

**X006708**

Public auction s.r.o.

|                                                                                           |                                     |                                                                                                 |                                    |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)             |                                     |                                                                                                 |                                    |                |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                  |                                     |                                                                                                 | DD 03/2025                         |                |
| <b>A.</b>                                                                                 | Označenie dražobníka                |                                                                                                 |                                    |                |
| <b>I.</b>                                                                                 | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Public auction s.r.o.                                                                           |                                    |                |
| <b>II.</b>                                                                                | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                 |                                    |                |
| <b>a)</b>                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva | Cintorínska                                                                                     |                                    |                |
| <b>b)</b>                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo            | 2696/1                                                                                          |                                    |                |
| <b>c)</b>                                                                                 | Názov obce                          | Piešťany                                                                                        | <b>d) PSČ</b>                      | 921 01         |
| <b>e)</b>                                                                                 | Štát                                | Slovenská republika                                                                             |                                    |                |
| <b>III:</b>                                                                               | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T                                       |                                    |                |
| <b>IV.</b>                                                                                | IČO/ dátum narodenia                | 44 449 844                                                                                      |                                    |                |
| <b>B.</b>                                                                                 | Označenie navrhovateľa              |                                                                                                 |                                    |                |
| <b>1. I.</b>                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | REGULAR HORIZON s.r.o.                                                                          |                                    |                |
| <b>II.</b>                                                                                | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                 |                                    |                |
| <b>a)</b>                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva | Teplická                                                                                        |                                    |                |
| <b>b)</b>                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo            | 2297/76                                                                                         |                                    |                |
| <b>c)</b>                                                                                 | Názov obce                          | Piešťany                                                                                        | <b>d) PSČ</b>                      | 921 01         |
| <b>e)</b>                                                                                 | Štát                                | Slovenská republika                                                                             |                                    |                |
| <b>III.</b>                                                                               | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 33805/T                                      |                                    |                |
| <b>IV.</b>                                                                                | IČO/ dátum narodenia                | 47 561 874                                                                                      |                                    |                |
| <b>C.</b>                                                                                 | Miesto konania dražby               | PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí<br>Nitrianska 1857/24<br>921 01 Piešťany |                                    |                |
| <b>D.</b>                                                                                 | Dátum konania dražby                | 11. 3. 2026                                                                                     |                                    |                |
| <b>E.</b>                                                                                 | Čas konania dražby                  | 09.00 hod.                                                                                      |                                    |                |
| <b>F.</b>                                                                                 | Kolo dražby                         | 1. kolo                                                                                         |                                    |                |
| <b>G.</b>                                                                                 | Predmet dražby                      |                                                                                                 |                                    |                |
| Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:                                            |                                     |                                                                                                 |                                    |                |
| Okresný úrad<br>Katastrálny odbor                                                         | Okres                               | Obec                                                                                            | Katastrálne územie                 | LV             |
| Piešťany                                                                                  | Piešťany                            | Banka                                                                                           | Banka                              | 3125           |
| <b>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</b>                                                         |                                     |                                                                                                 |                                    |                |
| Stavby                                                                                    |                                     |                                                                                                 |                                    |                |
| Súpisné číslo                                                                             | Na pozemku parcelné číslo           | Druh stavby                                                                                     | Popis stavby                       | Umiest. stavby |
|                                                                                           | 2014/372                            | 21                                                                                              | rozostavaný rodinný dom typ 2-č.15 | 1              |
| Právny vzťah k parcele č. 2014/372 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2909. |                                     |                                                                                                 |                                    |                |
| <b>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY</b>                                            |                                     |                                                                                                 |                                    |                |
| Účastník právneho vzťahu:                                                                 |                                     |                                                                                                 | Vlastník                           |                |
| Por.č.:                                                                                   |                                     |                                                                                                 |                                    |                |

1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

|    |                      |
|----|----------------------|
| H: | Opis predmetu dražby |
|----|----------------------|

Rozostavaný rodinný dom nie je dokončený a skolaudovaný, je postavený na pozemku CKN, parc.č.2014/372 v k.ú. Banka v novobudovanej obytnej zóne obce Banka a je osadený v mierne svahovitom teréne lokality Červená veža - Beethovenova alley. Prístupný je z vnútro areálovej nespevnenej komunikácie v novobudovanej lokalite rodinných domov vhodnej na bývanie. V lokalite nie je tohto času možnosť napojenia na inžinierske siete, v rámci budovania lokality je plánované vybudovanie kompletných rozvodov inžinierskych sietí vrátane spevnenej komunikácie. Dom je riešený ako podpivničený s jedným nadzemným podlažím, plochou strechou, obytné miestnosti domu sú orientované SZ. Dispozične je v objekte situovaná v podzemnom podlaží technická miestnosť, 2 obytné miestnosti, šatník, kúpeľňa, vonkajšia terasa, chodba so schodiskom do 1.nadzemného podlažia, v ktorom je situovaná vstupná chodba so schodiskom, 1 obytná miestnosť, obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa, WC, vonkajší vstup – parkovisko. Objekt je založený na betónových základových pásoch v hĺbke 900mm hr. 800mm z betónu triedy C 16/20 vystužených oceľou, podkladný betón so sieťovinou a štrkovým lôžkom, vodorovné a zvislé izolácie, obvodová konštrukcia podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, v časti murovaná z tehloblokov, v nadzemnom podlaží murovaná z tehloblokov hr.250mm s kontaktným zatepľovacím systémom EPS hr.200mm, deliace konštrukcie podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, na prízemí murované z tehloblokov s hladkou vápennou omietkou, stropy monolitické s SDK podhladmi. **Nasledujúci popis predstavuje plánovaný stav rodinného domu po jeho dokončení.** Podľa projektovej dokumentácie je strecha plánovaná ako bezspádová so zeleňou, odvodnenie strechy vnútornou strešnou vpustou, vonkajšie parapety hliníkové. Podlahy v obytných miestnostiach, jedálni, vstupnej chodbe budú laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramické, na vonkajšej terase a vonkajšom vstupe exteriérová dlažba. Okná sú naprojektované hliníkové s izolačným trojsklom, dvere drevené osadené v obložkových drevených zárubniach, vstupné dvere a zasklené steny hliníkové, vykurovanie objektu by malo byť podlahové teplovodné dvoj Rúrové s núteným obehom vykurovacej vody, centrálnym zdrojom tepla by mala byť kaskáda plynových kondenzačných kotlov v kotolni umiestnenej v blízkosti danej lokality bytovej výstavby, lokálny zdroj tepla by mala byť tlakovo nezávislá výmenníková stanica umiestnená v komore v 1PP, ohrev vody bude zabezpečovaný prietokovo cez výmenník odovzdávacej stanice, cirkuláciu bude zabezpečovať obehové cirkulačné čerpadlo odovzdávacej stanice. V kúpeľni na prízemí bude sprchový kút so zástenou, obklad stien, umývadlo, batérie pákové, samostatné závesné WC s umývadlom, batéria páková, keramický obklad stien, v podzemnom podlaží v kúpeľni bude osadená akrylátová vaňa s obkladom, sprchový kút, závesné WC, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad stien, v technickej miestnosti bude osadené keramické umývadlo s pákovou batériou, v kuchyni bude osadená linka na báze dreva 6 bm so zabudovanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, odsávačom pár, obklad okolo linky, drezové umývadlo granit. Rozvod studenej vody a teplej vody z centrálného zdroja, elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením, doplnkové riešenie na zníženie spotreby elektrickej energie bude riešené solárnym fotovoltaičným zariadením s celkovým výkonom 10kW, osadených bude 22ks FV panelov, v dome bude dátový rozvod, rozvody digitálneho satelitného prijímača, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľní a WC do verejnej kanalizácie, dom bude napojený na verejný rozvod elektro, vodovodu, kanalizácie, zemný plyn, osadený bude videovrátnik, chránený bleskozvodom, zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom. **Stavebno - technický stav skutočného vyhotovenia v čase obhliadky znalcom bol nasledovný: boli vyhotovené základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, osadené sú okná, vstupné dvere, rozvody elektro, vody, kanalizácie, čiastočne vnútorné omietky, ostatné konštrukcie nie sú prevedené. Nehnutelnosť nebola v čase obhliadky znalca teda dokončená a obývaná. Pri obhliadke neboli zistené poruchy a poškodenia prvkov dlhodobej životnosti a prvkov krátkodobej životnosti ovplyvňujúce zostatkovú životnosť.**

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Rodinný dom nie je dokončený, vyhotovené sú len základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, osadené sú okná, vstupné dvere, rozvody elektro, vody, kanalizácie, čiastočne vnútorné omietky. Nehnutelnosť sa draží tak ako stojí a leží v stave v akom sa nachádza ku dňu dražby.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Poznámka:

P-205/2025 - POZNAMENÁVA SA - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom REGULAR HORIZON, s.r.o. Piešťany (IČO 47561874) na nehnuteľnosť rozostavanú stavbu - rozostavaný rodinný dom typ 2-č.15 na pozemku registra C-KN p.č.2014/372 formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z., zo dňa 01.08.2025 (v KN zapísané 07.08.2025) - č.z.258/25

P-242/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.338/25

P-241/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.339/25

P-252/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.351/25

P-253/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.352/25

P-255/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 146/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.353/25

P-254/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 147/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.354/25

P-257/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.355/25

P-256/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.356/25

P-258/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I.Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra, IČO: 50105566 č.z.358/25

P-259/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra, IČO: 50105566 - č.z.359/25

P-261/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 51/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, , nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast. Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.360/25

P-262/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 51/2025 zo dňa

30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast.Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.361/25

P-263/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 - č.z.362/25

P-264/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 č.z.363/25

P-265/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 - č.z.364/25

P-266/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 č.z.365/25

P-299/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.397/25

P-300/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.398/25

P-317/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.422/25

P-318/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.424/25

P-319/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, Bratislava - č.z. - 426/25

P-320/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.428/25

P-322/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - č.z.430/25

P-321/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast.

JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra - č.z.432/25

P-323/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 51/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast.Priecel & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.434/25

P-324/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.436/25

P-349/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák &Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.465/25

P-350/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák &Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.466/25

P-380/2025 - POZNAMENÁVA SA - Uznesenie Krajského súdu v Trnave o nariadení neodkladného opatrenia Sp.zn. 21Co/141/2025 zo dňa 19.12.2025 (v KN zapísané 29.12.2025), súd zakazuje žalovanej uskutočňovať právne úkony, ktorými by previedla alebo sa zaviazala previesť svoje vlastnícke právo k rozostavanému rodinnému domu na pozemku registra C KN parc.č. 2014/372 na inú osobu, vkladom nehnuteľnosti do majetku tretej osoby, kúpnu, zámennou, darovacou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve alebo inou zmluvou, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva, záväzok previesť vlastnícke právo alebo zaťaženie nehnuteľnosti ťarchami alebo bremenami, vrátane založenia nájomných vzťahov a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, č.z. 497/25

Ťarchy:

Záložné právo na rozostavanú stavbu rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C-KN parc.č. 2014/372 v prospech REGULAR HORIZON s.r.o., Piešťany, IČO: 47561874 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-1204/2024 - č.z.168/24

Z-2648/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.421/25

Z-2649/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.423/25

Z-2650/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, 811 09 Bratislava - č.z.425/25

Z-2651/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.427/25

Z-2652/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - č.z.429/25

Z-2653/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast.JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra č.z.431/25

Z-2654/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 51/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast. Prielcel & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.433/25

Z-2655/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.435/25

Z-3092/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 516/25 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o. IČO: 36795068, Bratislava-Staré Mesto č.z.491/25

Z-3093/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 516/25 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o. IČO: 36795068, Bratislava Staré Mesto - č.z.492/25

|                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| J.                                                                                                                                                     | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| K.                                                                                                                                                     | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Znalecký posudok číslo: 165/2025, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 17.12.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 156.000,- EUR |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| L.                                                                                                                                                     | Najnižšie podanie                      | 156.000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| M.                                                                                                                                                     | Minimálne prihodenie                   | 300,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| N.                                                                                                                                                     | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                        |                                        | Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 032025, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |              |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                          |                                        | IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 032025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                       |                                        | Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 032025, v hotovosti v mieste konania dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                    |                                        | Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.                                                                                                                                                                |              |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                              |                                        | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.<br>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.<br>Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 032025.<br>Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Obhliadka 1: 20.02.2026 o 12.00 hod.<br>Obhliadka 2: 09.03.2026 o 12.00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto obhliadky                                                                | Rozostavaný rodinným dom postavený na pozemku CKN, parc.č.2014/372 v k.ú. Banka, v novobudovanej obytnej zóne obce Banka, lokalita Červená veža - Beethovenova alley.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Organizačné opatrenia                                                           | Zúčastnení o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratáný, spolu s kľúčmi od dverí (ak je predmetom dražby stavba, byt alebo nebytový priestor) a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| U.            | Notár                                               |
| a) titul      | JUDr.                                               |
| b) meno       | Zuzana                                              |
| c) priezvisko | Zigová                                              |
| d) sídlo      | Hviezdoslavova 1911/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom |

**X006709**

Public auction s.r.o.

|                                                                               |                                     |                                                                                              |            |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                              |            |                          |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                      |                                     |                                                                                              | DD 04/2025 |                          |
| A.                                                                            | Označenie dražobníka                |                                                                                              |            |                          |
| I.                                                                            | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Public auction s.r.o.                                                                        |            |                          |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |            |                          |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | Cintorínska                                                                                  |            |                          |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 2696/1                                                                                       |            |                          |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Piešťany                                                                                     | d) PSČ     | 921 01                   |
| e)                                                                            | Štát                                | Slovenská republika                                                                          |            |                          |
| III:                                                                          | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T                                    |            |                          |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 44 449 844                                                                                   |            |                          |
| B.                                                                            | Označenie navrhovateľa              |                                                                                              |            |                          |
| 1. I.                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | REGULAR HORIZON s.r.o.                                                                       |            |                          |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |            |                          |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | Teplická                                                                                     |            |                          |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 2297/76                                                                                      |            |                          |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Piešťany                                                                                     | d) PSČ     | 921 01                   |
| e)                                                                            | Štát                                | Slovenská republika                                                                          |            |                          |
| III.                                                                          | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 33805/T                                   |            |                          |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 47 561 874                                                                                   |            |                          |
| C.                                                                            | Miesto konania dražby               | PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí Nitrianska 1857/24<br>921 01 Piešťany |            |                          |
| D.                                                                            | Dátum konania dražby                | 11. 3. 2026                                                                                  |            |                          |
| E.                                                                            | Čas konania dražby                  | 10.00 hod.                                                                                   |            |                          |
| F.                                                                            | Kolo dražby                         | 1. kolo                                                                                      |            |                          |
| G.                                                                            | Predmet dražby                      |                                                                                              |            |                          |
| Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:                                |                                     |                                                                                              |            |                          |
| Okresný úrad<br>Katastrálny odbor                                             |                                     | Okres                                                                                        | Obec       | Katastrálne územie<br>LV |

|          |          |       |       |      |
|----------|----------|-------|-------|------|
| Piešťany | Piešťany | Banka | Banka | 3129 |
|----------|----------|-------|-------|------|

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby                       | Umiest. stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|----------------|
|               | 2014/371                  | 21          | rozostavaný rodinný dom typ 1-č.14 | 1              |

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2014/371 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2909.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník |
|---------------------------|----------|

Por.č.:

1 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

|    |                      |
|----|----------------------|
| H: | Opis predmetu dražby |
|----|----------------------|

Rozostavaný rodinný dom nie je dokončený a skolaudovaný, je postavený na pozemku CKN, parc.č.2014/371 v k.ú. Banka v novobudovanej obytnej zóne obce Banka a je osadený v mierne svahovitom teréne lokality Červená veža - Beethovenova alley. Prístupný je z vnútro areálovej nespevnenej komunikácie v novobudovanej lokalite rodinných domov vhodnej na bývanie. V lokalite nie je tohto času možnosť napojenia na inžinierske siete, v rámci budovania lokality je plánované vybudovanie kompletných rozvodov inžinierskych sietí vrátane spevnenej komunikácie. Dom je riešený ako podpivničený s jedným nadzemným podlažím, plochou strechou, obytné miestnosti domu sú orientované SZ. Dispozične je v objekte situovaná v podzemnom podlaží technická miestnosť, 2 obytné miestnosti, šatník, kúpeľňa, vonkajšia terasa, chodba so schodiskom do 1.nadzemného podlažia v ktorom je situovaná vstupná chodba so schodiskom, 1 obytná miestnosť, obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa, WC, vonkajší vstup – parkovisko. Objekt je založený na betónových základových pásoch v hĺbke 900mm hr. 800mm z betónu triedy C 16/20 vystužených oceľou, podkladný betón so sieťovinou a štrkovým lôžkom, vodorovné a zvislé izolácie, obvodová konštrukcia podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, v časti murovaná z tehloblokov, v nadzemnom podlaží murovaná z tehloblokov hr.250mm s kontaktným zateplovacím systémom EPS hr.200mm, deliace konštrukcie podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, na prízemí murované z tehloblokov s hladkou vápennou omietkou, stropy monolitické s SDK podhl'admi. **Nasledujúci popis predstavuje plánovaný stav rodinného domu po jeho dokončení.** Podľa projektovej dokumentácie je strecha plánovaná ako bezspádová so zeleňou, odvodnenie strechy vnútornou strešnou vpusťou, vonkajšie parapety hliníkové. Podlahy v obytných miestnostiach, jedálni, vstupnej chodbe budú laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramické, na vonkajšej terase a vonkajšom vstupe exteriérová dlažba. Okná sú naprojektované hliníkové s izolačným trojsklom, dvere drevené osadené v obložkových drevených zárubniach, vstupné dvere a zasklené steny hliníkové, vykurovanie objektu by malo byť podlahové teplovodné dvoj Rúrové s núteným obehom vykurovacej vody, centrálnym zdrojom tepla by mala byť kaskáda plynových kondenzačných kotlov v kotolni umiestnenej v blízkosti danej lokality bytovej výstavby, lokálny zdroj tepla by mala byť tlakovo nezávislá výmenníková stanica umiestnená v komore v 1PP, ohrev vody bude zabezpečovaný prietokovo cez výmenník odovzdávacej stanice, cirkuláciu bude zabezpečovať obehové cirkulačné čerpadlo odovzdávacej stanice. V kúpeľni na prízemí bude sprchový kút so zástenou, obklad stien, umývadlo, batérie pákové, samostatné závesné WC s umývadlom, batéria páková, keramický obklad stien, v podzemnom podlaží v kúpeľni bude osadená akrylátová vaňa s obkladom, sprchový kút, závesné WC, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad stien, v technickej miestnosti bude osadené keramické umývadlo s pákovou batériou, v kuchyni bude osadená linka na báze dreva 6 bm so zabudovanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, odsávačom pár, obklad okolo linky, drezové umývadlo granit. Rozvod studenej vody a teplej vody z centrálného zdroja, elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením, doplnkové riešenie na zníženie spotreby elektrickej energie bude riešené solárnym fotovoltaičným zariadením s celkovým výkonom 10kW, osadených bude 22ks FV panelov, v dome bude dátový rozvod, rozvody digitálneho satelitného prijímača, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľní a

WC do verejnej kanalizácie, dom bude napojený na verejný rozvod elektro, vodovodu, kanalizácie, zemný plyn, osadený bude videovrátnik, chránený bleskozvodom, zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom. **Stavebno - technický stav skutočného vyhotovenia v čase obhliadky znalcom bol nasledovný: boli vyhotovené základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, čiastočne rozvody elektro, ostatné konštrukcie nie sú prevedené. Nehnuteľnosť nebola v čase obhliadky znalca teda dokončená a obývaná. Pri obhliadke neboli zistené poruchy a poškodenia prvkov dlhodobej životnosti a prvkov krátkodobej životnosti ovplyvňujúce zostatkovú životnosť.**

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Rodinný dom nie je dokončený, vyhotovené sú len základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, čiastočne rozvody elektro. Nehnuteľnosť sa draží tak ako stojí a leží v stave v akom sa nachádza ku dňu dražby.

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--------------------------------------------|

Poznámka:

P-205/2025 - POZNAMENÁVA SA - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom REGULAR HORIZON, s.r.o. Piešťany (IČO 47561874) na nehnuteľnosť rozostavanú stavbu - rozostavaný rodinný dom typ 1-č.14 na pozemku registra C-KN p.č.2014/371 formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z., zo dňa 01.08.2025 (v KN zapísané 07.08.2025) - č.z.258/25

P-242/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.338/25

P-241/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.339/25

P-252/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.351/25

P-253/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.352/25

P-255/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 146/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.353/25

P-254/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 147/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.354/25

P-257/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.355/25

P-256/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.356/25

P-258/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I.Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra,

IČO: 50105566 č.z.358/25

P-259/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra, IČO: 50105566 - č.z.359/25

P-261/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 51/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, , nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast. Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.360/25

P-262/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 51/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast. Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.361/25

P-263/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 - č.z.362/25

P-264/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 č.z.363/25

P-265/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 - č.z.364/25

P-266/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 č.z.365/25

P-299/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.397/25

P-300/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.398/25

P-317/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.422/25

P-318/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.424/25

P-319/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, Bratislava - č.z. - 426/25

P-320/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.428/25

P-322/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - č.z.430/25

P-321/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra - č.z.432/25

P-323/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 51/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast.Priecel & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.434/25

P-324/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.436/25

P-349/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák &Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.465/25

P-350/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák &Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.466/25

Ťarchy:

Záložné právo na rozostavanú stavbu rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C-KN parc.č. 2014/371 v prospech REGULAR HORIZON s.r.o., Piešťany, IČO: 47561874 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-1339/2024 - č.z.195/24

Z-2648/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.421/25

Z-2649/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.423/25

Z-2650/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, 811 09 Bratislava - č.z.425/25

Z-2651/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.427/25

Z-2652/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava -

č.z.429/25

Z-2653/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra č.z.431/25

Z-2654/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 51/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast. Priecl & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.433/25

Z-2655/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.435/25

Z-3092/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 516/25 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o. IČO: 36795068, Bratislava-Staré Mesto č.z.491/25

Z-3093/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 516/25 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o. IČO: 36795068, Bratislava Staré Mesto - č.z.492/25

|                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| J.                                                                                                                                                     | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| K.                                                                                                                                                     | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Znalecký posudok číslo: 166/2025, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 17.12.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 120.000,- EUR |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| L.                                                                                                                                                     | Najnižšie podanie                      | 120.000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| M.                                                                                                                                                     | Minimálne prihodenie                   | 300,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| N.                                                                                                                                                     | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                        |                                        | Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 042025, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |              |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                          |                                        | IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 042025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                       |                                        | Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 042025, v hotovosti v mieste konania dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                    |                                        | Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.                                                                                                                                                                |              |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                              |                                        | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.<br>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.<br>Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 042025.<br>Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Obhliadka 1: 20.02.2026 o 12.20 hod.<br>Obhliadka 2: 09.03.2026 o 12.20 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto obhliadky                                                                | Rozostavaný rodinným dom postavený na pozemku CKN, parc.č.2014/371 v k.ú. Banka, v novobudovanej obytnej zóne obce Banka, lokalita Červená veža - Beethovenova alley.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Organizačné opatrenia                                                           | Zúčastnení o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prietahov odovzdať predmet dražby vypratáný, spolu s kľúčmi od dverí (ak je predmetom dražby stavba, byt alebo nebytový priestor) a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| U.            | Notár                                               |
| a) titul      | JUDr.                                               |
| b) meno       | Zuzana                                              |
| c) priezvisko | Zigová                                              |
| d) sídlo      | Hviezdoslavova 1911/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom |

**X006710**

Public auction s.r.o.

|                                                                               |                                     |                                                                                              |                    |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                              |                    |        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                      |                                     |                                                                                              | DD 05/2025         |        |
| A.                                                                            | Označenie dražobníka                |                                                                                              |                    |        |
| I.                                                                            | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Public auction s.r.o.                                                                        |                    |        |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |                    |        |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | Cintorínska                                                                                  |                    |        |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 2696/1                                                                                       |                    |        |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Piešťany                                                                                     | d) PSČ             | 921 01 |
| e)                                                                            | Štát                                | Slovenská republika                                                                          |                    |        |
| III:                                                                          | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T                                    |                    |        |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 44 449 844                                                                                   |                    |        |
| B.                                                                            | Označenie navrhovateľa              |                                                                                              |                    |        |
| 1. I.                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | REGULAR HORIZON s.r.o.                                                                       |                    |        |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |                    |        |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | Teplická                                                                                     |                    |        |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 2297/76                                                                                      |                    |        |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Piešťany                                                                                     | d) PSČ             | 921 01 |
| e)                                                                            | Štát                                | Slovenská republika                                                                          |                    |        |
| III.                                                                          | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 33805/T                                   |                    |        |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 47 561 874                                                                                   |                    |        |
| C.                                                                            | Miesto konania dražby               | PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí Nitrianska 1857/24<br>921 01 Piešťany |                    |        |
| D.                                                                            | Dátum konania dražby                | 11. 3. 2026                                                                                  |                    |        |
| E.                                                                            | Čas konania dražby                  | 11.00 hod.                                                                                   |                    |        |
| F.                                                                            | Kolo dražby                         | 1. kolo                                                                                      |                    |        |
| G.                                                                            | Predmet dražby                      |                                                                                              |                    |        |
| Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:                                |                                     |                                                                                              |                    |        |
| Okresný úrad<br>Katastrálny odbor                                             | Okres                               | Obec                                                                                         | Katastrálne územie | LV     |

|          |          |       |       |      |
|----------|----------|-------|-------|------|
| Piešťany | Piešťany | Banka | Banka | 3133 |
|----------|----------|-------|-------|------|

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby

|               |                           |             |                                    |                |
|---------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|----------------|
| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby                       | Umiest. stavby |
|               | 2014/370                  | 21          | rozostavaný rodinný dom typ 2-č.13 | 1              |

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2014/370 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2909.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník |
|---------------------------|----------|

Por.č.:

1 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

|    |                      |
|----|----------------------|
| H: | Opis predmetu dražby |
|----|----------------------|

Rozostavaný rodinný dom nie je dokončený a skolaudovaný, je postavený na pozemku CKN, parc.č.2014/370 v k.ú. Banka v novobudovanej obytnej zóne obce Banka a je osadený v mierne svahovitom teréne lokality Červená veža - Beethovenova alley. Prístupný je z vnútro areálovej nespevnenej komunikácie v novobudovanej lokalite rodinných domov vhodnej na bývanie. V lokalite nie je tohto času možnosť napojenia na inžinierske siete, v rámci budovania lokality je plánované vybudovanie kompletných rozvodov inžinierskych sietí vrátane spevnenej komunikácie. Dom je riešený ako podpivničený s jedným nadzemným podlažím, plochou strechou, obytné miestnosti domu sú orientované SZ. Dispozične je v objekte situovaná v podzemnom podlaží technická miestnosť, 2 obytné miestnosti, šatník, kúpeľňa, vonkajšia terasa, chodba so schodiskom do 1.nadzemného podlažia v ktorom je situovaná vstupná chodba so schodiskom, 1 obytná miestnosť, obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa, WC, vonkajší vstup – parkovisko. Objekt je založený na betónových základových pásoch v hĺbke 900mm hr. 800mm z betónu triedy C 16/20 vystužených oceľou, podkladný betón so sieťovinou a štrkovým lôžkom, vodorovné a zvislé izolácie, obvodová konštrukcia podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, v časti murovaná z tehloblokov, v nadzemnom podlaží murovaná z tehloblokov hr.250mm s kontaktným zatepľovacím systémom EPS hr.200mm, deliace konštrukcie podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, na prízemí murované z tehloblokov s hladkou vápennou omietkou, stropy monolitické s SDK podhl'admi. **Nasledujúci popis predstavuje plánovaný stav rodinného domu po jeho dokončení.** Podľa projektovej dokumentácie je strecha plánovaná ako bezspádová so zeleňou, odvodnenie strechy vnútornou strešnou vpusťou, vonkajšie parapety hliníkové. Podlahy v obytných miestnostiach, jedálni, vstupnej chodbe budú laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramické, na vonkajšej terase a vonkajšom vstupe exteriérová dlažba. Okná sú naprojektované hliníkové s izolačným trojsklom, dvere drevené osadené v obložkových drevených zárubniach, vstupné dvere a zasklené steny hliníkové, vykurovanie objektu by malo byť podlahové teplovodné dvoj Rúrové s núteným obehom vykurovacej vody, centrálnym zdrojom tepla by mala byť kaskáda plynových kondenzačných kotlov v kotolni umiestnenej v blízkosti danej lokality bytovej výstavby, lokálny zdroj tepla by mala byť tlakovo nezávislá výmenníková stanica umiestnená v komore v 1PP, ohrev vody bude zabezpečovaný prietokovo cez výmenník odovzdávacej stanice, cirkuláciu bude zabezpečovať obehové cirkulačné čerpadlo odovzdávacej stanice. V kúpeľni na prízemí bude sprchový kút so zástenou, obklad stien, umývadlo, batérie pákové, samostatné závesné WC s umývadlom, batéria páková, keramický obklad stien, v podzemnom podlaží v kúpeľni bude osadená akrylátová vaňa s obkladom, sprchový kút, závesné WC, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad stien, v technickej miestnosti bude osadené keramické umývadlo s pákovou batériou, v kuchyni bude osadená linka na báze dreva 6 bm so zabudovanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, odsávačom pár, obklad okolo linky, drezové umývadlo granit. Rozvod studenej vody a teplej vody z centrálného zdroja, elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením, doplnkové riešenie na zníženie spotreby elektrickej energie bude riešené solárnym fotovoltaičným zariadením s celkovým výkonom 10kW, osadených bude 22ks FV panelov, v dome bude dátový rozvod, rozvody digitálneho satelitného prijímača, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľní a

WC do verejnej kanalizácie, dom bude napojený na verejný rozvod elektro, vodovodu, kanalizácie, zemný plyn, osadený bude videovrátnik, chránený bleskozvodom, zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom. **Stavebno - technický stav skutočného vyhotovenia v čase obhliadky znalcom bol nasledovný: boli vyhotovené základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, čiastočne rozvody elektro, ostatné konštrukcie nie sú prevedené. Nehnuteľnosť nebola v čase obhliadky znalca teda dokončená a obývaná. Pri obhliadke neboli zistené poruchy a poškodenia prvkov dlhodobej životnosti a prvkov krátkodobej životnosti ovplyvňujúce zostatkovú životnosť.**

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Rodinný dom nie je dokončený, vyhotovené sú len základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, čiastočne rozvody elektro. Nehnuteľnosť sa draží tak ako stojí a leží v stave v akom sa nachádza ku dňu dražby.

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--------------------------------------------|

Poznámka:

P-205/2025 - POZNAMENÁVA SA - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom REGULAR HORIZON, s.r.o. Piešťany (IČO 47561874) na nehnuteľnosť rozostavanú stavbu - rozostavaný rodinný dom typ 2-č.13 na pozemku registra C-KN p.č.2014/370 formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z., zo dňa 01.08.2025 (v KN zapísané 07.08.2025) - č.z.258/25

P-242/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.338/25

P-241/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.339/25

P-252/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.351/25

P-253/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.352/25

P-255/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 146/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.353/25

P-254/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 147/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.354/25

P-257/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.355/25

P-256/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.356/25

P-258/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I.Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra,

IČO: 50105566 č.z.358/25

P-259/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra, IČO: 50105566 - č.z.359/25

P-261/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 51/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, , nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast. Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.360/25

P-262/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 51/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast. Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.361/25

P-263/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 - č.z.362/25

P-264/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 č.z.363/25

P-265/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 - č.z.364/25

P-266/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 č.z.365/25

P-299/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.397/25

P-300/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.398/25

P-317/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.422/25

P-318/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.424/25

P-319/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, Bratislava - č.z. - 426/25

P-320/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.428/25

P-322/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - č.z.430/25

P-321/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra - č.z.432/25

P-323/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 51/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast.Priecel & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.434/25

P-324/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.436/25

P-349/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák &Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.465/25

P-350/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák &Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.466/25

Ťarchy:

Záložné právo na rozostavanú stavbu rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C-KN parc.č. 2014/370 v prospech REGULAR HORIZON s.r.o., Piešťany, IČO: 47561874 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-1585/2024 - č.z.235/24

Z-2648/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.421/25

Z-2649/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.423/25

Z-2650/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, 811 09 Bratislava - č.z.425/25

Z-2651/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.427/25

Z-2652/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava -

č.z.429/25

Z-2653/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra č.z.431/25

Z-2654/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 51/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast. Prielcel & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.433/25

Z-2655/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.435/25

Z-3092/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 516/25 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o.IČO: 36795068, Bratislava-Staré Mesto č.z.491/25

Z-3093/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 516/25 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o.IČO: 36795068, Bratislava Staré Mesto - č.z.492/25

|                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| J.                                                                                                                                                     | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| K.                                                                                                                                                     | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Znalecký posudok číslo: 167/2025, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 17.12.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 117.000,- EUR |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| L.                                                                                                                                                     | Najnižšie podanie                      | 117.000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| M.                                                                                                                                                     | Minimálne prihodenie                   | 300,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| N.                                                                                                                                                     | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                        |                                        | Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 052025, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |              |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                          |                                        | IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 052025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                       |                                        | Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 052025, v hotovosti v mieste konania dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                    |                                        | Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.                                                                                                                                                                |              |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                              |                                        | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 052025.<br>Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Obhliadka 1: 20.02.2026 o 12.40 hod.<br>Obhliadka 2: 09.03.2026 o 12.40 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto obhliadky                                                                | Rozostavaný rodinným dom postavený na pozemku CKN, parc.č.2014/370 v k.ú. Banka, v novobudovanej obytnej zóne obce Banka, lokalita Červená veža - Beethovenova alley.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Organizačné opatrenia                                                           | Zájemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratáný, spolu s kľúčmi od dverí (ak je predmetom dražby stavba, byt alebo nebytový priestor) a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| U.            | Notár                                               |
| a) titul      | JUDr.                                               |
| b) meno       | Zuzana                                              |
| c) priezvisko | Zigová                                              |
| d) sídlo      | Hviezdoslavova 1911/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom |

**X006711**

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | ASS:50-17/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| <b>Zo dňa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | 29. 1. 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Označenie dražobníka</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>    | Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Letná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | Košice - mestská časť Staré Mesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>d) PSČ</b> 040 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Zapísaný</b>                           | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 52 617 840                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Označenie navrhovateľa</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. V. Clementisa, súpisné číslo: 197, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO:36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel: Sro, konajúca prostredníctvom Jana Bútorová - konateľ spoločnosti. |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>II. Sídlo/bydlisko</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Hlavná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | 378                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | Hnúšťa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>d) PSČ</b> 981 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 36 039 012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Miesto konania dražby</b>              | Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Dátum konania dražby</b>               | 30. 1. 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Čas konania dražby</b>                 | 10.00. hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kolo dražby</b>                        | Prvé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Predmet dražby</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <p>- byt č. 5, na 1. poschodí bytového domu na ul. V. Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 197, vchod: 22, zapísaný na LV č. 3015, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 1757, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytná budova m.č. Likier, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1757 pod stavbou s.č. 197 nie je evidovaný na liste vlastníctva, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6488/86487, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</p> |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>Dôvody upustenia od dražby:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <p><b>Dražobník upustil od dražby v zmysle §19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |

X006712

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                                             |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Číslo dražby                                                                               |                                     | 041/2025                                                                                                    |               |
| A.                                                                                         | Označenie dražobníka                |                                                                                                             |               |
| I.                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                                                    |               |
| II.                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                             |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                     |                                     | Kopčianska                                                                                                  |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                |                                     | 10                                                                                                          |               |
| c) Názov obce                                                                              |                                     | Bratislava                                                                                                  | d) PSČ 851 01 |
| e) Štát                                                                                    |                                     | Slovenská republika                                                                                         |               |
| III.                                                                                       | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                                           |               |
| IV.                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                | 46 141 341                                                                                                  |               |
| B.                                                                                         | Dátum vykonania dražby              | 27. 1. 2026                                                                                                 |               |
| C.                                                                                         | Miesto konania dražby               | konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice |               |
| D.                                                                                         | Čas konania dražby                  | 11:45 hod. – 11:59 hod.                                                                                     |               |
| E.                                                                                         | Kolo dražby                         | druhé                                                                                                       |               |
| F.                                                                                         | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                             |               |

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Vinné, katastrálne územie: Vinné, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

A. na liste vlastníctva č. **3386**, a to konkrétne:

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 6060 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rekreačná chata so súpisným číslom 6061 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/82 o výmere 775 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/177 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 1**“) a

nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Kaluža, katastrálne územie: Kaluža, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor

B. na liste vlastníctva č. **1369**, a to konkrétne:

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 460 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 2**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu dražby

### 1. Penzión LUCUS s barom súpisné číslo 460 na parcele číslo 973/2, katastrálne územie Kaluža

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Postavený je v tesnej nadväznosti na druhú časť stavby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vinné. Majú spoločnú jednu stenu. Stavba bola postavená v roku 1969. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Penzión je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Penzión je prízemný bez podpivničenía. Nachádza sa tam bar, sedenie, kuchyňa, kotolňa, chodba, sociálne zariadenie muži, sociálne zariadenie ženy, sklady, spoločenská miestnosť. Hlavný vstup je z vnútorného dvora - chodníka, vedľajší vstup je zo západnej strany od stavby so súpisným číslom 6061.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 510,75 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Penzión je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30- 40 cm, pričom časť penziónu z východnej a južnej strany je zateplená penovým polystyrénom. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom. Strecha je prevažne sedlová pokrytá lepenkovým šindľom so spádom do vonkajších zvodov a žlabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vnútorné povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien pôvodnej časti je zo štukovej omietky, prístavba je zateplená, ku dňu obhliadky znalcom bez povrchovej úpravy polystyrénu. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné a motorické. Okná sú drevené zdvojené s dvojitém zasklením, časť je vymenená za plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v kotolni. Ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TÚV umiestneným v kotolni.

