

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

Y000006

Spisová značka: 43Vyd/1/2026

Okresný súd Pezinok, v právnej veci navrhovateľa: Ján Hornáček, nar. 06.09.1978, trvale bytom Lúčna 1842/2B, 900 27 Bernolákovo, proti osobám, ktoré majú v čase začatia konania o potvrdení vyržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyržania týka: 1/ Mária Ružeková, rod. Melterová, zastúpená správcom: Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, 2/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, 3/ Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

Súd vyzýva na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Modra, kat. územie Modra, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 7420/1, orná pôda o výmere 12 m² v celosti, vedenej na LV č. 11257 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, v lehote od 15.02.2026 do 15.10.2026.

Odôvodnenie:

1. Dňa 05.01.2026 bol tunajšiemu súdu doručený návrh na začatie konania o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Modra, kat. územie Modra, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 7420/1, orná pôda o výmere 12 m² v celosti, vedenej na LV č. 11257 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „dotknuté nehnuteľnosti“).
2. V rámci návrhu na začatie konania má navrhovateľ za to, že splnil všetky podmienky vyržania, a to vzhľadom na skutkový stav ako aj na príslušnú právnu kvalifikáciu. Svoj návrh odôvodnil tým, že v r. 1962, na základe kúpnej zmluvy č. N 74/62, Nz 37/62 spísanej do Notárskej zápisnice predávajúca Mária Ružeková, rod. Melterová, bytom Modra, Národná č. 35 odpredala kupujúcej Júlii Ružekovej, rod. Hudecovej, bytom Modra-Kráľová, Národná č. 41, časť pozemku parc. č. 7420/1 - roľa vo výmere 164 m², ktorý pozemok bol po predchádzajúcom geometrickom zameraní zlúčený do stavebnej parcely č. 7423/3, za účelom rozšírenia tohto pozemku. Kupujúca vstúpila do nerušenej a dobromyseľnej držby a užívania pozemku, na ktorom bol postavený manželmi Júliou Ružekovou, rod. Hudecovou a manželom Šimonom Ružekom rodinný dom č.s. 1271. Po smrti Júlie Ružekovej, ktorá zomrela dňa 14.07.1988 dotknuté nehnuteľnosti v podiele 1/2-ica prevzali rovnakým dielom jej deti -Viera Uherčíková, rod. Ružeková a Zdena Hornáčková, rod. Ružeková. Druhá polovica nehnuteľností v rámci vysporiadania BSM pripadla manželovi Šimonovi Ružekovi, nar. 11.01.1912. Po jeho smrti tieto nehnuteľnosti nadobudli opäť jeho deti - Viera Uherčíková, rod. Ružeková a Zdena Hornáčková, rod. Ružeková. Navrhovateľ Ján Hornáček sa stal vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Modra, kat. územie Modra, rodinný dom č.s. 1271 postavený na pozemku parc. č. 4120 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4120 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 415 m², zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10198 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina, ktorú nehnuteľnosť nadobudol na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 29.09.2015, č. V 4086/2015, uzatvorenej medzi predávajúcimi: Zdenka Hornáčková, rodená Ružeková, nar. 27.12.1944 a Ján Hornáček, nar. 15.01.1938 (rodičia navrhovateľa) a kupujúcim: Ján Hornáček, nar. 06.09.1976, č. V-4086/2015, vklad povolený dňa 28.10.2015 a vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 7423/1 - orná pôda vo výmere 50 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorú nehnuteľnosť nadobudol v podiele 1 -ina na základe vyššie uvedenej kúpnej zmluvy č. V 4086/2015 od svojich rodičov, predávajúcich Zdenku Hornáčkovú a Jána Hornáčka a v podiele 3 -iny na základe Darovacej zmluvy V-4169/2022, uzatvorenej dňa 23.08.2022 medzi darujúcou: Zdenkou Hornáčkovou, rodenou Ružekovou, nar. 27.12.1944 a Vierou Uherčíkovou, rod. Ružekovou, nar. 06.04.1943. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 7420/1 - orná pôda vo výmere 12 m², ktorý je predmetom vyržania sa nachádza v uličnej čiare (chodník ul. Puškinova, Modra-Kráľová) a tvorí jediný vstup do rodinného domu navrhovateľa č.s. 1271/42. Pozemok bol nerušene a dobromyseľne užívaný od jeho kúpy dňa 15.08.1962 právnymi predchodcami navrhovateľa - starými rodičmi Júliou Ružekovou a Šimonom Ružekom, po ich smrti dcérou Zdenkou Hornáčkovou, rod. Ružekovou a manželom Jánom Hornáčkom, ktorí sa stali výlučnými vlastníkami nehnuteľností. Celá rodina žila v domnienke, že pozemok „E“ KN parc. č. 7420/1, tak ako všetky nehnuteľnosti kúpené a riadne vyplatené od Márie Ružekovej, rod. Mertelovej, nadobudli poctivým spôsobom, v súlade s dobrými mravmi a preto im právom patrí. Dobromyseľná držba začala dňom kúpy pozemku, tj. 15.08.1962 a skončila uplynutím vyržacej doby v trvaní desať rokov dňa 15.08.1972. Držba pozemku bola nepretržitá, vlastníkom pozemku, ani žiadny jeho právny nástupca/dedič sa v rámci vyržacej doby voči užívaniu pozemku právnymi predchodcami navrhovateľa, ani navrhovateľom nijako nebránil. V čase, keď sa stal navrhovateľ výlučným vlastníkom nehnuteľností a následnom geometrickom zameraní pozemkov a stavieb v r. 2022 bolo navrhovateľom zistené, že pozemok registra „E“ KN parc. č.7420/1 - orná pôda vo výmere 12 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na pôvodnú vlastníčku Máriu Ružekovú, rod. Melterovú. Evidenčný zápis vlastníčky Márie

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Ružekovej, rod. Melterovej do katastra nehnuteľností bol vykonaný na základe Rozhodnutia 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.03.2014, právoplatné 24.04.2014, pri spracovaní ktorého boli prenesené údaje o vlastnícke zapísané v PK vl. č. 638. Za deň vydržania navrhovateľ označuje deň 01.01.1991 (prekážka neexistencie titulu vydržania v období r. 1964-1991), kedy nadobudli vydržaním vlastnícke právo, po započítaní doby užívania právnych predchodcov rodičia navrhovateľa a následne navrhovateľ, ako súčasný dobromyseľný vlastník a užívateľ v presvedčení, že mu toto vlastnícke právo patrí.

3. Navrhovateľ spolu návrhom na začatie konania o potvrdení vydržania doložil ako dôkazy: List vlastníctva č. 11257; List vlastníctva č. 10198; PK vl. č. 638; Notárska zápisnica N 74/62, Nz 37/62; Geometrický (polohopisný) plán č. G-277-202/60; Snímka z mapy; Rozhodnutie ŠN Bratislava-vidiek č. D 1311/88 zo dňa 18.10.1988; Osvedčenie o dedičstve 13D 196/2009, Dnot 38/2004 zo dňa 15.05.2009; Rozhodnutie OU Pezinok, katastrálny odbor č. V 4086/2015 zo dňa 28.10.2015; Rozhodnutie OU Pezinok, katastrálny odbor č. V 4169/2022 zo dňa 25.10.2022; Geometrický plán č. 31/2022 zo dňa 19.07.2022.

4. Podľa § 359f ods. 1 Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“), ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

5. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

6. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a/ do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

7. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

8. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je
a/ navrhovateľ,
b/ ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
c/ správca lesného pozemku a
d/ Slovenský pozemkový fond.

9. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b/, c/ alebo d/.

10. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať
a/ účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b/ a jeho právny nástupca,
b/ ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
c/ účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c/ alebo písm. d/, alebo
d/ iná osoba.

11. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a/ sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

12. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba
a/ uvedená v odseku 1 písm. a/ a b/ opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a/ a b/, v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
b/ uvedená v odseku 1 písm. c/ osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
c/ uvedená v odseku 1 písm. d/ osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

13. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

14. Nakoľko súd so zreteľom na uvedené skutočnosti považoval za osvedčené (t. j. vysoko pravdepodobné), že navrhovateľ vydržal vlastnícke právo k dotknutým nehnuteľnostiam podľa § 359f ods. 1 CMP, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd v Pezinku dňa 26.1.2026

JUDr. Pavol Uhrík, sudca

Y000007

Spisová značka: 25Vyd/1/2025

Okresný súd Poprad v konaní navrhovateľov: 1/ Ján Grich, nar. 03.03.1954, bytom Tatranská 432/85, 059 07 Lendak, 2/ Mária Majerčáková, rod. Grichová, nar. 29.11.1939, bytom Hlavná 3/5, 059 07 Lendak, obaja právne zastúpení JUDr. Pavlom Zavackým, advokátom, so sídlom Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok proti vlastníkom nehnuteľností: 1/ Erika Oprendecková, rod. Budzáková, nar. 28.01.1943, bytom Hlavná 104/105, 059 07 Lendak, 2/ Terézia Grichová, rod. Galliková, nar. 21.10.1958, bytom Tatranská 432/85, 059 07 Lendak, 3/ Anton Dudaško, nar. 18.05.1959, bytom Zadná 69/21, 059 07 Lendak, 4/ Helena Galliková, rod. Dudašková, nar. 14.09.1983, bytom Tatranská 419/9, 059 07 Lendak, 5/ Obec Lendak, so sídlom Kostolná 14, 059 07 Lendak, IČO: 326321, 6/ Imrich Grich, rod. Grich, nar. 05.11.1914, bytom Tatranská 85, 059 07 Lendak, za účasti Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, generálne riaditeľstvo, so sídlom Nám SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351a Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

V y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Lendak, obec Lendak, okres Kežmarok, zapísaným na liste vlastníctva č. 302, a to parciel registra E KN č. 635 o výmere 2687 m² - orná pôda, č. 636 o výmere 363 m² - orná pôda, č. 700 o výmere 2730 m² - orná pôda, č. 1071 o výmere 1356 m² - orná pôda, č. 1076 o výmere 2054 m² - orná pôda, č. 1105 o výmere 2028 m² - orná pôda, č. 1106 o výmere 262 m² - lesný pozemok, č. 1372 o výmere 673 m² - trvalý trávny porast, č. 1373 o výmere 2208 m² - trvalý trávny porast, č. 1425 o výmere 1435 m² - trvalý trávny porast, č. 1549 o výmere 6402 m² - trvalý trávny porast, č. 1550 o výmere 4305 m² - trvalý trávny porast, č. 1563 o výmere 1208 m² - trvalý trávny porast, č. 1916 o výmere 1672 m² - orná pôda, č. 1917 o výmere 4025 m² - orná pôda, č. 1918 o výmere 2564 m² - trvalý trávny porast, č. 1919 o výmere 1086 m² - trvalý trávny porast, č. 2256 o výmere 2967 m² - trvalý trávny porast, č. 2257 o výmere 601 m² - trvalý trávny porast, č. 2258 o výmere 4931 m² - trvalý trávny porast, č. 2259 o výmere 939 m² - trvalý trávny porast, č. 2405 o výmere 2791 m² - orná pôda, č. 2406 o výmere 493 m² - trvalý trávny porast, č. 2407 o výmere 1420 m² - orná pôda, č. 2408 o výmere 190 m² - trvalý trávny porast, č. 2532/5 o výmere 1108 m² - orná pôda, č. 2607 o výmere 9053 m² - trvalý trávny porast, č. 2682 o výmere 5287 m² - trvalý trávny porast, č. 2786 o výmere 1018 m² - orná pôda, č. 2787 o výmere 503 m² - orná pôda, č. 2826 o výmere 388 m² - trvalý trávny porast, č. 2827 o výmere 410 m² - orná pôda, č. 3026 o výmere 4540 m² - orná pôda, č. 3027 o výmere 1338 m² - trvalý trávny porast, č. 3259 o výmere 2363 m² - orná pôda, č. 3260 o výmere 877 m² - trvalý trávny porast, č. 3270 o výmere 1446 m² - orná pôda, č. 3271 o výmere 554 m² - trvalý trávny porast, č. 3434 o výmere 3428 m² - orná pôda, č. 3588 o výmere 1385 m² - orná pôda a liste vlastníctva č. 3425, a to parcela registra E KN č. 352/2 o výmere 3 m² - zastavaná plocha a nádvorie v prospech Jána Gricha, nar. 03.03.1954, bytom Tatranská 432/85, Lendak v spoluvlastníckom podiele 1/24 k celku a Márie Majerčákovej, rod. Grichovej, nar. 29.11.1939, bytom Hlavná 3/5, Lendak v spoluvlastníckom podiele 1/24 k celku, v lehote do 31.10.2026.

