

X006333

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Štátny fond rozvoja bývania	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lamačská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 833 04
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: xx, vložka číslo: xxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 749 542	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Dátum konania dražby	4. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	13:20 hod	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Čadca – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 551 katastrálne územie **Korňa**, obec Korňa, okres Čadca, a to:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 2026, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
- parc. č. 2027/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²

Stavby:

- súp. č. 451, na parc. č. 2027/1 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom čs. 451

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: Stavba skladu dreva, stavba skladu, stavba prístreškov, plot odd. pozemok od ulice v čele a z boku, plot odd. pozemok z bočnej strany od ulice – časť 2, studňa, prípojka elektriny, kanalizačná prípojka, prípojka vody zo studne, armatúrna šachta, spevnené plochy

zo zámkovej dlažby, záhonové obrubníky, oporné múry, armatúrna šachta, vonkajšie schody na teréne, vonkajšie schody kovové, žumpa, spevnené plochy z bet. Dlažby.

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

1/2 Rodinného domu súp. Č. 451

Predmetom dražby je polovica samostatne stojaceho rodinného domu so s.č.451 s rozčlenením na pôvodnú stavbu prízemia ako i nadstavbou poschodia. Stavba je postavená na parc. KN č.2027/1.

Dispozičné riešenie je nasledovné.

Pôv.stavba

Dispozične pozostáva z 2-och izieb, kotolne, chodby a kuchyne

Prístavba

prízemie - 1.N.P

Dispozične pozostáva z predsieni, kúpelne s WC ako i priestoru schodiska.

Nadstavba poschodia

Dispozične pozostáva z 3-och izieb, priestoru schodiska, špajze, samostatného WC, kúpelne, kuchyne a z balkónu do 5 m² ako i nad 5,0 m². Ďeštrukčné zmeny v základových konštrukciách resp. v obvodovom murive nie sú viditeľné. Počas nadstavby došlo k rekonštrukcii pôvodnej stavby. Vek stavby spája znalec s rokom 1953. Nadstavba s prestavbou bola realizovaná v roku 2004 s predloženým KR vydaným Obcou Korňa.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy sú betónové. Objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.

-Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 50 do 60 cm so zateplením; deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM);

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové;

- Schodisko je z tvrdého dreva;

- Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované;

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - u vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením;
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;
- Vybavenie kuchýň - sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 2,80 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 2 ks; záchod - splachovací bez umývadla 1 ks;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie -2 x;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrick, tvárnice typu CD porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm i so zateplením; deliace konštrukcie - sadrokartónové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok 1 x nad 2/3 in, 1 x do 2/3 in a 1 x do 1/2 in;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubo-zrné); vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové;
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - lepené povlakové krytiny;
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 4,55 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plechová jednoduchá; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 2 x vrátane retro v sprche; - pákové nerezové 2 ks; záchod - splachovací bez umývadla 1 ks;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie

panely;

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja;
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;
- Balkón s výmerou do 5,0 m² s balkónom nad 5,0 m² uvažujem vZP prízemia;

Príslušenstvo predmetu dražby v podiele ½:

Stavba skladu dreva na parc.KN č.2027/1

Vek stavby spája znalec s rokom 1965. Dispozične stavba pozostáva z dvoch skladových miestností.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu;
- Strecha - krov - väznicové sedlové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka;

rované murivo

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové;
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty;

Stavba skladu na parc.KN č.2028

Predmetom dražby je drobná hospodárska stavba umiestnená v časti dvora. Vek stavby spája znalec s rokom 1970. Dispozične stavba pozostáva z jednej pôvodnej miestnosti. Rozšírená časť vstupu o 65 cm v dĺžke 6,25 a slúži ako vstup do stavby so súčasným využitím na parkovanie osobných motorových vozidiel.

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi;
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité;

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom;
- Strecha - krov - väznicové sedlové, krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);
- Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou;
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové;
- Podlahy - hrubé betónové;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty;

v. prístreškov u stavby RD so s.č.451 naparc.KN č.2027/1 a 2028

Prístrešky nad vstupmi do stavby RD z bočnej strany ako i v zadnom čele zo strany dvora cez právne nevysporiadanú parcelu.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová;
- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky drevené;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);
- Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou;
- Úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou;
- Podlahy - keramická dlažba;

Plot odd. pozemok od ulice v čele a z boku na parc.KN č.2028

Plot situovaný od ulice v čele a z bočnej strany v časti 1. Plot je zhotovený z osadených kovových stĺpikov na bet. prahy. Medzi stĺpikmi sú osadené kovové vložky s drôtenou výplňou. Celková dĺžka plotu je 36,80 m s výškou výplne 1,30 m.

p. odd pozemok z bočnej strany od ulice - časť 2 na parc.KN č.2028

Plot je zhotovený na bet. základových konštrukciách i s podmúrovkou a vrchnou murovanou konštrukciou do 20 cm. Dĺžka plotu je 2,0 m s výškou výplne 1,45 m. Do plotu sú osadené kovové vráta a vrátka s drôtenou výplňou.

Studňa na parc.KN č.2041/1

Zemná káblová prípojka elektriny s dĺžkou 17 m zo stĺpa osadeného na susednej parcele č.2024/1 s pokračovaním na meranie v čele pozemku. Jedná sa o prípojku s dvomi účastníkmi. Od merania prípojka pokračuje dvorom do domu s dĺžkou ďalších 15 m.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka s odhadovanou dĺžkou 26 m vedúca z čela domu cez pôvodnú žumpu a predzáhradkou s napojením vo verejnom priestranstve v dĺžke 11 m od čelného oplotenia.

Prípojky vody zo studne

Prípojka vody zo studne osadenej na susedovej parcele s nameranou dĺžkou 45 m so vstupom do stavby RD cez armatúrnu šachtu z bočnej strany čela domu do priestoru osadenej kúpelne v časti prizemia.

Armatúrna šachta

Betónová armatúrna šachta s osadením z bočnej pravej strany s vyp. kubatúrou 0,81 m³.o.p.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Spevnené plochy vytvárajú plochu okolo domu.

Záhonové obrubníky

Vytvárajú lemy okolo spevnených plôch zo zámkovej dlažby s nameranou dĺžkou 55 m.

Oporné múry

Bet. oporné múry v časti dvora na parc.č.2028 umožňujúce vstup na pozemok z ulice s vyp. kubatúrou 0,36 m³.o.p.

r. šachta na kanalizáciu na parc.KN č.2028

Betónová armatúrna šachta s osadením na parc.KN č.2028 u vstupných vrátok s vyp. kubatúrou 0,15 m³.o.p.

Vonkajšie schody na teréne

Vonkajšie schody umožňujú vstup do stavby RD s celkovou dĺžkou 6,05 m.

Vonkajšie schody kovové

Vonkajšie schody umožňujúce vstup do stavby RD s celkovou dĺžkou 2,36 m.

Žumpa

Betónová žumpa s odhadovanou kubatúrou 5 m³.o.p.

Spevnené plochy z bet. Dlažby

Spevnené plochy z betónovej dlažby o ploche 7,50 pri drobnej stavbe na parc.KN č.2028.

Pozemky v podiele 1/2

Pozemky sa nachádzajú v mierne svahovitejšom teréne od cesty v smere na pozemky v intraviláne obce v bežnej zástavbe rodinných domov s uzatvoreným VB práva prechodu a prejazdu pre vlastníka susednej nehnuteľnosti. Na parc.KN č.2027/1 je postavená stavba RD so s.č.451 a ako i drobná stavba. V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete okrem plynového rozvodu. Pozemky sú s kultúrou a s využitím ako zastavaná plocha, dvor.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložná zmluva v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa zmluvy č. V 1700/2006 zo dňa 19. 7. 2006 (rodinný dom čs. 451 na p. CKN č. 2027/1, p. CKN č. 2027/1, p. CKN č. 2026) - 165/06

Zmluva o zriadení záložného práva V-2400/2006 z 20.11.2006 a Mandátna zmluva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 724 803 (rod. dom č.s. 451 a parcely CKN č. 2026 a 2027/1)-259/06, Z 4659/20 - Návrh na vykonanie zápisu zmeny v osobe záložného veriteľa - 513/20, Z - 4682/2025 Návrh na vykonanie záznamu zmeny záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok - 551/2025

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. záložného práva EX 1568/2012, poverenia vydaného OS Čadca č.5502*038729 z 13.6.2012, oprávnený-Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Štúrova 2078,IČO:30807484,povinný -Vyročíková Iveta,nar.17.1.1971,Nižná Korňa 451,IČO: 44406959,(CKN parc.2026,2027/1,stavba čs.451 na CKN parc.451 v 1/2-ci),súdny exekútor JUDr.Kučavíková Veronika -273/2012

Exekučný príkaz EX 2449/2012-15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva,poverenia vydaného OS Čadca č.5502 041626 z 1.10.2012, oprávnený Chylíková Oľga nar.(28.4.1970) Nižná Korňa 871,povinný Vyročíková Iveta nar.(17.1.1971),súdny exekútor JUDr.Veronika Kučavíková,Ulica Rebuliky 30,010 01 Žilina (par. CKN 2026,2027/1 a č.s.451 na CKN 2027/1 v 1/2)-335/12

Exekučný príkaz EX 2595/2012-14 zriadením exekučného záložného práva,poverenia vydaného OS Čadca č.5502 041096 z 22.10.2012, oprávnený Sociálna poisťovňa pobočka Čadca,IČO:30807484, povinný Vyročíková Iveta nar.

(17.1.1971), súdny exekútor JUDr. Veronika Kučavíková Ulica Republiky 30 Žilina (parcele CKN 2026, 2027/1 a rod. dom č.s.451 na parcele CKN 2027/1 v podielu 1/2)-374/12

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viazané na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Vecné bremeno: V 960/2004 zo dňa 13. 5. 2004 spočívajúce v práve prechodu pre vlastníka pozemku CKN 2027/2, a to peším spôsobom (aj s rodinnými príslušníkmi, prípadne návštevou), osobným a nákladným motorovým vozidlom ako aj iným spôsobom cez parcele CKN 2026 a CKN 2027/1 - 98/04

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 68/2025, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912898.			
Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.12.2025			
Suma ohodnotenia: 85.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	85.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 52026	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka..	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 52026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 11.02.2026 o 11:30 hod. 2. termín obhliadky: 02.03.2026 o 11:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste kde sa predmet dražby nachádza.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 601, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X006334

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 40-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2026		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8549	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5588/96608 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2045/54	Zastavaná plocha a nádvorie	83		
2045/58	Zastavaná plocha a nádvorie	342		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5588/96608 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
4310	2045/58	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
18	4.p.	Hroznová súp.č. 4310, vchod č.: 1	55,51	
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je dvojizbový byt s balkónom, situovaný na 4. nadzemnom podlaží bytového domu na Hroznovej ulici v okresnom meste Pezinok. Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s kompletnou mestskou infraštruktúrou a dobrou dostupnosťou služieb. Byt o praktickej dispozícii pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby a balkóna, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych. Bytové jadro je murované, čo zvyšuje komfort aj možnosti budúcich úprav. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia, je nepodpivničený, postavený z kvalitnej tehly s kvalitnou konštrukciou a má vek približne 22 rokov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete mesta a vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne, čo zabezpečuje stabilné a efektívne vykurovanie. Okná sú plastové, vstupné dvere do domu plastové, schodiská s keramikovou dlažbou. Vybavenie bytu zahŕňa: - bezpečnostné vstupné dvere - plávajúce podlahy v obytných miestnostiach - keramickú dlažbu v kúpeľni, WC a kuchyni - kuchynskú linku s nerezovým drezom, kombinovaný plynový sporák s elektrickou rúrou a odsávač pár - kúpeľňu s rohovou vaňou a samostatné WC typu „combi“				

oceľové radiátory, domáci telefón a rozvod TV signálu
 S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
 Spoločnými zariadeniami sú: hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, plynové, teplotnosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je dvojizbový byt s balkónom, situovaný na 4. nadzemnom podlaží bytového domu na Hroznovej ulici v okresnom meste Pezinok. Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s kompletnou mestskou infraštruktúrou a dobrou dostupnosťou služieb.

Byt o praktickej dispozícii pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby a balkóna, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych. Bytové jadro je murované, čo zvyšuje komfort aj možnosti budúcich úprav.

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia, je nepodpivničený, postavený z pálenej tehly s kvalitnou konštrukciou a má vek približne 22 rokov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete mesta a vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne, čo zabezpečuje stabilné a efektívne vykurovanie.

Okná sú plastové, vstupné dvere do domu plastové, schodiská s keramikou dlažbou.

Vybavenie bytu zahŕňa:

bezpečnostné vstupné dvere

plávajúce podlahy v obytných miestnostiach

keramickú dlažbu v kúpeľni, WC a kuchyni

kuchynskú linku s nerezovým drezom, kombinovaný plynový sporák s elektrickou rúrou a odsávač pár

kúpeľňu s rohovou vaňou a samostatné WC typu „combi“

oceľové radiátory, domáci telefón a rozvod TV signálu

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, plynové, teplotnosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy V 1435/2022 zo dňa 11.5.2022.

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods.4 zák. č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka na konanie V 1435/2022 z 11.5.2022. (Podanie: P2 19/2025, č.z. 1181/2025)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 145/2025

Meno znalca: Ing. Pavol Patinka

Dátum vyhotovenia: 24.11.2025

Všeobecná cena odhadu: 144 000,00 €

L. Najnižšie podanie 144000

M. Minimálne prihodenie 500

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
 Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 402025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 19.02.2026 10:30 Obhliadka 2: 27.02.2026 10:30</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Hroznová 4310/1, 902 01, Pezinok</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.02.2026 10:30 Obhliadka 2: 27.02.2026 10:30	Miesto obhliadky	Hroznová 4310/1, 902 01, Pezinok	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.02.2026 10:30 Obhliadka 2: 27.02.2026 10:30						
Miesto obhliadky	Hroznová 4310/1, 902 01, Pezinok						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	JUDr.						
b) meno	Peter						
c) priezvisko	Opatovský						
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava						

X006335

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		003/2026	
Zo dňa		12. 1. 2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	27. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie: Chorvátsky Grob, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 5412, a to konkrétne: - byť č. 33 - B nachádzajúci sa na 3.p. bytového domu B so súpisným číslom 4257, vchod: 1 v Chorvátskom Grobe, postaveného na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1587/868 o výmere 457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2901/13 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2901/14 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2901/15 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8524/107984 (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1, ii. na liste vlastníctva č. 5603, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/997 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 2901/3 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“), iii. na liste vlastníctva č. 5604, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/946 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha,			

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/987 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 2901/6 o výmere 3 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**predmet dražby III**“),
- iv. na liste vlastníctva č. 5595, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/215968 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/996 o výmere 194 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**predmet dražby IV**“),
- v. na liste vlastníctva č. 5634, a to konkrétne:
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1587/984 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1587/985 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby V**“ a spolu s predmetom dražby I – IV ďalej len ako „**predmet dražby**“), v podiele 1/1.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

- h) nájomná zmluva uzatvorená s p. Ing. Marekom Farárikom na dobu do 28.02.2027 s opciou predĺženia o ďalších 12 mesiacov za mesačné nájomné vo výške 1.000,- EUR vrátane odplaty za služby spojené s užívaním bytu (energie) so zmluvne dohodnutým právom prenajímateľa písomne vyzvať nájomcu k ukončeniu nájmu, a to aj bez uvedenia dôvodu, s dohodnutou výpovednou lehotou 2 mesiace,
- i) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 505/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský) viaznuci výlučne na predmete dražby III,

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1587/71 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1587/987, 2901/6, podľa V-8741/16, viaznuce výlučne na predmete dražby III,
- b) právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1587/71 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1587/996, podľa V-8741/16, viaznuce výlučne na predmete dražby IV,
- c) právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1587/71 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1587/984, 1587/985, podľa V-8741/16, viaznuce výlučne na predmete dražby V,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 11158/2020,
- e) zákonné záložné právo podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zast. správcu BLAHO-BYT, spol. s r.o., podľa Z 4136/2023, viaznuce výlučne na predmete dražby I – predmete dražby IV,
- f) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 330/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský),
- g) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 371/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský),
- h) nájomná zmluva uzatvorená s p. Ing. Marekom Farárikom na dobu do 28.02.2027 s opciou predĺženia o ďalších 12 mesiacov za mesačné nájomné vo výške 1.000,- EUR vrátane odplaty za služby spojené s užívaním bytu (energie) so zmluvne dohodnutým právom prenajímateľa písomne vyzvať nájomcu k ukončeniu nájmu, a to aj bez uvedenia dôvodu,
- i) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 505/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský) viaznuci výlučne na predmete dražby III.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 003/2026 nedošlo.

X006336

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 121/2025	
Zo dňa		5. 12. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žitkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť " Salónik Executive Lounge "	
D.	Dátum konania dražby	29. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 4982, vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Nitra, katastrálne územie Nitra, okres Nitra a to: byt č. 14, na 7. p. vo vchode o. č. 18 bytového domu súp. č. 453 (popis stavby Bytový dom) postavenom na parc. č. 7401, 7402, 7403 s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške 73/3456. (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7401 pod stavbou s.č. 453 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3681. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7402 pod stavbou s.č. 453 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3681. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7403 pod stavbou s.č. 453 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3681.) Spoluvlastnícky podiel k bytu vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách			

v znení neskorších právnych predpisov.

X006337

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP004/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
144	Brezno	Brezno	Šumiac	Šumiac
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
348 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	106		
351 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	189		
351 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	118		
352	Zastavaná plocha a nádvorie	419		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby		
435	351 / 2	10 Rodinný dom		
849	348 / 3	20 Hospodárska budova		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 435 a Hospodárska budova súpisné č. 849, na ulici Jegorovova v obci Šumiac.				

Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 348/3, parcelné č. 351/1, parcelné č. 351/2, parcelné č. 352 o celkovej výmere 832 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom je dvojbytový, ktorý má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Rodinný dom bol postavený v roku 1977. Rodinný dom nie je dokončený čo sa týka fasády a nedokončeného druhého nadzemného podlažia.

Dispozičné riešenie:

Suterén - chodba, schodisko, letná kuchyňa, garáž, 3x sklad

Prízemie - zádverie so schodiskom, chodba, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, balkón

Poschodie - rovnako ako prízemie - nie je dokončené

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - cementový poter - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. Zasklením - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba - Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné - Ostatné vybavenie - vráta garážové - drevené zvlakové - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody - Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - cementový poter - Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

2. Nadzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - cementový poter - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo

oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P-54/2025, čz 27/2025.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO 44842414, Mostová 2, Bratislava, P-302/2025, č. z. 203/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/404373/22- 004/000, V 613/2022 zo dňa 25.03.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, (IČO: 31320155) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. CKN č. 348/3, 351/1, 351/2, 352, rodinný dom s.č. 435 na parc. C-KN č. 351/2, hospodárska budova s.č. 849 na parc. C-KN č. 348/3.

Vecné bremeno in personam k rodinnému domu s.č. 435 na parc. C-KN č. 351/2, hospodárskej budove s.č. 849 na parc. C-KN č. 348/3 a parcelám C-KN č. 348/3, 351/1, 351/2, 352, spočívajúce v povinnosti strpieť právo doživotného bývania a užívania v prospech Emil Ďurčík r. Ďurčík nar. 5.2.1969, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2492/2023, č.z. 202/2023.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 151/2025

Meno znalca: Gálik Andrej Ing.

Dátum vyhotovenia: 02.12.2025

Všeobecná cena odhadu: 79 600,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	79 600,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
----	----------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 425

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 425 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.02.2026 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 24.02.2026 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Jegorovova 435/6, 976 01 Šumiac.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jegorovova 435/6, 976 01 Šumiac. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X006338

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		042/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen, zapísané v evidencii Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 5435, a to konkrétne: byť č. 27 nachádzajúci sa na 6.p. bytového domu, ul. Hodžova so súpisným číslom 6979 (ďalej len ako			

„Dom“), vchod: 20 vo Zvolene, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 999/33 o výmere 1457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 16300/650930 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby I**“), v podiele 1/1;

- nebytový priestor č. 53 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, ul. Hodžova so súpisným číslom 6979, vchod: 12 vo Zvolene, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 999/33 o výmere 1457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 1990/650930 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby II**“), v podiele 1/1;
- ii. na liste vlastníctva č. 7644, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8150/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/33 o výmere 1457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 30),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8150/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/38 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 30),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8150/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/39 o výmere 1971 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 30),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8150/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/33 o výmere 1457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 31),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8150/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/38 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 31),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8150/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/39 o výmere 1971 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 31),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 995/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/33 o výmere 1457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 89),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 995/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/38 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 89),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 995/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/39 o výmere 1971 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 89),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 995/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/33 o výmere 1457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 90),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 995/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/38 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 90),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 995/650930 na pozemku parcely registra „C“ č. 999/39 o výmere 1971 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 90) (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby III**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I-II ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

1. 4-izbový podkrovný byt č. 27, súpisné číslo 6979, katastrálne územie Zvolen

Bytový dom sa nachádza na ulici M. M. Hodžu 20, je situovaný v rovinnom teréne na okraji historického centra mesta, v ochrannom pásme pamiatkovej zóny, na rozhraní zástavby plnej občianskej vybavenosti so zástavbou menších bytových domov v okresnom meste Zvolen približne 200 m od Námestia SNP. Prístup k stavbe je z verejnej spevnenej komunikácie a chodníkov. Bytový dom má 5 poschodí a obytné podkrovia, 6 nadzemných podlaží. Bytový dom má podzemné podlažie v ktorom sa nachádza parkovanie pre rezidentov. Na prízemí domu sú polyfunkčné priestory so samostatnými vstupmi. Na každom podlaží obytného domu vchodu č. 20 sú 3 byty, na najvyššom podlaží je jeden podkrovný byt, t.j. vo vchode je spolu 16 bytov. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2000.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 27 pozostáva z troch samostatných obytných miestností, obytnej haly a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň s prístupom z 5. poschodia a s vlastným schodiskom do samotného bytu na 6. poschodí, kuchynský kút, kúpeľňa s WC, dve otvorené pracovne a dva šatníky. K bytu patrí pivnica, ktorá je situovaná na 5. podlaží. Byt má strešnú terasu.

Celková podlahová plocha bytu č. 27 je 163 m².

2. Nebytový priestor č. 53, súpisné číslo 6979, katastrálne územie Zvolen

Ide o garážové státie č. 53, ktoré sa nachádza v suteréne (1.PP) bytového domu s prístupom vnútorným schodiskom alebo výťahom a do priestoru podzemnej garáže cez rolovaciu, motoricky ovládanú plastovú segmentovú zateplenú bránu a exteriérovú rampu. V podzemnej garáži je spolu 66 parkovacích státí. Garážové státie má priestorové vymedzenie dvomi bočnými stenami, je však otvorené, jeho hranica je vyznačená maľovaným bielym pásom. Garážové státie je označené.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 53 je 19,85 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Ide o murovaný bytový dom so železobetónovým skeletom, zvislá nosná konštrukcia je vytvorená železobetónovými tyčovými stenami s výplňovým murivom, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhladom. Objekt je založený na železobetónových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Strecha bytového domu je sedlová valbová, krytina je z ťažkej pálenej škridle. Odvodnenie strechy je zabezpečené vonkajšími strešnými zvodmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia fasáda bytového domu je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Povrchovú úpravu stien vonkajšej fasády tvorí silikátová omietka. Povrchovú úpravu vnútorných stien tvorí vápenná maľba. Na bytovom dome sú v spoločných častiach a zariadeniach osadené plastové okná s dvojvrstvovým zasklením a plastové vchodové dvere s domovým vrátnikom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. V inštalčných šachtách obytného domu sú rozvody vody, kanalizácie a plynu. Obytný dom je zabezpečený bleskozvodom. Schodisko je železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. V bytovom dome je moderný výťah. Obytný dom je napojený na kompletné inžinierske siete: verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu, teplotnosné rozvody, optický kábel a rozvody káblovej televízie.

Byt

Byt je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú prípojku a je možnosť napojenia na plynovú prípojku, optický kábel internetu a káblovú televíziu. Splaškové vody sa z bytu odvádzajú kanalizáciou do verejnej kanalizácie. Stúpačky vody a kanalizácie sú osadené v spoločnej šachte. V byte sú centrálné rozvody teplej a studenej vody. Príprava TUV je zabezpečená z centrálneho tepelného zdroja zo spoločnej kotolne v bytovom dome. Byt je vykurovaný z centrálneho tepelného zdroja. Vchodové dvere do bytu sú plné, osadené do ocelevej zárubne.

Nebytový priestor

Celkový priestor je vymedzený železobetónovými stĺpmi, obvodovými stenami a železobetónovým stropom. Podlaha je liata epoxidová, povrchové úpravy stien a stropov tvorí vápenno-cementová omietka. V suteréne je svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vzduchotechniky, hydranty, RHP. Samotné státie nemá vlastné vráta, osvetlenie, vykurovanie, rozvody inštalácií.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej

dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu Zvolen pod č.k. 16C/49/2019-190 na nariadenie neodkladného opatrenia tak, že žalovaní ako vlastníci predmetu opakovanej dražby I a predmetu opakovanej dražby II sú povinní zdržať sa ďalšieho nakladania s nehnuteľnosťou a to najmä previesť uvedenú nehnuteľnosť na tretiu osobu (s výnimkou prevodu žalobkyne) prenajať ju tretej osobe, dať ju do užívania tretej osobe (s výnimkou žalobkyne), vkladať ju ako vklad do obchodnej spoločnosti, zriaďovať k nej záložné právo alebo vecné bremeno, podľa P-203/2024 v spojení s opravným Uznesením Okresného súdu Zvolene č.k. 16C/49/2024 právoplatným dňa 28.11.2024, podľa P-299/2024, v spojení s Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici č.k. 11Co/94/2024 – 288, podľa P-321/2024 – viaznuce výlučne na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby II v podiele ½ vo vlastníctve p. Ing. Mariána Sotníka, nar. 14.09.1970 a Viery Sotníkovej, nar. 21.02.1970,
- b) poznamenáva sa upovedomenie o vykonaní exekúcie č. 127EX 623/25 (súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller),
- c) poznamenáva sa upovedomenie o vykonaní exekúcie č. 127EX 708/25 (súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller),
- d) záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov – Hodžova 6979 viaznuce výlučne na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby II,
- e) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 4131/07,
- f) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 127EX 623/25 (súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller),
- g) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 127EX 708/25 (súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller).
- h) záložné právo v prospech p. Zlatice Sotníkovej, nar. 05.03.1945, trvale bytom: 960 01 Zvolen na základe zabezpečovacieho opatrenia vydaného Uznesením Okresného súdu Zvolen, č.k. 14C/56/2024-850.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 198/2025 zo dňa 18.09.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou: 364.000,- EUR (slovom: tristošesťdesiatštyritisíc EURO)

L. Najnižšie podanie

273.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatštyritisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie

500,- EUR (slovom: päťsto EURO)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0422025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0422025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0422025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0422025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.
	Termín č. 1: 06.02.2026 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6979 na ulici M. M. Hodžu 20 vo Zvolene, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 20.02.2026 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6979 na ulici M. M. Hodžu 20 vo Zvolene, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 06.02.2026 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6979 na ulici M. M. Hodžu 20 vo Zvolene, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 20.02.2026 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6979 na ulici M. M. Hodžu 20 vo Zvolene, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6979 na ulici M. M. Hodžu 20 vo Zvolene, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X006339

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		123/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice Salónik RONDO	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **7960** Okresným úrad Košice - okolie – katastrálny odbor, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie, katastrálne územie **Veľká Ida**:

Pozemky parcely registra "C":

- parc.č. 3237/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14249 m²

Pozemky parcely registra "E":

- parc.č. 3192/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 69840 m²
- parc.č. 3229, druh pozemku: orná pôda o výmere 160177 m²
- parc.č. 3230, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3970 m²
- parc.č. 3232, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54685 m²
- parc.č. 3235/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 11962 m²
- parc.č. 3244, druh pozemku: orná pôda o výmere 36667 m²

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/2 (Podiel vlastníka pod poradovým číslom 3)
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Pozemok parc.reg."C" č. 3237/24 – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc.reg."E" č. 3235/1 – orná pôda, ktorej časť o výmere 5400 m² je evidovaná v registri „C“ pod č. 3237/28 a pozemok parc. reg. „E“ č. 3244, ktorej časť o výmere 15731 m² je určená na zastavanie v čase obhliadky v prevažnej miere neslúžili žiadnemu účelu, severná časť parc. 3237/28 a parc.č. 3244 slúžili na poľnohospodárske účely. Situované sú v blízkosti priemyselného praku Veľká Ida. Pozemky majú možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, ostatné siete

nie sú v okolí priamo dostupné, je možné ich vybudovať. Pozemky parcely CKN 3237/4 a EKN 3235/1 nemajú zriadený priamy prístup z verejnej komunikácie, iba po cudzích pozemkoch bez zriadeného vecného bremena práva prechodu. Podľa potvrdenia Obce Veľká Ida sú parcely CKN 3237/24 a časť parc. EKN 3235/1 v stave časti parc. CKN 3237/8 podľa platného územného plánu využiteľné ako „zmiešané územie bývania a poľnohospodárskej výroby“, časť parc. EKN 3244 je využiteľná ako „plochy skladového hospodárstva a priemyselnej výroby“.

Zvyšok parcely EKN 3244, ktorý nie je určený na zastavanie zo severu hraničí s komunikáciou Čečejevce – Šaca. Približne polovica výmery tejto časti parcely, ktorá leží rovnobežne s komunikáciou, sa nachádza v ochrannom pásme tejto komunikácie I. triedy /50,0m od osi vozovky/ a cez toto územie vedie aj zásobovacie potrubie vodovodu so svojim ochranným pásmom. Ochranné pásmo transformovne je 10,0 m od konštrukcie transformovne a do parcely pravdepodobne nezasahuje pre existenciu prístupovej cesty k objektu transformovne. Využiteľnosť tohto územia je v rozhodujúcej miere limitovaná existenciou uvedených ochranných pásiem. Územie má priamy vstup s miestnej asfaltovej komunikácie, ktorou je riešený vstup do priemyselného parku a prilahlých území. Pozemok je využívaný ako orná pôda.

Pozemok EKN 3229 je v zmysle územného plánu v časti o výmere 25362 m² určený na zastavanie rýchlostnou komunikáciou. Tento pozemok v čase obhliadky slúžil na poľnohospodárske účely. Situovaný je južne od štátnej cesty I. triedy č. I/16 asi 400 m vzdušnou čiarou cca 1km od priemyselného parku Veľká Ida. Pozemok nemá žiadnu možnosť napojenia na inžinierske siete, pozemok nemá zriadený priamy prístup z verejnej komunikácie.

Pozemky EKN 3230 a 3232 sa nachádzajú v lokalite blízko územia nazývaného Františkov dvor, severne od pozemku EKN 3229, sú poľnohospodársky využívané.

Pozemok EKN 3192/1 leží neďaleko hranice intravilánu obce Veľká Ida a na parcelu je možný priamy vstup z verejnej komunikácie. Z východnej strany susedí parcela s územím, ktoré územný plán určuje ako plochy výroby a občianskej vybavenosti. Vzhľadom tomu, ako sa vyvíja situácia zo záberom pozemkov ležiacich západne od obce, smerom k priemyselnému parku, je pravdepodobné, že aj toto územie bude v nie príliš vzdialenej budúcnosti zahrnuté do rozvojových plôch pre obec.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V 15/21 zo dna 13.1.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Gprof, s.r.o., Štúrova 71, 900 01 Modra, ICO: 51 933 748 na pozemok registra "C"

- parc.c.3237/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14249m²
a na pozemky registra "E"

- parc.c.3192/1 - orná pôda o výmere 6 98 40m²

- parc.c.3229 - orná pôda o výmere 16 01 77m²

- parc.c.3230 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 70m²

- parc.c.3232 - trvalý trávny porast o výmere 5 46 85m²

- parc.c.3235/1 - orná pôda o výmere 1 19 62m²

- parc.c.3244 - orná pôda o výmere 3 66 67m² na podiel 1/2 pod B3. - c.z.14/21; Z 1272/23 zo
dna 22.3.2023 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dna 16.3.2023. - c.z.144/23

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Z 3676/18 zo dna 1.10.2018 - Vecné bremeno podľa zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a

zariadení; a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu c. 157/2018, úradne overeného pod č. 792/2018 na pozemok registra "E" parc.c. 3244. - c.z.510/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 21/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia a Živočíšna produkcia zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910856 v spojení so znaleckým posudkom č. 54/2025, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku č. 21/2025: 01.08.2025 Dátum vypracovania znaleckého posudku č. 54/2025: 27.07.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 1.114.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	557.000,- EUR bez DPH		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X006340

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 35/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2026												
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3864</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3864	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3864	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky										
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4061/442882 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
1641		3630/21, 3630/22, 3630/23	Bytový dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /										
14	6.posch.	L. Fullu 1641, vchod č.: 6		43,05										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8682</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	8682	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
8682	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4061/442882 k pozemkom:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
3630/21		Zastavaná plocha a nádvorie	236											
3630/22		Zastavaná plocha a nádvorie	233											
3630/23		Zastavaná plocha a nádvorie	236											
Opis predmetu dražby														
Predmet dražby, jednoizbový byt č. 14 sa nachádza v 6. nadzemnom podlaží vo vchode č. 6 na ul. L. Fullu v Malackách. V bytovom dome je 9. nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží je domová vybavenosť a pivnice. V ostatných nadzemných podlažiach sú iba byty. Byt č. 14 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa a pivnica č. 14, ktorá sa nachádza v prízemí domu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, žehliareň, hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplosnosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený. Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, nosnú konštrukciu tvoria betónové panely, obvodový plášť je z pórobetónových panelov hr. 30 cm, zateplený 8 cm polystyrénom. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z fólie z PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné, úprava vonkajších povrchov na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné, dvere drevené hladké, vstupné plastové, okná zdvojené plastové. Povrchy podláh v prízemí sú z keramickej dlažby a cementového poteru, v poschodiach z terazza. Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotelne a														

