

X005267

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 3/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"	
D.	Dátum konania dražby	4. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2736, Okresným úradom Senica - katastrálny odbor, okres Senica, obec Prietrž, katastrálne územie Prietrž a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 470/42 o výmere 111 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 470/43 o výmere 220 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 470/44 o výmere 78 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 470/45 o výmere 108 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • stavba so súp. č. 415, na parc. č. 470/43, popis stavby: Budova obchodu a služieb - pohostinstvo, Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: oplotenie, prístrešok a pod.			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Budova obchodu a služieb – pohostinstvo súp. č. 415

Objekt je prízemný, nepodpivničený a do užívania bol daný v roku 2022. Zvislé konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 45 cm. Budova je osadená na základových pásoch, stropy sú trámčkové bez podhľadu, valbový krov, krytina betónová dvojdrážková "Bramac". Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úplné, vnútorné omietky hladké vápenné, vonkajšie na báze z umelých látok. Dvere drevené rámové, okná sú drevené zdvojené "EURO", budova je vykurovaná podlahovým teplovodným kúrením, zdrojom je tepelné čerpadlo vzduch - voda. Povrchy podláh z talianskej dlažby, vnútorné keramické obklady sú kuchyne, WC, sprchy a miestnosti pre hygienu. Elektroinštalácia svetelná i motorická, bleskozvod, rozvod TÚV i vnútorná kanalizácia z plastového potrubia. Ohrev TÚV je výmenníkom - zdrojom je tepelné čerpadlo. Vybavením kuchyne sú 2 elektrické sporáky s keramickými platňami, kuchynská linka a 2x drezové nerezové umývadlo, umývačka riadu odsávač pár, zabudované mrazničky a chladničky. Vnútorným hygienickým zariadením je sprcha, pisoáre, umývadlá a WC. Z ostatného sú v objekte lokálne ventilátory v miestnostiach sociálnych zariadení, požiarny hydrant a rozvod televízie. Navyše je v budove, tepelné čerpadlo, kamerový systém, internet a barový pult. Dispozičné riešenie je zrejmé z priloženého výkresu

Príslušenstvo

Prístrešok

Pozostáva z 1 priestoru, zvislé konštrukcie z drevených stĺpikov na základových pätkách, krov pultový, krytina je z asfaltovaných šindľov, elektrické osvetlenie, podlahy z drevenej dlažby.

Plot

Je zhotovený z betónových základov okolo oceľových stĺpikov a oceľových profilov. Vráta sú posuvné z oceľových profilov.

Pozemky:

Parcely sa nachádzajú v k.ú. Prietrž na liste vlastníctva 2736, v okrajovej obytnej časti obce Prietrž s počtom obyvateľov asi 726. Slúžia ako zastavaná plocha pod budovou obchodu so štandardným vybavením a dvor s krátkou pešou dosiahnuteľnosťou k zastávke autobusu. Ide o plochu s dobrou vybavenosťou - prípojka elektriny a vody, kanalizácia do žumpy. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.1853/2022/ZZ podľa V-3536/2022 vklad povolený 12.10.2022 na pozemky registra C KN parcelné číslo 470/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², parcelné číslo 470/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², parcelné číslo 470/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², parc.č.470/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² stavba - budova obchodu a služieb - pohostinstvo so súpisným číslom 415 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 470/43, č.z.190/22

Exekučný príkaz 241EX 359/25 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcelné číslo 470/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², parcelné číslo 470/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², parcelné číslo 470/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², parcelné číslo 470/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², stavba - budova obchodu a služieb - pohostinstvo so súpisným číslom 415 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 470/43, v prospech oprávneného: KLARTEC, spol. s r.o. Mikovíniho 8, Trnava, IČO: 36231355, JUDr. Adriana Juhásová - súdny exekútor, Exekútorický úrad, Vajanského 39, 917 01 Trnava, podľa Z-1905/2025, č.z. 90/25

Exekučný príkaz 241EX 503/25 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcelné číslo 470/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², parcelné číslo 470/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², parcelné číslo 470/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², parcelné číslo 470/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², stavba - budova obchodu a služieb - pohostinstvo so súpisným číslom 415 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 470/43, v prospech oprávneného: BASALT STONE s.r.o., Rudohorská 33, Banská Bystrica, IČO: 50576321, JUDr. Adriana Juhásová - súdny exekútor, Exekútorický úrad, Vajanského 39, 917 01 Trnava, podľa Z2534/2025, č.z. 124/25

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 02/2026 zo dňa 15.12.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556.