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia návrhom doručeným Okresnému súdu Kežmarok dňa 22.08.2025 navrhovali, aby im súd potvrdil vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom registra E KN zapísaným na liste vlastníctva č. 302 a liste vlastníctva č. 3425, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Lendak, k. ú. Lendak, a to navrhovateľovi 1/ v podiele 1/24 v pomere k celku ku dňu 22.06.2002 a navrhovateľke 2/ v podiele 1/24 v pomere k celku ku dňu 16.07.2003 a účastníkom nepriznal nárok na náhradu trov konania.

2. Návrh odôvodnili tým, že Imrich Grich, nar. 05.11.1914, naposledy bytom Tatranská 85, Lendak, pred svojim odchodom do Francúzska v roku 1946, neformálnou darovacou zmluvou daroval svojim bratom Jánovi Grichovi, nar. 15.05.1907, zomrelému 21.06.1992 a Štefanovi Grichovi, nar. 24.12.1908, zomrelému 15.07.1993

Vyrážanie – vyzývacie uznesenie

spoluvlastnícky podiel k pozemkom v súčasnosti zapísaným na liste vlastníctva č. 302, k. Lendak pod B1 v podiele 1/12 v pomere k celku a na liste vlastníctva č. 3425, k. ú. Lendak pod B1 v podiele 1/12 v pomere k celku. Ján Grich, nar. 15.05.1907, bol otcom navrhovateľa Jána Gricha a Štefan Grich bol otcom navrhovateľky Márie Majerčákovej, rod. Grichovej. Ako dedičia užívajú tieto darované pozemky po svojich právnych predchodcoch na základe dohody spoločne s ostatnými spoluvlastníkmi.

3. Pozemky zapísané v liste vlastníctva č. 302, k. ú. Lendak majú fakticky rozdelené medzi sebou tak, že jednu polovicu (podľa spoluvlastníckych podielov) užívajú dlhodobu, nerušenú, ako svoju vlastnú vlastníci Erika Oprendeková - spoluvlastnícky podiel 3/12 v pomere k celku, t. j. 6/24 v pomere k celku, Anton Dudaško v podiele 3/24 v pomere k celku a Helena Galliková v podiele 3/24 v pomere k celku, čo spolu tvorí 12/24 v pomere k celku, čiže reálne jednu polovicu. Druhú polovicu, teda aj spoluvlastnícky podiel Imricha Gricha vo výške 1/12 v pomere k celku, t. j. 2/24, užívajú dlhodobu, nerušenú, ako svoju vlastnú vlastníci Ján Grich (navrhovateľ 1/) s manželkou Teréziou v podiele 5/24 v pomere k celku a Mária Majerčáková (navrhovateľka 2) v podiele 5/24 v pomere k celku, čiže reálne aj s podielom Imricha Gricha takisto v jednej polovici ($2/24 + 5/24 + 5/24 = 12/24$). Pozemok zapísaný v liste vlastníctva č. 3425, k. ú. Lendak je určený na výstavbu cesty a je využívaný rovnako.

4. Zápis v listoch vlastníctva, kde ako jeden z podielových spoluvlastníkov týchto pozemkov je zapísaný Imrich Grich, nar. 05.11.1914, naposledy bytom Tatranská 85, Lendak v podiele 1/12 v pomere k celku, nie je v súlade so skutočným stavom, pretože tieto pozemky minimálne od roku 1946 oprávnené, nerušené, dobromyseľne užívali ich prví predchodcovia a teraz oni ako navrhovatelia. Ostatní spoluvlastníci nehnuteľností k nim žiadnym spôsobom neuplatňovali svoje vlastníctvo, a keďže počas doby viac ako 10 rokov ich dobromyseľne užívali, splnili zákonné predpoklady na vyrážanie ich vlastníckeho práva, a to navrhovateľ 1/ ku dňu 22.06.2002 a navrhovateľka 2/ ku dňu 16.07.2003.

5. Predloženým výpisom z listu vlastníctva č. 302, k. ú. Lendak navrhovatelia preukázali tvrdené vlastníctvo parciel registra E KN č. 635 o výmere 2687 m² - orná pôda, č. 636 o výmere 363 m² - orná pôda, č. 700 o výmere 2730 m² - orná pôda, č. 1071 o výmere 1356 m² - orná pôda, č. 1076 o výmere 2054 m² - orná pôda, č. 1105 o výmere 2028 m² - orná pôda, č. 1106 o výmere 262 m² - lesný pozemok, č. 1372 o výmere 673 m² - trvalý trávny porast, č. 1373 o výmere 2208 m² - trvalý trávny porast, č. 1425 o výmere 1435 m² - trvalý trávny porast, č. 1549 o výmere 6402 m² - trvalý trávny porast, č. 1550 o výmere 4305 m² - trvalý trávny porast, č. 1563 o výmere 1208 m² - trvalý trávny porast, č. 1916 o výmere 1672 m² - orná pôda, č. 1917 o výmere 4025 m² - orná pôda, č. 1918 o výmere 2564 m² - trvalý trávny porast, č. 1919 o výmere 1086 m² - trvalý trávny porast, č. 2256 o výmere 2967 m² - trvalý trávny porast, č. 2257 o výmere 601 m² - trvalý trávny porast, č. 2258 o výmere 4931 m² - trvalý trávny porast, č. 2259 o výmere 939 m² - trvalý trávny porast, č. 2405 o výmere 2791 m² - orná pôda, č. 2406 o výmere 493 m² - trvalý trávny porast, č. 2407 o výmere 1420 m² - orná pôda, č. 2408 o výmere 190 m² - trvalý trávny porast, č. 2532/5 o výmere 1108 m² - orná pôda, č. 2607 o výmere 9053 m² - trvalý trávny porast, č. 2682 o výmere 5287 m² - trvalý trávny porast, č. 2786 o výmere 1018 m² - orná pôda, č. 2787 o výmere 503 m² - orná pôda, č. 2826 o výmere 388 m² - trvalý trávny porast, č. 2827 o výmere 410 m² - orná pôda, č. 3026 o výmere 4540 m² - orná pôda, č. 3027 o výmere 1338 m² - trvalý trávny porast, č. 3259 o výmere 2363 m² - orná pôda, č. 3260 o výmere 877 m² - trvalý trávny porast, č. 3270 o výmere 1446 m² - orná pôda, č. 3271 o výmere 554 m² - trvalý trávny porast, č. 3434 o výmere 3428 m² - orná pôda, č. 3588 o výmere 1385 m² - orná pôda Imrichom Grichom v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku pod B1, Erikovou Oprendekovou v spoluvlastníckom podiele 3/12 k celku pod B2, navrhovateľkou 2/ v spoluvlastníckom podiele 5/24 k celku pod B3, navrhovateľom 1/ a jeho manželkou Teréziou Grichovou v spoluvlastníckom podiele 5/24 k celku pod B 4, Antonom Dudaškom v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku pod B8 a Helenou Gallikovou v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku pod B9.

6. Z výpisu z listu vlastníctva č. 3425, k. ú. Lendak vyplýva, že podielovými spoluvlastníkmi parcely registra E KN č. 352/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú Imrich Grich v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku pod B1, Erika Oprendeková v spoluvlastníckom podiele 3/12 k celku pod B2, Obec Lendak v spoluvlastníckom podiele 5/24 k celku pod B3, v spoluvlastníckom podiele 5/24 k celku pod B4, v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku pod B5 a v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku pod B6.

7. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“) návrh na začatie konania o potvrdení vyrážania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vyrážaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

8. Podľa § 359c ods. 2 CMP účastníkom konania je

- a) navrhovateľ,
- b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vyrážania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyrážania týka,
- c) správca lesného pozemku a
- d) Slovenský pozemkový fond.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

9. Podľa § 359c ods. 3 CMP po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

10. Podľa § 359f ods. 1 CMP ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, súd vydá vyzývacie uznesenie.

11. Podľa § 359f ods. 2, ods. 3, ods. 4 CMP vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2. Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

12. Podľa § 359h ods. 1 CMP námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba.

13. Podľa § 359h ods. 2 CMP námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

14. Podľa § 359h ods. 3 CMP v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

15. Podľa § 359h ods. 4 CMP súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

16. Na základe navrhovateľmi vyššie opísaných skutočností v spojení s predloženými dôkazmi má súd za to, že navrhovatelia osvedčili splnenie predpokladov pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam. Súd preto s poukazom na cit. ustanovenia CMP vydal toto vyzývacie uznesenie, ktorým vyzval dotknuté osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vyššie uvedených nehnuteľností navrhovateľmi, a to najneskôr v lehote do 31.10.2026.

Poučenie:

Proti uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Poprad dňa 8.1.2026

JUDr. Lucia Baštová, sudca