**2. Penzión LUCUS s barom súpisné číslo 6060 na parcele číslo 1103, katastrálne územie Vinné**

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Postavený je v tesnej nadväznosti na druhú časť stavby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kaluža. Majú spoločnú jednu stenu. Stavba bola postavená v roku 1993. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Penzión je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Penzión je bez podpivničenía. Má jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Nachádzajú sa tam tri dvojpodlažné apartmány. Štvrtý apartmán je prerobený na kancelárske priestory, sídlo firmy. V apartmánoch sa v dolnej časti nachádza denná miestnosť, sociálne zariadenia a schodisko do podkrovia. V podkroví sa nachádzajú priestory na spanie. V časti, kde je sídlo firmy sa nachádzajú v prízemí aj v podkroví kancelárie, v prízemí sa nachádza aj sociálne zariadenie. Každý apartmán má samostatný vstup z dvorovej časti zariadenia. Pred každým vstupom je vonkajšie sedenie.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 208,93 m<sup>2</sup>.**

**Zastavaná plocha podkrovia je 174,97 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Penzión je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropná konštrukcia nad 1. NP je železobetónová, nad podkrovím je drevená trámová s rovným podhlľadom drevenými palubovkami. Strecha

je prevažne sedlová pokrytá pálenou krytinou na latovaní Tondach s odvodom dažďovej vody do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien je z minerálnej omietky, časť budovy z južnej strany je obložená dreveným obkladom. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné a motorické. Okná sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením, časť je vymenená za plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú dyhované na báze dreva do obložkových zárubní. Vchodové dvere sú plastové. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v centrálnej kotolni pre celý areál v budove s. č. 460. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TUV umiestneným v kotolni v budove s. č. 460.

### 3. Rekreačná chata súpisné číslo 6061 na parcele číslo 1102, katastrálne územie Vinné

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Ide o samostatne stojacu chatu postavenú v roku 1976. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

#### Dispozičné riešenie:

Chata je bez podpivničenja s jedným nadzemným podlažím. Nachádza sa tam päť apartmánov. V troch apartmánoch sa nachádza chodba, sociálne zariadenia a izba. V dvoch apartmánoch sa nachádza chodba, sociálne zariadenia a dve izby. Vstup do apartmánov je z hlavnej chodby, ktorá je prístupná z priestranstva areálu rekreačného zariadenia.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 144,45 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko – konštrukčné riešenie:

Chata je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropná konštrukcia nad I. NP je drevená trámová s rovným podhladom na báze dreva (palubovky). Strecha je sedlová pokrytá vlnitou AZC krytinou na latovaní s odvodom dažďovej vody do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pórobetónových tvárnic. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien je z minerálnej omietky, časť budovy z južnej strany je obložená dreveným obkladom. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné. Okná sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením. Vnútorne dvere sú dyhované na báze dreva do obložkových zárubní. Vstupné dvere do apartmánov sú bezpečnostné. Vchodové dvere sú drevené. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v centrálnej kotolni pre celý areál v budove s. č. 460. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TUV umiestneným v kotolni v budove s. č. 460.

#### **G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

#### **H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby 1:

Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.

Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 100304225/2023 zo dňa 19.1.2023.

Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 103375397/2025 zo dňa 21.8.2025.

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozska 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.  
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).  
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).  
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).  
 Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 10304225/2023 zo dňa 19.01.2023.  
 Zriaďuje sa daňové záložné právo na základe rozhodnutia Daňového úradu Košice č. 103375397/2025 zo dňa 21.08.2025.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby 2:

- a) Poznomená sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- b) Poznomená sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100960013/2021 zo dňa 12.06.2021.
- c) Poznomená sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 101442734/2021 zo dňa 9.8.2021.
- d) Poznomená sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 102229012/2021 zo dňa 10.11.2021.
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozska 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

|     |                                     |                                                                                                                                                                                              |          |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 76/2025 zo dňa 07.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 329.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťdeväťtisíc EURO) |          |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 246.800,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťšesťtisícosemsto EURO)                                                                                                                                 |          |
| K.  | Najnižšie podanie                   | bolo urobené                                                                                                                                                                                 |          |
| L.  | Označenie licitátora                |                                                                                                                                                                                              |          |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Marek Piršel                                                                                                                                                                           |          |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                                                                              |          |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | -                                                                                                                                                                                            |          |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | -                                                                                                                                                                                            |          |
| c)  | Názov obce                          | -                                                                                                                                                                                            | d) PSČ - |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika                                                                                                                                                                          |          |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 19.03.1982                                                                                                                                                                                   |          |

**X006713**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Číslo dražby                                                                               | 040/2025                            |
| A.                                                                                         | Označenie dražobníka                |
| I.                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     |
| II.                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |
| a)                                                                                         | Názov ulice/verejného priestranstva |
|                                                                                            | Kopčianska                          |

|                             |                                     |                                                                                                       |        |        |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| b) Orientačné/súpisné číslo |                                     | 10                                                                                                    |        |        |
| c) Názov obce               |                                     | Bratislava                                                                                            | d) PSČ | 851 01 |
| e) Štát                     |                                     | Slovenská republika                                                                                   |        |        |
| III.                        | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                                     |        |        |
| IV.                         | IČO/ dátum narodenia                | 46 141 341                                                                                            |        |        |
| B.                          | Dátum vykonania dražby              | 27. 1. 2026                                                                                           |        |        |
| C.                          | Miesto konania dražby               | spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica |        |        |
| D.                          | Čas konania dražby                  | 16:30 hod. – 16:44 hod.                                                                               |        |        |
| E.                          | Kolo dražby                         | druhé                                                                                                 |        |        |
| F.                          | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                       |        |        |

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6729, a to konkrétne:

- sklad so súpisným číslom 4832 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 6503/32 o výmere 1173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Opis predmetu dražby |
|--|----------------------|

#### Sklad so súpisným číslom 4832, kat. územie Lučenec

Je situovaný v zastavanom území, na okraji centra mesta bezprostredne pri železničnej stanici v zástavbe niekoľkých skladových objektov. Ide o samostatne stojacu, prízemnú, nepodpivničenú stavbu, ktorá má vyvýšenú nakladaciu rampu prístupnú od koľajiska a druhú nakladaciu rampu prístupnú od spevnenej komunikácie. Sklad slúžil na uskladnenie tovaru a potravín, ako poštový úrad a kancelárie. Do užívania bol daný v roku 1925 ako pôvodný železničný poštový sklad. Sklad prešiel výraznejšími stavebnými úpravami interiérov v roku 2001, kedy bola realizovaná vstavba kancelárií a rozdelenie skladov, vstavba chladiacich boxov a sociálneho zariadenia. Boli vymenené plastové okná a dvere v časti kancelárie, dlažby a obklady. Boli realizované betónové potery, klimatizačné jednotky v chladiacich boxoch, znížená a zateplená časť stropov.

#### Dispozičné riešenie:

Sklad má hlavný vstup z bočnej strany, niekoľko vstupov cez brány z nakladacej rampy a bočný vstup do bývalého poštového úradu. Priestor je rozdelený na kancelárie, sklady so sociálnym zariadením, sklady potravín s chladiacimi boxami so strojvňami a poštový úrad.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 867,20 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy tvoria železobetónové betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovanými stenami v hrúbke cca 1 m. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované. Strecha je sedlová. Konštrukciu strechy tvorí masívny drevený trámový krov, krytina je z vlnkového pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, neúplné. Časť stropu je otvorená, časť je znížená a zateplená v hrúbke 60 mm stírodrom. Vonkajšiu fasádu tvorí pôvodná vápenno-cementová omietka. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v sociálnom zariadení sú keramické obklady. Okná sú pôvodné kovové a v kancelárii nové plastové so žalúziami a drevené dvojité, pôvodné. Vchodové dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú hladké v kovovej zárubni. Vráta sú plechové. Podlahy v kancelárii sú z keramickej dlažby, v skladoch sú podlahy z betónového poteru. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody teplej aj studenej vody v rámci sociálneho zariadenia sú vedené z elektrického boileru. Vyhotovené sú rozvody kanalizácie. Kúrenie v kancelárii je riešené elektrickými konvektormi, v skladoch kúrenie nie je. Príprava teplej vody je zabezpečená z elektrického kotla. V chladiacich boxoch sú dve klimatizačné jednotky. V sklade potravín je zabudovaná váha. Sklad je napojený na verejný

vodovod, kanalizáciu a elektrinu. Prípojka elektriny bola v čase obhliadky znalcom odpojená. Prípojka plynu je dostupná v komunikácii, avšak nepripojená.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

|           |                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|