Suma: 279.000,- € (slovom: dvestosedemdesiatdeväťtisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	279.000,- € (slovom: : dvestosedemdesiatdeväťtisíc eur)	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 32026.	
		2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., s variabilným symbolom 32026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 09.02.2026 o 12:00 hod. 2. termín 23.02.2026 o 12:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Prietrž, viď opis predmetu	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.	
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.	
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4,, 811 02 Bratislava	

X005268

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		040/2025	
Zo dňa		10. 12. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	16:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6729, a to konkrétne: sklad so súpisným číslom 4832 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 6503/32 o výmere 1173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby sa dopĺňa písm. zz): zz) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 476/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný: Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby: a) Poznomenáva sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 101962989/2023 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane. b) Poznomenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-8/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.			

- c) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- d) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- e) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 83/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- f) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- g) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- h) Poznomená sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-9/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- i) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- j) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- k) Poznomená sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 102459871/2024 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- l) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- m) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 343/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- n) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- o) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- p) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- q) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- r) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- s) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- t) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 201/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- u) Poznomená sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-10/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- v) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 374/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- w) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- x) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 424/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- y) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- z) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-2119/2018.
- aa) Záložné právo v prospech spol. JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023.
- bb) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023.
- cc) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58453/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).
- dd) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).
- ee) Záložné právo č. EXE 216/23-8/MM v prospech Mesta Lučenec.
- ff) Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM a oprava č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.
- gg) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 102459871/2024.
- hh) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- ii) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

- jj) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- kk) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58541/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).
- ll) Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.
- mm) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- nn) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- oo) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- pp) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 122/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- qq) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- rr) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- ss) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- tt) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- uu) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- vv) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- ww) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- xx) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- yy) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 343/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- zz) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 476/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 040/2025 nedošlo.

X005269

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		124/2025	
Zo dňa		4. 12. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Metropol, Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves, miestnosť Salónik, 1. posch.	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 4851, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely reg. „C“: • parc. č. 7678/68, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 338 m² • parc. č. 7678/186, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m² • parc. č. 7678/187, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 m² Stavby: • súpisné č. 2876, na parcele číslo: 7678/68, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom • súpisné č. 8248, na parcele číslo: 7678/186 a číslo 7678/187, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž na dvoch parcelách			

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok (garážové státie), drevená terasa, plot drevený, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, vonkajšie schody, spevnená plocha 2x, skleník, altánok.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X005270

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		045/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Žižkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo 11		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia 36 854 140		
C.	Miesto konania dražby priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Dátum konania dražby 27. 2. 2026		
E.	Čas konania dražby 09:00 hod.		
F.	Kolo dražby druhé		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Vysoká pri Morave, katastrálne územie: Vysoká pri Morave, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3824, a to konkrétne: • rodinný dom s prístavbou so súp. č. 858 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2605/31 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2605/30 o výmere 311 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2605/31 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 858 v obci Vysoká pri Morave Predmetom opakovanej dražby je rodinný dom v katastrálnom území Vysoká pri Morave s jedným nadzemným podlažím. Dom bol daný do užívania v roku 2006 (pôvodná časť) a v roku 2021 bola kolaudovaná prístavba. V príslušenstve komunikácii sa nachádza NN elektrické vedenie, splašková kanalizácia a vodovod. Dom má prípojku NN, vodu z verejného zdroja a kanalizáciu do verejnej siete. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Vysoká pri Morave. Najbližšie obchody s potravinami, pošta a obecný úrad sú od domu vzdialené cca 400 metrov, materská škola cca 300 m, základná škola 800 m. Vzdialenosť do okresného mesta Malacky je 16 km, do hlavného mesta SR Bratislavy 26 km.			

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: vstup, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.

Zastavaná plocha 1.NP je 69,21 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom, drevené trámové. Krovky sú väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove sú pálené betónové škridlové ťažké krytové konštrukcie. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú plastové.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**Altánok**

Altánok bol daný do užívania v roku 2016.

Zastavaná plocha 1.NP altánku je 9,02 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 6943/2021,
 b) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 300EX 183/24 (súdny exekútor Mgr. Marcel Suchár) viaznuci na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4/5 vo vlastníctve p. Ladislava Ružičku, nar. 16.04.1979.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 164/2025 zo dňa 09.10.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:
 53.200,- EUR (slovom: päťdesiattritisícdeväťsto EURO)

L.	Najnižšie podanie	39.900,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťsto EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,-EUR (slovom: sedemtisíc EURO)
----	--------------------	----------	--------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0452025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.02.2026 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslu +421 911 532 090. Termín č. 2: 23.02.2026 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslu +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.02.2026 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslu +421 911 532 090. Termín č. 2: 23.02.2026 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslu +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslu +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava