchynská linka so spotrebičmi a vstupné dvere za bezpečnostné. Podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe sú plávajúce lamelové, v kúpeľni s WC z keramickej dlažby. Vstupné dvere sú bezpečnostné, všetky interiérové dvere sú pôvodné, drevené rámové, osadené do oceľovej zárubne. Povrchovú úpravu stien tvoria vápenno-cementové omietky, v kúpeľni s WC je keramický obklad stien. V kúpeľni je osadený plastový sprchový kút, keramické nábytkové umývadlo, WC misa kombi. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, pákovou batériou, sporákom na zemný plyn s el. rúrou. Vykurovanie bytu je ústredné s diaľkovou dodávkou tepla, rebrovými radiátormi. V byte je vyhotovený telefónny rozvod, domáci vrátnik (domový telefón), rozvod slaboprúdu.

Opis bytového domu

Bytový dom sa nachádza v meste Prievidza, na ul. M. R. Štefánika, západne od centra mesta, s dobrým dopravným spojením. Bytový dom má 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia, 4 vchody. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice, na 2.- 4. nadzemnom podlaží sú situované byty. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1955. Na bytovom dome boli vymenené výplne okenných otvorov v spoločných priestoroch na všetkých podlažiach, vchodové dvere, stúpacie rozvody, časť elektroinštalácie.				
G.	**Opis stavu predmetu dražby**			
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.				
H.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**			
ŤARCHY: 1, Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa paragrafu 15 zak. c. 182/1993 Zb. 2, Na byt č. 4, číslo vchodu 21, 1. poschodie, súp. č. stavby 20129 na pozemku registra C KN parc. č. 59 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/1804 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 59 - Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa č. V 3796/2024 - vz 2587/24 3, Na byt č. 4, číslo vchodu 21, 1. poschodie, súp. č. stavby 20129 na pozemku registra C KN parc. č. 59 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/1804 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 392EX 31/25 - P - JUDr. Andrej Martišík - oprávn. Erik Brand, mal., nar. 2020, Prievidza - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Z 3802/2025 -vz 2940/25 4, Na byt č. 4, 1. poschodie, vo vchode č. 21 - 392EX 391/25 - P- SE JUDr. Andrej Martišík - oprávnený BYTOS - správa bytov Prievidza, s.r.o., IČO: 36 313 009, M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 4173/2025 – VZ 3306/2025				
I.	**Odhad ceny predmetu dražby**	72.900,- €		
J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	72.900,- €		
K.	**Najnižšie podanie**	72.900,- €		
L.	**Označenie licitátora**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	**d) PSČ**	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	08.03.1983		

X006942

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		059/2025		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	**d) PSČ**	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 764 281		
B.	**Dátum vykonania dražby**	28. 1. 2026		

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj
D.	Čas konania dražby	14,30 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 293/1 Záhrada o výmere 1597 m2

parc. č. 293/9 Záhrada o výmere 115 m2

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, **LV č. 1633**, okres: Trenčín, obec: Trenčianske Stankovce, **katastrálne územie: Veľké Stankovce**.

	Opis predmetu dražby

Hodnotené pozemky sú rovinaté, slnečné, nezastavané a podľa vyjadrenia obce a územného plánu je predpoklad ich využitia na zástavbu rodinným domom a ako prístupová komunikácia k rodinným domom. Pozemky na zástavbu domami s príslušenstvom majú celkovú výmeru 1597 m2, sú dobrého tvaru so šírkou 19,0-27,0 m^2, prístupový pozemok parc. KN č. 293/9 je pozdĺžneho tvaru o výmere 115 m^2, bude na ňom vybudovaná súkromná prístupová plocha a technická infraštruktúra pre rodinné domy. Pozemky sú situované v rámci obce Trenčianske Stankovce, v pokojnej lokalite vnútrobloku, s prístupom z hlavnej komunikácie. Pozemky majú možnosť pripojenia na rozvody el. energie, vody, kanalizácie, zemného plynu priamo z miestnej komunikácie, prípojky nevybudované, prístup je po spevnenej prístupovej komunikácii.

G.	Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v dobrom stave primeranom spôsobu užívania, bez negatívnych faktorov v zastavanom území obce.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:
1, V 3451/13 - Záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 293/1, 293/9 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 30.07.2013. V.z. 76/13, zm.č. 58/20, 79/24

I.		Odhad ceny predmetu dražby	162.000,- €.	
J.		Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.		Najnižšie podanie	162.000,- €.	
L.		Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.		Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo			12	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	