- a) Poznamenáva sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 101962989/2023 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- b) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-8/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- c) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- d) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- e) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 83/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- f) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- g) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- h) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-9/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- i) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- j) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- k) Poznamenáva sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 102459871/2024 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- l) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- m) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 343/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- n) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- o) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- p) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- q) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- r) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- s) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- t) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 201/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- u) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-10/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- v) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 374/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- w) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- x) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 424/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- y) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- z) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-2119/2018.
- aa) Záložné právo v prospech spol. JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602

274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023.

bb) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023.

cc) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58453/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).

dd) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).

ee) Záložné právo č. EXE 216/23-8/MM v prospech Mesta Lučenec.

ff) Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM a oprava č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.

gg) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 102459871/2024.

hh) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

ii) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

jj) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

kk) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58541/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).

ll) Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.

mm) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

nn) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

oo) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

pp) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 122/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

qq) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

rr) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

ss) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

tt) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

uu) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

vv) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

ww) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

xx) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

yy) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 343/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

zz) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 476/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

|     |                                     |                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 183/2025 zo dňa 03.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Martou Kalinovou: 206.000,- EUR (slovom: dvestošesťtisíc EURO) |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 144.200,- EUR (slovom: stoštyridsaťštyritisíc dvesto EURO)                                                                                                                        |
| K.  | Najnižšie podanie                   | bolo urobené                                                                                                                                                                      |
| L.  | Označenie licitátora                |                                                                                                                                                                                   |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Marek Pišrel                                                                                                                                                                |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                                                                   |
| a)  | Názov ulice verejného priestranstva | -                                                                                                                                                                                 |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | -                                                                                                                                                                                 |
| c)  | Názov obce                          | -                                                                                                                                                                                 |
| d)  | PSČ                                 | -                                                                                                                                                                                 |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| e) Štát                  | Slovenská republika |
| IV. IČO/ dátum narodenia | 19.03.1982          |

X006714

HeyPay s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                   |                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                   |                               |                           |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | HP072/25                                                          |                               |                           |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                   |                               |                           |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | HeyPay s.r.o.                                                     |                               |                           |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                   |                               |                           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | Mostová                                                           |                               |                           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | 2                                                                 |                               |                           |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | Bratislava                                                        | <b>d) PSČ</b>                 | 811 02                    |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | Slovenská republika                                               |                               |                           |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Zapísaný</b>                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B |                               |                           |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 44 842 414                                                        |                               |                           |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 29. 1. 2026                                                       |                               |                           |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Miesto konania dražby</b>               | Hotel Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina, Stredný salónik    |                               |                           |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Čas konania dražby</b>                  | 10:00 hod.                                                        |                               |                           |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kolo dražby</b>                         | prvá dražba                                                       |                               |                           |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                   |                               |                           |
| <b>LV č.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Okresný úrad</b>                        | <b>Okres</b>                                                      | <b>Obec</b>                   | <b>Katastrálne územie</b> |
| 3525                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dolný Kubín                                | Dolný Kubín                                                       | Dolný Kubín                   | Beňova Lehota             |
| <b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                   |                               |                           |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | <b>Druh pozemku</b>                                               | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |                           |
| 288 / 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Zastavaná plocha a nádvorie                                       | 400                           |                           |
| <b>Stavby:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                   |                               |                           |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Parcelné číslo</b>                      | <b>Druh a popis stavby</b>                                        |                               |                           |
| 2140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 288 / 25                                   | 10 Rodinný dom                                                    |                               |                           |
| Spoluvlastnícky podiel v 1/1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                   |                               |                           |
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                   |                               |                           |
| <p><b>Rodinný dom súpisné č. 2140 na ulici Beňovolehotská v meste Dolný Kubín časť Beňova Lehota. Predmetom dražby je tiež pozemok parcelné č. 288/25 o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.</b></p> <p>Rodinný dom s.č. 2140 sa nachádza v intraviláne okresného mesta Dolný Kubín, severozápadne od centra mesta, v časti Beňova Lehota, v zástavbe h rodinných domov. Vzdialenosť do centra mesta je cca 5,0 km, vzdialenosť do lyžiarskeho strediska Kubínska Hoľa je cca 2,0 km.</p> <p>Rodinný dom je podpivničený, samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Pozemok je rovinatý. Prístup je z obecnej komunikácie. Rodinný dom je v užívaní od roku 1992. Životnosť rodinného domu predpokladám 100 rokov. Vek domu zodpovedá použitým materiálom a konštrukciám.</p> <p>Rodinný dom je podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Vstup do RD je z bočnej</p> |                                            |                                                                   |                               |                           |

strany objektu a z čelnej stany objektu cez garáž. V 1.PP sa nachádza: garáž, práčovňa, kotolňa, izba, chodba, schodište. V 1. NP sa nachádza: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, 2 izby, schodište. V podkroví sa nachádza: chodba, schodište, kúpeľňa, WC, šatník, 4 izby.

Podzemné podlažie: Osadené je v priemere nad 1 m do 2 m pod terén so zvislou izoláciou. Murivo z tvárnic vyplnených betónom. Deliace priečky sú murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom železobetónový monolitický. Parapety z hliníkového plechu. Schody železobetónové s povrchom keramická dlažba. Dvere hladké, okná plastové. Podlaha prevláda keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátory oceľové. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí. Kanalizácia z plastového potrubia. Garážové vráta s automatickým ovládaním. V podlaží sú dva zásobníkové ohrievače vody. Jeden v práčovni a jeden v kotolni. Elektrický kotol je v práčovni a značkový kotol s ekvitermickou reguláciou je v kotolni. V práčovni je oceľová smaltovaná vaňa. V poľovníckej izbe je elektrický sporák. Keramický obklad je v práčovni s obloženou vaňou.

Nadzemné podlažie: Základy sú s vodorovnou izoláciou. Murivo je sendvičovej konštrukcie, deliace konštrukcie sú murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom železobetónové. Krov hambáľkový sedlový. Krytina betónová ťažká. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu žľaby, zvody. Parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky silikátové. Schody železobetónové s povrchom tvrdé drevo. Dvere drevené, okná plastové so žalúziami. Podlaha plávajúca a keramická dlažba. Vykurovanie ústredné, radiátory hliníkové. Rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Televízny rozvod pod omietkou. Kanalizácia z plastového potrubia. V kuchyni je elektrický sporák s keramickou platňou, odsávač pár, umývačka riadu, kuchynská linka z materiálu na báze dreva, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, umývadlo, sprcha, bidet, WC. Vodovodné batérie pákové nerezové. V obývacej izbe sú krbové kachle. Keramický obklad je v kuchyni a v kúpeľni s obloženou vaňou. Elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovie: Murivo sendvičovej konštrukcie, deliace konštrukcie murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom drevené. Parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky silikátové. Dvere drevené, okná plastové so žalúziami. Podlaha plávajúca a keramická dlažba. Vykurovanie ústredné, radiátory hliníkové. Rozvod teplej, studenej vody kanalizácia v plastovom potrubí. Elektroinštalácia svetelná. Televízny rozvod pod omietkou. V kúpeľni je rohová plastová vaňa a umývadlo. WC je samostatné s umývadlom. Keramický obklad je v kúpeľni s obloženou vaňou a vo WC.

**Pri obhliadke exteriéru rodinného domu bolo zistené, že suterén rodinného domu bol v nedávnej minulosti zasiahnutý požiarom. Požiarom sú poškodené garážové vráta a nad jedným zo suterénnych okien je vonkajšia omietka zašpinená sadzami.**

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

Poznámka:

Slovenská sporiteľňa, a. s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 18.03.2024 č. P-59/2024 (V-1848/2014), formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností - rodinný dom s. č. 2140 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 288/25 a pozemok registra C KN parc. č. 288/25, zapísané dňa 05.06.2024 - 33/2024

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 44 842 414 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP072/25 zo dňa 18.12.2025, P-263/2025, k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 288/25 a stavbe: Rodinný dom s.č. 2140 na pozemku registra C KN parc.č. 288/25 (Dátum konania dražby: 29.01.2026), zapísané dňa 07.01.2026 - 2/2026

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V 1848/14 zo dňa 24.10.2014 (č. 5063267813) na stavbu rodinný dom s.č. 2140 postavený na pozemku reg. C KN parc.č.288/25 a pozemok reg. C KN parc.č. 288/25 zapísané dňa 24.10.2014 - 79/14

Iné údaje: Bez zápisu

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Číslo znaleckého posudku: 250/2025

Meno znalca: Sedláček Juraj Ing.

Dátum vyhotovenia: 12.11.2025

Všeobecná cena odhadu: 202 000,00 EUR

|     |                                     |                                |               |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | predmet dražby nebol vydražený |               |
| K.  | Najnižšie podanie                   | nebolo urobené                 |               |
| L.  | Označenie licitátora                |                                |               |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Jozef Schmidt                  |               |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                |               |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Jašíkova                       |               |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 255/8B                         |               |
| c)  | Názov obce                          | Bratislava-Ružinov             | d) PSČ 821 04 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika            |               |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 26.12.1987                     |               |

**X006715**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                        |               |
| Číslo dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     | 054/2025                                                               |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Označenie dražobníka                |                                                                        |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obchodné meno/meno a priezvisko     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                               |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                        |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | Kopčianska                                                             |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | 10                                                                     |               |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | Bratislava                                                             | d) PSČ 851 01 |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     | Slovenská republika                                                    |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B      |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 46 141 341                                                             |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dátum vykonania dražby              | 26. 1. 2026                                                            |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Miesto konania dražby               | kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Čas konania dražby                  | 13:15 hod. – 13:20 hod.                                                |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kolo dražby                         | prvé                                                                   |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                        |               |
| <p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Skalica, obec: Holíč, katastrálne územie: Holíč, zapísané v evidencii Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5750, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• obchodné stredisko so súpisným číslom 1755 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1470/167 o výmere 2852 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1470/167 o výmere 2852 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li></ul>                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                        |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Opis predmetu dražby                |                                                                        |               |
| <p>Budova je situovaná v priemyselnej lokalite v okrajovej časti mesta. Do užívania bola daná v roku 1997. Jedná sa o prevádzkovú stavbu, ktorá bola pôvodne vybudovaná ako obchodné stredisko, schopné samostatnej prevádzkovej funkcie. V roku 2009 budova slúžila na potravinársku výrobu - výroba lahôdok, v čase znaleckej obhliadky bola už dlhodobo mimo prevádzky. Budova je prevažne jednopodlažná, nad časťou je vybudované 2. NP (v roku 2009 nebolo dokončené). Nedokončenosť budovy vidieť na 1. NP - je zhotovený strop nad 1. NP iba v časti pod 2. NP. V priestore 2. NP nie sú realizované konštrukcie v tomto rozsahu: zvislé konštrukcie - nie sú zhotovené priečky, úpravy vnútorných povrchov, schody, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vodovod a kanalizácia.</p> |                                     |                                                                        |               |

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

*Administratívna a sociálna časť:* kancelárie, šatne muži, ženy, umývárne muži, ženy, toalety muži, ženy s príslušnými predsieňami a chodbami, miestnosť pre upratovačku a sklad hygienických potrieb.

*Výrobná časť:* príprava surovín, teplá kuchyňa, studená kuchyňa, expedícia, chodby.

*Skladová časť:* sklady, chladiarne, mraziarne, chodby.

*Technická časť:* elektrorozvodňa, výmenníková stanica z diaľkového horúcovodu, strojovne chladenia a mrazenia, strojovňa vzduchotechniky, príprava TUV a pod.

**Celková zastavaná plocha 1. NP je 2 979,61 m<sup>2</sup>.**

**Celková zastavaná plocha 2. NP je 465,58 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosným konštrukčným systémom celej budovy je ľahký oceľový skelet s osovou vzdialenosťou rámov po 4,5 m a rozponom 18 m. V časti budovy je rozpon 4,5 m, prevažuje rozpon 18 m. Oceľová konštrukcia je prevažne bez stropu, strop je vyhotovený iba v časti, nad ktorou je vybudované 2. NP. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky s opláštením tepelnoizolačnými strešnými panelmi s krytinou z hliníkového plechu. Presvetlenie vnútorného priestoru je cez oblúkové strešné svetlíky. Obvodový plášť je kombináciou murovaných omietnutých stien a tepelnoizolačných panelov s povrchom z hliníkového plechu. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú prevažne drevené hladké, vyskytujú sa aj plastové, resp. plechové dvere. Podlahy sú prevažne z terazzovej dlažby. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Schody na 2. NP nie sú zhotovené. V budove je svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvody vody, je odkanalizovaná. Budova je napojená na jestvujúci horúcovod, výmenníková stanica je v časti budovy, ktorá nie je predmetom dražby. Vykurovanie je zabezpečené lamelovými vykurovacími telesami. Vybavenie sociálnych zariadení tvoria umývadlá, WC misy, pisoáre, sprchy, výlevka, kuchynka a pod. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1997. V roku 2006 sa uskutočnila rozsiahla rekonštrukcia, ktorou sa zmenil účel užívania stavby - lahôdkárska výroba (zmena účelu využitia stavby nebola zapísaná na LV). Boli vybudované nové výrobné priestory použitím ľahkých montovaných priečok v priestore veľkej haly. Bolo zabudované zariadenie pre výrobných pracovníkov.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

a) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava o zriadení záložného práva č. 21397812/2015 vykonateľného dňa 16.12.2015.

b) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 5645/2018-FIN vykonateľného dňa 17.8.2018.

c) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 6622/2020-FIN, vykonateľného dňa 20.7.2020.

d) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 35913/2025-

FIN zo dňa 13.10.2025.

- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-1536/2009.
- f) Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 3909/2013-FIN zo dňa 11.7.2013.
- g) Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 9200503/5/4404644/2013/Smu právoplatného dňa 8.11.2013.
- h) Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 7292/2014-FIN zo dňa 18.11.2014.
- i) Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 21397812/2015 právoplatného dňa 31.12.2015.
- j) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 2256/2016-FIN právoplatného dňa 8.4.2016.
- k) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 5645/2018-Fin právoplatného dňa 17.8.2018.
- l) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 6622/2020-FIN právoplatného dňa 20.7.2020.
- m) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 305/24 (súdny exekútor JUDr. Albín Božek).
- n) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 35913/2025-FIN právoplatného dňa 14.11.2025.

|     |                                        |                                                                                                                                                                                |        |   |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby             | Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 207/2025 zo dňa 10.12.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 376.000,- EUR (slovom: tristosedemdesiatšesťtisíc EURO) |        |   |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením       | 0,- eur                                                                                                                                                                        |        |   |
| K.  | Najnižšie podanie                      | nebolo urobené                                                                                                                                                                 |        |   |
| L.  | Označenie licitátora                   |                                                                                                                                                                                |        |   |
|     | I. Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Marek Piršel                                                                                                                                                             |        |   |
| II. | Sídlo/bydlisko                         |                                                                                                                                                                                |        |   |
|     | a) Názov ulice/verejného priestranstva | -                                                                                                                                                                              |        |   |
|     | b) Orientačné/súpisné číslo            | -                                                                                                                                                                              |        |   |
|     | c) Názov obce                          | -                                                                                                                                                                              | d) PSČ | - |
|     | e) Štát                                | Slovenská republika                                                                                                                                                            |        |   |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                   | 19.03.1982                                                                                                                                                                     |        |   |