je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný rozvod vody teplej a studenej z pozinkovaných rúr, zvislé zvody kanalizácie sú z azbestocementových rúr, ležaté z kameninových, rozvod zemného plynu. V dome sú 3 osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvod káblovej televízie.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchyňa, vstupné dvere sú bezpečnostné, ostatné hladké. Povrchy podláh sú z veľkoplošných parkiet, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba, vykurovanie diaľkové, radiátory panelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do zvodu v bytovom jadre, rozvod zemného plynu je k plynovému sporáku s elektrickou rúrou. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, odsávač pár a kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom a pákovou nerezovou batériou. Vybavením kúpeľne je sprcha so sprchovou pákovou nerezovou batériou a umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Záchod je splachovací s WC misou "combi", bytové jadro je murované. Ostatným vybavením je prípojka telefónu, domáci telefón, potravinová skrinka a rozvod TV signálu. Byt je od r. 2016 neužívaný.

Pred desiatimi rokmi bol bytový dom zateplený, bola urobená generálna oprava plochej strechy / zateplenie a izolácia faterafólom/, boli inštalované nové výťahy, klampiarske konštrukcie strechy, okná a vchodové dvere do domu boli nahradené plastovými.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby, jednoizbový byt č. 14 sa nachádza v 6. nadzemnom podlaží vo vchode č. 6 na ul. L. Fullu v Malackách. V bytovom dome je 9. nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží je domová vybavenosť a pivnice. V ostatných nadzemných podlažiach sú iba byty. Byt č. 14 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa a pivnica č. 14, ktorá sa nachádza v prízemí domu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, žehliareň, hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, nosnú konštrukciu tvoria betónové panely, obvodový plášť je z pórobetónových panelov hr. 30 cm, zateplený 8 cm polystyrénom. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z fólie z PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné, úprava vonkajších povrchov na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné, dvere drevené hladké, vstupné plastové, okná zdvojené plastové. Povrchy podláh v prízemí sú z keramickej dlažby a cementového poteru, v poschodiach z terazza. Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný rozvod vody teplej a studenej z pozinkovaných rúr, zvislé zvody kanalizácie sú z azbestocementových rúr, ležaté z kameninových, rozvod zemného plynu. V dome sú 3 osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvod káblovej televízie.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchyňa, vstupné dvere sú bezpečnostné, ostatné hladké. Povrchy podláh sú z veľkoplošných parkiet, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba, vykurovanie diaľkové, radiátory panelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do zvodu v bytovom jadre, rozvod zemného plynu je k plynovému sporáku s elektrickou rúrou. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, odsávač pár a kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom a pákovou nerezovou batériou. Vybavením kúpeľne je sprcha so sprchovou pákovou nerezovou batériou a umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Záchod je splachovací s WC misou "combi", bytové jadro je murované. Ostatným vybavením je prípojka telefónu, domáci telefón, potravinová skrinka a rozvod TV signálu. Byt je od r. 2016 neužívaný.

Pred desiatimi rokmi bol bytový dom zateplený, bola urobená generálna oprava plochej strechy / zateplenie a izolácia faterafólom/, boli inštalované nové výťahy, klampiarske konštrukcie strechy, okná a vchodové dvere do domu boli nahradené plastovými.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3864

- V-4327/14 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášiková 48, Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5062052861 zo dňa 29.09.2014 na byt č.14, 6.posch., vchod 6, s.č.1641, právopl.22.10.2014 - 3162/14

- Z-220/2019: Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 odst.1 zák.č.182/1993 Z.z. - 262/19

Poznámka:

- P-366/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-4327/14 predajom nehnuteľnosti v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 - 2173/25

- P-581/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 35/2025, dražobníkom DUPOS dražobná, spol.s.r.o., IČO: 36 233 935 - 3151/25

LV č. 8682

- V-4327/14 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášiková 48, Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5062052861 zo dňa 29.09.2014 na parc.č. 3630/21 3630/23 v podieli 4061/442882, právopl.22.10.2014 - 3162/14

Poznámka:

- P-366/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-4327/14 predajom nehnuteľnosti v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 - 2173/25

- P-581/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 35/2025, dražobníkom DUPOS dražobná,

spol.s.r.o., IČO: 36 233 935 - 3151/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 128/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 03.10.2025 Všeobecná cena odhadu: 63 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	109400		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		